



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement de la presqu'île d'Alisu sur la commune de Saint-Florent (2B)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

COMMUNE DE SAINT FLORENT

Raison sociale

N° SIRET

2 1 2 0 0 2 9 8 4 0 0 0 1 2

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

OLMETA

Prénom(s)

CLAUDY

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
14° b. 39° a. 44° d.	Aménagement dans un espace remarquable du littoral Travaux créant une surface au sol environ égale à 18 230 m ² Aménagement de terrains de tennis, d'un local technique, d'un parc pour enfants, d'une placette, une fontaine, de bassins.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La commune de Saint-Florent a pour projet l'aménagement de la presqu'île de l'Alisu située entre le port de plaisance et la plage de la Roya. Les travaux consisteront en la construction de terrains de tennis, l'aménagement d'un parc pour enfants, d'un parcours pour la desserte de la zone aménagée à la plage de la Roya et la réhabilitation du bâtiment du "Relax" pour la mise en place d'un vestiaire pour les usagers et local technique. Le projet prévoit la sauvegarde de la pinède localisée au sud de la zone et le défrichement de quelques pieds pour l'aménagement des infrastructures.

Le détail de cette rubrique figure en annexe A - note environnementale.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un site culturel et de loisirs sur un espace artificialisé (à proximité du centre-ville et du port de plaisance) mais peu dynamique, permettant de développer des activités sportives, familiales et de détente sur la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Préparation et démolition :

- Démolition du bâtiment existant « Le Relax » et préparation du terrain pour les nouvelles infrastructures.
- Balisage et protection des zones de végétation à préserver, notamment les pins maritimes.

Construction des infrastructures :

Réhabilitation du bâtiment principal, construction de terrains de tennis, de deux terrain de boules, de cheminements piétons en bois, de belvédères, du local M.N.S., de l'aire de jeux pour enfants, installation des deux terrains de beach-volley (saison estivale) et du mobilier urbain.

La durée des travaux est estimée à 9 mois avec un démarrage prévu à l'automne 2025.

Aucuns travaux de terrassement n'est prévu pour l'aménagement du site. Seul un nivellement du terrain sera réalisé afin de corriger les micro-cavités causées par l'arrachage des végétaux (arbustes). Le projet ne prévoit la destruction d'aucun arbre actuellement présent sur le site.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Gestion et entretien :

- Gestion écologique des espaces verts, avec des pratiques de fauche tardive et de plantations d'espèces locales.
- Entretien régulier des infrastructures sportives et des cheminements piétons pour assurer la sécurité et le confort des utilisateurs.

Utilisation des équipements :

- Les équipements sportifs seront ouverts toute l'année, avec une intensification des activités durant la saison estivale pour attirer les visiteurs.
- Les espaces de détente, tels que les transats sur platelage bois, seront disponibles durant l'été pour offrir des options de loisirs adaptées aux différentes saisons.

Adaptation aux conditions environnementales :

- Surveillance continue des conditions environnementales pour adapter les aménagements et garantir la durabilité du projet, en prenant en compte les risques d'inondation et d'autres contraintes naturelles.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager et permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Réhabilitation du bâtiment "le Relax" en locaux techniques (sanitaires poubelles...)	118,40 m ²
Terrasse créée dans l'emprise de l'ancienne terrasse du restaurant	107 m ²
Terrains de tennis	2010 m ² pour 3u
Terrains de boules	120 m ² pour 2u
Aire de jeux pour enfants	885 m ²
Espaces boisés créés	891 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Commune de Saint-Florent

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

La commune de Saint-Florent est soumise au Règlement National d'Urbanisme.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint-Florent est une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'insertion du projet intercepte le périmètre de protection au titre du monument historique de la citadelle de Saint-Florent. Le projet est donc soumis à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'insertion du projet intercepte le site inscrit du Désert des Agriates. Elle se localise à 100 m à l'ouest du site inscrit du Cap Corse (côte occidentale).

