

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2 Batiments de transformation & plantation relative à la transformation.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom MARSILI

Prénom JEAN AUGUSTE

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL ODC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Marsili jean Auguste

RCS / SIRET

8 2 4 4 2 0 3 3 5 0 0 0 1 3

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47B	Défrichement de 1,28 Hectares en vue de la réalisation de 2 batiments de transformation, plantation de noisetier & agrumes, mise en place de ruchers.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La caractéristique générale de notre projet réside dans le développement d'une activité agricole durable, située dans une zone en continuité avec des constructions de hangars, une double voie rapide, et une grande zone industrielle. Le projet englobe la culture de noisettes & agrumes, l'apiculture, ainsi que la construction de deux bâtiments de 570 mètres carrés chacun, représentant 1/12 du terrain.

Cette approche a été pensée pour s'intégrer harmonieusement dans le contexte environnant, en tenant compte des activités industrielles avoisinantes. L'objectif global est de créer une entreprise équilibrée, respectueuse de l'environnement (préserver la biodiversité etant dans notre ADN et fait pleinement partie de notre profession) tout en contribuant positivement au tissu économique local.

Afin de mieux vous convaincre de notre état d'esprit, je vous invite à vous rendre sur notre site : www.nucellina.fr, rubrique nous découvrir, et visionner les 2 vidéo relative à l'entreprise, avec ma femme Florence Marsili comme interlocutrice.

4.2 Objectifs du projet

Notre projet a pour objectif principal le développement d'une activité agricole durable.

Nous cherchons à créer une entreprise respectueuse de l'environnement, en favorisant la biodiversité par la plantation de noisetiers et agrumes et l'installation de ruches.

La construction de deux bâtiments, vise à fournir des installations adéquates pour le traitement de nos produits, donner d'avantage de dynamisme et de potentiel à nos structures, tout en s'intégrant harmonieusement dans le paysage naturel.

L'objectif global est de contribuer positivement au développement économique local tout en préservant l'écosystème environnant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet débutera par l'abattage sélectif des arbres durant les mois d'octobre, novembre, décembre, janvier et février (le début exacte durant ces mois sera défini en fonction des autres avancées administratives, nous permettons de jouer du droit de propriété du terrain, que nous ne maîtrisons pas), suivi d'un premier débroussaillage préservant environ 40 cm de végétation en hauteur, pour rechercher d'éventuelles traces d'animaux à préserver, en préservant une surface d'environ 2 mètres en pourtour Nord, Est et Sud, destiné au développement d'une haie naturelle (ce qui représente environ 500M²).

Ensuite, le processus de travaux comprendra le girobroyage et le terrassement des surfaces destinées à la construction, représentant 1/12 du terrain, en déplaçant sur le reste du terrain toutes formes de vie à préserver.

Une seconde phase de girobroyage et de labour, accompagnée du déplacement de toute forme de vie animale, sera effectuée sur la moitié de la surface destinée à la culture. Cette partie sera ensuite mise en culture, suivie du déplacement de la vie animale sur la zone cultivée, permettant ainsi le débroussaillage et la mise en culture de la seconde moitié du terrain.

Ce processus a été planifié de manière à minimiser l'impact sur la faune et à préserver au mieux la biodiversité du site.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase d'exploitation du projet englobera la gestion durable des activités apicoles et de culture de noisettes, avec un accent particulier sur la dynamisation de la production et de la commercialisation.

Nous chercherons à améliorer les méthodes de transformation des produits locaux, notamment notre pâte à tartiner chocolat-noisette, élaborée dans nos ateliers.

Cette étape impliquera une surveillance attentive des ruches et des cultures, ainsi que des pratiques agricoles respectueuses de l'environnement. Les installations construites seront utilisées pour le traitement des produits, avec un focus sur l'amélioration des processus de transformation.

