

# **NOTE ENVIRONNEMENTALE DANS LE CADRE DE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

## **RÉGULARISATION ADMINISTRATIVE LIÉE À LA CRÉATION D'UN LOTISSEMENT SUR LA COMMUNE DE SARTÈNE**

*Novembre 2024*

### **Maître d'ouvrage**

#### **SARL Les jardins de Stantari**

ZAE Tralavettu  
20110 PROPRIANO

### **Lieu du projet**

Parcelles 830 et 1497 - Section F  
Lieu-dit «Stantari»  
20100 SARTÈNE



## REFERENCE

PROJET	Note environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas  Régularisation administrative liée à la création d'un lotissement sur la commune de SARTÈNE
MAÎTRE D'OUVRAGE	<b>SARL Les jardins de Stantari</b> ZAE Tralavettu 20110 Propriano
TYPE DE DOCUMENT	Note environnementale
BUREAU D'ÉTUDES	INGECORSE

## VALIDATION

VERSION	DATE	AUTEUR Fonction	VALIDÉ PAR	OBSERVATION
1	13/11/2024	S.GINESTET Chargé d'études INGECORSE  L.MORIS Chargée d'études INGECORSE	S. PIERESCHI Chef de projet INGECORSE	/

# TABLE DES MATIÈRES



# — Table des matières

<b>1.</b>	<b>AVANT-PROPOS.....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>IDENTITÉ DU DEMANDEUR.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>6</b>
3.1.	Localisation géographique .....	6
3.2.	Historique du projet.....	12
3.3.	Dépôt d'une nouvelle demande d'examen au cas par cas.....	16
3.4.	Présentation du projet.....	17
<b>4.</b>	<b>GESTION DES EAUX PLUVIALES.....</b>	<b>27</b>
<b>5.</b>	<b>GESTION DES EAUX USÉES DOMESTIQUES.....</b>	<b>34</b>
<b>6.</b>	<b>EXPERTISE FLORISTIQUE, FAUNISTIQUE ET DÉFINITION DES ENJEUX.....</b>	<b>37</b>
6.1.	Contexte écologique.....	37
6.2.	Habitat et flore.....	43
6.3.	La Tortue d'Hermann.....	64
6.4.	Faune : autres taxons.....	70
<b>7.</b>	<b>INTÉGRATION PAYSAGÈRE.....</b>	<b>76</b>
7.1.	Description générale du paysage.....	76
7.2.	Description du paysage naturel local sans le projet.....	77
7.3.	Zoom sur le terrain.....	78
7.4.	Éléments structurants du lotissement.....	78
7.5.	Les incidences et mesures.....	79
7.6.	Conclusion.....	82
<b>8.</b>	<b>PRESCRIPTIONS ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE.....</b>	<b>85</b>



<b>9.</b>	<b>RISQUES INONDATION.....</b>	<b>92</b>
9.1.	Sur le territoire communal de Sartène.....	92
9.2.	Au sein de la zone d'études.....	94
<b>10.</b>	<b>ZONE DE SENSIBILITÉ ARCHÉOLOGIE.....</b>	<b>97</b>
<b>11.</b>	<b>COMPATIBILITÉ DU PROJET AUX RÈGLES D'URBANISME APPLICABLE, EN LIEN AVEC LE CLASSEMENT ESA DU PADDUC.....</b>	<b>101</b>
<b>12.</b>	<b>MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION, D'ACCOMPAGNEMENT ET DE COMPENSATION.....</b>	<b>103</b>
12.1.	Mesures d'évitement.....	103
12.2.	Mesures de réduction.....	107
12.3.	Mesure d'accompagnement.....	112
12.4.	Mesure de compensation.....	116
<b>13.</b>	<b>ENGAGEMENTS DU MAÎTRE D'OUVRAGES.....</b>	<b>120</b>

## — Table des illustrations

Figure n°1.	Situation géographique du projet à l'échelle régionale.....	7
Figure n°2.	Localisation du projet à l'échelle communale.....	8
Figure n°3.	Plan cadastral de la zone d'études.....	9
Figure n°4.	Localisation aérienne de la zone d'études.....	10
Figure n°5.	Plan de masse du lotissement.....	17
Figure n°6.	Identification des lots construits.....	19
Figure n°7.	Plan de masse des bâtiments accueillant les logements sociaux.....	23
Figure n°8.	Plan de coupe des bâtiments accueillant les logements sociaux.....	24
Figure n°9.	Extrait du plan de gestion des eaux pluviales réalisé par Agex 2A en 2012.....	27
Figure n°10.	Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF.....	38
Figure n°11.	Localisation du projet par rapport aux autres périmètres de protection.....	41
Figure n°12.	Cartographie des habitats.....	61
Figure n°13.	Cartographie des zones humides.....	62
Figure n°14.	Cartographie du registre parcellaire graphique de 2012.....	68
Figure n°15.	Rayon de 1 et 3 km autour de la zone d'études - zones de perception potentielles.....	79
Figure n°16.	Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception réelles.....	80
Figure n°17.	Photographie de la zone d'étude prise depuis le lycée polyvalent et collège Clémenceau.....	82
Figure n°18.	Cartographie du Plan de Prévention du Risque d'Inondation du bassin versant du Rizzanese.....	90
Figure n°19.	Zone d'application de la mesure.....	110
Figure n°20.	Cartographie localisant le site d'extension de la zone humide projeté.....	113

# 1. AVANT-PROPOS



# 1. AVANT-PROPOS

Le présent dossier représente une seconde demande d'examen au cas par cas, porté par la SARL Les jardins de Stantari concernant son projet de création d'un lotissement. Cette seconde demande est déposée suite à un courrier du préfet en date du 26/09/2024. Dans ce courrier, le préfet se dit disposé à étudier une nouvelle demande d'examen au cas par cas.

Ce dossier est réalisé à la suite de l'obtention de l'arrêté n°F09424P042 du 27 mai 2024 portant décision d'examen au «cas par cas» relatif au projet de régularisation d'un lotissement de 22 maisons individuelles et 30 logements sociaux, sur le territoire de la commune de Sartène conclut que le projet est soumis à étude d'impact.

Ce second dossier intègre des informations complémentaires sur le projet et sa localisation ainsi que de nouvelles mesures comprenant une mesure de compensation.

Les éléments sont détaillés dans le tableau ci-dessous :

Thématique	Chapitre	Pages
Rappel de l'historique administratif du projet	3.2 Historique du projet	13 à 16
Ajout d'éléments concernant l'emplacement du bassin de rétention	4 Gestion des eaux pluviales	27 à 30
Précision sur les résultats des prospections réalisés pour rechercher des individus de tortue d'Hermann	6.3.3. Résultats à l'échelle locale	65 à 69
Apport de compléments sur l'évaluation de l'intégration paysagère du projet par l'ABF	7.6 Conclusion	82
Ajout d'éléments supplémentaires sur la sollicitation de l'ABF faite dans le cadre du dépôt de la demande de permis de construire lié à la création de logements sociaux.	8. Prescriptions Architecte des Bâtiments de France	86 à 90
Validation de l'ouvrage de rétention (emplacement et configuration) par la DDT de Corse-du-Sud	9. Risques	95
Ajout d'un nouveau chapitre sur les Espaces Stratégiques Agricoles	11. Compatibilité du projet aux règles d'urbanisme applicable, en lien avec le classement ESA du PADDUC	101
Ajout d'une mesure de compensation	12.4 Mesure de compensation	116 à 118
Conclusions sur le dossier	13. Engagements du maître d'ouvrages	120 à 121

L'étude s'attache à présenter dans une première partie l'historique administratif du lotissement. Elle aborde ensuite la présentation de ce dernier dans sa globalité. Enfin, le dossier les enjeux écologiques, mais aborde également les aspects paysagers du site, la gestion des eaux et d'autres thèmes pour lesquels le projet est susceptible d'avoir des incidences.

Dès lors que cet état des lieux est défini, le bureau d'études Ingecorse en concertation avec le maître d'ouvrage propose des mesures visant éviter, réduire voir compenser les incidences sur l'environnement. Cette étape donne lieu à un engagement fort du maître d'ouvrage en dernière partie du rapport.

L'organisation du document est la suivante :

- > **Introduction**
- > **Présentation du projet**
- > **La gestion des eaux pluviales**
- > **La gestion des eaux usées**
- > **Expertise floristique et faunistique**
- > **Insertion paysagère**
- > **Risques naturels**
- > **Zone de sensibilité archéologique**
- > **Monuments historiques**
- > **Mesures d'évitement et de réduction**

## **2. IDENTITÉ DU DEMANDEUR**



## 2. IDENTITÉ DU DEMANDEUR

### > Dénomination du Maître d'ouvrage :

**SARL Les jardins de Stantari**

**Adresse :** ZAE Tralavettu  
20110 Propriano

**SIRET :** 87941176700012

### Adresse de l'implantation du projet :

Parcelles 830 et 1497 - Section F  
Lieu-dit «*Stantari*»  
20100 SARTÈNE

**Courriel :** [baptistegiacomoni@rochleandri.com](mailto:baptistegiacomoni@rochleandri.com)

---

### > Montage du dossier effectué par :

**Nom :** Bureau d'études INGECORSE

**Adresse :** Route de la Rotonde  
Rue Cervera n°5  
20620 Biguglia

### Personnes à contacter :

M. Sébastien PIERESCHI, *chef de projet*  
M. Simon GINESTET, *chargé d'études*  
Mme Léa MORIS, *chargée d'études*

**Tél. :** 06 74 32 94 32

**Mail :** [ingecorse@gmail.com](mailto:ingecorse@gmail.com)

### 3. INTRODUCTION





### 3. INTRODUCTION

#### 3.1. Localisation géographique

Le projet se situe dans le département de la Corse-du-Sud, au sein du territoire de la **Communauté de communes du Sarténais-Valinco-Taravo**.

Plus précisément, le projet est situé au sein de la commune de Sartène, limitrophe à la mer Méditerranée. La commune de Sartène est entourée des communes suivantes :

- Belvédère-Campomoro, Grossa et Bilia à l'Ouest,
- Propriano au Nord-Ouest,
- Viggianello et Arbellara au Nord,
- Olmiccia et Granace au Nord-Est,
- Foce et Levie à l'Est,
- Et Monacia-d'Aullène et Panottoli-Caladarello au Sud-Est.

Le projet se localise au Nord-Ouest du territoire communal de Sartène, au lieu-dit «*Stantari*», sur la parcelle anciennement 831 ainsi que sur la parcelle 830 de la section F du plan cadastral aujourd'hui divisé en plusieurs lots. L'ensemble des lots formant le projet est présenté au sein du tableau ci-après.

> Tableau. Parcelles formant la zone d'études

Section	Parcelle	Superficie (m <sup>2</sup> )
F	830	1 880
	1 761	19 179
	1 762	1 402
	1 763	1 402
	1 764	1 445
	1 765	1 402
	1 766	1 400
	1 767	1 400
	1 768	1 400
	1 818	241
	1 817	1 113
	1 770	1 349
	1 771	1 438
	1 772	1 448
	1 773	1 443
	1 774	1 450
	1 775	2 420
	1 776	2 874
	1 777	4 446
	1 778	2 348
	1 779	2 523
	1 780	2 505
	1 781	1 360
	1 782	1 620
	1 783	1 462
	1 784	1 462
	1 785	1 468
Total		63 880

La zone d'aménagement du lotissement couvre ainsi une superficie de 63 880 m<sup>2</sup>.

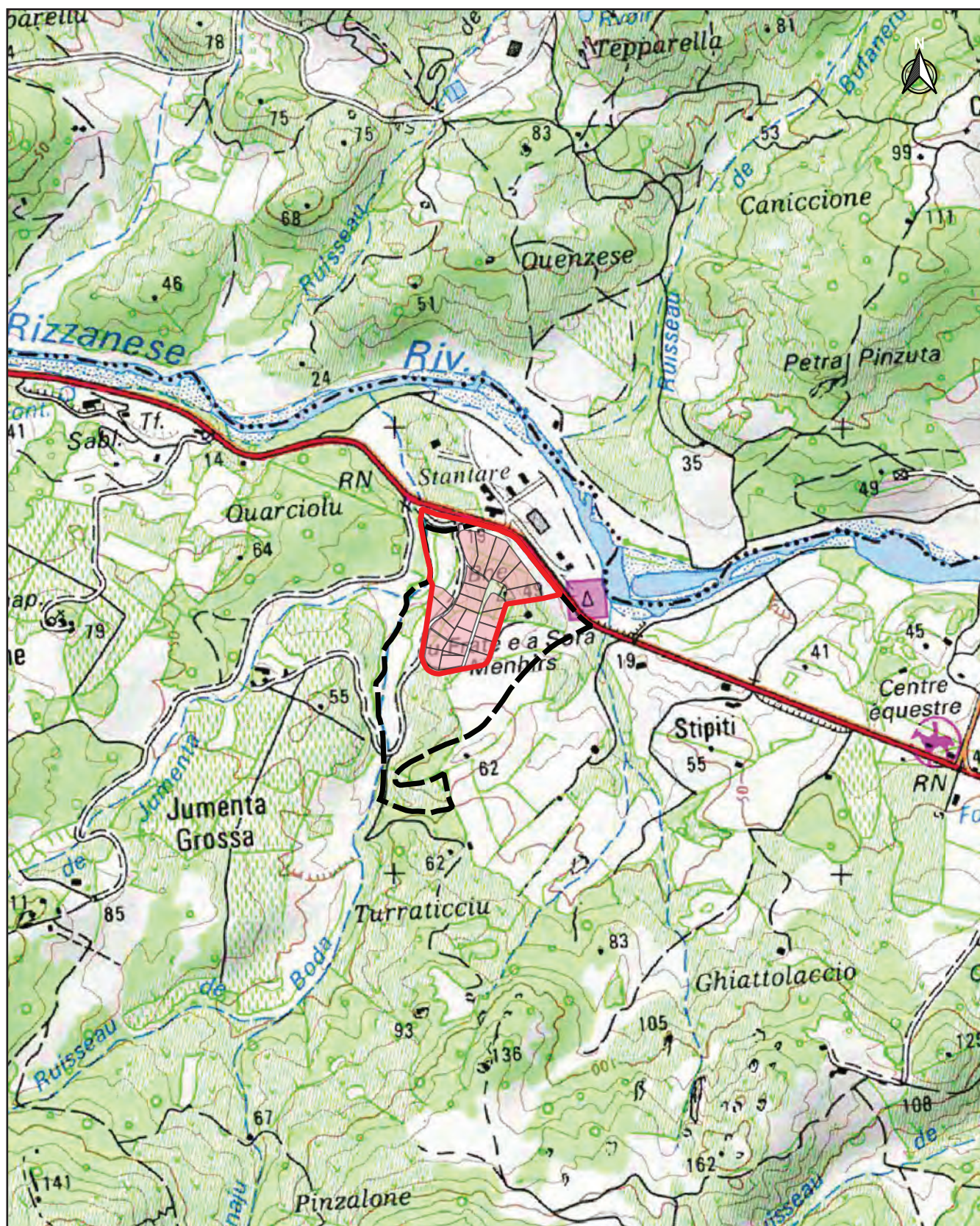
Les figures suivantes présentent la zone d'études.







**Figure n°1.** Situation géographique du projet à l'échelle régionale





Légende :

 Parcelle 831 - section F initiale

 Zone d'études

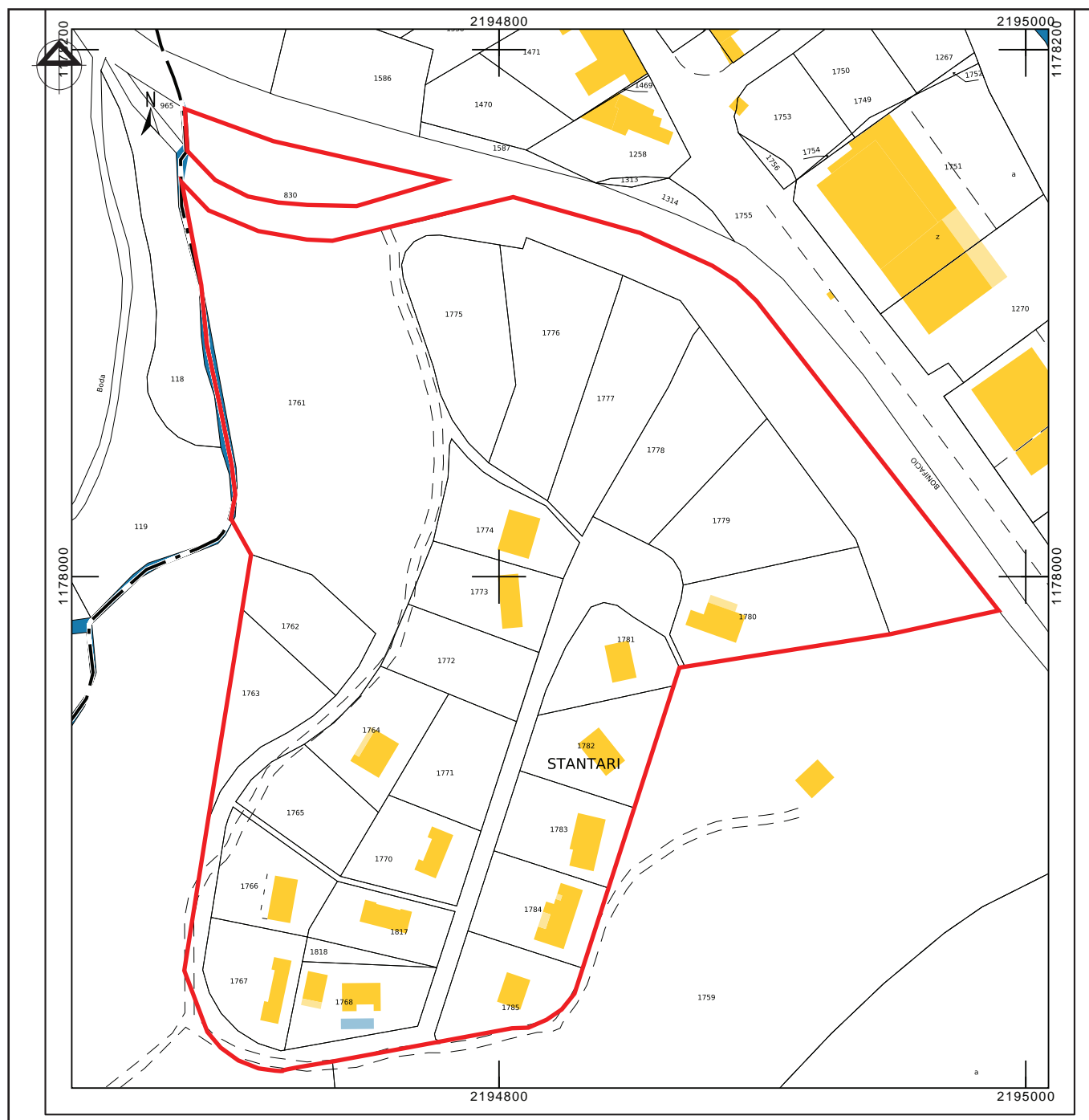
 Lots

0 100 200 m



**Figure n°2.** Localisation du projet à l'échelle communale






Extrait de la section F du plan cadastral de Sartène




Légende :

 Parcelle 831 section F, parcelle initiale

 Zone d'études

 Lots

0 75 150 m  


**Figure n°4.** Localisation aérienne de la zone d'études



## 3.2. Historique du projet

### 3.2.1. Contrôle des agents de la DREAL de CORSE

Un **contrôle a été diligenté** sur la commune de Sartène le **20 juin 2023**, dans le cadre du plan de contrôle 2023 visant les travaux sur les secteurs de forte sensibilité pour la Tortue d'Hermann établie par le Conservatoire des Espaces Naturels de Corse.

Des agents de la DREAL de Corse se sont alors rendus en place du projet, au lieu-dit «*Stantari*». Il a alors été constaté :

- Création d'une piste de desserte,
- Présence d'engins de chantier en vue d'aménager le site pour la réalisation du projet immobilier de 24 lots,
- Habitations en cours de construction sur une partie des lots,
- Bassin de rétention (il n'a pas été possible pour les agents de déterminer comment les eaux pluviales étaient gérées sur le site pour être conduites vers le bassin)
- Présence de remblais de terre et d'andains issus des opérations de terrassements et de suppression de la végétation.

Ainsi, il a été constaté les **manquements** suivants **de la part de la SARL Les Jardins de Stantari** :

- Une destruction d'habitats d'espèces protégées par terrassement et construction (L.411-1 3° du code de l'environnement), sans dépôt de la demande de dérogation prévue à l'article L. 411-2 4° ; ces infractions sont réprimées par l'article L. 415-3 du code de l'environnement.
- De plus, les travaux ont impacté un milieu en partie boisé sur une surface supérieure à 0,5 ha, sans le dépôt de la demande d'examen au cas par cas au titre de l'évaluation environnementale prévue à la rubrique 47°b du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

### 3.2.2. Premier dossier d'examen au cas par cas

Un dossier d'examen au cas par cas a été réalisé à la suite d'une constatation d'un manquement administratif par des agents de la DREAL de Corse en décembre 2023. Dans un courrier adressé au maître d'ouvrage (référence : LRAR 1a 19677211008), il a notamment été demandé la réalisation d'un dossier d'examen au cas par cas.

Ainsi, ce dossier a été rédigé et transmis au service instructeur de la DREAL de Corse le 11/04/2024 via France transfert.

La demande a été réceptionnée par le service instructeur de la DREAL le 22/04/2024, date correspondant au lancement de l'instruction du dossier.

L'arrêté n°F09424P042 du 27 mai 2024 portant décision d'examen au «cas par cas» relatif au projet de régularisation d'un lotissement de 22 maisons individuelles et 30 logements sociaux, sur le territoire de la commune de Sartène conclut que le projet est soumis à étude d'impact.

### 3.2.3. Autorisations administratives

Le projet de lotissement «Les Jardins de Stantari» a été initié en 2012 par la SARL Arpent. Plusieurs procédures administratives ont alors été menées par le maître d'ouvrage initial :

- Sur le plan de l'urbanisme :

• 2013 :

**03/12/2013** - dépôt du permis d'aménager O2A 272 13 N0002 par la SARL ARPENT

• 2014 :

**28/02/2014** - Obtention du permis d'aménager O2A 272 13 N 0002

• 2018 :

**07/06/2018** - dépôt de la demande de transfert du PA O2A 272 13 N 0002 à la SARL Résidence Saint Jean

**26/06/2018** - transfert du PA O2A 272 13 N0002 / T1 à la SARL Résidence Saint Jean

**14/08/2018** - transfert du PA O2A 272 13 N0002/M3 à la SARL Les Jardins de Stantari

• 2019 :

**10/09/2019** - dépôt de la demande de modification du permis d'aménager

• 2020 :

**24/02/2020** - obtention du PA O2A 272 13 N 0002 / M1

Ce modificatif du permis d'aménager initial (**dossier PA2A27213N0002/M1**) a été soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France au vu de la proximité du projet vis-à-vis du site archéologique les «deux menhirs du Rizzanese» classé au titre des Monuments Historiques. **L'architecte des Bâtiments de France a ainsi donné son accord** assorti de prescriptions pour la réalisation du lotissement **le 02/01/2020**.

**05/08/2020** - premier Permis de construire (PC) déposé par les acquéreurs du lotissement

• 2021 :

**05/03/2021** - recours du préfet sur les PC du lotissement.

Engagement du promoteur à réaliser 30 logements sociaux en échange du retrait du recours du préfet.

**18/06/2021** - dépôt de la demande du PA modificatif n°2 dont l'objet est la modification du règlement du lotissement en vue de permettre la réalisation des 30 logements sociaux sur les lots 23 et 24 en augmentant la surface constructible initialement prévue

**20/09/2021** - obtention du PA O2A 272 13 N 0002 M4

**27/09/2021** - dépôt du PC O2A 272 21 N 0038 sur les lots 23/24 pour la réalisation de 30 logements sociaux.



• 2022 :

**23/1/2022** - obtention du PC 02A 272 21 N 0038

**19/07/2022** - dépôt du PC 02A 271 21 N 0037 / M1

**09/11/2022** - obtention du PC 02A 272 21 N 0037 / M1

**01/12/2022** - signature du contrat de réservation des lots 23 & 24 par 3F SUD pour la construction de 30 logements sociaux.

- Sur le plan environnemental et forestier :

• Un **dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau** :

Déposé le 3 février 2012 et complété le 1er mars 2012 (numéro CASCADE 2A-2012-00007).  
À la suite du dépôt de ce dossier, le **récépissé de déclaration n°2012-07 en date du 16 mars 2012** a été accordé par le Préfet de Corse pour le rejet des eaux pluviales du projet de construction du lotissement «Les Jardins de Stantari» sur la commune de Sartène.

• Une **demande d'autorisation de défrichement** :

**L'arrêté n° 12-SEEF- du 19 janvier 2012 porte autorisation de défrichement** pour le projet mentionné précédemment et **l'arrêté préfectoral n° 2012338-0004 du 03/12/2012 est relatif au débroussaillage légal** de l'emprise du projet.

Au cours de l'année 2012, l'article R311-1 du code forestier indiquait les différentes pièces à joindre dans le cadre de la demande d'autorisation de défrichement :

Article R311-1 : *«La demande d'autorisation de défrichement est adressée par lettre recommandée avec accusé de réception au préfet du département où sont situés les terrains à défricher ou déposée contre récépissé à la préfecture de ce département.*

*La demande est présentée soit par le propriétaire des terrains ou son mandataire, soit par une personne morale ayant qualité pour bénéficier sur ces terrains de l'expropriation pour cause d'utilité publique, des servitudes prévues à l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions de l'énergie ou de la servitude instituée par l'article 53 de la loi du 9 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne, soit par une personne susceptible de bénéficier de l'autorisation d'exploiter une carrière en application de l'article L. 512-1 ou de l'article L. 512-7-1 du code de l'environnement, d'une autorisation de recherches ou d'un permis exclusif de carrières prévus à l'article 109 du code minier.*

*La demande est accompagnée d'un dossier comprenant les informations et documents suivants :*

*1° Les pièces justifiant que le demandeur a qualité pour présenter la demande et, hors le cas d'expropriation, l'accord exprès du propriétaire si ce dernier n'est pas le demandeur ou, en cas d'application de l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 sur les distributions de l'énergie, l'accusé de réception de la notification au propriétaire de la demande d'autorisation ;*

2° L'adresse du demandeur et celle du propriétaire du terrain si ce dernier n'est pas le demandeur ;

3° Lorsque le demandeur est une personne morale, l'acte autorisant le représentant qualifié de cette personne morale à déposer la demande ;

4° La dénomination des terrains à défricher ;

5° Un plan de situation permettant de localiser la zone à défricher ;

6° Un extrait du plan cadastral ;

7° L'indication de la superficie à défricher par parcelle cadastrale et du total de ces superficies

**8° S'il y a lieu, l'étude d'impact définie à l'article R. 122-5 du code de l'environnement, lorsque celle-ci est requise en application des articles R. 122-2 et R. 122-3 du même code ;**

9° Une déclaration du demandeur indiquant si, à sa connaissance, les terrains ont été ou non parcourus par un incendie durant les quinze années précédant l'année de la demande ;

10° La destination des terrains après défrichement ;

11° Un échéancier prévisionnel dans le cas d'exploitation de carrière.

*Lorsque la demande d'autorisation de défrichement est relative à une forêt relevant du régime forestier, les pièces énumérées aux 5°, 6°, 7°, 8° et 9° sont produites, pour le compte de la collectivité ou la personne morale propriétaire des terrains, par l'Office national des forêts.»*

L'alinéa 8 fait état de joindre la pièce relative à l'étude d'impact du projet.

Dans ce contexte, la demande d'autorisation de défrichement n'aurait pas dû être acceptée en l'état. Sur ce principe, le maître d'ouvrage aurait été informé qu'une demande d'examen au cas par cas était nécessaire dans le cadre de cette procédure.

En 2013, la demande d'autorisation de défrichement était concernée par l'alinéa 51 «Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation», rubrique a) «Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 311-2 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, inférieure à 25 hectares» du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'Environnement

En conclusion, le maître d'ouvrage a agi sans connaître l'obligation d'avoir recours préalablement à une demande d'examen au cas par cas.

Il convient de souligner que l'entrée en vigueur de cette procédure d'examen au cas par cas était relativement récente.

### 3.2.4. Maîtrise d'ouvrage actuelle

La **SARL «Les Jardins de Stantari»** est aujourd'hui désignée comme étant le maître d'ouvrage en charge du projet. Cette dernière a entrepris de réaliser, au sein des lots 23 et 24, une trentaine de logements sociaux.

Dans le cadre de la reprise du projet, la SARL «Les jardins de Stantari» a **mandaté le bureau d'études Ucciani Services Conseil Ingénierie pour réaliser un diagnostic écologique du site avec recherche de la présence éventuelle de tortues d'Hermann le 21 avril 2021.**

Ce dernier a ainsi **prospecté l'ensemble de la zone d'études** formée par l'emprise du lotissement le **23 avril 2021**. Lors des prospections menées par ce bureau d'études, **aucune tortue d'Hermann n'a été contactée.**

Le diagnostic écologique du site réalisé par le bureau d'études Ucciani Services Conseil Ingénierie est présenté en annexe du présent document.

### 3.3. Dépôt d'une nouvelle demande d'examen au cas par cas

Le présent document est réalisé dans le cadre du dépôt d'une seconde demande d'examen au cas par cas compléter d'éléments supplémentaires et d'une proposition de mesure de compensation.

Ce dossier concerne la régularisation administrative d'un programme immobilier en cours de finalisation.

Cette régularisation est réalisée à la suite d'une constatation d'un manquement administratif relevé par les services de la DREAL de Corse.

Cette constatation a été relevée à la suite d'un contrôle diligenté sur la commune de Sartène le 20 juin 2023, dans le cadre du plan de contrôle 2023 visant les travaux sur les secteurs de forte sensibilité pour la Tortue d'Hermann établie par le Conservatoire des Espaces Naturels de Corse.

Ainsi, dans son courrier en date du 13/12/2023 (référence : LRAR 1a 19677211008) la DREAL demande au maître d'ouvrage de procéder à la régularisation administrative du projet en déposant une demande d'examen au cas par cas auprès des services instructeurs de la DREAL de Corse.

### 3.4. Présentation du projet

#### 3.4.1. Généralités

Le projet porte sur la création d'un lotissement de 24 lots au sein du territoire communal de Sartène.

*Le plan de masse du lotissement est présenté en page suivante.*

L'aménagement du lotissement a débuté en 2021. Au total, les 24 lots constituant le lotissement ont été vendus ou réservés, plus précisément :

- 16 lots ont été construits
- 5 lots sont en cours de travaux
- 3 lots sont en cours de signature.

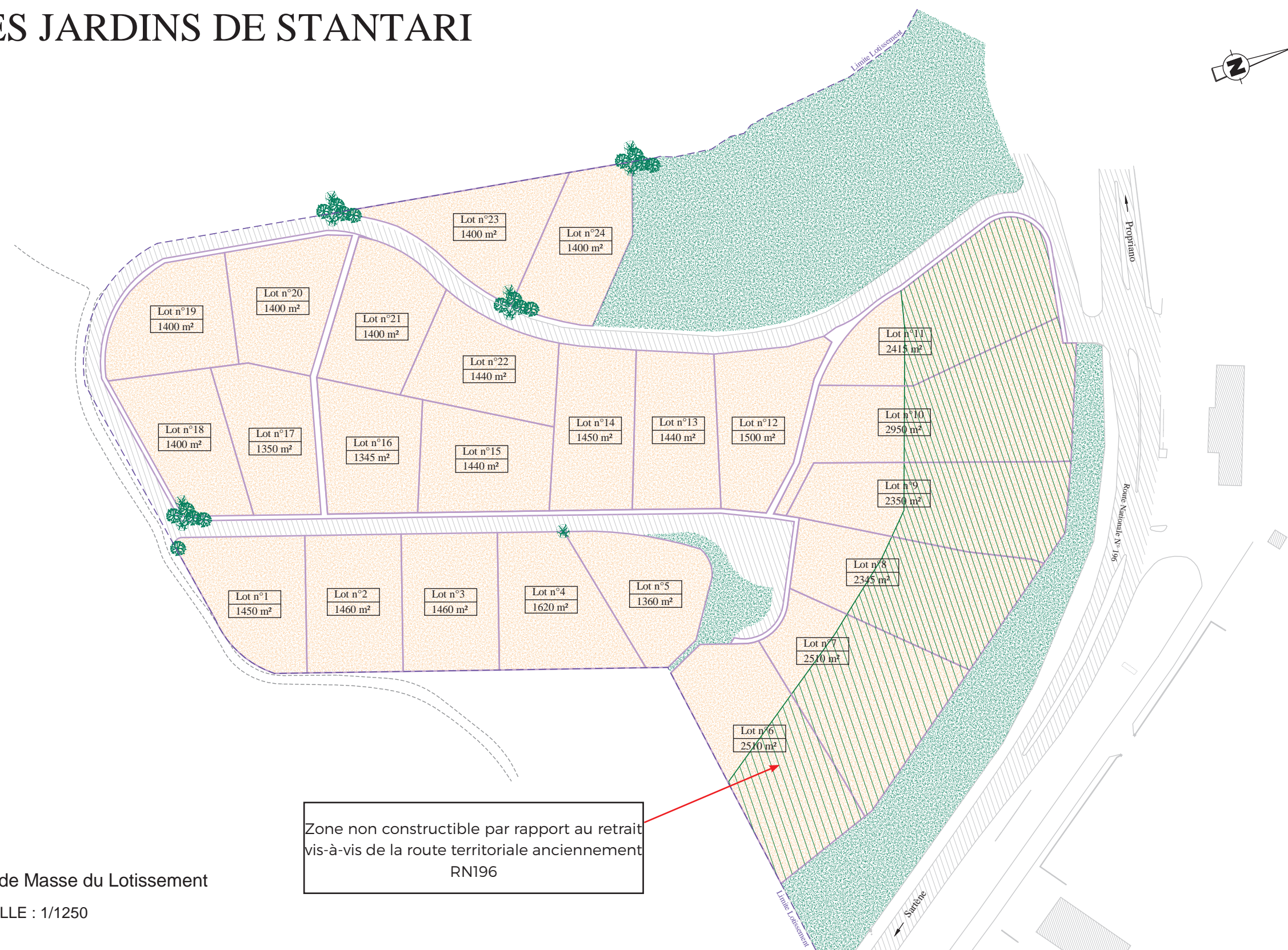
Les propriétaires des terrains ont bâti des habitations conformément aux prescriptions émises par le règlement du lotissement modifié en avril 2021.



*> Photographie d'habitations bâties au sein du lotissement*



# LES JARDINS DE STANTARI



Plan de Masse du Lotissement  
ECHELLE : 1/1250

Figure n°5. Plan de masse du lotissement





*> Photographie du lotissement*

*Le plan présenté en page suivante identifie les lots bâtis ou en cours de construction des lots en cours de signatures qui feront l'objet de travaux par la suite.*

L'accès au site se fera depuis la route nationale 196. Une voirie permettant l'accès à l'ensemble des lots a été aménagée sur près de 6 000 m<sup>2</sup> (surface comprenant la voirie et les trottoirs). Cette dernière a été créée sur une emprise de 7m de largement comprenant 1,5 m de trottoir aménagé en tuf et 5,5 m de chaussée réalisée en enrobé.



Légende :

Zone d'études

Lots

Construit

En cours de signature

En cours de travaux

Construction référencé au cadastre

Zone inconstructible par rapport au retrait vis-à-vis de la route territoriale

0 25 50 m



**Figure n°6.** Identification des lots construits





*> Photographie de l'accès au lotissement depuis la RN 196*

Un local à poubelles a été construit au niveau de l'entrée du lotissement. Ce local est entouré d'un bardage en bois pour permettre une meilleure insertion paysagère des containers poubelles.

Le lotissement est raccordé au réseau d'eau potable communal depuis un branchement localisé au niveau de la RN 196. L'alimentation électrique est assurée à partir du réseau électrique existant au niveau du transformateur nommé « Stantari ».



### 3.4.2. Règlement du lotissement

Le règlement du lotissement a fait l'objet de modifications en avril 2021. Ainsi, sont interdits au sein du lotissement :

- Les constructions à usage d'entrepôts,
- Les constructions à usage industriel,
- Les dépôts de caravanes,
- Les annexes et bâtiments de petite taille de type préfabriqué et étant de composition et de morphologie différente de celui du bâti.
- La création, l'extension ou la transformation de constructions abritant des installations soumises à la législation des établissements classés pour la protection de l'environnement.

Seules les constructions à usage d'habitation, l'extension des bâtiments existants et leurs annexes, piscines et garages sont autorisées au sein du lotissement. Les extensions mesurées et améliorations de bâtiments existants sans changement de destination sont également admises par le règlement.

Le règlement stipule que la hauteur maximale des constructions est fixée à R+1, avec un maximum de 6 mètres, les garages et les sous-sols comptant pour un niveau. Seuls les lots 23 et 24 (limite Ouest du site) pourront être bâtis en R+2 avec un maximum de 9 mètres.

Pour ce qui est de l'aspect extérieur des constructions, le règlement précise que :

- Les toitures seront réalisées, généralement, à deux pentes en utilisant des tuiles rondes, non vieilles. Les tuiles noires ou de coloration brune seront évitées et les génoises, claustras et doubles corniches sont interdits.

Les toitures-terrasses sont autorisées sous réserve d'une végétalisation et cantonnées aux ouvrages secondaires.

