

PA12 : PROJET DE CONSTITUTION D'UNE ASSOCIATION SYNDICALE  
DES FUTURS PROPRIÉTAIRES :

Je soussigné,

Monsieur FREDERIC PEREZ président de la SAS ORTIBARZO situé à Trinit Alba 75  
Trinité 20137 PORTO-VECCHIO maître d'ouvrage du Projet :

- CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS A BATIR « LOTISSEMENT  
ORTIBARZO »

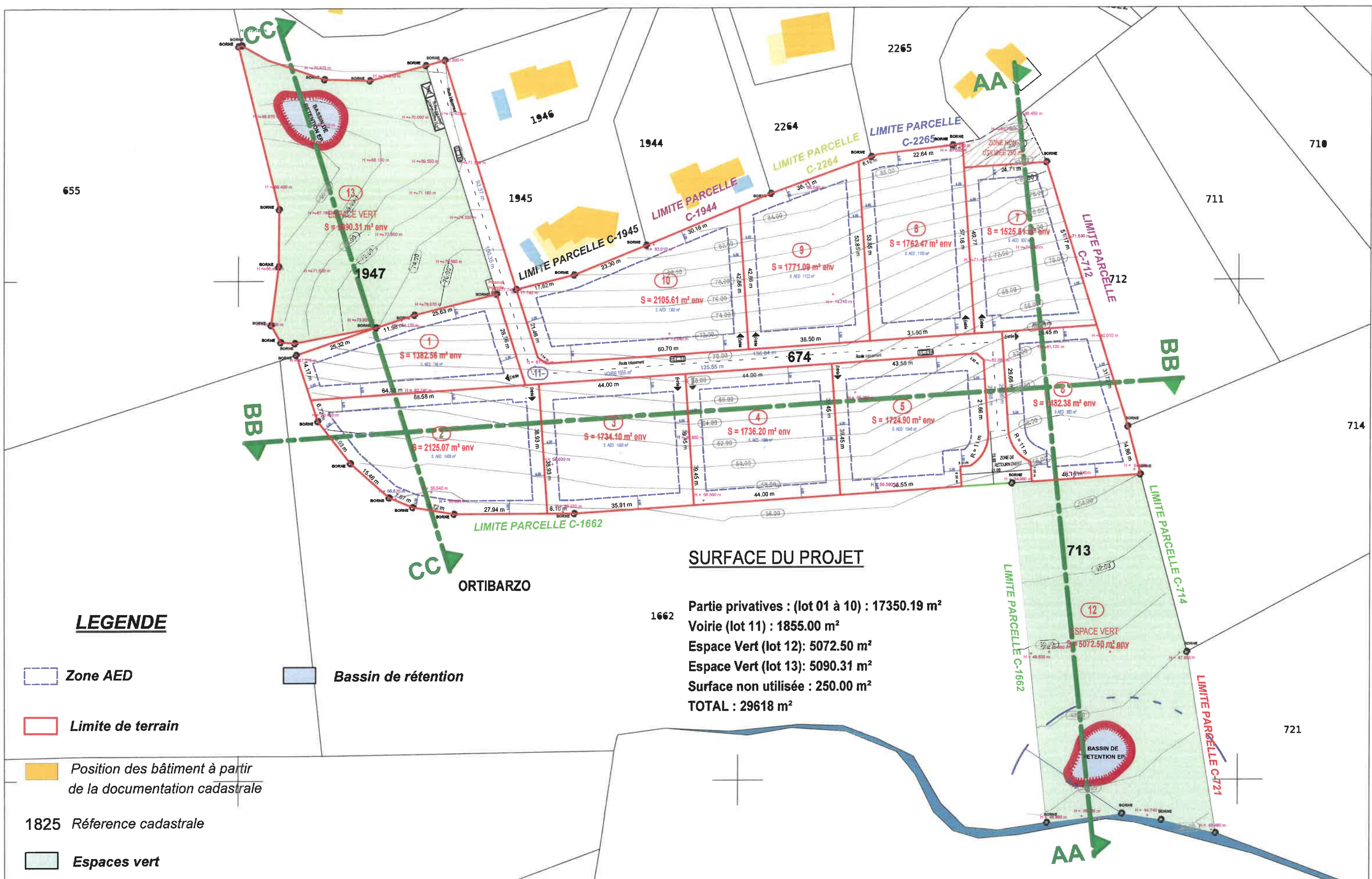
Situé à Ordibarzo 20137 PORTO VECCHIO (2A), prend l'engagement,  
conformément à l'article R 431-24 du Code de l'Urbanisme :

- de constituer une association syndicale libre (ASL) des acquéreurs de lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des portions de voirie commune, réseaux et équipements communs de cette opération ;
- de provoquer la réunion d'une assemblée de ladite association syndicale libre dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard dans l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe d'administration provisoire de l'association un organe désigné par cette assemblée.

