

Monsieur Philippe BARNAY


Chemin de Campu Tundu
20200 SAN MARTINO DI LOTA

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS – ANNEXES n° 2, 3, 4 et 6

Juin 2025



DEFRICHEMENT EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE CINQ VILLAS INDIVIDUELLES – SAN MARTINO DI LOTA (2B)

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage	
Bureau d'études ICTP- Mandataire 254, Corniche Fahnestock 06700 Saint Laurent du Var	 INGÉNIERE CONSULTANTS TRAVAUX PUBLICS
N° 25/23 – Note Mesures Faune et Flore- Annexe 8 – Ind. A	

Informations relatives au document

INFORMATIONS GENERALES

Rédacteur(s) : Fanny Delannoy – Chargée d'étude

Indice : A

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

Indice	Date	Vérifié par	Fonction
A	03/06/2025	LEGOUEE Sandy	Chef de Projet

DESTINATAIRES

Nom	Société
Barnay	Philippe

Monsieur Philippe BARNAY

Défrichement en vue de la construction de cinq ou sept villas individuelles
Demande d'examen au cas par cas – San Martino di Lota (2B) - ICTP - 2025

Annexe n°2 – Instruction de demande



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
CORSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Service Agriculture et Forêt
Unité Foncier Rural et Forêt

Ref : DC/AR/UF/2024-460
Affaire suivie par : Damien CAZAUX
Tél : 04 20 06 70 82
Mel : ddt-saf-foret@haute-corse.gouv.fr

RAR : 1A 201 031 2580 6

Bastia, le **12 AOUT 2024**

La directrice départementale
des Territoires

à

BARNAY Philippe
Chemin de Campu Tondù
20200 SAN MARTINO DI LOTA

Objet : instruction d'une demande d'autorisation de défrichement au titre du code forestier.
BARNAY Philippe – Parcelles n°48p, 47p, 46, 10, 182, 13, 184, 187, 14, 43p, 44, 50p, 45, 49p, section E – Commune de SAN MARTINO DI LOTA
Réf : N° **2024/190** (à rappeler dans toute correspondance)

Comme suite à l'examen de votre demande d'autorisation de défricher les parcelles n° **48p, 47p, 46, 10, 182, 13, 184, 187, 14, 43p, 44, 50p, 45, 49p** section E sises sur la commune de **San Martino Di Lota**, je vous informe que votre demande d'autorisation de défricher est incomplète. Par conséquent, je vous invite à me transmettre les pièces justificatives suivantes :

- un justificatif de propriété ou mandat du/des propriétaires vous autorisant à déposer le dossier de demande d'autorisation de défrichement.

Votre projet de défrichement étant supérieur à 0,5 hectares, il relève de la rubrique 47°a de la nomenclature annexée à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et est donc soumis à une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact en application des dispositions des articles L. 122-1, R. 122-2 et R. 122-3 du même code. En vue de constituer ce dossier, je vous invite à vous connecter sur le site internet de la DREAL Corse (<https://www.corse.developpement-durable.gouv.fr/comment-deposer-une-demande-d-examen-au-cas-par-a1496.html>) où vous trouverez le formulaire cerfa, l'annexe nominative et toutes les informations nécessaires. Une fois constitué votre dossier devra être envoyé à la DREAL Corse à l'adresse mail dédiée (formulaire-kpark.corse@developpement-durable.gouv.fr).

Il conviendra de me faire parvenir, selon le cas, la décision de la DREAL Corse vous dispensant de l'élaboration d'une étude d'impact ou l'étude d'impact, si celle-ci vous est demandée par la DREAL Corse. A cette occasion, je vous informe que dans le cas où votre projet de défrichement serait soumis à une étude d'impact, il devra faire l'objet d'une enquête publique prévue à l'article L. 123-2 du code de l'environnement ou d'une procédure de participation du public par voie électronique prévue à l'article L. 123-19 du même code. En outre, dans cette hypothèse, votre projet devra également faire l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000 en application des dispositions de l'article R.414-19 alinéa 3° du Code de l'environnement, celle-ci pouvant être intégrée directement dans l'étude d'impact.

Dès réception de l'intégralité des pièces complémentaires requises, l'examen de votre dossier pourra reprendre.

Ce courrier ne vaut pas autorisation de défrichement.

