



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-  
CORSE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Agriculture et Forêt  
Unité Foncier Rural et Forêt

Bastia, le **13 AVR. 2023**

Ref : DC/AR/UF/2023-246  
Affaire suivie par : Damien CAZAUX/Anita REBOUL  
Tél : 04 20 06 70 82  
Mel : [ddt-saf-foret@haute-corse.gouv.fr](mailto:ddt-saf-foret@haute-corse.gouv.fr)

La directrice départementale  
des Territoires

à

**RAR : 1A 201 616 1314 7**

GAILLOT Jean Marc  
4 Bd Wilson  
20260 CALVI

Objet : instruction d'une demande d'autorisation de défrichement au titre du code forestier.

**GAILLOT Jean Marc – Parcelles n° 1329, 1333, section B – Commune de CALVI**

Réf : N° **2023/115** (à rappeler dans toute correspondance)

Comme suite à l'examen de votre demande d'autorisation de défricher les parcelles n° 1329, 1333 section B sises sur la commune de Calvi, je vous informe que votre demande d'autorisation de défricher est incomplète. Par conséquent, je vous invite à me transmettre les pièces justificatives suivantes :

- un formulaire cerfa 13632\*08 dûment complété et signé ; Madame Del Monaco vous autorise à déposer le dossier pour les parcelles n°1333, 1329, 1332 et 1328 section B et vous ne déposez votre demande que pour deux parcelles.

Votre projet de défrichement étant supérieur à 0,5 hectares, il relève de la rubrique 47°a de la nomenclature annexée à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et est donc soumis à une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact en application des dispositions des articles L. 122-1, R. 122-2 et R. 122-3 du même code. En vue de constituer ce dossier, je vous invite à vous connecter sur le site internet de la DREAL Corse (<http://www.corse.developpement-durable.gouv.fr/formulaire-r407.html>) où vous trouverez le formulaire cerfa, l'annexe nominative et toutes les informations nécessaires. Une fois constitué votre dossier devra être envoyé à la DREAL Corse à l'adresse mail dédiée ([formulaire-kpark.corse@developpement-durable.gouv.fr](mailto:formulaire-kpark.corse@developpement-durable.gouv.fr)).

