

**AVIS INITIAL**  
**SECURITE INCENDIE**

**DESIGNATION DE L'OPERATION**

**Construction de logements d'habitation**

**Avenue mal Liautey**

**20000 AJACCIO**

Diffusion en copie :

**ORSAJO GROUP**

Bon pour validation du présent document comme  
Notice de Sécurité dans le cadre de l'article R.123.24  
du Code de la Construction et de l'Habitation.

le,

Le Maître d' Ouvrage

Date : 09.03.2023

Rapport n° AIS23-0086

Affaire n° :

## SOMMAIRE

### Pages

<b>1 - GENERALITES .....</b>	<b>3/8</b>
<b>2 - CONCEPTION DU BATIMENT .....</b>	<b>4/8</b>

## 1 - GENERALITES

### 1.1.- OBJET

Le présent rapport a pour but de donner un avis sur les dispositions relatives à la sécurité des personnes concernant le projet de construction de 6 bâtiments à usage d'habitations collectives Avenue Mal Liautey à Ajaccio.

### 1.2.- TEXTES DE REFERENCES :

- code de la construction et de l'habitation.
- arrêté du 31 janvier 1986

### 1.3.- DOCUMENTS EXAMINES :

Mail du 09/03/2023 comprenant les plans PC du projet

### 1.4.- PRESENTATION GENERALE SUCCINCTE

Il s'agit de la réalisation de 6 bâtiments d'habitations collectives (A, B, C, D, E et F) de 273 logements en R+8 maximum sur 2 niveaux de sous-sol (276 places) à usage de parkings.

### 1.5.- CLASSEMENT (art. 3 de l'arrêté du 31/01/1986)

Les bâtiments A, C, D, E et F en R+8 max. peuvent être classés en :

**Bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> famille B** – au titre de l'arrêté du 31 janvier 1986.

Le bâtiment B en R+3 peut être classé en :

**Bâtiment d'habitation de 2<sup>ème</sup> famille collectif** – au titre de l'arrêté du 31 janvier 1986

**Ce classement est une proposition. Le classement attribué à l'établissement sera confirmé par la Commission de Sécurité.**

## **2 - CONCEPTION DU BATIMENT**

### **2.1.- Accessibilité (art. 4 de l'arrêté du 31/01/1986)**

Bâtiments A, C, D, E et F : Les cages d'escaliers sont implantées à moins de 50 m d'une voie engin

Bâtiment B : Il n'y a pas d'exigence particulière pour les bâtiments de 2ème famille.

### **2.2.- STRUCTURES**

Bâtiments A, C, D, E et F :

Les éléments porteurs verticaux assureront une SF 1 heure. La structure en béton armé permettra d'atteindre cette valeur.

Les planchers seront être CF 1 heure. Les dalles en béton armé seront dimensionnées pour atteindre cette valeur.

Bât B :

Les éléments porteurs verticaux assureront une SF ½ heure. La structure en béton armé permettra d'atteindre cette valeur.

Les planchers seront être CF ½ heure. Les dalles en béton armé seront dimensionnées pour atteindre cette valeur.

**Projet conforme art. 5 et 6 (AR du 31.01.86)**

### **2.3.- ENVELOPPE**

La longueur de chaque bâtiment est inférieure à 45 mètres. De ce fait, ils ne sont soumis à aucune obligation de recoupement vertical.

Les parois enveloppe des logements (sauf les façades) seront CF ½ heure.

Les blocs-portes palières des logements seront PF ¼ heure

Cellier ou cave : Sans Objet

Locaux communs : Sans Objet

Bât B :

Les revêtements de façades seront classés en catégorie M3 minimum.

Pas d'exigence de C + D.

Bâtiment A, C, D, E et F :

Les revêtements des façades assureront une réaction au feu minimum M2

Les bâtiments respecteront un C + D > 1,30 mètre

Les couvertures seront formées par des toitures terrasses en béton armé étanchée qui assureront le classement M3 requis.

**Projet conforme art. 7 à 15 (AR du 31.01.86)**

## **2.4.- ISOLATION DES PAROIS PAR L'INTERIEUR**

Les matériaux d'isolation seront conformes au Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie

**Projet conforme art. 16 (AR du 31.01.86)**

## **2.5.- DEGAGEMENTS**

### **2.5.1.- ESCALIER SITUE EN FAÇADE**

Bât B :

Les parois d'escalier sont prévues PF ½ heure.