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est localisé à 2 km à l'ouest du site classé de la Conca d'Oru.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'induit aucun prélèvement d'eau.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site étant aménagé (restaurant le Relax) il comprend déjà les équipements d'alimentation en eau potable et d'assainissement.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le détail de cette rubrique figure dans la partie "milieu naturel" en annexe A - note environnemental.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une incidence simplifiée au titre Natura 2000 figure en Annexe A - Note environnementale
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est aménagé, les zones végétalisées sont entretenues. Les données de Corine land Cover (2018) identifie cet espace en "Zones portuaires". Le projet n'engendre donc pas la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers ou maritimes.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'insertion du projet est concerné par un risque d'inondation par submersion marine et par crue torrentielle. Elle est également concernée par le risque de rupture de barrage de Padula, le risque incendie et par l'aléa retrait et gonflement des argiles à un niveau faible. Ces risques sont néanmoins pris en compte dans la réflexion et l'élaboration du projet. Le détail figure dans la Note environnementale.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source de bruit en phase chantier. Des mesures de réduction sont néanmoins prévues pour limiter l'impact. Le détail figure en annexe A - Note environnementale.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des vibrations en phase travaux. Cet enjeu est traité en annexe A - note environnementale.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets dans l'air proviennent essentiellement des gaz d'échappement des véhicules circulant sur le site. Cet enjeu est traité en annexe A - note environnementale.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets produits par le projet durant le chantier (notamment végétaux) seront évacués vers des filières spécialisées. Le détail figure en annexe A - Note environnementale.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet intercepte le site inscrit du Désert des Agriates ainsi que le périmètre de protection du monument historique de la citadelle de Saint-Florent.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet est aujourd'hui concerné par un parc urbain / jardin ornemental. Le projet prévoit l'aménagement de la presqu'île avec des infrastructures sportives et de convivialité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet existant ou approuvé n'a été répertorié dans un rayon de 5 km ces 3 dernières années d'après les bases de données de la MRAe de Corse et la DDTM de Haute-Corse.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

/

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Plusieurs mesures seront mises en œuvre durant la phase chantier et la phase exploitation :

- Moyens de prévention contre les pollutions chroniques et accidentelles
- Limitation de l'utilisation du béton pour les constructions
- Choix du revêtement de la voirie (bois, tuff, matériaux perméables)
- Maîtrise de l'emprise des travaux et balisage des zones sensibles
- Suivi du chantier par un écologue
- Planification de la phase travaux (lancement en automne)
- Précautions à prendre pour la déconstruction du bâti
- Gestion des EVEC
- Respect des prescriptions du PPRI et de la doctrine AZS (réhaussement du bâti)
- Mesures de prévention en phase chantier et exploitation vis-à-vis du risque incendie
- Plantation d'une haie paysagère
- Limitation de la pollution de l'air et des poussières ; des vibrations
- Gestion adaptée des aires de chantier
- Minimisation des nuisances sonores
- Choix d'un type d'éclairage minimisant l'impact et extinction des lumières durant la nuit
- Traitement des déchets

Ces mesures permettent de réduire les effets négatifs du projet sur l'environnement et de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables.

Le détail de ces mesures figure en annexe A - Note environnementale.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Aux vues des enjeux écologiques du site d'étude, de sa gestion et de son utilisation actuelles, l'impact résiduel du projet est considéré négligeable. En effet la presqu'île de l'Alisu est un site aménagé en parc urbain situé à proximité directe de diverses infrastructures anthropiques (port de Saint-Florent, commerces, routes) limitant sa potentialité écologique.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom OLMETA

Prénom CLAUDY

Qualité du signataire MAIRE DE SAINT FLORENT

À SAINT-FLORENT

Fait le 2 / 1 / 0 / 1 / 2 / 0 / 2 / 5

Le Maire,

Claudy OLMETA

Signature du (des) demandeur(s)