Fait à PORTO-VECCHIO  
Le 23 Mars 2024







**LEGENDE**

- Zone AED
- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- Espaces vert

**SURFACE DU PROJET**

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²  
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²  
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²  
Surface non utilisée : 250.00 m²  
TOTAL : 29618 m²

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

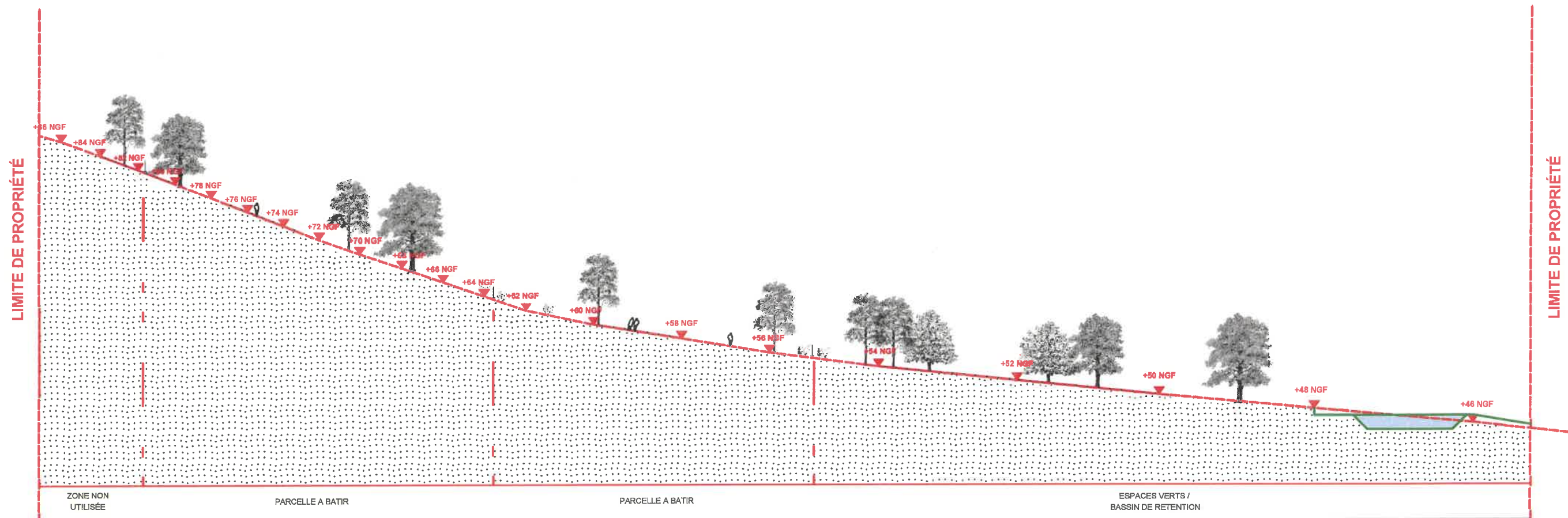
**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**  
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947  
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**TRAITS DE COUPES**

