



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

## 1 Intitulé du projet

Projet de création d'un lotissement de 10 lots au lieu-dit Ortibarzo à Porto-Vecchio (2A)

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

ORTIBARZO

Raison sociale

N° SIRET

9 8 4 6 0 3 3 6 5 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

PEREZ

☒ Monsieur

Prénom(s)

Frédéric

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                       | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| 47. Défrichement en vue de la reconversion des sols -a) | --> La mise en œuvre du projet implique un défrichement d'une surface d'au moins 2,9 ha. La surface défrichée est supérieure à 0,5 ha.                               |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Issu d'un permis d'aménager (PA), le projet porte sur la réalisation d' un lotissement de dix lots de terrains à bâtir sur une unité foncière d'une superficie totale de 29 618 m<sup>2</sup> environ.

Cf Notice de présentation - Annexe 8

#### 4.2 Objectifs du projet

Le lotissement est destiné aux résidents ou autres primo-accédants, composés de 10 lots de surface moyenne d'environ 1700 m<sup>2</sup>, destinés à la construction de maisons d'habitations.

Le lotissement s'adresse donc à l'ensemble de la population, avec des prix au m<sup>2</sup> intéressants.

Cf Notice de présentation - Annexe 8

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le terrain d'assiette du projet est constitué des parcelles C674, C713 et C1947, d'une superficie totale de 2,96 ha.

Plusieurs types de travaux seront réalisés au droit de la parcelle AE24 (étalés sur 6 mois environ):

- Défrichement et terrassement (1er trimestre 2025)
- Gros œuvre
- Voiries Réseaux Divers (VRD)

Cf Programme de travaux - Annexe 9

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'usage de la zone sera exclusivement à vocation résidentielle.

Sur le lotissement, une borne à incendie sera également construite à partir du réseau AEP construit pour le lotissement, une zone de rétention d'eau sera également aménagée et paysagée pour prendre la forme d'un bassin naturel, et le réseau Electrique sera dimensionné en fonction des nouveaux besoins, comme le réseau Telecom.

Des boites aux lettres, un compteur TGBT si besoin en fonction de la demande, un réseau d'eau pluviale via cunette pour la voirie et un local Poubelle seront également installés.

Le ramassage des ordures ménagères se fera par une aire de présentation des poubelles situées sur l'accotement de l'accès au niveau de l'entrée. La distribution du courrier se fera au niveau de l'entrée du lotissement.

Les constructions respecteront le RNU ainsi que la charte architecturale de Porto-Vecchio. Pour répondre à une intégration cohérente avec l'urbanisation existante, les tons des bâtiments seront harmonieux. (Voir charte graphique de Porto-Vecchio - Annexe 10)

Les énergies renouvelables seront mises en avant le plus possible.

Cf Notice de présentation - Annexe 8

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier loi sur l'eau

Demande d'autorisation de défrichement

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet | Valeurs              |
|--------------------------------------|----------------------|
| Terrain d'assiette:                  | 29618 m <sup>2</sup> |
| Partie privative (lot 1 à 10):       | 17350 m <sup>2</sup> |
| Voirie (lot 11):                     | 1855 m <sup>2</sup>  |
| Espaces verts (lot 12):              | 5072 m <sup>2</sup>  |
| Espaces verts (lot 13):              | 5090 m <sup>2</sup>  |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

RNU

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Consultation BD DREAL<br><br>La zone de projet est localisée au sein de la ZNIEFF de type 2 "Subéraie et stations à Tortue d'Hermann de Porto-Vecchio". Au regard de la nature des habitats en présence, les liens entre cette ZNIEFF et la zone de projet sont considérés comme forts (Annexe 11) |
| En zone de montagne ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Consultation de la liste des communes classées en zone de montagne ( <a href="https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr">https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr</a> )<br><br>La commune de Porto-Vecchio est classée en zone de montagne (agriculture et urbanisme).              |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation BD DREAL<br><br>Pas d'arrêté de protection de biotope à moins de 4,3 km ("Ile de Stagnolu et Ziglione) (Annexe 12)  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Consultation PADDUC<br><br>La commune de Porto-Vecchio est concernée par la Loi Littorale. La zone de projet se situe en dehors du périmètre des Espace Remarquables ou Caractéristiques du littoral identifiés au PADDUC (Annexe 13).   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Géoportail<br><br>La zone de projet est localisée à 2,2 km à l'Est du Parc naturel régional de Corse. (Voir Annexe 14)  |