Les ouvertures en façade de la cage d'escalier sont prévues à une distance supérieure à 2 mètres en vis-à-vis de la fenêtre du logement la plus proche (même plan). Dans le cas contraire, les baies seront PF ½ heure

*Le plancher bas du logement le plus haut étant à plus de 8 mètres du sol, il est prévu un bloc-porte entre l'escalier et la circulation de l'étage.*

Les revêtements des parois verticales, plafonds et rampants seront classés en catégorie M2.

Pas d'exigence pour les marches et paliers de repos.

La cage d'escalier d'accès aux étages devra être désenfumée en partie haute par un exutoire de 1m<sup>2</sup> avec commande d'ouverture en partie basse à proximité de la porte d'accès à la cage d'escalier

**Projet conforme art. 18 et 28 (AR du 31.01.86)**

### **2.5.2.- ESCALIER NON SITUE EN FAÇADE**

Bâtiment A, C, D, E et F :

Les parois des cages d'escalier non situées en façade devront être CF1h heure. Les blocs portes séparant les escaliers des circulations horizontales sont prévus PF ½ h munis de ferme porte et s'ouvrant dans le sens de la sortie en venant des logements.

Aucun local ne s'ouvre sur les escaliers.

Les revêtements en plafond et rampants sont prévus classés en catégorie M0.

Les revêtements muraux sont prévus classés en catégorie M0.

Les revêtements de sols sont prévus classés en catégorie M0.

Les revêtements éventuels des marches et contremarches seront classés M3

La cage d'escalier d'accès aux étages devra être désenfumée en partie haute par un exutoire de 1m<sup>2</sup> avec commande d'ouverture en partie basse à proximité de la porte d'accès à la cage d'escalier

Escalier mettant en communication le rez-de-chaussée avec le sous-sol :

Cette communication est prévue réalisée par un bloc-porte de degré CF ½ h munie d'un ferme porte et s'ouvrant dans le sens de la sortie en venant du sous-sol.

**Projet conforme art. 19, 23 et 25 (AR du 31.01.86)**

### 2.5.3.- CIRCULATIONS HORIZONTALES

Bât B : Pas d'exigence pour les habitations de 2<sup>ème</sup> famille.

Bâtiments A, C, D, E et F : La distance à parcourir entre la porte palière de chaque logement et la porte de l'escalier ne dépassera pas 15 mètres y compris au RDC

Les revêtements des parois seront classés en catégorie :

M1 en plafonds

M2 sur les murs

M3 sur les sols

Désenfumage des circulations horizontales à l'abri des fumées : Le désenfumage sera réalisé par extraction mécanique

Conduits de désenfumage (amenées d'air et évacuations des fumées) :

Les conduits de désenfumage seront des conduits collectifs (avec en partie haute un ventilateur d'extraction):

Les bouches seront fermées en permanence

Les volets seront incombustibles PF 1h pour les amenées d'air et CF 1h pour les évacuations d'air

La distance du débouché à l'air libre des conduits de désenfumage par rapport aux obstacles plus élevés qu'eux sera  $\geq$  à la hauteur de ces obstacles dans un rayon de 8 mètres.

Le raccordement horizontal des bouches aux conduits sera  $\leq$  à 2 mètres.

Les conduits et les raccordements d'étage auront une section libre minimale de 20 dm<sup>2</sup> avec un rapport L(plus grande dimension) sur l (la plus petite dimension)  $\leq$  2.

Les conduits d'amenée et d'évacuation seront réalisés en matériaux incombustibles CF ½ h.

Leur construction satisfera aux conditions d'étanchéité requises pour l'usage auquel ils sont destinés.

Bouches d'amenée d'air et d'évacuation : Elles auront une section libre  $\geq$  20 dm<sup>2</sup>.

La distance entre 2 bouches de nature différentes n'excèdera pas 10 mètres dans les parcours rectiligne et 7 mètres dans le cas d'un parcours non rectiligne.

Toute porte palière de logement non située entre une bouche d'amenée et une bouche d'évacuation sera située à 5 mètres au plus d'une bouche.