Ech : 1/1000  
PA-5

**PA**

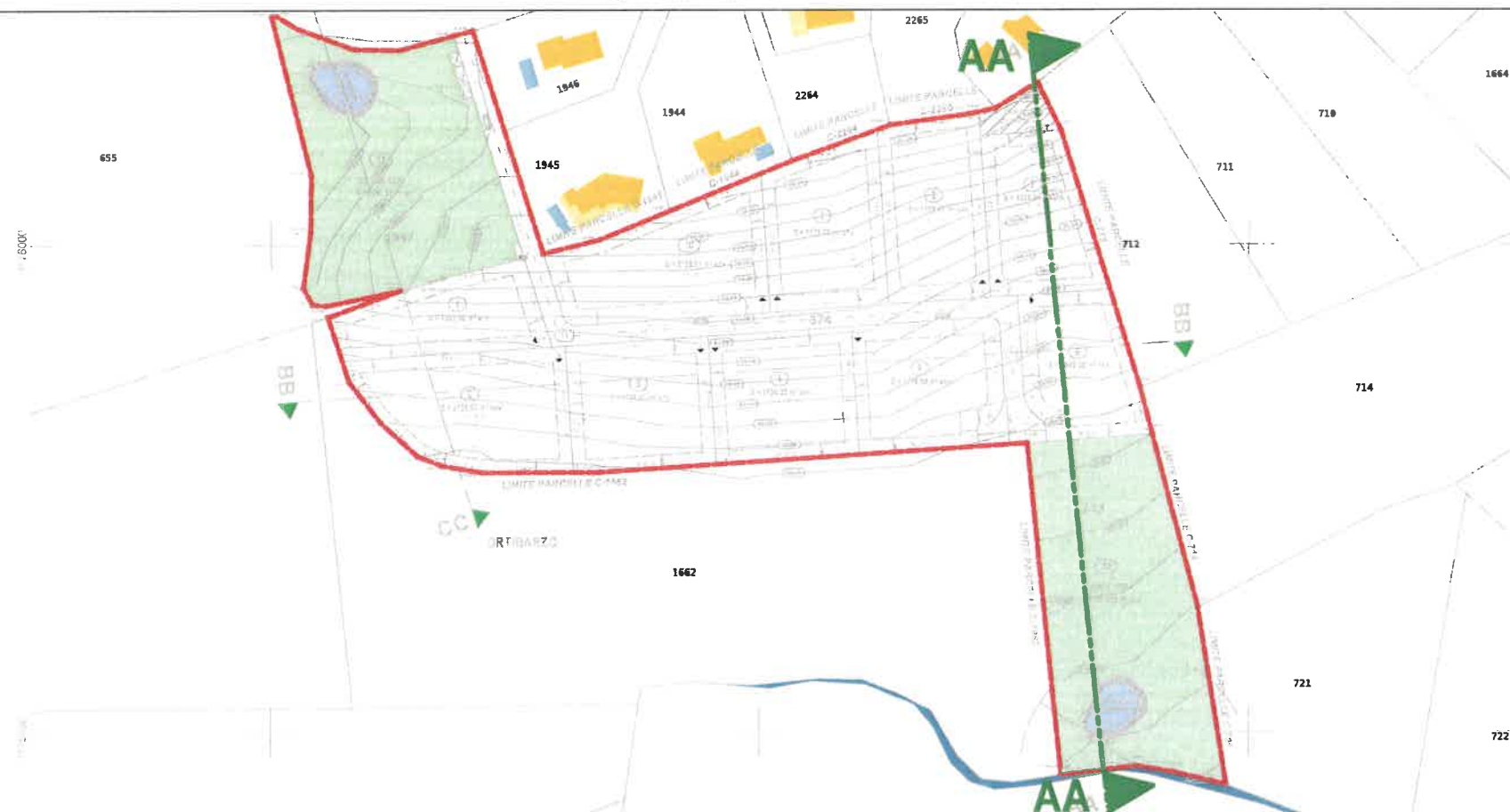




COUPE AA

LEGENDE

- Limite Parcelle
- Terrain naturel
- Terrain Projeté
- Bassin de rétention
- Voirie
- Murs de clôtures surmontés d'un grillage



MAÎTRE D'OUVRAGE  
ORTIBARZO  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

