

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LA REALISATION DE QUATRE MAISONS INDIVIDUELLES

Maître d'Ouvrage :
M.MOLINARI Henri
Lieu dit Capanello Pielza
20240 SOLARO

10/2024

F.D ARCHITECTURE

Résidence LE BELVEDERE- FOLELLI 20213 PENTA DI CASINCA
contact@fd-architecture.fr
Tel:04-95-36-59-93 - Fax: 09-70-32-26-27

SOMMAIRE

Le présent dossier de demande de permis de construire est fourni en quatre exemplaires et est composé des pièces suivantes :

- PROJET :
- PC 1 - PLAN DE SITUATION
- PC 2 - PLAN DE MASSE
- PC 3 - COUPES DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS
- PC 4 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET
- PC 5.1 - PLAN DE TOITURES
- PC 5.2 - PLAN DE FACADES
- PC 6 - INSERTION DANS LE SITE
- PC 7 - PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT PROCHE
- PC 8 - PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Cinq exemplaires supplémentaires des pièces ci dessous sont joints à la demande de permis de construire :

- PC 1 - PLAN DE SITUATION
- PC 2 - PLAN DE MASSE
- PC 3 - COUPES DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

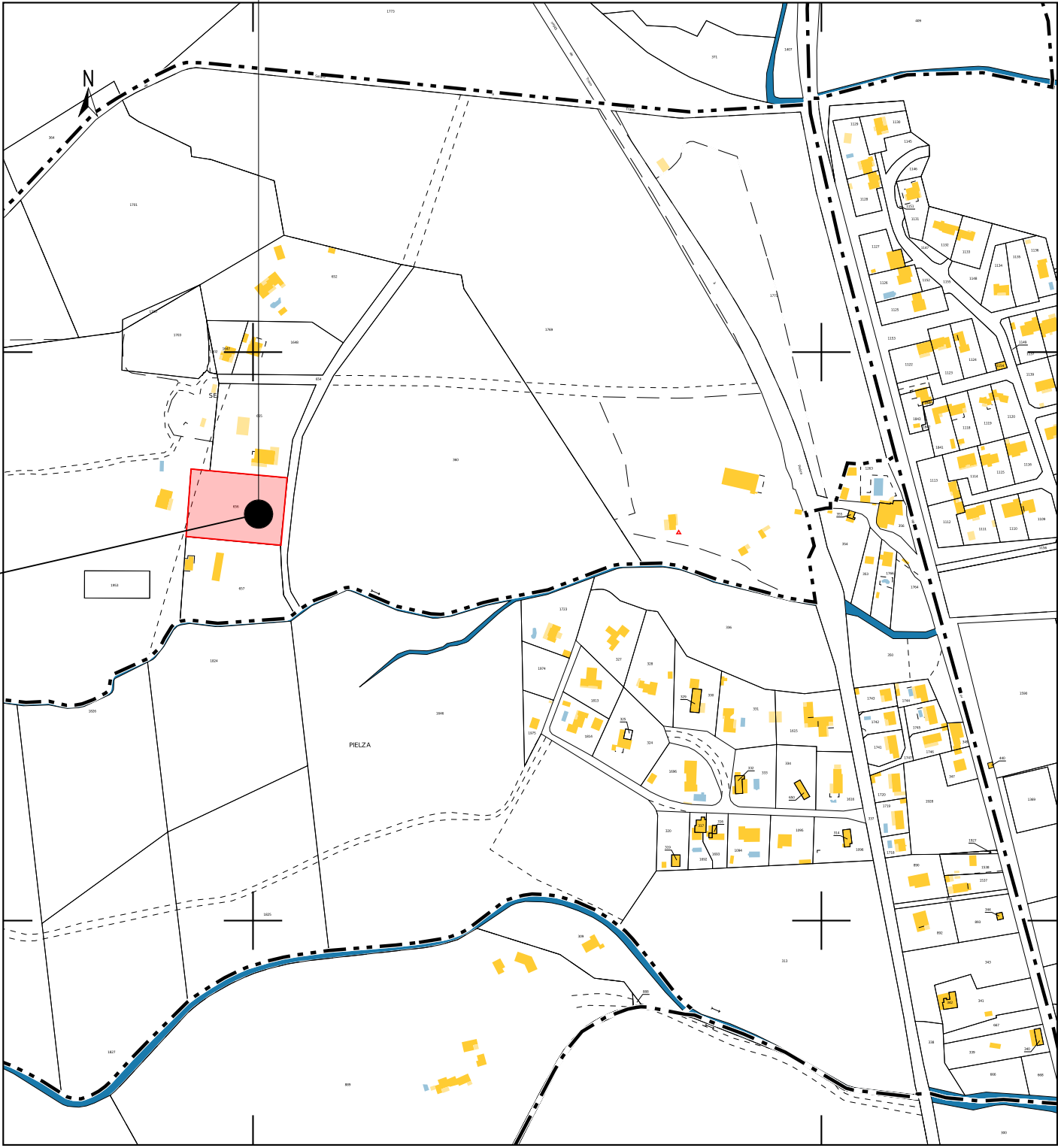
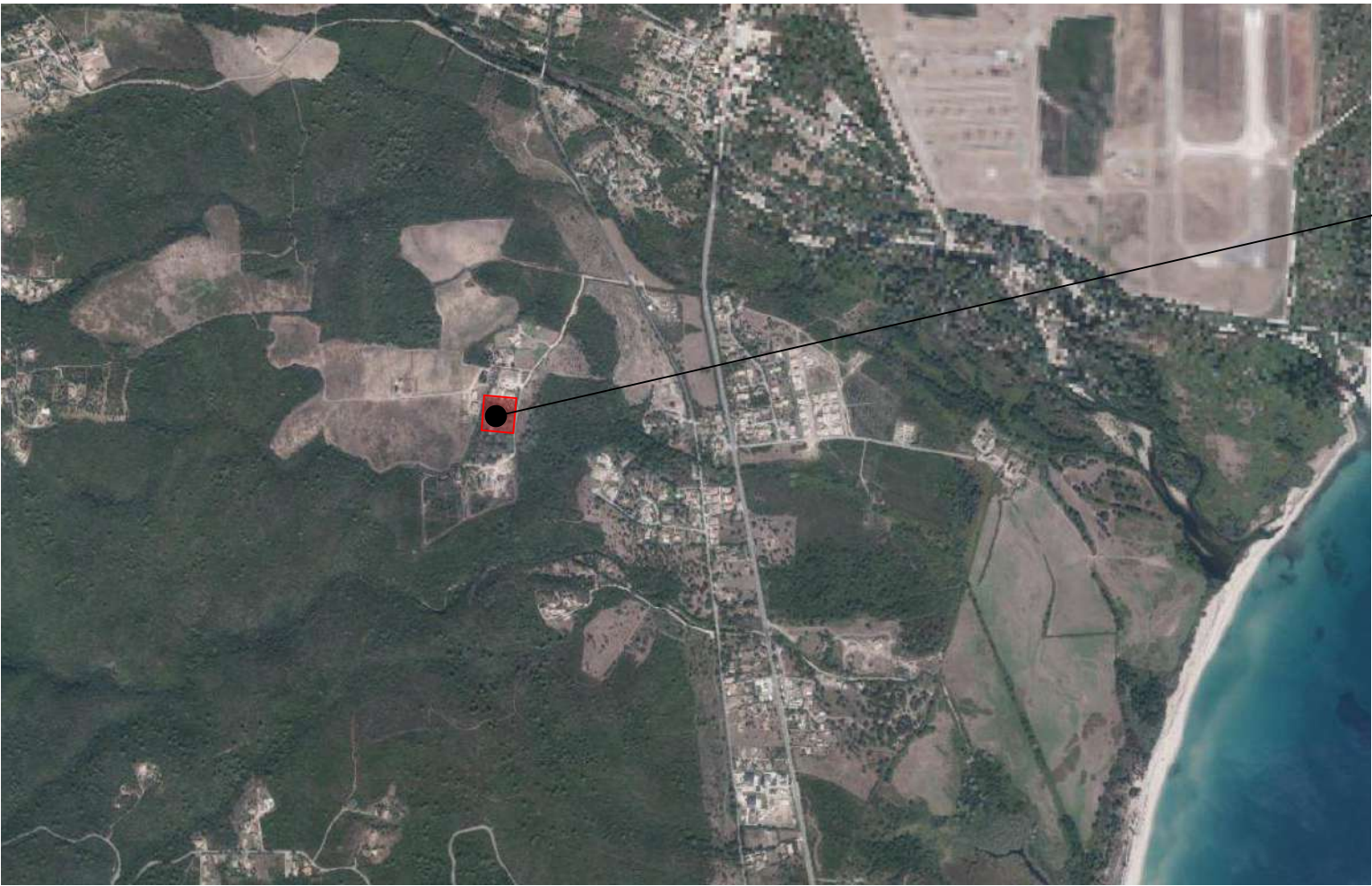
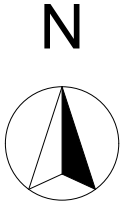