Manœuvre des volets : La manœuvre des volets sera commandée par l'action de détecteurs sensibles aux fumées et gaz de combustion (conformes aux normes).

Non fonctionnement automatique des volets dans les niveaux non sinistrés.

Le dispositif sera doublé par une commande manuelle située dans l'escalier à proximité de la porte palière.

Les détecteurs seront situés dans l'axe de la circulation et en nombre tel que la distance entre un détecteur et une porte palière d'appartement n'excèdera pas 10 mètres.

Désenfumage mécanique : Le système mécanique de désenfumage assurera un débit minimale

d'extraction de 1 m<sup>3</sup>/s par bouche d'extraction avec un débit total  $\geq \frac{n}{2}$  m<sup>3</sup>/s (n : nombre de bouches d'amenée d'air dans la circulation = 2 dans chaque circulation).

Le projet comporte 2 bouches d'extraction soit un débit total d'extraction de 2 m<sup>3</sup>/s  $\geq$  à 1 m<sup>3</sup>/s.

La mise en marche du ventilateur d'extraction sera commandé par l'action de détecteur sensibles aux fumées et gaz.

Le désenfumage fonctionnera par tirage naturel en cas de non fonctionnement du ventilateur. Les conduits d'extraction comporteront à leur extrémité un dispositif permettant leur ouverture sur l'extérieur. Cette ouverture sera commandée par un défaut de fonctionnement du ventilateur.

L'alimentation électrique des ventilateurs est prévue se trouver avant l'organe de coupure générale du bâtiment.

Les ventilateurs assureront leur fonction pendant une heure avec des fumées à 400°C.

## **2.6.- CONDUITS ET GAINES**

### **2.6.1.- PRESCRIPTIONS GENERALES**

Les conduits et les gaines mettant en communication des niveaux différents devront répondre aux exigences des articles 44 à 49 de l'arrêté du 31 janvier 1986

### **2.6.2.- GAINES ET CONDUITES MONTANTES DE GAZ**

Les gaines pour conduites montantes de gaz devront respecter les dispositions énoncées aux articles 50 et 51 de l'arrêté du 31 janvier 1986.

### **2.6.3.- GAINES POUR COLONNES MONTANTES ELECTRICITE**

Les gaines pour colonnes montantes « électricité » devront respecter les dispositions énoncées à l'article 58 de l'arrêté du 31 janvier 1986.

### **2.6.4.- CONDUITS ET CIRCUITS DE VENTILATION**

Le système de ventilation reste à définir. Il devra respecter les dispositions énoncées aux articles 59 à 63 de l'arrêté du 31 janvier 1986.

## **2.7.- PARC DE STATIONNEMENT**

### **2.7.1.- GENERALITES**

Le parking couvert possède une surface > 100m<sup>2</sup> et < à 6000m<sup>2</sup>.

Tous les éléments verticaux concourant à la stabilité de la construction seront protégés contre les chocs éventuels des véhicules.

Les éléments de construction et leurs revêtements éventuels seront classés en catégorie :

- M0 pour les planchers hauts et parois verticales
- M3 minimum pour les revêtements de sol (art 90 de l'arrêté du 31 janvier 1986)

**Projet conforme art. 77 à 80 et 90 (AR du 31.01.86)**

### **2.7.2.- STRUCTURES ET ENVELOPPE**

Les éléments porteurs verticaux seront SF 2 heure. La structure en béton armé permettra d'atteindre cette valeur.

Le plancher séparatif avec les logements sera être CF 2heure.

La communication aménagée avec les logements sera réalisée par un sas d'une surface de 3m<sup>2</sup> minimum et muni de 2 portes, chacune PF ½ heure et équipées d'un ferme-porte s'ouvrant toutes les deux vers l'intérieur du sas.

Le parc est prévu pour répondre aux dispositions de l'article 14 de l'arrêté du 31 janvier 1986 correspondant à l'exigence du C+D  $\geq$  1m

Chacun des niveaux possède une surface < à 3000m<sup>2</sup>, pas d'exigence de cloisonnement

Dans le cas de mise en place de boxes dans le parc, ils ne comporteront chacun pas plus de 2 emplacements pour le stationnement. Leur cloisonnement sera réalisé par des parois pleines maçonnées. Ces derniers seront prévus pour ne pas perturber la ventilation du parc.