- Les matériaux de construction autorisés sont les suivants : pierre locale ou murs enduits d'une tonalité ombrée (à l'exclusion des teintes claires, blanches ou ocre-jaune).

- Le bardage bois est autorisé et les menuiseries en PVC sont à proscrire.

- En façade, les clôtures seront formées de murs bahuts compris entre 0,8 et 1 m en pierres locales ou maçonneries à l'identique de la façade en enduit lissé. Un grillage léger pourra être apposé ou une haie vive.

Les clôtures mitoyennes pourront être de simples clôturés agricoles avec piquets en bois ou bien grillage métallique léger pour éviter les nuisances animales, le tout n'excédant pas 1,2 m.

Les toiles synthétiques, canisses ou diverses matières plastiques sont interdites.

- Concernant la végétation, les dossiers de permis de construire rendront compte des arbres de haute tige prévus dans le projet, leurs essences, leur nombre et leur localisation. **En cas d'abattage de grands sujets, le règlement stipule que deux arbres de hautes tiges devront être replantés.**

**Les arbres, bosquets et plantations existants devront être conservés autant que possible ou remplacés par des plantations équivalentes.**

Les zones de stationnement sont prévues au sein des différents lots. Le règlement du lotissement préconise l'aménagement de deux places de stationnement par logement.

### 3.4.3. Occupation du sol

La surface de plancher maximale par habitation constructible sur chaque lot est de 200 m<sup>2</sup> à l'exception des lots 23 et 24 pour qui la surface de plancher maximale sera de 1 200 m<sup>2</sup> chacun.

Le tableau présenté ci-dessous regroupe les différents types d'occupation du sol de la zone d'études :

Affectation	Superficie estimée (m <sup>2</sup> )
Espace vert	15 340
Voirie et trottoir	6 000
Surface privative (lot)	42 540
<b>Total</b>	<b>64 610</b>

### 3.4.4. Logements sociaux

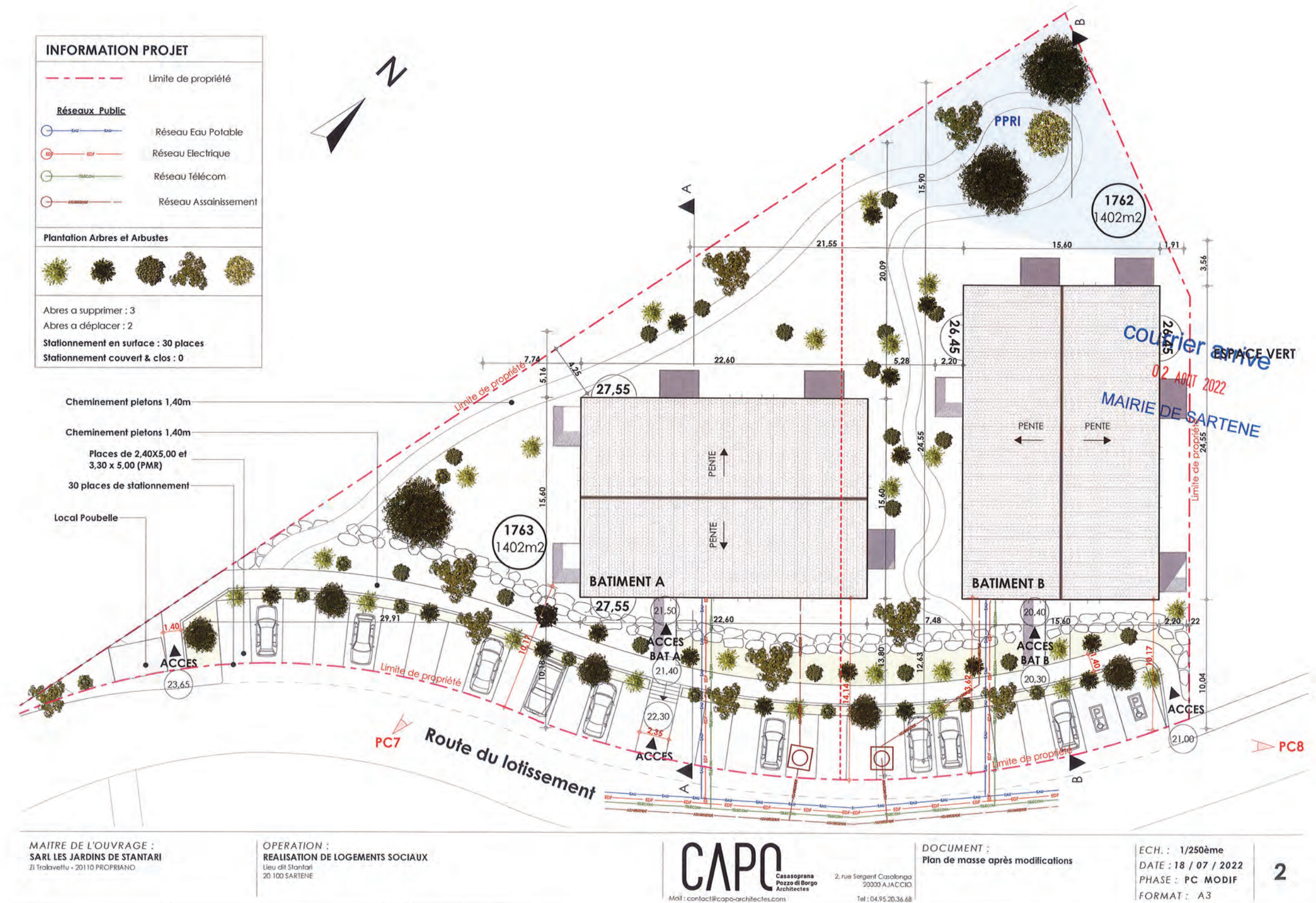
Les lots 23 et 24 du lotissement ont pour objectif d'accueillir des logements sociaux. Ces parcelles, d'une superficie totale de 2 804 m<sup>2</sup> accueilleront les aménagements suivants :

- Bâtiment A
- Bâtiment B
- Local poubelle
- 30 places de stationnement, dont deux places PMR.

Les bâtiments seront bâtis en R+2 avec un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée et un étage en R+1 accueillant un total de 30 logements.

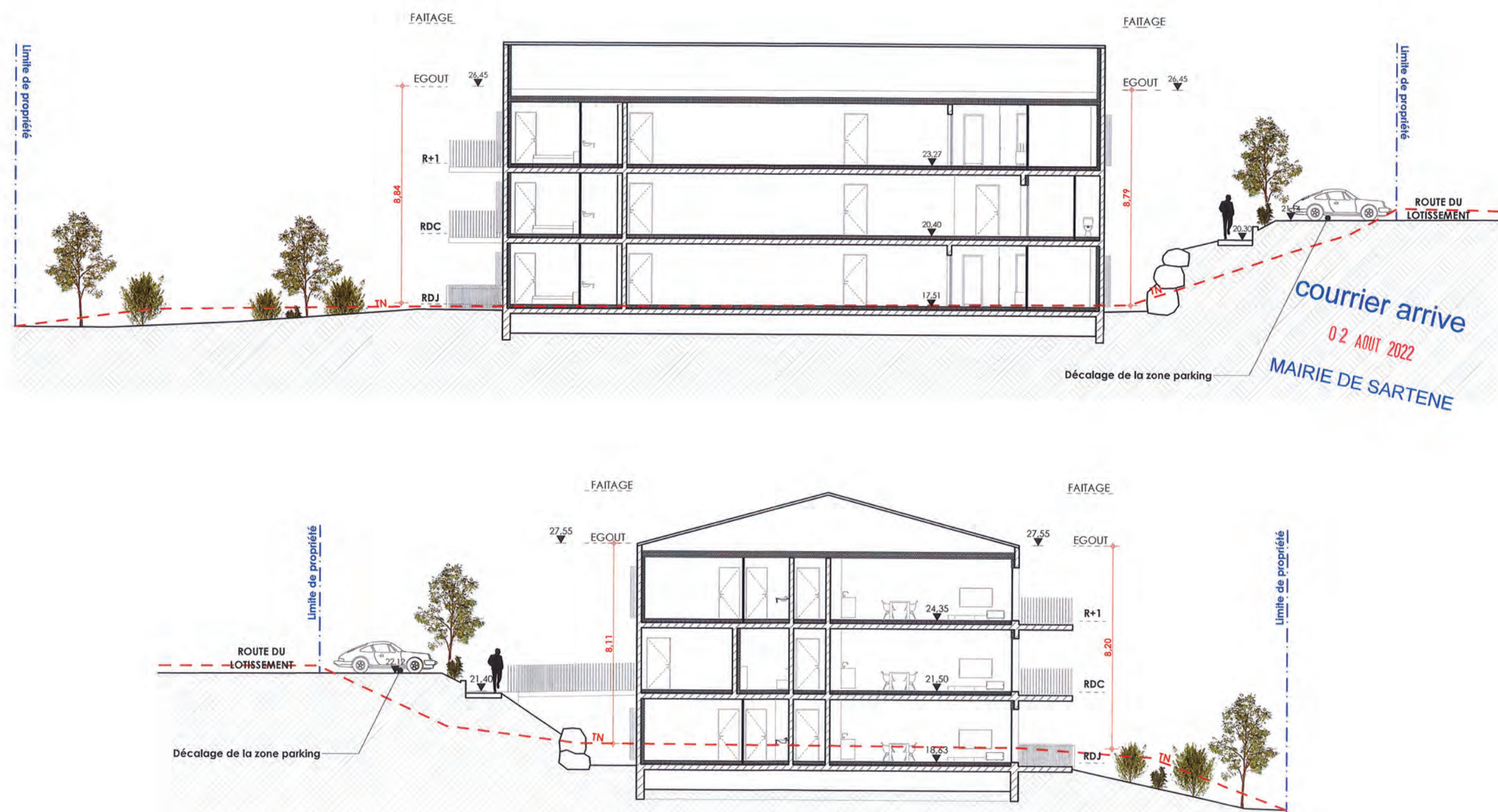
*Le plan de masse des logements sociaux est présenté en page suivante ainsi qu'un plan en coupe.*





**Figure n°7.** Plan de masse des bâtiments accueillant les logements sociaux





MAÎTRE DE L'OUVRAGE :  
SARL LES JARDINS DE STANTARI  
ZI Tralavettu - 20110 PROPRIANO

OPÉRATION :  
RÉALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX  
Lieu dit Stantari  
20 100 SARTENE

**CAPO**  
Casasopra  
Pozzo di Borgo  
Architectes  
Mail : contact@capo-architectes.com

2, rue Sergent Cavalongo  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.20.36.68

DOCUMENT :  
COUPE A & B SUR LE TERRAIN  
après modifications

ECH. : 1/150ème  
DATE : 18 / 07 / 2022  
PHASE : PC MODIF  
FORMAT : A3

3

**Figure n°8.** Plan de coupe des bâtiments accueillant les logements sociaux

## **4. GESTION DES EAUX PLUVIALES**



## 4. GESTION DES EAUX PLUVIALES

De manière générale, l'imperméabilisation des terrains est une cause et un facteur aggravant du ruissellement et des inondations. La gestion des eaux pluviales est une nécessité dans tout nouveau projet, évitant notamment d'aggraver le risque inondation, de saturer les réseaux d'assainissement (réduction du rendement épuratoire), de polluer les cours d'eau et d'assécher les sols : le rechargement des nappes phréatiques étant primordial.

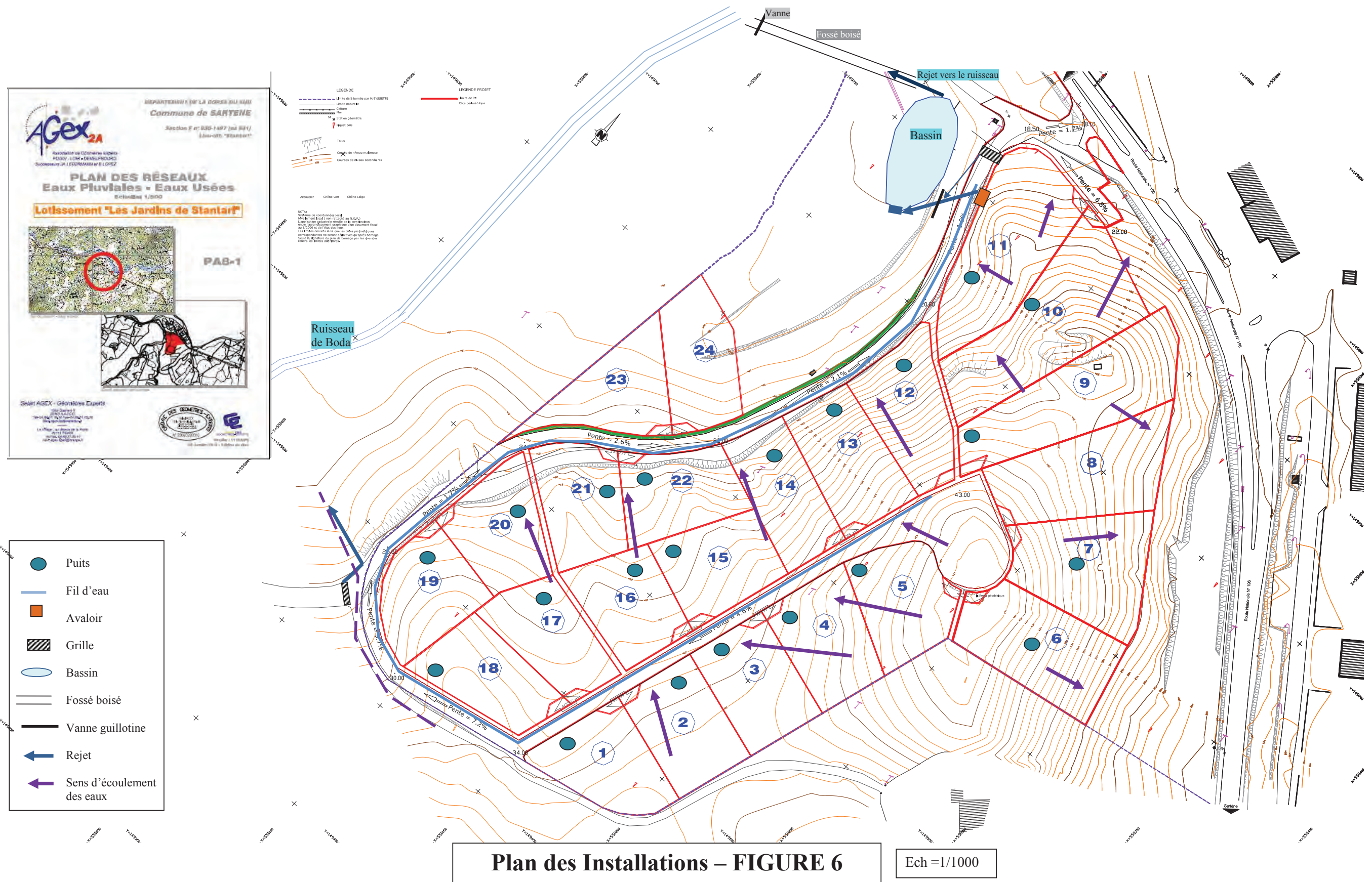
Le projet est situé en partie sur des zones inondables. Aucune construction n'est envisagée au niveau des secteurs soumis à un risque inondation.

Un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau a été déposé le 3 février 2012 et complété le 1er mars 2012 (numéro CASCADE 2A-2012-00007).

À la suite du dépôt de ce dossier, le **récépissé de déclaration n°2012-07 en date du 16 mars 2012** a été accordé par le Préfet de Corse pour le rejet des eaux pluviales du projet de construction du lotissement «Les Jardins de Stantari» sur la commune de Sartène.

Ce dossier a validé la localisation de l'implantation du bassin de rétention comme le montre le plan d'implantation des installations présenté ci-après.





**Figure n°9.** Extrait du plan de gestion des eaux pluviales réalisé par Agex 2A en 2012

Le projet prévoit la création d'un réseau d'eau pluviale qui permettra la collecte des eaux de ruissellement des chaussées et des espaces revêtus. Ce réseau collectera les eaux pluviales dans des canalisations de 300 mm de diamètre jusqu'à l'exutoire et sera également raccordé au réseau d'eau pluviale de la RN 196.

Un bassin de rétention de 375 m<sup>3</sup> a été créé au Nord-Ouest de la zone d'études, en contrebas du lotissement dans le but de récolter les eaux pluviales ruisselant de la voirie ainsi que le surplus en provenance des lots.

Le bassin de rétention a été dimensionné en fonction des prescriptions émises par l'hydrogéologue dans le cadre de la réalisation du dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (récépissé de déclaration n°2012-07 en date du 16 mars 2012).



*> Photographie du bassin de rétention du lotissement*



Les eaux pluviales des toitures seront récupérées et traitées sur chaque parcelle dans une cuve enterrée. L'eau ainsi stockée peut être utilisée par les différents propriétaires des habitations pour l'arrosage des espaces verts.

Le dossier Loi sur l'eau réalisée en 2012 a réalisé les calculs en partant sur une surface imperméabilisée maximale de 300 m<sup>2</sup> par lot en prenant en considération la toiture, la possibilité de réaliser une terrasse, une voie d'accès et un parking au sein du terrain. Ainsi, les conclusions de l'étude ont mené à identifier un volume de rétention allant de 2,5 à 3,5 m<sup>3</sup> au sein de chaque parcelle en fonction de la surface imperméabilisée.

**En conclusion, le bassin de rétention a été réalisé conformément au dossier loi sur l'Eau par le préfet de Corse-du-Sud à une date postérieure à l'entrée en vigueur du Plan de Prévention du Risque Inondation du bassin versant du Rizzanese.**

**Un contrôle du service police de l'eau de la DDT 2A a été réalisé le 26/10/2023. Ce contrôle a permis de valider l'implantation et la configuration du bassin de rétention par les services de l'État.**

*Le récépissé de déclaration n°2012-07 concernant le rejet des eaux pluviales du lotissement est présenté en page suivante.*



**PREFET DE LA CORSE-DU-SUD**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER  
SERVICE EAU ENVIRONNEMENT FORÊT  
Unité : Police de l'eau- MISE

**Récépissé de déclaration n° 2012-07 en date du 16 mars 2012 concernant le rejet des eaux pluviales du projet de construction du lotissement "Les Jardins de Stantari" sur la commune de Sartène**

**Le directeur départemental des territoires et de la mer,**

- Vu le code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 2011228-0002 du 16 août 2011 portant délégation de signature à Monsieur Patrick ALIMI, directeur départemental des territoires et de la mer de la Corse-du-Sud ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 2011244-0004 du 1er septembre 2011 portant subdélégation de signature aux chefs de service de la direction départementale des territoires et de la mer de la Corse-du-Sud ;
- Vu la déclaration au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement reçue le 3 février 2012 et complétée le 1er mars 2012, enregistrée par le numéro CASCADE 2A-2012-00007 et présentée par la SARL ARPENT relative au rejet d'eaux pluviales dans les eaux superficielles ;

**donne récépissé à :**

**SARL ARPENT**  
6, chemin de la Garenne  
37500 CINAIS

de sa déclaration concernant le rejet d'eaux pluviales dans les eaux superficielles relatif à la construction du lotissement "Les Jardins de Stantari" sur le territoire de la commune de Sartène, parcelles n°831, section OF01.

Les ouvrages constitutifs de ces aménagements entrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L.214-3 du code de l'environnement. Les rubriques définies au tableau de l'article R 214-1 du code de l'environnement concernées par cette opération sont les suivantes :

<i>Rubrique</i>	<i>Intitulé</i>	<i>Régime</i>
<b>2.1.5.0.</b>	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha : Autorisation 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha : Déclaration	<b>Déclaration</b>



Le déclarant devra se conformer au contenu de son dossier de déclaration.

L'administration ne compte pas faire opposition à la déclaration. Dès lors, le déclarant peut entreprendre cette opération à compter de la réception du présent récépissé de déclaration.

Le récépissé est adressé dès à présent à la mairie de la commune de Sartène où cette opération doit être réalisée pour affichage pendant une durée minimale d'un mois. Ce document sera mis à disposition du public sur le site internet de la préfecture de Corse-du-Sud durant une période d'au moins six mois.

Cette décision est susceptible d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de la part du déclarant dans un délai de deux mois et par les tiers dans un délai de quatre ans dans les conditions définies à l'article R.421-1 du code de justice administrative à compter de la date d'affichage à la mairie de la commune.

En application de l'article R 214-40 du code de l'environnement, toute modification apportée aux ouvrages, installations, à leur mode d'utilisation, à la réalisation des travaux ou à l'aménagement en résultant, à l'exercice des activités ou à leur voisinage et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être porté, avant réalisation à la connaissance du préfet qui peut exiger une nouvelle déclaration.

Les agents mentionnés à l'article L.216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques auront libre accès aux installations objet de la déclaration à tout moment, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Pour le directeur départemental des  
territoires et de la mer,  
Le chef du service  
Eau Environnement Forêt



Daniel CHARGROS

Destinataires du récépissé :

- SARL ARPENT
- Mairie de Sartene
- Sous-Préfecture de Sartene
- RAA

## **5. GESTION DES EAUX USÉES DOMESTIQUES**



## 5. GESTION DES EAUX USÉES DOMESTIQUES

Les eaux usées constituent une source de pollution potentielle, notamment pour les cours d'eau aux alentours. Leur gestion est impérative afin de réduire les incidences sur l'environnement.

**Les eaux usées des habitations du lotissement seront collectées et canalisées vers la station d'épuration de Sartene-Tizzano.**

L'ensemble des lots a fait l'objet d'un raccordement jusqu'à un exutoire collectif constitué d'une canalisation de 200 mm de diamètre et d'un poste de refoulement. Cet exutoire est directement raccordé au réseau de collecte des effluents domestiques communal localisé au niveau de la RN 196. La communauté de communes Sartenais Valinco Taravo a repris en gestion cet équipement en avril 2023 comme le montre le courrier présenté ci-après.

Le lotissement comporte 22 lots ainsi que deux lots supplémentaires destinés à l'accueil de 30 logements sociaux soit 52 habitations, ce qui correspondant en moyenne à 130 personnes, sur la base de 2,5 personnes par foyer.

On sait que 1 EH = 60 g de DBO5/j en entrée de station. Et, pour ce qui est de la charge hydraulique, 1 EH = 0,15 m<sup>3</sup>/j

En termes d'équivalent habitant (Eh), le calcul est fait en fonction du nombre de pièces de chaque logement, on compte 1 EH par pièce.

Ne disposant pas du nombre de pièces de chaque construction, le calcul de la pollution organique et de la charge hydraulique liée au lotissement sera fait sur la base du nombre de personnes estimé soit 130 EH.

On peut donc déterminer que, dans le cadre du lotissement, la charge de pollution organique (DBO5) supplémentaire s'élèvera à 7,8 kg de DBO5/j, et la charge hydraulique s'élèvera à 19,5 m<sup>3</sup>/j.

La capacité de la station d'épuration est de 2 500 équivalents habitants (EH). En 2022, elle était non conforme en équipement, mais conforme en performance. Le site de l'assainissement (<http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr>) indique que la charge maximale entrante est de 2 576 EH. Les rejets de la station d'épuration se font au niveau du ruisseau de Tizzano.



PRÉFÈTE DE CORSE



Direction régionale  
des affaires culturelles  
Corse

Affaire suivie par : NM/LB  
Poste : 04.95.51.52.15  
Références : UDAP2A/84-2019/NM

Villa San Lazaro  
1, chemin de la Pietrini  
CS 10003  
Téléphone 04.95.51.52.09  
20704 Ajaccio cedex 9  
[www.corse.culture.gouv.fr](http://www.corse.culture.gouv.fr)

Ajaccio, le 11 décembre 2019

À l'attention de  
Mme Stéphanie Nicolai – Service urbanisme  
Hôtel de Ville  
Place de la Libération  
CS 11501 – 20100 SARTENE

**Objet :** permis d'aménager modificatif commune de SARTENE

Le dossier initial en date de 2013 n'a jamais, à priori, fait l'objet d'une consultation de la part de nos services.

Le lotissement concerné par ce modificatif est situé dans le périmètre délimité des abords et dans le champ de visibilité du monument historique désigné ci-dessous. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Servitudes : site archéologique les « deux menhirs du Rizzanese » classé monument historique  
Dossier : PA2A27213N0002/M1  
Pétitionnaire : SARL Résidence St-Jean  
Adresse de la construction : Stantari, 20100 SARTENE  
Référence cadastrale : section F- numéro 831

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords. Il peut cependant y être remédié. L'architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations. Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1)

Concernant le règlement (PA 8)

La couche de roulement de la chaussée doit être traitée en béton désactivé comportant des granulats de même coloris que le site, l'enrobé est proscrit sa matérialité et sa composition ne sont pas en accord avec le site en termes d'intégration. De même, l'accès des lots doit être réalisé suivant la prescription identique. Sur les espaces verts, la bande végétalisée de pelouse doit être remplacée par une bande végétalisée comportant des petites plantes basses caractéristiques du territoire et endémiques à la région.

## **6. EXPERTISE FLORISTIQUE, FAUNISTIQUE ET DÉFINITION DES ENJEUX**





## 6. EXPERTISE FLORISTIQUE, FAUNISTIQUE ET DÉFINITION DES ENJEUX

### 6.1. Contexte écologique

La zone d'études se situe en dehors de tous les périmètres écologiques (ZNIEFF, Natura 2000, APPB...).

L'influence du projet est réduite au regard de ses caractéristiques intrinsèques (construction). Toutefois, l'aire d'études s'étend dans un rayon de 3 km autour du projet. Les différents périmètres écologiques sont ainsi présentés en page suivante.

#### 6.1.1. Les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

Les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) correspondent à des espaces naturels riches et peu modifiés, accueillant la biodiversité patrimoniale. L'inventaire des ZNIEFF se déroule au niveau national. Il permet de détecter les enjeux importants du territoire qui requièrent des études plus approfondies. Cet outil de connaissance et d'aide à la décision est important pour l'aménagement du territoire.

On distingue deux types de ZNIEFF :

- la **ZNIEFF de type I** est un espace homogène caractérisé par la présence d'espèces, d'associations d'espèces ou de milieux rares, remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel national ou régional ;
- la **ZNIEFF de type II** correspond à de grands ensembles naturels fonctionnels et paysagers, plus riches que les alentours.

**Au total, deux ZNIEFF sont comprises dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études.** Cette distance permet une bonne prise en compte du patrimoine naturel environnant compte tenu de la nature du projet. La ZNIEFF identifiée dans un rayon de 3 km est présentée ci-dessous.

> Tableau. ZNIEFF présente dans un rayon de 3 km.

Identifiant national	Type	Nom	Superficie	Situation	Distance à vol d'oiseau (km)
940030996	I	ZONE HUMIDE ET PLAGE DU RIZZANESE, PLAGE DE PORTIGLIOLO	215 ha	Aval	2,3
940004148	II	OLIVERAIES DE SARTENE-GIUNCHETO	856 ha	Amont	0,8

**Ainsi, le projet est situé en dehors de toutes les zones de protection écologiques présentes sur le territoire.**



La ZNIEFF I «Zone humide et plage du Rizzanese, plage de portigliolo» est située au Sud/Ouest de Propriano, dans le golfe du Valinco. Elle est constituée par les vastes plages de Capu Laurosù et de Portigliolo, l'embouchure du Rizzanese ainsi que par le réseau de prairies et de zones humides de sa plaine alluviale inférieure.

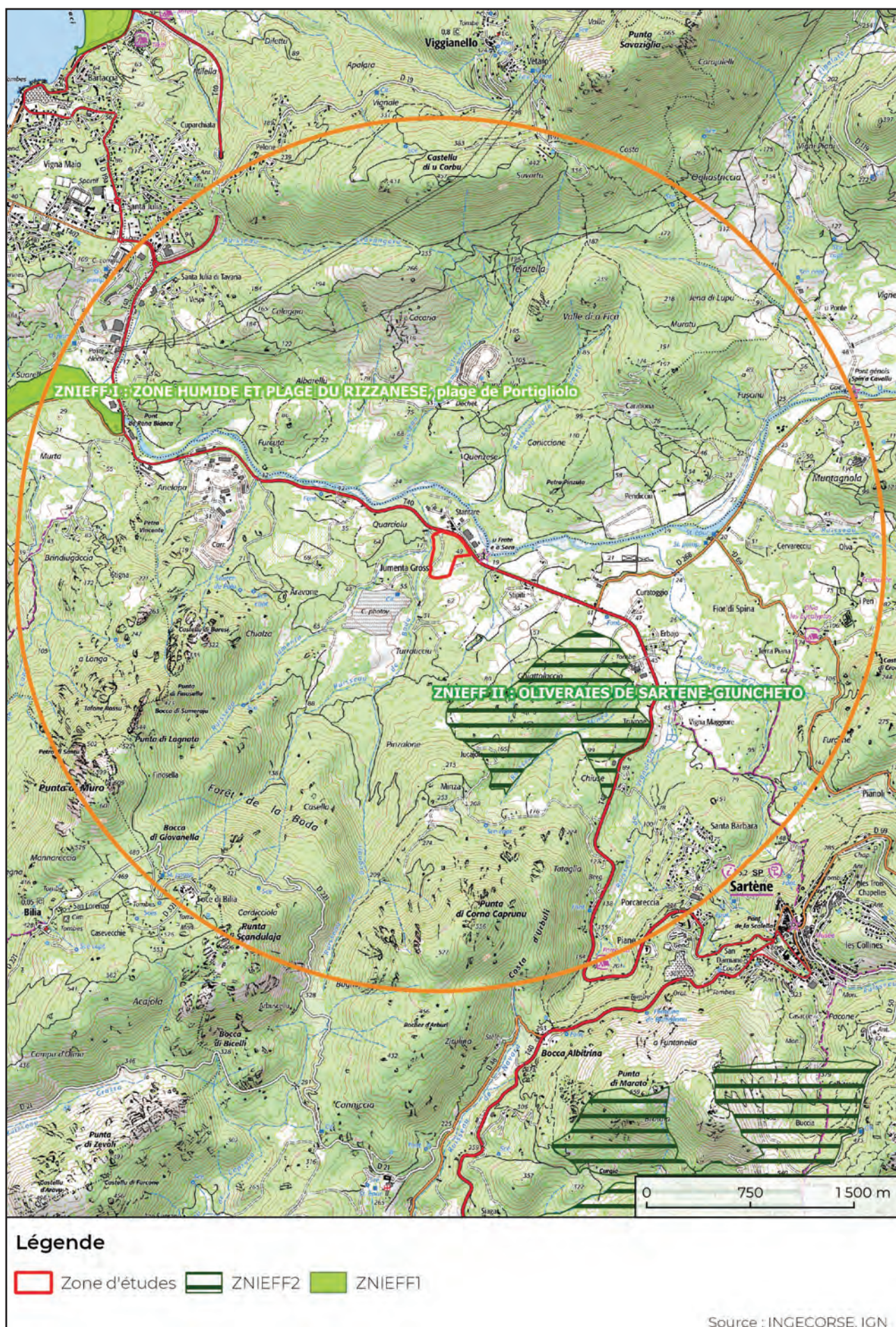
Cette zone constitue un espace naturel riche, caractéristique des zones humides méditerranéennes et de la côte occidentale de la Corse. Elle regroupe un ensemble de milieux et d'habitats très diversifié et on note la présence de plusieurs espèces déterminantes telles que : la très rare Buglosse crépue (*Anchusa crispa*), la Cistude d'Europe (*Emys orbicularis*) ou le Guêpier d'Europe (*Merops apiaster*). Les principaux facteurs influençant l'évolution de cette zone sont les dégradations et les destructions liées à l'impact de la forte fréquentation humaine de la zone.

La ZNIEFF II «Oliveraies de Sartène-Giuncheto» est divisée en quatre secteurs différents, trois d'entre eux sont rassemblés aux alentours de Sartène et le quatrième est situé à proximité de Giuncheto. Sur ces différents ensembles, on rencontre des oliveraies en densité variable selon les secteurs. Bien souvent, les incendies ont morcelé et fragmenté les vergers d'oliviers qui sont pour la plupart abandonnés. Le maquis, voire la forêt de chênes verts et de chênes-lièges tendent à envahir les anciennes parcelles.

**En conclusion, étant donné la nature du projet, les mesures prises par le maître d'ouvrage et sa position par rapport aux périmètres écologiques, les incidences seront réduites.**

*La cartographie en page suivante localise le projet par rapport au périmètre écologique.*





**Figure n°10.** Localisation du projet par rapport aux ZNIEFF



## 6.1.2. Les espaces Natura 2000

L'action de l'Union européenne en faveur de la préservation de la diversité biologique repose en particulier sur la création d'un réseau écologique cohérent d'espaces dénommé Natura 2000 institué par la directive 92/43/CEE du Conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que la faune et la flore sauvages, dite Directive « *Habitats, faune, flore* ». Le réseau Natura 2000, réseau écologique européen, vise à préserver les espèces et les habitats menacés et/ou remarquables sur le territoire européen, dans un cadre global de développement durable. Il est constitué de deux types de zones naturelles :

- Les Zones Spéciales de Conservation (ZSC) issues de la directive «Habitats» de 1992.
- Les Zones de Protection Spéciale (ZPS) issues de la directive européenne «Oiseaux» de 1979 proposent la conservation à long terme des espèces d'oiseaux sauvages de l'Union européenne en ciblant 181 espèces et sous-espèces menacées qui nécessitent une attention particulière.

Depuis 2008, ce réseau a été complété en mer par la désignation de site Natura 2000 en mer. Ces sites peuvent être mixtes (à savoir terrestre et marin) ou exclusivement marins. En Corse, tous les sites Natura 2000 en mer sont mixtes.

Au regard des caractéristiques du projet et des sites N2000 présent, un rayon de **3 km** autour du projet est défini afin d'étudier les incidences. Cette distance permet une bonne prise en compte du patrimoine naturel environnant compte tenu de la nature du projet. La zone Natura 2000 identifiée dans un rayon de 3 km est présentée ci-dessous.

**Aucun espace Natura 2000 n'est compris dans un rayon de 3 km autour de la zone d'étude.**

### 6.1.3. Autres périmètres de protection

Il existe de nombreux périmètres de protection différents à l'échelle nationale et internationale. Nous pouvons citer les APPB, les parcs naturels, les réserves naturelles, les sites RAMSAR...

Ces zones ont des objectifs spécifiques, mais ils visent de manière la conservation des espèces protégées.

**Au total, 1 zonage est compris dans un rayon de 3 km autour de la zone d'études.** Cette distance permet une bonne prise en compte du patrimoine naturel environnant compte tenu de la nature du projet. L'APPB et le site du conservatoire identifié dans un rayon de 3 km sont présentés ci-dessous.

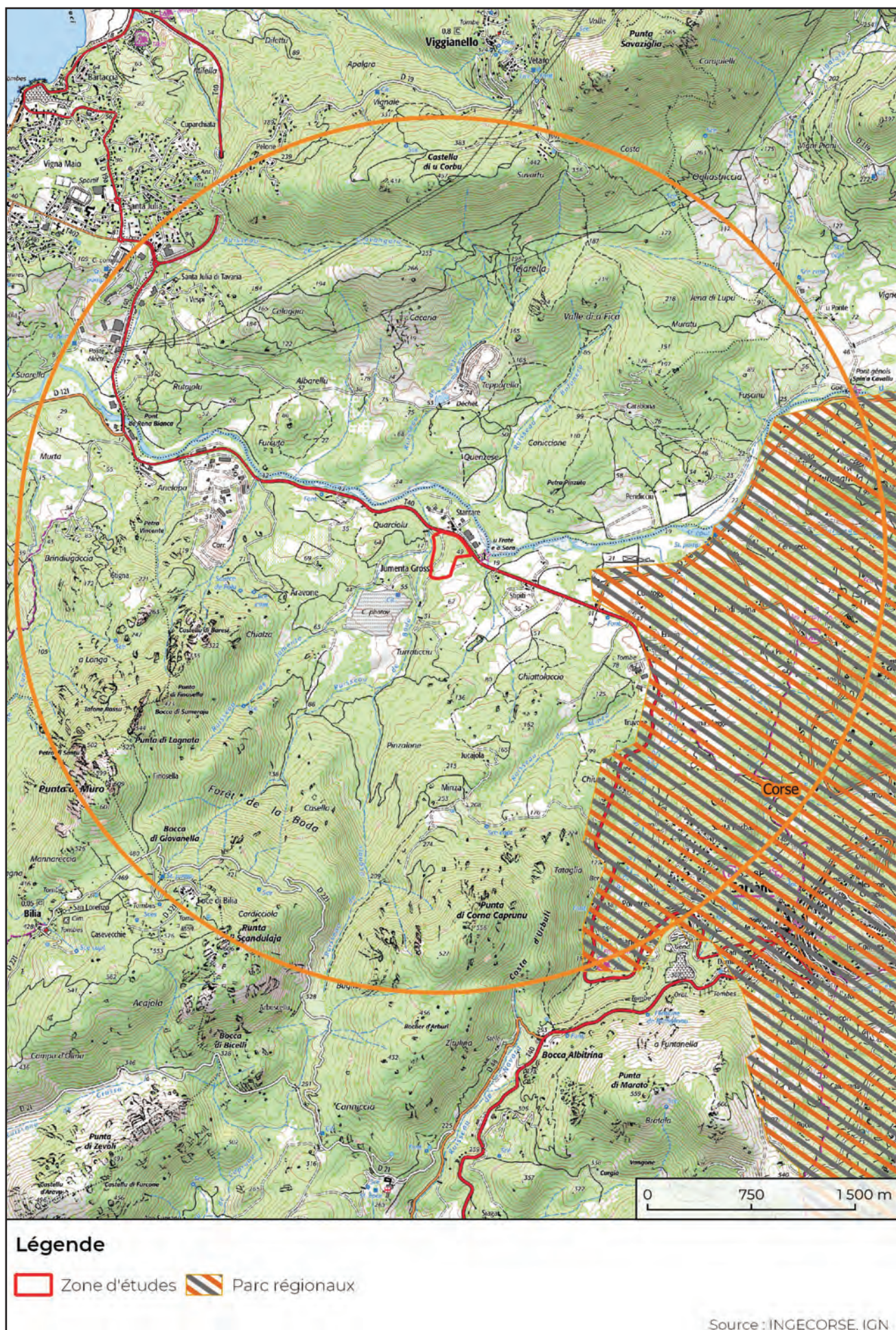
> Tableau. Autres périmètres de protection présent dans un rayon de 3 km.