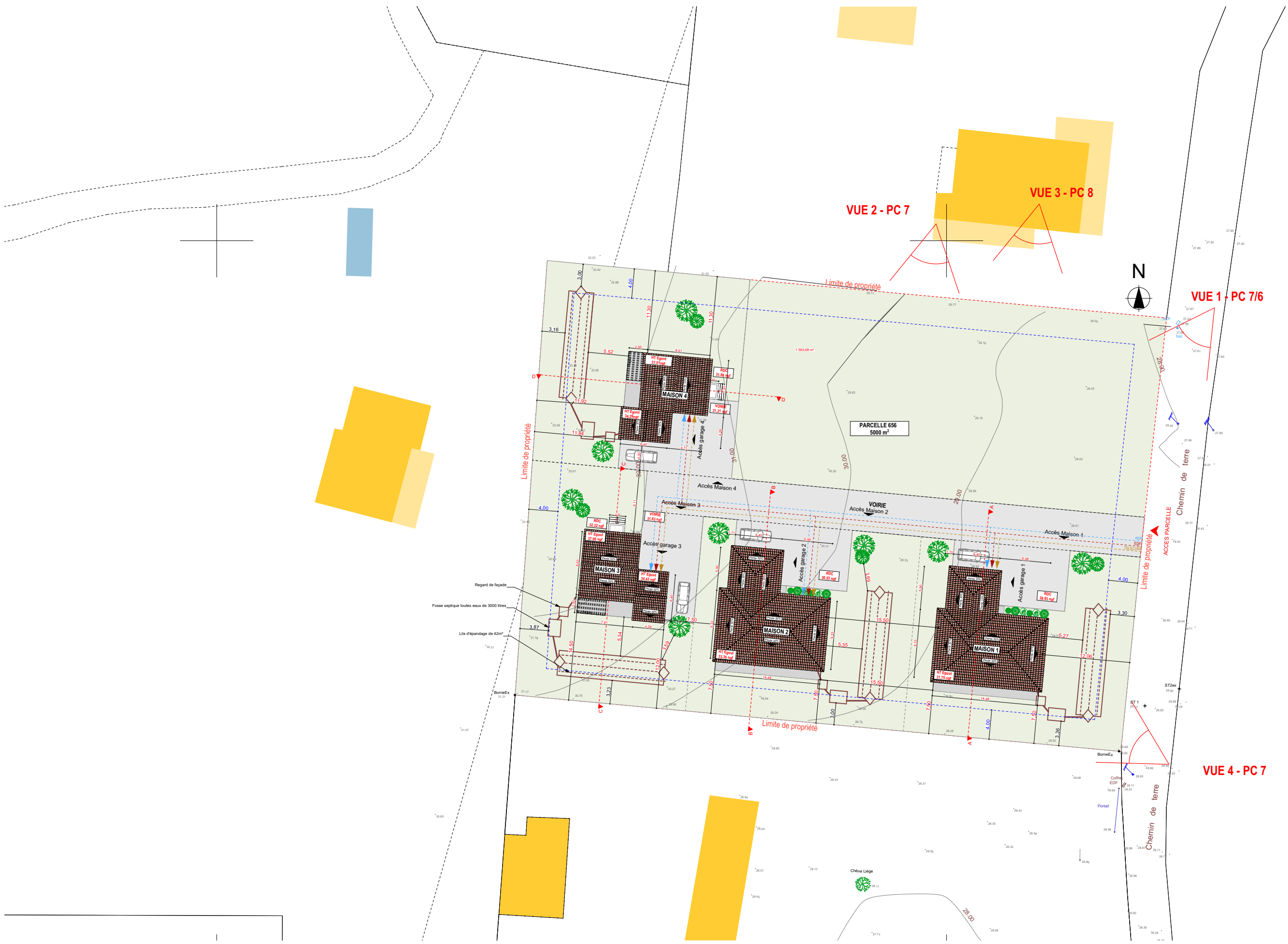
Localisation du projet

SITUATION CARTE IGN

SITUATION
PLAN CADASTRAL
éch : 1/5000

COMMUNE DE SOLARO
Section B parcelle 656
Superficie = 5000m²





F.D. ARCHITECTURE

Res. Le Belvédère Bat. A Folelli
20213 Penta Di Casinca
contact@fd-architecture.fr

Tel: 04 95 36 59 93
Fax: 04 95 36 40 34
www.fd-architecture.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. MOLINARI Henri

OPERATION :
Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO

DOCUMENT :
PLAN DE MASSE

Date	Phase	Echelle	Plan N°
10/2024	PERMIS	1:500	PC 2



F.D. ARCHITECTURE

Res. Le Belvédère Bat. A Folelli
20213 Penta Di Casinca
contact@fd-architecture.fr