Le Chef de l'unité
Foncier Rural et Forêt,


Christophe BRESSON

Annexe 3 – Localisation du projet

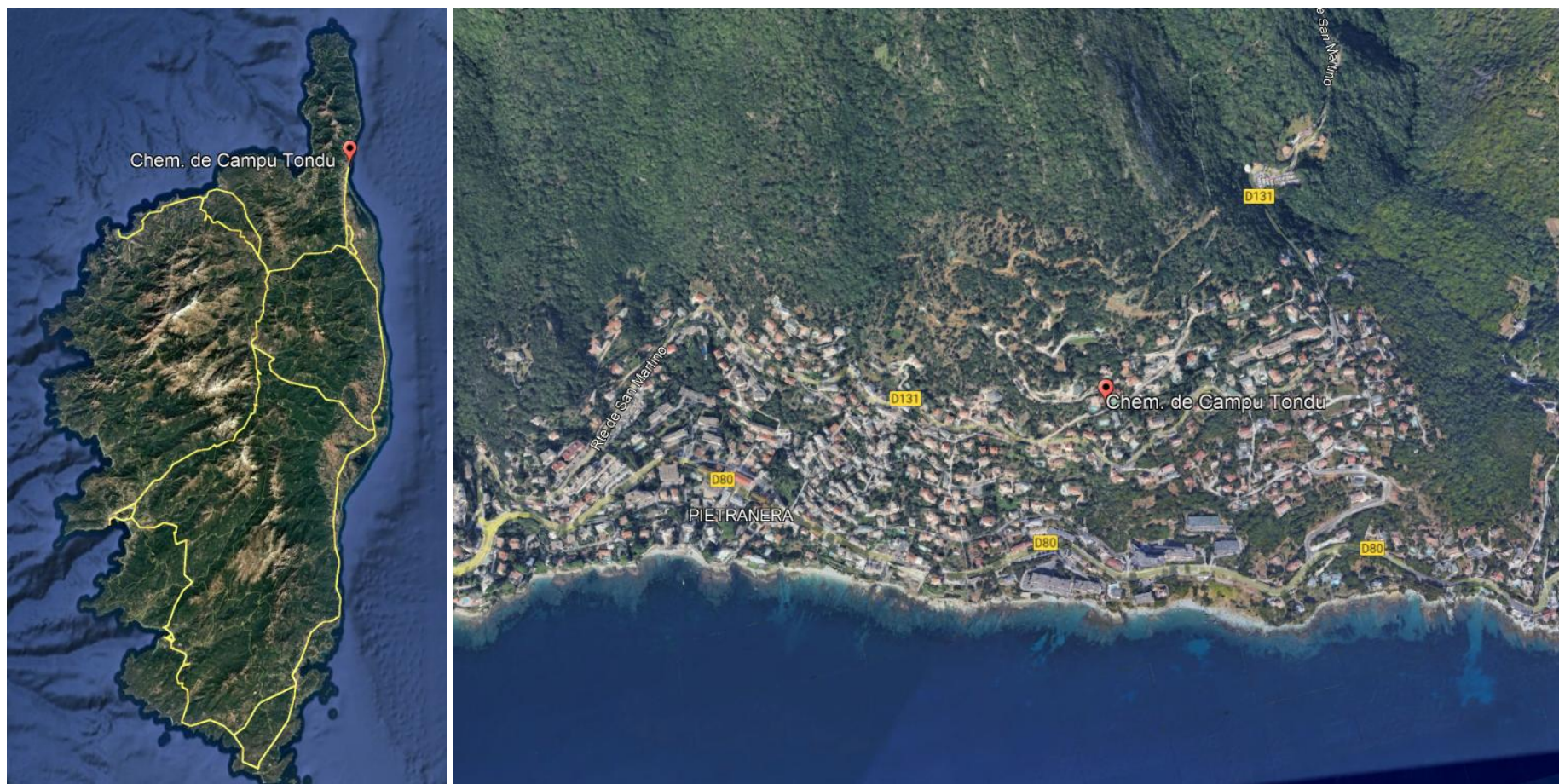


Figure 1 : Localisation du terrain d'étude en Corse – Google Earth

Annexe 4 – Photographies datées de la zone d’implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue

Les photos ci-après ont été prises à l'aide d'un drone, à proximité immédiate du terrain d'étude. Elles offrent ainsi des vues aériennes du site et de son environnement proche, permettant d'appréhender le terrain depuis différents points de vue et de mieux comprendre son insertion paysagère.