Identifiant	Type	Nom	Superficie	Situation	Distance à vol d'oiseau (km)
FR8000012	Parc Naturel Régional	Parc naturel régional de corse	449 474	Amont	0,86

**En conclusion, étant donné la nature du projet, les mesures prises par le maître d'ouvrage et sa position par rapport aux périmètres écologiques, les incidences seront réduites.**

*La cartographie en page suivante localisée le projet par rapport aux périmètres écologiques.*





**Figure n°11.** Localisation du projet par rapport aux autres périmètres de protection



## 6.2. Habitat et flore

### 6.2.1. Méthodologie

#### 6.2.1.1. Méthodologie d'investigation

Dans le cadre de ce projet un diagnostic écologique a été réalisé par le bureau d'étude Ucciani Services Conseil Ingénierie le 23 avril 2011. Au total, 2 campagnes d'inventaires ont été réalisées en période printanière.

L'identification et l'analyse de la flore et des habitats de la zone d'étude sont réalisées en trois temps.

En tout premier lieu, l'occupation du sol est définie à l'aide de la bibliographie existante (CORINE Biotopes, habitats des périmètres écologiques, BD Forêt). Les bases de données informatiques telles que OpenObs sont également mobilisées afin de vérifier l'existence d'espèces protégées. Une pré-carte de terrain est réalisée par photo-interprétation de l'orthophotographie satellite la plus récente (2020), afin d'orienter les expertises sur site.

L'ensemble du site ainsi que les potentielles zones d'intérêts adjacentes sont ensuite prospectés afin de pouvoir caractériser l'ensemble des communautés végétales, même les plus marginales. Au sein des unités de végétation homogènes, des relevés floristiques quantitatifs (espèces présentes) et semi-quantitatifs (abondance des espèces) sont réalisés pour chaque strate de végétation. Les ouvrages de référence tels que la deuxième édition de la flore régionale «Flora Corsica» sont mobilisés pour identifier les espèces. Pour certains groupes, d'autres ouvrages spécifiques peuvent être nécessaires.

Une attention particulière est portée aux éléments naturels et semi-naturels qui peuvent présenter un intérêt patrimonial ou réglementaire comme les habitats d'intérêt communautaire et les habitats caractéristiques de zones humides (plus de 50 % du nombre des plantes présentes sont caractéristiques d'habitats humides).

Dans un troisième temps, une analyse des relevés est produite afin de rapprocher les cortèges floristiques à un habitat déjà décrit dans la littérature phytosociologique. Une cartographie des habitats est établie à une échelle locale. Les secteurs potentiellement sensibles sont identifiés.

Les expertises floristiques réalisées sont précisées dans le tableau suivant.

*> Tableau. Expertises réalisées sur la zone d'étude*

Date	Météo	Expertise
19/03/24, 10h00-13h00	Ensoleillé, nébulosité faible (30%) , vent très faible 19-23°C	S. Ginestet, chargé d'études

Les espèces remarquables font l'objet d'une présentation détaillée et d'une localisation précise.

### 6.2.1.2. Méthodologie de définition des zones humides

#### **Inventaires des zones humides**

Concernant plus spécifiquement la caractérisation des zones humides, celle-ci s'effectue selon l'Arrêté du 24 juin 2008, modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009, précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement. La promulgation de la loi n°2019-773 du 24 juillet 2019 a confirmé cette définition, retenant les critères alternatifs de végétation et de pédologie.

Cet arrêté précise que :

*«Une zone est considérée comme humide si elle présente l'un des critères suivants :*

*1° Les sols correspondent à un ou plusieurs types pédologiques, exclusivement parmi ceux mentionnés dans la liste figurant à l'annexe 1. 1 et identifiés selon la méthode figurant à l'annexe 1. 2 au présent arrêté. Pour les sols dont la morphologie correspond aux classes IV d et V a, définis d'après les classes d'hydromorphie du groupe d'étude des problèmes de pédologie appliquée (GEPPA, 1981 ; modifié), le préfet de région peut exclure l'une ou l'autre de ces classes et les types de sols associés pour certaines communes, après avis du conseil scientifique régional du patrimoine naturel.*

*2° Sa végétation, si elle existe, est caractérisée par :*

- soit des espèces identifiées et quantifiées selon la méthode et la liste d'espèces figurant à l'annexe 2.1 au présent arrêté complétée en tant que de besoin par une liste additionnelle d'espèces arrêtées par le préfet de région sur proposition du conseil scientifique régional du patrimoine naturel, le cas échéant, adaptée par territoire biogéographique ;*
- soit des communautés d'espèces végétales, dénommées « habitats », caractéristiques de zones humides, identifiées selon la méthode et la liste correspondante figurant à l'annexe 2.2 au présent arrêté. »*

**Il est important de considérer que la méthodologie présentée ici n'a pas pour objectif de réaliser un inventaire complet des sols ou de la végétation du site, mais d'identifier les limites des zones humides.**

#### **Identification des zones humides selon la végétation :**

Dans un premier temps, des ensembles de végétation homogènes seront définis à l'aide des orthophotographies les plus récentes. Au sein de ces ensembles, il conviendra de réaliser une à plusieurs placettes de 10 à 300 m<sup>2</sup> et positionnées de part et d'autre de la frontière supposée de la zone humide.

Pour chaque strate de végétation de chaque placette, une estimation visuelle du pourcentage de recouvrements des espèces permettra d'établir une liste des espèces dont le pourcentage de recouvrement est supérieur à 20 %. En additionnant les espèces obtenues pour les différentes strates, il est nécessaire d'établir si plus de 50 % des espèces sont indicatrices de zones humides, en suivant la liste décrite à l'annexe 2 table A.

La méthode de détermination des zones humides par la végétation s'appuie sur l'Annexe II

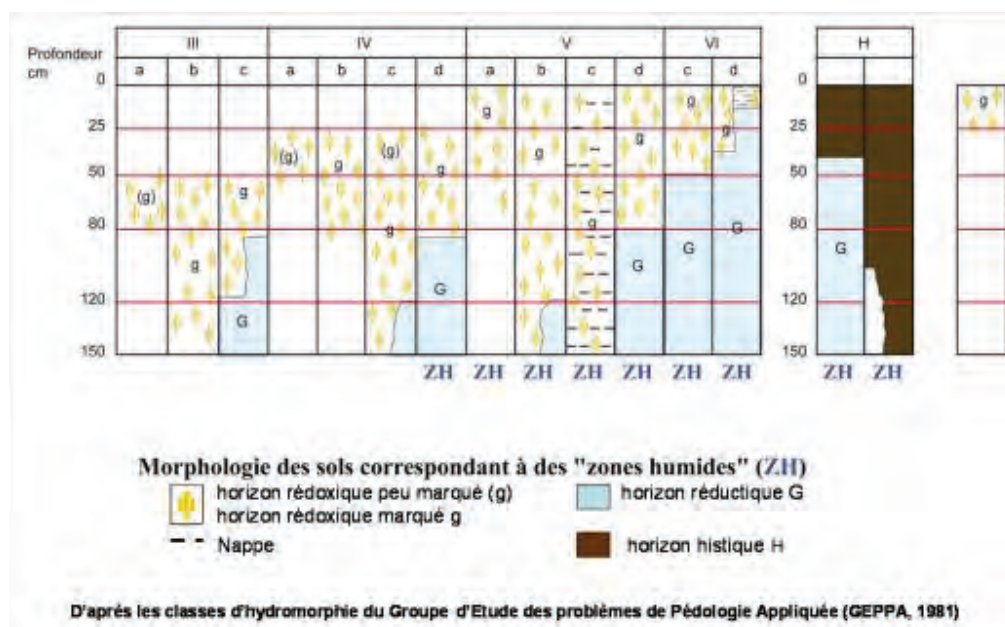
(2.1.1.) de l'Arrêté du 24 juin 2008.

#### Identification des zones humides selon la pédologie :

La morphologie des sols de zones humides se base sur l'hydromorphie, phénomène traduisant la saturation d'un sol en eau, et ceci de manière plus ou moins prolongée dans le temps. Selon l'arrêté du 24 juin 2008, les trois différents types de sols caractéristiques des zones humides sont :

- 1. tous les histosols, car ils connaissent un engorgement permanent en eau qui provoque l'accumulation de matières organiques peu ou pas décomposé. Ils sont toujours dans l'eau ou saturer par la remontée d'eau en provenance d'une nappe peu profonde. Ces horizons se différencient par leur taux de « fibres frottés 4 » et le degré de décomposition du matériel végétal ces sols correspondent aux classes d'hydromorphie H du GEPPA modifié ;
- 2. À tous les réductisols, car ils connaissent un engorgement permanent en eau à faible profondeur se marquant par des traits réductiques débutant à moins de 50 centimètres de profondeur dans le sol. Ces sols correspondent aux classes VI c et d du GEPPA ;
- 3. Aux autres sols caractérisés par :
  - des traits rédoxiques débutant à moins de 25 centimètres de profondeur dans le sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur. Ces sols correspondent aux classes V a, b, c et d du GEPPA ;
  - ou des traits rédoxiques débutant à moins de 50 centimètres de profondeur dans le sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et des traits réductiques apparaissant entre 80 et 120 centimètres de profondeur. Ces sols correspondent à la classe IV du GEPPA.

Le schéma suivant illustre la typologie des sols correspondant à des zones humides :



> Typologie des sols et classes d'hydromorphie (Source : GEPPA 1981, modifié)

Dans certains contextes pédologiques particuliers, tel que les fluviosols sableux, l'excès d'eau prolongée ne se traduit pas par les traits d'hydromorphie habituels facilement reconnaissables. Une expertise des conditions hydrogéomorphologiques (en particulier profondeur maximale du toit de la nappe et durée d'engorgement en eau) doit être réalisée pour apprécier la saturation prolongée par l'eau dans les cinquante premiers centimètres de sol.

Dans ce cadre, les investigations pédologiques peuvent être réalisées toute l'année, mais la fin de l'hiver et le début du printemps sont les périodes idéales pour constater sur le terrain la réalité des excès d'eau. Chaque sondage, d'une profondeur de 1,20m, doit être positionné de manière à délimiter de manière la plus précise possible les limites des zones humides.

#### Délimitation des zones humides :

La circulaire du 18 janvier 2010 apporte des éléments méthodologiques sur la délimitation des zones humides.

Dès lors que le critère se basant sur la pédologie ou sur la végétation démontre l'existence d'une zone humide, il est possible de délimiter précisément la zone humide.

Les formations végétales hydromorphes permettent de définir une première délimitation grossière de la zone d'interface peut-être réalisée. À partir de ce travail, des sondages pédologiques répétés suivant une ligne perpendiculaire permettront d'affiner la délimitation effective de la zone humide.

**Les travaux étant déjà commencés sur certaines zones, il n'est pas possible d'affirmer la présence ou l'absence de zone humide au sein de l'emprise des travaux des logements sociaux. En 2021, une étude a été réalisée, mettant en avant l'existence d'une zone humide sans pour autant clarifier la méthodologie de délimitation.**

En conséquence, seulement les espaces préserver ont fait l'objet d'une délimitation, selon le critère de végétation et d'habitat. Concernant, les espaces artificialisés présentant potentiellement un caractère humide, une délimitation supposée de la zone humide sera proposée.



### 6.2.1.3. Méthodologie de définition des enjeux des habitats

La hiérarchisation des enjeux de préservation est nécessaire afin d'évaluer les niveaux d'impacts induits par le projet. Il est nécessaire de croiser plusieurs critères afin de fournir une analyse la plus exhaustive possible.

Cette hiérarchisation considère les éléments suivants :

- **La responsabilité** renseigne la proportion de l'habitat présente sur le secteur considéré par rapport à une échelle plus large. Il s'agira ici d'étudier la rareté de l'habitat à l'échelle régionale et/ou locale. Nous prendrons également en considération les habitats déterminant ZNIEFF et les statuts légaux de protection relevant de la Directive 92/43/CEE du Conseil du 21 mai 1992 concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages.
- **L'état de conservation** renseigne les différents facteurs constatés pouvant entraîner la dégradation de l'habitat. De manière générale, il existe plusieurs pressions comme la présence d'espèces exotiques envahissantes, des traces de pollutions, un surpâturage.
- **Le rôle fonctionnel** de l'habitat permet de fournir un certain nombre de services écosystémiques comme la séquestration du CO<sup>2</sup>, l'amélioration de la qualité de l'eau, un support de biodiversité...

De cette analyse initiale, il est défini une première approche (indicative) des habitats les plus sensible et contraignant en termes de préservation face à tout type d'aménagement. Le croisement de données est présenté au sein du tableau suivant :

Critères d'évaluation*	Valeur de l'enjeu
Habitat pauvre, défavorable à l'accueil d'une biodiversité riche et varié, n'offrant pas d'intérêt écologique et écosystémique significatif. Ex : terrain défriché, monospécifique, piste et route.	Très faible
Habitat à faible valeur patrimoniale n'accueillant pas d'espèce floristique patrimoniale, très commun à commun sur l'île et étant un support de biodiversité limité à quelques groupes ou espèces. Ex. : maquis, fruticée	Faible
Habitat commun à peu commun sur l'île. Il peut être considéré comme étant <b>déterminant ZNIEFF, une zone humide et/ou un habitat d'intérêt communautaire</b> . Il remplit un certain nombre de fonction écologique et permet d'accueillir une biodiversité riche ou une faune et une flore spécifique. Ex. : boisement de chêne vert	Modéré
Habitat assez rare à rare sur l'île ou à la sensibilité particulière. Il est considéré comme étant <b>un habitat d'intérêt communautaire</b> (pouvant être déterminant ZNIEFF et/ou une zone humide). Il offre de nombreux services écosystémiques favorables à l'accueil d'une faune et une flore d'intérêt. Ex. : ripisylves	Fort
Habitat très rare, marginal sur l'île et présentant une grande sensibilité au regard de sa conservation. Il est être considéré comme étant <b>un habitat d'intérêt communautaire (pouvant être déterminant ZNIEFF et/ou une zone humide)</b> . En général de superficie limitée, il est très riche en termes de biodiversité et assure des rôles écologiques spécifiques et singuliers, souvent associés à un groupe d'espèce précis. Ex. : zone humide, marais.	Très fort

\*Au regard de l'étage de végétation mésoméditerranéen

#### 6.2.1.4. Méthodologie de définition des enjeux floristique

L'évaluation du niveau d'enjeu globale se traduit par un croisement multicritères des différents statuts et du niveau de patrimonialité associés à chacune des espèces identifiées au sein de la zone d'étude.

Cette hiérarchisation considère les éléments suivants :

- Le niveau de **patrimonialité** est extrait de la liste rouge régionale de la flore vasculaire de Corse. Elle permet de renseigner l'état de conservation régional dans laquelle l'espèce s'inscrit, déterminée par l'état de la population présente en Corse. Il s'agit donc d'une donnée de base, précisant la rareté et la sensibilité de l'espèce concernée.
- Les statuts de **protection ou déterminant**. Souvent corrélées au critère précédent, certaines espèces peuvent présenter un statut particulier (Déterminante ZNIEFF, Protection nationale...), et ce à des échelles différentes et d'importance plus ou moins forte.

Une espèce déterminante ZNIEFF tout d'abord, présente un intérêt local à l'échelle de la région Corse. Ce statut marque l'intérêt de l'espèce dans le cadre de la définition d'un périmètre de ZNIEFF, mais n'implique pas de protection spécifique.

À l'échelle nationale, les espèces peuvent se voir cibler par différents arrêtés impliquant leur protection totale ou partielle. Pour la flore, il s'agit de l'arrêté du 20 janvier 1982 fixant la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire.

Les espèces ciblées par les arrêtés présentent un enjeu de conservation majeur à l'échelle nationale, qui est une composante majeure à prendre en compte dans l'évaluation des enjeux.

En outre, certaines espèces bénéficiant d'une protection nationale sont également ciblées par un Plan National d'Action (PNA). Un PNA marque un enjeu majeur quant à la conservation ou au rétablissement dans un état de conservation favorable de l'espèce ciblée et témoigne de sa grande sensibilité quant à son maintien sur le territoire d'application.

Ces différents statuts, présentés ci-dessus dans un ordre d'importance croissant sont ainsi étroitement lié à la définition du niveau d'enjeu global des espèces identifiées au sein de la zone d'étude. L'évaluation des enjeux par espèce s'effectue par conséquent au regard du croisement de ces différents critères d'après le tableau suivant.

		Statuts			
		Aucun	Déterminante ZNIEFF	Protection nationale	Plan national d'action
Patrimonialité régionale	NA	Très faible			
	DD / LC	Très faible	Faible	Modéré	Fort
	NT		Modéré	Fort	Fort
	VU		Fort	Très fort	Très fort
	EN / CR		Très fort	Très fort	Très fort

NA : Non applicable (espèce invasive, ornementale) DD : Données insuffisantes LC : Préoccupation mineure

NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

## 6.2.2. Résultats

Le terrain d'assiette du projet est situé aux pieds des premiers piémonts du territoire de Biguglia. Le site correspond à un espace urbanisé composé de bâtiments, de voie de circulation et de jardins ornementaux. Cette anthropisation du site a une incidence sur les espèces présentes.

**Il est important de signaler que la majorité de la zone d'étude ne présente plus d'habitats naturels à ce jour. Seuls le nord et une partie des habitats à l'ouest de la voie de circulation sont préservés.**

Lors des prospections, les habitats principaux relevés correspondent à :

Type d'habitat	Code CORINE	Code EUNIS	Code Natura 2000
Habitats de type lotissement	-	J2.1	-
Route	-	J4.2	-
Zone en travaux	-	-	-
Piste	-	-	-
Terres labourées nues		I1.51	-
Jeune chênaie à Chêne-liège corse	45.212	G2.1112	-
Roncier	31.831	F3.131	-
Maquis bas à <i>Cistus monspeliensis</i>	32.341	F5.241	-
Friche	87	I1.5	-
Forêt d'Aulnes riveraine à eaux lentes	44.33	G1.213	91E0
Prairie humide à jonc	37.4	E3.1	-
Bassin de rétention pluviale	-	J5.33	-

*Les habitats, le recouvrement, la hauteur et la flore associée sont détaillés ci-dessous.*

## > Habitats de type lotissement

### **Description :**

Recouvrant environ 24 304 m<sup>2</sup> de l'emprise du projet, cet espace correspond à l'ensemble des lotissements aménagés. Ces bâtiments étant récents, aucune investigation n'y a été menée faute d'une végétation suffisamment développée. Il est à noter la conservation de plusieurs chênes-lièges.





### > Route

#### **Description :**

Une voie de circulation goudronnée parcourt l'emprise du site depuis le nord-est. Cet espace recouvre environ 5 552 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude. Aucune espèce floristique n'a été identifiée.



### > Zone en travaux

#### **Description :**

Recouvrant environ 2 823 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude, cet espace est depuis peu en travaux. C'est au sein de cet espace qu'un potentiellement remblaiement de zone humide a eu lieu. Faute de végétation présente, aucune investigation floristique n'y a été menée.



> Piste

**Description :**

À l'extrémité nord de l'emprise du projet, une piste a été constatée. Aucune végétation n'y est présente.

> Terres labourées nues

**Description :**

À l'extrémité nord de l'emprise du projet, un espace remblayé a été constaté. Aucune végétation n'y est présente.





### > Jeune chênaies à Chêne-liège corses

#### **Description :**

Une surface d'environ 17 445 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude est caractérisée par la présence d'une jeune forêt de chêne-liège. Au sein de certains secteurs, un entretien de la végétation arbustive semble avoir été réalisé. Malgré cela, cet habitat est globalement préservé.



#### **Composition floristique dominante :**

##### ***Strate arborée***

Hauteur 4-9m      Recouvrement 95-100%

Chêne-liège, *Quercus suber*

##### ***Strate arbustive***

Hauteur 4-9m      Recouvrement 35-40%

Arbousier, *Arbutus unedo*

Bruyère arborescente, *Erica arborea*

Cytise velu, *Cytisus villosus*

**Strate herbacée**

Hauteur 4-9m

Recouvrement 20-25%

Asperge à feuilles aiguës, *Asparagus acutifolius*  
Asphodèle à petits fruits, *Asphodelus ramosus*  
Campanule raiponce, *Campanula rapunculus*  
Garance voyageuse, *Rubia peregrina*  
Mouron des oiseaux, *Stellaria media*  
Polygala commun, *Polygala vulgaris*  
Doradille des anes, *Asplenium onopteris*  
Nombril de vénus, *Umbilicus rupestris*  
Gaillet des murs, *Galium murale*  
Fumeterre grimpante, *Fumaria capreolata*  
Fumeterre officinale, *Fumaria officinalis*  
Géranium pourpre, *Geranium purpureum*  
Geranium luisant, *Geranium lucidum*

**> Roncier****Description :**

Recouvrant environ 1 074 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude, cet habitat est caractérisé par la présence d'une végétation arbustive dense.

**Composition floristique dominante :****Strate arbustive**

Hauteur 1-1,5m

Recouvrement 95-100%

Ronce à feuille d'orme, *Rubus ulmifolius*

**Strate herbacée**

Hauteur 0-0,5m

Recouvrement 0-10%

Jonc, *Juncus sp.*



### > Maquis bas à *Cistus monspeliensis*

#### **Description :**

Recouvrant environ 2 481 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude, cet habitat est caractérisé par la présence d'une végétation assez pauvre. Il semble qu'un entretien, par coupe, soit exercé au sein de cette zone.



#### **Composition floristique dominante :**

##### ***Strate arbustive***

Hauteur 1-2m                      Recouvrement    5-10 %

Ronce à feuille d'orme, *Rubus ulmifolius*

##### ***Strate herbacée***

Hauteur 0-1m                      Recouvrement    75-80%

*Ciste de Montpellier, Cistus monspeliensis*  
*Fumeterre grimpante, Fumaria capreolata*  
*Fumeterre officinale, Fumaria officinalis*  
*Gaillet, Galium sp*  
*Inule visqueuse, Dittrichia viscosa*  
*Mouron des champs, Lysimachia arvensis*  
*Paquerette annuelle, Bellis annua*  
*Plantain lancéolé, Plantago lanceolata*  
*Séneçon livide, Senecio lividus*

## > Friche

### **Description :**

Cet habitat correspond à une friche composée d'espèce végétale de reconquête au sein de probable espace de remblais.

### **Composition floristique dominante :**

#### **Strate arborée**

Hauteur 4-9m                      Recouvrement 0-5%

Chêne-liège, *Quercus suber*

#### **Strate arbustive**

Hauteur 1-2m                      Recouvrement 10-15%

Ronce à feuille d'orme, *Rubus ulmifolius*

#### **Strate herbacée**

Hauteur 0-1m                      Recouvrement 60-65%

Carotte sauvage, *Daucus carota*

Ciste de Montpellier, *Cistus monspeliensis*

Fumeterre grimpante, *Fumaria capreolata*

Fumeterre officinale, *Fumaria officinalis*

Gaillet, *Galium sp*

Plantain lancéolé, *Plantago lanceolata*

## > Forêt d'Aulnes riveraines à eaux lentes

### **Description :**

Recouvrant environ 3 097m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude, cet habitat d'intérêt communautaire est une zone humide. Au regard de l'engorgement important du sol en eau, cet habitat n'a pas été pleinement investigué.



### **Composition floristique dominante :**

#### ***Strate arborée***

Hauteur 4-9m      Recouvrement 80-90%

Aulne glutineux, *Alnus glutinosa*

#### ***Strate arbustive***

Hauteur 1-2m      Recouvrement 5 %

Aulne glutineux, *Alnus glutinosa*

#### ***Strate herbacée***

Recouvrement 30-35%      Hauteur 0-1m

Ail à tige triquètre, *Allium triquetrum*

Jonc, *Juncus sp.*

Gaillet des marais, *Galium palustre*

Callitriche des eaux stagnantes, *Calitriches stagnalis*

Cresson d'eau, *Nasturtium officinale*

Renoncule des marais, *Ranunculus sardous*

Menthe aquatique, *Mentha aquatica*



### > Prairie humide à jonc

Recouvrant environ 43 % de l'emprise de la zone d'étude, cet habitat est caractérisé par la présence d'une végétation herbacée basse ainsi qu'une végétation arbustive offrant une diversité de biotope intéressant. Un bâtiment est une ruine localisée au centre du terrain sont a distingué.

D'après le relevé de végétation, **cet habitat est une zone humide**, car plus de 50% du recouvrement de sa végétation correspond à une espèce indicatrice de zone humide.

Il est important de noter qu'un unique passage ne permet pas de rendre compte de l'ensemble de la flore de cet habitat.



#### **Strate arbustive**

Hauteur 7-9m      Recouvrement 95%

Ronce à feuille d'orme, *Rubus ulmifolius*

#### **Strate herbacée**

Recouvrement 75-80%      Hauteur 0-1m

Ail à tige triquètre, *Allium triquetrum*

Jonc, *Juncus* sp. (recouvrement 50%)

Gaillet des marais, *Galium palustre* (recouvrement 15%)

Ficaire, *Ranunculus ficaria*

Renoncule a grosses feuilles, *Ranunculus macrophyllus*

Renoncule des marais, *Ranunculus sardous*

Menthe aquatique, *Mentha aquatica* (recouvrement 10%)



> Bassin de rétention

**Description :**

Recouvrant environ 723 m<sup>2</sup> de l'emprise de la zone d'étude, cet habitat est caractérisé par l'absence de végétation.



### 6.2.3. Enjeux

Le tableau présenté ci-dessous récapitule les habitats présents sur le terrain d'assiette du projet.

Type d'habitat	Code CORINE	Code EUNIS	Code Natura 2000	Statut	Intérêt & sensibilité	Enjeu
Habitats de type lotissement	-	J2.1	-			Très faible
Route	-	J4.2	-			Très faible
Zone en travaux	-	-	-			Très faible
Piste	-	-	-			Très faible
Terres labourées nues		I1.51	-			Très faible
Jeune chênaies à Chêne-liège corses	45.212	G2.1112	-		Chêne-liège	Faible
Roncier	31.831	F3.131	-			Très faible
Maquis bas à <i>Cistus monspeliensis</i>	32.341	F5.241	-			Très faible
Friche	87	I1.5	-			Très faible
Forêt d'Aulnes riveraines à eaux lentes	44.33	G1.213	91EO	Habitat d'intérêt communautaire	Zone humide (critère végétation)	Fort
Prairie humide à jonc	37.4	E3.1	-		Zone humide (critère végétation)	Modéré
Bassin de rétention pluviale	89.23	J5.33	-			Faible

L'emprise de la zone d'étude présente peu d'intérêt à l'exception des zones humides identifiées.

**La Renoncule à grandes feuilles (*Ranunculus macrophyllus*) est une espèce protégée identifiée sur le terrain lors de l'investigation.** Il probable que d'autres espèces du genre *ranunculus* soient présentent au sein de la zone d'étude. Cependant, il sera nécessaire de réaliser au moins une nouvelle investigation en avril ou mai afin de pouvoir identifier avec précision les espèces.

**Au regard des enjeux identifiés, les incidences du projet envers les habitats non humides peuvent être considérées comme faibles.**

Au sein de l'emprise du projet, **deux zones humides ont été identifiées, dont notamment une aulnaie riveraine à fort enjeu**. Concernant les zones artificialisées, notamment des lots n°23 et 24, il n'est pas possible d'identifier avec certitude la présence de zones humides avant les travaux. Cependant, au regard des orthophotos anciennes il est possible d'estimer une zone humide potentielle, en continuité de celles identifiées qui aurait été dégradée.

À l'origine, le projet (demande de permis d'aménager acceptée par la mairie de Sartène le **3 décembre 2013, permis d'aménager n°02A 273 13 N0002**, prévoyait la construction de maisons individuelles sur la partie haute des terrains des lots 23 et 24, soit en bordure de la voie d'accès au lotissement et de la zone humide.

À la suite d'une demande du sous-préfet d'intégrer la création de logements sociaux dans le lotissement, une demande de modification du permis d'aménager a été réalisée. Cette demande a été effectuée le 18/06/2021 (dossier PA 02A 272 13 N 0002 M4).

Le maître d'ouvrage propose de compenser la destruction de la surface de la zone humide concernée par les travaux sur les lots 23 et 24. Cette proposition fait l'objet d'une mesure de compensation présentée au chapitre 11 du dossier.

***Les deux cartographies en pages suivantes présentent les habitats identifiés ainsi que les zones humides réelles et potentielles.***





### Légende

  Zone d'études

Lots

Habitats

Aulnaie marécageuse

Prairie humide à jonc

Bassin de rétention

Zone en travaux

Habitats de type lotissement

Jeune chênaies à Chêne-liège corses

Maquis bas à Cistus monspeliensis

Friche

Piste

Roncier

Route

Terre labourées nues

Construction

Source : INGECORSE, IGN

**Figure n°12.** Cartographie des habitats





### Légende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Zone d'études    | Résultats de l'inventaire des zones humides 2024   |
| <span style="border: 1px dashed white; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Lots          | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #00b09b; vertical-align: middle;"></span> Aulnaie marécageuse     |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #8b4513; vertical-align: middle;"></span> Construction | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90ee90; vertical-align: middle;"></span> Prairie humide à jonc   |
|   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #1e90ff; vertical-align: middle;"></span> Zone humide potentielle |

Source : INGECORSE, IGN

**Figure n°13.** Cartographie des zones humides

## 6.3. La Tortue d'Hermann

### 6.3.1. Méthodologie

Une attention particulière est portée à la recherche de la Tortue d'Hermann (*Testudo hermanni*), espèce protégée et menacée. La recherche s'effectue sur la totalité du terrain du projet, soit environ 1 hectare. L'expertise est effectuée pendant une durée d'une heure effective. Les conditions optimales pour la recherche de l'espèce sont les suivantes :

- La période : l'activité des tortues débute mi-mars, jusqu'en octobre ou novembre.
- Les heures préférentielles : les tortues ayant une activité variable au cours de la journée, il est préférable d'effectuer les comptages le matin, à partir de 2 heures après le lever du soleil (8-10h) et jusqu'à 14h au plus. À noter qu'en mars-avril et septembre-octobre (période de reproduction), les tortues ont un rythme d'activité unimodal ; de mai à août, le rythme est bimodal.
- Les conditions météorologiques : le temps devra être ensoleillé ou faiblement nuageux, le vent faible, et la température entre 20 et 35°C.
- Les habitats favorables : les fruticées et les formations de maquis seront prospectées prioritairement. Une attention particulière sera portée aux blocs rocheux, aux ronciers, aux pieds de murs, et autres caches possibles.
- La vitesse de progression de l'observateur sera lente et l'exploration du sol sera méthodique, de part et d'autre du sens de marche.

Différentes informations générales sont notées : commune, date, nom de l'observateur, météo, heure de début et de fin de la prospection. Le nombre d'individus contactés est inscrit : chaque individu est décrit dans sa morphologie (taille, sexe, âge), son comportement lors de sa découverte. L'observation est géolocalisée et reportée sur une cartographie de la zone d'étude. Des photographies permettront d'identifier les spécificités de chaque individu. Les expertises réalisées sont précisées dans le tableau ci-après.

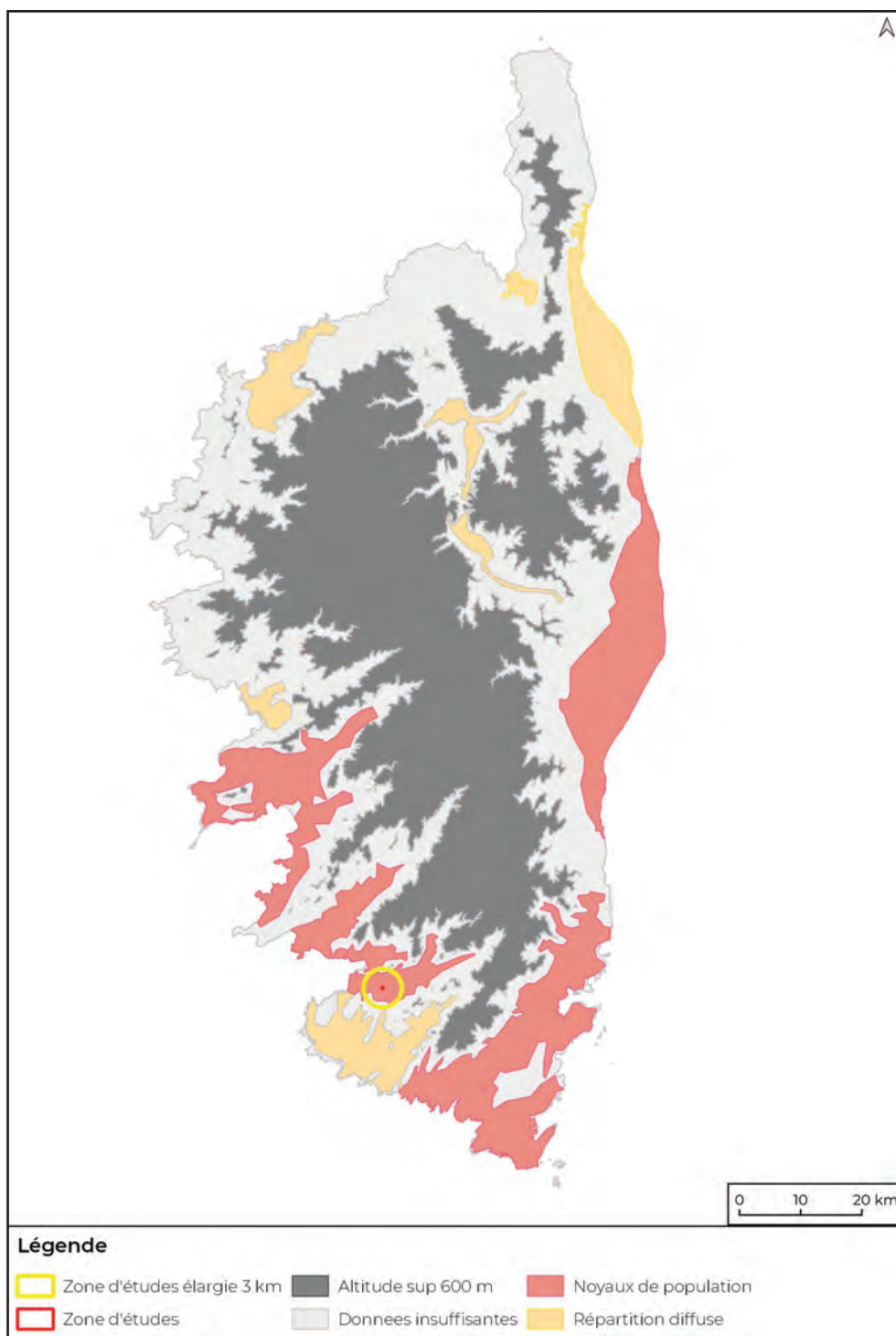
> Tableau. Expertise réalisée sur la zone d'étude

Date	Météo	Expertise
19/03/24, 10h00-13h00	Ensoleillé, nébulosité faible (30%), vent très faible 19-23°C	S. Ginestet, chargé d'études



### 6.3.2. Résultats à l'échelle régionale

La tortue d'Hermann est une espèce protégée bénéficiant d'un plan national d'action. En Corse, son statut est «Vulnérable» d'après la liste rouge de l'UICN. Il s'agit ainsi d'un enjeu très fort à l'échelle régionale. Le CEN de Corse a déterminé au niveau régional la répartition de la tortue d'Hermann. Les enjeux ont été classés :



> Répartition de la tortue d'Hermann en Corse (Source : CEN, 2011)

#### Enjeux fort à très fort (rouge) :

Ces territoires constituent les noyaux majeurs de population, les plus denses, viables et fonctionnels. Ce sont les territoires sur lesquels se concentrent les efforts de conservation. Dans le cadre d'aménagement, une attention particulière devra être apportée à l'espèce et figurer impérativement dans les études d'impact afférentes. Le porteur de projet devra avant tout démontrer l'absence de solution alternative et justifier la réalisation du projet pour des raisons impératives d'intérêt public majeur. Tout projet envisagé devra alors faire l'objet d'une estimation des effectifs par un diagnostic approfondi.

#### Enjeux moyen à faible (jaune) :

Ces territoires constituent des zones de répartition diffuse. Sauf exception, les densités y sont plus faibles. Ce sont des territoires sur lesquels doivent se concentrer des efforts de prospection. Sur les espaces encore naturels, les aménagements doivent être réduits au minimum. Les zones déjà aménagées doivent être prioritairement utilisées et densifiées.

Tout projet d'aménagement envisagé devra faire l'objet d'un diagnostic succinct. Ce diagnostic devra à minima pouvoir démontrer la faible abondance des tortues sur la zone impactée. Le diagnostic devra également préciser la nature et la qualité des habitats présents sur le site et aux marges de celui-ci.

