

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Aménagement des parcelles A 66 & A 305
sur la commune de CATERI



Date : 11/03/2025

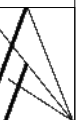
Maître d'ouvrage:

VALENTIN SALVATORI
Moulin Balanea 20225 AVAPESSA

Architecte

ALTRA NORMA ARCHITECTURE

rue saint antoine, la citadelle, 20260 Calvi / altranorma.architecture@gmail.com



Commune :
CATERI

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 11/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

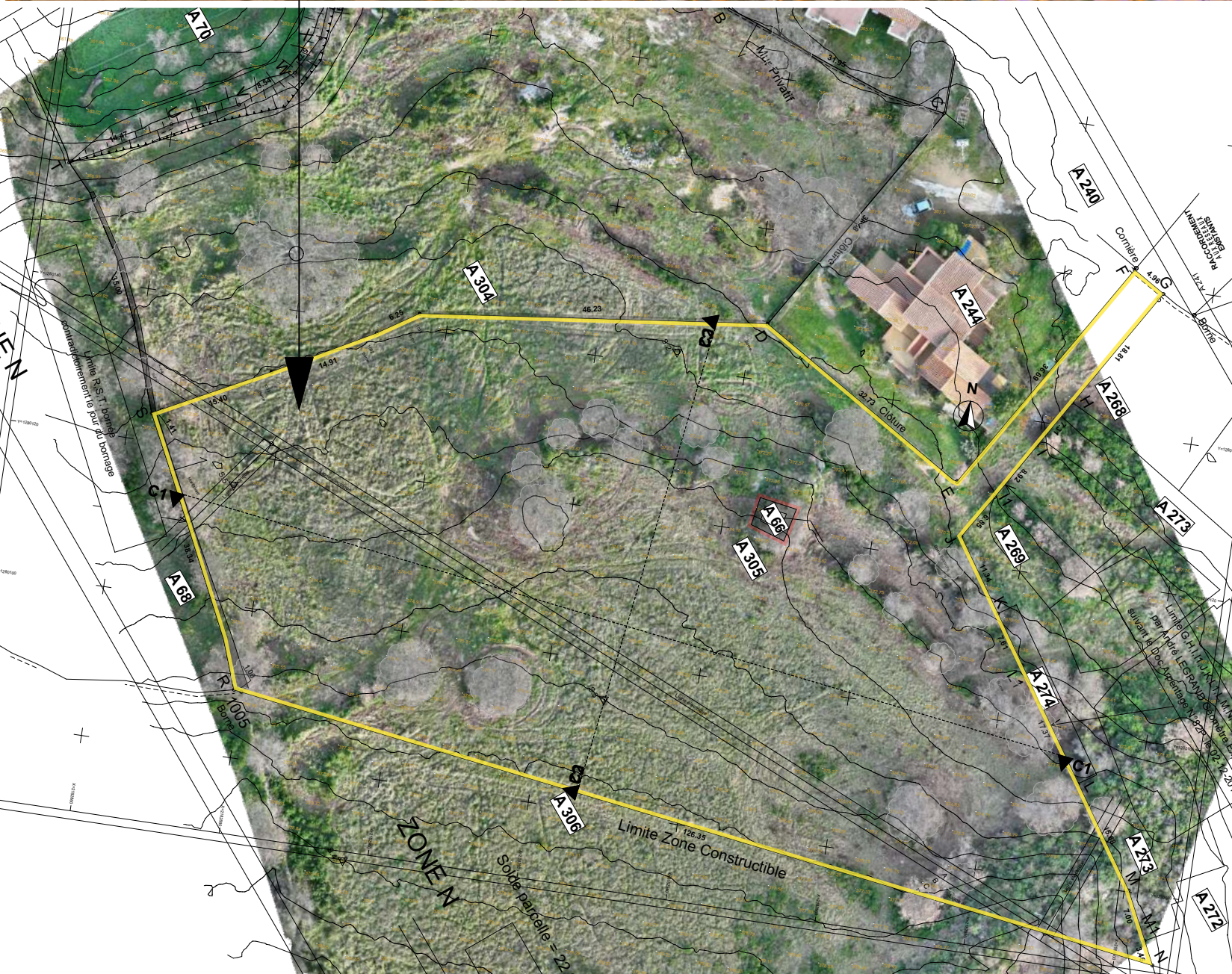
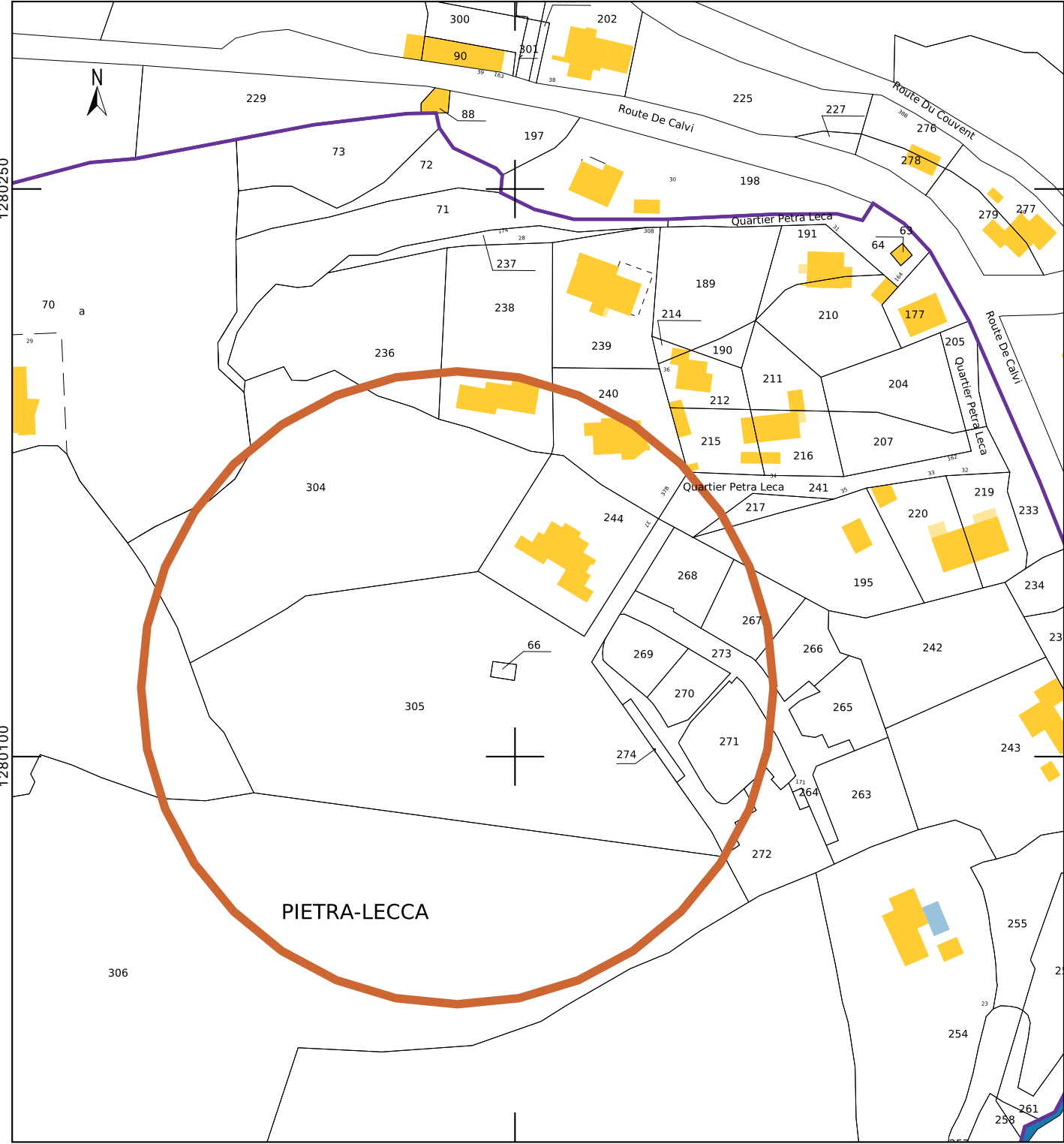
PLAN DE SITUATION

