

NOTICE D'ACCESSIBILITE
POUR LES PERSONNES HANDICAPES
IMMEUBLES avenue MAL LIAUTEY - AJACCIO

1-Description générale de l'établissement et des travaux

La présente notice a pour but d'expliciter les dispositions relatives à la réglementation handicapée des personnes concernant le projet de construction de 6 bâtiments à usage d'habitations collectives Avenue Mal Liautey à Ajaccio.

1-Textes réglementaires

Il s'agit de l'arrêté du 31 janvier 1986, arrêté du 29/07/2003, arrêté du 22/06/90, code du travail, du décret du 26/01/94, de l'arrêté du 31/05/94 et de la circulaire n°94.55 du 7/07/94 et l'arrêté du 1/08/06 modifié 30/11/2007.

2- Classement de l'établissement

Les bâtiments A, C, D, E et F en R+8 max. peuvent être classés en :

Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille B (*la distance entre la porte palière du logement le plus éloigné et l'accès de l'escalier est supérieure à 7 m => A Vérifier*) – au titre de l'arrêté du 31 janvier 1986.

Le bâtiment B en R+3 peut être classé en :

Bâtiment d'habitation de 2^{ème} famille collectif

Ce classement est une proposition. Le classement attribué à l'établissement sera confirmé par la Commission de Sécurité.

3- Dispositions relatives aux accès des cages A et B

Les entrées principales des halls d'entrée seront facilement repérables.

Le dispositif visant à permettre ou restreindre l'accès au bâtiment ou à se signaler à un occupant, et notamment le portier d'immeuble sera facilement repérable par un contraste visuel.

Les systèmes de contrôle d'accès ou de communication entre visiteurs et occupants ainsi que les dispositifs de commande manuelle seront situés à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant et à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m.

Le système d'ouverture des portes sera utilisable en position " debout " comme en position "assis".

Le dispositif de déverrouillage électrique permettra à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manoeuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée.

Tout signal lié au fonctionnement des dispositifs d'accès sera sonore et visuel.

Les appareils à menu déroulant permettront l'appel direct par un code.

Le revêtement du cheminement accessible présentera un contraste visuel et tactile par rapport à son environnement

Le cheminement accessible sera horizontal et sans ressaut.

Lorsqu'une dénivellation ne pourra être évitée, un plan incliné de pente inférieure ou égale à 5 % sera aménagé afin de la franchir. Les valeurs de pentes suivantes seront tolérées exceptionnellement :

- jusqu'à 8 % sur une longueur inférieure ou égale à 2 m; -
- jusqu'à 10 % sur une longueur inférieure ou égale à 0,50 m.

Le sol ou le revêtement de sol du cheminement accessible sera non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue.

Les trous et fentes situés dans le sol du cheminement auront une largeur ou un diamètre inférieur ou égal à 2 cm.

Il existera un espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour en chaque point du cheminement où un choix d'itinéraire est donné à l'utilisateur ainsi que devant l'entrée principale du bâtiment (Avenue Sainte Victoire pour le Hall A et Cours Saint Louis pour le Hall B)

4- Stationnement automobile

Il est prévu 248 places de stationnement en sous sol sur deux niveaux de parking et 28 parkings en extérieurs.

Il y aura 14 places handicapées placées à moins de 25m des issues des entrées principales représentant plus de 5% du nombre total de places prévues. Les places adaptées auront une largeur de 3,30m, seront horizontal au dévers près inférieur ou égal à 2%.

Un marquage au sol et vertical indiquera les places réservées au stationnement des personnes à mobilité réduite.

5- Circulations intérieures horizontales

Le cheminement sera horizontal et sans ressaut, sa largeur sera de 1,20 m au minimum. Un espace de manoeuvre de porte est prévu de part et d'autre de chaque porte situé sur le cheminement intérieur.

Le revêtement de sol du cheminement accessible sera non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue. Les trous et fentes situés dans le sol du cheminement auront une largeur ou un diamètre inférieur ou égal à 2 cm.

6-Circulations intérieures verticales

Chaque bâtiment comportera 1 ascenseur accessible par hall d'entrée. Une signalisation adaptée indiquera l'emplacement de l'ascenseur et des escaliers.

6.1-Escaliers

La largeur entre mains courantes sera de 1,00 m minimum.

Les marches auront une hauteur inférieure ou égale à 17 cm et une largeur du giron supérieure ou égale à 28 cm.

En haut de l'escalier, un revêtement de sol permettra l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile.

La première et la dernière marche seront pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche.

Les nez de marches seront contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier, antidérapants, et ne présenteront pas de débord excessif par rapport à la contremarche.

Les escaliers comporteront une main courante de chaque côté, située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m, se prolongeant horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée. Elle sera continue, rigide et facilement préhensible et sera différenciée de la paroi support grâce à un éclairage particulier ou un contraste visuel.

Ces mains courantes seront continues sur les paliers intermédiaires, rigides et facilement préhensibles.

6.2-Ascenseurs

Les ascenseurs seront conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.

7-Tapis roulant, escaliers et plans inclinés mécaniques

SANS OBJET.

8-Revêtements des sols, murs et plafonds

Les revêtements des sols, murs et plafonds ne créeront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

En cas de mise en place de tapis fixe, celui-ci présentera une dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant. Il ne créera pas de ressaut de plus de 2cm. L'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants disposés dans les halls et les circulations intérieures desservant des logements représenteront au moins 25 % de la surface au sol de ces circulations.