#### Autres zones :

En dehors des zones à enjeux, la présence ponctuelle de la Tortue d'Hermann n'est pas exclue. Sauf exception, les densités sont généralement faibles et il s'agit souvent d'individus échappés de captivité.

**La zone d'implantation du projet est donc localisée au sein d'une zone à enjeu fort à très fort où la répartition de l'espèce est considérée les plus denses.**

### 6.3.3. Résultats à l'échelle locale

Les tortues d'Hermann ont en moyenne une capacité de déplacement spatialement limitée, d'autant plus lorsque des obstacles se localisent à proximité (urbanisation, routes...). Le domaine vital d'un individu s'étend de 0,6 à 2,4 ha ; la distance parcourue en une journée est de l'ordre de 80 m, jusqu'à un maximum de 800 m (pour les femelles cherchant un lieu de ponte). La tortue d'Hermann est une espèce qui occupe essentiellement des milieux composés d'une mosaïque d'habitats ouverts et semi-ouverts.

Aucun individu de l'espèce n'a été contacté au sein de l'emprise, ou à proximité.

Le site n'accueille pas d'habitats favorables pour l'espèce. L'urbanisation présente au sein de la zone d'étude ne permet pas à l'espèce d'assurer son cycle biologique. Les espaces boisés localisés au Nord présentent une fermeture importante, laissant peu de zones ensoleillées.

L'absence d'individus de tortue d'Hermann peut notamment s'expliquer par l'artificialisation importante du site et l'absence de zone ouverte au sein des espaces naturels présents au Nord de l'emprise.

**L'emprise du projet est caractérisée par des habitats non favorables à l'espèce. Cependant, il est important de considérer que ce secteur peut servir de zone de transit éventuelle de l'espèce pouvant être présente en périphérie.**

**En conséquence, le projet n'a vraisemblablement pas eu d'incidences négatives majeures sur l'espèce. Une mesure spécifique a tout de même été proposée au sein du secteur nord du projet afin maintenir un corridor écologique favorable à l'espèce.**

Dans le cadre du projet, un diagnostic écologique a été réalisé par le bureau d'étude Ucciani Services Conseil Ingénierie le 23 avril 2021, préalablement au lancement des travaux. Au total, 2 campagnes d'inventaires ont été réalisées en période printanière.

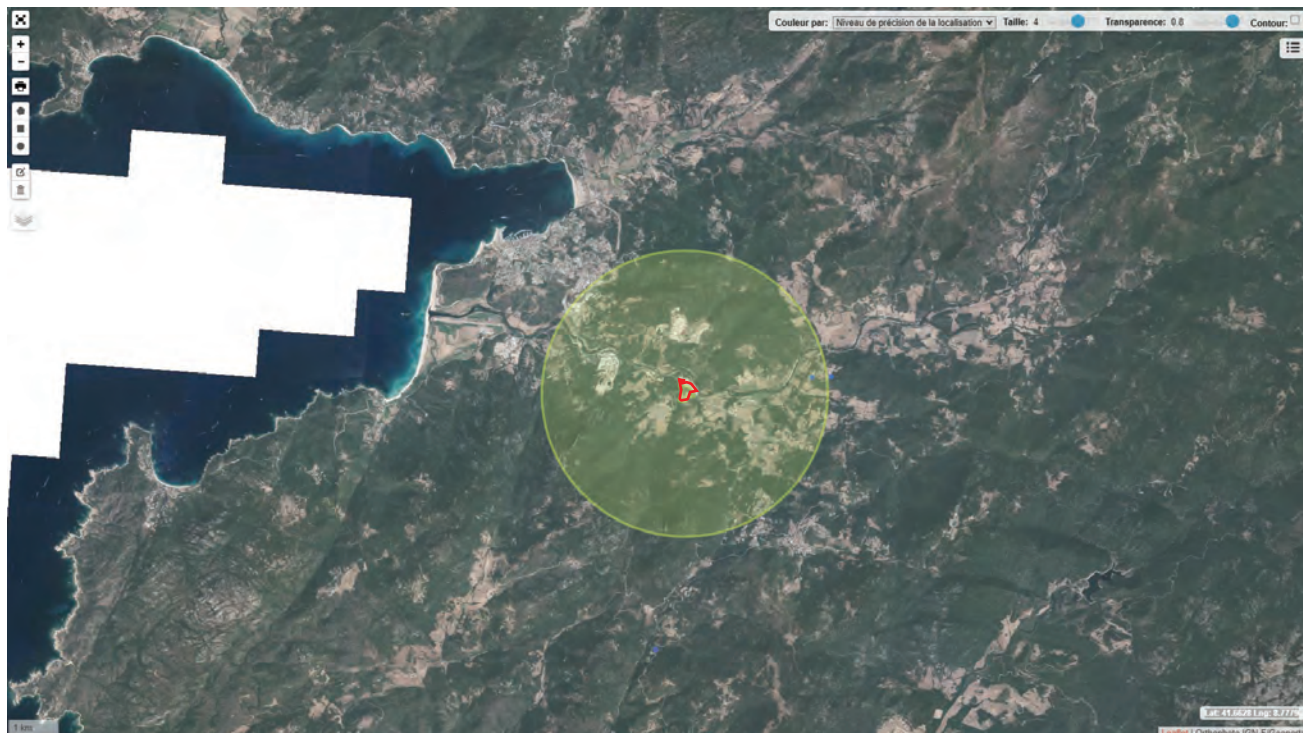
**Lors de ces inventaires, aucun individu de tortue d'Hermann n'a été identifié par le bureau d'étude Ucciani Services Conseil Ingénierie.**

**En 2024, une nouvelle expertise a été menée par le bureau d'études Ingecorse. Cette dernière a été menée sur toutes les zones accessibles comprenant les lots non construits situés au Nord du lotissement sans qu'aucun individu n'ait été contacté.**

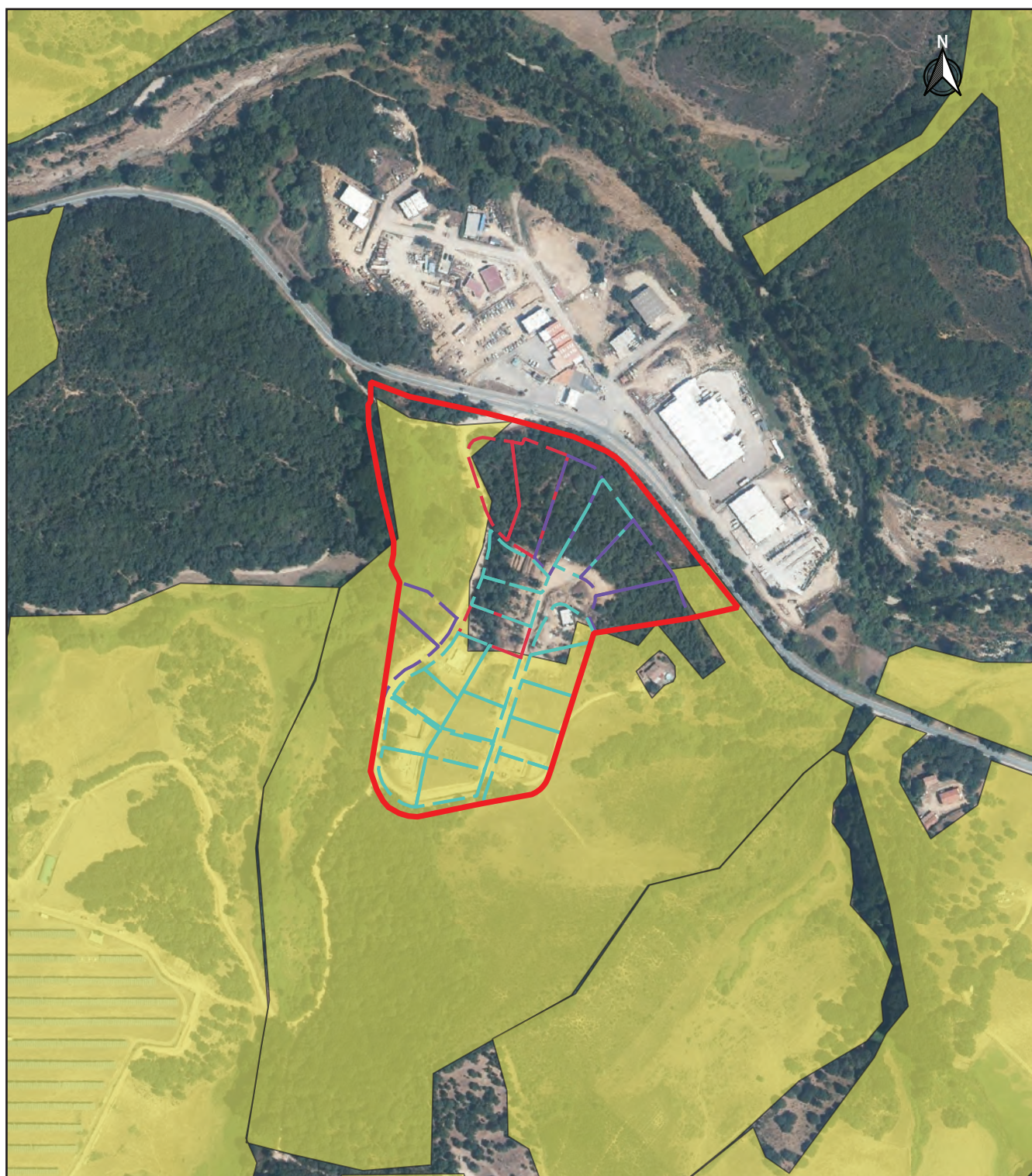


Par ailleurs, les données OpenObs disponibles n'identifient aucun individu de tortue d'Hermann contacté sur le site du lotissement.

Ces mêmes données identifient un seul individu de tortue d'Hermann contacté à plus de 2,5 km à vol d'oiseau à l'Est de la zone d'études comme le montre la cartographie présentée ci-dessous extraite du site OpenObs.







Légende :

  Zone d'études

Lots

  Construit

  En cours de signature

  En cours de travaux

  RPG\_2012\_02A

0 100 200 m



**Figure n°14.** Cartographie du registre parcellaire graphique de 2012

## 6.4. Faune : autres taxons

### 6.4.1. Méthodologie d'investigation

Concernant **les reptiles**, plusieurs méthodes de recherches sont mises en œuvre : à vue, la recherche spécifique, l'identification d'indice de présence.

La recherche spécifique, il s'agit de prospecter en priorité les habitats favorables et les zones propices aux espèces susceptibles d'être présentes. Par exemple, il s'agit d'exercer un effort d'échantillonnage minutieux au niveau des lisières ou des pierres. La recherche d'indices peut également être mise en œuvre avec des fouilles afin de trouver des mues ou des fèces. Une prospection des routes à proximité peut également permettre de retrouver des cadavres démontrant une présence de l'espèce.

**L'avifaune** est observée en période de migration et de nidification. L'identification des espèces se fait à l'ouïe et à la vue à l'aide de jumelles si nécessaire. L'ensemble des observations est reporté sur une fiche de terrain.

L'Indice Ponctuel d'Abondance (IPA) est une technique d'inventaire de l'avifaune, permettant d'obtenir une bonne représentativité du cortège présent sur un site. L'objectif est de réaliser des points de comptages des individus observés ou entendus, au sein de chacun des grands types d'habitats présents. La méthode a été adaptée en fonction de la zone d'étude en présence.

Sur chaque point, l'observateur reste immobile pendant 20 minutes. Tous les individus de chaque espèce d'oiseau contactée sont notés, sans limitation de distance. Le comptage doit être effectué par temps calme, durant la période comprise entre 30 minutes et 5 h après le lever du jour, qui correspond au pic d'activité pour les oiseaux diurnes.

Parallèlement, toutes les autres espèces d'un taxon différent seront identifiées et feront l'objet d'une analyse.

> *Tableau. Expertises réalisées sur la zone d'étude*

Date	Météo	Taxon visé	Expertise
19/03/24, 10h00-13h00	Ensoleillé, nébulosité faible (30%), vent très faible 19-23°C	Avifaune, reptiles et amphibiens	S. Ginestet, chargé d'études



## 6.4.2. Méthodologie d'évaluation des enjeux

La méthodologie appliquée s'appuie sur la définition d'un enjeu régional de conservation permettant de caractériser l'enjeu local de l'espèce.

L'évaluation du niveau d'enjeu régional se traduit par un croisement multicritères des différents statuts et du niveau de patrimonialité associés à chacune des espèces identifiées au sein de la zone d'étude. Les différents critères sont les suivants :

- Le **niveau de patrimonialité** est extrait des listes rouges régionales (Corse) associées à chacun des groupes d'expertises. Elle permet de renseigner la catégorie d'évaluation dans laquelle l'espèce s'inscrit, déterminée par l'état de la population présente en Corse. Il s'agit donc d'une donnée de base, précisant la rareté et la sensibilité de l'espèce concernée.
- Les **statuts particuliers**, souvent corrélés au critère précédent, certaines espèces peuvent présenter un statut particulier, et ce à des échelles différentes et d'importance plus ou moins forte. Une espèce déterminante ZNIEFF tout d'abord, présente un intérêt local à l'échelle de la région Corse. Ce statut marque l'intérêt de l'espèce dans le cadre de la définition d'un périmètre de ZNIEFF, mais n'implique pas de protection spécifique. À l'échelle nationale en revanche, les espèces peuvent se voir cibler par différents arrêtés impliquant leur protection totale ou partielle :
  - Avifaune : arrêté du 21 juillet 2015 modifiant l'arrêté du 29 octobre 2009 qui fixe la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection.
  - Reptiles : arrêté du 8 janvier 2021 fixant la liste des amphibiens et des reptiles représentés sur le territoire métropolitain protégés sur l'ensemble du territoire national et les modalités de leur protection.

En outre, certaines espèces bénéficiant d'une protection nationale sont également ciblées par un Plan National d'Action (PNA). Un PNA marque un enjeu majeur quant à la conservation ou au rétablissement dans un état de conservation favorable de l'espèce ciblée et témoigne de sa grande sensibilité quant à son maintien sur le territoire d'application.

L'évaluation des enjeux par espèce s'effectue par conséquent au regard du croisement de ces différents critères d'après le tableau suivant :

		Statuts			
		Aucun	Déterminante ZNIEFF	Protection nationale	Plan national d'action
Patrimonialité régionale	NA	Très faible			
	DD / LC	Très faible	Faible	Modéré	Fort
	NT		Modéré	Fort	Fort
	VU		Fort	Très fort	Très fort
	EN / CR		Très fort	Très fort	Très fort

NA : Non applicable (espèce invasive, ornementale) DD : Données insuffisantes LC : Préoccupation mineure  
 NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

Suite à la définition des enjeux régionaux associés aux différentes espèces identifiées, il est nécessaire de croiser ces données avec les observations de terrain. Plus spécifiquement, le niveau de patrimonialité régional est croisé avec les caractéristiques de présence et d'utilisation de la zone d'étude par l'espèce concernée.

Le niveau d'enjeu local correspond finalement à l'enjeu régional contextualisé plus précisément par rapport à la zone d'étude ciblée par le présent dossier. Trois utilisations du site sont retenues, à savoir (par ordre croissant d'importance) :

- Le **transit**. Cette pratique est caractérisée par une simple traversée de la zone d'étude. Elle concerne essentiellement le survol par l'avifaune.
- **Chasse / nourrissage**. La zone d'étude peut représenter pour certaines espèces un secteur privilégié de chasse et de nourrissage sans toutefois permettre la présence pérenne des individus. Cette pratique est donc également associée au transit au sein de l'espace.
- La **reproduction / nidification**. Dans le cas de reproduction et de nidification d'une espèce, il sera considéré que la zone d'étude présente les caractéristiques nécessaires à l'accomplissement d'une grande partie du cycle de vie des individus. L'espace est alors à la fois une zone refuge, et de transit. L'aire de nourrissage privilégiée peut être extérieure au périmètre de la zone d'études, notamment pour les espèces présentant une importante capacité de déplacement.

Selon la pratique du terrain observé lors des différentes expertises, les niveaux d'enjeux régionaux pourront ainsi être amenés à évoluer. Par exemple, un oiseau uniquement observé en transit au-dessus du site sans y apporter d'intérêt particulier pourra voir son enjeu de conservation diminuer. À l'inverse, la présence d'un nid pourra justifier une majoration du niveau d'enjeu.

Selon le groupe faunistique concerné, la méthodologie d'évaluation de l'enjeu local sera plus ou moins adaptée au regard des capacités de déplacement des espèces. L'évaluation de l'enjeu local au regard de la pratique du site est détaillée dans le tableau suivant.

		Pratique du site		
		Transit ou ascendance	Chasse ou alimentation	Nicheur reproduction
Patrimonialité	LC	Très faible	Très faible	Faible
	NT	Très faible	Faible	Modéré
	VU	Faible	Modéré	Fort
	EN	Modéré	Fort	Très fort
	CR	Fort	Très fort	Très fort

LC : Préoccupation mineure NT : Quasi menacée VU : Vulnérable EN : En danger CR : En danger critique

### 6.4.3. Résultats

La liste d'espèces d'oiseaux contactés lors des deux passages est la suivante :

Nom espèce	Nombre d'individus	Contact
Merle noir, <i>Turdus merula</i>	1	Vue
Mesange bleue, <i>Cyanistes caeruleus</i>	5	Vue
Milan royal, <i>Milvus milvus</i>	6	En vol
Rougegorge familier, <i>Erithacus rubecula</i>	1	Vue
Tourterelle turque, <i>Streptopelia decaocto</i>	2	En vol

Au total, 5 espèces d'oiseaux ont été contactés. Les six individus de Milan royal ont été contactés en vol et en activité de chasse à proximité. L'emprise du projet accueille essentiellement des espèces anthropophiles.

Lors des investigations, trois autres espèces ont été contactées, à savoir un reptile et deux amphibiens. Ils sont listés au sein du tableau suivant :

Taxon	Nom espèce	Nombre d'individus	Contact
Reptiles	Lézard tyrrhénien, <i>Podarcis tiliguerta</i>	6	Vue
Amphibiens	Grenouille de Berger, <i>Pelophylax lessonae bergeri</i>	3	Vue
	Discoglosse sarde, <i>Discoglossus sardus</i>	1 (+ têtard)	Vue

Concernant le Lézard tyrrhénien, il est présent au sein de l'ensemble de l'emprise de la zone d'étude.

Les individus de Grenouille de Berger ont été contactés au sein des fondations en eau. Cette espace artificielle présente peu d'intérêt, cependant cette espèce d'une valence écologique large est assez commune. Aucune ponte n'était présente et l'absence totale de végétation réduit son intérêt. De plus, la ponte de cette espèce a lieu plus tôt en avril.

Concernant le Discoglosse sarde, sa présence avait déjà été identifiée en 2021, avec la preuve d'une reproduction. Nous avons réalisé les mêmes observations avec la présence de plusieurs têtards ainsi que d'un adulte, au sein de la prairie humide à jonc. Les investigations ayant été réalisé en journée il est probable que l'espèce soit plus abondante de nuit.

La mesure de compensation proposée au sein du chapitre 11 du présent document porte sur l'extension de la zone humide existante, permettant ainsi d'augmenter les milieux de vie favorables au développement de ces espèces.



## 6.4.4. Enjeux

Les enjeux sont évalués pour chaque taxon et espèce contactée.

> Tableau. Niveau d'enjeu des espèces sur le site d'étude

Nom espèce	Liste rouge Corse	ZNIEFF Corse	Protection nationale	PNA	Enjeu régional	Pratique du site	Enjeu local
Avifaune							
Merle noir, <i>Turdus merula</i>	LC	-	Art 3	-	Modéré	Alimentation et nicheur potentiel	Très faible
Mesange bleue, <i>Cyanistes caeruleus</i>	LC	-	Art 3	-	Modéré	Alimentation et nicheur potentiel	Faible
Milan royal, <i>Milvus milvus</i>	NT	x	Art 3	x	Fort	transit	Faible
Rougegorge familier, <i>Erithacus rubecula</i>	LC	-	Art 3	-	Modéré	Alimentation et nicheur potentiel	Faible
Tourterelle turque, <i>Streptopelia decaocto</i>	LC	-	Art 3	-	Modéré	Alimentation et nicheur potentiel	Très faible
Reptiles							
Lézard tyrrhénien, <i>Podarcis tiliguerta</i>	LC	-	Art 2	-	Modéré	Reproduction, alimentation	Faible
Amphibiens							
Grenouille de Berger, <i>Pelophylax lessonae bergeri</i>	LC	-	Art 2	-	Modéré	Reproduction, alimentation	Faible
Discoglosse sarde, <i>Discoglossus sardus</i>	LC	x	Art 2	-	Modéré	Reproduction, alimentation	Modéré

Au total, **9 espèces** faunistiques différentes ont été recensées au sein de l'emprise de la zone d'étude.

Les milieux humides vont offrir des habitats riches permettant d'assurer la reproduction des amphibiens.

Le projet ayant déjà été réalisé, il est difficile d'affirmer l'existence d'incidence envers les espèces. Cependant, au regard de la zone en travaux des logements sociaux, il est probable que des habitats favorables aux amphibiens aient été impactés.

Dans ce contexte, une mesure spécifique pour la réhabilitation du milieu est proposée

La création d'un bassin de rétention pluviale semble avoir été réalisée au sein d'une zone humide. Si en l'état actuel des choses cet habitat est peu favorable aux amphibiens, il est probable qu'avec des mesures de génie écologique, il soit possible d'améliorer son attractivité.

## **7. INTÉGRATION PAYSAGÈRE**



## 7. INTÉGRATION PAYSAGÈRE

### 7.1. Description générale du paysage

D'après l'Atlas des paysages de Corse, la zone d'étude s'inscrit au sein de l'ensemble des Vallées du Sarténais (3.19), et du sous-ensemble des Plaines et piémonts du Sarténais (3.19C).

L'unité s'articule autour d'une série de croupes rocheuses -dont celle de Sartène - qui avoisinent ou dépassent les 600 mètres : Punta di Corna Caprunu (567 m), Punta di Mura (605 m), Monte Grosso (625 m)...

Certaines de ces serres frôlent même les 700 mètres au-dessus de Foci Bilzesi, à l'instar de la Punta di Furcone (689 m).

Entre ces hauteurs, la vallée du Rizzanese déroule un paysage de collines aux pentes douces, entrecoupées de plaines où l'on retrouve une occupation des sols à structure bocagère.



> Carte de l'Atlas des paysages des plaines et piémonts du Sarténais (source : DREAL)



## 7.2. Description du paysage naturel local sans le projet

*«Le paysage est une portion de territoire vu par un observateur. Y sont inscrits des faits naturels et humains, actuels ou passés, dont certains aspects sont visibles à un moment donné» (Source : petit guide de l'observation du paysage).*

Le territoire communal de la ville de Sartène couvre une superficie de 200,4 km<sup>2</sup>. Inscrit entre mer et montagne, il possède une diversité exceptionnelle de paysages, marqués par des influences à la fois maritimes et montagneuses. On retrouve ainsi trois grands marqueurs du paysage communal.

- Un relief aux lignes soulignées,
- Des motifs liés au réseau hydrographique,
- Une palette végétale abondante.

### Un relief aux lignes soulignées

Les lignes de relief participent à la délimitation d'unités paysagères et sont à l'origine de nombreux points de vue.

La commune de Sartène présente une géographie diversifiée formée de montagnes, de rivière, du littoral. Son littoral va de Cala d'Arana au Nord jusqu'à Cala di Roccapina au Sud.

### Des motifs liés au réseau hydrographique

L'eau se manifeste sous de nombreuses formes : lac artificiel, cours d'eau côtiers, marais salants, zones humides littorales et la mer.

Elle contribue à la diversité des paysages et à leur activité. Elle est aussi une ressource pour les activités agricoles, mais aussi pour le tourisme.

La commune est située au Sud de la rivière du Rizzanese et est traversée par de nombreux cours d'eau. On peut notamment citer la rivière de l'Ortolo et le ruisseau de Navara.

### Une palette végétale abondante

En plaine ou sur les piémonts, l'agriculture participe à la qualité des paysages, à la lecture du relief, au jeu de textures et de couleurs. On retrouve différents types de végétation au sein de la commune de Sartène : en majorité des milieux à végétation arbustive et/ou herbacée, viennent ensuite les forêts, suivis des prairies pour finir avec les zones agricoles.

### 7.3. Zoom sur le terrain

Le terrain d'assiette du lotissement s'inscrit à proximité de la zone industrielle du lieu-dit «*Stantari*», au Sud du ruisseau de Rizzanese.

La topographie vallonnée du terrain ajouté à la strate arbustive se développant au niveau de la limite Nord du site cloisonne le site.

Depuis le terrain, la vue est ouverte sur le ruisseau de Boda ainsi que sur les milieux naturels et agricoles jouxtant la parcelle.



*> Photographies prises au sein de la zone d'études*

### 7.4. Éléments structurants du lotissement

Le lotissement est constitué de 24 lots, dont 2 lots destinés à l'accueil d'une trentaine de logements sociaux. Les constructions seront bâties en R+1 à l'exception des deux bâtiments de logements sociaux qui seront bâtis en R+2.

Les façades des constructions seront réalisées à partir de pierre locale ou murs enduits d'une tonalité ombrée (à l'exclusion des teintes claires, blanches ou ocre-jaune).

Les clôtures seront formées de murs bahuts compris entre 0,8 et 1 m en pierres locales ou maçonnées à l'identique de la façade en enduit lissé. Un grillage léger pourra être apposé ou une haie vive.

Les clôtures mitoyennes pourront être de simples clôtures agricoles avec piquets en bois ou bien grillage métallique léger pour éviter les nuisances animales, le tout n'excédant pas 1,2 m.

Les toiles synthétiques, canisses ou diverses matières plastiques sont interdites.

Concernant la végétation, les dossiers de permis de construire rendront compte des arbres de haute tige prévus dans le projet, leurs essences, leur nombre et leur localisation. **En cas d'abattage de grands sujets, le règlement stipule que deux arbres de hautes tiges devront être replantés.**

**Les arbres, bosquets et plantations existants devront être conservés autant que possible ou remplacés par des plantations équivalentes.**

Les zones de stationnement sont prévues au sein des différents lots. Le règlement du lotissement préconise l'aménagement de deux places de stationnement par logement. Pour les bâtiments accueillant les logements sociaux, 30 places de stationnement seront aménagées au sein des parcelles d'assiette (parcelles 1762 et 1763 sections F).

## 7.5. Les incidences et mesures

Ce chapitre a pour dessein de décrire l'insertion des futures habitations du projet dans son environnement naturel, mais aussi humain (perception des riverains). Afin d'apprécier l'insertion paysagère du projet vécu par le milieu humain, il est important de scinder le territoire en trois domaines d'étude, tel que présenté sur la cartographie de la page suivante.

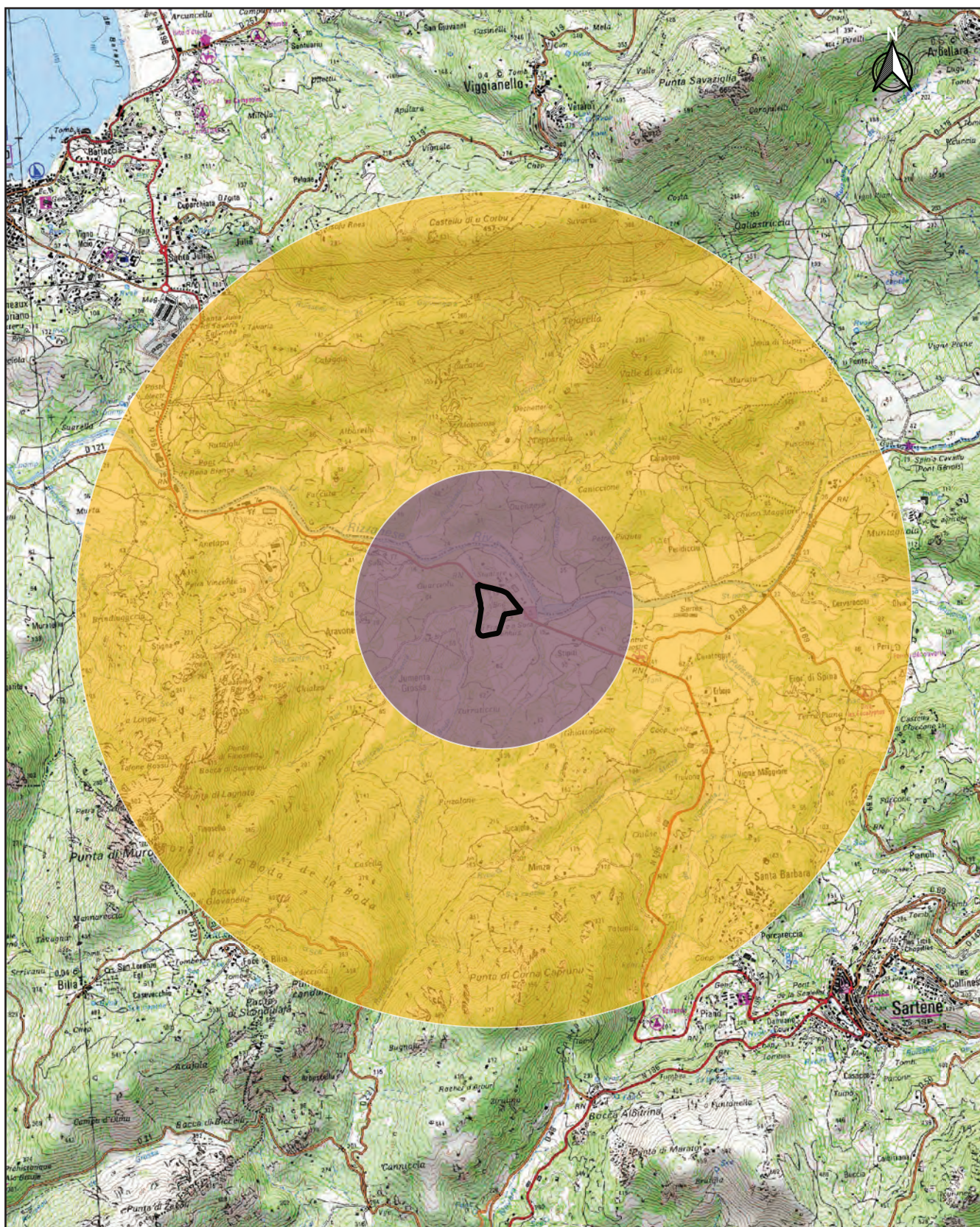
- La zone de perception immédiate : cette zone correspond à l'environnement proche du terrain étudié, la zone où la perception du projet sera la plus forte.
- La zone de perception intermédiaire : ou zone de perception moyenne, elle s'étend dans un rayon de 1km à partir du centre du terrain d'assiette du projet.
- La zone de perception éloignée : elle s'étend dans un rayon de 1 à 3km de la zone d'étude.

Des cartographies permettant d'identifier les zones de perceptions potentielles ainsi que les zones de perceptions réelles sont présentées en pages suivantes.


Type de zone	Points de visibilité	Incidence
<b>Zone de perception immédiate</b>	- T40 - Milieu naturel proche	Faible : La T40 forme le principal point de visibilité de la zone de perception immédiate
<b>Zone de perception intermédiaire</b>	- Milieu naturel proche - Zone industrielle et commerciale du lieu-dit « <i>Stantari</i> »	Très faible : du fait de la topographie du terrain d'assiette du lotissement et son environnement, les points de visibilité du projet en zone de perception intermédiaire seront très faibles. Les zones de perceptions vues par le public du lotissement se limiteront au milieu naturel avoisinant le terrain ainsi que la zone industrielle et commerciale localisée au Nord du lotissement.
<b>Zone de perception éloignée</b>	- Lycée polyvalent et collège Clémenceau et ses environs	Très faible : du fait de la topographie du terrain d'assiette du lotissement et son environnement, les points de visibilité du projet en zone de perception intermédiaire seront très faibles. Les zones de perceptions vues par le public du lotissement se limiteront aux hauteurs environnantes au sein du milieu naturel.

Le lotissement est susceptible d'être visible, par beau temps, depuis un point de vue localisé à 3,6 km à vol d'oiseau de la zone d'études, au sein du village de Sartène, plus précisément, au niveau du lycée polyvalent et collège Clémenceau.





Légende :

 Zone d'études

 Rayon 1 km

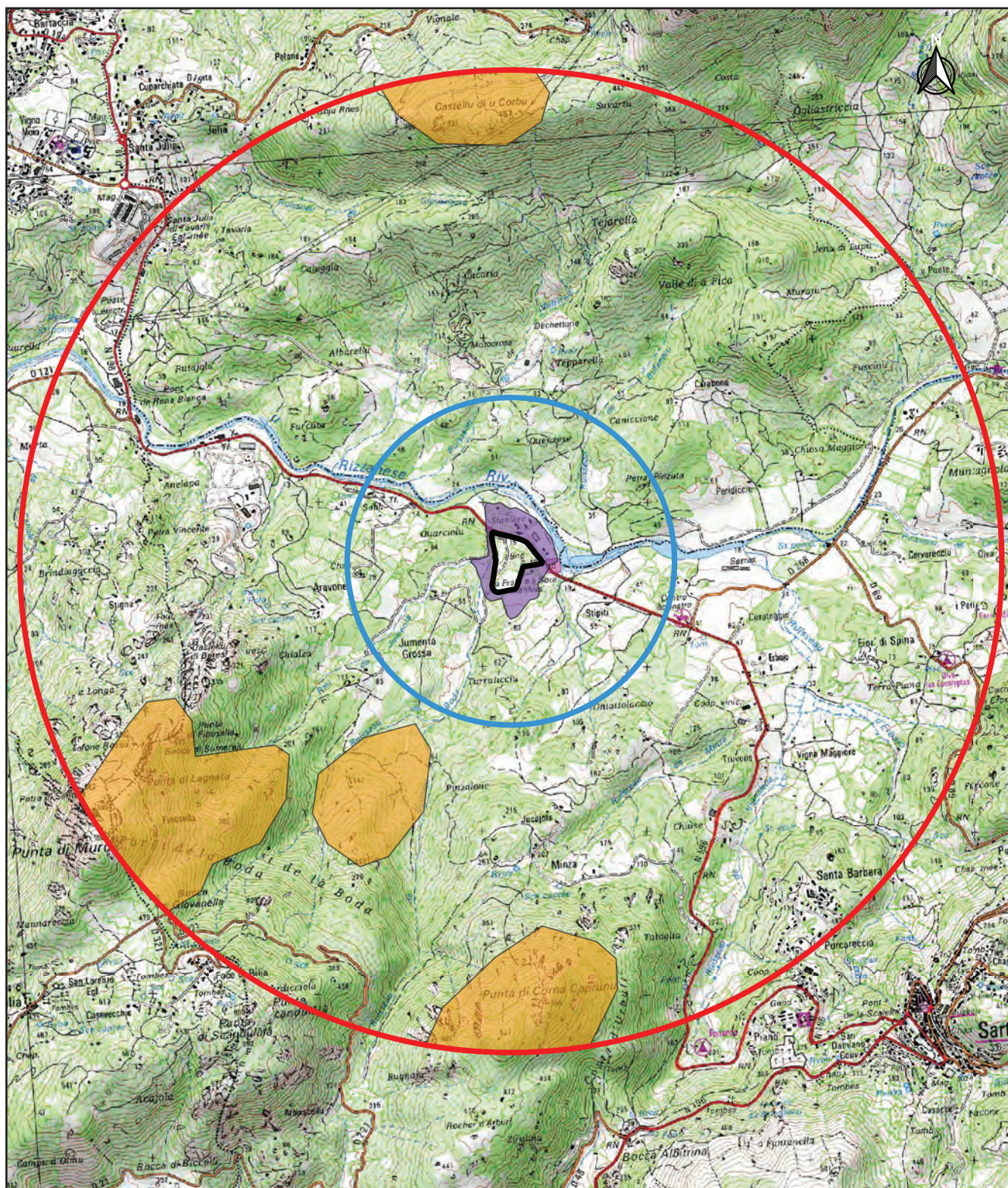
 Rayon 3 km

0 500 1 000 m



**Figure n°15.** Rayon de 1 et 3 km autour de la zone d'études - zones de perception potentielles





Légende :

Zone d'études

Rayon 3 km

Rayon 1 km

Zone de perception réelle dans un rayon de 1 km

Zone de perception réelle dans un rayon de 3 km

0 500 1 000 m



**Figure n°16.** Rayons de 1 et 3 km autour de la zone d'étude - zones de perception réelles



## 7.6. Conclusion

Le terrain d'assiette du lotissement est localisé à proximité de la zone commerciale au lieu-dit «*Stantari*».

Le lotissement sera desservi par une servitude de passage avec un accès depuis la RN196 au Nord du terrain.

Le règlement du lotissement stipule que la hauteur maximale des constructions est fixée à R+1, avec un maximum de 6 mètres, les garages et les sous-sols comptant pour un niveau. Seuls les lots 23 et 24 (limite Ouest du site) destinés à l'accueil de logements sociaux seront bâtis en R+2 avec un maximum de 9 mètres.

Les façades des constructions seront réalisées à partir de pierre locale ou en enduit d'une tonalité ombrée (à l'exclusion des teintes claires, blanches ou ocre-jaune).