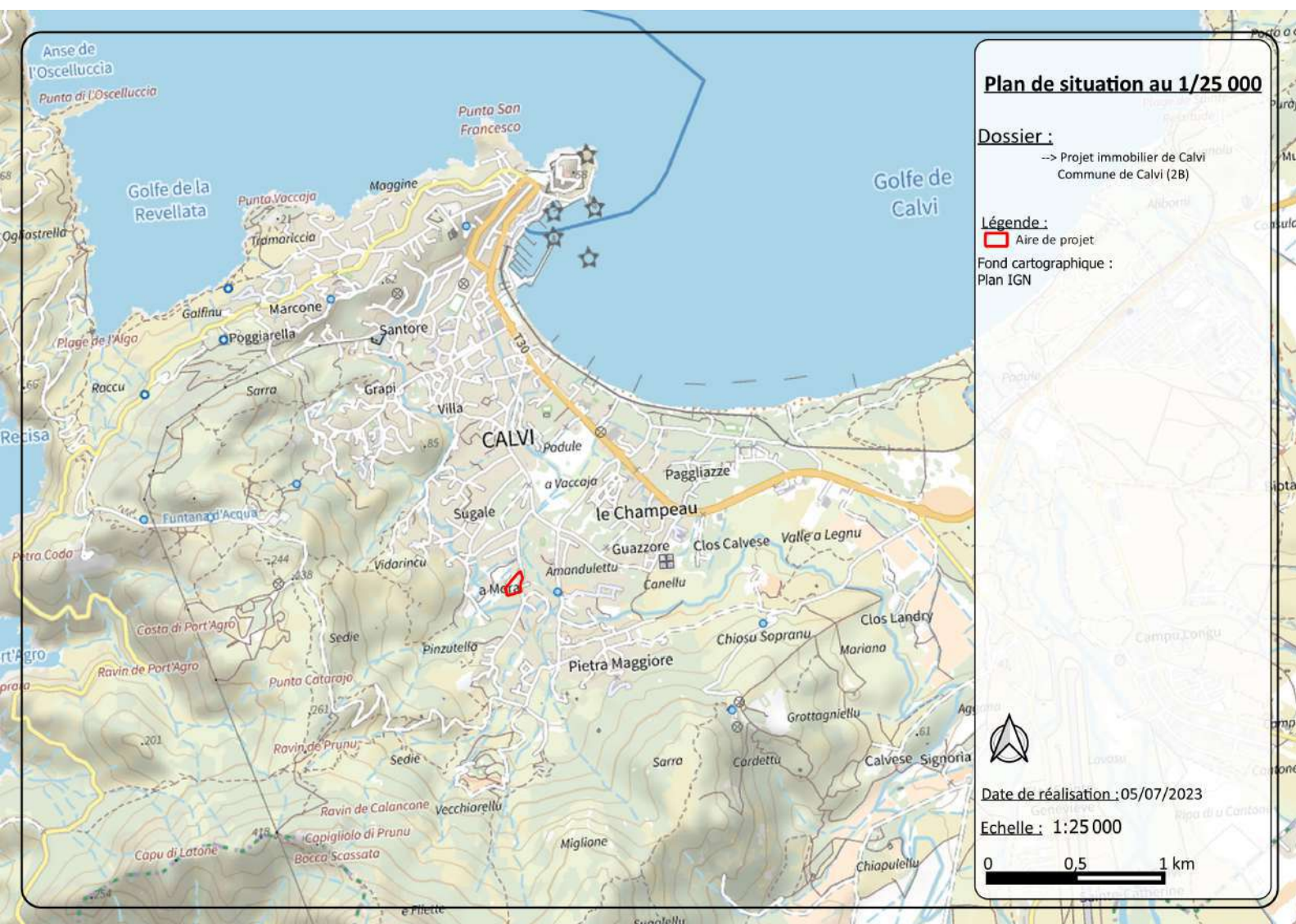
Il conviendra de me faire parvenir, selon le cas, la décision de la DREAL Corse vous dispensant de l'élaboration d'une étude d'impact ou l'étude d'impact, si celle-ci vous est demandée par la DREAL Corse. A cette occasion, je vous informe que dans le cas où votre projet de défrichement serait soumis à une étude d'impact, il devra faire l'objet d'une enquête publique prévue à l'article L. 123-2 du code de l'environnement ou d'une procédure de participation du public par voie électronique prévue à l'article L. 123-19 du même code. En outre, dans cette hypothèse, votre projet devra également faire l'objet d'une évaluation des incidences Natura 2000 en application des dispositions de l'article R.414-19 alinéa 3° du Code de l'environnement, celle-ci pouvant être intégrée directement dans l'étude d'impact.

Dès réception de l'intégralité des pièces complémentaires requises, l'examen de votre dossier pourra reprendre.

**Ce courrier ne vaut pas autorisation de défrichement.**

Le Chef de l'unité  
Foncier Rural et Forêt,

Christophe BRESSON



ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé GHIRLANDA

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier

Lieu dit CANECECCO 20260 CALVI

N° parcelle : ###

N° de dossier : #Code du Projet

Date : 02/02/2023

Maître d'ouvrage:  
Jean marc GAILLOT  
Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

Maître d'oeuvre:  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
Hervé Ghirlanda  
4 Bd Paoli, 20200 BASTIA

DESIGNATION  
Plan de masse des constructions

PC 2

INDICES

Ech : 1:250,  
1:14,29, 1:6,67

Date

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux.  
Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

téléphone : 04 95 30 00 60 - fax : 04 95 30 00 61  
portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com

Légende :

Réseau AEP :

Réseau EDF :

Réseau Télécom :

Réseau Eaux pluviales :

Tout à l'égout :

Regard :