9-Dispositions relatives aux portes, portiques et sas

Les portes auront une largeur minimale de 0,90 m.

Les ressauts auront une hauteur maximale de 2 cm.

Un espace de manoeuvre de porte sera réalisé devant chaque porte

Les poignées de porte seront facilement préhensibles et manoeuvrables en position "debout" comme "assis" y compris par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet, leur extrémité sera située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

Les serrures seront situées à plus de 0,30m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

L'effort nécessaire pour ouvrir la porte sera inférieur ou égal à 50 N, que la porte soit ou non équipée d'un dispositif de fermeture automatique.

10-Dispositions relatives aux équipements et dispositifs de commande et de service des parties communes

Ces équipements et dispositifs seront repérables grâce à un éclairage particulier ou à un contraste visuel. Les commandes d'éclairages seront visibles de jour comme de nuit. Ils seront situés à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à

l'approche d'un fauteuil roulant à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m au droit d'un espace d'usage.

(Valable aussi pour 30% des boîtes aux lettres normalisées)

11-Dispositions relatives à l'éclairage

Le dispositif d'éclairage artificiel permettra d'assurer des valeurs d'éclairement mesurées au sol d'au moins :

- > 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible ;
- > 100 lux en tout point des circulations intérieures horizontales ;
- > 150 lux en tout point de chaque escalier et équipement mobile.
- > 50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement
- > 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement
- > 100 lux à l'intérieur des locaux collectifs

Si la durée de fonctionnement du système d'éclairage est temporisée, l'extinction sera progressive. Dans le cas d'un fonctionnement par détection de présence, la détection couvrira l'ensemble de l'espace concerné et deux zones de détection successives se chevaucheront obligatoirement.

12-Dispositions relatives aux caractéristiques de base des logements

La largeur des circulations intérieures sera de 0,90 m au minimum, la porte d'entrée aura une largeur de 0,90 m de passage libre et les portes intérieures auront une largeur de 0,80 m.

Le ressaut dû au seuil sera muni d'un chanfrein et sa hauteur maximale sera de 2 cm. A l'intérieur de chaque logement il existera devant la porte d'entrée et hors débattement du vantail un espace de manœuvre de porte.

L'extrémité de la porte d'entrée sera située à 0,40 m au moins d'un angle de paroi ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant. La serrure de la porte d'entrée sera située à plus de 0,30 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

Les dispositifs de commande seront situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol, manœuvrables en position "debout" comme en position "assis". Un interrupteur de commande d'éclairage sera situé en entrée de chaque pièce.

Les prises d'alimentation électrique, les prises d'antenne et de téléphone ainsi que les branchements divers imposés par les normes et règlements applicables seront situés à une hauteur inférieure ou égale à 1,30 m du sol.

Dispositions relatives aux caractéristiques des logements :

La cuisine offrira un passage d'une largeur minimale de 1,50 m entre les appareils ménagers installés ou prévisibles hors débattement de l'éventuel porte de cuisine.

Une chambre offrira un espace libre d'au moins 1,50 m de diamètre, un passage d'au moins 0,90 m sur les deux grands côtés du lit, un passage d'au moins 1,20 m sur le petit côté libre du lit.

Dans le cas d'un logement ne comportant qu'une pièce principale, le passage de 0,90 m ne sera présent que sur un grand côté du lit, le lit pouvant être considéré accolé à une paroi.

Une salle d'eau offrira un espace libre d'au moins 1,50 m de diamètre en dehors du débatement de la porte et des équipements fixes.

Un cabinet d'aisances offrira un espace libre d'au moins 0,80 m x 1,30 m latéralement à la cuvette et en dehors du débatement de la porte.

Dispositions relatives aux escaliers des logements

Dans les logements réalisés sur plusieurs niveaux, les escaliers intérieurs répondront aux dispositions suivantes :

La largeur minimale de l'escalier sera de 0,80 m. Lorsque la main courante empiètera sur l'embranchement de plus de 0,10 m, la largeur de l'escalier se mesurera à l'aplomb de la main courante.

Les marches répondront aux exigences suivantes :

- hauteur inférieure ou égale à 18 cm;
- largeur du giron supérieure ou égale à 24 cm.

L'escalier comportera un dispositif d'éclairage artificiel supprimant toute zone sombre, commandé aux différents niveaux desservis.

Lorsque l'escalier sera inséré entre parois pleines, l'escalier comportera au moins une main courante répondant aux exigences définies au 3° du II de l'article 6.1. En l'absence de paroi sur l'un ou l'autre des côtés de l'escalier, le garde-corps installé tient lieu de main courante. Les nez de marches ne présenteront pas de débord excessif par rapport à la contremarche.

Dispositions relatives à l'adaptabilité de la salle d'eau

L'ensemble des salles d'eau seront conçues et équipées de manière à permettre, par des aménagements simples, l'installation ultérieure d'une douche accessible à une personne handicapée d'une dimension de 90x90cm.

Dispositions relatives aux accès aux balcons, terrasses et loggias

Les balcons présentant une profondeur supérieure à 60 cm seront prévus accessibles depuis une pièce de vie du logement.

La largeur de l'accès sera au minimum de 80cm.

Afin de limiter le ressaut du côté extérieur à une hauteur inférieure ou égale à 2 cm, un dispositif de mise à niveau du plancher sera installé dès la livraison.