Au niveau de la végétation, le règlement du lotissement précise que, **en cas d'abattage de grands sujets, deux arbres de hautes tiges devront être replantés.**

**Les arbres, bosquets et plantations existants devront être conservés autant que possible ou remplacés par des plantations équivalentes.**

De par la typologie du terrain et la végétation environnante, **les zones de perception sont fortement réduites** : le lotissement est essentiellement visible depuis la zone commerciale localisée au Nord du site et les milieux naturels environnants. Un point de visibilité se localise à près de 3,6 km à vol d'oiseau du site, au lycée polyvalent et collège Clémenceau au sein du village de Sartène.

*La photographie présentée en page suivante a été prise depuis le lycée polyvalent et collège Clémenceau.*

Le projet initial (demande de permis d'aménager acceptée par la mairie de Sartène le 3 décembre 2013, permis d'aménager n°02A 273 13 N0002, prévoyait la construction d'un lotissement d'habitations.

À la suite d'une demande du sous-préfet d'intégrer la création de logements sociaux dans le lotissement, une demande de modification du permis d'aménager a été réalisée. Cette demande a été effectuée le 18/06/2021 (dossier PA 02A 272 13 N 0002 M4).

Ce modificatif a été soumis à l'avis de l'architecte des bâtiments de France au vu de la proximité du projet vis-à-vis du site archéologique les «deux menhirs du Rizzanese» classé au titre des Monuments Historiques (cf. chapitre suivant).

L'architecte des Bâtiments de France a ainsi donné son accord assorti de prescriptions pour la réalisation du lotissement le 02/01/2020.

**Aucune étude paysagère n'a été demandée au préalable.**





**Figure n°17.** Photographie de la zone d'étude prise depuis le lycée polyvalent et collège Clémenceau

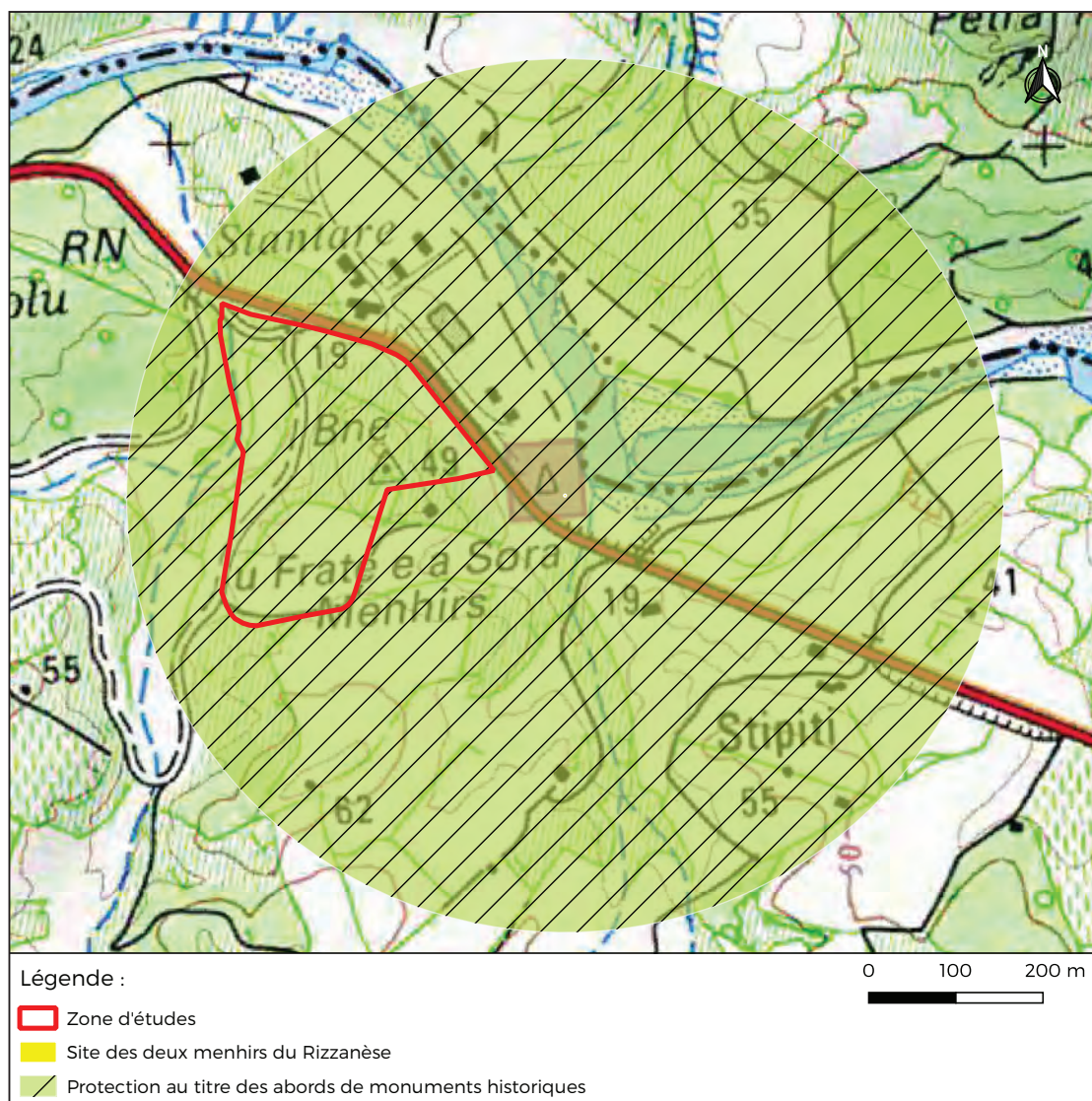


# **8. PRESCRIPTIONS ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE**



## 8. PRESCRIPTIONS ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Le lotissement faisant l'objet du présent dossier de demande d'examen au cas par cas est localisé au sein du périmètre de protection au titre des abords de monuments historiques du site des deux menhirs du Rizzanèse.



> Cartographie de la zone de protection du site des deux menhirs du Rizzanèse



Selon la plateforme ouverte du patrimoine du ministre de la culture, le site des deux menhirs du Rizzanèse date du néolithique. Ce site, aussi appelé plus couramment «U Frati é a Sora» est classé monument historique depuis 1889.



> Photographie prise en 1883 issue du site [pop.culture.gouv.fr](http://pop.culture.gouv.fr) du photographe Mortillet, Adrien de (1853-1931)

Le permis d'aménager initialement accordé en 2013 a fait l'objet d'une demande de modification (dossier PA2A27213N0002/M1). Cette demande de modification a été transmise, pour avis, à la Direction régionale des affaires culturelles de Corse.

**L'Architecte des Bâtiments de France (ABF) a ainsi accordé, après consultation du dossier, son accord assorti de prescriptions pour la réalisation du lotissement.**

De plus, l'Architect des Bâtiments de France a été sollicité deux fois supplémentaires en 2022 lors du dépôt de la demande de permis de construire lié à la création des logements sociaux (pc27221n0038-1). **Après étude, l'ABF a donné son accord assorti de prescription pour la réalisation des logements sociaux.**

**Aucune étude paysagère n'a été demandée au préalable.**

*Les avis de l'ABF sont présentés en page suivante.*



PRÉFÈTE DE CORSE



Direction régionale  
des affaires culturelles  
Corse

Affaire suivie par : NM/LB  
Poste : 04.95.51.52.15  
Références : UDAP2A/84-2019/NM

Villa San Lazaro  
1, chemin de la Pietrini  
CS 10003  
Téléphone 04.95.51.52.09  
20704 Ajaccio cedex 9  
[www.corse.culture.gouv.fr](http://www.corse.culture.gouv.fr)



Ajaccio, le 11 décembre 2019

À l'attention de  
Mme Stéphanie Nicolai – Service urbanisme  
Hôtel de Ville  
Place de la Libération  
CS 11501 – 20100 SARTENE

**Objet :** permis d'aménager modificatif commune de SARTENE

Le dossier initial en date de 2013 n'a jamais, à priori, fait l'objet d'une consultation de la part de nos services.

Le lotissement concerné par ce modificatif est situé dans le périmètre délimité des abords et dans le champ de visibilité du monument historique désigné ci-dessous. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

**Servitudes :** site archéologique les « deux menhirs du Rizzanese » classé monument historique

Dossier : PA2A27213N0002/M1

Pétitionnaire : SARL Résidence St-Jean

Adresse de la construction : Stantari, 20100 SARTENE

Référence cadastrale : section F- numéro 831

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords. Il peut cependant y être remédié. L'architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations. Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1)

Concernant le règlement (PA 8)

La couche de roulement de la chaussée doit être traitée en béton désactivé comportant des granulats de même coloris que le site, l'enrobé est proscrit sa matérialité et sa composition ne sont pas en accord avec le site en termes d'intégration. De même, l'accès des lots doit être réalisé suivant la prescription identique.

Sur les espaces verts, la bande végétalisée de pelouse doit être remplacée par une bande végétalisée comportant des petites plantes basses caractéristiques du territoire et endémiques à la région.

### Concernant le règlement (PA 10)

#### Implantation des éléments bâtis :

Les constructions doivent être implantées parallèles par rapport aux courbes de niveaux.

#### Toitures :

- les toitures doivent être à 2 pentes symétriques. Les toitures à 4 versants sont réservées aux immeubles de 3 niveaux ou plus ;
- les couvertures doivent être en tuiles non vieilles. Les tuiles vieilles relèvent de la notion de pastiche. Les coloris de tuile peuvent aller du rosé au rouge ;
- les toitures terrasses végétalisées doivent être cantonnées sur les volumes secondaires.

#### Matériaux de construction :

- en plus de la pierre, les utilisations de bardage bois et de tous autres matériaux naturels bio-sourcés sont autorisés ;
- les parements en pierre doivent être traités sur une épaisseur de 15 cm au minimum avec un appareillage de type pierre sèche ;
- les chéneaux et descentes d'eau pluviales doivent être traités en zinc quartz. L'usage du PVC ou de toutes autres matières synthétiques n'est pas autorisé. ;
- les enduits doivent être talochés fin, la teinte des bâtiments doit être traitée dans une teinte ombrée ;
- les menuiseries (fenêtres, portes et volets) doivent être en bois peint ou en aluminium et non en PVC. Les portes de garages et les portails peuvent être en métal de teinte sombre ;
- Le blanc est proscrit sur tous supports ;
- Concernant les piscines : le revêtement intérieur doit être de teinte sombre ou grisée, les margelles doivent être en pierre dans une tonalité proche de la construction ou en bois naturel sans teinte ni lasure afin de griser dans le temps.

#### Clôtures :

- les murs en pierre doivent être mis en œuvre avec un appareillage de type pierre sèche.

#### Végétation :

- seules des espèces endémiques sont acceptées ;
- la végétation existante doit être maintenue dans la mesure du possible, en accord avec les règles de sécurité.

#### Ordures ménagère :

Les emplacements des ordures ménagères doivent présenter un petit enclos constitué de muret en pierre dissimulant la totalité de la hauteur du container.

Cheffe de l'UDAP Corse du SUD  
Architecte des bâtiments de France  
Conseillère en Architecture pour la Corse

Noëly URSO



En cas de désaccord avec l'architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) par lettre recommandée avec accusé de réception.





MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles de la Corse

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de la Corse de Sud

Dossier suivi par : Pascal LYVER

Objet : demande de permis de construire

**MAIRIE SARTENE**  
**VILLAGE**  
**20100 SARTENE**

A Ajaccio, le 26/08/2022

numéro : pc27221n0038-1

adresse du projet : LOT 23&24 - LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI pa27213n0002-cp27221n0056 20100 SARTENE

nature du projet : Construction logement collectif

déposé en mairie le : 27/09/2021

reçu au service le : 22/07/2022

servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques - Menhirs du Rizzanese

demandeur :

LES JARDINS DE STANTARI-LEANDRI  
ROCH FRANCOIS PIER  
ZONE INDUSTRIELLE DE TRALAVETTU  
20110 PROPRIANO

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité du ou des monuments historiques désignés ci-dessus. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié. **L'architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :


Le projet concerne un modificatif sur un projet de construction de deux bâtiments d'habitation collectifs de logements sociaux.

(1) Afin de garantir une intégration et une réalisation qualitative du projet au regard de son environnement bâti et paysager formant la qualité des abords du monument historique précité, il convient de respecter les prescriptions suivantes :

- la couverture doit être réalisée en tuile canal non vieillie, de coloris rouge traditionnel;
- les enduits béton finition bouchardé des façades doivent être traités dans un coloris ombré (de type terre beige 212, beige schiste 495 ou ocre rompu 215 - nuancier WEBER);
- les tableaux de fenêtres marqués en béton lisse doivent venir encadrer les percements;
- les gardes corps doivent être en métal de facture simple à barreaudage vertical dans une teinte ombrée (Gris anthracite RAL 7016 ou Gris terre d'ombre RAL 7022);
- les accès et les cheminements piétons incluant la promenade paysagère, le stationnement et la circulation des véhicules devront être réalisés en tuf stabilisé ou en béton désactivé en incluant des granulats de coloris en harmonie avec l'environnement;
- les chéneaux et descentes d'eau pluviales doivent être traités en zinc quartz. Ce matériau reste discret une fois patiné, il protège naturellement contre l'oxydation et sa robustesse lui confère une excellente durée de vie, entre 30 à 50 ans;
- le local poubelle pour une meilleure intégration paysagère, doit être délimité par un muret en pierre (2 m de haut). Le mur doit être exécuté sur lits horizontaux. La maçonnerie sera réalisée de façon traditionnelle au mortier de chaux et pierre en excluant les ouvrages en béton ou en ciment;
- les enrochements doivent être remplacés par un mur de soutènement avec un parement de

Pierre de 20 cm minimum de type pierre sèche. Le parement sera monté sur lits horizontaux.

L'architecte des Bâtiments de France



Alizée BLONDELOT

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) par lettre recommandée avec accusé de réception.

## 9. RISQUES





## 9. RISQUES INONDATION

Une inondation est une submersion temporaire, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors d'eau. On distingue quatre types d'inondations :

- La montée lente des eaux en région de plaine, par débordement d'un cours d'eau ou remontée de la nappe phréatique ;
- La formation rapide de crues torrentielles consécutives à des averses violentes ;
- Le ruissellement pluvial renforcé par l'imperméabilisation des sols et les pratiques culturales limitant l'infiltration des précipitations ;
- La submersion marine dans les zones littorales et les estuaires résultant de la conjonction de la crue du fleuve, de fortes marées et de situations dépressionnaires.

Une crue correspond à une augmentation du débit (mesuré en m<sup>3</sup>/s) d'un cours d'eau dépassant plusieurs fois le débit moyen.

Une submersion marine est une inondation temporaire, de quelques heures à quelques jours, de la zone côtière par la mer lors de conditions météorologiques défavorables.

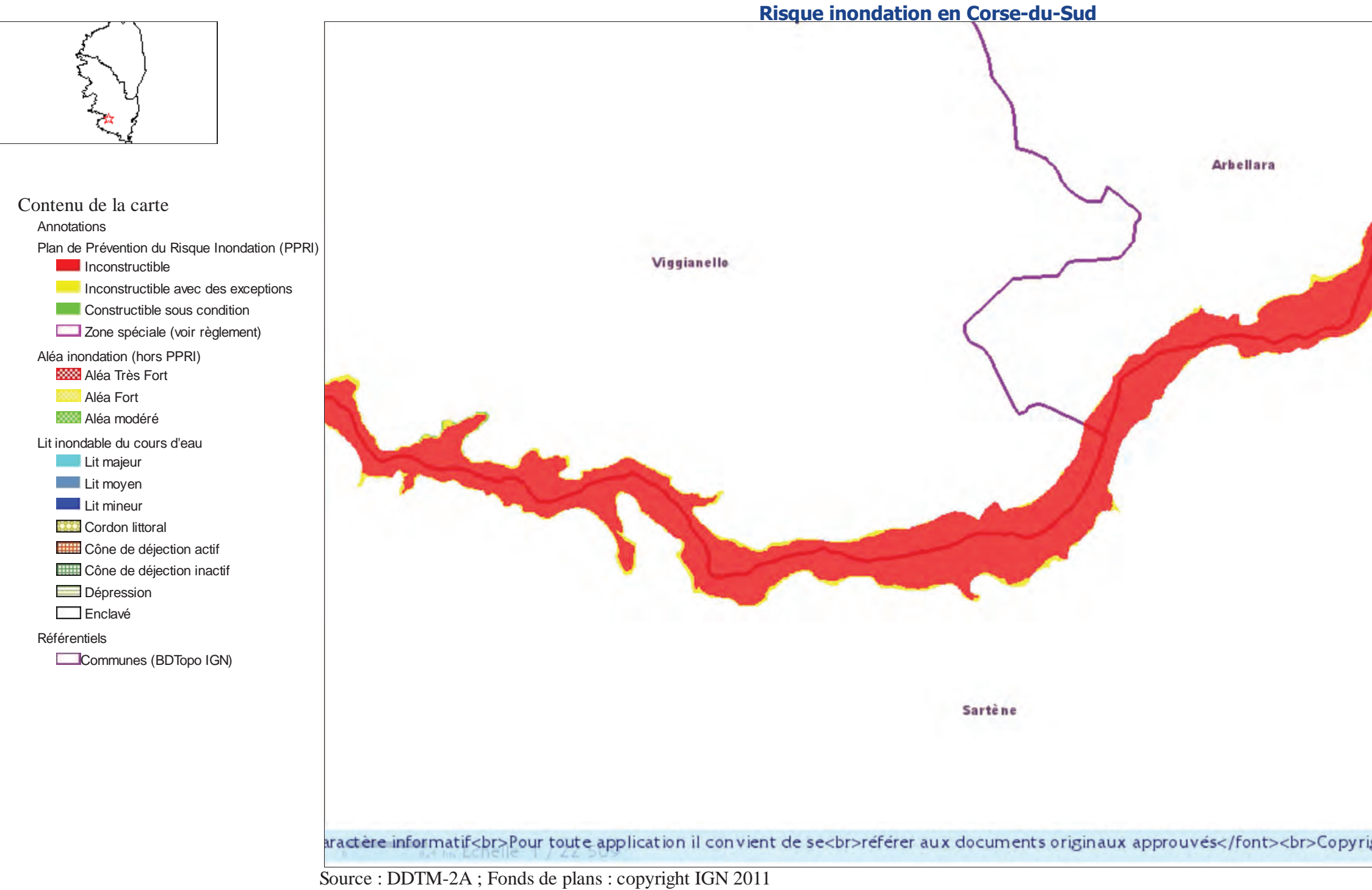
### 9.1. Sur le territoire communal de Sartène

La commune de Sartène est concernée par un risque d'inondation. Le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du bassin versant du Rizzanese couvre les territoires des communes : d'Arbellara, Loretto di Tallanon, Olmiccia, Propriano, Sartène, Sainte Lucie de Tallano et Viggianello.

Il a été approuvé par arrêté préfectoral n°00/0480 le 13 avril 2000. Une révision a été approuvée le 28 février 2008 par arrêté préfectoral n°2008/0179.

Le PPR définit trois zones différentes qui sont présentées au sein de la cartographie de la page suivante :

- Zone d'aléa modéré : zone pour laquelle l'aléa peut être considéré comme acceptable pour admettre certaines occupations et utilisations du sol sous réserve toutefois de prescriptions spéciales
- Zone d'aléa fort : zone où le risque est important et pour laquelle est prévu un ensemble d'interdictions, réglementations à caractère administratif et technique, dont la mise en œuvre est de nature à prévenir le risque, réduire ses conséquences ou le rendre acceptable.
- Zone d'aléa très fort : le principe du règlement de cette zone est d'améliorer la sécurité des personnes et des biens existants et d'interdire toute nouvelle construction. La zone classée en aléa très fort est une zone particulièrement exposée, où les inondations exceptionnelles peuvent être redoutables, notamment en raison des hauteurs d'eau et/ou des vitesses d'écoulement.

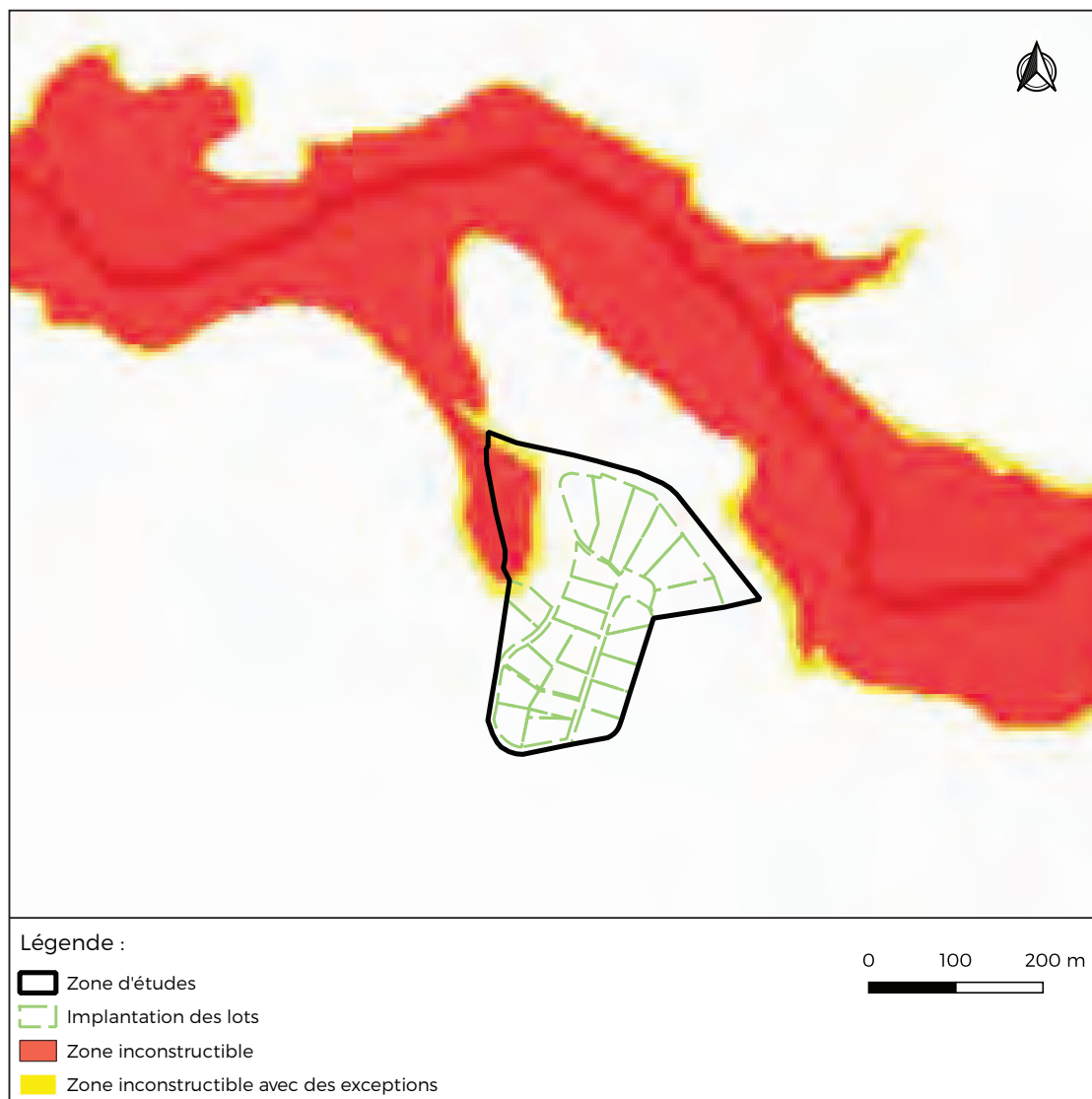


**Figure n°18.** Cartographie du Plan de Prévention du Risque d’Inondation du bassin versant du Rizzanese

## 9.2. Au sein de la zone d'études

Le terrain d'assiette du lotissement est concerné par le risque inondation identifié par le PPRI du bassin versant du Rizzanese.

La cartographie présentée ci-dessous permet de visualiser l'implantation des lots vis-à-vis du zonage réglementaire du PPRI précédemment présenté.



*> Cartographie présentant l'emplacement du zonage du PPRI du bassin versant du Rizzanese au niveau de la zone d'études*

La cartographie permet ainsi d'observer que la zone identifiée comme étant inconstructible est destinée à représenter un espace vert pour le lotissement. Aucun lot n'est touché par le zonage réglementaire du PPRI à l'exception de la partie Nord du lot n°24. Ce dernier a pour vocation d'accueillir des logements sociaux, l'implantation du bâtiment a été réfléchie de manière à prendre en considération le zonage du PPRI.



Le bassin de rétention du lotissement est, quant à lui, implanté au sein de la zone rouge du PPRI.

Le dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau a été déposé le 3 février 2012 et complété le 1er mars 2012 (numéro CASCADE 2A-2012-00007).

À la suite du dépôt de ce dossier, le **récépissé de déclaration n°2012-07 en date du 16 mars 2012** a été accordé par le Préfet de Corse pour le rejet des eaux pluviales du projet de construction du lotissement «Les Jardins de Stantari» sur la commune de Sartène.

Aucune prescription n'a été émise par le service en charge de l'instruction de ce dossier concernant le risque inondation existant sur la commune de Sartène.

La DDT de Corse-du-Sud n'a pas sollicité de pièce spécifique concernant la justification de l'aggravation du risque lié à l'ouvrage de rétention. Bien au contraire, le bassin de rétention permet de limiter les effets de l'imperméabilisation des sols liés à l'artificialisation des sols du lotissement par un tamponnement des eaux pluviales et le rejet par l'intermédiaire d'un débit de fuite (équivalent à la situation initiale du terrain).

## **10. ZONE DE SENSIBILITÉ ARCHÉOLOGIE**

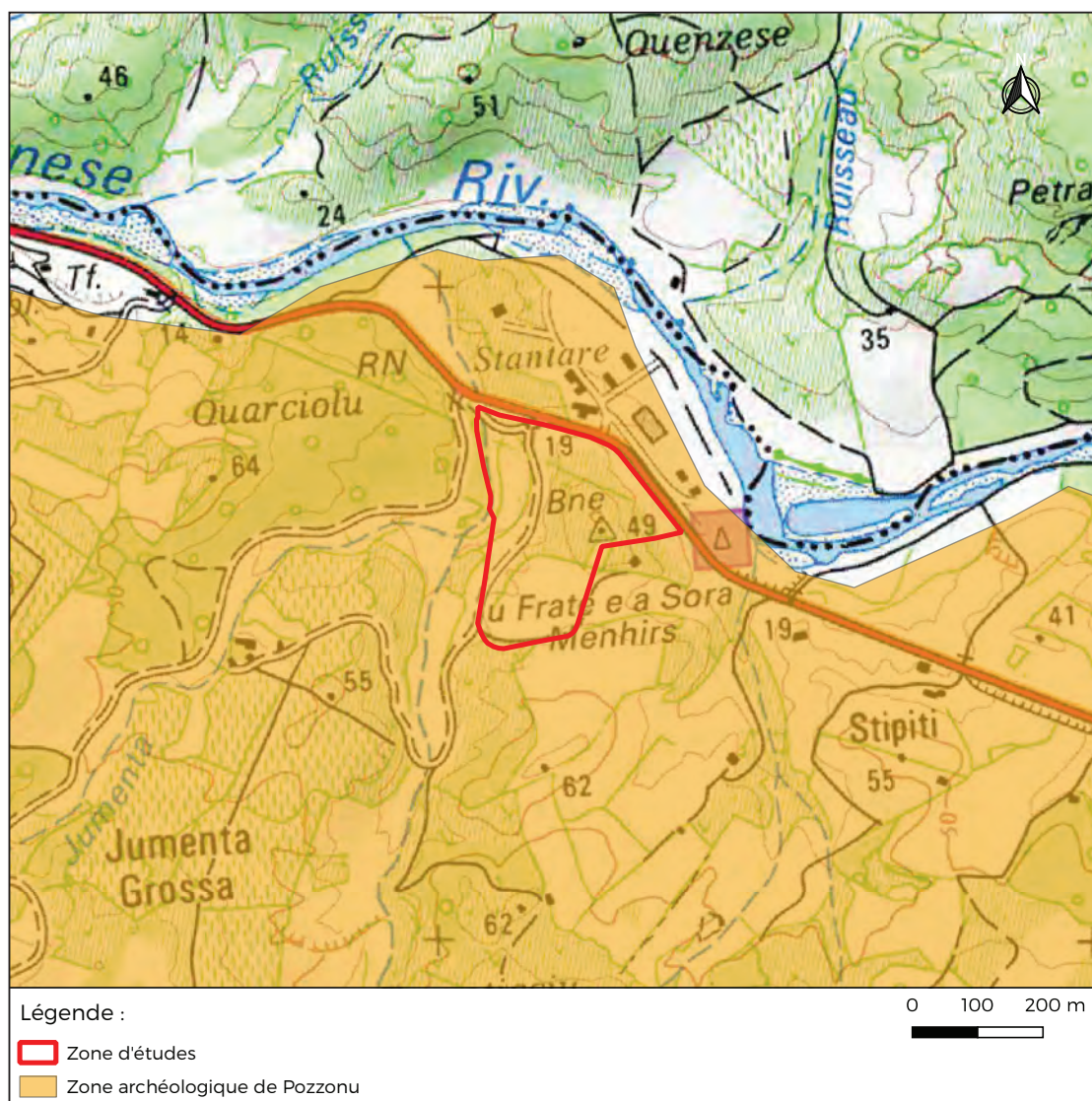


## 10. ZONE DE SENSIBILITÉ ARCHÉOLOGIE

Les zones de présomption de prescription archéologiques (ou ZPPA) visent à assurer l'information des aménageurs et à prévenir les risques d'impacts de projets de travaux et d'aménagement sur le patrimoine archéologique.

Le lotissement faisant l'objet du présent dossier est situé au sein de la zone archéologique de Pozzonu comme le montre la carte présentée ci-dessous.

Un diagnostic archéologique dans l'emprise de travaux d'aménagement a été réalisé par la Direction Régionale des Affaires Culturelles, plus précisément au service régional de l'archéologie de Corse.



> Cartographie de la zone archéologique de Pozzonu

Une intervention de l'INRAP a été effectuée avant le début des travaux.

L'arrêté portant prescription d'une fouille archéologique préventive est présenté en page suivante.





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET DE CORSE



Direction régionale  
des affaires culturelles de  
Corse  
*Service régional de l'archéologie*

ARRÊTÉ N° 2015/045 /SRA .

en date du 21 SEP. 2015

**Portant prescription d'une fouille archéologique préventive préalable  
aux travaux d'aménagement d'un lotissement au lieu-dit Stantari.  
Commune de Sartène (Corse-du-Sud).**

N° Opération : 1424

CN/2015/290

**Le Préfet de Corse,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'ordre national du mérite**

- Vu le code du patrimoine, notamment son livre V,
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements;
- Vu le décret du Président de la République du 14 juin 2013 nommant M. Christophe MIRMAND en qualité de Préfet de Corse, Préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu l'arrêté du 16 septembre 2004 portant définition des normes d'identification, d'inventaire, de classement et de conditionnement de la documentation scientifique et du mobilier issus des diagnostics et fouilles archéologiques ;
- Vu l'arrêté du 27 septembre 2004 portant définition des normes de contenu et de présentation des rapports d'opérations archéologiques ;
- Vu l'arrêté préfectoral n°2015021-0001 en date du 21 janvier 2015 accordant délégation de signature à M. Laurent Heulot, directeur régional des affaires culturelles de Corse ;
- Vu l'arrêté 2015022-0003, en date du 22 janvier 2015 portant subdélégation de signature à M. Franck Leandri, conservateur régional de l'archéologie ;
- Vu le rapport de diagnostic archéologique prescrit par arrêté n°2012/004/SRA en date du 13 février 2012 en préalable aux travaux d'aménagement d'un lotissement au lieu-dit Stantari. Commune de Sartène (Corse-du-Sud) ;
- Vu l'avis de la commission interrégionale de la recherche archéologique en date des 15 et 16 septembre 2015 ;
- **Considérant** qu'en raison de leur nature, et de leur localisation, les travaux d'aménagement d'un lotissement au lieu-dit Stantari, Commune de Sartène (Corse-du-Sud) sont susceptibles d'affecter des éléments archéologiques enfouis d'époque protohistorique ;
- **Considérant** qu'il est nécessaire de compléter la connaissance de ces vestiges par la fouille et l'étude ;

## ARRÊTE

### Article 1er :

La réalisation de la fouille préventive préalablement aux travaux d'aménagement d'un lotissement au lieu-dit Stantari est prescrite sur le terrain sis :

**Interrégion** : Sud-Est  
**Région** : Corse  
**Département** : Corse-du-Sud  
**Commune** : Sartène  
**Lieu-dit** : Stantari  
**Section** : F, **parcelle** : 831  
**Maître d'ouvrage** : SARL Arpent, 6 chemin de la Garenne - 37500 Cimaïs

**Article 2** : la fouille sera réalisée conformément au cahier des charges annexé au présent arrêté, sous la maîtrise d'ouvrage de la SARL Arpent, 6 chemin de la Garenne - 37500 Cimaïs, qui présentera le contrat qu'elle aura conclu avec l'opérateur et le projet d'intervention de celui-ci précisant les modalités de mise en œuvre des prescriptions contenues dans le cahier des charges ci-après.

**Article 3** : La fouille ne pourra être entreprise qu'après désignation du responsable scientifique de la fouille et autorisation par le préfet de région, délivrée à la demande de l'aménageur et au vu du dossier transmis comprenant le contrat mentionné à l'article 2, et le cas échéant, le justificatif d'agrément de l'opérateur et la déclaration sur l'honneur prévue à l'article 41 du décret susvisé.

**Article 4** : la personne qui projette les travaux notifiera au préfet de Corse les dates de début et d'achèvement des opérations de fouilles. Elle est responsable de la bonne conservation du mobilier mis au jour. Elle est tenue de remettre au préfet de Corse le rapport de fouille élaboré sous la direction du responsable d'opération désigné à l'article 4 du présent arrêté.

**Article 5** : le service régional de l'archéologie adressera l'inventaire des vestiges archéologiques mobiliers recueillis au cours de la fouille à la personne physique ou morale, propriétaire à la date de début de l'intervention archéologique du terrain visé à l'article 1er et informera celui-ci de ses droits. Cet inventaire sera transmis au service régional de l'archéologie par l'opérateur à l'issue des travaux sur le terrain. Le mobilier archéologique ne pourra cependant donner effectivement lieu au partage prévu par l'article L.523-14 du code du patrimoine susvisé qu'au terme de son étude scientifique et après sa remise au service régional de l'archéologie, laquelle remise intervient au plus tard deux ans après l'achèvement de la phase de terrain de la fouille.

**Article 6** : Le directeur régional des affaires culturelles et le conservateur régional de l'archéologie sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la SARL Arpent, 6 chemin de la Garenne - 37500 Cimaïs, à Monsieur le Maire de Sartène et à la direction départementale de l'équipement de la Corse-du-Sud.

Le Conservateur Régional de l'Archéologie



Franck LEANDRI

*Voies et délais de recours : Conformément aux dispositions des articles R.421-1 à R. 421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans le délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.*

**Diffusion** : INRAP, SGAC, Préfecture 2A, mairie, SDA, Gendarmerie, DDTM 2A, STAP 2A.

**11. COMPATIBILITÉ  
DU PROJET AUX  
RÈGLES D'URBANISME  
APPLICABLE, EN LIEN  
AVEC LE CLASSEMENT ESA  
DU PADDUC**





## 11. COMPATIBILITÉ DU PROJET AUX RÈGLES D'URBANISME APPLICABLE, EN LIEN AVEC LE CLASSEMENT ESA DU PADDUC

Le PADDUC n'est pas un document d'urbanisme opposable comme peuvent l'être un PLU ou une carte communale.

Les Espaces Stratégiques Agricoles correspondent à des espaces identifiés par le PADDUC et ne pouvant accueillir aucune extension d'urbanisation à l'exception de constructions liées à l'activité agricole.

*«Les espaces stratégiques agricoles ont été identifiés selon les critères alternatifs suivants :*

*· Leur caractère cultivable (pente inférieure ou égale à 15% dans les conditions et pour les catégories d'espaces énoncées au chapitre II.B.2 p.144 du présent livret) et leur potentiel agronomique ;*

*Ou*

*· Leur caractère cultivable (pente inférieure ou égale à 15% dans les conditions et pour les catégories d'espaces énoncées au chapitre II.B.2 p.144 du présent livret) et leur équipement par les infrastructures d'irrigation ou leur projet d'équipement structurant d'irrigation.»*

Il appartient par la suite aux documents locaux d'urbanisme de les localiser (SCoT) ou de les délimiter (PLU) dans le respect des critères énoncés ci-dessus et en veillant à garantir la préservation d'au moins 101 844 hectares à l'échelle de la Corse.

Le projet est situé, selon le PADDUC, à proximité immédiate d'une tâche urbaine et est compris, en partie, dans les Espaces Stratégiques Agricoles. Néanmoins, plusieurs autorisations d'urbanismes ont été accordées tout au long de la période allant de 2013 à 2023 (permis d'aménager et PA modificatifs successifs, permis de construire des collotis et permis de construire des logements sociaux) sans que soit abordée la thématique des ESA.

## **12. MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION, D'ACCOMPAGNEMENT ET DE COMPENSATION**



## **12. MESURES D'ÉVITEMENT, DE RÉDUCTION, D'ACCOMPAGNEMENT ET DE COMPENSATION**

La séquence Eviter, Réduire, Compenser (ou ERC) est le fil conducteur de l'intégration de l'environnement dans les projets, plans et programmes. Elle s'inscrit pleinement dans le prolongement de la Charte pour l'environnement de 2004 et la Loi Grenelle de 2009.