Référence cadastrale de la parcelle
000 A 66 & 305
Contenance cadastrale
20 + 6804 = 6824 m²
Adresse **PIETRA LECA 20225 CATERI**

SDIF HAUTE-CORSE
1 RUE DES HORIZONS BLEUS
QUARTIER RECIPELLO 20402
20402 BASTIA
tél. 04 95 32 94 60 -fax
sdif2b@dgfip.finances.gouv.fr

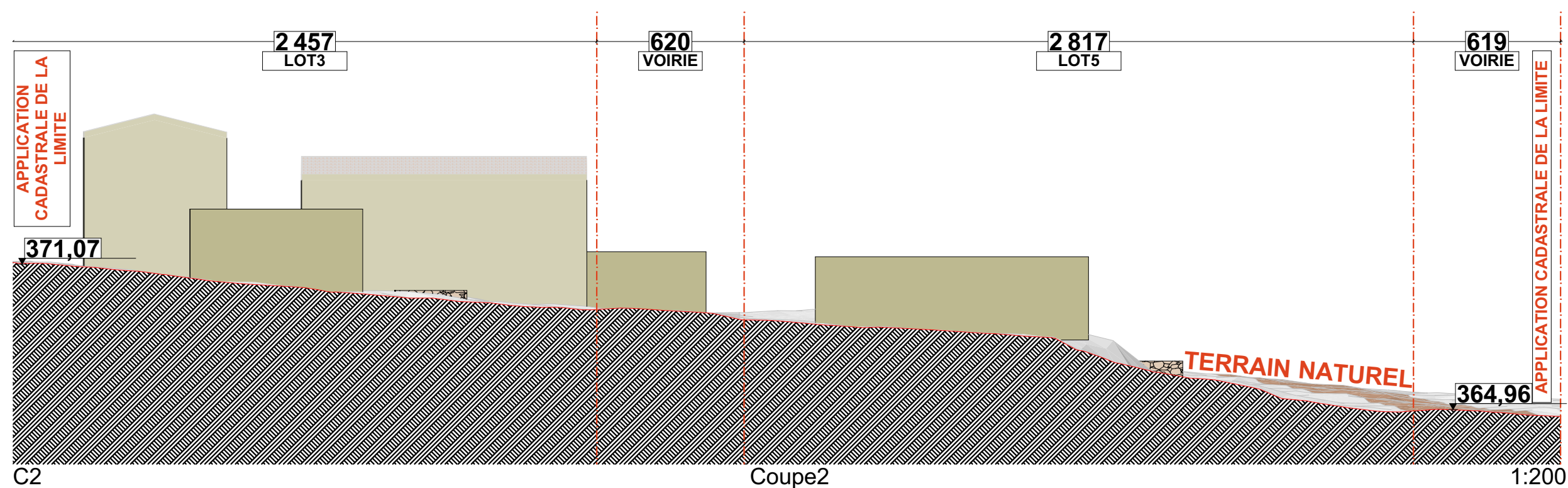
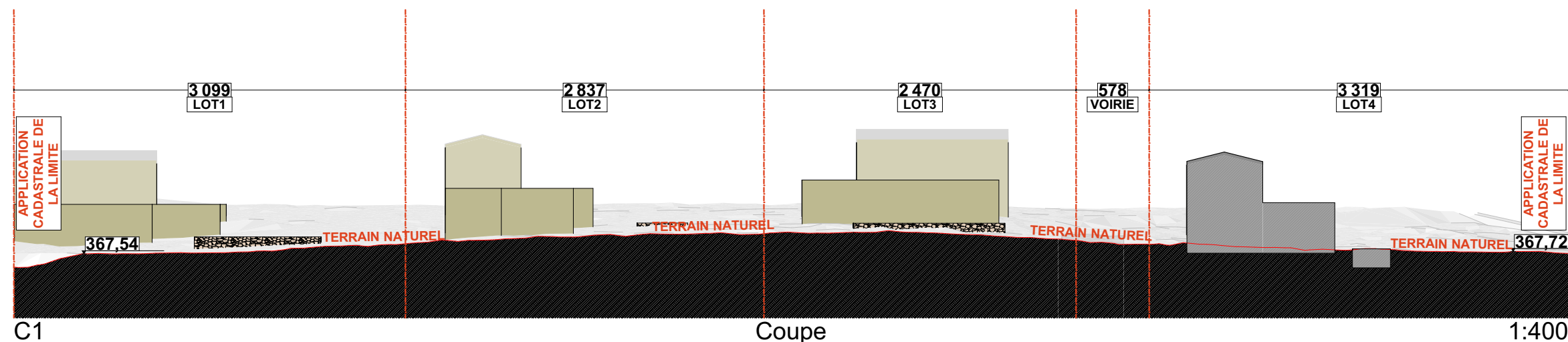
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



PA1	SITUATION	Architecte ALTRA NORMA ARCHITECTURE rue saint antoine, la citadelle, 20260 Calvi / altranorma.architecture@gmail.com	Ouvrage : Aménagement des parcelles A 66 & A 305 sur la commune de CATERI	Maître d'ouvrage: VALENTIN SALVATORI Moulin Balanea 20225 AVAPESSA	Echelle : 1:750, 1:1	Date : 11/03/2025
-----	-----------	---	--	--	-------------------------	----------------------





Référence cadastrale de la parcelle 000 AI 288, 14, 284, 357
Contenance cadastrale 288 + 14 + 4426 + 1275 = 6003 m²
Adresse **BONASCO 20260 CALVI**



La commune de Cateri est située dans le département de la Haute-Corse, au sein de la microrégion de Balagne, au Nord-Ouest de l'île.

L'opération est desservie par le chemin privé Pietra-Lecca, depuis la route départementale n°71. Ce chemin figure au cadastre sous les références A 205 et A 241. Il relève de la propriété privée du lotisseur. Le lotissement y bénéficiera donc d'une servitude de passage.

Le projet concerne les parcelles cadastrées A 66 et A 305 d'une superficie totale de 6 824 m². Il consiste en l'aménagement d'un lotissement composé de 6 lots à céder libres de constructions, qui auront vocation à recevoir chacun une maison individuelle (composé d'un ou deux logements) et ses annexes. Seul le lot n° 4 pourra recevoir deux maisons individuelles.

Numéro de lot	Superficie totale (m2)	Emprise au sol autorisée (m2)	Surface de plancher autorisée
1	1200	500	300
2	705	300	250
3	705	300	250
4	1200	500	400
5	705	300	200
6	705	300	200