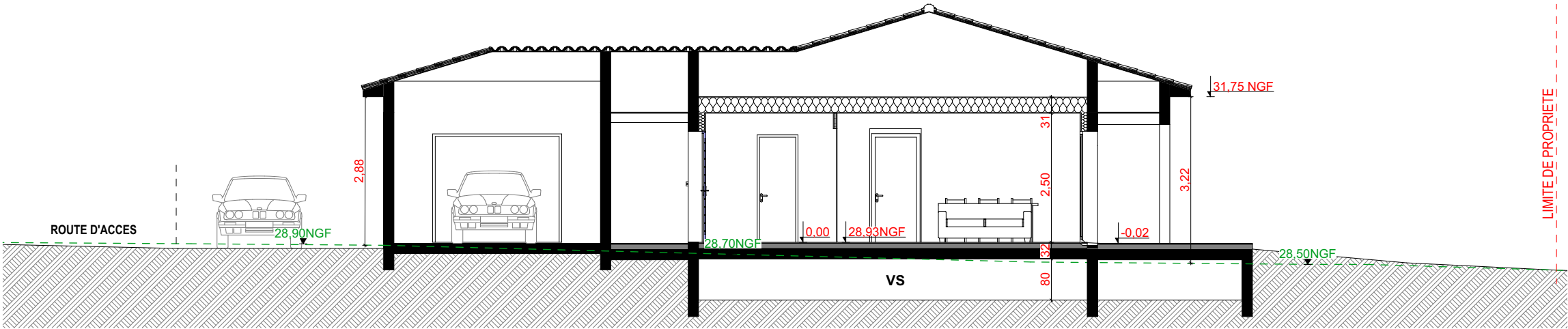
Tel: 04 95 36 59 93
Fax: 04 95 36 40 34
www.fd-architecture.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. MOLINARI Henri

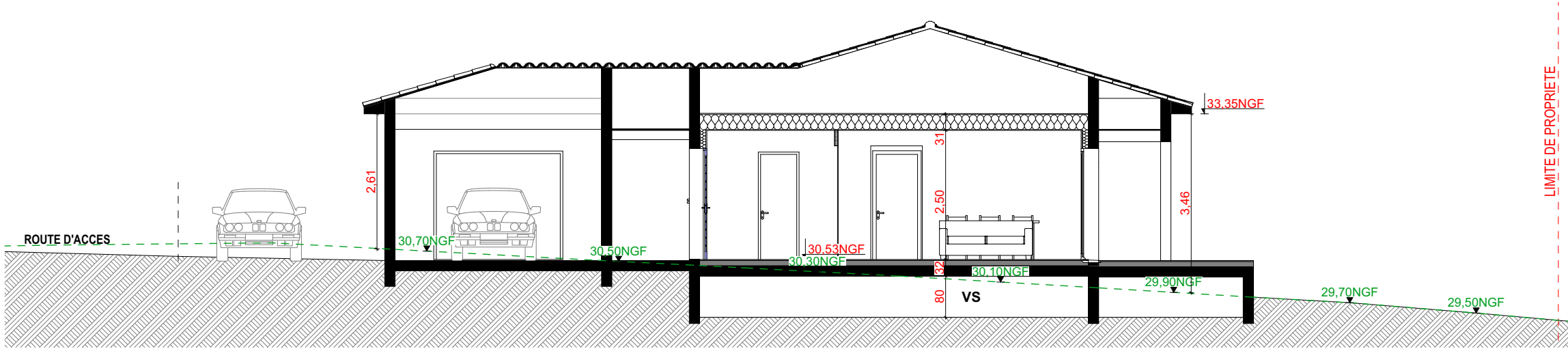
OPERATION :
Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO

DOCUMENT :
PLAN DE MASSE

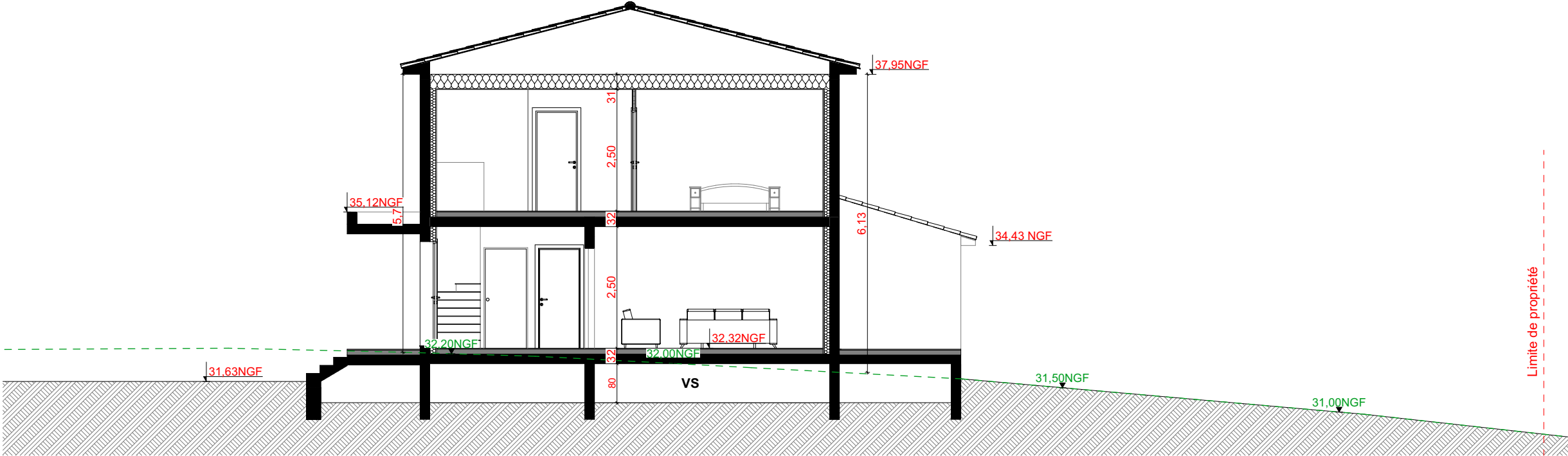
Date	Phase	Echelle	Plan N°
10/2024	PERMIS	1:300	PC 2



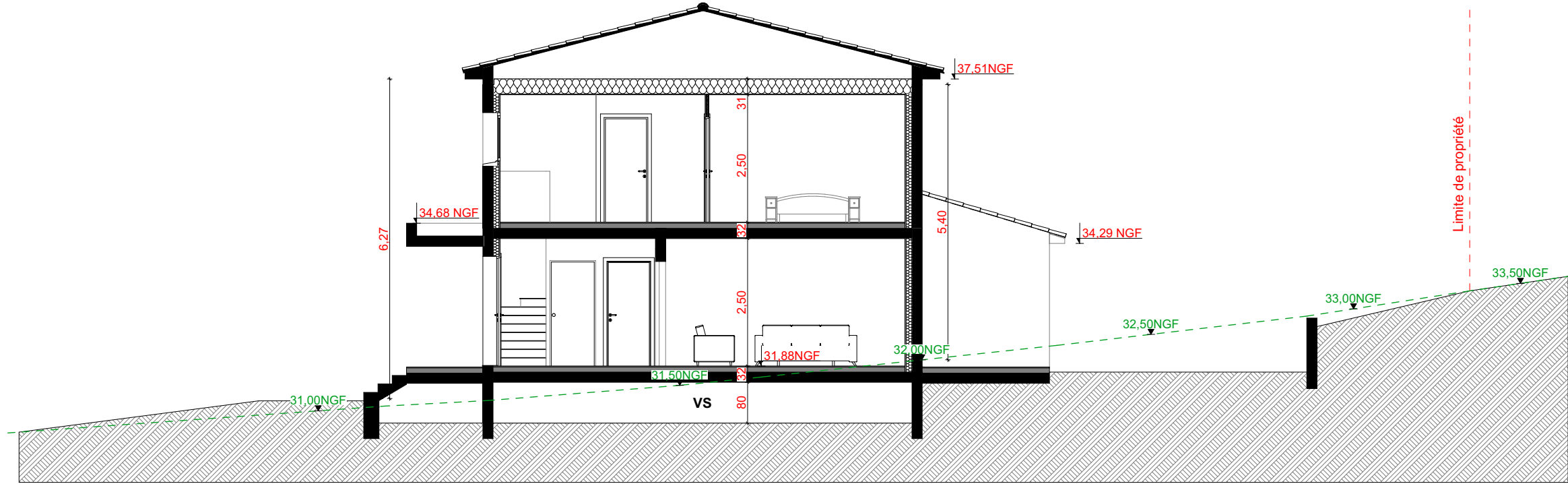
Coupe A - MAISON 1



Coupe B - MAISON 2



Coupe C - MAISON 3



Coupe D - MAISON 4

NOTICE ARCHITECTURALE et PAYSAGERE

I - Présentation de l’Etat Initial du Terrain

1 - Urbanisme :