Ces mesures visent à atténuer les incidences négatives d'un projet. Les modifications peuvent alors porter sur trois aspects du projet : sa conception, son calendrier de mise en œuvre et de déroulement et son site d'implantation.

Les mesures de compensation présentent un caractère exceptionnel. Elles sont envisageables dès lors qu'aucune autre possibilité d'éviter ou de réduire les incidences d'un projet n'a pu être déterminée. La mise en place des mesures proposées doit être assurée par le maître d'ouvrage. Ce dernier assume la responsabilité financière et veille à l'application de ses engagements.

Le présent dossier constituant une régularisation administrative du projet de lotissement présenté, certaines mesures d'évitement et de réduction présentées ci-après ont d'ores et déjà été appliquées lors de l'aménagement du lotissement et la construction de certaines habitations.

### **12.1. Mesures d'évitement**

Les lignes directrices sur la séquence ERC définissent la mesure d'évitement comme étant une « mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait ».

Les mesures d'évitement impliquent une révision du projet initial notamment en reconsidérant les zones d'aménagement (piste, bâtiment) et d'exploitation. Ces mesures permettent d'éviter les incidences négatives sur le milieu naturel et les espèces exposées.

Elles sont généralement mises en œuvre ou intégrées dans la conception du projet :

- soit en raison du choix d'un parti d'aménagement qui permet d'éviter une incidence jugée intolérable pour l'environnement.
- soit en raison de choix technologiques permettant d'éviter des effets à la source (utilisation d'engins ou de techniques de chantier particuliers).

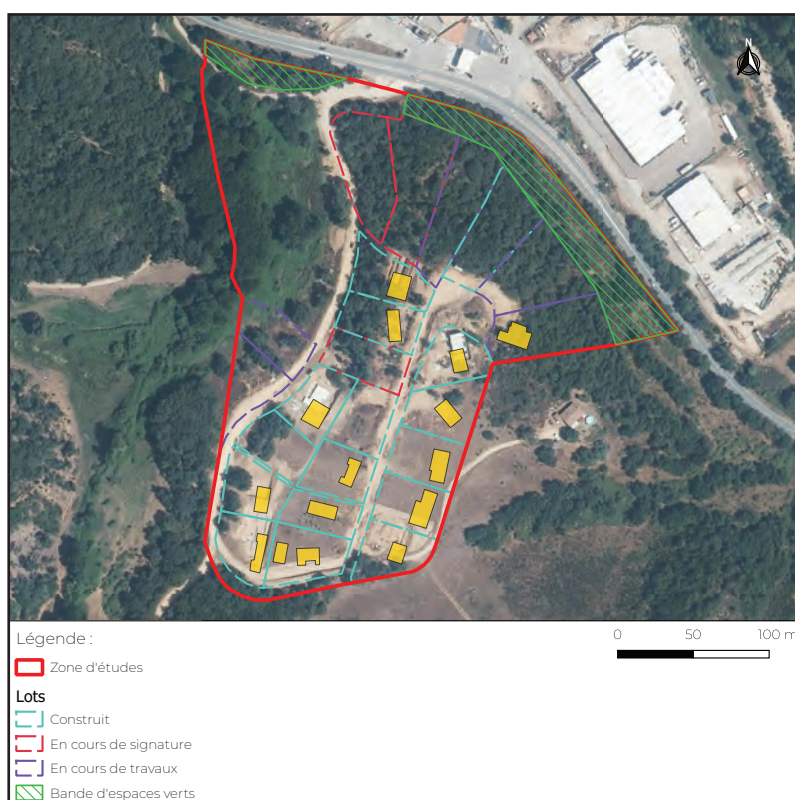


<b>E1</b> (E2.2e)	Limitation (/ adaptation) des emprises du projet : <b>Conservation d'une bande d'espaces verts au Nord du lotissement</b>			
<b>E</b>	R	C	A	E2 : Évitement géographique en phase exploitation / fonctionnement

Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
--------------------------------	------------------	---------	-------------

**Descriptif plus complet :**

Le lotissement faisant l'objet du présent dossier a été aménagé de manière à permettre la conservation d'une bande d'espace vert d'une superficie de plus de 6 300 m<sup>2</sup> en limite Nord comme le montre la cartographie présentée ci-dessous.



*> Cartographie présentant la bande d'espace verts conservée*

Les investigations terrain menées le 19/03/2024 ont permis de constater le développement d'une strate arborée au sein de cette bande d'espace vert. Une partie de cet espace est plus ouverte, formée d'une végétation arbustive composée majoritairement par du ciste.

La conservation de cette bande d'espace vert au Nord du lotissement présente deux principaux avantages :

- Conservation d'un corridor écologique permettant le passage de la faune entre les milieux naturels et agricoles jouxtant le site.
- Création d'un masque végétal permettant de diminuer l'impact paysager du projet

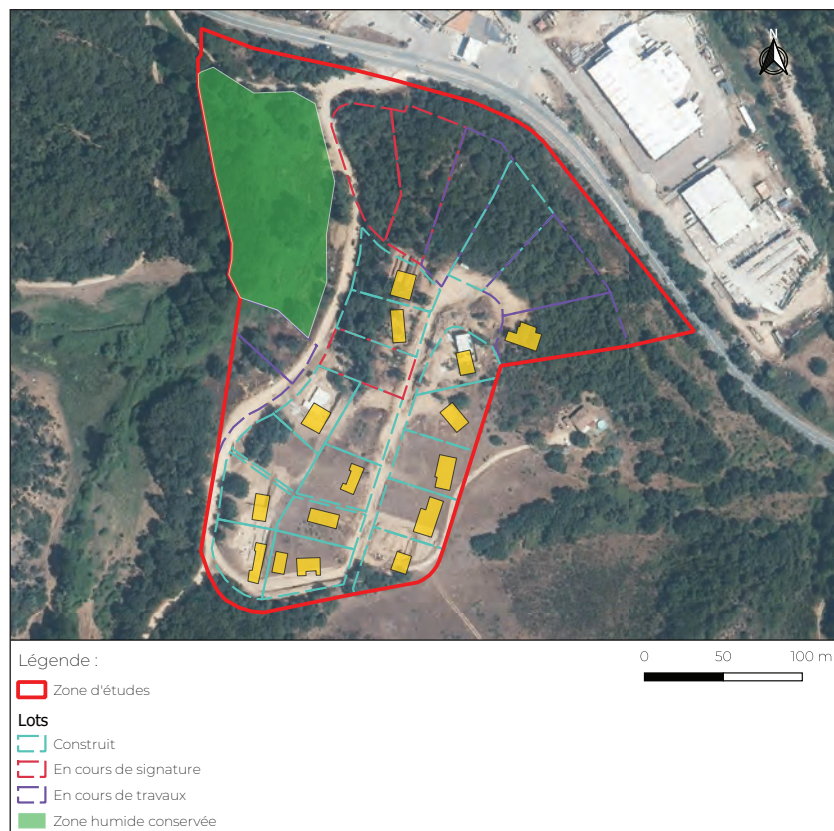
<b>E1</b> (E2.2e)	Limitation (/ adaptation) des emprises du projet : <b>Conservation d'une bande d'espaces verts au Nord du lotissement</b>
<b>Conditions de mise en œuvre / limites / points de vigilance :</b>	
La conservation de cette bande d'espace vert permettra de préserver les continuités écologiques entre les différents milieux	
<b>Modalités de suivi envisageables :</b>	
/	

<b>E2</b> (E2.2e)	Limitation (/ adaptation) des emprises du projet : <b>Conservation de la zone humide au Nord-Ouest du site</b>			
<b>E</b>	R	C	A	E2 : Évitement géographique en phase exploitation / fonctionnement

Thématique environnementale	Milieux naturels	Paysage	Air / Bruit
--------------------------------	------------------	---------	-------------

**Descriptif plus complet :**

Le lotissement faisant l'objet du présent dossier a été aménagé de manière à permettre la conservation d'une bande d'espace vert d'une superficie d'environ 9 500 m<sup>2</sup> en limite Nord-Ouest comme le montre la cartographie présentée ci-dessous.



*> Cartographie présentant la zone humide conservée*

Les investigations terrain menées le 19/03/2024 ont permis de constater le développement de milieu humide en lien avec le ruisseau de Boda jouxtant le site d'études.

La conservation de ces espaces verts au Nord-Ouest du lotissement présente deux principaux avantages :

- Conservation d'un corridor écologique permettant le passage de la faune entre les milieux naturels et agricoles jouxtant le site.
- Création d'un masque végétal permettant de diminuer l'impact paysager du projet



<b>E2</b> (E2.2e)	Limitation (/ adaptation) des emprises du projet : <b>Conservation de la zone humide au Nord-Ouest du site</b>
<b>Conditions de mise en œuvre / limites / points de vigilance :</b>	
La clôture initialement installée en limite Ouest des lots 23 et 24, au sein d'une portion de la parcelle située en zone humide sera déplacé en dehors de la dite zone.	
<b>Modalités de suivi envisageables :</b>	
/	

## 12.2. Mesures de réduction

Les mesures de réduction interviennent dès lors qu'une incidence négative ou dommageable ne peut être évitée totalement lors de la conception du projet. Elles permettent de limiter les incidences négatives pressenties relatives au projet. Ces mesures peuvent ainsi s'appliquer à l'occasion des phases de travaux, de fonctionnement et d'entretien des aménagements. Il peut s'agir d'équipements particuliers, mais aussi de règles d'exploitation et de gestion. Les mesures de réduction peuvent avoir plusieurs effets sur un impact identifié : diminution de la durée de l'impact, de son intensité, de son étendue ou une combinaison de plusieurs de ces éléments.

R1 (R2.2j)	Clôture spécifique (y compris échappatoire) et dispositif anti-pénétration dans les emprises : <b>Création de clôtures perméable au passage de la petite faune</b>			
E	R	C	A	R2. 2 : Réduction technique en phase exploitation / fonctionnement
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage
				Air / Bruit
<b>Descriptif plus complet :</b>				
<p>Au cours de la phase d'exploitation, des clôtures seront installées afin de séparer distinctement chaque lot. Ces dernières seront en partie végétalisées par le biais de plantation de végétaux de part et d'autre du grillage souple.</p> <p>Cette végétalisation des clôtures permettra une meilleure intégration paysagère du projet dans son environnement en plus de favoriser le retour de l'avifaune.</p> <p>Pour rendre ce grillage perméable, des fenêtres y seront intégrées. Elles se matérialisent par des espaces permettant le passage de la petite faune, afin de garder une continuité entre les espaces naturels pour ne pas fragmenter le milieu. Ces fenêtres permettront le passage de la petite faune entre les différents lots, préservant ainsi la continuité écologique du milieu.</p> <p>Sur l'aspect technique, ces fenêtres, ou passages correspondent à des sections de 40cm de long par 20cm de haut disposés de façon régulière.</p>				
				
> Représentation d'une fenêtre intégré à un muret, afin de permettre le passage de la petite faune.				
<b>Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :</b>				
<ul style="list-style-type: none"><li>- Les fenêtres seront disposées le long de chaque grillage séparant les différents lots et principalement le long des limites séparant les lots 6 à 11 si possible. L'objectif est de garder une continuité entre les différents terrains.</li><li>- <b>L'aménagement du lotissement étant achevé, le maître d'ouvrage s'engage a demandé une modification du règlement du lotissement au syndicat pour faire inscrire la mesure dans le règlement.</b></li><li>- Des fenêtres de passage seront positionnées au niveau des lots 23 et 24 en cours de construction.</li></ul>				
<b>Modalités de suivi envisageables :</b>				
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vérification de la présence du dispositif et de sa conformité.</li></ul>				

R2 (R2.2c)	Dispositif de limitation des nuisances envers la faune : <b>Réduction des nuisances lumineuses</b>				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation / fonctionnement	
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage	Air / Bruit
<b><u>Descriptif plus complet :</u></b>					
<p>Les trottoirs sont également aménagés d'infrastructures lumineuses disposées tous les 30 m.</p> <p>Ces aménagements sont formés de bornes lumineuses de 1 m de haut.</p> <p>Ces bornes lumineuses seront encadrées par plusieurs mesures permettant de réduire les nuisances lumineuses envers la faune :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Conservation de zones non éclairées qui permettront de maintenir des trames noires et donc des corridors pour les espèces lucifuges (intolérantes à la lumière).</li><li>- Réduction de l'intensité et la durée de l'éclairage : du crépuscule jusqu'à 1h du matin principalement entre mars et novembre</li><li>- Préférer l'utilisation de luminaires de couleur jaune ambrée et/ou des lampes à sodium (réduction de l'attractivité des lumières pour les insectes et les chiroptères).</li></ul>					
<b><u>Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :</u></b>					
<p>Les luminaires seront disposés tous les 30 m</p>					
<b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b>					
<p>- Vérification du respect des prescriptions (luminaire respectant les différentes mesures émises)</p>					



R3 (R2.2k)	Plantations diverses : sur talus type up-over («tremplin vert») ou visant la mise en valeur des paysages : <b>Plantations d'arbres</b>			
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation/fonctionnement
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage
				Air / Bruit
<b><u>Descriptif plus complet :</u></b>				
<p>Le règlement du lotissement stipule que, dans le cadre de la construction des habitations, en cas d'abattage de grands sujets, deux arbres de hautes tiges devront être replantés.</p> <p>Les arbres devront être replantés par le propriétaire du lot concerné au sein de ce dernier dans la mesure du possible.</p> <p>Les propriétaires des différents lots devront privilégiés la plantation d'essences locales type chêne-liège, chêne vert ou olivier.</p>				
<b><u>Conditions de mise en œuvre / limites / points de vigilance :</u></b>				
<p>-Les arbres plantés devront bénéficier d'un entretien régulier pour veiller à leur bon développement.</p>				
<b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b>				
/				

R5 (R2.2k)	Plantations diverses : sur talus type up-over («tremplin vert») ou visant la mise en valeur des paysages : <b>Végétalisation des terrains</b>				
E	R	C	A	R2.2 : Réduction technique en phase exploitation/fonctionnement	
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage	Air / Bruit
<b><u>Descriptif plus complet :</u></b>					
<p>Pour ce qui concerne la végétation existante au sein des différents lots, le règlement du lotissement stipule que les plantations existantes devront être conservées autant que possible.</p> <p>Dans le cas où la conservation de la végétation n'est pas possible, elle devra être remplacée par des plantations équivalentes en privilégiant les essences locales de type : ciste velu, ciste de montpellier, bruyère arborescente, arbousier, olivier, chêne-liège, chêne vert ...</p> <p>Les arbres et arbustes seront replantés par le propriétaire du lot concerné au sein de ce dernier dans la mesure du possible.</p>					
<b><u>Conditions de mise en œuvre / limites / points de vigilance :</u></b>					
/					
<b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b>					
/					

## 12.3. Mesure d'accompagnement

Le lotissement ayant déjà été partiellement réalisé (voie de circulation, réseau, certaines habitations, bassin de rétention...), des mesures d'accompagnements sont proposées pour permettre une meilleure prise en compte de l'environnement au sein du site.

Les mesures d'accompagnement sont présentées ci-après.

A1				Aide à la recolonisation végétale : <b>Plantation d'espèces hydrophile au sein du bassin de rétention</b>	
A3.a					
E	R	C	A	A3 : Réaménagement / rétablissement de certaines fonctionnalités après impact	
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage	Air/Bruit
<b><u>Descriptif plus complet :</u></b>					
<p>Le bassin de rétention aménagé doit permettre de collecter les eaux de pluie ruisselantes sur l'ensemble des zones imperméabilisé tel que la voirie.</p> <p>Ces eaux bien que pluvieuse vont se charger de différent polluant provoqué par la circulation des véhicules (combustion des carburants, rejet d'huiles, usure des véhicules (peinture, pneu, freins ...) et par l'usure du matériel routier (glissières de sécurité, revêtement ...).</p> <p>Ainsi, il est proposé la plantation d'espèces locale affectionnant les milieux humides.</p> <p>Au sein du bassin, il pourra être planté les espèces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Saule blanc, <i>Salix alba</i></li><li>- Saule roux, <i>Salix atrocinerea</i></li><li>- Peuplier noir, <i>Populus nigra</i></li><li>- Aulne glutineux, <i>Alnus glutinosa</i></li><li>- Roseau, <i>Phragmites australis</i></li><li>- Jonc, <i>juncus sp.</i></li><li>- Iris faux acore, <i>Iris pseudacorus</i></li><li>- Iris très fétide, <i>Iris foetidissima</i></li><li>- Carex divisée, <i>carex divisa</i></li></ul> <p>Dans l'éventualité où ces espèces ne seraient pas disponibles, d'autres espèces similaires pourraient être plantées.</p>					
<b><u>Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :</u></b>					
<p>- Il sera important de veiller à ne pas introduire d'espèces exotiques envahissante ou potentiellement envahissante.</p>					
<b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b>					
<p>Un suivi de cette mesure pourra être réalisé durant les 5 années suivant sa réalisation.</p>					



A2				Ouverture du milieu : <b>Création d'habitats favorable à la tortue d'hermann</b>			
A.c							
E	R	C	A	A3 : Réaménagement / rétablissement de certaines fonctionnalités après impact			
Thématique environnementale				<table><tr><td>Milieus naturels</td><td>Paysage</td><td>Air/Bruit</td></tr></table>	Milieus naturels	Paysage	Air/Bruit
Milieus naturels	Paysage	Air/Bruit					

#### **Descriptif plus complet :**

La mesure consiste à réhabiliter un milieu trop fermé afin de recréer un milieu semi-ouvert. Pour cela, les milieux présentant un jeune boisement de chêne-liège seront en partie ouverts. Ce type d'intervention est surtout nécessaire au sein de vastes surfaces homogènes comme c'est le cas ici.

D'un point de vue fonctionnel, cette mesure permettra de créer un corridor favorable aux déplacements des populations de tortue d'Hermann et de la petite faune de manière plus générale.

L'objectif de travaux de création de milieux semi-ouverts naturels est d'obtenir un milieu couvert d'environ 50 % d'arbustes hauts et 50 % de pelouses. Les arbustes ou groupes d'arbustes sont des ensembles denses d'au moins 3 m de diamètre et couvrant bien le sol. Il vaut mieux conserver des groupes d'arbustes plutôt que des arbustes isolés. En général, on profite de ces travaux pour sélectionner les arbustes. On conservera en priorité les arbustes les plus couvrants, c'est-à-dire ceux qui assurent la meilleure protection et les meilleures conditions thermiques aux tortues. Les arbustes ayant un port dressé et une sensibilité au feu sont plutôt éliminés. On en profite pour sélectionner les arbres à conserver.

Type de mosaïque à obtenir, favorable à l'espèce et structurée par le couvert arbustif :



*Schéma d'une mosaïque alvéolaire (Source : PNA – Tortue d'Hermann)*

<b>A2</b>	<b>Ouverture du milieu : <b>Création d'habitats favorable à la tortue d'hermann</b></b>
<b>A.c</b>	
<p>Les espaces ouverts correspondront à des couloirs sinueux d'environ 3 m de large formant un dédale de passages connectés au sein d'un archipel de mattes buissonnantes. Si le maquis environnant est très haut, les couloirs pourront être plus larges, car c'est la lumière qui parvient effectivement au sol qui importe alors. Il ne s'agit pas nécessairement de pelouses toujours rases comme dans un jardin. Quelques cistes ou pieds d'immortelles par exemple peuvent s'y trouver sans problème.</p> <p>La cartographie localisant la réalisation de cette mesure est présentée en page suivante.</p>	
<p><b><u>Conditions de mise en oeuvre / limites / points de vigilance :</u></b></p> <p>Les contraintes d'entretien de ces ouvertures sont moins élevées que celles liées à des débroussaillages de protection contre l'incendie. Un pâturage couplé à quelques fauches d'entretien, par exemple tous les 5 ans suffisent généralement.</p>	
<p><b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b></p> <p>Pas de suivi.</p>	





### Légende

Zone d'études  Création d'habitats favorables à la tortue d'Hermann

Source : INGECORSE, IGN

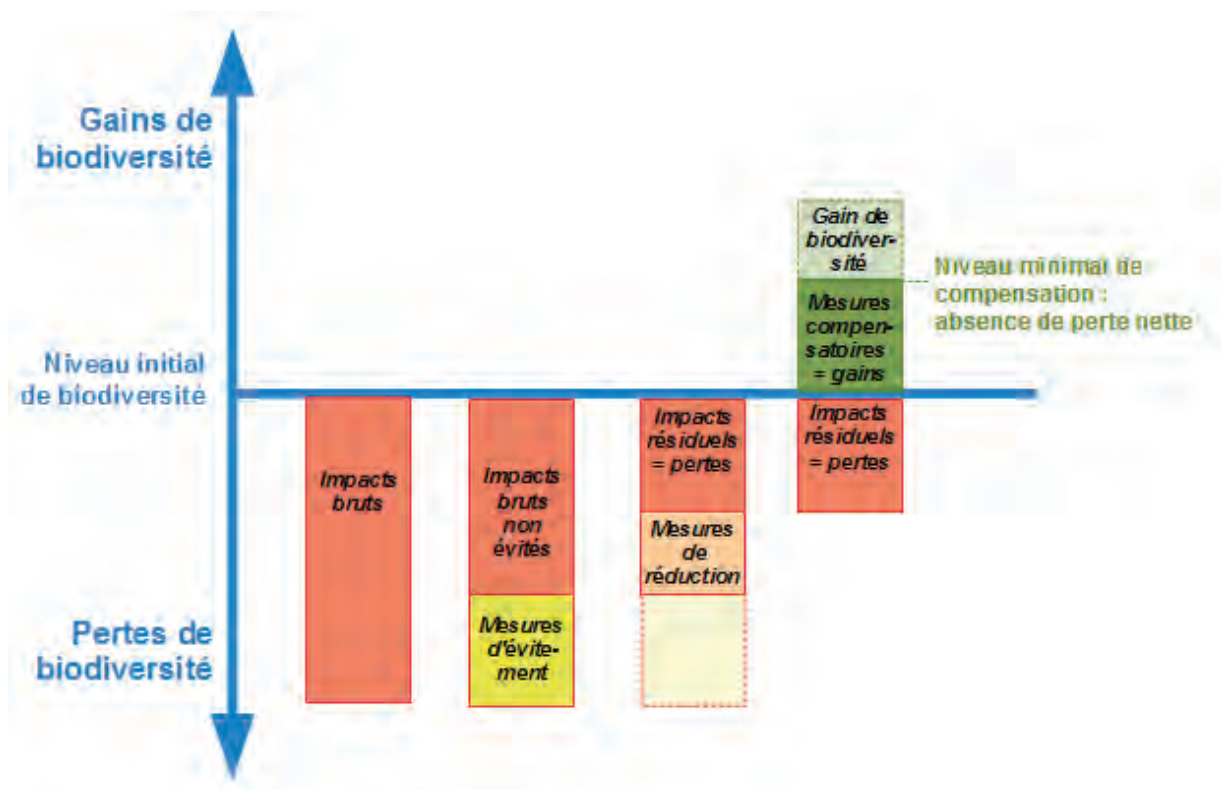
**Figure n°19.** Zone d'application de la mesure



## 12.4. Mesure de compensation

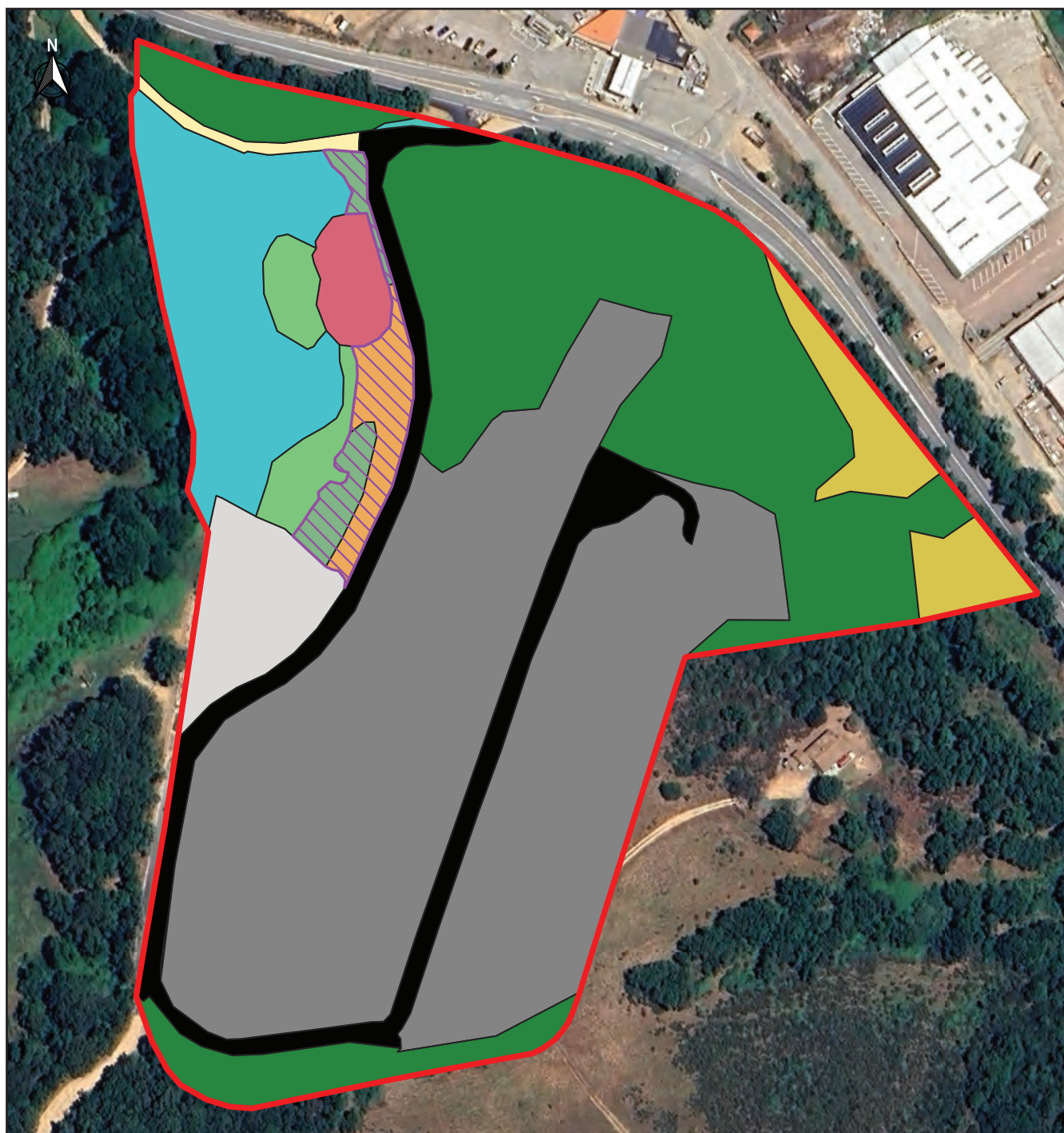
Une mesure compensatoire a pour objectif d'apporter non seulement une contrepartie aux effets négatifs notables, directs ou indirects ne pouvant être évités ou réduits d'un projet, mais elle doit également permettre de compenser dans le respect de leur équivalent écologique.

Ainsi, les mesures de compensations ont un objectif d'absence de perte nette voire de gain de biodiversité comme illustré par la figure ci-dessous.



> Représentation schématique du bilan écologique de la séquence éviter, réduire et compenser les atteintes à la biodiversité (Source : Business and Biodiversity Offsets Programme modifié)

C1 (C1.1a)	Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes : <b>Extension de la zone humide existante</b>				
E	R	C	A	C1 : Création / renaturation de milieux Action visant à créer un habitat sur un site où il n'existait pas initialement.	
Thématique environnementale		Milieux naturels		Paysage	Air / Bruit
<b><u>Espèces/habitats ciblées :</u></b>					
<div>- Zone humide</div> <div>- Discoglosse sarde (<i>Discoglossus sardus</i>)</div> <div>- Grenouille de Berger (<i>Pelophylax lessonae bergeri</i>)</div>					
<b><u>Descriptif plus complet :</u></b>					
<p>Le projet porte sur l'extension de la zone humide existante. Cette extension sera réalisée au niveau des habitats de friche et de roncier longeant la route d'accès au lotissement en partie Ouest du site.</p> <p>La zone humide créée couvrira une superficie d'environ 2 000 m². L'objectif principal est d'étendre la prairie humide à jonc limitrophe pour compenser la zone humide dégradée par les constructions des logements collectifs.</p> <p>Selon les données issues de l'expertise écologique menée par le bureau d'études Ucciani, la superficie de la zone humide localisée au niveau des logements sociaux est d'environ 1 000 m².</p> <p>En supplément, différents aménagements seront créés pour favoriser le développement des amphibiens et notamment le Discoglosse sarde et la Grenouille de Berger.</p> <p>Cette création d'habitats ne se fera pas au détriment d'habitats présentant de forts enjeux écologiques et patrimoniaux. En effet, les investigations menées sur site le 19/03/2024 ne relèvent la présence d'aucune espèce floristique protégée ou présentant un intérêt patrimonial important au niveau de ces habitats. Au contraire, la création de zones humides sur cet emplacement représentera un gain écologique pour le milieu.</p> <p>La zone d'extension de la zone humide projetée est présentée en page suivante.</p>					
<b><u>Conditions de mise en œuvre / limites / points de vigilance :</u></b>					
<div>- Le maître d'ouvrage sera accompagné d'un écologue pour définir les modalités précises de création de la zone humide.</div>					
<b><u>Modalités de suivi envisageables :</u></b>					
<div>- Un état initial du site sera réalisé au moment de la mise en application de la mesure.</div> <div>- Un entretien de la végétation sera nécessaire principalement durant les premières années suivant la création de l'habitat.</div> <div>- Un suivi écologique du site sera réalisé durant les 5 premières années suivant la mise en application de la mesure.</div>					



### Légende :

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> </span> Zone d'études   | <span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Jeune chênaies à Chêne-liège corses |
| <span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ff00ff 2px, #ff00ff 4px); border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Extension de la zone humide | <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Maquis bas à Cistus monspeliensis   |
| <b>Habitats</b>   | <span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Piste                               |
| <span style="background-color: #00CED1; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Aulnaie marécageuse  | <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Prairie humide à jonc               |
| <span style="background-color: #DC143C; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Bassin de rétention  | <span style="background-color: #8FBC8F; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Roncier                             |
| <span style="background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Ensemble en travaux  | <span style="background-color: black; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Route                                 |
| <span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Friche   | <span style="background-color: #4682B4; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Terre labourées nues                |
| <span style="background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Habitats de type lotissement   |  |

0 25 50 m

**Figure n°20.** Cartographie localisant le site d'extension de la zone humide projeté



## **12. ENGAGEMENTS DU MAÎTRE D'OUVRAGE**



### 13. ENGAGEMENTS DU MAÎTRE D'OUVRAGES

L'étude a permis d'identifier le potentiel environnemental du terrain d'assiette du lotissement existant. Localisé à proximité de milieux naturels et agricoles, ce dernier présentait, vraisemblablement, un intérêt écologique fort. Au vu de l'avancée des travaux du site (aménagement du lotissement finalisé, 3/4 des constructions bâties et occupées...), son intérêt écologique et patrimonial est modéré.

Au regard des différents éléments disponibles (OpenObs, remonter le temps, étude du cabinet d'études Ucciani services conseil ingénierie) et des études menées dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas, l'impact principal du projet réside au niveau du ruisseau de Boda et ses abords.

En effet, la destruction d'une partie de la zone humide au niveau des lots 23 et 24 constitue une incidence environnementale, notamment sur le groupe des amphibiens. Malgré leur statut de protection, les espèces retrouvées peuvent être considérées comme communes à l'échelle insulaire.

En ce qui concerne la tortue d'Hermann, aucune donnée ne permet de définir que le terrain constitue un habitat favorable pour cette espèce : les pentes importantes et les activités agricoles historiques ne favorisent pas son implantation.

Le maître d'ouvrage n'étant pas à l'origine même du projet, son souhait a été de prendre en considération les différentes problématiques environnementales. Pour cela, il a mandaté un bureau d'études pour réaliser des investigations terrains préalablement au lancement des travaux et s'engage désormais à :

Code de la mesure	Engagement
E1	- Conservation d'une bande d'espace vert au Nord du lotissement
E2	- Conservation de la zone humide au Nord-Ouest du site
R1	- Création de clôtures perméable au passage de la petite faune
R2	- Réduction des nuisances lumineuses
R3	- Plantations d'arbres
R4	- Végétalisation des terrains
A1	- Plantation d'espèces hydrophile au sein du bassin de rétention
A2	- Création d'habitats favorable à la tortue d'hermann
C1	- Extension de la zone humide existante

En conclusion, le maître d'ouvrage, par sa volonté de prendre en considération les problématiques environnementales du site, a entrepris de mettre en œuvre différentes mesures d'évitement, de réduction et d'accompagnement permettant de réduire le risque d'atteinte des espèces protégées à un niveau faible.

De plus, le maître d'ouvrage est favorable à la définition d'une mesure spécifique de compensation relative aux amphibiens et à la zone humide.



# ANNEXE



## **SARL LES JARDINS DE STANTARI**

### **LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI**

#### **ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE RAPPORT 1**

#### **SYNTHESE DES OBSERVATIONS ET ENJEUX**



**LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE**  
**MISSION : ETUDE FAUNE/FLORE - HABITATS**  
**EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**CONTENU DE LA MISSION**

➤ **Contexte**

La sarl Les Jardins de Stantari est Maître d'ouvrage du projet de lotissement Les Jardins de Stantari sur la Commune de Sartène.

La création du lotissement de 24 lots a fait l'objet d'un arrêté accordant permis d'aménager au nom de la commune de Sartène (dossier PA 02A 272 13 N0002) le 24 février 2014, au vu de la demande de permis d'aménager déposée le 03 décembre 2013 par selarl AGEX.

L'article 7 de cet arrêté de permis d'aménager stipule : « Le projet est soumis aux obligations de la loi sur l'eau et devra faire l'objet d'une autorisation préalable au titre de la loi sur l'eau - article L. 214-1 du code de l'environnement.

Une étude hydraulique, avec débit de fuite trentenaire ainsi qu'un bassin de rétention des eaux pluviales devront être réalisés, aux fins de ne pas rejeter directement les eaux de pluies dans les fossés de la Route Territoriale. »

Le dossier loi sur l'eau, réalisé par la Société Arpent 6, chemin de la Garenne - 37500 Cinais, a fait l'objet à la demande de ladite société d'un additif réalisé par Fazi Elise, Géologue du bureau d'études GEO2A.

La déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement reçu le 3 février 2012 et complété le 1er mars 2012, enregistrée sous le numéro CASCADE 2A-2012-00007 a été présentée par la sarl Arpent.

Le Préfet de Corse a donné à la la Société Arpent, 6 chemin de la Garenne - 37500 Cinais, récépissé de déclaration n° 2012-07 en date du 16 mars 2012 concernant le rejet des eaux pluviales du projet de construction du lotissement "Les Jardins de Stantari" sur la commune de Sartène.

Il est toutefois précisé que le présent récépissé ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Compte tenu du fait que dans l'additif au dossier loi sur l'eau réalisé par Fazi Elise, Géologue du bureau d'études GEO2A, il est mentionné page 28 :

« La présence de tortue d'Herman est probable dans cette zone, la Cistude n'a pas été observée dans le secteur (pas de marres, de ruisseaux pérennes), mais est présente à l'embouchure.

Une campagne de recherche de la tortue d'Herman sera réalisée minutieusement, afin de préserver cette espèce et de la déplacer (dans le champ voisin par exemple) si elle est trouvée ».



Compte tenu des éléments mentionnés ci-avant, le bureau d'études Ucciani Services Conseil Ingénierie a été mandaté le 21 avril 2021 par la sarl Les Jardins de Stantari, actuel Maître d'ouvrage de la réalisation du lotissement, pour réaliser un diagnostic écologique du site avec recherche de la présence éventuelle de tortues d'Hermann.

Le bureau d'études a prospecté l'ensemble de la zone d'étude du site du lotissement de Stantari le 23 avril 2011.

Une attention particulière a été portée sur la variété floristique et faunistique observée.

Lors des prospections de terrain du 23 avril 2011, aucune tortue d'Hermann n'a été contactée, mais plusieurs espèces bénéficiant d'un statut national de protection ont été observées :

Flore : Arrêté du 20 janvier 1982 (modifié) relatif à la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire

*Ranunculus revelierei* - Renoncule de Revelière

*Ranunculus macrophyllus* - Renoncule à grandes feuilles

Insectes : Arrêté du 23 avril 2007 fixant les listes des insectes protégés sur l'ensemble du territoire

*Papilio hospiton* - Porte queue de Corse

Reptiles-Amphibiens :

Arrêté du 19 novembre 2007 modifié fixant la liste des amphibiens et reptiles protégés sur l'ensemble du territoire

Arrêté du 9 juillet 1999 fixant la liste des espèces de vertébrés protégées menacées d'extinction en France et dont l'aire de répartition excède le territoire d'un département

En particulier des têtards de discoglosses pouvant appartenir aux espèces suivantes :

*Discoglossus montalentii* - Discoglosse de Corse et/ou

*Discoglossus sardus* - Discoglosse sarde

Compte tenu des observations réalisées en avril 2011 la sarl Les Jardins de Stantari, bien que disposant des autorisations administratives nécessaires pour réaliser le projet d'aménagement :

- arrêté accordant permis d'aménager au nom de la commune de Sartène (dossier PA 02A 272 13 N0002) le 24 février 2014
- arrêté n° 12-SEEF- du 19 janvier 2012 portant autorisation de défrichement sur la commune de Sartène et arrêté préfectoral n° 2012338-0004 du 03/12/2012 relatif au débroussaillage légal

mais présentant l'impact des travaux d'aménagement sur des espèces protégées en particulier lors de la réalisation du bassin de rétention des eaux a sollicité le bureau d'études Ucciani Services Conseil Ingénierie pour une étude plus complète de faune flore/habitats avec évaluation environnementale.