—RU—

—RU—

—

—

—

—

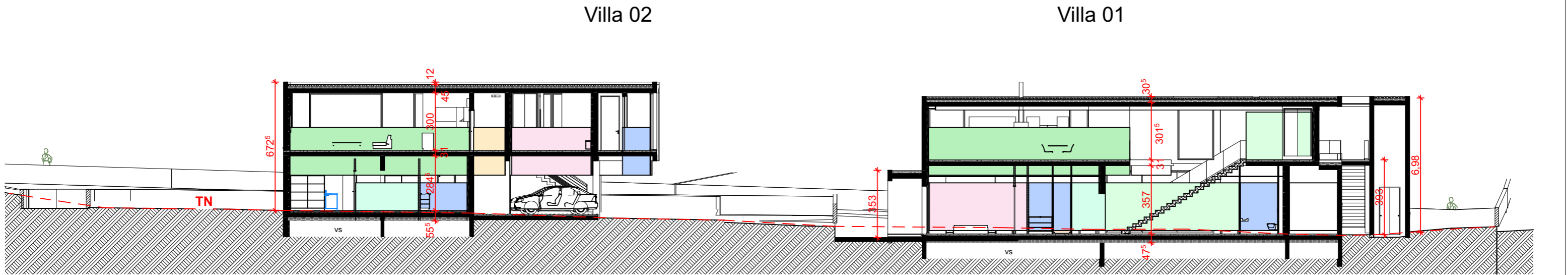
—

—

—EU—

—EU—

LES AMBIANCES



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

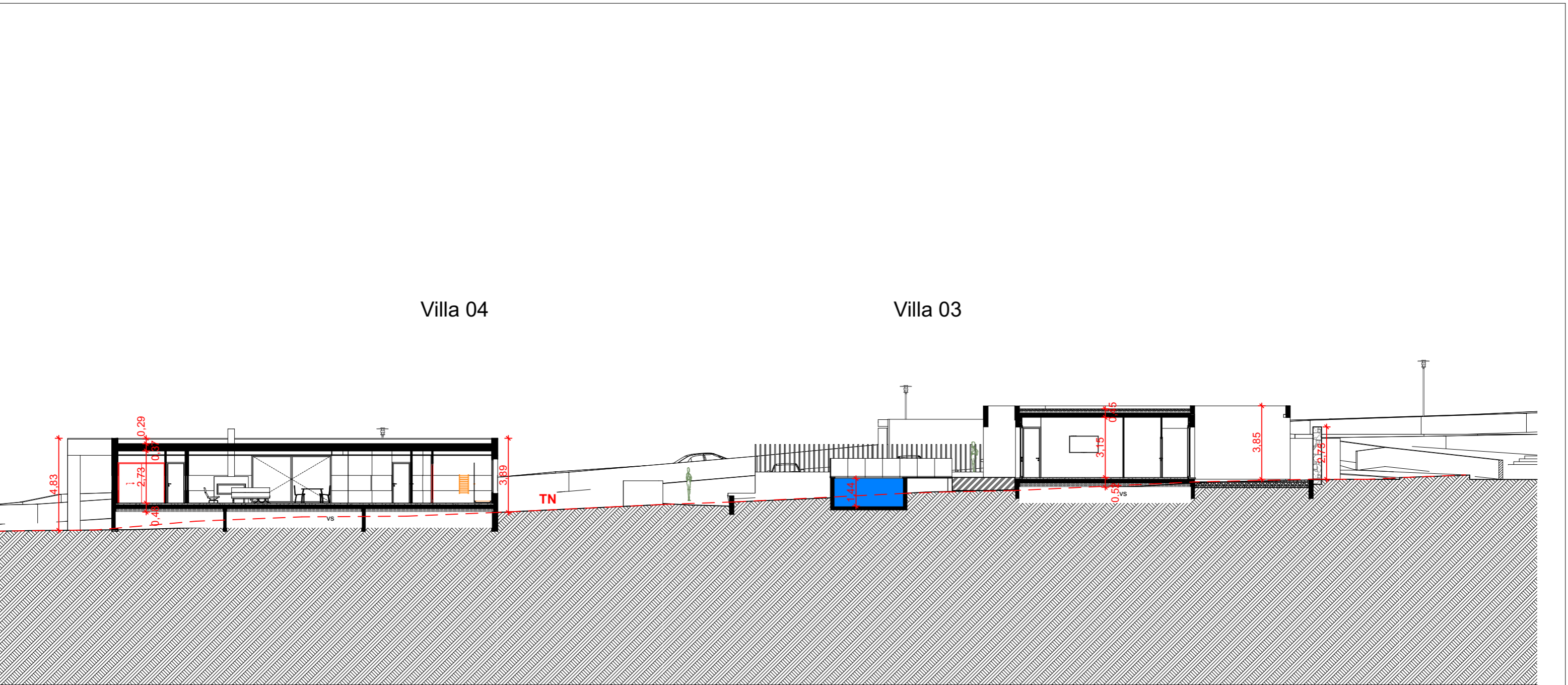
02/02/2023

Ech. : 1:200

Maîtrise d'ouvrage  
Jean marc GAILLOT  
Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

Maîtrise d'oeuvre  
ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com





Format d'impression : A3

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier**

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

**02/02/2023**

**Ech. : 1:200**

**Maîtrise d'ouvrage**  
**Jean marc GAILLOT**  
Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

**Maîtrise d'oeuvre**  
**ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda**  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com