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Géoportail   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Atlas des patrimoines, données Corse-du-Sud<br>La zone de projet se situe à environ 3 km au Nord-ouest du centre-ville historique de Porto-Vecchio.<br>Annexe 15                             |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation BD DREAL, Géoportail, SDAGE Corse, Atlas des zones humides   |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Consultation Géorisques: la commune de Porto-Vecchio est couverte par plusieurs PPRN:<br>- PPRI de l'Osu, approuvé le 15/05/2001<br>- PPRI du Stabiacciu, approuvé le 26/07/2000 et modifié le 03/03/2014 |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | - PPRIF de Porto-Vecchio, prescrit le 18/01/2005<br>La zone de projet se situe en dehors des zonages concernés par les PPRN. (Annexe 16)  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Géorisques et Infoterre BRGM   |
| Dans une zone de répartition des eaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Agence de l'Eau, SDAGE Corse   |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation ARS  |
| Dans un site inscrit ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Atlas des patrimoines<br>Voir Annexe 15  |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation BD DREAL<br>Le site Natura 2000 le plus proche est "Baie de Stagnolu, Golfu di Sognu, Golfe de Porto-Vecchio", localisé à 2,2 km à l'Est de la zone de projet.<br>Voir Annexe 7 |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Atlas des patrimoines<br>Voir Annexe 15   |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet nécessitera des apports supplémentaires en AEP pour le fonctionnement des bâtiments. Le lotissement sera raccordé de manière indépendante au réseau public d'adduction d'eau, situé à l'Est du lotissement depuis la voie publique<br>Annexe 9 - Programme de travaux |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Dossier loi sur l'eau à venir   |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront évacués dans des sites de décharge ou centre de traitement appropriés.  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront amenés des carrières locales.   |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |   |

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Ressources</b>       | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le lotissement sera raccordé de manière indépendante au réseau public d'adduction d'eau, situé à l'Est du lotissement depuis la voie publique. L'assainissement du lotissement est non-collectif et individuelle. Chaque lot aura à sa responsabilité l'installation d'un système de traitement des eaux usées/vannes, conforme à une étude hydrogéologique réalisé pour chaque projet sur chaque lot.<br><br>Annexe 9 - Programme de travaux |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Par les travaux de défrichement, terrassement et de construction, le projet est susceptible d'avoir des incidences négatives sur la biodiversité locale.  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site Natura 2000 le plus proche est "Baie de Stagnolu, Golfu di Sognu, Golfe de Porto-Vecchio", localisé à 2,2 km à l'Est de la zone de projet. Compte tenu de l'éloignement, de l'urbanisation qui séparent le projet des sites Natura 2000, et de la nature des milieux (cf Annexe 7), les populations d'espèces ne sont certainement pas les mêmes.   |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La zone de projet se caractérise par un couvert végétal important constitué du maquis de chênes verts avec arbousiers et bouquets d'oliviers.<br><br>Annexe 9 - Programme de travaux  |
| <b>Risques</b>          | Est-il concerné par des risques technologiques ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Géorisques   |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Consultation Géorisques<br><br>- PPRIF Porto-Vecchio: la zone de projet se situe en zonage bleu B2H (aléa moyen: constructibilité avec prescriptions)<br><br>La zone de projet n'est pas concernée par le risque inondation (hors zonage PPRI - Annexe 16).   |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Consultation Géorisques et site de l'ARS  |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |



| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase de chantier engendrera un sur-traffic temporaire. Les travaux peuvent engendrer des nuisances telles que le soulèvement de poussières, des vibrations dues au passage des camions... Toutefois, ces nuisances peuvent être limitées par la mise en place d'un cahier des charges encadrant le chantier ainsi que des panneaux d'information attestant d'un chantier en cours. De plus, le fonctionnement du projet engendrera des déplacements du fait de la présence des résidents. |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le chantier pourra être source de bruit, mais de manière temporaire. Les activités futures généreront un bruit supplémentaire mais relativement limité.   |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune nuisance sonore ou olfactive d'importance, ayant des conséquences sur la faune, ne sera émise sur le site du projet et dans son environnement immédiat.  |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La phase de travaux avec les terrassements peut être source de vibrations, qui seront circonscrites à la phase chantier.  |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase d'exploitation, le projet immobilier amènera la mise en place d'éclairage public conformément à la réglementation.   |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         |  |                                     |                                     |   |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | En phase chantier, les rejets seront propres aux engins et limités de fait. En phase exploitation, compte tenu du fait qu'il s'agisse d'un ensemble immobilier, il n'y a pas de rejets dans l'air envisagé à l'exception de ceux générés par la circulation dans le site. Ils sont donc limités.  |
|                         | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un réseau de cunette sur la partie sud de la voirie composé de plusieurs buses au niveau des entrées des lots, recueillera les eaux pluviales, les déversant dans un bassin d'orage.  |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un dossier loi sur l'eau est en cours d'élaboration et sera transmis aux services de la DDT Corse-du-Sud  |

