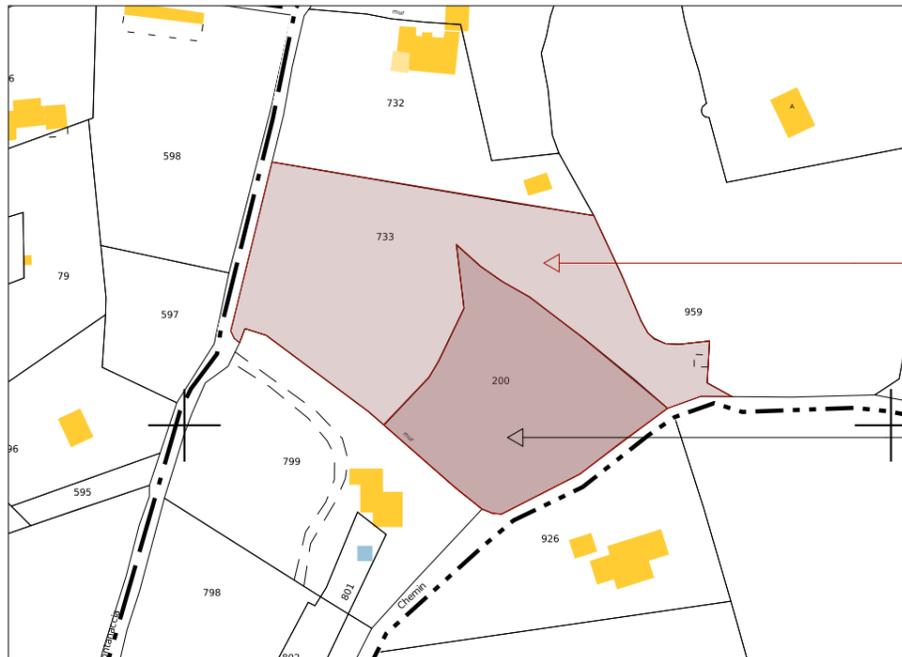




Vue aérienne / Plan de situation du terrain
Lieu dit "Padorelle"



Parcelle 000 J 200 : 2 724 m²
Parcelle 000 J 733 : 4 900 m²
Surface totale : 7 624 m²

Parcelle concernée par la
demande de défrichement

Plan cadastral
Echelle : 1 / 2000

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



ARCHITECTE :



AMADEI CORALLINE
Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

SAS BARONS
Représentée par Sébastien DOS SANTOS

ZA de Montoiseul
42600 Pralong

06 82 04 01 67
r2d2immo@gmail.com

TERRAIN :

Parcelle n° 200 & 733 section 000 J

Lieu dit "Padorelle"
20169 Bonifacio

PHASE :	DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PIÈCE :	Plan de situation
OPÉRATION :	<i>Construction de logements collectifs en accession à la propriété</i>	INDICE :	DOC 1
<small>Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.</small>		Date :	13 Septembre 2023
		Echelle :	ème



AMADEI CORALLINE
Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

<u>MAÎTRE D'OUVRAGE :</u> SAS BARONS		<u>PHASE :</u> DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS		<u>PIÈCE :</u> Plan des abords du projet	
<u>ADRESSE :</u> Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio		<u>OPÉRATION :</u> Construction de logements collectifs en accession à la propriété		<u>INDICE :</u> DOC 2	<u>Date:</u> 13 Septembre 2023
<u>PARCELLE :</u> Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie 624 m ²		<small>Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.</small>			<u>Echelle:</u> 1:2000 ^{ème}
					



AMADEI CORALLINE
Architecte DE.HMONP

Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS BARONS

ADRESSE : Lieu dit "Padorelle"
20169 Bonifacio
Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m²

PARCELLE :

PHASE : DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PARCAS

OPÉRATION : Construction de logements collectifs en accession à la propriété

Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.

