

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024 PARCELLES : C874/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

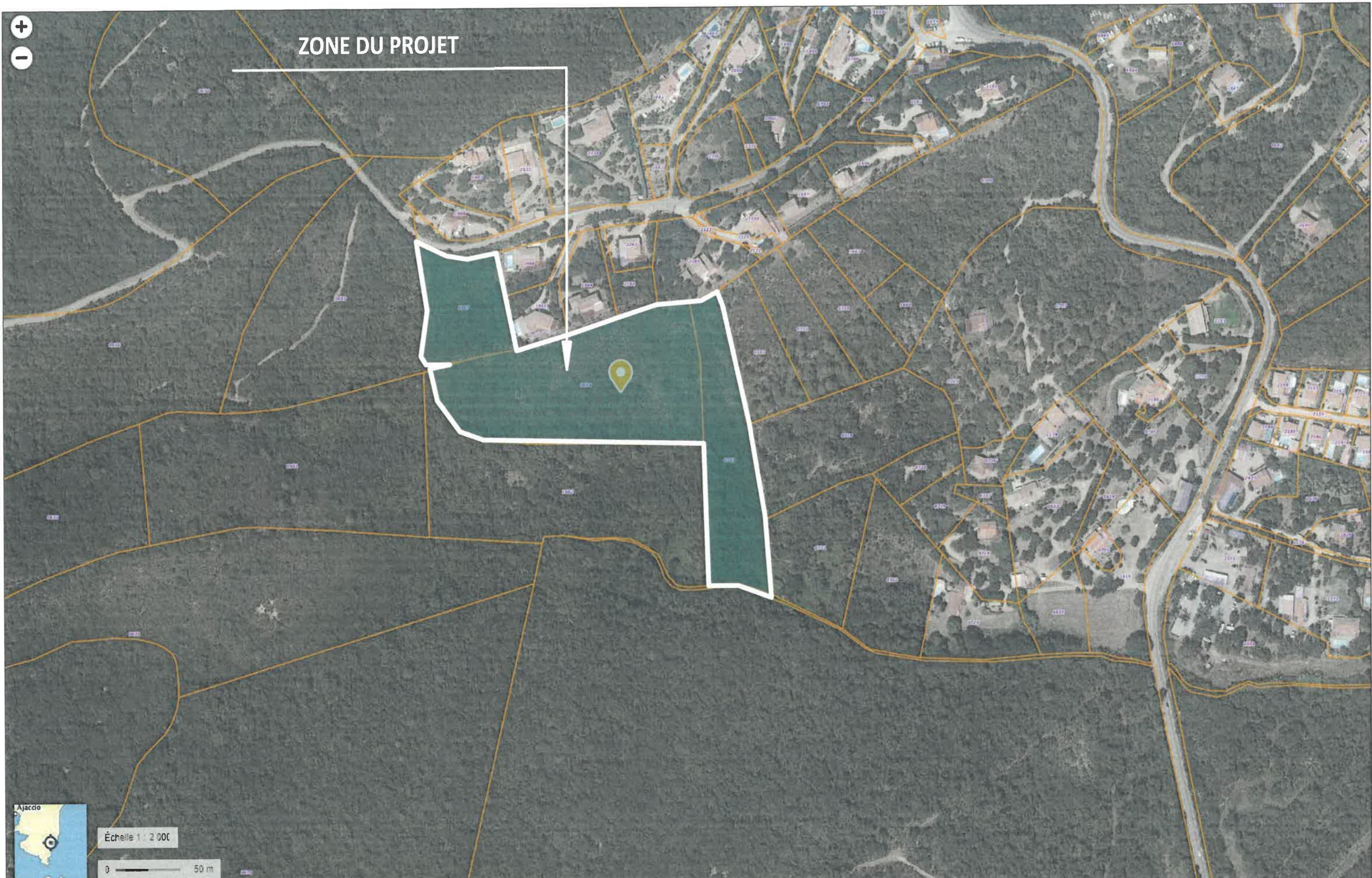
**CARTE IGN**

Ech : 1/20000

PA-1

**PA**





**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**ZONE DU PROJET**

Ech :   /  

**PA-1**

**PA**



FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 C 674	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 674
Contenance cadastrale	16 040 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO
Références de la parcelle 000 C 713	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 713
Contenance cadastrale	8 000 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO
Références de la parcelle 000 C 1947	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1947
Contenance cadastrale	5 578 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO

Département :  
CORSE DU SUD

Commune :  
PORTO VECCHIO

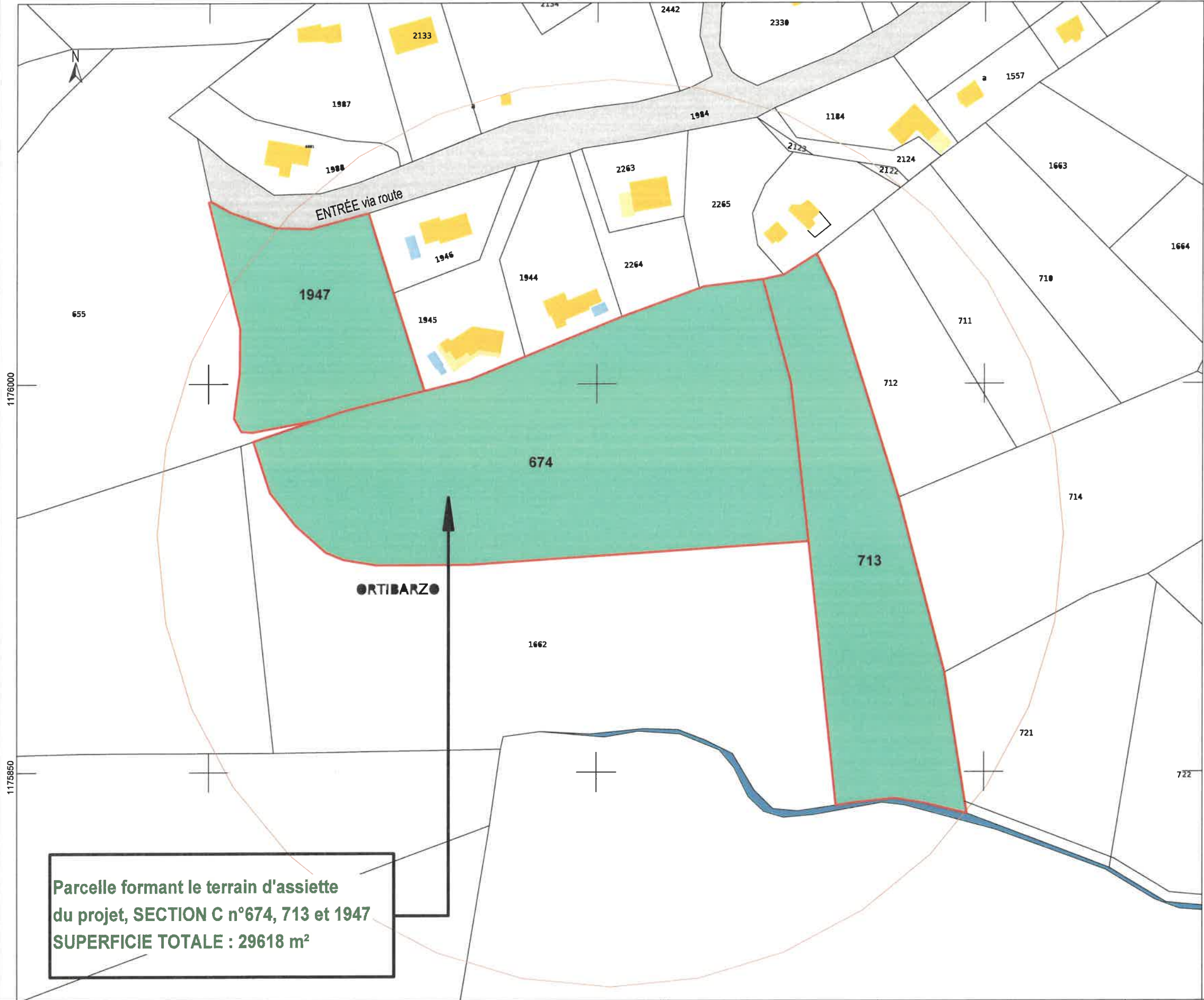
Section : C  
Feuille : 000 C 07

Échelle d'origine : 1/4000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 12/03/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AJACCIO  
6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195  
20195 AJACCIO CEDEX1  
tél. 0495503701 -fax 0495503517  
cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr







LOTISSEMENT

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

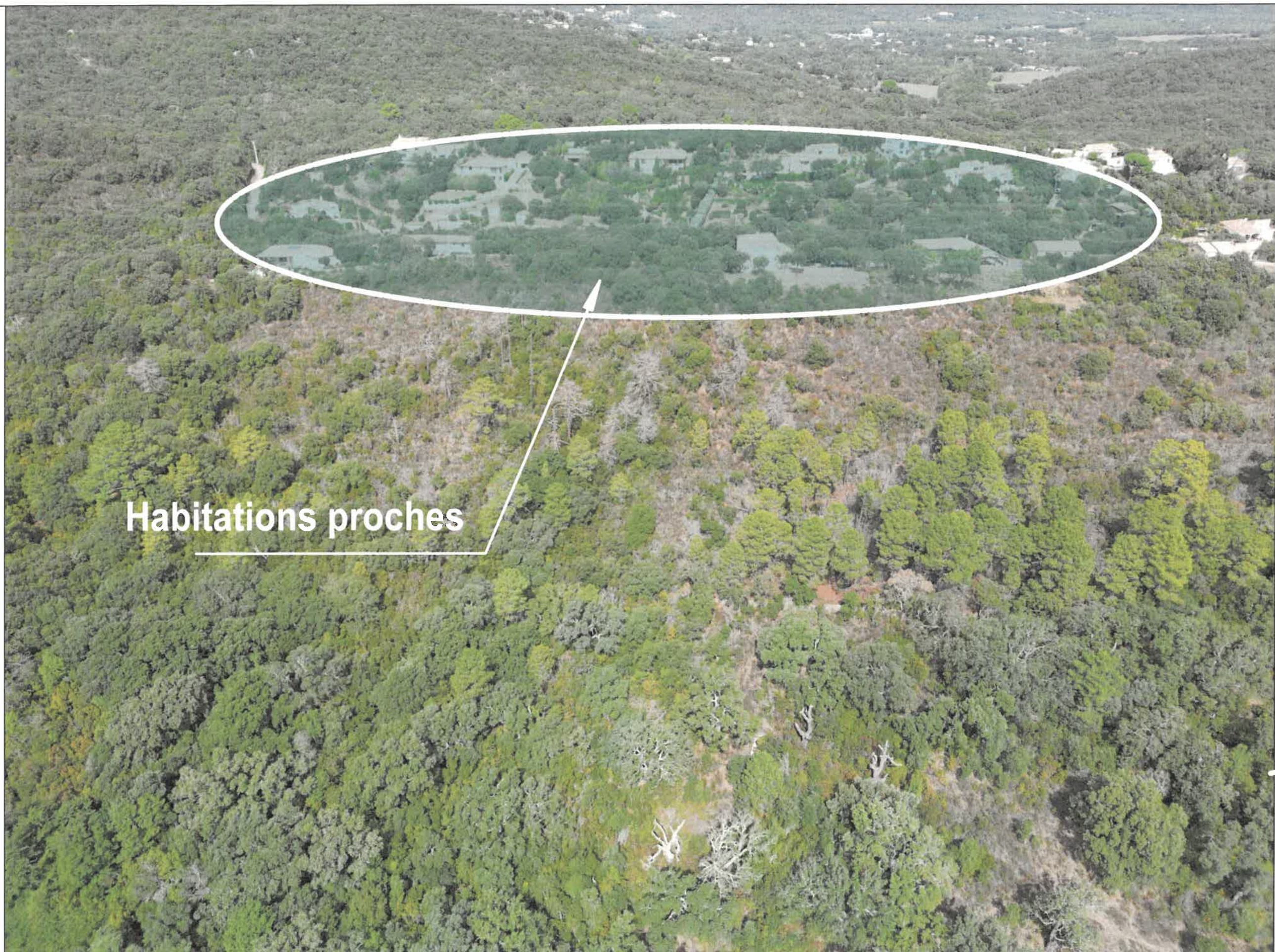
VUE PROCHE PROJET

Ech : 1/\_\_\_\_

PA-6

**PA**





Habitations proches

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024 PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégats.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

VUE PROCHE PROJET

Ech : 1/\_\_\_

PA-6

**PA**





LOTISSEMENT

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN**  
**LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurale du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**VUE PROCHE PROJET 2**

Ech : 1/\_\_\_

**PA-6**

**PA**





VUE DEPUIS LE SUD DE LA PARCELLE

	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>ORTIBARZO</b> TRINIT ALBA 75 Trinité 20137 Porto Vecchio	<b>PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN</b> <b>LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO</b>		<b>VUE LOINTAINE PROJET</b>		<b>PA</b>
		ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"	Ech : 1/____	PA-7	
		DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C6747/13/1947			





LOTISSEMENT

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation  
structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