COUPE AA

Ech : 1/600

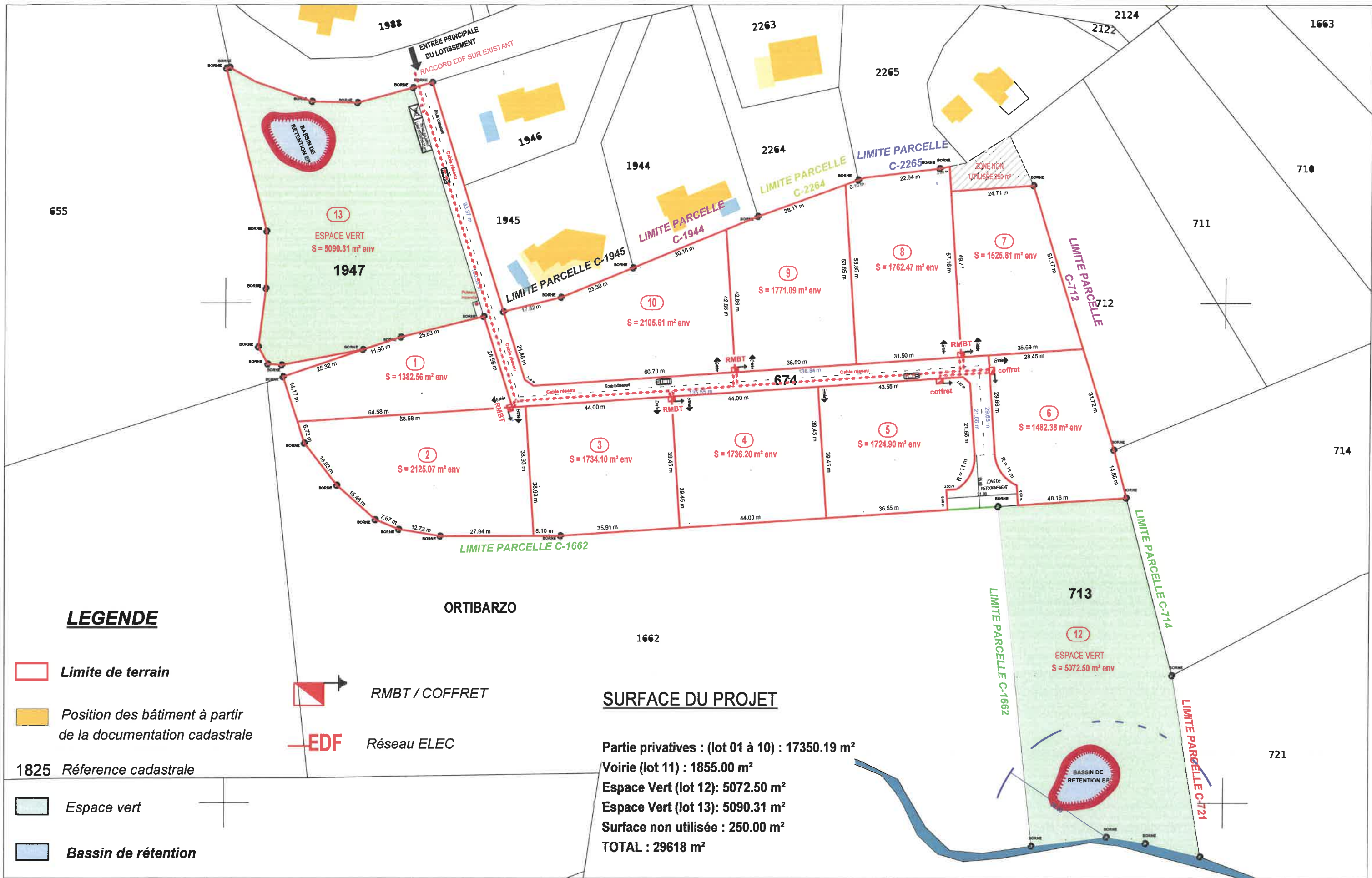
PA-5

PA

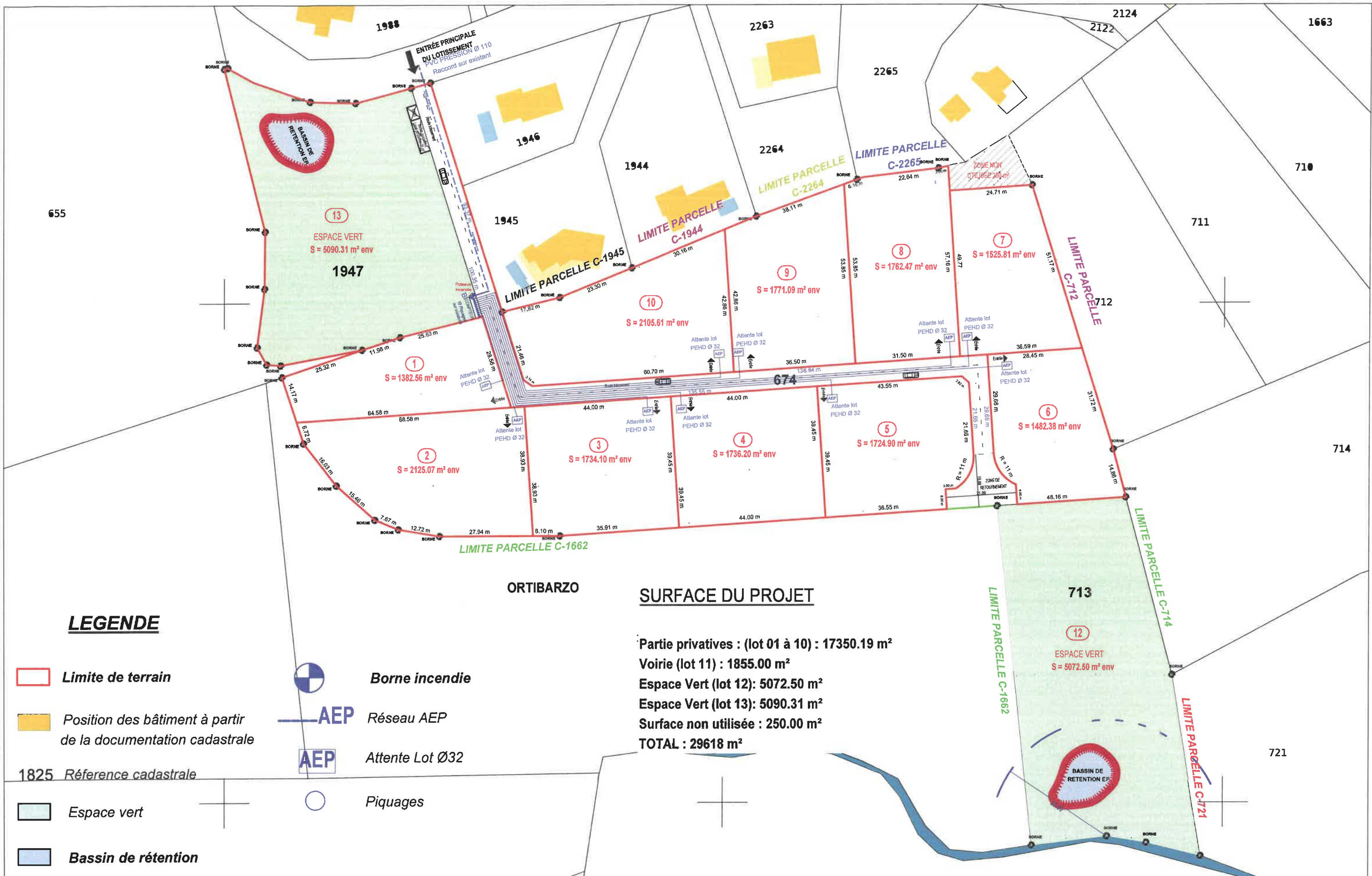












LEGENDE

- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espace vert
- Bassin de rétention
- Borne incendie
- AEP Réseau AEP
- AEP Attente Lot Ø32
- Piquages

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²  
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²  
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²  
Surface non utilisée : 250.00 m²  
TOTAL : 29618 m²