1.1 - Dispositions du terrain

Parcelle section B n°656 d'une superficie de 5000m² sur la commune de SOLARO .
Zone respectant le plan local d'urbanisme zone UD .

1.2 - Accès

L'accès au terrain se fait par un chemin de terre accessible depuis la route départementale D545.

1.3 - Equipements

L'ensemble des équipements sera présent sur le terrain : EDF, PTT et AEP.

1.4 - Assainissement

Les constructions seront raccordées à un réseau d'assainissement privé (voir plan de masse)

2 - Environnement :

2.1 - Environnement lointain

Le terrain se trouve sur la commune de SOLARO, en Haute Corse.

2.2 - Environnement proche

L'environnement proche du terrain est caractérisé par la présence de maisons individuelles et d'espace vert.

3 - Dispositions naturelles du terrain :

3.1 - Relief

Le terrain possède une pente EST/OUEST.

3.2 - Végétation

La parcelle possède de la végétation qui sera au maximum conservée.

II - Présentation du Projet

Réalisation de quatre maisons individuelles:
2 maisons de plain pied (de 105 m² de surface de plancher chacune) avec chacune un garage de 24m².
2 maisons en R+1 (de 105 m² de surface de plancher chacune) avec chacune un garage de 24m².
Le projet s'articule dans le contexte local par l'insertion de volumes simples.

1 - Quel aménagement est prévu pour le terrain ? :

L'accès aux maisons sur le terrain est réalisé par un cheminement en revêtement perméable.

2 - Comment sont prévus l’implantation, l’organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ? :

2 maisons seront de plain pied et de formes simples avec une toiture quatre pans.
2 maisons sereont en R+1 et de formes simples avec des toitures deux pans.
Chaque maison aura un garage de 24 m².

2.1 - Les aires de stationnement

Chaque maison possède deux places de stationnement:
une place exterieure et un garage clos et couvert.

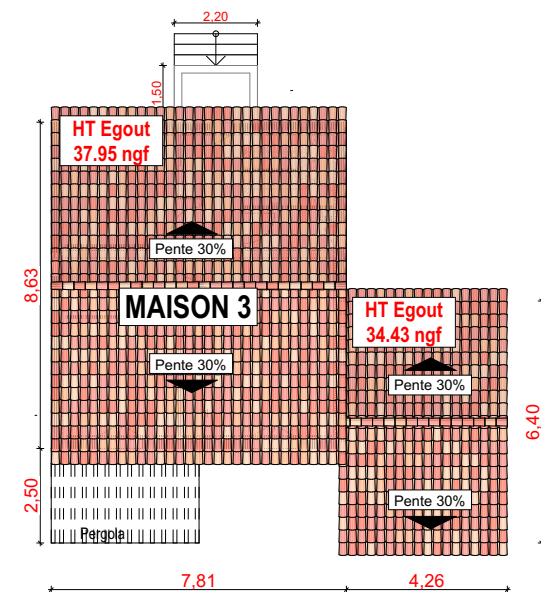
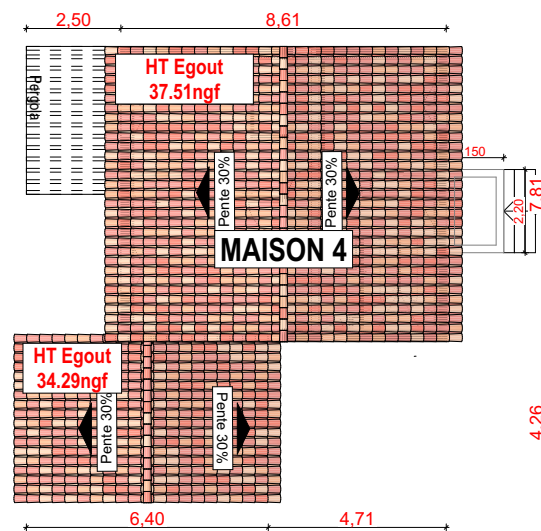
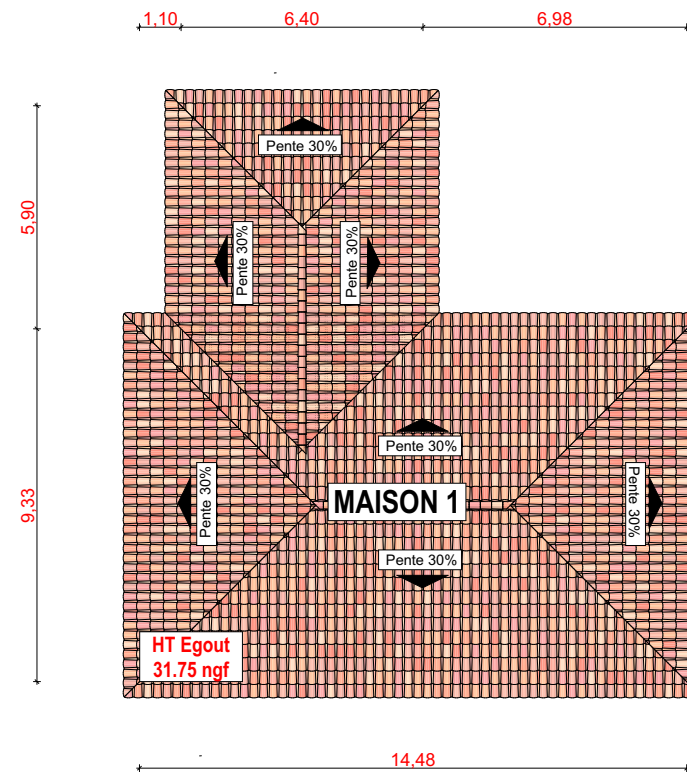
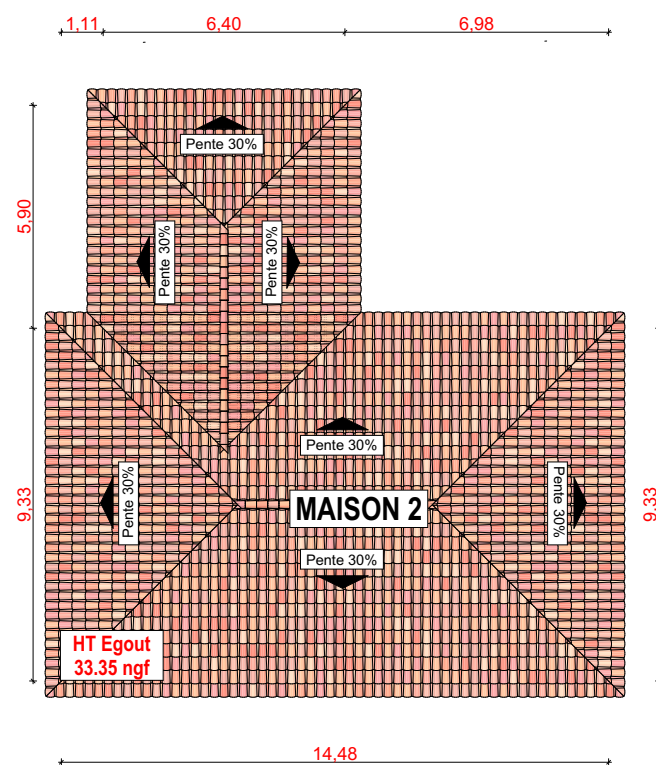
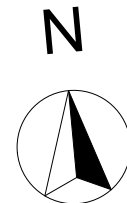
3 - Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ? :

