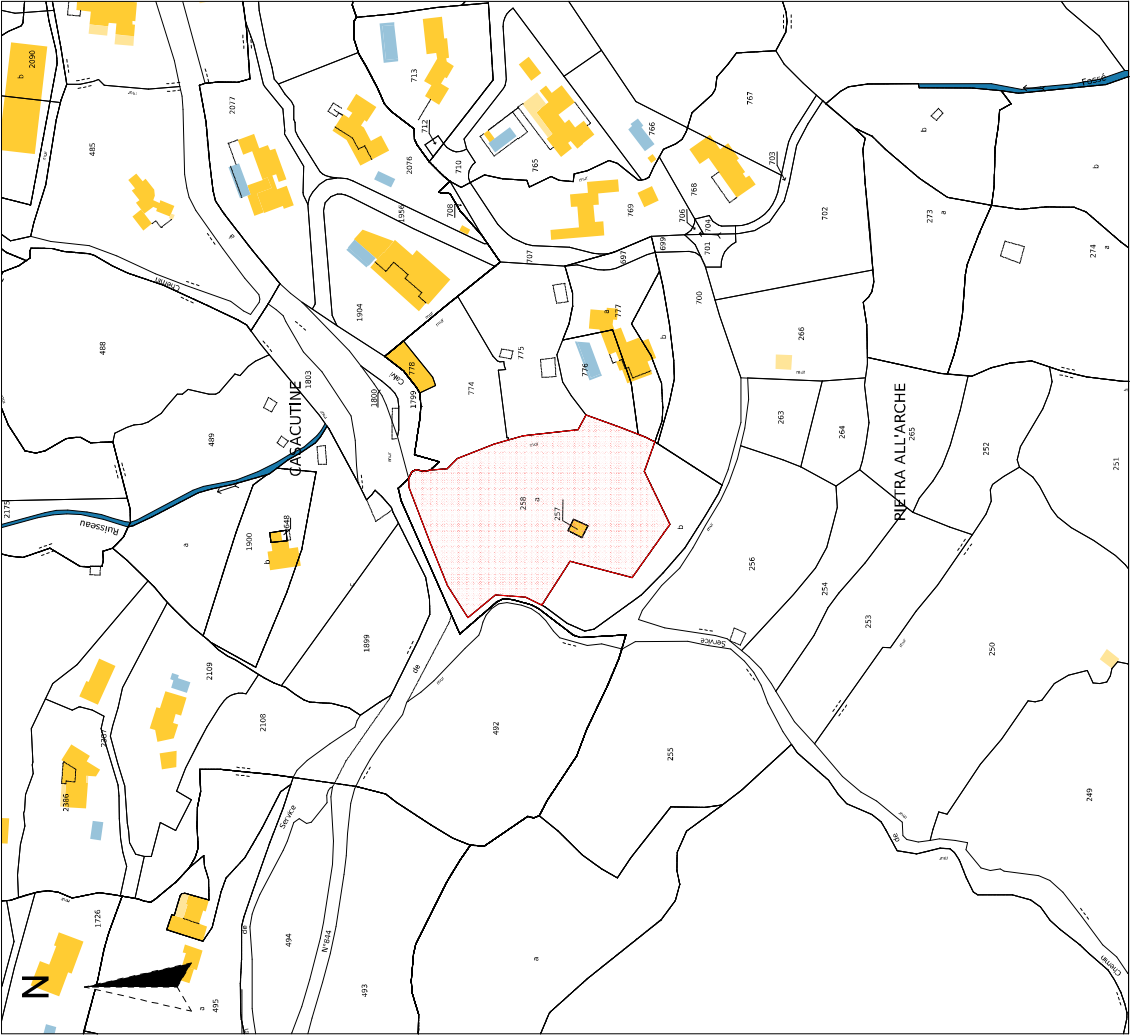


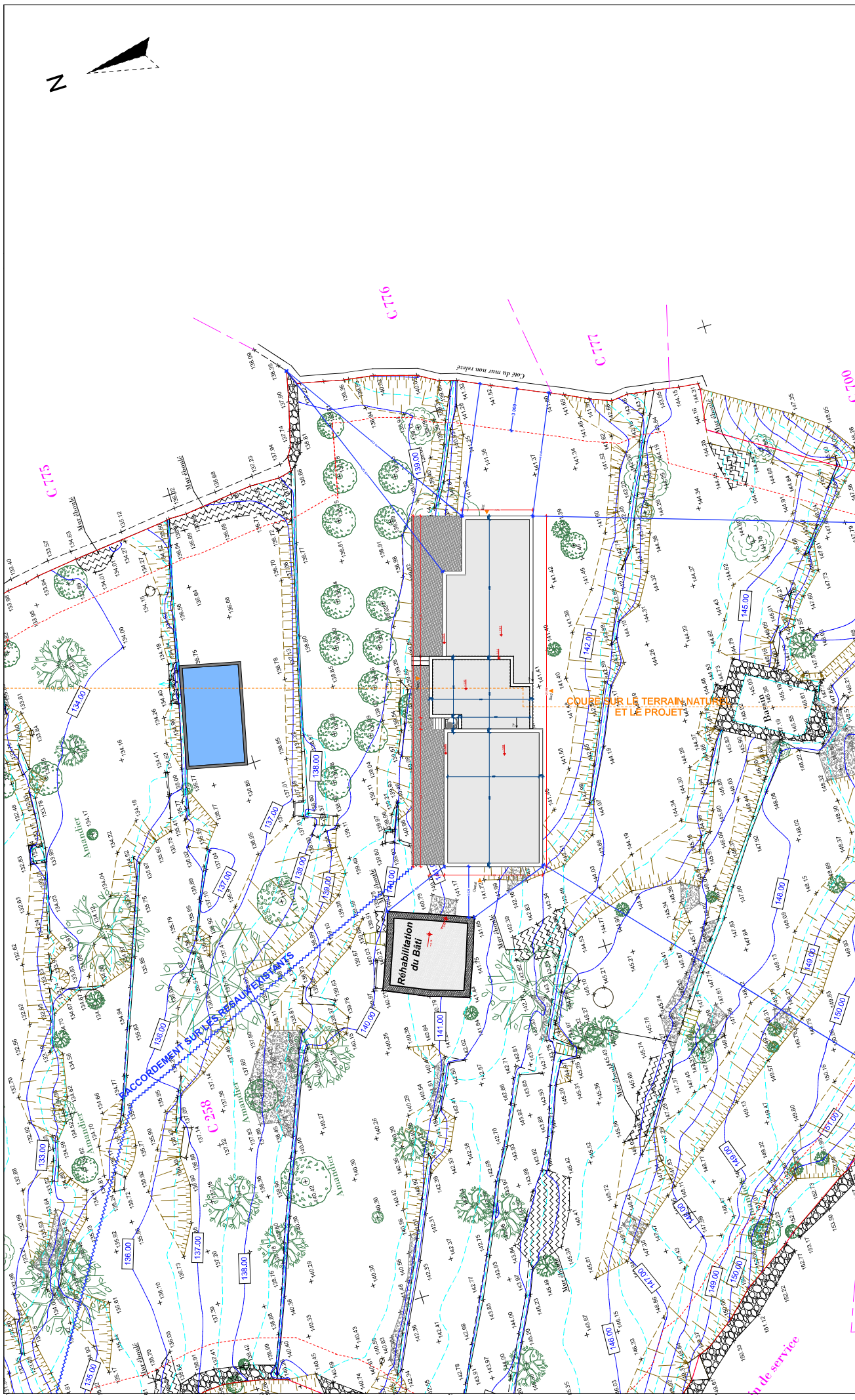
PLAN DE SITUATION ECH 1 : 25 000°



PLAN CADASTRAL ECH 1 : 2 000°