**Plan en coupe du terrain et des constructions AA**  
**PC 3**



Format d'impression : A3

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier**

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

**02/02/2023**

Ech. : 1:200

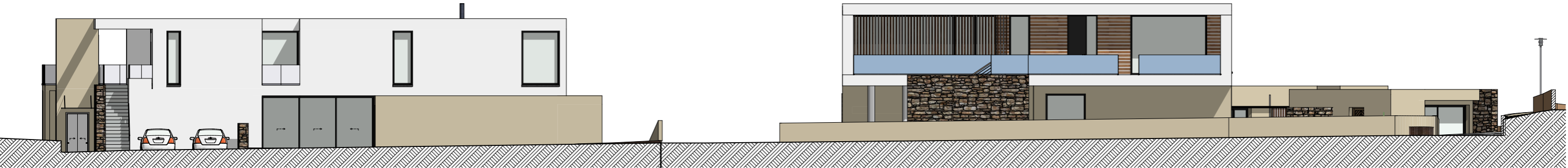
*Maîtrise d'ouvrage*  
**Jean marc GAILLOT**  
Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

*Maîtrise d'oeuvre*  
**ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda**  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
[www.architecte-ghirlanda.com](http://www.architecte-ghirlanda.com)  
mail : [contact@architecte-ghirlanda.com](mailto:contact@architecte-ghirlanda.com)



**Façade Nord générale**

**PC 5a**



Format d'impression : A3

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier**

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

02/02/2023

Ech. : 1:200

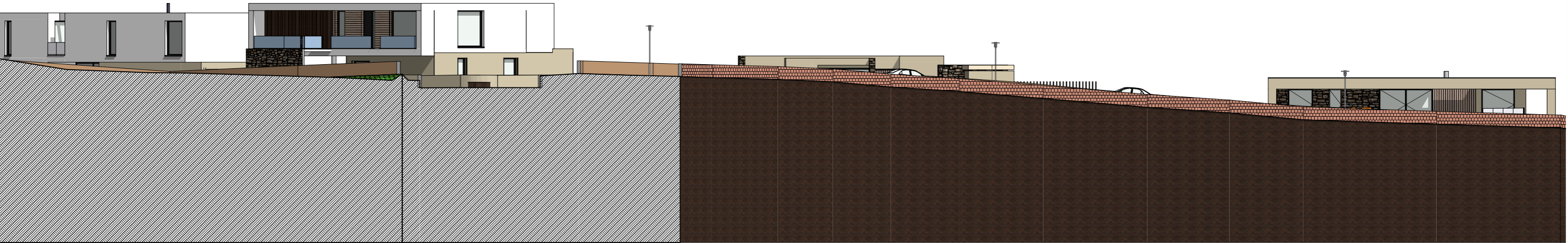
*Maîtrise d'ouvrage*  
**Jean marc GAILLOT**  
Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

*Maîtrise d'oeuvre*  
**ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda**  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
[www.architecte-ghirlanda.com](http://www.architecte-ghirlanda.com)  
mail : [contact@architecte-ghirlanda.com](mailto:contact@architecte-ghirlanda.com)



Façade Sud générale

PC 5b



Format d'impression : A3

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier**

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

02/02/2023

Ech. : 1:300

*Maîtrise d'ouvrage*

Jean marc GAILLOT

Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

*Maîtrise d'oeuvre*

ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com



Façade Est générale

PC 5c



Format d'impression : A3

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

02/02/2023	Maîtrise d'ouvrage	Maîtrise d'oeuvre
	Jean marc GAILLOT Lieu dit CANECECCO 20260 Calvi	ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda 4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61 Portable : 06 42 29 42 27 www.architecte-ghirlanda.com mail : contact@architecte-ghirlanda.com