Nous visons à positionner nos produits sur le marché national, contribuant ainsi à la croissance économique locale et à la promotion de notre activité tout en maintenant des normes élevées en matière de durabilité et de préservation de la biodiversité sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
1 hectare et deux milles huit cent metres.	1,28 Hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelle C790
Lieu dit Favalle
20600 Biguglia

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone archéologique de la plaine de Biguglia
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune
couverte par un plan de
prévention des risques
naturels prévisibles (PPRN)
ou par un plan de
prévention des risques
technologiques (PPRT) ?

Si oui, est-il prescrit ou
approuvé ?

☐
☒

Dans un site ou sur des sols
pollués ?

☐
☒

Dans une zone de
répartition des eaux ?

☐
☒

Dans un périmètre de
protection rapprochée
d'un captage d'eau
destiné à la
consommation humaine
ou d'eau minérale
naturelle ?

☐
☒

Dans un site inscrit ?

☐
☒

**Le projet se situe-t-il, dans
ou à proximité :**

Oui

Non

Lequel et à quelle distance ?

D'un site Natura 2000 ?

☐
☒

D'un site classé ?

☐
☒

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre une transformation de l'espace naturel du terrain de 14 780 mètres carrés, impliquant notamment l'abattage sélectif d'arbres et des phases de débroussaillage. Cependant, la conception du projet est pensée de manière à minimiser la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers. La construction des bâtiments, représentant seulement 1/12 du terrain, l'aménagement est proportionnée, la réalisation du parking et des routes en béton drainant afin d'éviter l'imperméabilisation des sols, et les phases de débroussaillage et de mise en culture sont planifiées de manière sélective. Cette approche permet de préserver une partie significative de l'espace naturel initial tout en développant une activité agricole durable représentant les 4/5 de la surface...
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet introduira des ajustements significatifs aux activités humaines, particulièrement par l'intégration de pratiques agricoles axées sur la culture de noisettes et l'apiculture. Ces changements impacteront l'usage du sol, avec la construction proportionnée de deux bâtiments et des phases spécifiques de débroussaillage, girobroyage, et mise en culture. L'objectif est d'harmoniser ces ajustements avec les activités humaines existantes, telles que l'agriculture et l'urbanisme, tout en contribuant positivement au paysage environnant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet a été élaboré avec une attention particulière pour éviter ou réduire les effets négatifs sur l'environnement et la santé humaine. Des mesures spécifiques incluent une planification saisonnière pour l'abattage d'arbres et le débroussaillage, favorisant ainsi la préservation des écosystèmes locaux. La phase de débroussaillage initial maintient une hauteur minimale de 40 cm pour préserver la végétation et permettre la recherche d'éventuelles traces d'animaux. De plus, les zones destinées à la construction et à la culture ont été définies de manière à minimiser l'impact sur l'espace naturel initial. Ces pratiques visent à intégrer harmonieusement le projet dans son environnement, limitant les répercussions négatives sur la santé humaine et la biodiversité locale.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli nous estimons qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire pour notre projet. Plusieurs éléments justifient cette position. Tout d'abord, notre approche proactive intègre des mesures spécifiques visant à éviter ou réduire les effets négatifs sur l'environnement. Les phases de débroussaillage et de construction ont été planifiées de manière sélective et saisonnière, préservant la biodiversité locale.

De plus, la proportion de la construction par rapport à la surface totale du terrain, soit 1/5, est un exemple de notre engagement envers une utilisation équilibrée de l'espace. Les pratiques agricoles respectueuses de l'environnement, la préservation de zones spécifiques pour la vie animale, et le maintien d'une harmonie avec les activités humaines avoisinantes renforcent notre démarche durable.

Nous tenons également à souligner notre volonté de nous soumettre aux contrôles en vigueur de la part des services de l'État afin de vérifier la conformité de notre projet. Nous sommes ouverts à toute requête constructive émanant de ces services, alignée sur notre éthique évoquée tout au long des réponses du questionnaire. Cette transparence et cette collaboration renforcent notre engagement envers la préservation de l'environnement et le respect des normes édictées par les autorités compétentes.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Vous trouverez ci joint des photographies afin de mieux appréhendé la zone et l'état.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Venzolasca

le,

20 Novembre 2023

Signature