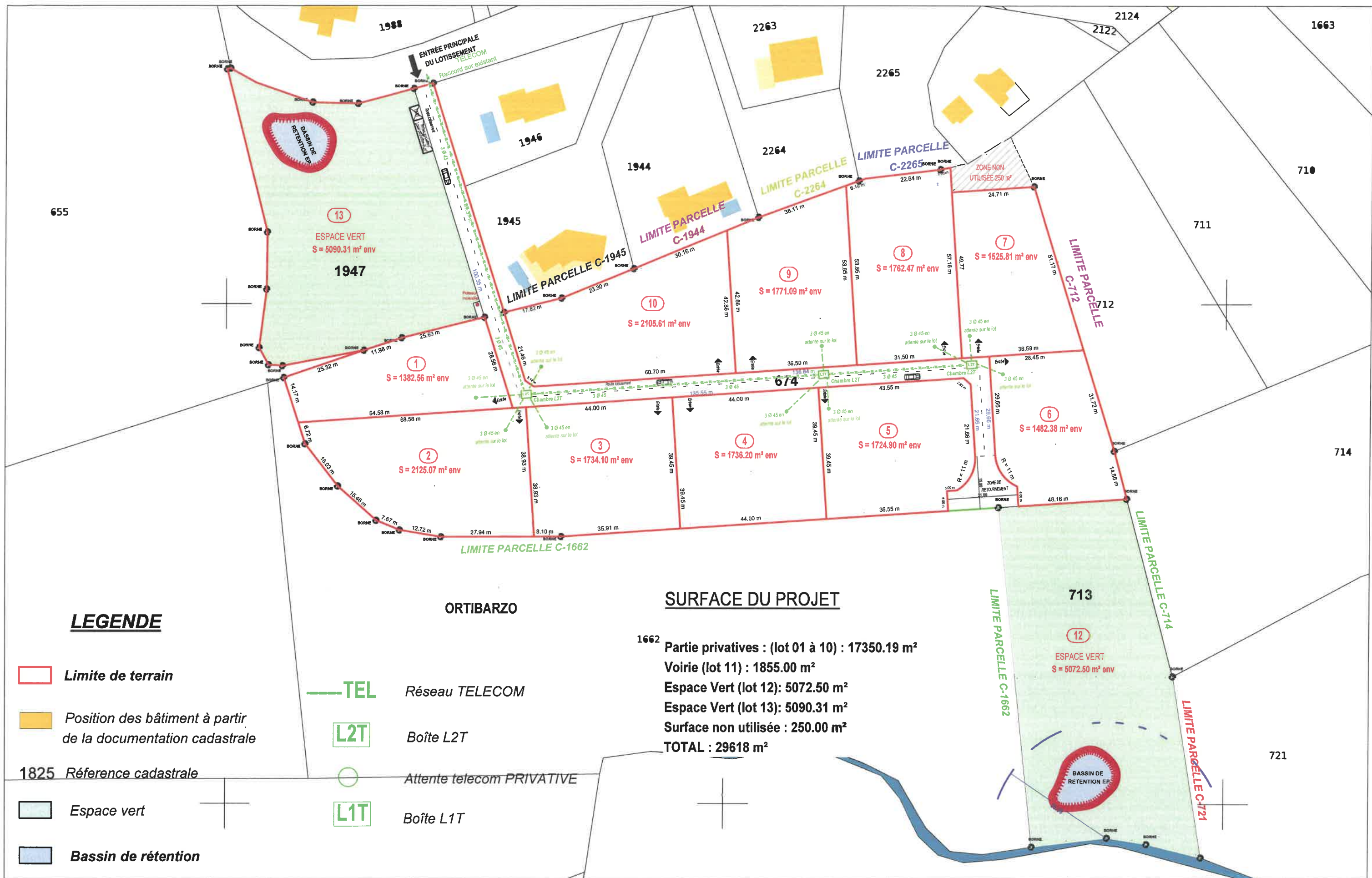
MAÎTRE D'OUVRAGE  
ORTIBARZO  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN  
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO  
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024 PARCELLES : C874/713/1947  
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN RESEAU EAU AEP  
Ech : 1/1000 PA-8

PA





## LEGENDE

Limite de terrain

Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale

1825 Référence cadastrale

Espace vert

Bassin de rétention

TEL Réseau TELECOM

L2T Boîte L2T

O Attente telecom PRIVATIVE

L1T Boîte L1T

## SURFACE DU PROJET

1662  
Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m<sup>2</sup>  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 12) : 5072.50 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 13) : 5090.31 m<sup>2</sup>  
Surface non utilisée : 250.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL : 29618 m<sup>2</sup>**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN**  
**LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

