



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

### Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

## 1 Intitulé du projet

Le projet concerne le défrichement préalable à la construction de cinq ou sept villas individuelles situées chemin de Campu Tondu, sur le territoire de la commune de San Martino di Lota (20200), en Haute-Corse.

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Barnay

Prénom(s)

Philippe

### 2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

☐ Monsieur

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a)	Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L341-3 du Code Forestier en vue de la reconversion des sols portant sur une superficie totale de plus de 0.5ha

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 5 214 m<sup>2</sup> préalable à un projet construction de cinq ou sept villas individuelles, avec aménagements extérieurs (garages, piscines, terrasses, voirie d'accès, aire de retournement), ainsi que les raccordements aux réseaux. Un dessouchage de 48 arbres est prévu dans le cadre du projet, auquel s'ajoute la plantation de 33 nouveaux arbres. Lorsque cela est techniquement et écologiquement possible, les arbres déjà présents sur site pourront être déplacés plutôt qu'abattus, afin de favoriser leur recyclage in situ et de limiter les pertes végétales.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet est situé sur le chemin de Campu Tondu, sur la commune de San Martino di Lota (20200), en Haute-Corse. Parcelles cadastrales : 47P, 46, 10, 13, 180, 182, 184, 187, 14, 45, 43, 51, 52, 50, 49, 48P, 44 section E

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux prévus sont:

- phase de nettoyage des surface des espaces verts par abattage et nettoyage du terrain, surface des espaces verts du projet : 3 904 m<sup>2</sup> + la surface des constructions du projet de 5 villas: 1 310 m<sup>2</sup> = 5 214 m<sup>2</sup>
- Dessouchage de 48 arbres (et déplacement si possible). Si le déplacement sur site n'est pas possible, le propriétaire recherchera des solutions pour permettre leur replantation sur des sites aux caractéristiques similaires, avec l'assistance d'un écologue.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le terrain sera occupé par cinq ou sept habitations individuelles, avec des jardins privatifs. Des aménagements paysagers sont prévus pour compenser l'effet du défrichement, via des plantations (ou replantations) de 33 arbres en périphérie et des zones végétalisées.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- Autorisation de défrichement
- Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
1 : Surface des constructions du projet de 5 villas 2 : Surface des espaces verts du projet 3 : Surface parcellaire du projet 4 : Surface de défrichement et abattage	1: 1 310 m <sup>2</sup> 2 : 3 904 m <sup>2</sup> 3 : 11 549 m <sup>2</sup> 4 : 5 214 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :  BP :  Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :  °  ,  " E Lat. :  °  ,  " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :  °  ,  " Lat. :  °  ,  "

Point de d'arrivée : Long. :  °  ,  " Lat. :  °  ,  "

##### Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

##### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se situe à environ 1,5 km de la ZNIEFF II des Chênaies vertes du Cap Corse Identifiant : 940004078
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, San-Martino-di-Lota en haute Corse
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPR Mouvement de terrain sur la commune - PPR Inondation sur la commune - PPR Incendie de Forêt > Le site est inclus dans le zonage soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage décrit en Annexe 10. Les travaux prévus respecteront cette obligation.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé en zone à potentiel radon de catégorie 3. Si ce risque est confirmé, le projet intégrera les recommandations et obligations réglementaires associées à ce zonage, y compris en phase travaux.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain concerné par le présent cas par cas se situe à plus de 10 km de distance du site Natura 2000 le plus proche.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se situe à environ 2,5 km du monument historique classé le plus proche et ne se trouve pas dans un périmètre de protection au titre des Monuments Historiques (MH).