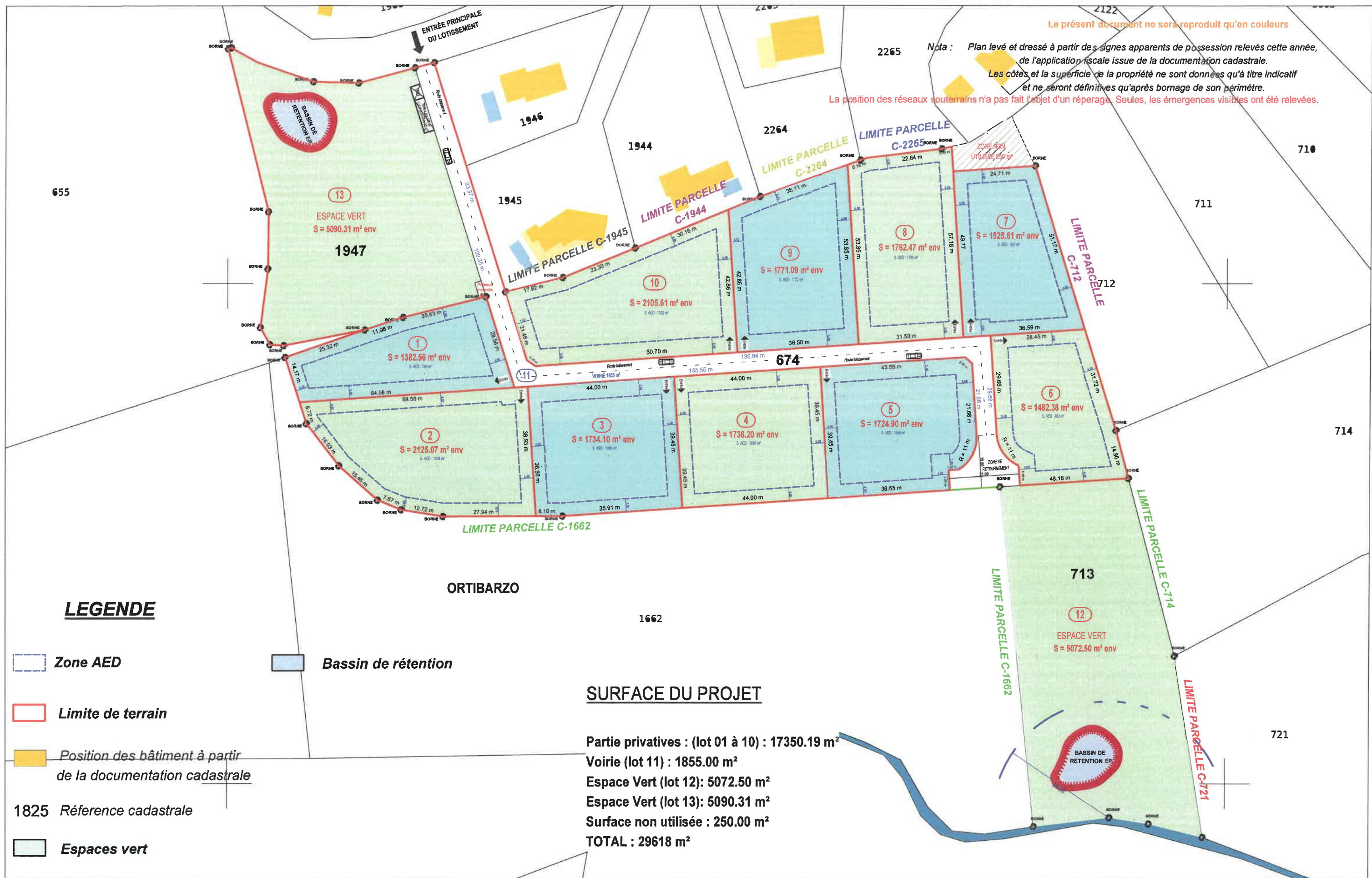
**VUE LOINTAINE PROJET**

Ech : 1/\_\_\_

**PA-7**

**PA**





**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**PLAN DE COMPOSITION 1**

Ech : 1/1000

PA-4

**PA**



**Nota :** Plan levé et dressé à partir des signes apparents de possession relevés cette année, de l'application fiscale issue de la documentation cadastrale.

Les côtes et la superficie de la propriété ne sont données qu'à titre indicatif et ne seront définitives qu'après bornage de son périmètre.