La hauteurs maximales des murs-bahut n'excedera pas 0.60 mètres.Ils seront surmontés d'un grillage. Ils sera doublés par une végétation dense et non caduque
Les aménagements extérieurs seront traités dans le respect du site.

4 - Quels sont les matériaux et couleurs des constructions ? :

La construction sera réalisée en matériaux traditionnels (agglomérés de béton, structure en béton armé). Les toitures seront couvertes de tuiles de type "canales".
Les enduits seront de couleur naturelle.
Les menuiseries seront en aluminium ou PVC de couleur foncée.

F.D. ARCHITECTURE Res. Le Belvédère Bat. A Folelli 20213 Penta Di Casinca contact@fd-architecture.fr	Tel: 04 95 36 59 93 Fax: 04 95 36 40 34 www.fd-architecture.fr	MAITRE D'OUVRAGE : M. MOLINARI Henri		DOCUMENT : NOTICE DESCRIPTIVE			
		OPERATION : Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO		Date	Phase	Echelle	Plan N°
				10/2024	PERMIS		PC 4



F.D. ARCHITECTURE

Res. Le Belvédère Bat. A Folelli
20213 Penta Di Casinca
contact@fd-architecture.fr

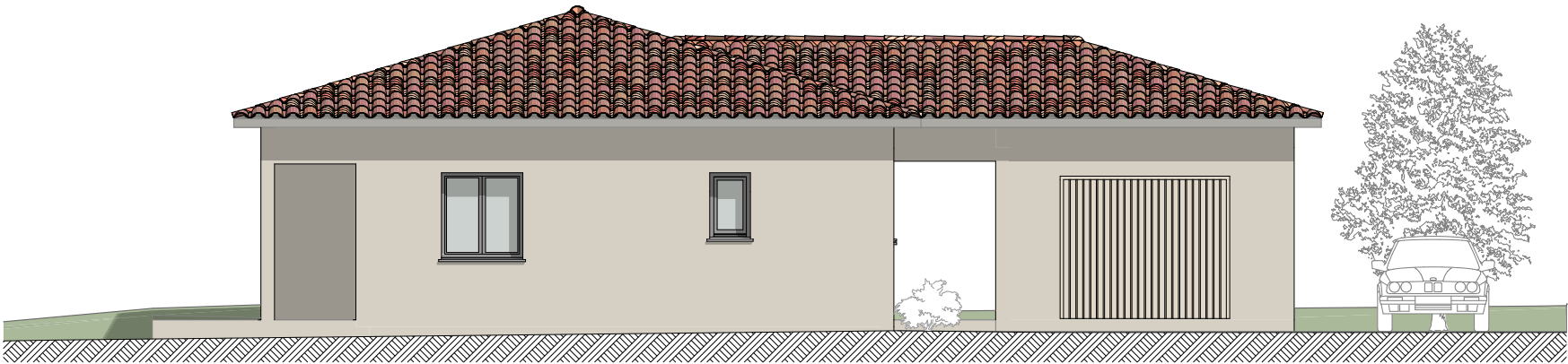
Tel: 04 95 36 59 93
Fax: 04 95 36 40 34
www.fd-architecture.fr

MAITRE D'OUVRAGE :
M. MOLINARI Henri

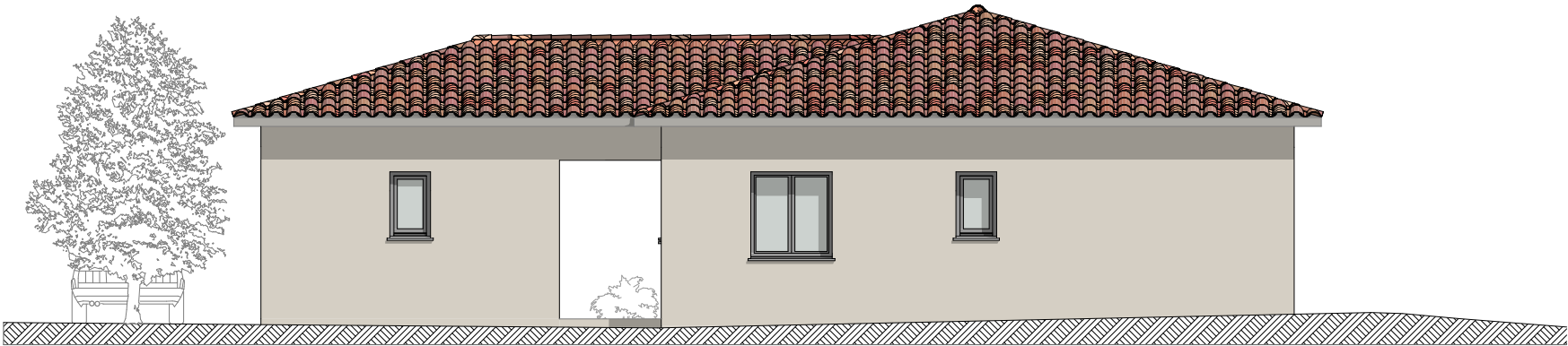
OPERATION :
Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO