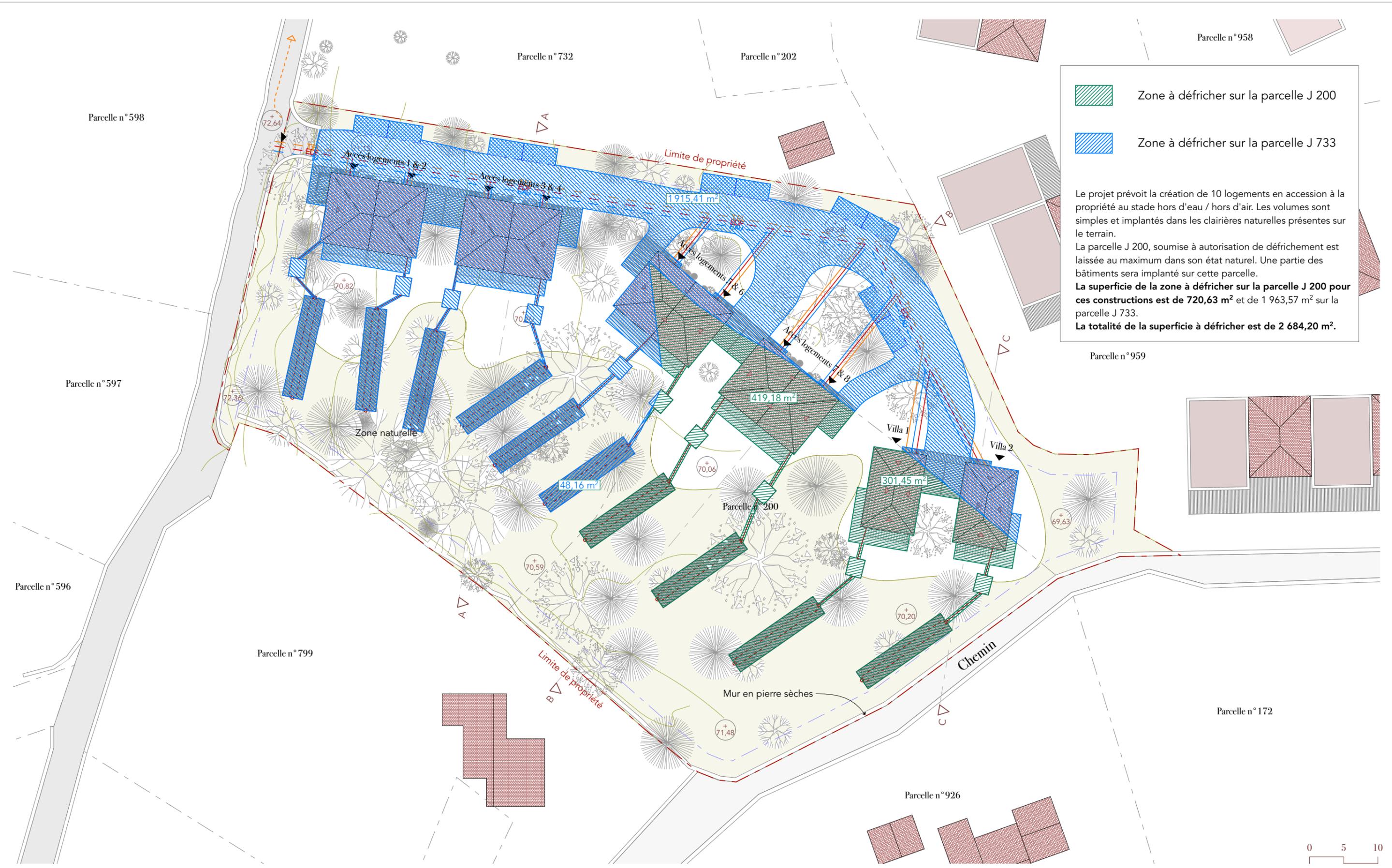
PIÈCE : Plan de masse - PROJET

INDICE : DOC 3

Date: 13 Septembre 2023

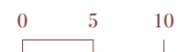
Echelle: 1:500^{ème}

N



Zone à défricher sur la parcelle J 200
 Zone à défricher sur la parcelle J 733

Le projet prévoit la création de 10 logements en accession à la propriété au stade hors d'eau / hors d'air. Les volumes sont simples et implantés dans les clairières naturelles présentes sur le terrain.
 La parcelle J 200, soumise à autorisation de défrichement est laissée au maximum dans son état naturel. Une partie des bâtiments sera implanté sur cette parcelle.
La superficie de la zone à défricher sur la parcelle J 200 pour ces constructions est de 720,63 m² et de 1 963,57 m² sur la parcelle J 733.
La totalité de la superficie à défricher est de 2 684,20 m².