Ech. : 1:300



Façade Ouest générale

PC 5d



Format d'impression : A3

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier**

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

02/02/2023

**Maîtrise d'ouvrage**

Jean marc GAILLOT

Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

**Maîtrise d'oeuvre**

ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com

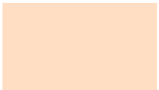


Insertion du projet dans son  
environnement  
**PC 6**





LOT 01 1889 m2



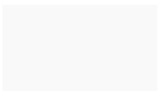
LOT 02 1341 m2



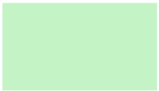
LOT 03 1654 m2



LOT 04 1683 m2



Lot 5 voirie 790 m2

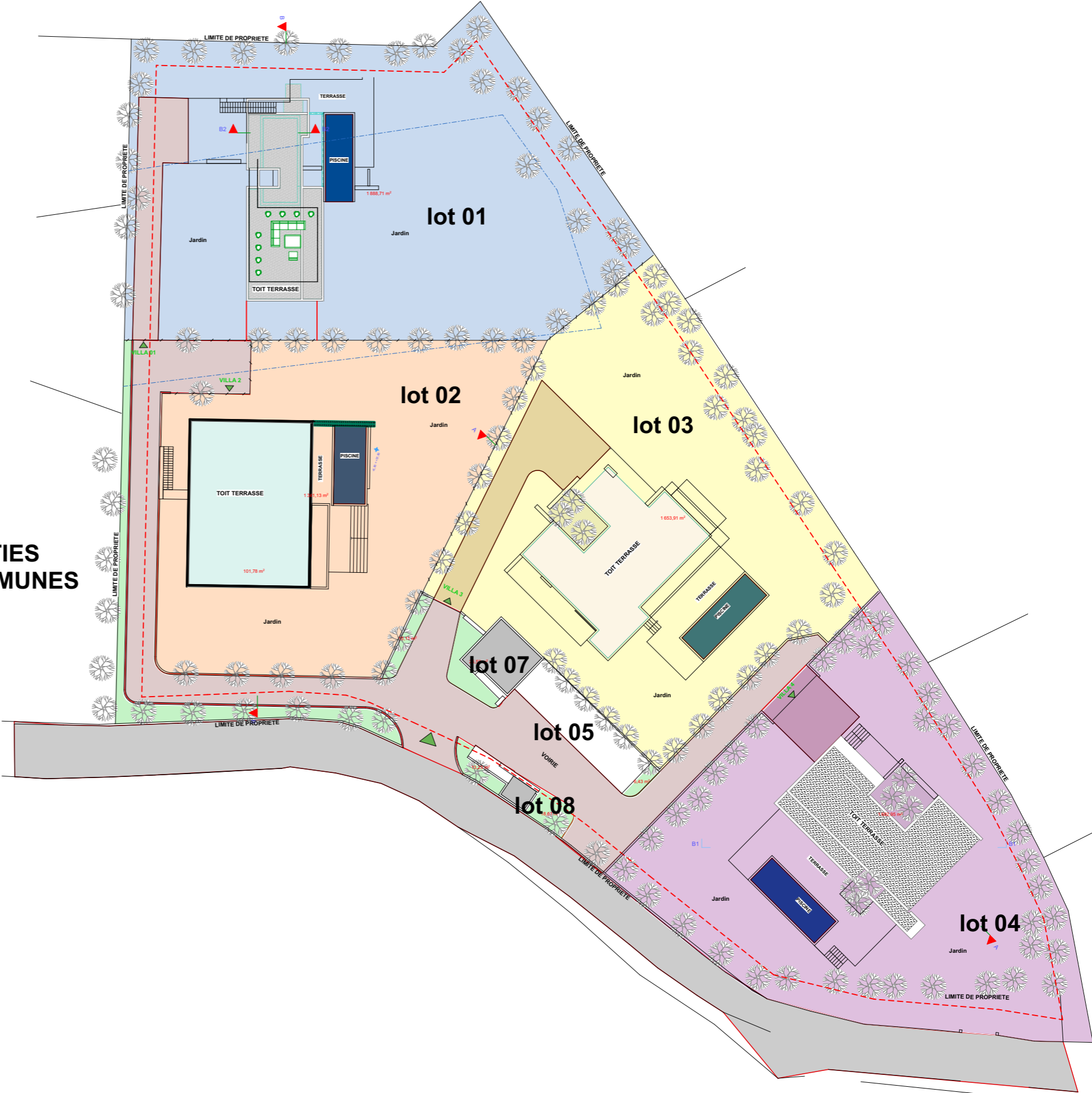


Lot 6 espace vert 210 m2

Lot 7 local jardinier emprise sol 50 m2

Lot 8 local poubelles emprise sol 13 m2

PARTIES COMMUNES



Format d'impression : A3

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
CONSTRUCTION DE 4 VILLAS et 1 Local jardinier

Lieu dit CANECECCO - 20260 CALVI

Ces documents sont uniquement destinés à l'obtention des autorisations de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation des travaux. Les études techniques devront être réalisées par le maître d'ouvrage lors de la phase travaux.