DOCUMENT :
PLAN DE TOITURES

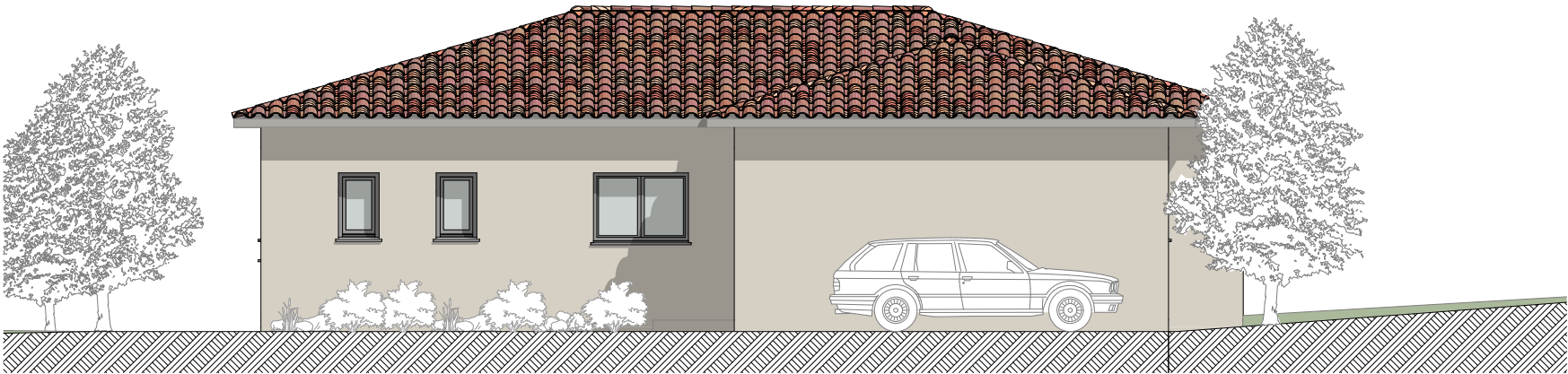
Date	Phase	Echelle	Plan N°
10/2024	PERMIS	1:200	PC 5.1