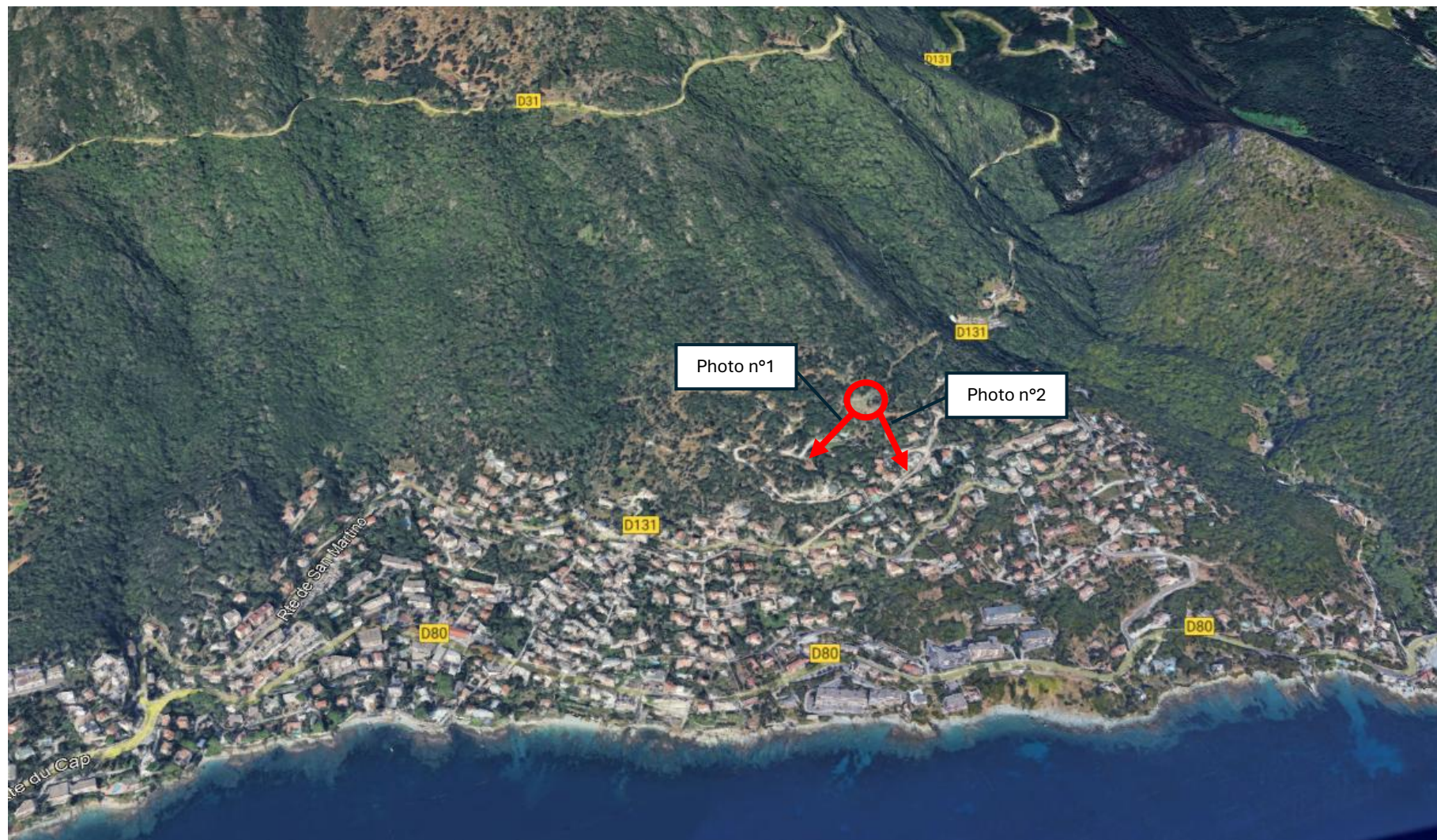


Figure 2 : Localisation des prises de vue aériennes par drone – Google Earth



Figure 3 : Point de vue photo n°1– ICTP 2024



Figure 4: Point de vue photo n°2– ICTP 2024



Figure 5 : Terrain d'étude – Google Earth



Figure 6 : Point de vue photo n°1– ICTP 2024