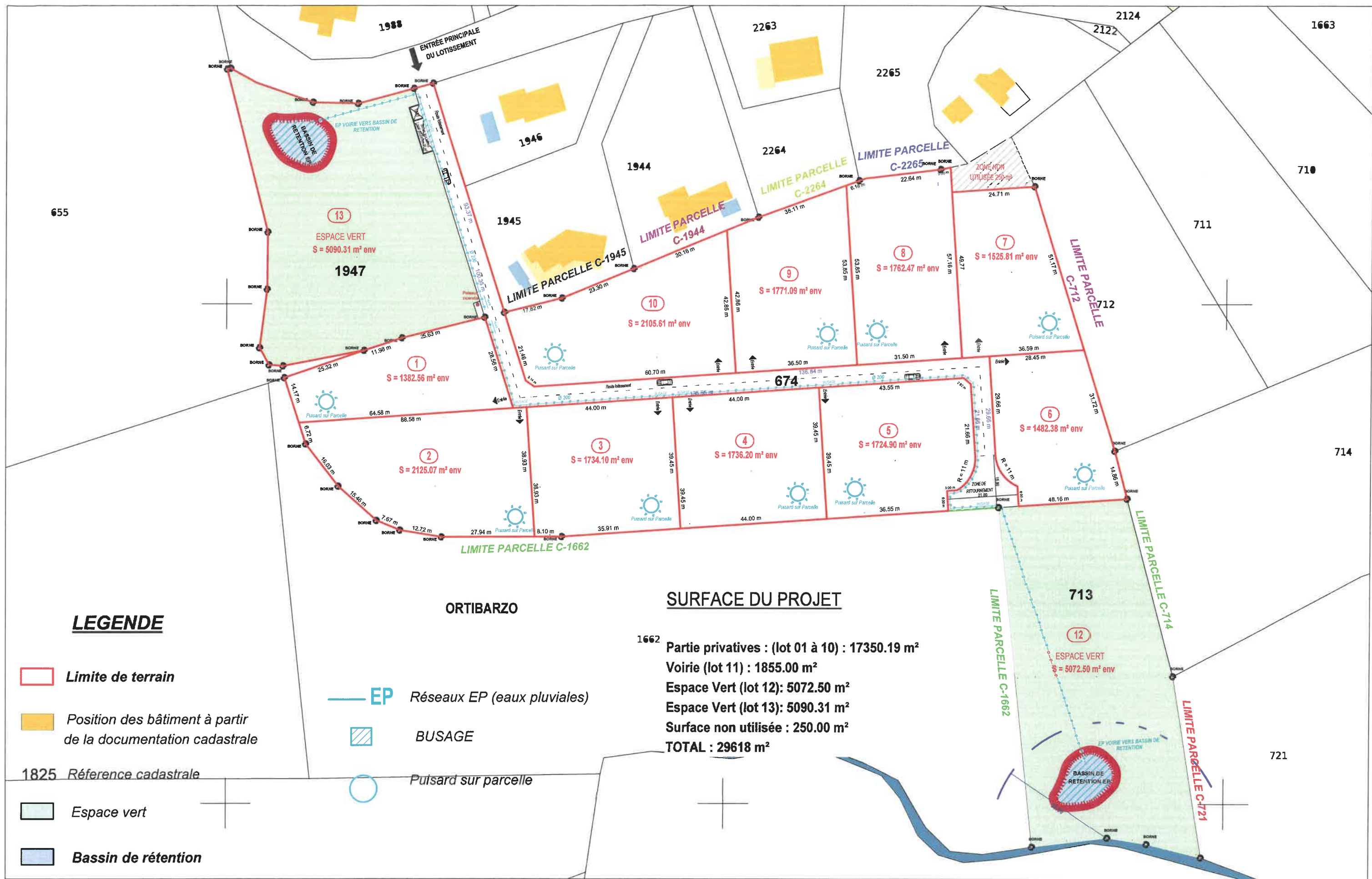
**PLAN RESEAU TELECOM**

Ech : 1/1000

PA-8

**PA**





## LEGENDE

Limite de terrain

Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale

1825 Référence cadastrale

Espace vert

Bassin de rétention

EP Réseaux EP (eaux pluviales)

BUSAGE

Pulsard sur parcelle

## SURFACE DU PROJET

1662  
Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m<sup>2</sup>  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m<sup>2</sup>  
Surface non utilisée : 250.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL : 29618 m<sup>2</sup>**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/13/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