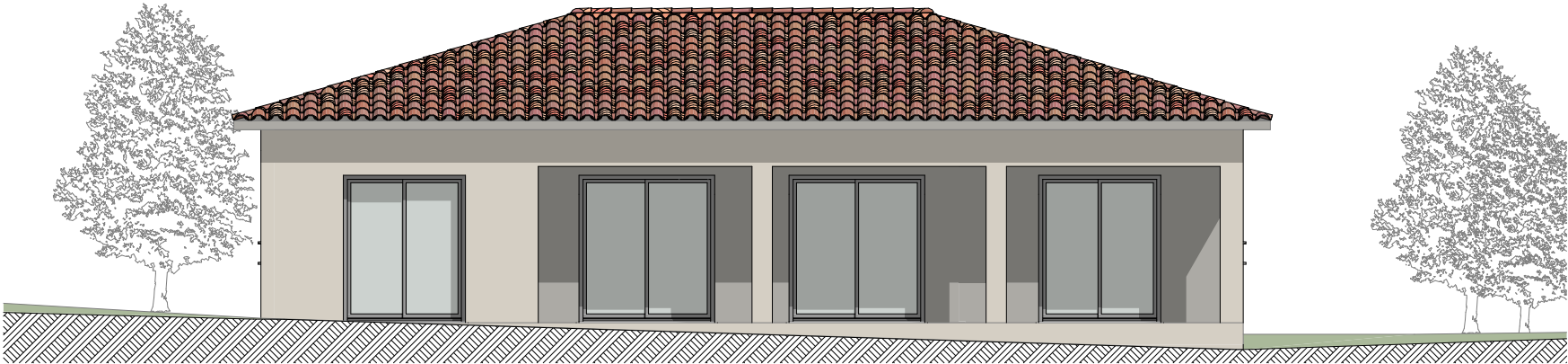
Façade EST



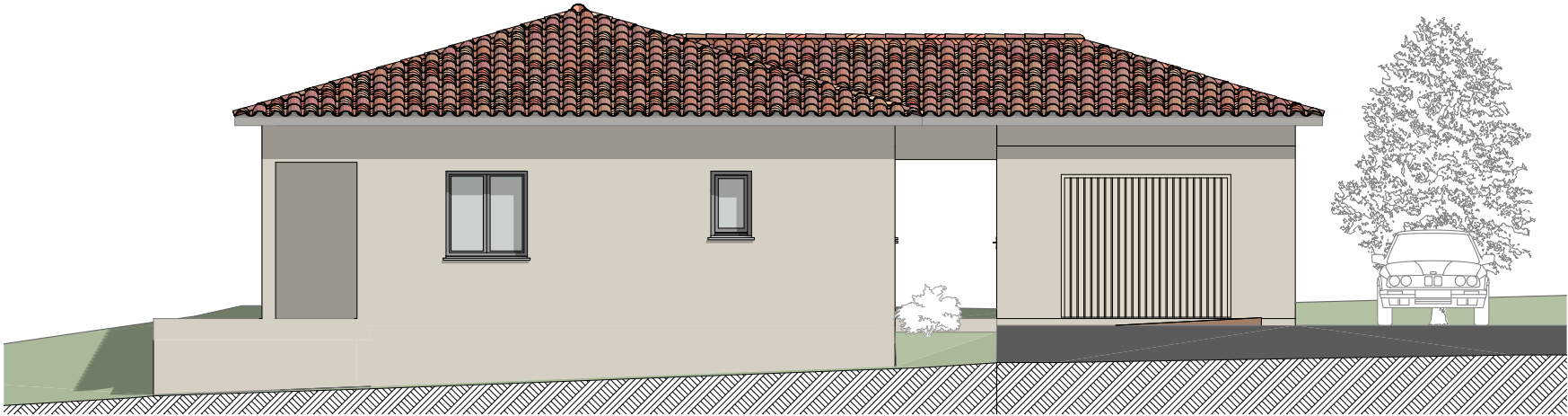
Façade OUEST



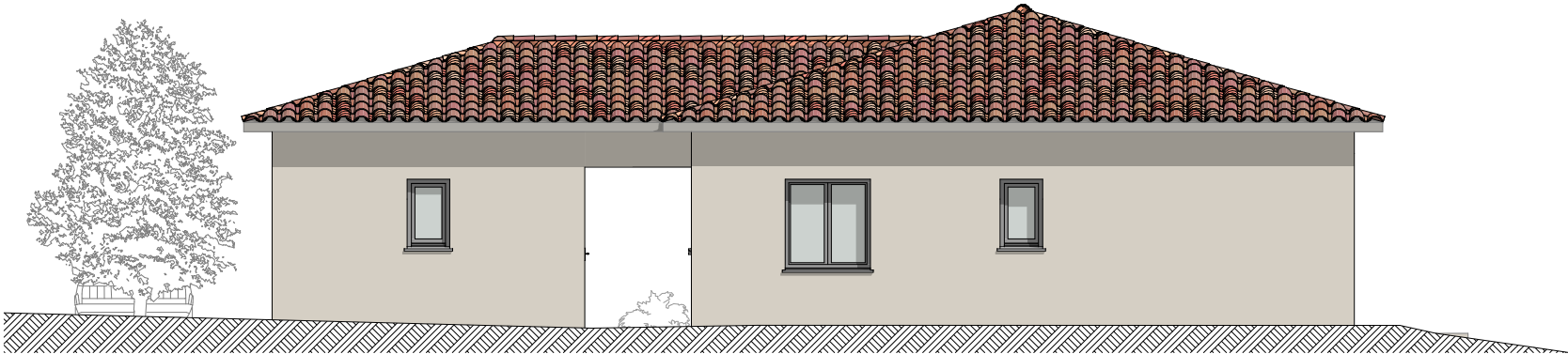
Façade NORD



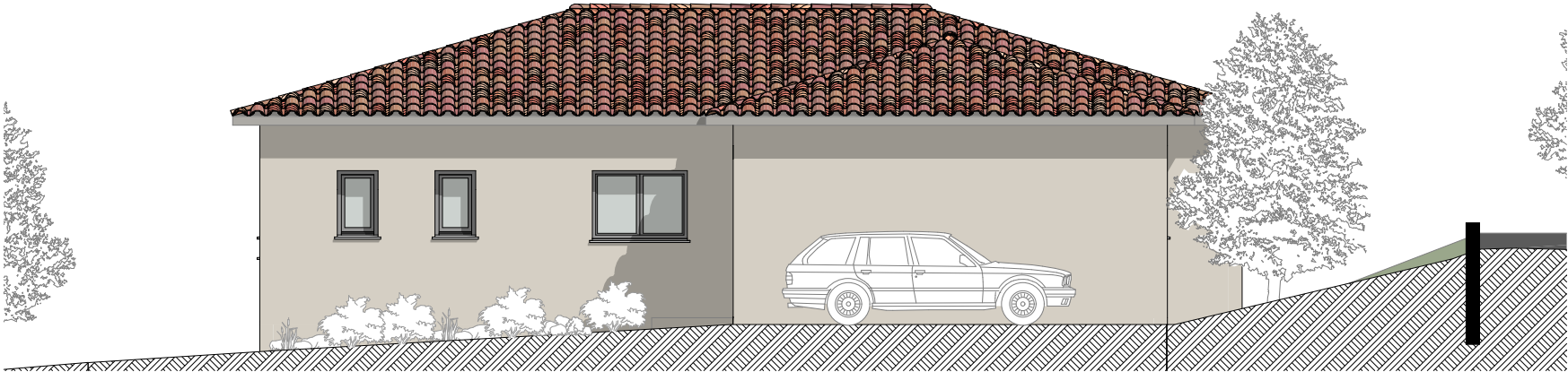
Façade SUD



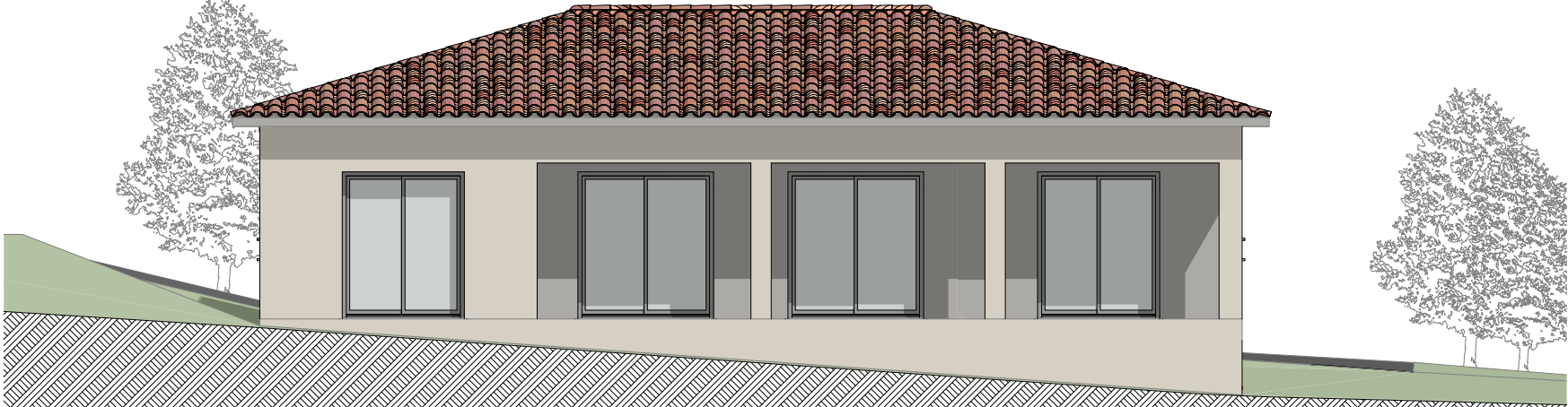
Façade EST



Façade OUEST



Façade NORD



Façade SUD

F.D. ARCHITECTURE

Res. Le Belvédère Bat. A Folelli
20213 Penta Di Casinca
contact@fd-architecture.fr

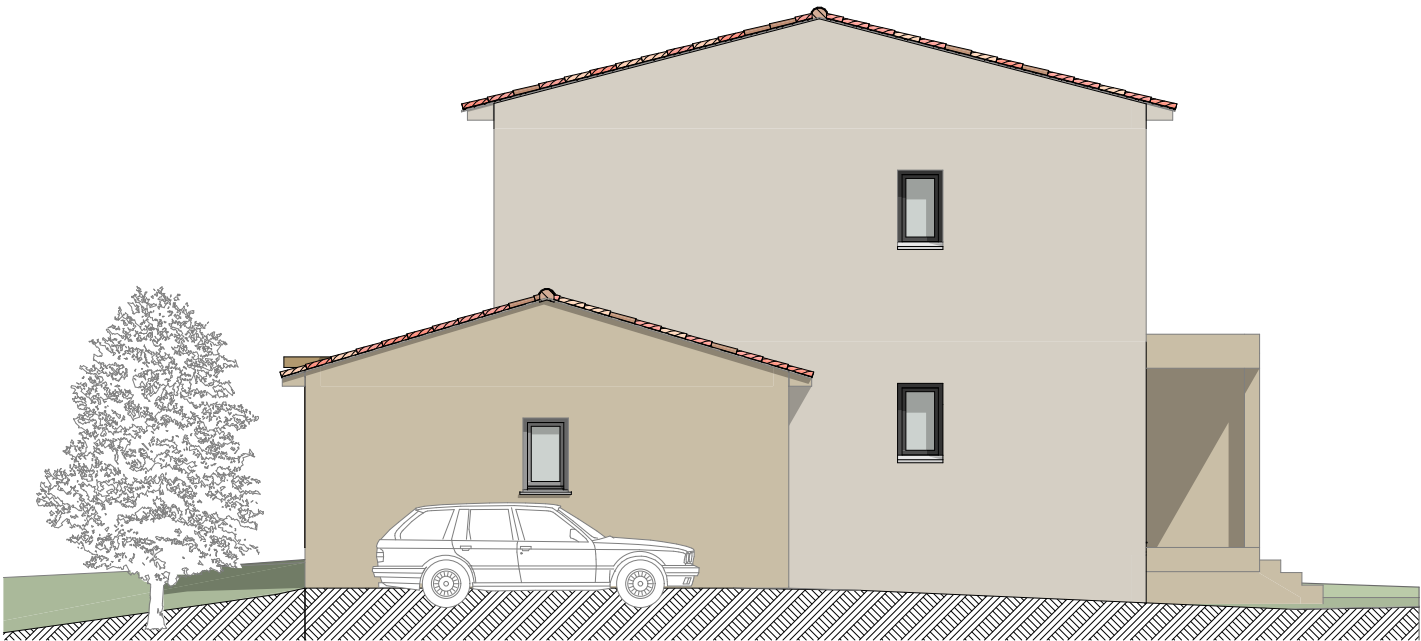
Tel: 04 95 36 59 93
Fax: 04 95 36 40 34
www.fd-architecture.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE :
M. MOLINARI Henri