AMADEI CORALLINE
 Architecte DE.HMONP
 Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
 ✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAITRE D'OUVRAGE : SAS BARONS
ADRESSE : Lieu dit "Padorelle"
 20169 Bonifacio
 Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m²
PARCELLE :

PHASE : DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PARCAS
OPÉRATION : Construction de logements collectifs en accession à la propriété
Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.

PIÈCE : Plan de masse - ZONE DE DÉFRICHEMENT
INDICE : DOC 4
Date : 13 Septembre 2023
Echelle : 1:500^{ème}



PC 07 a. Zone d'implantation du projet

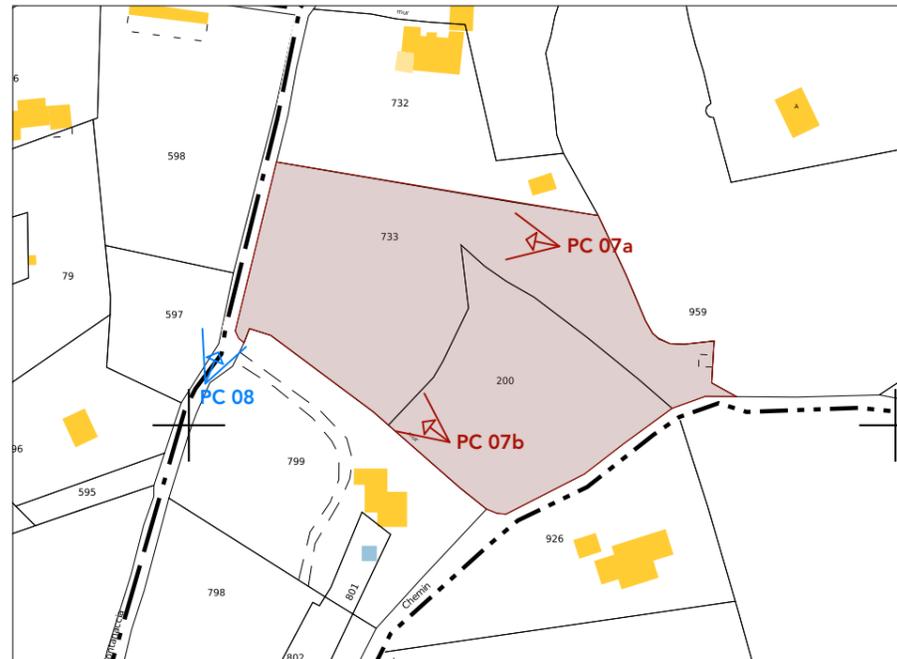


PC 07 b. Zone non modifiée par le projet



PC 07 - Le terrain dans son environnement proche
 Photographies en date du 09 Mars 2023

PC 08 - Le terrain dans son environnement lointain
 Photographie en date du 09 Mars 2023



Plan cadastral
 Echelle : 1 / 2000



AMADEI CORALLINE
 Architecte DE.HMONP
 Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
 ✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAITRE D'OUVRAGE : SAS BARONS	PHASE : DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PIÈCE : Photographies de l'environnement du projet
ADRESSE : Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio	OPÉRATION : Construction de logements collectifs en accession à la propriété	INDICE : DOC 5
PARCELLE : Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m ²	<small>Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.</small>	<small>Date:</small> 13 Septembre 2023 <small>Echelle:</small> 1:10,64 ^{ème}



AMADEI CORALLINE
Architecte DE.HMONP
Tel: +33 (0)7.88.18.44.08
✉ : coralline-amadei@hotmail.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAS BARONS	PHASE : DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS	PIÈCE : Insertion paysagère du projet	
ADRESSE : Lieu dit "Padorelle" 20169 Bonifacio	OPÉRATION : Construction de logements collectifs en accession à la propriété	INDICE : DOC 6	Date: 13 Septembre 2023
PARCELLE : Parcelle 000 J n° 200 & 733 - superficie : 7 624 m ²	<small>Dossier de plans à usage strictement administratif (Autorisation PC/DP). Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution ; l'architecte ne pourra être tenu pour responsable en cas d'utilisation sur le chantier. Les cotations, les informations techniques sont données à titre indicatif. La reproduction même partielle du plan est interdite. Tous les droits sont réservés.</small>		Echelle: 1:3,44 ^{ème}