02/02/2023

Ech. : 1:500

Maîtrise d'ouvrage

Jean marc GAILLOT

Lieu dit CANECECCO  
20260 Calvi

Maîtrise d'oeuvre

ATELIER D'ARCHITECTURE Hervé Ghirlanda  
4 Bd PAOLI - 20200 BASTIA  
Tel: 04 95 30 00 60 - Fax: 04 95 30 00 61  
Portable : 06 42 29 42 27  
www.architecte-ghirlanda.com  
mail : contact@architecte-ghirlanda.com



Plan division parcellaire

Annexe 29



## Plan des abords du projet

### Dossier :

--> Projet immobilier de Calvi  
Commune de Calvi (2B)

### Légende :

- Aire de projet
- COURS D'EAU
- BATIMENT
- ZONE D'ACTIVITE OU D'INTERET : CAMPING
- ZONE DE VEGETATION

Fond cartographique :  
Google satellite 2015

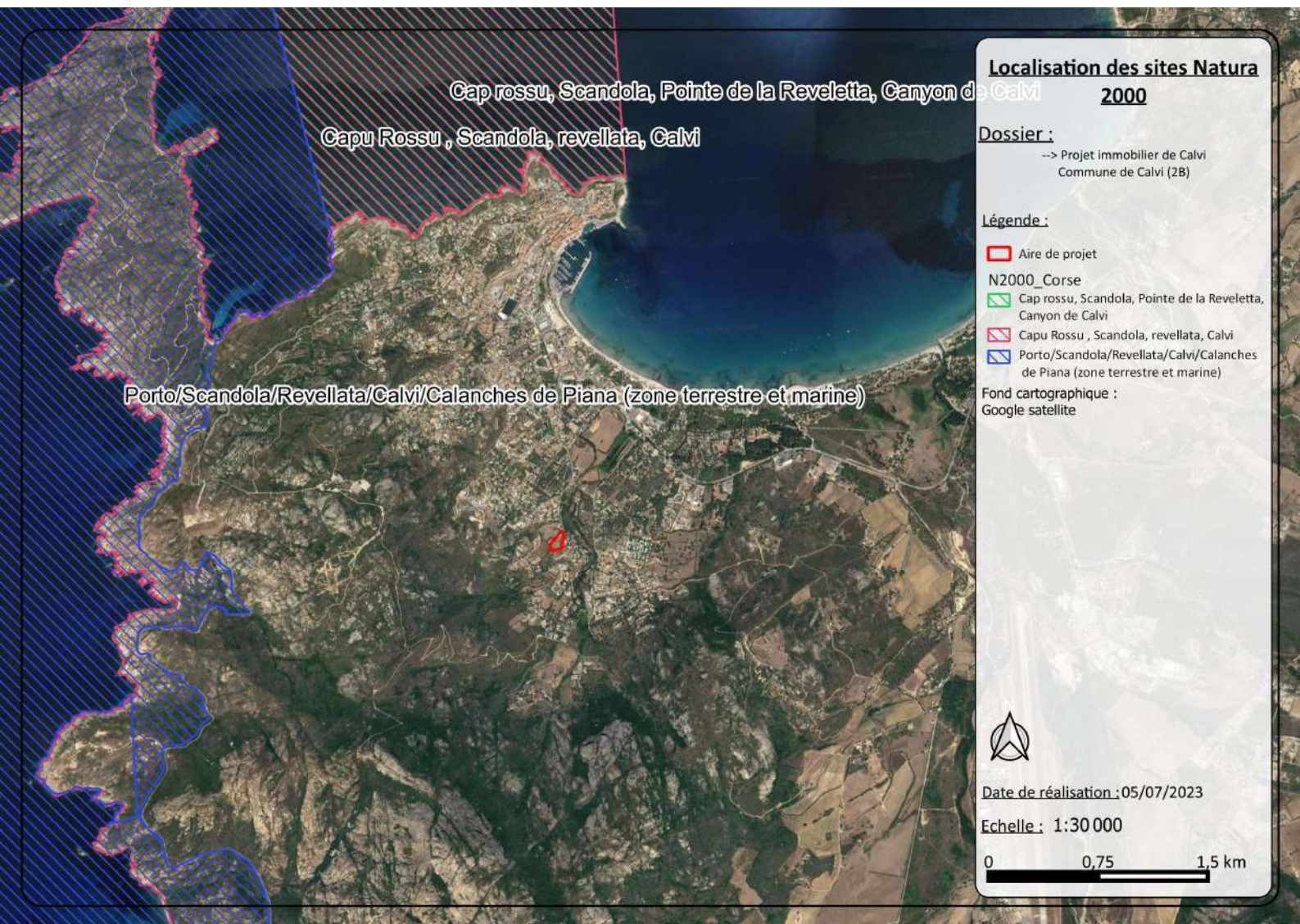


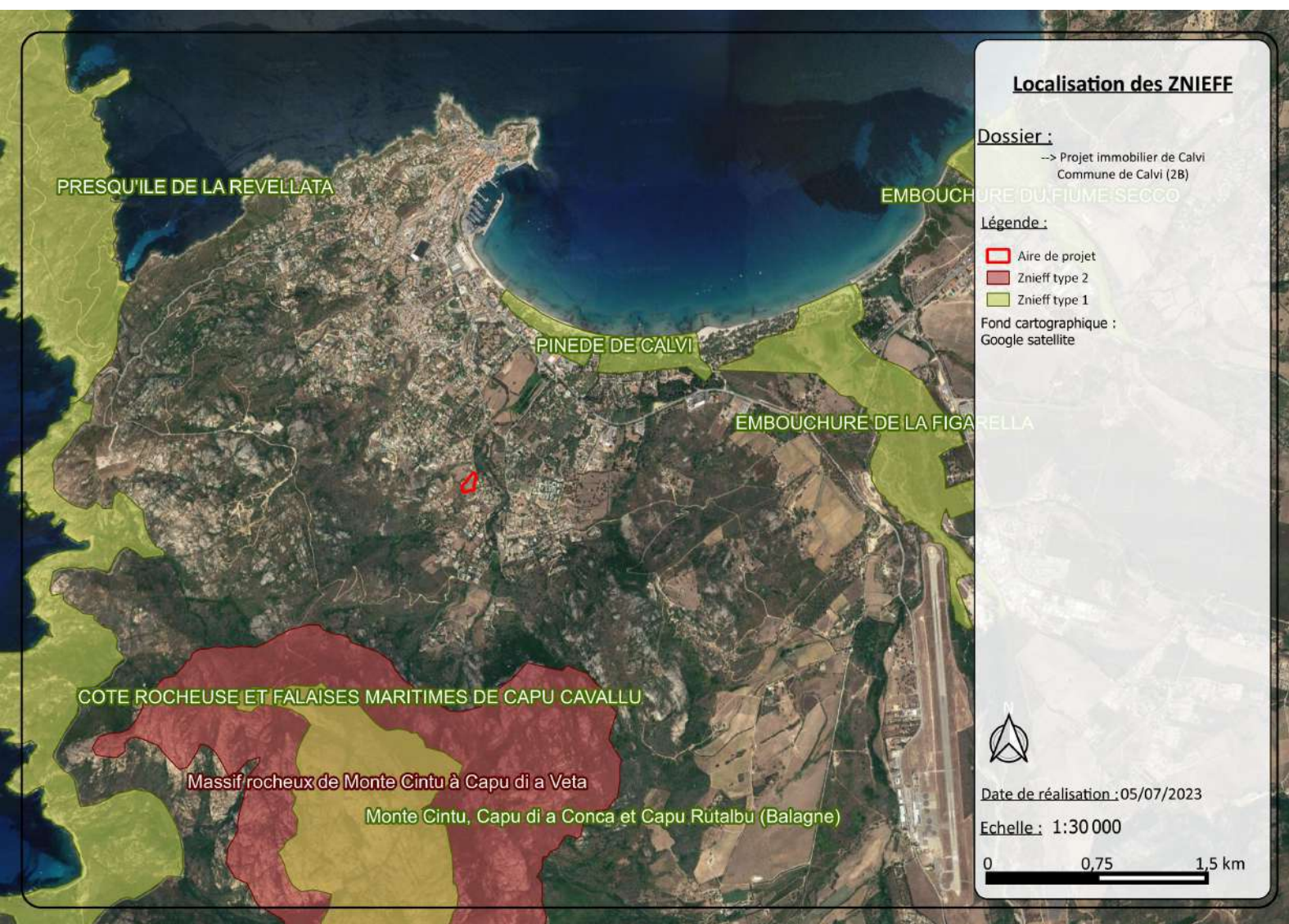
Date de réalisation : 05/07/2023