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera localement la destruction de formations végétales existantes et pourra occasionner la perturbation de la faune et la dégradation d'habitats naturels présents sur les emprises de défrichement. Toutefois, ces impacts seront circonscrits aux zones concernées par les travaux. Par ailleurs, la mise en œuvre de mesures d'évitement et de réduction, ainsi que la conservation d'éléments naturels périphériques permettra de limiter la rupture des continuités écologiques.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Incendie de Forêt (Le défrichement et le débroussaillage font partie des mesures contribuant à la réduction du risque d'incendie. Le site est situé dans une zone soumise aux Obligations Légales de Débroussaillage, telles que décrites en Annexe 10.)</li> <li>- Mouvement de terrain sur la commune</li> <li>- Inondation sur la commune</li> </ul>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant le défrichage, il y aura une circulation d'engins et véhicules motorisés, cela sera une source de dérangement limitée dans le temps, uniquement en phase travaux.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation des engins et les opérations de débroussaillage engendreront des nuisances sonores, cela sera une source de dérangement limitée dans le temps, uniquement en phase travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cela sera une source de dérangement brève dans le temps, uniquement en phase travaux.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cela sera une source de dérangement limitée dans le temps, uniquement en phase travaux, de plus, les travaux ne seront pas réalisés de nuit pour éviter toute perturbation de la faune nocturne
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déchets verts générés par le défrichement seront évacués vers une déchèterie agréée, assurant leur traitement conforme à la réglementation en vigueur.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une réflexion a toutefois été engagée en amont afin d'envisager le maintien des 48 arbres initialement prévus au dessouchage. Conscients de l'impact que représente l'abattage d'un nombre aussi important d'arbres, les porteurs du projet ont exploré, dès les premières phases d'étude, les possibilités de préservation, de déplacement sur site, ou de replantation en milieu équivalent, en concertation avec un écologue.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet induit une modification des activités sur site, passant d'une parcelle privée non exploitée à la création de sept villas. Toutefois, aucune perturbation sociale n'est à prévoir, et une attention particulière est portée à l'intégration du projet dans son environnement, notamment par le maintien, autant que possible, de l'état boisé du site.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

En 2021, la commune a entrepris des travaux liés à la création d'une piste incendie au lieu-dit Campu Tondu. Le défrichement projeté s'inscrit dans cette continuité de prévention et de limitation des risques de feux de forêt. La zone 1AUh concerne des quartiers encore insuffisamment équipés, mais destinés à être urbanisés dès lors que les équipements complémentaires seront réalisés. Parmi ces équipements, figure l'ouvrage collectif de défense contre l'incendie, requis par le PPRI. La zone 2AUh-if est quant à elle réservée à une urbanisation future, également conditionnée à la réalisation de cet ouvrage de défense incendie. Or, cet ouvrage a bien été réalisé. Cette infrastructure répond aux exigences en matière de sécurité et permet ainsi de lever la condition d'urbanisation prévue par le PLU et le PPRI. En parallèle du défrichement, un débroussaillage obligatoire sera réalisé sur l'ensemble des parcelles, en accord avec la réglementation incendie (arrêté en Annexe 10).

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Dans une démarche de précaution, le responsable du projet a engagé une étude écologique spécifique sur les parcelles concernées afin de s'assurer de l'absence d'espèces protégées ou patrimoniales. Cette expertise de terrain a été menée en avril 2025 par la société d'écologues VISU. Les résultats de cette étude sont présentés en annexes 8 et 9 du présent dossier.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Se référer à l'annexe 9 « Mesures », en cohérence avec les éléments présentés dans la note faune-flore.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce défrichement n'a pas vocation à être soumis à une étude d'impact, dans la mesure où il s'inscrit pleinement dans une démarche de prévention du risque incendie, conformément aux prescriptions de gestion des espaces boisés en zone sensible. Par ailleurs, les investigations menées n'ont pas mis en évidence la présence d'habitats ou d'espèces protégés ou remarquables sur la zone concernée. Le projet ne générera donc pas de dégradation significative de milieux naturels sensibles. Enfin, des mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement spécifiques seront mises en place afin de limiter au maximum l'impact du défrichement. Ces mesures sont détaillées à l'annexe 9 du présent dossier.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8_Note faune flore - Ind A	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 9_Mesures - Ind A	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 10_Arrêté2008-336-1	<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom BARNAY

Prénom Philippe

Qualité du signataire Propriétaire

À Pietranera

Fait le 06/06/2025



Signature du (des) demandeur(s)

**Philippe BARNAY**  
7, Chemin du Campo Tondo  
PIETRANERA  
20200 San Martino di Lota  
Tél : 06 08 53 86 03