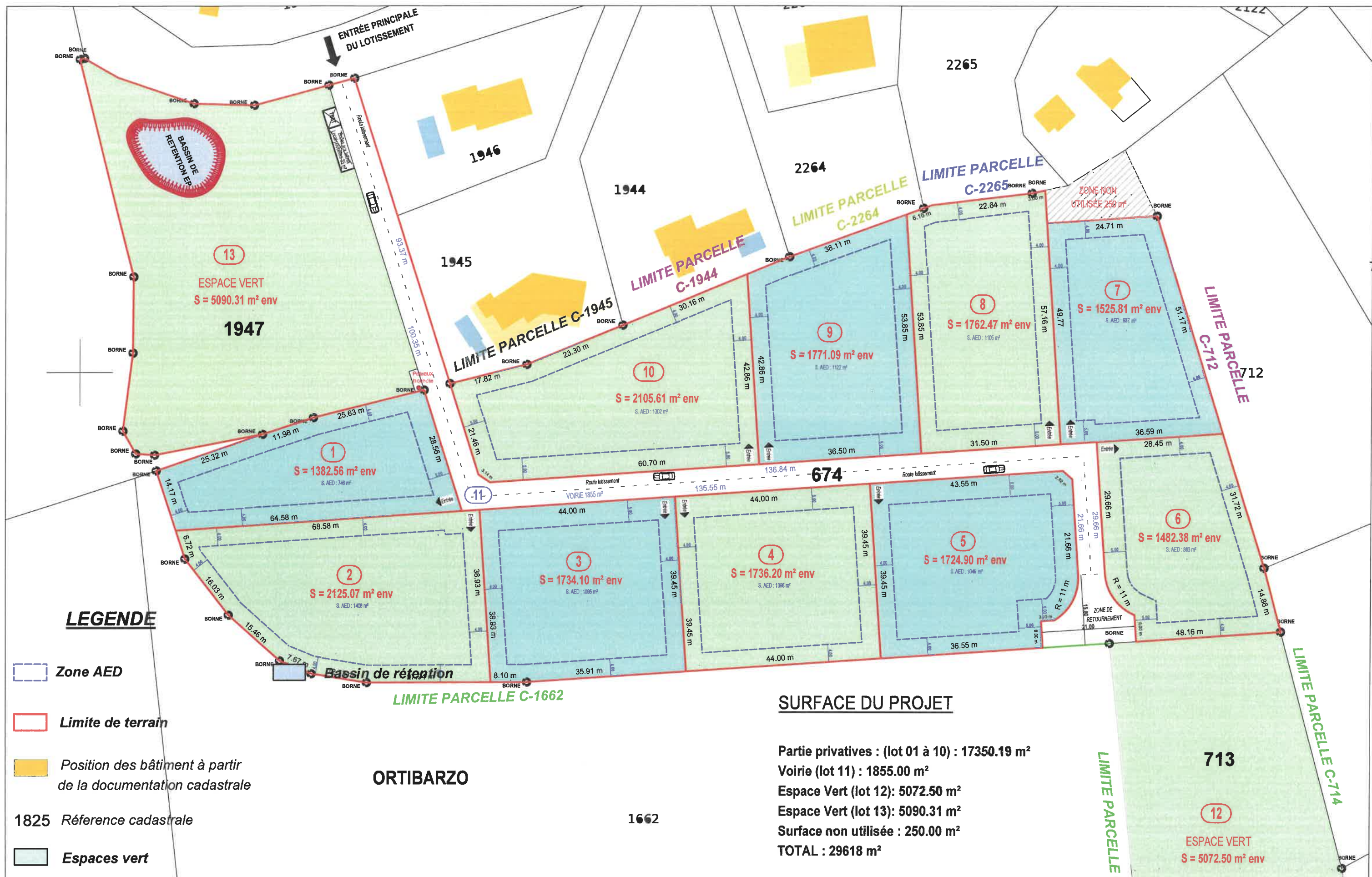
**aux souterrains n'a pas fait l'objet d'un repérage. Seules, les émergences visibles ont été relevées.**



**PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER**  
Ces plans **ne constituent pas** des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en **aucun cas responsable des dégâts**.