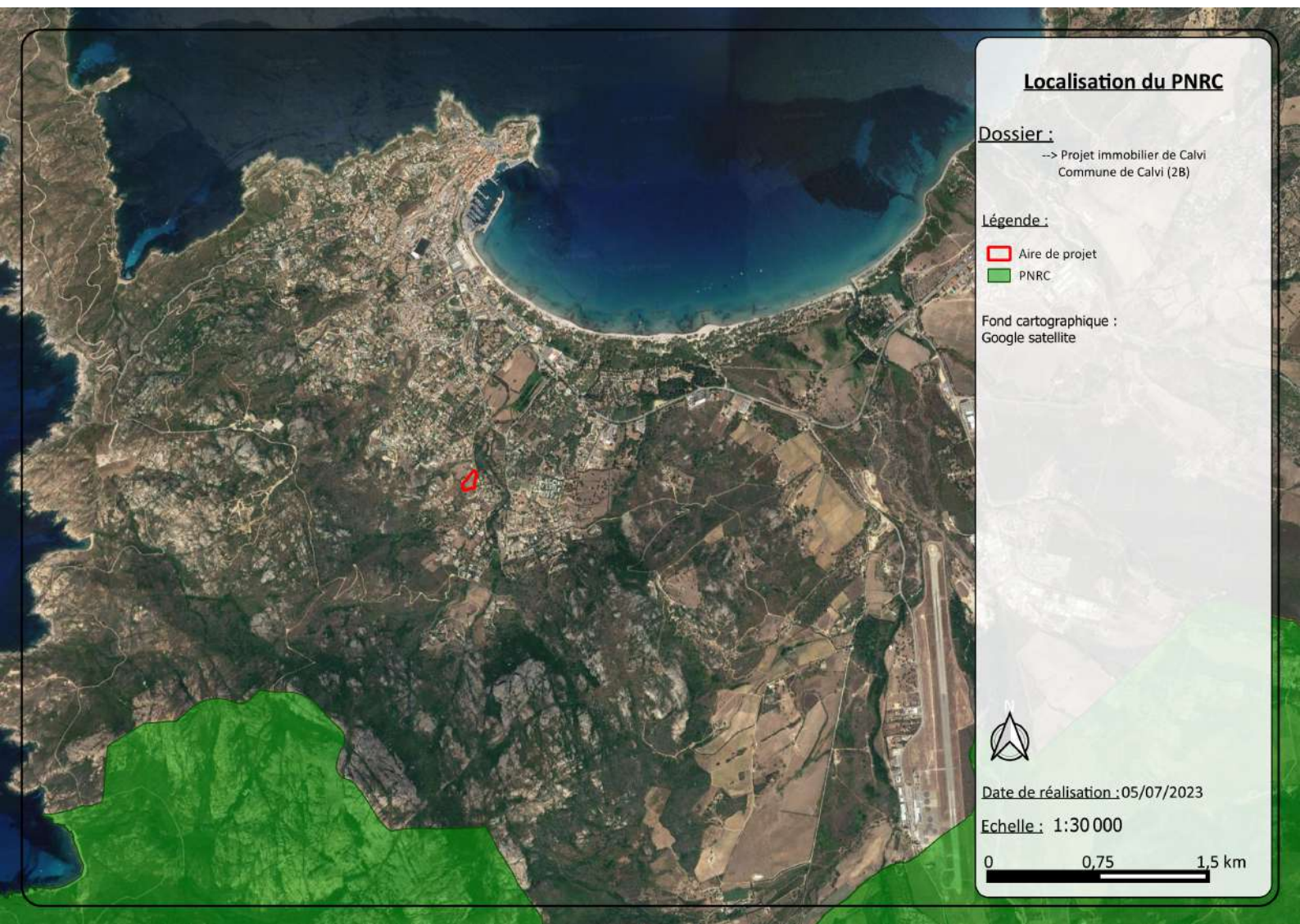
Echelle : 1:3 000

0 75 150 m

Projet immobilier en cours de  
réalisation







## Localisation du PNRC

### Dossier :

--> Projet immobilier de Calvi  
Commune de Calvi (2B)

### Légende :

- Aire de projet
- PNRC

Fond cartographique :  
Google satellite



Date de réalisation : 05/07/2023

Echelle : 1:30 000

0 0,75 1,5 km