| Incidences potentielles            |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase de fonctionnement, des effluents pourront être générés. Ils seront pris en charge dans le réseau pluvial pour les effluents liés à la circulation et au stationnement. Les constructions seront raccordées au réseau d'assainissement existant.<br><br>Annexe 9 - Programme de travaux   |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase chantier comme en phase exploitation, des déchets seront générés. Ils seront traités conformément à la réglementation en vigueur et aux dispositifs de traitement en application sur la commune de Porto-Vecchio. La collecte des ordures ménagères se fera sur une aire de présentation des poubelles à l'entrée du lotissement.<br><br>Annexe 9 - Programme de travaux |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas concerné par un enjeu patrimonial ou archéologique. Il prend place dans un secteur en partie déjà urbanisé, l'évolution du paysage sera visible mais cohérente avec l'existant.<br>Le lotissement respecte la charte architecturale de Porto-Vecchio.<br><br>Annexe 10 - Charte architecturale<br>Annexe 17 - Règlement de lotissement                          |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Avec la réalisation du projet, l'usage du sol sera modifié. Actuellement, le site est dans un état "naturel", et il deviendra résidentiel une fois les travaux achevés.   |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☐ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Une recherche a été effectuée sur la base des critères suivants (consultation DREAL Corse, DDTM, préfecture):  
- rayon de 4 km autour du projet, - analyse sur les 3 dernières années (2021 à 2024), - projet soumis à étude d'impact et bénéficiant d'un avis de la MRAe, - projet ayant fait l'objet d'une enquête public au titre de la réglementation L214-1, - projet ayant fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas :  
--> Création de 4 maisons individuelles par M. Vincentelli (1,5 km), en cours d'instruction depuis 2023 ;  
--> Création de 4 maisons individuelles par M. Terrazzoni (2,4 km), soumis à EI par la décision du 09/10/2023 ;  
--> Résidence intergénérationnelle par la SAS SGE F.A (3,3 km), non soumis, travaux non démarrés;  
--> Résidences de 124 logements par la SCCV Les Jardins de Vignola (3,6 km) non soumis, travaux achevés;  
Projets de moindre incidence au regard des surfaces d'habitats disponibles sur les aires d'étude

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Dossier Loi sur l'eau (en cours d'élaboration)  
Demande d'autorisation de défrichement (en cours d'élaboration)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le pétitionnaire s'engage à la mise en place des mesures suivantes :

- > Mise en place d'un calendrier de défrichement et de travaux hors périodes sensibles pour la faune et la flore ;
- > Accompagnement par un écologue lors des travaux de défrichement et de construction pour superviser les opérations et intervenir en cas de présence d'enjeux écologiques significatifs (exemple: déplacement d'une tortue, précautions supplémentaires pour les EEE...) ;
- > Rédaction d'un cahier des charges environnementales pour encadrer les travaux du pétitionnaire ainsi que des propriétaires de lots, et encourager les comportements éco-responsables ;
- > Délimitation de l'emprise des travaux et sensibilisation du personnel de chantier aux enjeux écologiques en présence, pose de barrières à Tortues pour rendre le projet hermétique au reptile en phase travaux.
- > Mise en place de systèmes d'éclairages adaptés ;
- > Mise en place d'une gestion écologique des espaces verts et le bassin d'orage (création de haies multi strates, plantation d'espèces végétales indigènes, délimitations physiques perméables à la petite faune entre les lots, aménagement paysager et écologique du bassin d'orage...)
- > Actions de lutte et de prévention contre les EEE

L'ensemble des mesures d'évitement et de réduction sera intégré dans un cahier des charges environnementales rédigé par un bureau d'étude spécialisé, qui sera également en charge du suivi écologique en amont et pendant le chantier.

Annexe 18 - Lettre d'engagement du pétitionnaire

---

---



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les principales incidences liées au projet ont fait l'objet d'une réflexion notamment à travers :

- le dossier déclaratif au titre de la loi sur l'eau (en cours d'élaboration), proposant des mesures appropriées à l'artificialisation du site,
- la liste de prescriptions environnementales en question 6.5, permettant une atténuation des effets du projet. Le porteur de projet s'est engagé à appliquer ces mesures proposées afin de rendre les incidences résiduelles non significatives.

>>>Au regard des enjeux relevés, de l'ensemble des mesures proposées, et de la mise en place de suivis écologiques pendant et à l'issue du chantier, l'élaboration d'une étude d'impact ne saurait être pertinente.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.  | <input type="checkbox"/>            |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | An. 8 - Notice de présentation du projet<br>An. 9 - Programme de travaux<br>An. 10 - Charte architecturale de Porto-Vecchio                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | An. 11 - ZNIEFF<br>An. 12 - APPB<br>An. 13 - PADDUC   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | An. 14 - PNR<br>An. 15 - Atlas des patrimoines<br>An. 16 - PPRN   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | An. 17 - Règlement de lotissement<br>An. 18 - Lettre d'engagement du pétitionnaire<br>An. 19 - Autres pièces fournies par le cabinet d'architecture | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     |   | <input type="checkbox"/>            |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom Perez

Prénom Fredéric

Qualité du signataire Représentant de la SAS Ortibarzo

A Porto Vecchio

Fait le 23/10/2024



Signature du (des) demandeur(s)

**SAS ORTIBARZO**

TRINIT'ALBA  
75 quartier Trinité  
20137 Porto-Vecchio  
Siret : 984 603 365 00011 APE : 6810Z  
Tél : 04 95 27 85 39