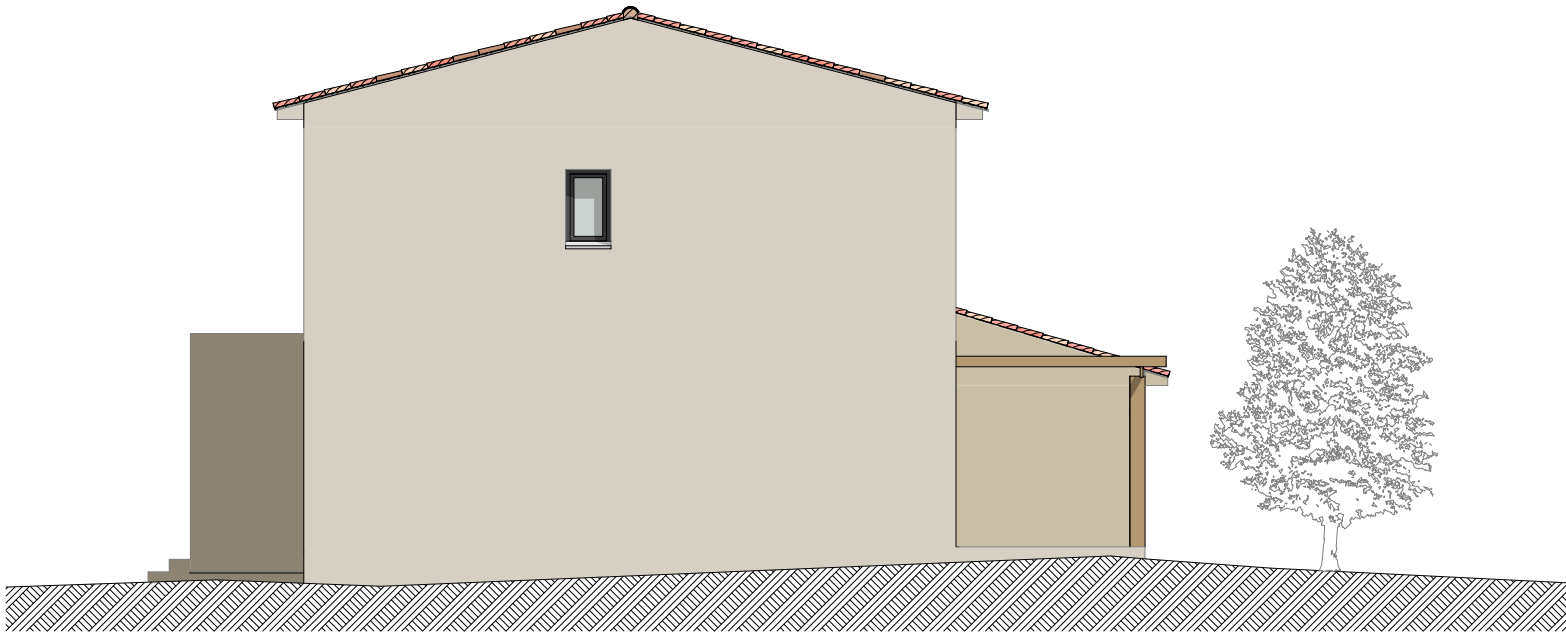
OPERATION :
Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO

DOCUMENT :
PLAN DE FACADES - MAISON 2

Date	Phase	Echelle	Plan N°
10/2024	PERMIS	1:100	PC 5.2



Façade EST



Façade OUEST



Façade SUD



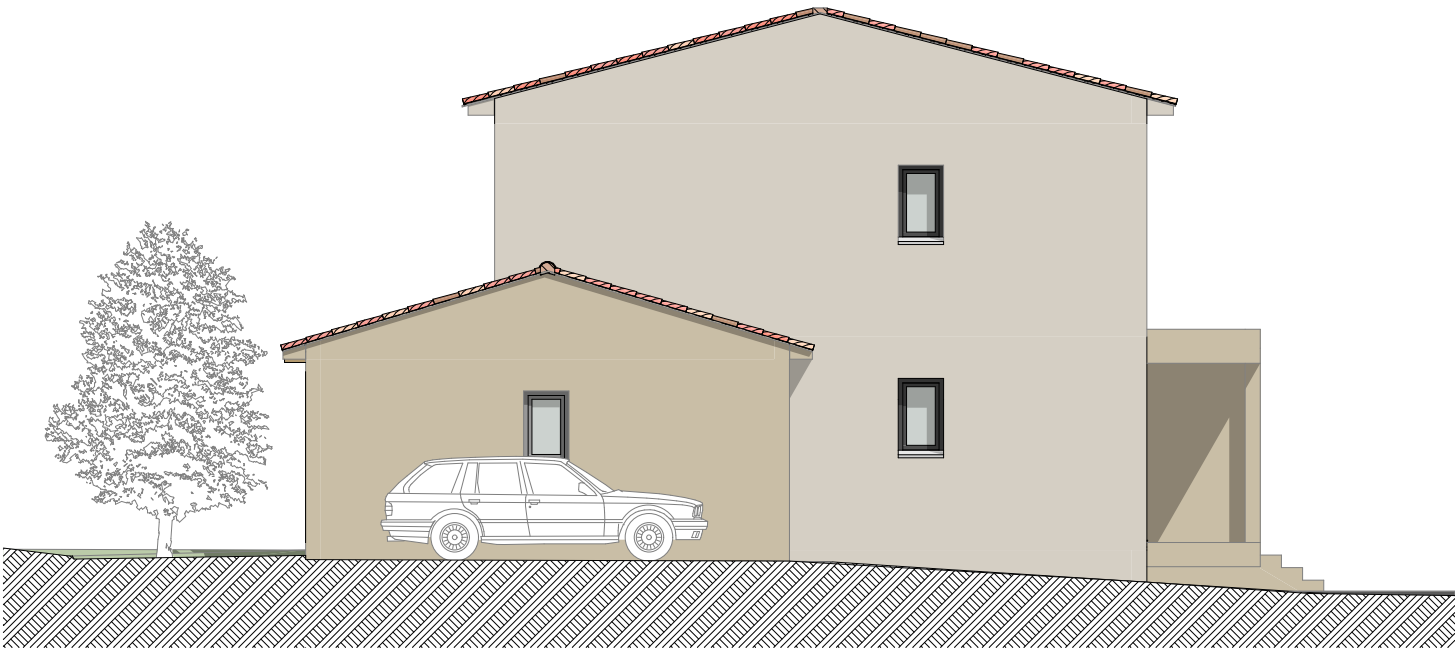
Façade NORD



Façade EST



Façade OUEST



Façade SUD



Façade NORD

PC 7- VUE 1 ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 6 - VUE 1 INSERTION DANS LE SITE



F.D. ARCHITECTURE Res. Le Belvédère Bat. A Folelli 20213 Penta Di Casinca contact@fd-architecture.fr		MAITRE D'OUVRAGE : M. MOLINARI Henri OPERATION : Réalisation de 4 maisons individuelles - SOLARO		DOCUMENT : INSERTION DANS LE SITE			
				Date	Phase	Echelle	Plan N°
				10/2024	PERMIS		PC 6

PC 7- VUE 1 PHOTOGRAPHIE-ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 7- VUE 2 PHOTOGRAPHIE-ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 7- VUE 3 PHOTOGRAPHIE-ENVIRONNEMENT PROCHE



PC 8 - VUE 3 PHOTOGRAPHIE-ENVIRONNEMENT LOINTAIN