### ➤ Objectifs de la mission

Cette mission détaillée dans la proposition du bureau d'études comprend :

- 1.1 ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS FAUNE (insectes, batraciens, reptiles, oiseaux, mammifères)
- 1.2 ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS FLORE (habitats, espèces)
- 1.3 ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS CARTOGRAPHIES ET RAPPORTS
- 1.4 SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS ET ENJEUX RAPPORT
- 1.5 PROPOSITIONS DE MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DE RÉDUCTION ET DE COMPENSATION DES IMPACTS RAPPORT

➤ **Mise en œuvre de la mission**

**1. Périmètre d'étude**

Le périmètre des études faune flore habitats correspond à celui du lotissement avec les lots constructibles y compris les espaces verts.

Les prospections de terrains ont été élargies aux alentours immédiats lorsque des milieux étaient pressentis favorables à la faune et la flore d'intérêt patrimonial, en particulier la zone humide en bordure du lotissement ou pouvant représenter des corridors écologiques pour la faune.



## 2. Etat initial

Le bureau d'études a effectué en premier lieu un recueil bibliographique sur la faune, la flore et les habitats présents et recensés.

Pour ce type d'étude, Il est important d'identifier toutes les espèces potentiellement présentes, connues par la recherche et par les relevés in situ appartenant aux groupes d'espèces suivants :

- Herpétofaune (reptiles et amphibiens) ;
- Avifaune (oiseaux) ;
- Entomofaune (insectes) ;
- Chiroptères (chauves-souris) ;
- Mammifères ;
- Flore.

Pour l'ensemble des espèces et habitats il a été appliqué la méthodologie habituellement utilisée. Ainsi ont été réalisées :

- 2 campagnes d'inventaires floristiques au printemps, période la plus favorable ;
- 2 campagnes d'inventaires pour chaque groupe d'espèce faunistique (comprenant au moins 1 passage diurne et 1 passage nocturne).

Même si les campagnes de la présente étude ne couvrent pas, comme habituellement, les 4 saisons les 2 prospections printanières permettent ici, compte tenu des milieux présents, d'avoir une vision d'ensemble sur les habitats naturels, la faune et la flore de la zone d'études.

Le bureau d'études a ainsi prospecté pusieurs fois au printemps l'ensemble du secteur d'études et sa périphérie.

Une attention particulière a été portée sur la variété floristique observée avec une description détaillée des différentes stations, leur localisation précise sur une cartographie.

A également été apprécié le nombre approximatif d'individus d'espèces faunistiques observées et des habitats ainsi que les lieux d'observation.

Les secteurs à enjeux écologiques sont ainsi hiérarchisés en se basant sur des critères écologiques avec appréciation de l'état de conservation des milieux du site, et sur la présence d'espèces d'intérêt patrimonial (rares, protégées, menacées, déterminantes de ZNIEFF, d'intérêt communautaire).

De plus, une cartographie complète de localisation des espèces et des enjeux a été réalisée.

A l'issue de l'évaluation de l'état initial, le bureau d'études a identifié les enjeux environnementaux liés au projet lesquels sont présentés sous la forme d'un tableau récapitulatif (avec la rareté, le type de protection de chaque espèce, etc. ...) et d'une cartographie.

## 2. Evaluation des impacts du projet

L'évaluation des impacts potentiels du projet a également été réalisée.

Le Bureau d'études s'est attaché à mettre en évidence les impacts du projet sur la faune, la flore et les habitats par rapport à tous les enjeux concernés (les enjeux qui poussent à réaliser le projet.

Ont également été appréciés les liens biologiques éventuels (Trame Verte et Bleue) avec les lieux hors zone d'étude à proximité (prairies, bois, zones humides etc....).

L'évaluation des impacts du projet est ainsi détaillée avec :

- La nature de l'impact (temporaire, permanent, direct ou indirect) du projet avant les mesures proposées sur chaque espèce identifiée et/ ou habitat.
- Le degré d'impact : faible, moyen et fort.

Une synthèse de l'évaluation des impacts du projet est présentée, in fine, sous la forme d'un tableau récapitulatif et d'une cartographie.

Le bureau d'étude a également superposé les plans du projet sur la cartographie présentant les espèces/habitats à enjeux identifiés.

### **3. Proposition de mesures d'évitement, de réduction, de compensation et/ou d'accompagnement d'impact :**

Un mode opératoire détaillé des différentes mesures d'évitement, de réduction, de compensation et/ou d'accompagnement d'impacts est proposé par le bureau d'Études, afin de permettre à la Maîtrise d'Ouvrage de constituer un cahier des charges pour leur mise en œuvre.

L'évaluation du coût de chaque mesure et/ou de son accompagnement a été appréciée, ainsi que des besoins humains et matériels nécessaires.

Pour permettre une meilleure compréhension et lisibilité des mesures proposées, le bureau d'études lorsque cela est possible a illustré par des schémas, des cartographies et/ou photographies.

L'évaluation des impacts du projet est détaillée avec :

- La nature de l'impact (temporaire, permanent, direct ou indirect) du projet après les mesures proposées sur chaque espèce identifiée et/ ou habitat.
- Le degré d'impact : faible, moyen et fort.

En cas d'impacts résiduels malgré les mesures précitées, l'évaluation d'impact est proposée avec des mesures compensatoires et /ou d'accompagnement.

Cette réévaluation des impacts intégrant les différentes mesures proposées est présentée sous forme de tableau récapitulatif accompagné d'une cartographie.

Le bureau d'études a aussi superposé les plans du projet éventuellement adapté sur la cartographie présentant les espèces/habitats à enjeux identifiés.

Une conclusion reprend :

- les différents enjeux liés à l'aire d'étude ;
- les mesures d'évitement, de réduction qui pourront être mise en œuvre pendant la phase travaux et la phase exploitation ;
- En cas d'impacts résiduels malgré les mesures précitées, la mise en place de mesures compensatoires et/ou d'accompagnement.



## 1 - REALISATION DE L'INVENTAIRE DES GROUPEMENTS VEGETAUX

### ► DIAGNOSTIC DE L'ÉTAT INITIAL

#### 1 Groupements végétaux

Les méthodes d'étude de la végétation utilisées lors de l'élaboration de l'étude s'apparentent à celles de la phytosociologie classique adaptée (GUINOCHET, 1973 ; GEHU, 1986).

Elles permettent l'élaboration :

- de la définition des groupements végétaux, correspondant à des unités homogènes d'association végétales ;
- de la carte de végétation sur l'ensemble de la zone d'étude élargie aux alentours immédiats.

Ces données complètent les quelques données déjà existantes sur le sujet, issues de la bibliographie.

A l'issue de leur classement, les groupements végétaux identifiés sont comparés à ceux déjà décrits en Corse (GAMISANS, 1991), ce qui permet de les rattacher à la nomenclature phytosociologique, dont l'élément de base est l'association végétale.

Précisons ici que d'après GUINOCHET (1973), une association végétale est une combinaison originale d'espèces dont certaines, dites caractéristiques, lui sont plus particulièrement liées, les autres étant qualifiées de compagnes.

#### Cartographie des groupements végétaux

La cartographie de la végétation est dressée à l'aide du logiciel MapInfo 7.0 (SIG).

Elle s'appuie sur les groupements végétaux reconnus sur le terrain, et reportés sur les photographies aériennes orthonormées de l'Institut Géographique National.

Les cartes de la végétation et des habitats sont ainsi dressées, faisant référence aux habitats de la nomenclature européenne (code CORINE et code Natura 2000).

#### 2 Flore remarquable

La flore française rare et/ou menacée bénéficie d'un système de protection, est présentée.

Elle est de niveau :

- national depuis 1982.

Les modalités de protection et la liste des espèces protégées figurant dans l'arrêté du 20 janvier 1982, sont présentées.

A noter que parmi les 429 espèces protégées au niveau national, 126 sont présentes en Corse.

Par ailleurs, 12% des espèces végétales de Corse sont endémiques.

- régional qui vient compléter la liste nationale avec espèces protégées en Corse et figurant dans l'arrêté du 24 juin 1986.

De la même manière, Les modalités de protection et la liste des espèces protégées figurant dans l'arrêté du 24 juin 1986 sont présentées.

### **3 Habitats**

A partir de l'inventaire de la végétation, les groupements végétaux ont été identifiés et rattachés dans un premier temps à la nomenclature des habitats CORINE Biotopes.

#### **CORINE Biotopes**

Ce catalogue des biotopes identifiables, formés par la flore et la faune en liaison avec un certain environnement abiotique, et des relations entre ces divers éléments est une condition préalable à n'importe quel essai de caractérisation de sites importants pour la conservation de la nature, d'inventaire de sites, de constitution de réseaux cohérents de sites protégés, ou de service de suivi de l'évolution de tels réseaux.

La liste typologique publiée en 1991 avait été réalisée dans le contexte du projet sur les biotopes de la Commission des Communautés européennes avec le programme "CORINE", système de cartographie et d'information, outil pour la description de sites d'importance pour la conservation de la nature en Europe.

L'objectif premier de la liste a été d'identifier tous les groupements majeurs dont la présence contribue à l'évaluation de l'importance d'un site en matière de conservation.

Il s'agit d'établir un équilibre entre le besoin de mettre l'accent sur les communautés naturelles ou quasi naturelles extrêmement intéressantes mais rares, et celles semi-naturelles largement répandues, qui résultent d'une longue histoire de l'utilisation par l'Homme constituent la plupart des habitats des espèces de la faune sauvage.

Trois considérations ont principalement guidé l'élaboration de cette liste. La structure et l'arrangement des unités ont été choisis de telle manière qu'il subsiste une possibilité permanente de souplesse et d'adaptation de la classification en fonction des besoins en divisions plus fines des classes proposées. Elles ont été définies, aussi simplement que possible, pour personnes chargées de collecter des données, et de prendre des décisions de conservation

#### **Directive Habitats**

Elle s'applique aux pays de l'Union Européenne depuis le 5 juin 1994.

Tous les habitats végétaux identifiés dans le cadre de la présente étude sont rattachés dans un premier temps à la nomenclature CORINE Biotopes.

Dans un second temps, tous les habitats figurants à l'annexe I de la directive de 1992 sont identifiés et cartographiés.

Cette analyse donne ainsi une bonne vision de l'intérêt de certaines formations en ce qui concerne le patrimoine naturel.

#### **► Travaux préparatoires**

Le territoire défini à étudier est figuré sur la carte page suivante.

#### **► Cartographie des groupements végétaux**

La cartographie de la végétation a été dressée par prospection de terrain et retranscrite à l'aide du logiciel MapInfo 7.0 (SIG) au 2 000<sup>e</sup>.

LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



Comme indiqué ci-avant, les méthodes d'étude de la végétation utilisées lors de l'élaboration de l'étude sont celles de la phytosociologie classique adaptée (GUINOCHET, 1973 ; GEHU, 1986).

Elles ont permis l'élaboration de :

- La définition des groupements végétaux, correspondant à des unités homogènes d'association végétales ;
- de la carte de végétation.

La cartographie de la végétation s'appuie sur les groupements végétaux reconnus sur le terrain, sur les photographies aériennes orthonormées en couleur de l'Institut Géographique National.

Pour le secteur d'étude, les cartes de la végétation et des habitats ont ainsi pu être dressés, faisant référence aux habitats de la nomenclature européenne (code CORINE et code Natura 2000).

### Description des groupements végétaux

Sur l'ensemble du territoire étudié, se succèdent des groupements de végétation distincts, parfois en mélange, correspondant aux différentes associations végétales.

La cartographie de la végétation (groupements végétaux) est présentée ci-après.

### Groupements végétaux identifiés

Les groupements végétaux identifiés ont été transcrits et regroupés suivant la nomenclature CORINE Biotope, à savoir :

## **LES GROUPEMENTS VEGETAUX CODIFICATION TYPOLOGIE EUROPEENNE « CORINE BIOTOPES »**

### **22 - EAUX DOUCES STAGNANTES**

#### **22.11 Eaux oligotrophes pauvres en calcaire**

Eaux claires, habituellement verdâtres à brunâtres, pauvres en bases dissoutes (pH souvent de 3-5). (Duvigneaud, 1980 ; Vanden Berghen, 1982 ; Ellenberg, 1988)

### **24 - EAUX COURANTES**

#### **24.12 Zone à Truites**

Zones supérieure et moyenne (épirhitron et métarhitron) des cours d'eau montagnards et colliniens. Rivières du "groupe D" selon Holmes . (1983)

### **32 - FRUTICÉES SCLÉROPHYLLES**

Buissons et fruticées xérophylls sempervirents méditerranéens et sub-méditerranéens (maquis, garrigue, matorral, phrygane sensu lato), stades de recolonisation et de dégradation des forêts sempervirentes, garrigues supra-méditerranéennes, pseudo-maquis

#### **32.31 Maquis hauts**

Formations hautes, avec une strate élevée d'*Erica arborea*, *Arbutus unedo* et *Quercus* spp., et d'où émergent ou non un très petit nombre de Chênes, contrairement à 32.1. (Horvat et al., 1974 ; Gamisans, 1985 ; Polunin et Walters, 1985 ; Peinado Lorca et Rivas-Martinez, 1987)

### **35 - PRAIRIES SILICEUSES SÈCHES**

Types prairiaux atlantiques et sub-atlantiques des sols fortement acides et pauvres ; prairies des sables décalcifiés ; prairies méditerranéennes siliceuses.

### **37 - PRAIRIES HUMIDES ET MÉGAPHORBIAIES**

Prairies humides non anthropiques ou faiblement utilisées ; mégaphorbiaies



### **37.4 PRAIRIES HUMIDES MEDITERRANEENNES HAUTES**

Holoschoenetalia : Molinio-Holoschoenion

Prairies humides méditerranéennes de grands joncs et graminées

#### **37.85 Mégaphorbiaies corses**

Formations des corridors rocheux ou herbeux en Corse.

### **FORMATIONS ARBORESCENTES ET ARBRES ISOLEES**

#### **44 - FORÊTS RIVERAINES, FORÊTS ET FOURRÉS TRÈS HUMIDES**

##### **44.91 Bois marécageux d'Aulnes**

Alnion glutinosae

#### **45 - FORÊTS SEMPERVIRENTES NON RÉSINEUSES**

##### **45.21 Forêts thyrrhéniennes de Chênes lièges**

Forêts thyrrhéniennes de Chênes lièges Quercion suberis

Forêts de Quercus suber plutôt méso-méditerranéennes, de Corse et du continent français. Elles sont le plus souvent dégradées à l'état de matorrals arborescents (32.11).

##### **45.212 Forêts corses de Chênes lièges**

Formations de l'étage méso-méditerranéen inférieur de Corse, développées sur des sols siliceux profonds, plutôt dans la partie sud-est de l'île; mieux préservées que sur le continent, elles ne sont néanmoins jamais représentées par des forêts étendues entièrement développées.

##### **45.315 Yeuseraies des plaines corses**

Formations de Quercus ilex de l'étage méso-méditerranéen inférieur.

Généralement dégradées en matorral arborescent dense, elles incluent cependant encore quelques fragments forestiers mieux préservés, surtout au-dessus de 400 m d'altitude.

#### **86.2 Habitations**

### **► Codification Corine Biotope & Description**

### **EAUX STAGNANTES**

#### **22.11 EAUX OLIGOTROPHES**

Eaux oligotrophes pauvres en calcaire

Eaux claires, habituellement verdâtres à brunâtres, pauvres en bases dissoutes (pH souvent de 3-5).

### **EAUX COURANTES**

#### **24.1 LITS DE RIVIERES**

Quelle que soit la végétation immergée, les subdivisions sont basées sur la pente, la largeur et la température de l'eau en fonction des pratiques habituelles de l'ichtyologie.

Dans le secteur étudié, le lit des rivières correspond dans la nomenclature Corine Biotope aux zones à truites (24.12).

## FRUTICEES SCEROPHYLLES

Buissons et fruticées xérophiles sempervirents méditerranéens et sub-méditerranéens (maquis, garrigue, matorral, phrygane sensu lato), stades de recolonisation et de dégradation des forêts sempervirentes

### 32.1 MATORRAL ARBORESCENT

*Quercetalia ilicis*, *Pistacio-Rhamnetalia alaterni*

Formations pré ou postforestières avec un couvert arboré plus ou moins dense et avec une strate buissonnante généralement dense, hautement sempervirente.

Il s'agit le plus généralement de strates de dégradation ou de reconstitution de forêts sempervirentes (45) ou de faciès de substitution intermédiaires entre celle-ci et le maquis (de 32.2 à 32.5) ; certains sont des stades de substitution de forêts thermophiles décidues.

#### 32.11 Matorral de Chênes sempervirents

Matorral arborescent méso-méditerranéen organisé autour des Chênes sempervirents.

Bois de Chênes sempervirents denses, bas à aspect de taillis.

##### 32.112 Matorral acidiphile de *Quercus ilex*

Matorral arborescent plutôt de *Quercus ilex*, avec *Erica arborea* et *Arbutus unedo*, sur des substrats siliceux du méditerranéen occidental. Les habitats détaillés peuvent être codés en plaçant aux quatrième, cinquième et sixième décimale de 32.112 les second, troisièmes et quatrièmes chiffres après le point décimal de 45.3 qui caractérise la forêt de Chênes sempervirents correspondante.

Cette formation est assez présente dans le secteur étudié.

#### 32.12 Matorral à Oliviers et Lentisques

Matorral arborescent thermo-méditerranéen avec *Olea europaea* subsp. *sylvestris*, *Ceratonia siliqua*, *Pistacia lentiscus* ou *Myrtus communis*

### 32.3 MAQUIS SILISICOLES MESO-MEDITERRANEENS

*Cisto-Lavanduletea*, *Pistacio-Rhamnetea alaterni* : *Ericenion arboreae*

Formations d'arbustes, souvent élevés, sur la plupart des sols siliceux de la zone méso-méditerranéenne, représentant divers stades de dégradation des forêts sempervirentes de chênes pervirentes (45) ou de faciès de substitution intermédiaires entre celle-ci et le maquis (de 32.2 à 32.5) ; certains sont des stades de substitution de forêts thermophiles décidues ou de conifères.

#### 32.31 Maquis hauts

Formations très hautes, avec une strate élevée d'*Erica arborea*, *Arbutus unedo* et *Quercus* spp., et d'où émergent ou non un très petit nombre de Chênes, contrairement à 32.1. (Gamisans, 1985).

#### 32.34 Maquis bas à *Cistus*

Formations de la Méditerranée ouest à *Cistus* spp. petits ou moyens, principalement caractéristiques des sols siliceux de la zone méso-méditerranéenne, qui peuvent aussi se trouver largement dans la zone thermo-méditerranéenne et dans la zone siliceuse supra-méditerranéenne. Les formations d'espèces de *Cistus* calciphiles principalement et d'espèces indifférentes accompagnées par une flore calciphile forte sont listées sous 32.4 ; les formations entièrement d'espèces thermo-méditerranéennes, et d'espèces largement répandues associées avec des espèces thermo-méditerranéennes codominantes, ont été listées en 32.2.

Ici sont incluses toutes les autres formations ; des peuplements homogènes, plus ou moins denses de *Cistus* peuvent être identifiés en ajoutant le chiffre 1 à la place de la quatrième décimale des subdivisions ci-dessous, des maquis plus variés dans lesquels l'espèce pertinente de *cistus* est un élément essentiel, en ajoutant le chiffre 2 à la place de la quatrième décimale de ces subdivisions. Gamisans, 1985.

#### 32.341 Maquis à *Cistus monspeliensis*

Formations dominées par *Cistus monspeliensis*, très largement répandues dans la région méditerranéenne ; peuplements homogènes formés en particulier après les incendies.

### **PRAIRIES**

#### **35 - PRAIRIES SILICEUSES SÈCHES**

Prairies méditerranéennes siliceuses

##### 35.3 Pelouses méditerranéennes siliceuses

Ces prairies occupent la place des fruticées à sclérophylles défrichées et maintenues par pâturage. Elles sont caractérisées notamment par la présence d'une végétation qui se dessèche très vite au printemps en raison de leur implantation sur des sols drainants.

Elles sont très présentes dans le secteur étudié.

Plusieurs faciès sont présents en fonction de la prédominance

- ✓ d'espèces herbacées : Asphodèle et/ou Carline
- ✓ d'espèces arbustives de maquis bas : Ciste de Montpellier
- ✓ de fougère grand aigle
- ✓ de ronce

### **ZONES HUMIDES MEGAPHORBIAIE**

#### **37.4 - PRAIRIES HUMIDES MEDITERRANEENNE HAUTES**

Holoschoenetalia : Molinio-Holoschoenion

Prairies humides méditerranéennes de grands joncs et graminées

#### **37.8 - MEGAPHORBIAIES ALPINES ET SUBALPINES**

##### **37.85 MEGAPHORBIAIES CORSE**

FORMATIONS DES CORRIDORS ROCHEUX OU HERBEUX EN CORSE.

##### 37.85 Mégaphorbiaies corse

Formations des corridors rocheux ou herbeux en Corse.

Elles sont bien présentes dans le secteur du ruisseau de Boda qui jouxte le projet de lotissement.

Cette formation présente un faciès à ronce qui peut être très envahissante par place.

### **FORMATIONS ARBORESCENTES ET ARBRES ISOLES**

#### **44.9 BOIS MARECAGEUX D'AULNE ET DE SAULE**

Bois et fourrés des sols marécageux, gorgés d'eau pour la plus grande partie de l'année, colonisant les bas-marais et les terrasses alluviales marécageuses ou en permanence inondées.

#### 44.91 Bois marécageux d'Aulnes

*Alnion glutinosae*

Formations marécageuses d'*Alnus glutinosa* dominant, habituellement avec des Saules arbustifs en sous-bois.

### **45 - FORÊTS SEMPERVIRENTES NON RÉSINEUSES**

Forêts méditerranéennes dominées par des feuillus sempervirents et sclérophylles

#### **45.2 FORETS DE CHENES LIEGES (SUBERAIES)**

*Forêts silicoles ouest-méditerranéennes dominées par Quercus suber, habituellement plus thermophile et plus hygrophile que celles de 45.3.*

#### 45.212 Forêts corses de Chênes liège

Formations de l'étage méso-méditerranéen inférieur de Corse, développées sur des sols siliceux profonds, plutôt dans la partie sud-est de l'île ; mieux préservées que sur le continent, elles ne sont néanmoins jamais représentées par des forêts étendues entièrement développées.

#### **45.3 FORETS DE CHENES VERTS MESO - ET SUPRA MEDITERRANEENNES**

*Quercion ilicis*

Forêts surtout méso- et supraméditerranéennes dominées par *Quercus ilex*

#### 45.315 Yeuseraies des plaines corses

Formations de *Quercus ilex* de l'étage méso-méditerranéen inférieur avec *Viburnum tinus*, *Erica arborea*, *Lonicera implexa*, *Phyllyros angustifolia*, *Clematis flammula*, *Smilax aspera*, *Rubia peregrina*. Généralement dégradées en matorral arborescent dense, elles incluent cependant encore quelques fragments forestiers mieux préservés, surtout au-dessus de 400 m d'altitude.

## **TERRES AGRICOLES ET PAYSAGES ARTIFICIELS**

### **86 VILLES, VILLAGES ET SITES INDUSTRIELS**

Aires utilisées pour l'occupation humaine et les activités industrielles. Une faune considérable s'est adaptée aux constructions. Des oiseaux comme *Apus apus*, *Tyto alba* et *Hirundo rustica* y nichent presque exclusivement, utilisant surtout les structures dont l'architecture est traditionnelle. D'autres espèces, des habitats rocheux de montagne, comme *Phoenicurus ochruros*, ont colonisés dans les villages et les villes des basses altitudes. Des Chauves-Souris se logent dans les constructions. Les plantes de rochers colonisent les vieux murs et les toits.

#### **86.2 Villages et habitat isolé**

##### 86.2 Sites industriels en activité

#### **► Carte des groupements végétaux**

Les premières cartes des groupements végétaux inventoriés et leur légende sont présentées ci-dessous.



**LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI  
SARTENE**

**ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS  
EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**SARL  
LES JARDINS DE STANTARI**


**LÉGENDE CARTE VÉGÉTATION**

**TYPOLOGIE EUROPÉENNE "CORINE BIOTOPES"**




UCCIANI SERVICES CONSEIL INGENIERIE  
GIOVANNA MARIACCIA  
20133 UCCIANI  
SIRET : 79409927500016  
Tél : 09 67 41 10 17 / 06 28 84 51 28


**Eaux douces stagnantes**

-  **1** Eaux oligotrophes (22.11)

**Eaux courantes**

-  **2** Lits des rivières  
Zones à truites (24.12)



**Fruticées scérophylls**

-  **3** Maquis silicicoles méso-méditerranéens  
Maquis hauts (32.31)




**Prairies**

-  **4a** Prairies xérophiles faciès à asphodèle et ou carline (35)
-  **4b** Prairies xérophiles faciès à ciste (35)
-  **4c** Prairies xérophiles faciès à fougère grand aigle (35)
-  **4d** Prairies xérophiles faciès à ronce (35)

**Zones humides - Mégaphorbiaies**

-  **5a** Prairies humides méditerranéennes hautes (37.4)
-  **5b** Prairies humides méditerranéennes faciès à ronce (37.4)

**Formations arborescentes et arbres isolés**

-  **6** Galeries et fourrés riverains méridionaux  
Bois marécageux d'Aulnes (44.91)
-  **7a** Forêts de chênes lièges (subéraies)  
Forêts corses de chênes lièges (45.211)
-  **7b** Forêts de chênes lièges (subéraies)  
Forêts corses de chênes lièges faciès à chêne vert (45.211)

**Villages et habitations isolées**

-  **8** Habitation isolée (86.2)

**Mai 2021**

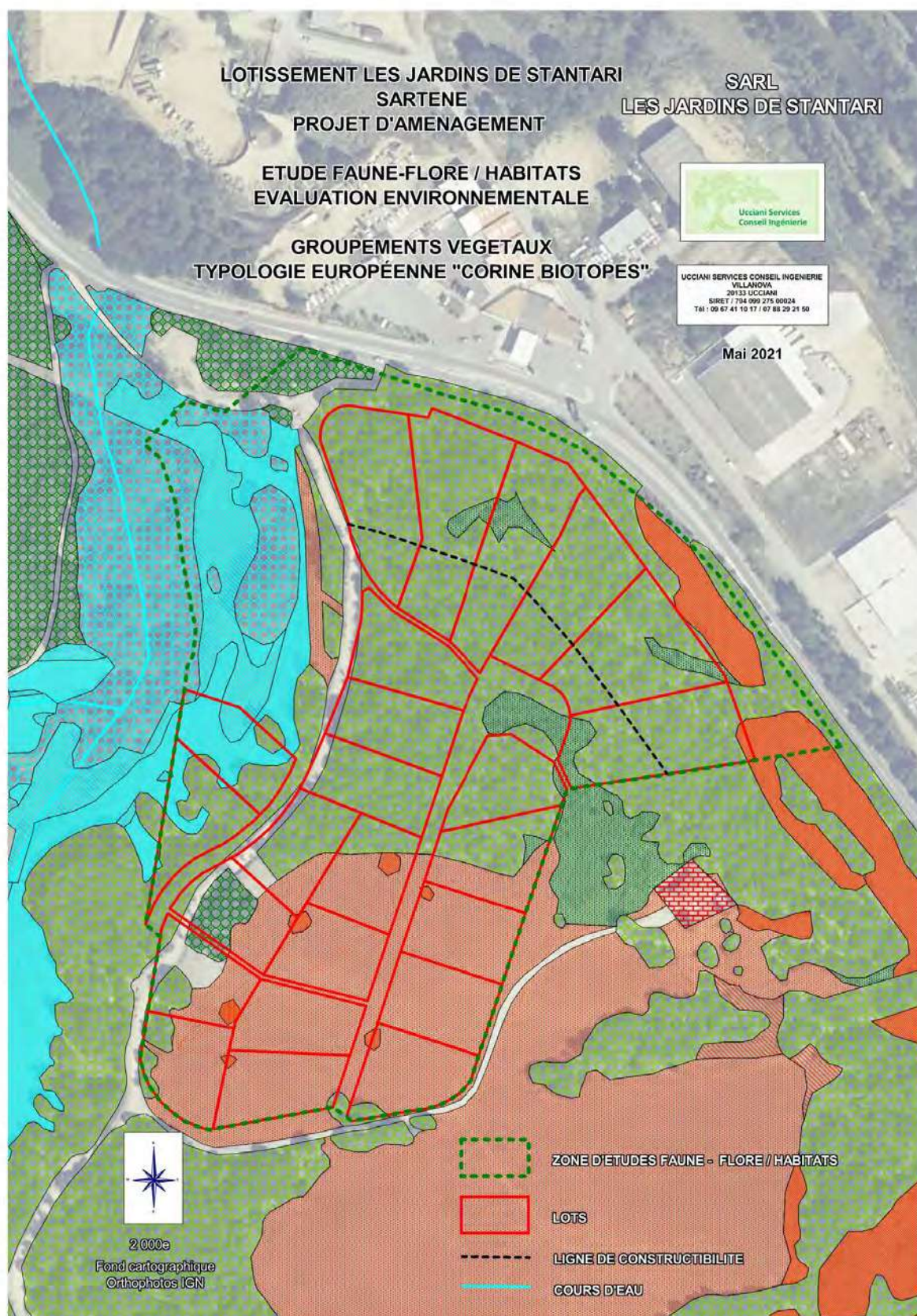


LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE





LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



## ► Cartographie des groupements végétaux de la Directive Habitats

La Directive Habitats s'applique aux pays de l'Union Européenne depuis le 5 juin 1994.

Tous les habitats végétaux identifiés dans le cadre de la présente étude ont été rattachés dans un premier temps à la nomenclature CORINE Biotopes.

Dans un second temps, tous les habitats figurants à l'annexe I de la directive de 1992 ont été identifiés et cartographiés.

Cette analyse donne ainsi une bonne vision de l'intérêt de certaines formations en ce qui concerne le patrimoine naturel.

La Directive a été rédigée dans le cadre du quatrième programme d'action communautaire en matière d'environnement de l'Union européenne (1987-1992), dont elle constitue la principale participation à la Convention sur la diversité biologique, adoptée lors du sommet de la Terre de Rio de Janeiro en 1992 et ratifiée par la France.

Cette directive européenne du 21 mai 1992 concerne la préservation des habitats naturels de la faune et de la flore sauvage et complète ainsi la directive Oiseaux.

## Habitats figurants à l'annexe I de la directive de 1992

### EAUX COURANTES

#### **3260 - Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du *Ranunculus fluitans* et du *Callitriche-Batrachion***

L'habitat englobe toutes les communautés fluviales plus ou moins courantes avec ou sans Renoncules.

Cours d'eau des étages montagnards à planitaires avec végétation de plantes aquatiques flottantes ou submergées (niveau d'eau très bas en été) ou de bryophytes aquatiques.

### PRAIRIES HUMIDES - MEGAPHORBIAIES

#### **64.20 Prairies humides méditerranéennes à grandes herbes du *Molinio-Holoschoenion***

Prairies humides méditerranéennes à graminées et joncs de grande taille, largement répandues dans le bassin Méditerranéen

### FORMATIONS ARBORESCENTES ET ARBRES ISOLES

#### **92B0 - Formations-galeries de rivières intermittentes méditerranéennes**

Galeries d'Aulne glutineux (*Alnus glutinosa*) hautement remarquables des vallées des étages thermo et mésoméditerranéen.

#### **9330 - Subéraies**

Forêts uest-méditerranéennes silicoles dominées par *Quercus suber*.



**LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI  
SARTENE**

**ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS  
EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**LÉGENDE CARTE VÉGÉTATION**

**HABITATS**

**SARL  
LES JARDINS DE STANTARI**



UCCIANI SERVICES CONSEIL INGENIERIE  
GIOVANNA MARIACCA  
20133 UCCIANI  
SIRET : 78409927500016  
Tél : 09 87 41 10 17 / 06 26 84 51 28

**Mai 2021**

**Eaux courantes**

**1**

3260 - Rivières des étages planitiaire à montagnard  
avec végétation du Ranunculon fluitans et du Callitricho-Batrachion

**Zones humides - Mégaphorbiaies**

**2**

64.20 Prairies humides méditerranéennes à grandes herbes du Molinio-Holoschoenion

**Formations arborescentes et arbres isolés**

**3**

92B0 - Formations-galeries de rivières intermittentes méditerranéennes

**4**

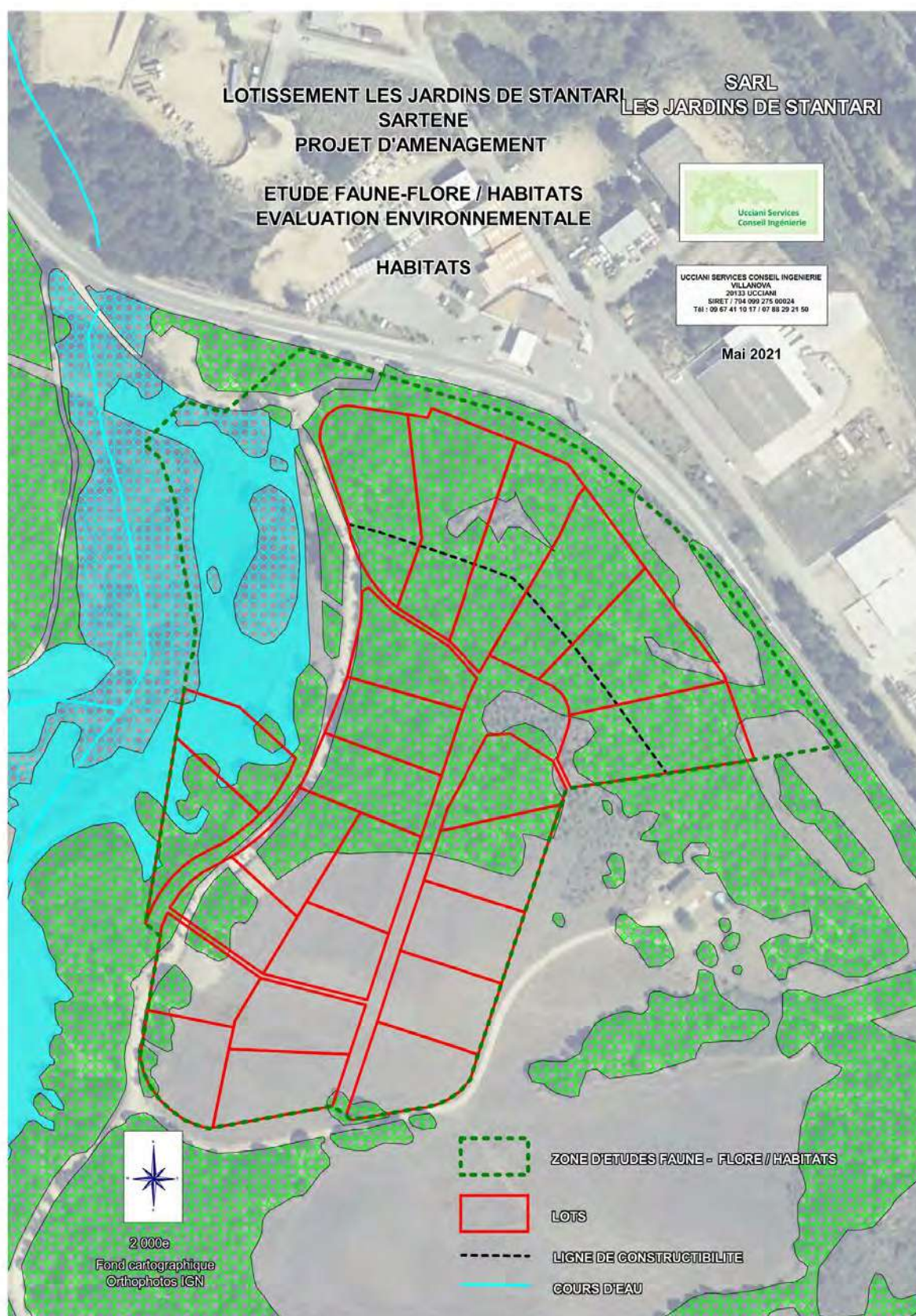
9330 - Subéraies

LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE





LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE





## 2 - REALISATION DE L'INVENTAIRE DE LA FLORE PROTEGEE

### LA FLORE PROTEGEE

#### **BOUTON D'OR A GRANDES FEUILLES, RENONCULE A GRANDES FEUILLES - *Ranunculus macrophyllus***

##### **ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

Liste rouge de la flore vasculaire de France métropolitaine (2019) (listé *Ranunculus macrophyllus* Desf.)

Liste rouge régionale de la flore vasculaire de Corse (2015) (listé *Ranunculus macrophyllus* Desf.)