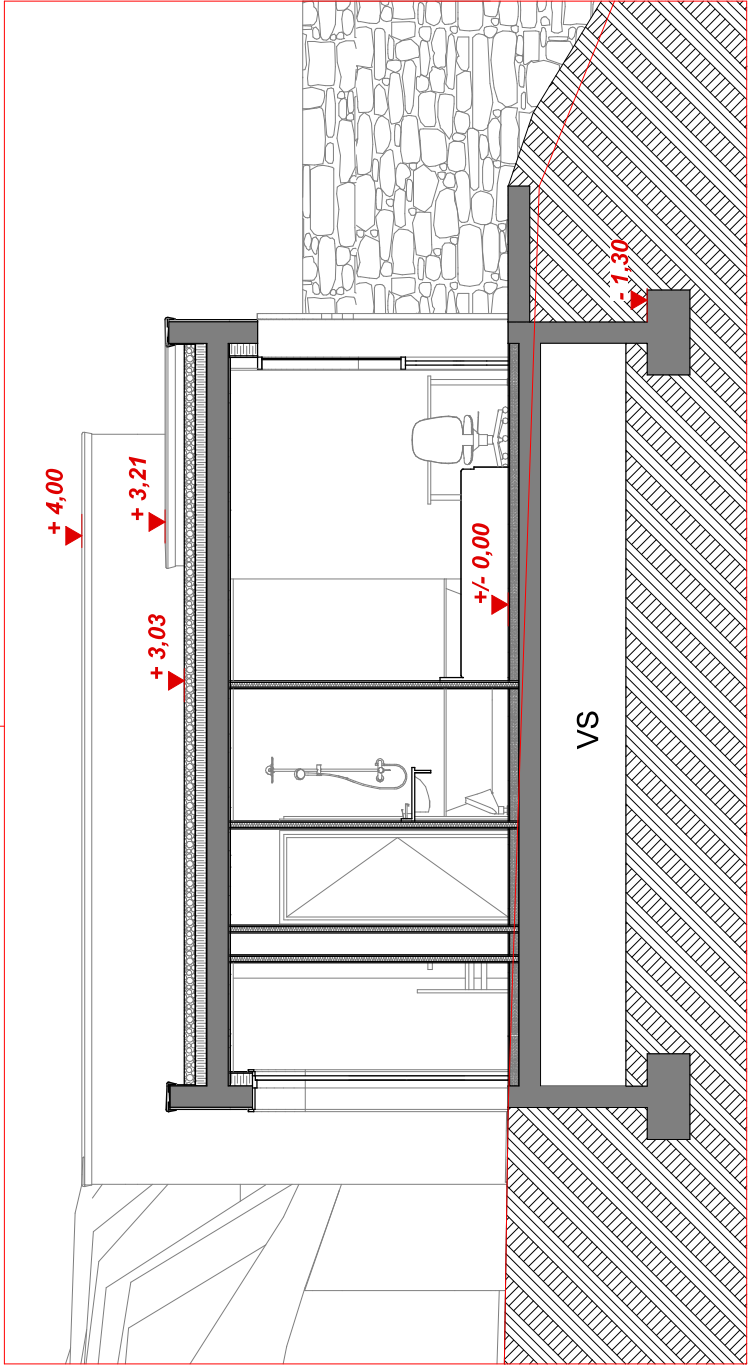
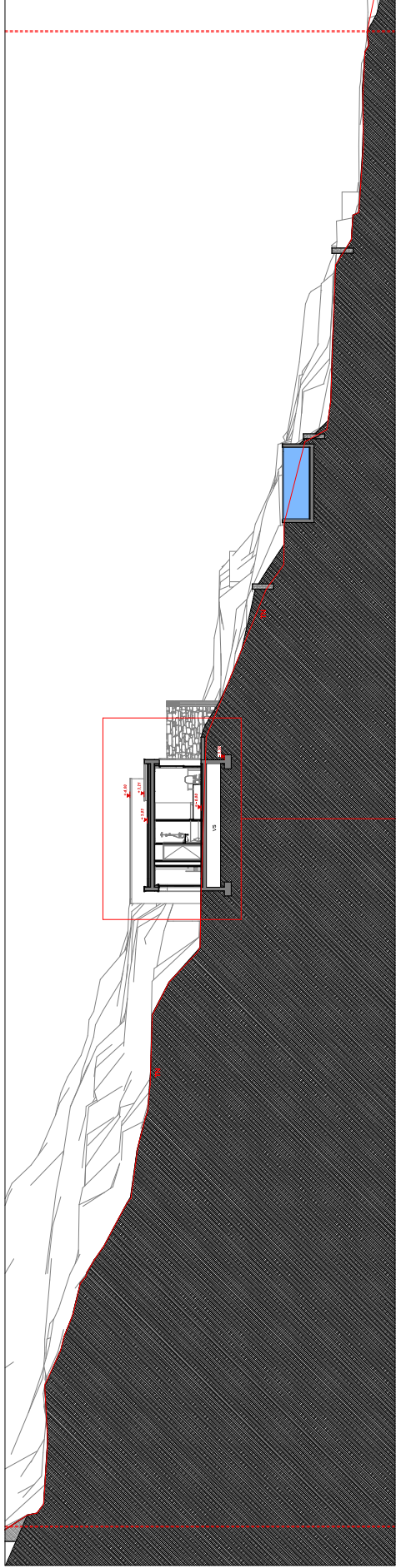
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maitre d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	PLAN DE SITUATION		PC-01
	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE	Juillet 2025	



Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maitre d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	PLAN DE MASSE ZOOM	
	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE	
	Juillet 2025	1:250
	PC-02b	



Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	COUPE SUR LE PROJET ET LE TERRAIN NATUREL CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE	Juillet 2025 1:250, 1:50	PC-03

SITUATION DU TERRAIN :

Le terrain concerné par cette demande de permis de construire se situe sur le territoire de la commune de CORBARA, dans le département de Haute-Corse.

Section : C

Parcelles : n° 257 & 258

Superficie des parcelles : 6 065 m²

Surface de plancher de la maison : 140 m²

L'ACCES :

La parcelle concernée par ce projet est accessible par une servitude de passage depuis la route départementale D151 (route d'Ile Rousse). Cette route est prolongée par un chemin de passage qui permet une desserte sécurisée au terrain.

LE PROJET :

Le projet consiste à réaliser une maison individuelle de 140 m² de surface de plancher avec une piscine d'un bassin de 7m x 4m, ainsi que la réhabilitation du bâti de la parcelle C 257. La maison est située en partie haute du terrain, le projet est construit de plain pied.

La hauteur maximum, de l'égout du toit du bâtiment au terrain naturel avant travaux, ne dépassera pas 4,00 mètres.

La maison est constituée de trois volumes aux lignes architecturales simples et sobres, qui s'articulent l'un envers l'autre. Le premier volume constitue l'espace de vie principal, coeur de vie de l'habitation. Les deux autres volumes quant à eux organisent et distribuent la suite parentale et le reste des chambres de la maison.

Les chambres et l'espace de vie de la maison s'ouvrent principalement vers la vue.

Les façades sont traitées avec un enduit à la chaux, l'enduit choisi sera de couleur ocre clair afin que la maison s'harmonise avec la coloration générale du site.

Les menuiseries sont en aluminium de couleur gris anthracite.

Les clôtures en périphérie du terrain seront constituées à partir de haies végétales.

L'accès à la propriété sera sécurisé par un portail en partie Nord Ouest de la parcelle.