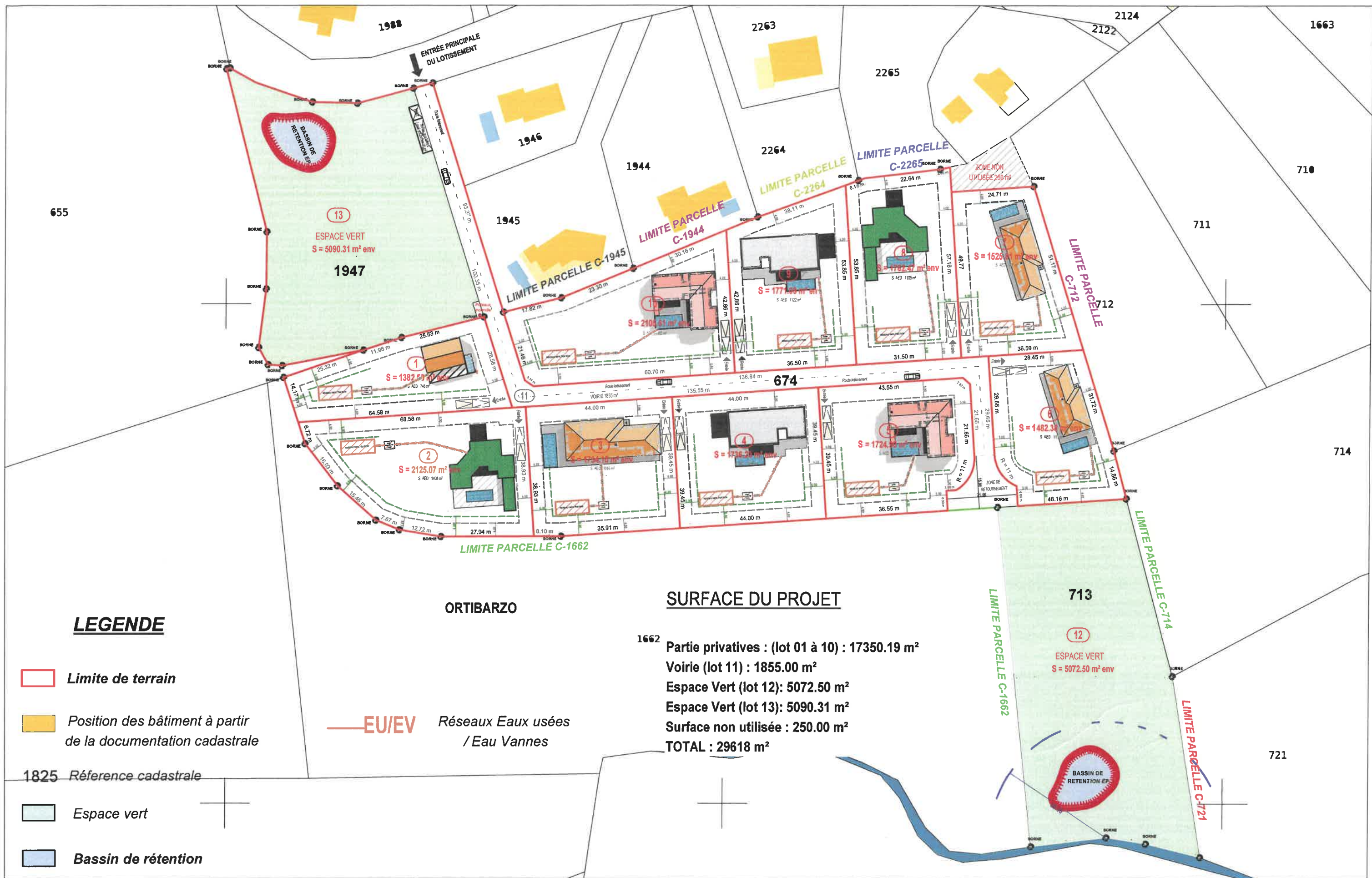
**PLAN RESEAU EP**

Ech : 1/1000

**PA-8**

**PA**





**LEGENDE**

- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espace vert
- Bassin de rétention

— EU/EV Réseaux Eaux usées / Eau Vannes

**SURFACE DU PROJET**

1662 Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m<sup>2</sup>  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 12) : 5072.50 m<sup>2</sup>  
Espace Vert (lot 13) : 5090.31 m<sup>2</sup>  
Surface non utilisée : 250.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL : 29618 m<sup>2</sup>**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**ORTIBARZO**  
TRINIT ALBA 75  
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO  
DATE : 25/03/2024  
PARCELLES : C674/713/1947

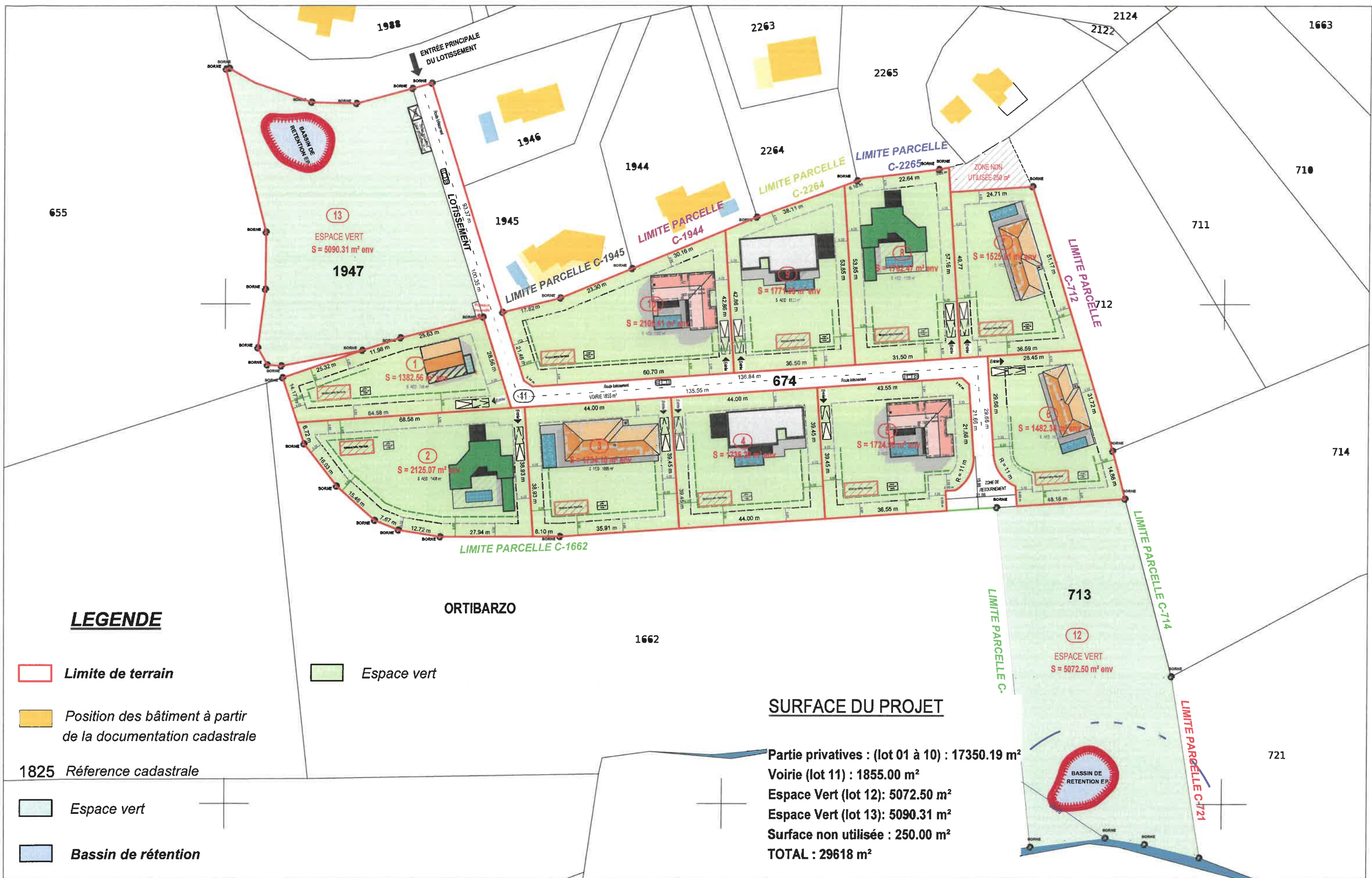
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER  
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.  
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