Figure 7 : Point de vue photo n°2 – ICTP 2024

Annexe 6 – Plan de situation et plan des abords du projet

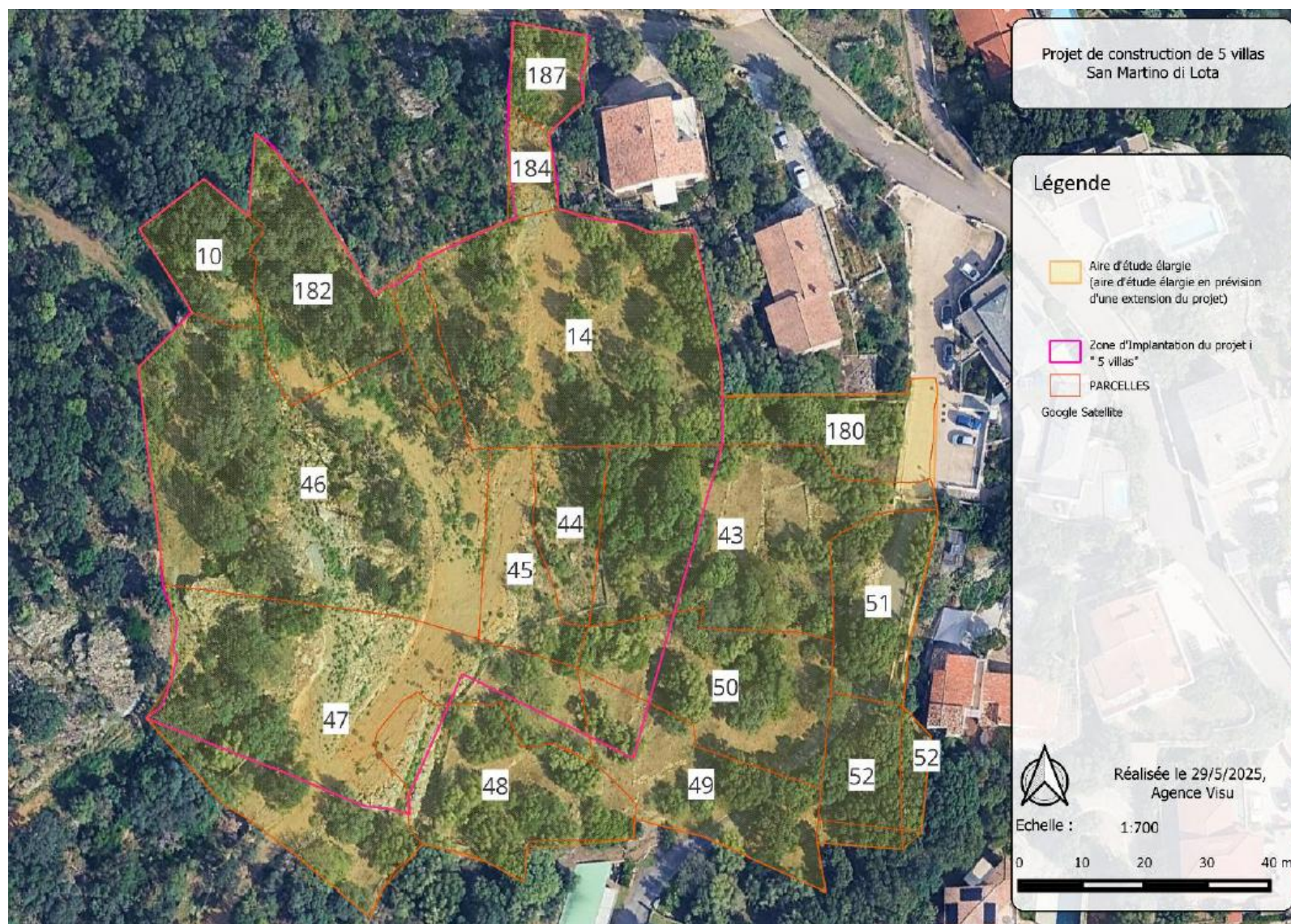


Figure 8 : Plan de situation du projet – Agence VISU 23/05/2025



Figure 10 : Plan du projet avec défrichement - SARL GUERRINI – GIRARD – Août 2024