**Projet conforme art. 81 à 86 (AR du 31.01.86)**

### **2.7.3.- COMMUNICATIONS INTERIEURES ET ISSUES**

Les usagers des niveaux du parc n'ont pas à parcourir plus de 25 mètres pour atteindre les escaliers

L'escalier sera réalisé en matériaux incombustibles. Il est prévu séparé du reste du parc avec une cloison CF 1heure (cloison en béton armé).

Les portes à usage des piétons mettant en communication le parc avec le hall d'entrée de l'immeuble comporteront une fermeture à clé. Cependant ces dernières seront ouvrables sans clé de l'intérieur du parc.

**Projet conforme art. 87 (AR du 31.01.86)**

#### **2.7.4.- CONDUITS ET GAINES**

Les conduits et les gaines mettant en communication les 2 niveaux de parking devront répondre aux exigences de l'article 88 de l'arrêté du 31 janvier 1986.

#### **2.7.5.- VENTILATION**

La ventilation de chacun de ces 2 niveaux sera mécanique

A chacun de ces niveaux, la ventilation permettra un renouvellement d'air de 600 m<sup>3</sup> par heure et par véhicule.

Les commandes manuelles prioritaires sélectives par niveau permettant l'arrêt et la remise en marche des ventilateurs seront installées à proximité des accès utilisables par les services de secours.

Les ventilateurs assureront leur fonction avec des fumées à 200°C pendant 1 heure.

Les bouches d'amenées d'air et d'extraction seront situées dans les allées de circulation des véhicules et en aucun cas en fond de place

**Projet conforme art. 89 (AR du 31.01.86)**

#### **2.7.6.- SOLS**

Les sols du parcs ont été conçus de telle sorte que les eaux et tout liquide, accidentellement répandus, s'écoulent facilement en direction d'une fosse. Les allées de circulation des véhicules ont été prévues antidérapantes. Les revêtements de sol seront classés M3.

**Projet conforme art. 90 (AR 31 janvier 1986)**

#### **2.7.7.- CIRCULATIONS**

Les rampes et les allées de circulations seront libres sur toute leur largeur et sur une hauteur minimale de 2 m.

**Projet conforme art. 91 (AR 31 janvier 1986)**

#### **2.7.8.- INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE**

Les installations électriques et l'éclairage devront répondre aux exigences des articles 93 et 94 de l'arrêté du 31 janvier 1986.

#### **2.7.9.- MOYENS DE DETECTION ET D'ALARME**

Une liaison téléphonique sera mise en place pour appeler le service de secours incendie.

**Projet conforme art. 95 (AR 31 janvier 1986)**

#### **2.7.10.- MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE**

Des extincteurs portatifs seront répartis à raison d'un appareil pour quinze véhicules (soit pour 83 places 6 extincteurs). De plus, une caisse de 100 litres de sables meuble, munie d'un seau à fond rond sera mis en place près de la rampe de circulation.

**Projet conforme art. 96 (AR 31 janvier 1986)**

#### **2.8.- ASCENSEURS**

Les parois des cages d'ascenseur seront CF 1h. (les parois en béton armé permettront d'atteindre cette valeur).

A chaque niveau desservi (des habitations), l'ascenseur a été prévu accessible depuis les circulations communes.

**Projet conforme art. 97 (AR 31 janvier 1986)**

#### **2.9 –Colonnes sèches**

Les bâtiments posséderont une colonne sèche de 65 mm dans l'escalier menant aux étages. Cette colonne sera munie d'une prise de 40 mm par niveau.

Cette colonne sera conforme à la NFS 61-750.

Le raccord d'alimentation devra être situé à 60 mètres au plus d'une prise d'eau normalisée accessible par un cheminement praticable.

Le raccord d'alimentation extérieur devra être situé à 5m maximum de l'entrée du bâtiment concerné.

**Projet conforme art. 98 (AR du 31.01.86)**

#### **2.10.-Obligations des propriétaires**

Les consignes à respecter en cas d'incendie seront affichées, de même que les plans du rez-de-chaussée.

**Projet conforme art. 100 (AR du 31.01.86)**