**PLAN RESEAU EU/EV**

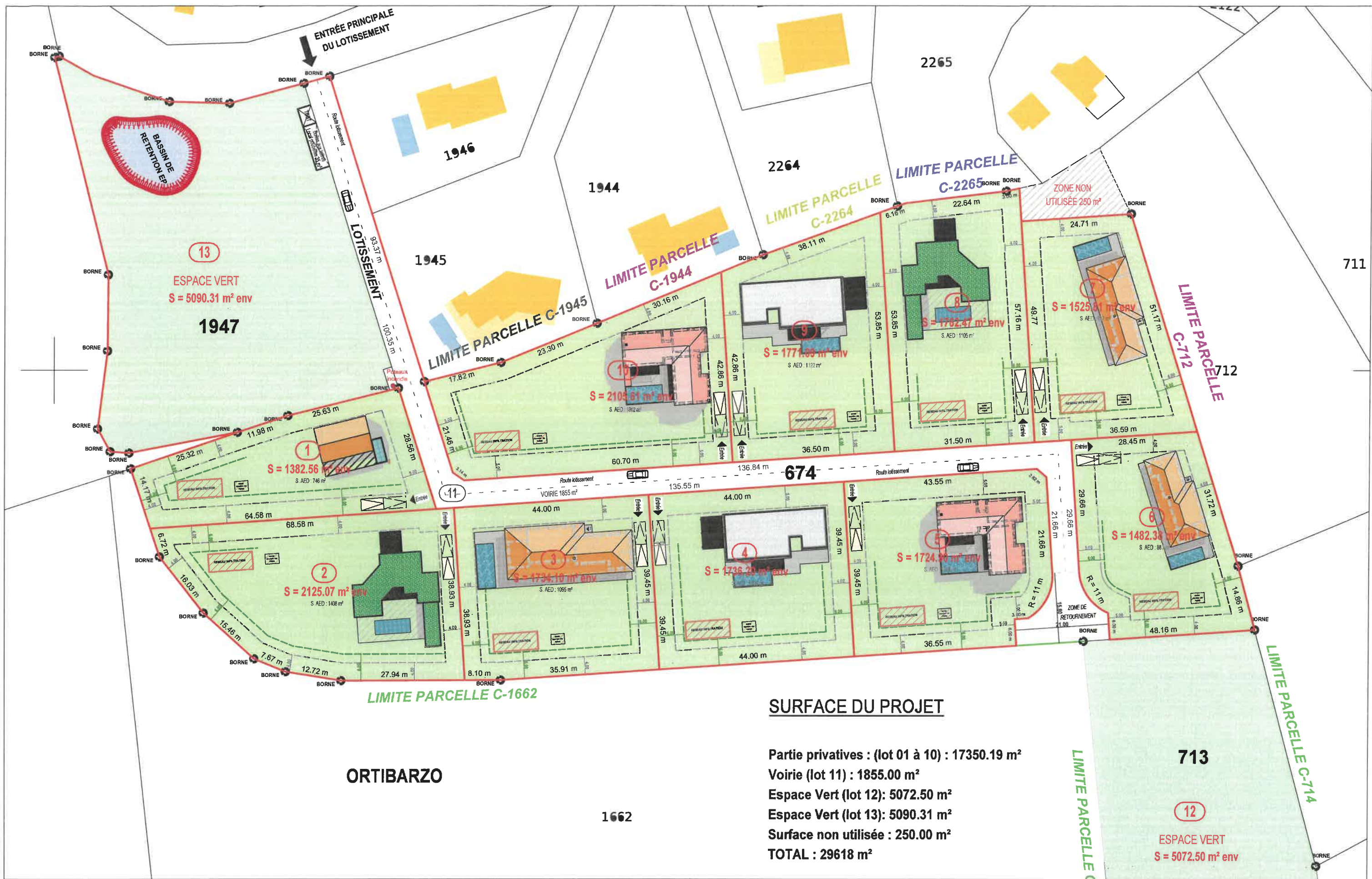
Ech : 1/1000  
**PA-8**

**PA**









**SURFACE DU PROJET**

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²  
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²  
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²  
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²  
Surface non utilisée : 250.00 m²  
**TOTAL : 29618 m²**

<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> ORTIBARZO TRINIT ALBA 75 Trinité 20137 Porto Vecchio	<b>PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO</b>		<b>HYPOTHESE IMPLANTATION</b>	<b>PA</b>
	ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"	Ech : 1/750	
	DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C674/713/1947	PA-9	

## PA12 : PROJET DE CONSTITUTION D'UNE ASSOCIATION SYNDICALE DES FUTURS PROPRIÉTAIRES :

Je soussigné,

Monsieur FREDERIC PEREZ président de la SAS ORTIBARZO situé à Trinit Alba 75  
Trinité 20137 PORTO-VECCHIO maître d'ouvrage du Projet :

- CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS A BATIR « LOTISSEMENT  
ORTIBARZO »

Situé à Ordibarzo 20137 PORTO VECCHIO (2A), prend l'engagement,  
conformément à l'article R 431-24 du Code de l'Urbanisme :

- de constituer une association syndicale libre (ASL) des acquéreurs de lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des portions de voirie commune, réseaux et équipements communs de cette opération ;
- de provoquer la réunion d'une assemblée de ladite association syndicale libre dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard dans l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe d'administration provisoire de l'association un organe désigné par cette assemblée.

Fait à PORTO-VECCHIO  
Le 23 Mars 2024