##### **DONNÉES ZNIEFF CONTINENTALES**

###### REGION CORSE

Espèce déterminante Hugot & Delage (2017)

##### **ESPECE REGLEMENTEE**

###### NATIONAL

Liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire français métropolitain : Article 3

Liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire français métropolitain : Article 2



**RENONCULE A GRANDES FEUILLES - *Ranunculus macrophyllus***



**RENONCULE DE REVELIERE, RENONCULE DE RODIE - *Ranunculus revelierei***

**STATUT BIOGEOGRAPHIQUE**

France métropolitaine - Endémique - Tison et al. (2014)

**ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

**Monde**

Global Red List of the UICN (Evaluation 2011) (listé *Ranunculus revelieri* Boreau)

**Europe**

European Red List of the UICN 2011 (listé *Ranunculus revelieri* Boreau)

**France**

Liste rouge de la flore vasculaire de France métropolitaine (2019) (listé *Ranunculus revelieri* Boreau)

**Région**

Liste Rouge Régionale de la Flore Vasculaire de Corse (2015) (inscrite *Ranunculus revelierei* Boreau)

**DONNÉES ZNIEFF CONTINENTALES**

REGION CORSE

Espèce déterminante Hugot & Delage (2017)

**ESPECE REGLEMENTEE**

NATIONAL

Liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire français métropolitain : Article 1



**RENONCULE DE REVELIERE, RENONCULE DE RODIE - *Ranunculus revelierei***



#### REMARQUES

Ces 2 espèces de renoncules, protégées au niveau national, sont très présentes dans les zones de prairies humides du lotissement de Stantari.

L'enjeu majeur pour la préservation de ces espèces sera de ne pas déposer des terres de déblais à ces endroits lors des travaux de réalisation du bassin de rétention des eaux pluviales et un suivi écologique des travaux.

#### ORCHIS DES MARAIS A FLEURS LACHES - *Anacamptis palustris*

ESPECE REGLEMENTEE

COMMUNAUTAIRE

Application de la Convention CITES au sein de l'Union européenne : Annexe B

NATIONAL

Liste des espèces animales et végétales à la protection desquelles il ne peut être dérogé qu'après avis du Conseil national de la protection de la nature : Annexe 1



#### ORCHIS DES MARAIS A FLEURS LACHES - *Anacamptis palustris*

#### REMARQUES

Cette espèce d'orchidée, protégée au niveau national, est seulement présente dans la zone de prairie humide au nord du lotissement.

L'enjeu majeur pour la préservation de cette espèce sera de ne pas déposer des terres de déblais à cet endroit et un suivi écologique des travaux.

### 3 - REALISATION DE L'INVENTAIRE DE LA FAUNE PROTEGEE

#### LA FAUNE PROTEGEE – INSECTES

##### [Papilio hospiton - PORTE QUEUE DE CORSE](#)

##### **ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

###### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 2015) (listé *Papilio hospiton* Génée, 1839)

###### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2015 (listé *Papilio hospiton* Génée, 1839)

###### FRANCE

Liste rouge des rhopalocères de France métropolitaine (2012) (listé *Papilio hospiton*)

###### REGION

Liste Rouge régionale des Papillons diurnes et Zygène de Corse (2017) (listé *Papilio hospiton* Guenée, 1839)

##### **ESPECE DETERMINANTE DE L'INVENTAIRE ZNIEFF**

###### REGION CORSE

##### **ESPECE REGLEMENTEE**

###### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

Application de la Convention CITES (Convention de Washington) au sein de l'Union européenne :  
Annexe A

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe II

###### NATIONALE

[Liste des insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection : Article 2](#)

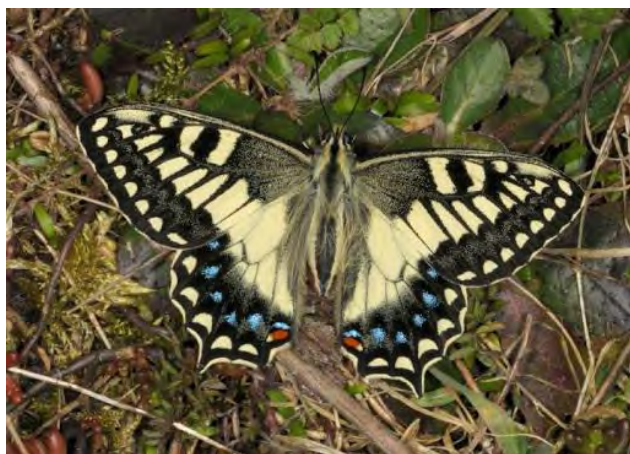
#### COMMENTAIRES

**Cette espèce emblématique de Corse**, se rencontre surtout dans les maquis des régions montagneuses, jusqu'à 2 000 m.

Lors de nos prospections pour la présente étude, le Porte queue de Corse a été rencontré en vol.

**Les plantes hôtes de sa chenille sont des ombellifères et tout particulièrement *Ferula communis*, *Peucedanum* et *Ruta corsica*.**

**Il conviendra donc de vérifier, compte tenu de la valeur patrimoniale de l'espèce, pendant les travaux, la présence éventuelle de grande férule pour prélever et mettre en sécurité les chrysalides présentes.**





### **Cerambyx cerdo - GRAND CAPRICORNE**

#### **ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

##### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 1996) (listé *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758)

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2010 (listé *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758)

#### **ESPECE REGLEMENTEE**

##### INTERNATIONAL

Convention relative à la conservation de la vie sauvage et du milieu naturel de l'Europe (Convention de Berne) : Annexe II

##### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

##### NATIONALE

Liste des insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection : Article 2  
Liste des espèces animales et végétales à la protection desquelles il ne peut être dérogé qu'après avis du Conseil national de la protection de la nature : Annexe 1

#### **COMMENTAIRES**

Chez cet insecte coléoptère, les individus adultes peuvent atteindre 11 à 12 cm, mais en moyenne la taille est comprise entre 2,4 à 5,3 cm. La larve peut atteindre 7 à 9 cm.

La forme adulte se rencontre de mai à août sur le tronc des vieux chênes, plus rarement de vieux châtaigniers. Cet animal essentiellement crépusculaire et nocturne peut néanmoins être observé dans la journée.

La forme larvaire évolue sur 3 à 5 ans essentiellement sur différentes espèces de chênes. Elle vit d'abord sur l'écorce, puis sur l'aubier, pour creuser ensuite le bois. Elle y trace des galeries qui peuvent faire le diamètre d'un doigt. De grande taille elle peut atteindre de 7 à 9 cm.

**Aucun imago n'a été détecté, mais l'espèce est peut-être présente, aux vues d'entrées de galeries dans l'écorce de chênes lièges.**

**Espèce bénéficiant d'un statut de protection au niveau national, il serait souhaitable pour la présente opération d'aménagement, de préserver au mieux les chênes verts et lièges abattus.**



## LA FAUNE - BATRACIENS

### *Discoglossus sp.* - DISCOGLOSSE CORSE OU SARDE

#### COMMENTAIRES

Dans les prairies humides du lotissement ont été repérées des mares avec la présence de têtards d'amphibiens.

Ces têtards, difficilement identifiables à ce stade de développement peuvent être des espèces :

*Discoglossus montalentii* - DISCOGLOSSE CORSE

*Discoglossus sardus* - DISCOGLOSSE SARDE

**Quoiqu'il en soit les 2 espèces d'intérêt patrimonial majeur bénéficient de statut de protection réglementaire.**

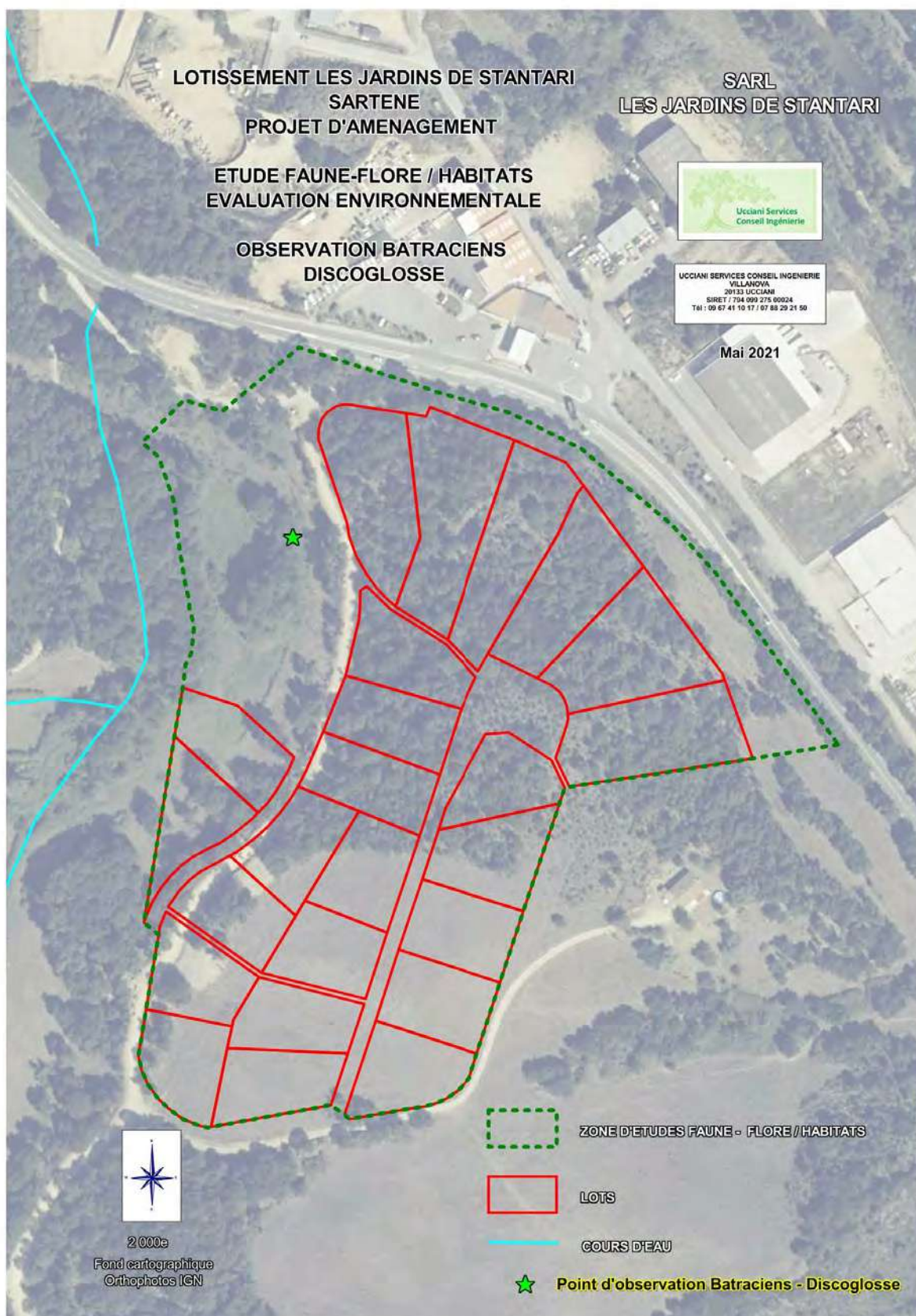
**Espèces bénéficiant d'un statut de protection au niveau national, il sera indispensable de les préserver lors des travaux d'aménagement, en particulier lors des terrassements du bassin de rétention des eaux pluviales prévu dans le cadre du projet d'aménagement du lotissement de Stantari.**



***Discoglossus sp.* – DISCOGLOSSE CORSE OU SARDE (têtards)**



LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE





### **Discoglossus montalentii - DISCOGLOSSÉ CORSE**

#### **STATUT BIOGEOGRAPHIQUE**

France métropolitaine - **Endémique** - Lescure et al. (2012), Massary et al. (2019)

#### **ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

##### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 2020) (listé *Discoglossus montalentii* Lanza, Nascetti, Capula Bullini, 1984)

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2020 (listé *Discoglossus montalentii* Lanza, Nascetti, Capula & Bullini, 1984)

##### FRANCE

Liste rouge des amphibiens de France métropolitaine (2015) (listé *Discoglossus montalentii*)

##### REGION CORSE

Liste rouge régionale des oiseaux nicheurs, des reptiles et des amphibiens de Corse (2017) (listé *Discoglossus montalentii*)

#### **ESPECE DETERMINANTE DE L'INVENTAIRE ZNIEFF**

##### REGION CORSE

#### **ÉTAT DE CONSERVATION - DIRECTIVE HABITATS**

REGION MEDITERRANEEENNE : FAVORABLE

#### **ESPECE REGLEMENTEE**

##### INTERNATIONAL

Convention relative à la conservation de la vie sauvage et du milieu naturel de l'Europe (Convention de Berne) : Annexe II

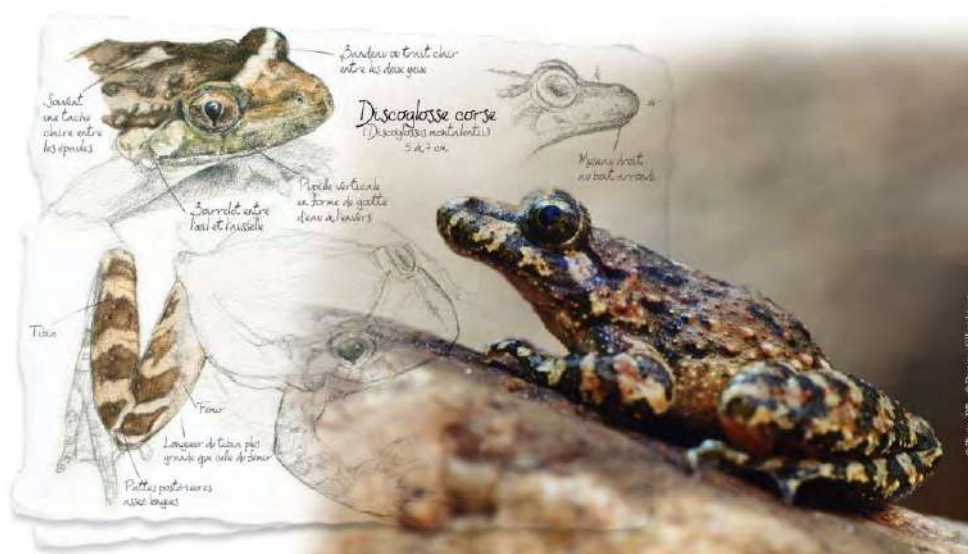
##### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe II

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

##### NATIONALE

Listes des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection : Article 2



### **Discoglossus sardus - DISCOGLOSSSE SARDE**

#### **STATUT BIOGEOGRAPHIQUE**

France métropolitaine -Présente (indigène ou indéterminé) - Lescure et al. (2012), Massary et al. (2020)

#### **ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE**

##### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 2020) (listé *Discoglossus sardus* Tschudi, 1837)

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2020 (listé *Discoglossus montalentii* Lanza, Nascetti, Capula & Bullini, 1984)

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2020 (listé *Discoglossus sardus* Tschudi, 1837)

##### FRANCE

Liste rouge des amphibiens de France métropolitaine (2015) (listé *Discoglossus sardus*)

##### REGION CORSE

Liste rouge régionale des oiseaux nicheurs, des reptiles et des amphibiens de Corse (2017) (listé *Discoglossus sardus*)

#### **ESPECE DETERMINANTE DE L'INVENTAIRE ZNIEFF**

##### REGION CORSE

#### **ÉTAT DE CONSERVATION - DIRECTIVE HABITATS**

REGION MEDITERRANEEENNE : DEFAVORABLE INADEQUAT

#### **ESPECE REGLEMENTEE**

##### INTERNATIONAL

Convention relative à la conservation de la vie sauvage et du milieu naturel de l'Europe (Convention de Berne) : Annexe II

##### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe II

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

##### NATIONALE

Listes des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection : Article 2



## LA FAUNE - REPTILES

### Testudo hermanni - TORTUE D'HERMANN

#### ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE

##### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 2004) (listé *Testudo hermanni* Gmelin, 1789)

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2004 (listé *Testudo hermanni* Gmelin, 1789)

##### FRANCE

Liste rouge des reptiles de France métropolitaine (2015) (listé *Testudo hermanni*)

##### REGION CORSE

Liste rouge régionale des oiseaux nicheurs, des reptiles et des amphibiens de Corse (2017) (listé *Testudo hermanni*)

#### ESPECE DETERMINANTE DE L'INVENTAIRE ZNIEFF

##### REGION CORSE

#### ÉTAT DE CONSERVATION - DIRECTIVE HABITATS

REGION MEDITERRANEENNE : DEFAVORABLE MAUVAIS

#### ESPECE REGLEMENTEE

##### ESPECE CITES

Les espèces animales et végétales inscrites, dont *Testudo hermanni* sont protégées par la CITES de la surexploitation visant à alimenter le commerce international. Elles figurent dans les trois annexes à la Convention où elles sont regroupées en fonction de la gravité du risque d'extinction que leur fait courir ce commerce.

*Testudo hermanni* : EU WILDLIFE TRADE REGULATIONS (ANNEXE A)

COMMISSION REG. (EU) N° 2019/2117 du 29 Novembre 2019

##### INTERNATIONAL

Convention relative à la conservation de la vie sauvage et du milieu naturel de l'Europe (Convention de Berne) : Annexe II

##### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe II

Application de la Convention CITES (Convention de Washington) au sein de l'Union européenne : Annexe A

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

##### NATIONALE

Listes des amphibiens et des reptiles protégés sur l'ensemble du territoire français et les modalités de leur protection : Article 2

Liste des espèces animales et végétales à la protection desquelles il ne peut être dérogé qu'après avis du Conseil national de la protection de la nature : Annexe 1

#### COMMENTAIRES

Lors des prospections d'avril et mai 2021, aucune tortue d'Hermann n'a été contactée.

Nous avons identifié les milieux naturels favorables pour cette espèce qui est potentiellement présente et devrait faire l'objet d'un suivi pendant la phase des travaux du lotissement.



**LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI  
SARTENE**

**SARL  
LES JARDINS DE STANTARI**

**ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS  
EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

**LÉGENDE CARTE MILIEUX FAVORABLES  
À LA TORTUE D'HERMANN**

**TYPOLOGIE EUROPÉENNE "CORINE BIOTOPES"**



UCCIANI SERVICES CONSEIL INGENIERIE  
GIOVANNA MARIACCIA  
29123 UCCIANI  
SIRET : 78409927500016  
Tel : 09 67 41 10 17 / 06 28 84 51 28

**Mai 2021**

**Fruticées scérophylles**



Maquis silicicoles méso-méditerranéens  
Maquis hauts (32.31)

**Prairies**



Prairies xérophiles faciès à asphodèle et ou carline (35)



Prairies xérophiles faciès à ciste (35)



Prairies xérophiles faciès à fougère grand aigle (35)



Prairies xérophiles faciès à ronce (35)

**Formations arborescentes et arbres isolés**



Forêts de chênes lièges (subéraies)  
Forêts corses de chênes lièges (45.211)



Forêts de chênes lièges (subéraies)  
Forêts corses de chênes lièges faciès à chêne vert (45.211)

LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE





## LA FAUNE - AVIFAUNE

### METHODOLOGIE DES PROSPECTIONS ET POINTS D'ECOUTE

L'avifaune a fait l'objet de 2 campagnes de prospections de terrain étalées selon un calendrier adapté à la phénologie des espèces à raison de 1j de terrain pour chaque période (avril et mai).

Plusieurs points d'écoute ont été échantillonnés sur le site de manière à couvrir l'ensemble des unités écologiques définies et ainsi obtenir un recensement le plus exhaustif des populations.

Ces points d'écoute servent au dénombrement de l'avifaune.

Sur un point d'écoute, l'observateur reste stationnaire pendant une durée déterminée (20 min).

Il note tous les oiseaux qu'il entend, voit, posés ou en vol, pendant cette durée. Toutes les espèces sont notées dans un tableau récapitulatif.

Lors de nos prospections nous avons vu et entendu un grand nombre d'espèces :

ESPECES VUES ET ENTENDUES	ESPECES VUES
<ul style="list-style-type: none"><li>- MERLE NOIR (<i>Turdus merula</i>)</li><li>- ROUGE GORGE (<i>Erithacus rubecula</i>)</li><li>- TOURTERELLE TURQUE (<i>Streptopelia decaocto</i>)</li><li>- MESANGE CHARBONNIERE (<i>Parus major</i>)</li><li>- MESANGE BLEUE (<i>Parus caeruleus</i>)</li><li>- MOINEAU FRIQUET (<i>Passer montanus</i>)</li><li>- CHARDONNERET ELEGANT (<i>Carduelis carduelis</i>)</li><li>- PINSON DES ARBRES (<i>Fringila coelebs</i>)</li><li>- FAUVETTE MELANOCEPHALE (<i>Sylvia melanocephalia</i>)</li><li>- GEAI DES CHENES (<i>Garrulus glandarius</i>)</li><li>- CORNEILLE MANTELEE (<i>Corvus corone cornix</i>)</li><li>- PIGEON BISET (<i>Columba livia</i>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- GRAND CORBEAU (<i>Corvus corax</i>)</li><li>- TROGLODYTE MIGNON (<i>Troglodytes troglodytes</i>)</li><li>- ETOURNEAU UNICOLORE (<i>Sturnus unicolor</i>)</li><li>- FAUVETTE PASSERINETTE (<i>Sylvia cantillans</i>)</li><li>- CORNEILLE MANTELEE (<i>Corvus corone cornix</i>)</li><li>- MILAN ROYAL (<i>Milvus milvus</i>)</li></ul>

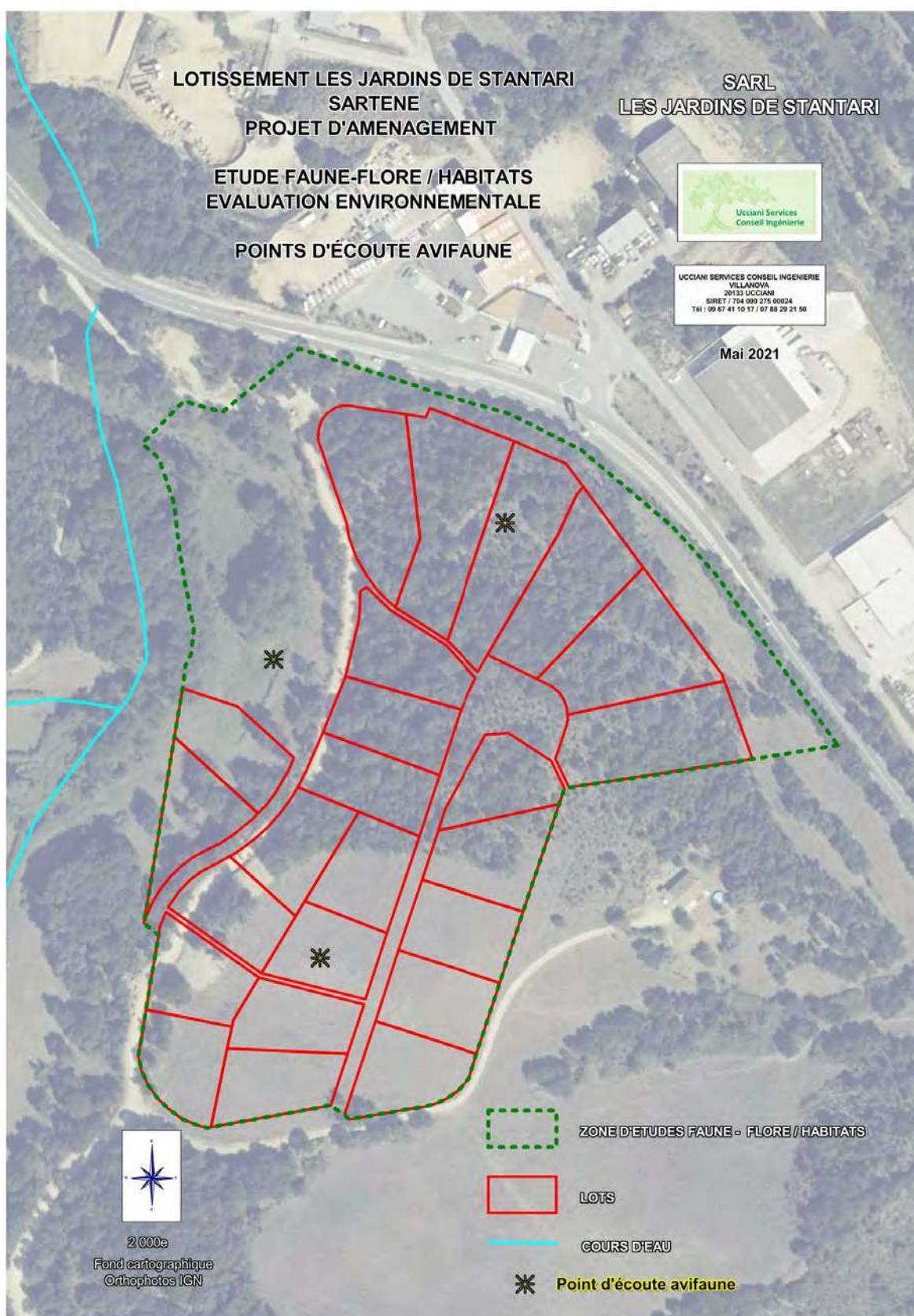
### COMMENTAIRES

Aucune espèce d'oiseaux sur le secteur du lotissement de Stantari n'a été contactée nicheuse.

Il conviendra toutefois de vérifier, compte tenu de la valeur patrimoniale des espèces protégées, la présence sur site d'oiseaux nicheurs pendant les travaux.



LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



## ENJEUX

Le présent chapitre a pour objectif de caractériser, à l'échelle de la zone d'étude, tout d'abord pour la flore, les niveaux de sensibilités et les enjeux pour les différentes espèces identifiées.

**Cette étape est particulièrement importante puisque les niveaux de sensibilités devraient être utilisés pour la phase de travaux.**

Pour les groupes floristiques, les sensibilités sont nettement liées à la phase de travaux et aux destructions / altérations des milieux.

Pour les espèces protégées, les enjeux prévisibles principaux concernent les destructions directes par remblaiement ou travaux du sol.

Une espèce protégée est une espèce pour laquelle s'applique une réglementation contraignante particulière.

Il y a lieu d'apprécier la compatibilité entre le projet d'aménagement et la réglementation en matière de protection de la nature.

Les contraintes réglementaires identifiées dans le cadre de cette étude s'appuient sur les textes en vigueur au moment où l'étude est rédigée.

### Synthèse des textes de protection flore au niveau national

**Flore :** Arrêté du 20 janvier 1982 (modifié) relatif à la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire

TABLEAU RECAPITULATIF DE STATUTS DE PROTECTION DE LA FLORE RENCONTREE LORS DES PROSPECTIONS							
NOMS		STATUTS				REGLEMENTATION	
NOM VERNACULAIRE	NOM COMMUN	MONDIAL CONVENTIONS UICN	COMMUNAUTAIRE DIRECTIVES UICN	NATIONAL UICN	REGIONAL ZNIEFF	NATIONALE	REGIONALE
<i>Ranunculus revelierei</i>	Renoncule de Revelière	X	X	X	X	X	
<i>Ranunculus macrophyllus</i>	Renoncule à grandes feuilles			X	X	X	
<i>Anacamptis palustris</i>	Orchis des marais à fleurs lâches	X	X	X		X	

Le présent chapitre a également pour objectif de caractériser, à l'échelle de la zone d'étude, pour la faune, les niveaux de sensibilités et les enjeux pour les différentes espèces observées.

Cette étape est également importante puisque les niveaux de sensibilités devraient aussi pour la faune pour laquelle un statut de protection s'applique, dans le cadre du projet, déterminants pour la phase de travaux.

Pour les groupes biologiques peu ou pas mobiles et ne volant pas (les habitats naturels, la flore, les insectes, et les reptiles), les sensibilités sont nettement liées à la phase de travaux et aux destructions / altérations de milieux.

Pour ces groupes, le niveau de sensibilité est ainsi directement associé au niveau d'intérêt des milieux pour le groupe considéré et concerne la phase travaux essentiellement.

Pour les insectes et reptiles, malgré la relative mobilité des espèces considérées, les enjeux prévisibles principaux concernent les destructions directes par remblaiement ou travaux du sol des milieux les plus favorables :

- à la reproduction, au développement des œufs ou larves, ainsi qu'à l'alimentation des insectes ;
- à la reproduction, à l'alimentation, à l'hivernage et au déplacement des reptiles.

Ce sont ainsi les milieux d'intérêt pour les différentes phases de cycle de développement qui représentent l'importance la plus élevée pour le maintien des capacités de développement des espèces présentes.

Une espèce protégée est une espèce pour laquelle s'applique une réglementation contraignante particulière.

L'étude se doit d'étudier la compatibilité entre le projet d'aménagement et la réglementation en matière de protection de la nature. Les contraintes réglementaires identifiées dans le cadre de cette étude s'appuient sur les textes en vigueur au moment où l'étude est rédigée.

### **Droit européen**

En droit européen, ces dispositions sont régies par les articles 5 à 9 de la directive 79/409/CEE du 2 avril 1979, dite directive « Oiseaux » et par les articles 12 à 16 de la directive 92/43/CEE du 21 mai 1992, dite directive « Habitats / Faune / Flore ». L'État français a transposé les directives « Habitats » et « Oiseaux » par voie d'ordonnance (ordonnance n° 2001-321 du 11 avril 2001).

### **Droit français**

En droit français, la protection des espèces est régie par le Code de l'Environnement : « Art. L.411-1. Lorsqu'un intérêt scientifique particulier ou que les nécessités de la préservation du patrimoine biologique justifient la conservation d'espèces animales non domestiques ou végétales non cultivées, sont interdits :

1° La destruction ou l'enlèvement des œufs ou des nids, la mutilation, la destruction, la capture ou l'enlèvement, la perturbation intentionnelle, la naturalisation d'animaux de ces espèces ou, qu'ils soient vivants ou morts, leur transport, leur colportage, leur utilisation, leur détention, leur mise en vente, leur vente ou leur achat ;



2° La destruction, la coupe, la mutilation, l'arrachage, la cueillette ou l'enlèvement de végétaux de ces espèces, de leurs fructifications ou de toute autre forme prise par ces espèces au cours de leur cycle biologique, leur transport, leur colportage, leur utilisation, leur mise en vente, leur vente ou leur achat, la détention de spécimens prélevés dans le milieu naturel ;

3° La destruction, l'altération ou la dégradation du milieu particulier à ces espèces animales ou végétales ; [...] »

Ces prescriptions générales sont ensuite précisées pour chaque groupe par un arrêté ministériel fixant la liste des espèces protégées, le territoire d'application de cette protection et les modalités précises de celles-ci (article R.411-1 du CE - cf. tableau ci-après).

Remarque : des dérogations au régime de protection des espèces de faune et de flore peuvent être accordées dans certains cas particuliers listés à l'article L.411-2 du Code de l'Environnement. L'arrêté ministériel du 19 février 2007 en précise les conditions de demande et d'instruction.

### **Synthèse des textes de protection faune/flore**

**Flore** : Arrêté du 20 janvier 1982 (modifié) relatif à la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire

**Insectes** : Arrêté du 23 avril 2007 fixant les listes des insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection

### **Reptiles-Amphibiens :**

Arrêté du 19 novembre 2007 modifié fixant la liste des amphibiens et reptiles protégés sur l'ensemble du territoire

Arrêté du 9 juillet 1999 fixant la liste des espèces de vertébrés protégées menacées d'extinction en France et dont l'aire de répartition excède le territoire d'un département

### **Oiseaux :**

Arrêté du 29 octobre 2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire

Arrêté du 9 juillet 1999 fixant la liste des espèces de vertébrés protégées menacées d'extinction en France et dont l'aire de répartition excède le territoire d'un département

### **Mammifères dont chauves-souris :**

Arrêté du 23 avril 2007 modifié fixant la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection

Arrêté du 9 juillet 1999 fixant la liste des espèces de vertébrés protégées menacées d'extinction en France et dont l'aire de répartition excède le territoire d'un département

## **STATUTS ET REGLEMENTATION : DONNEES DE L'INVENTAIRE NATIONAL DU PATRIMOINE NATUREL**

**L'Inventaire national du patrimoine naturel** est un portail de diffusion de la connaissance de la biodiversité française dépendant du **Muséum national d'histoire naturelle**, depuis 2002.

Il gère et diffuse maintenant en ligne des informations sur le **patrimoine naturel terrestre et marin en France métropolitaine** et en outre-mer.

LOTISSEMENT LES JARDINS DE STANTARI - COMMUNE DE SARTENE  
ETUDE FAUNE-FLORE / HABITATS - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

**TABLEAU RECAPITULATIF DE STATUTS ET PROTECTIONS DES INSECTES PROTEGES**

NOMS		STATUTS				REGLEMENTATIONS	
NOM SCIENTIFIQUE	NOM COMMUN	MONDIAL CONVENTIONS UICN	COMMUNAUTAIRE DIRECTIVES UICN	NATIONAL UICN	REGIONAL CORSE ZNIEFF	NATIONALE	REGIONALE
<i>Papilio hospiton</i>	Porte queue de Corse	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<i>Cerambyx cerdo</i>	Grand capricorne	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**TABLEAU RECAPITULATIF DE STATUTS DE PROTECTION DES AMPHIBIENS RENCONTRES LORS DES PROSPECTIONS**

NOMS		STATUTS				REGLEMENTATION	
NOM VERNACULAIRE	NOM COMMUN	MONDIAL CONVENTIONS UICN	COMMUNAUTAIRE DIRECTIVES UICN	NATIONAL UICN	REGIONAL ZNIEFF	NATIONALE	REGIONALE
<i>Discoglossus montalentii</i>	Discoglosse de Corse	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<i>Discoglossus sardus</i>	Discoglosse sarde	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

**TABLEAU RECAPITULATIF DE STATUTS DE PROTECTION DES REPTILES RECHERCHES LORS DES PROSPECTIONS**

NOMS		STATUTS				REGLEMENTATION	
NOM VERNACULAIRE	NOM COMMUN	MONDIAL CONVENTIONS UICN	COMMUNAUTAIRE DIRECTIVES UICN	NATIONAL UICN	REGIONAL ZNIEFF	NATIONALE	REGIONALE
<i>Testudo hermanni</i>	Tortue d'Hermann	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

## LA FAUNE - AUTRE ESPECE D'INSECTE DE HAUT INTÉRÊT PATRIMONIAL POTENTIELLEMENT PRÉSENTE

### Saga pedo - MAGICIENNE DENTELEE

#### ESPECE EVALUEE SUR LISTE ROUGE

##### MONDE

Liste rouge mondiale de l'UICN (évaluation 1996) (listé *Saga pedo* (Pallas, 1771))

##### EUROPE

Liste rouge européenne de l'UICN 2016 (listé *Saga pedo* (Pallas, 1771))

#### ESPECE DETERMINANTE DE L'INVENTAIRE ZNIEFF

REGION CORSE

#### ESPECE REGLEMENTEE

##### INTERNATIONAL

Convention relative à la conservation de la vie sauvage et du milieu naturel de l'Europe (Convention de Berne) : Annexe II

##### COMMUNAUTAIRE

Directive 92/43/CEE (Directive européenne dite Directive Habitats-Faune-Flore) : Annexe IV

##### NATIONALE

Liste des insectes protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection : Article 2

#### COMMENTAIRES

Cette espèce protégée, d'intérêt patrimonial majeur, est potentiellement présente sur le site du lotissement de Stantari, en raison de son observation par Max Boulmer en 2008 lors d'une étude faune flore et d'impacts du parc photovoltaïque, site qui jouxte le projet de lotissement.

Difficile à observer, en raison notamment de son mimétisme avec le milieu végétal ambiant, elle n'a pas été contactée le 23 avril 2021, ce qui ne signifie pas pour autant qu'elle soit absente du site, les adultes étant seulement observables de juillet à septembre.

#### **Taille/poids :**

Mesure entre 61 et 67 mm sans l'oviscapte (34-45 mm). C'est le plus grand Orthoptère d'Europe.

#### **Diagnose :**

Adultes verts avec des bandes latérales blanc rosé de la base des antennes jusqu'à l'oviscapte. Il existe une forme grise, un peu violacée à bandes latérales jaune pâle.

#### **Détermination :**

Simple. L'espèce peut facilement être déterminée avec une photo.

#### **Période d'observation :**

Adultes observés de début juillet à septembre. Les larves peuvent être observées à la fin du printemps.



**Biologie-éthologie :**

Insectivore, *Saga pedo* se nourrit principalement de petits Orthoptères.

Son activité est essentiellement nocturne mais on l'observe aussi en journée, par temps nuageux ou frais et en automne. L'espèce est tétraploïde et se reproduit par parthénogénèse, de ce fait seules des femelles sont observées.

La ponte se fait par terre, généralement au milieu de la journée. Plusieurs œufs cylindriques, d'un centimètre de long sur 3 mm, sont déposés à chaque ponte. L'éclosion a lieu lors de la première quinzaine de mai, après au moins deux hivers. Il y a huit mues larvaires.

**Biogéographique et écologie :**

Espèce méditerranéenne et orientale. Elle se retrouve du Portugal jusqu'en Sibérie occidentale. *Saga pedo* est considérée comme rare.

Elle vit dans les garrigues et maquis, préférentiellement en plaine mais peut être trouvée jusqu'à 1700 mètres dans les régions favorables. On la trouve au sol ou sur les buissons.

**Bibliographie :**

Baur B., Baur H., Roesti C., Roesti D., Thorens P., 206. Sauterelles, Grillons et Criquets de Suisse ; Haupt, Berne, 352 pp.

Bellmann H., Luquet G., 2009. Guide des sauterelles, grillons et criquets d'Europe occidentale. Delachaux et Niestlé, Paris, 383 pp.

Chopard L., 1951. Orthoptéroïdes. Collection Faune de France – 56. Paul Lechevalier, Paris, 359 pp.

Voisin J.-F. (coord.), 2003. Atlas des Orthoptères (Insecta : Orthoptera) et des Mantides (Insecte : Mantodea) de France. Patrimoines Naturels, 60 : 104 pp.



***Saga pedo* - MAGICIENNE DENTELEE**