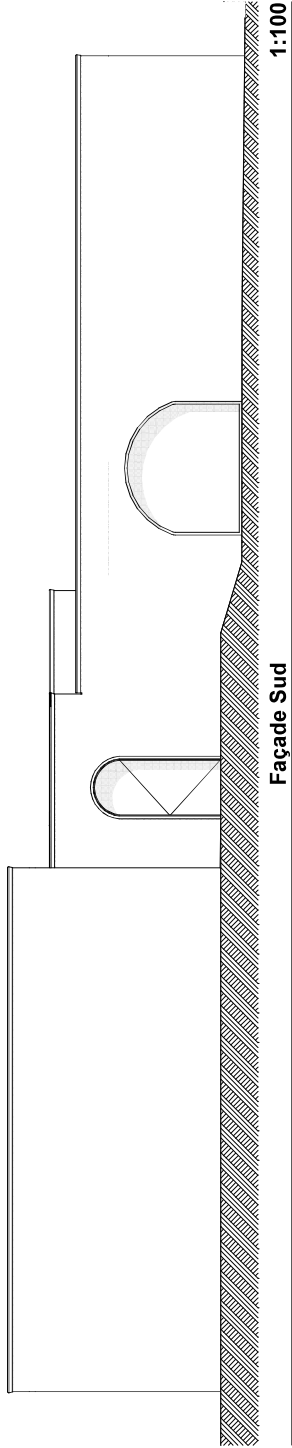
Le projet sera raccordé aux réseaux publics existants: électricité (branchement 12Kva), eau potable, téléphone, eaux pluviales, assainissement des eaux usées.

ESPACES VERTS :

L'implantation de la maison sera réalisée dans le but de conserver au maximum la végétation existante. Les arbres situés sur l'emprise du projet seront déplacés et replantés sur la parcelle.

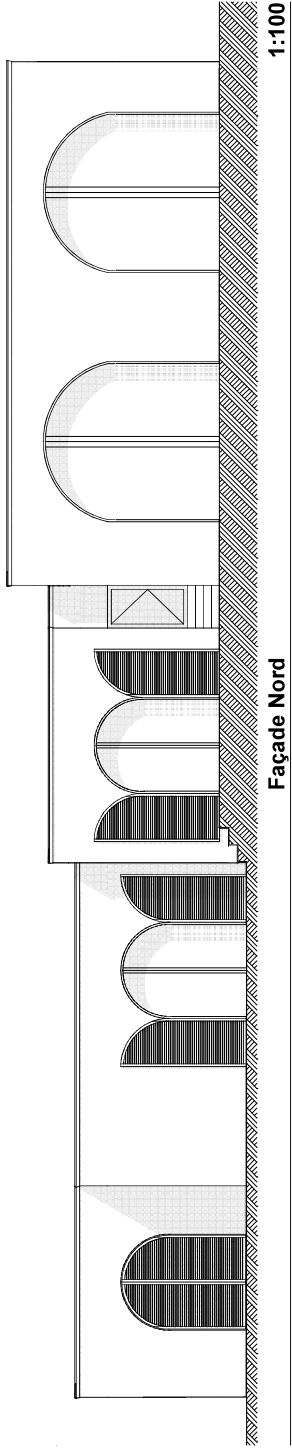
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

	Maitre d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	NOTICE PAYSAGERE	Juillet 2025	PC-04
		CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE		