Figure 11 : Abords du projet - Goole Earth

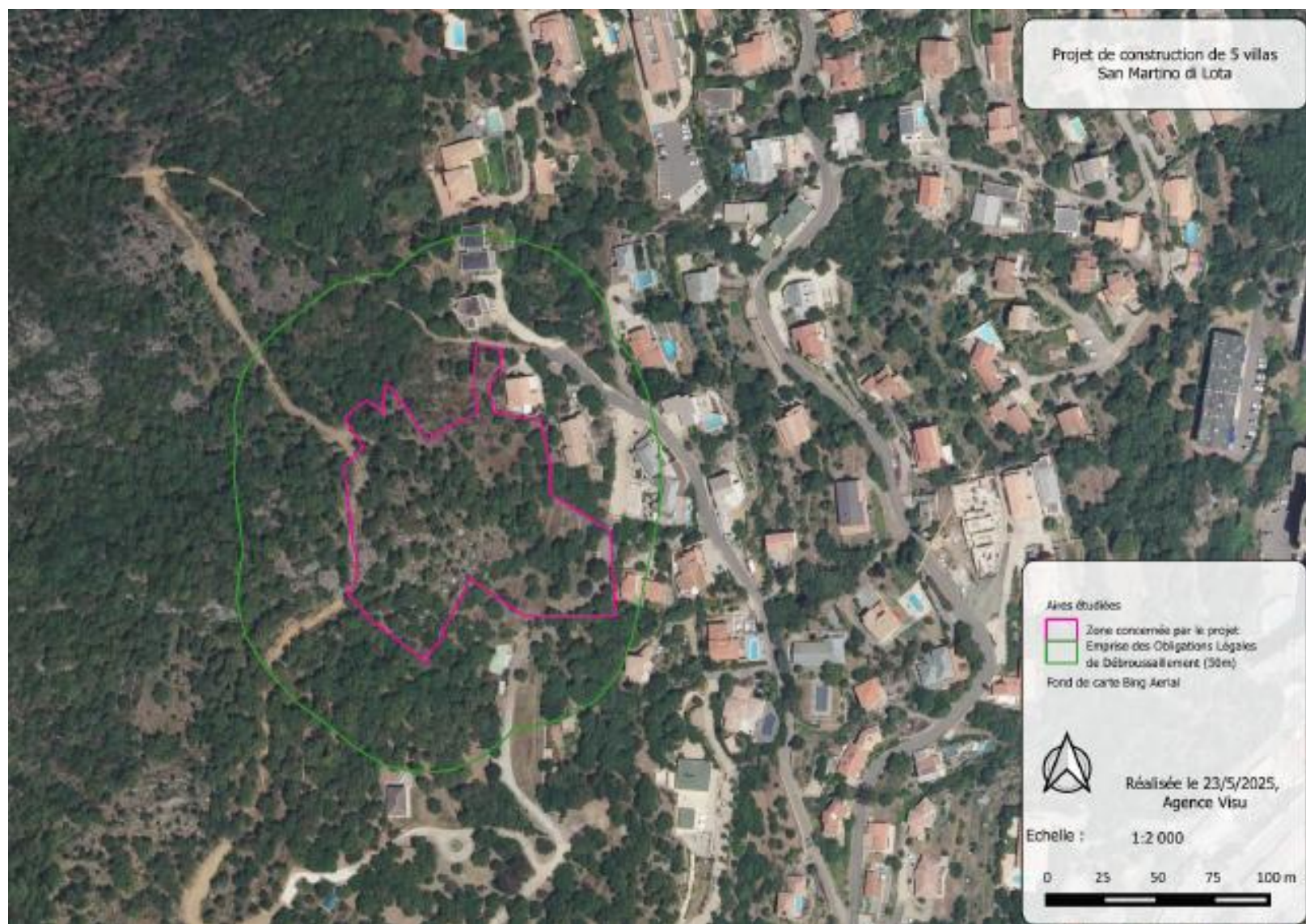


Figure 12 : Localisation des parcelles étudiées –Agence VISU 23/05/2025