7 "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"





**LEGENDE**

- Zone AED
- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espaces vert

**SURFACE DU PROJET**

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²  
Espace Vert (lot 12) : 5072.50 m²  
Espace Vert (lot 13) : 5090.31 m²  
Surface non utilisée : 250.00 m²  
TOTAL : 29618 m²

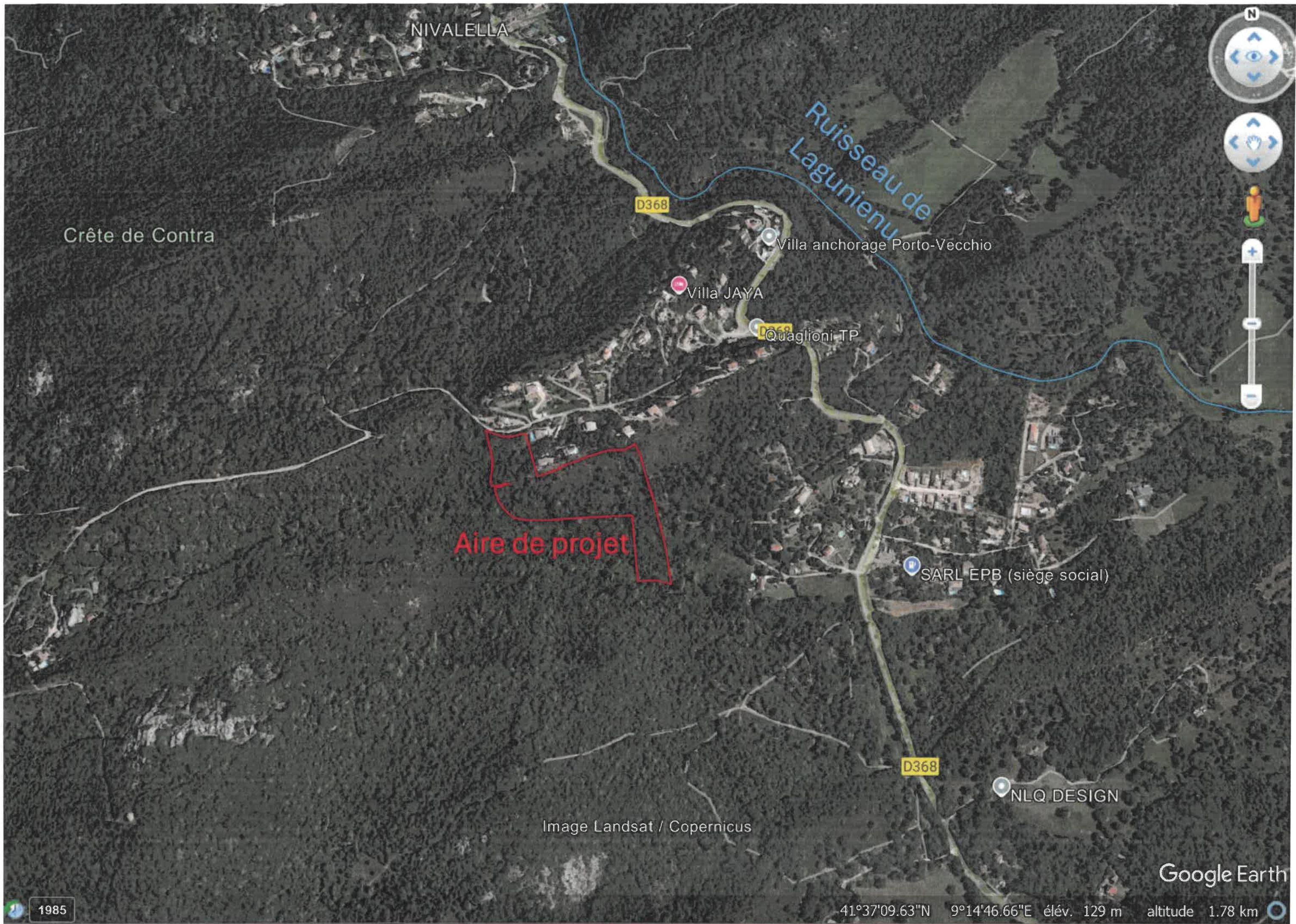
**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**  
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947  
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**PLAN DE COMPOSITION 3**  
Ech : 1/750  
**PA-4**

**PA**













## Natura 2000

### Dossier :

Projet de lotissement Ortibarzo  
Commune de Porto-Vecchio (2A)

### Légende :

-  Aire de projet
-  Aire d'étude immédiate (AEI) (250m)
-  Aire d'étude rapprochée (AER) (2,5km)
-  Aire d'étude éloignée (AEE) (5km)
-  Zone de protection spéciale (Directive Oiseaux)
-  Zone spéciale de conservation (Directive Habitats-faune-flore)

Google Satellite



Réalisée le 22/10/2024,  
Agence Visu

Echelle :

1:50 000

