

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

N° de dossier : 20145

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 31/03/2022

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : HL9QJOE7OG

SF2201598164

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 02B				Commune : 123			GHISONACCIA			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
C	2082			1680 AV DU 9 SEPTEMBRE	0ha70a36ca		123 0002010	C	3525	0ha69a28ca
							123 0002010	C	3526	0ha00a95ca
C	3301			NIELLUCCIO	4ha85a44ca		123 0002010	C	3527	0ha68a38ca
							123 0002010	C	3528	1ha30a60ca
							123 0002010	C	3529	1ha42a78ca
							123 0002010	C	3530	1ha35a96ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



COMMUNE DE GHISONACCIA - PROJET IMMOBILIER DE 164 LOGEMENTS

Données du projet :

Surface BV projet (ha)	A = 5,45
Surface BV amont (ha)	BV0 = 0,000
Surface toitures villas (ha)	BV1 = 0,835
Surface voirie et stationnement matériaux drainants (ha)	BV2 = 0,424
Surface cheminement piéton en TUF (ha)	BV3 = 0,267
Surface accès villas en gravillons (ha)	BV4 = 0,030
Surface espaces verts (ha)	BV5 = 3,894
Altitude maxi. BV (m)	Alt maxi = 22,57
Altitude exutoire BV (m)	Alt mini = 21,86
Longueur du bassin versant (m)	L = 405
Dénivelé H (m)	H = 1
Pente du BV (m/m)	i = 0,002
Coefficient de ruissellement avant-projet	C = 0,40
Coefficient de ruissellement toitures	C1 = 0,90
Coefficient de ruissellement voirie et stationnement	C2 = 0,50
Coefficient de ruissellement cheminement piéton en TUF	C3 = 0,50
Coef. de ruissellement accès villas	C4 = 0,40
Coefficient de ruissellement espaces verts	C5 = 0,35
Coefficient de ruissellement après-projet	Cpondéré = 0,45
Perméabilité du terrain (m/s)	K = 1,E-06

Coefficients de Montana (mm/mn) (données Météo France - station Bastia-Poretta, 1982/2022)

	de 6 mn à 3 h		de 1 h à 6 h	
	a	b	a	b
2 ans	5,302	0,537	14,089	0,736
10 ans	7,284	0,518	12,399	0,644
100 ans	9,153	0,447	26,267	0,673

Temps de concentration tc (mn)

Temps de concentration tc (mn) calculé par :

- Formule de KIRPICH	Tc (h) =	0,36
- Formule de PASSINI	Tc (h) =	0,67
- Formule de GIANDOTTI	Tc (h) =	2,29
- Formule de VENTURA	Tc (h) =	0,71
- Formule avec la vitesse d'écoulement :	Tc (h) =	0,12
Avec V (m/s) = 0,91		

Temps de concentration tc (mn) calculé 49,83

Temps de concentration tc (mn) retenu 49,83

(Nota : Si tc moyen < 5 mn, on prend tc moyen = 5 mn)

Durée tréf de la pluie de référence (min)	240
--	------------

Calcul de l'Intensité Iréf pour la pluie de référence

$I_{ref} = a \cdot t^{-b}$

$I_{10}(m/h) =$	0,022	$I_2(m/h) =$	0,015
-----------------	-------	--------------	-------

Calcul de l'Intensité Ip pour la pluie de projet

$I_p = a \cdot t^{-b}$

$I_{10}(m/h) =$	0,058
$I_{100}(m/h) =$	0,096

VOLUME DU BASSIN DE RETENTION POUR UNE PLUIE DECENNALE

Calcul du volume ruisselé avant aménagement

$Q = C \cdot I_{ref} \cdot A$
 I_{ref} (mm/h) et A (m²)

Q_{10} (m³/s) = 0,132

Volume ruisselé V
 $V(m^3) = Q \cdot t_{ref}$

V_{Q10} (m³) = 1902

Calcul du volume ruisselé après aménagement

$Q' = C \cdot I_{ref} \cdot A$
 I_{ref} (mm/h) et A (m²)

Q'_{10} (m³/s) = 0,150

Volume ruisselé V'
 $V'(m^3) = Q' \cdot t_{ref}$

$V'_{Q'10}$ (m³) = 2157

Volume de rétention

$V_{ret} (m^3) = V'_{Q'} - V_Q$

$V_{ret} (m^3) = 255$

Caractéristiques du bassin

Porosité de la rétention	1,00		
Volume minimum de l'ouvrage	255		
Longueur (m)	100		
Largeur en fond (m)	15		
Pentes de talus (%)	0%		
Largeur en tête (m)	15		
Longueur en tête (m)	100		
Surface d'infiltration (m ²)	1500		
Hauteur d'eau	2,00	Volume du bassin V (m ³) =	3000,00

Calcul du débit de fuite

$Q_f = Surface \times K$

Q_f (m³/s) = 0,0015

Temps de remplissage Tremp (h)

$T_{remp} = V / (Q'_{10} - Q_f)$

T (h) et Q_{10} (m³/s) Q_f (m³/s)

Tremp = 5,62

Temps de vidange du bassin Tvid (h)

$T_{vid} = (V_{ret} / Q_f)$

Q_f (m³/s) et V_{ret} (m³)

Tvid = 47,30

DIMENSIONNEMENT DU RESEAU PLUVIAL LONGITUDINAL

Débit de pointe décennal après aménagement

$$Q = C \cdot I_p \cdot A$$

I_p (mm/h) et A (m²)

$$Q_{10} \text{ (m}^3\text{/s)} = 0,396$$

Dimensionnement du réseau pluvial sous voirie du projet immobilier

Buse projeté	
Diamètre	Ø 500
Coef. Strickler	80
Section mouillée	0,20 m ²
Périmètre mouillé	1,57 m
Rayon hydraulique	0,13 m
Débitance	0,03
Pente	0,015 m/m
Vitesse	2,45 m/s
Débit capable	0,48 m ³ /s

Débit décennal à reprendre

$$Q_{10} \text{ (m}^3\text{/s)} = 0,396$$