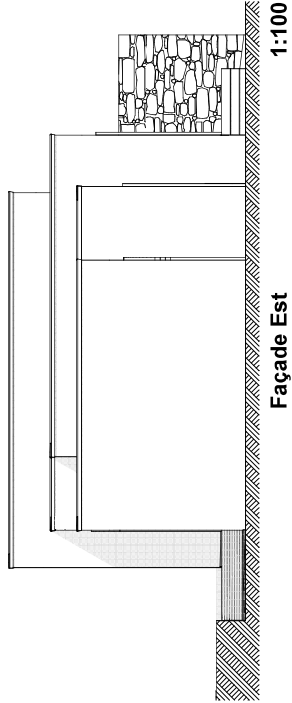
Façade Sud

1:100



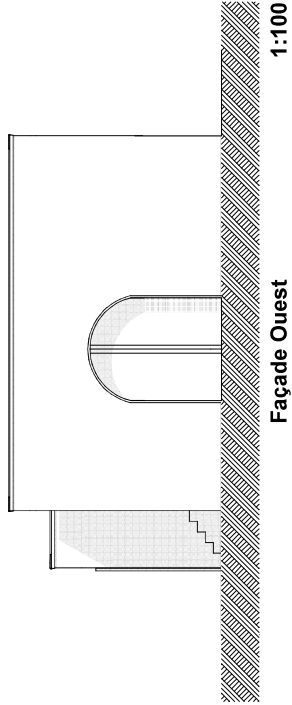
Façade Nord

1:100



Façade Est

1:100



Façade Ouest

1:100

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Maître d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	FACADES CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE	Juillet 2025	PC-05
		1:100	

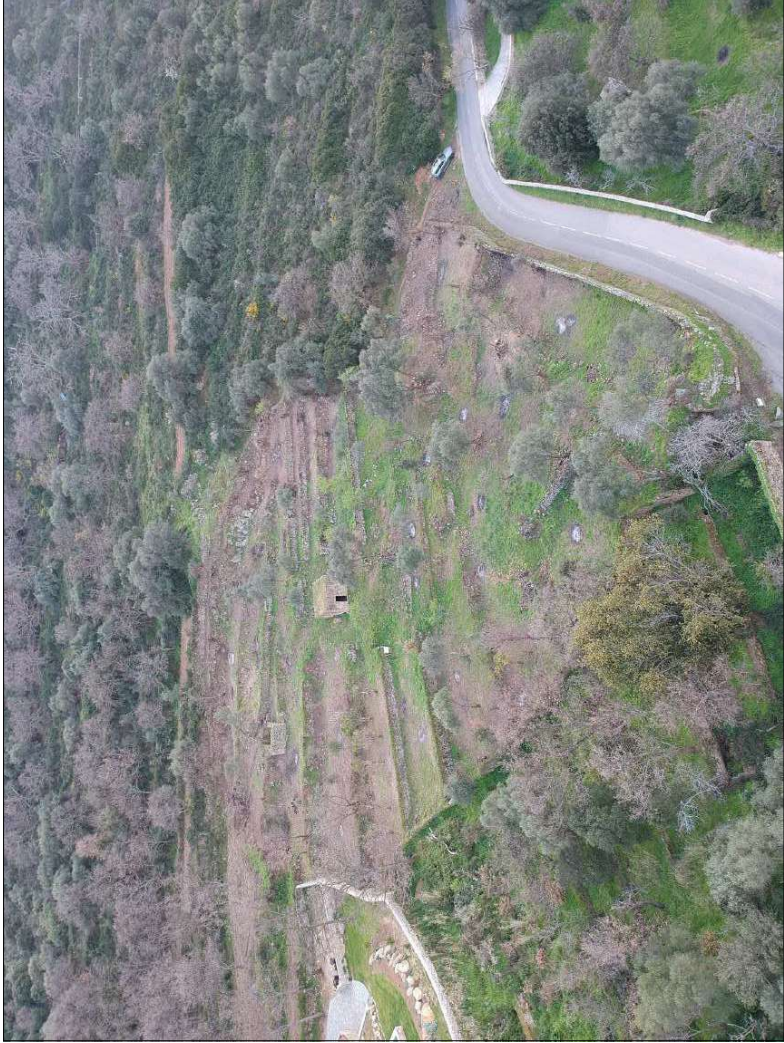


Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

	Maître d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	INSERTION DANS LE SITE	Juillet 2025	PC-06
		CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE		



ENVIRONNEMENT PROCHE



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

	Maître d'ouvrage : Monsieur Baptiste FRANCESCHI Commune de CORBARA	PHOTOS DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN	Juillet 2025	PC-07&08
		CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE ET REHABILITATION D'UNE RUINE		