

**SAS CROSCIANO**

**Hameau de Oreta**

**20 233 Pietracorbara**


**Objet : Pièces complémentaires dans le cadre d'un examen au cas par cas  
(dossier N°F09423P043)**

**Nom du projet :** Défrichement 0,74 ha en vue de créer 20 logements

**Commune :** Pietracorbara

**1/** Le défrichement sera organisé en plusieurs phases afin de préserver au maximum la végétation présente sur site. Dans un premier temps, des pelles mécaniques de type 8 tonnes dessoucheront les quelques arbres présents au centre de la parcelle afin de les replanter sur les zones de jardin du projet. Dans un second temps et une fois la partie centrale du terrain libre de toute végétation, les terrassements seront réalisées à l'aides de pelles mécaniques. Les terres seront stockées sur site afin de les réemployer lors des aménagements paysagers de fin de chantier.



 **Zone à dessoucher**

De plus des outils tel que des débroussailleuses, des élagueuses, des tronçonneuses seront utilisées uniquement pour éclaircir de la végétation présente au Nord et au Sud de la parcelle.

**2/** Les mesures d'aménagement prises pour la phase de chantier (voir ci-après) et le mode d'entretien porteront essentiellement sur la mise en place d'une gestion favorable à l'accueil d'une faune et d'une flore.

Les travaux de terrassement et gros œuvre seront réalisés en dehors des périodes de reproduction de la faune (mars à juillet). Les zones d'emprise des travaux seront minimisées en diminuant la circulation des engins, en évitant toute pollution de sol (perte d'essence, etc.) et la mise en place de zone de dépôt, etc. Un soin particulier sera apporté à la localisation de la base de vie et des lieux de stockage afin de diminuer les nuisances qui pourraient être occasionnées. Les engins de chantier seront correctement garés chaque week-end. Des dispositions particulières seront réalisées sur les mesures d'aménagement des bases vie (clôtures, état des installations, stationnement des véhicules, gardiennage, etc.)

Les travaux de défrichement débuteront en Octobre suivi par les terrassements, pour pouvoir terminer les travaux de gros œuvre fin Avril et ce afin de limiter les répercussions sur la faune et la flore du site.

**3/** Le volume de terrassement est d'environ 900 m cube. Le terrassement doit être neutre (Pas de terre à évacuer hors du site), les deux villas et jardins des logements nécessitant des zones de remblais ou des mises à niveau pour les aménagements paysagers.

**4/** Afin d'éviter l'imperméabilisation des sols les mesures suivantes seront prises :

-Les voiries et stationnements seront perméables grâce à la mise en œuvre de revêtements type ever green. (Voir ci-dessous). Un bassin de rétention positionné sous voirie récupérera les eaux de pluies des zones perméables correspondant aux emprises bâties. (Voir plan de masse en bleu). Celui-ci aura une capacité de 150 m cube afin de pouvoir absorber les 2500 m<sup>2</sup> imperméabilisés en cas de fortes précipitations sur une base moyenne de 59mm de pluie par mois de précipitation (source : météo France).

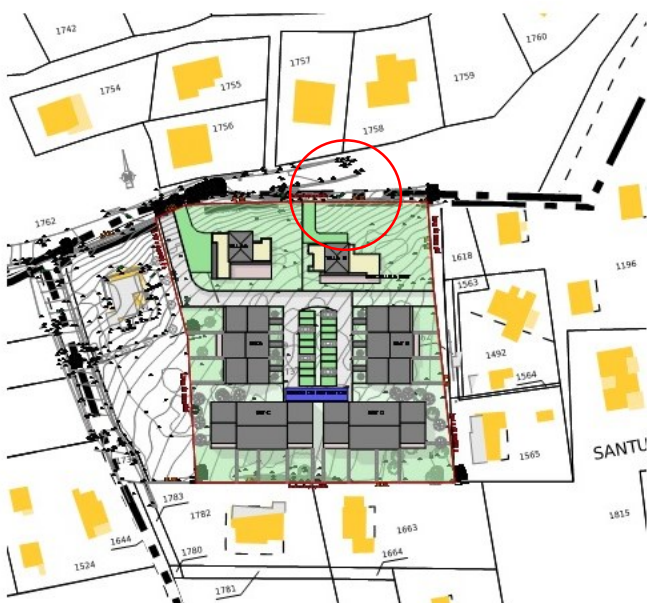
yu





5/ Les eaux usées seront raccordées au réseau communal présent sur la route du lotissement grâce à un système de pompe de relevage.

6/ Les Villas A et B ont été décalées au Sud afin d'éviter l'espace boisé existant. Les bâtiments C et D ont été déplacés vers le Nord afin d'éviter l'espace boisé existant. L'implantation des constructions est centralisée au maximum afin de s'implanter sur la zone moins boisée du terrain et afin également de conserver une ceinture verte sur la périphérie de la parcelle qui sera propice à l'insertion du projet dans le site et à la conservation de l'avifaune.



 Marais de Pietracorbara

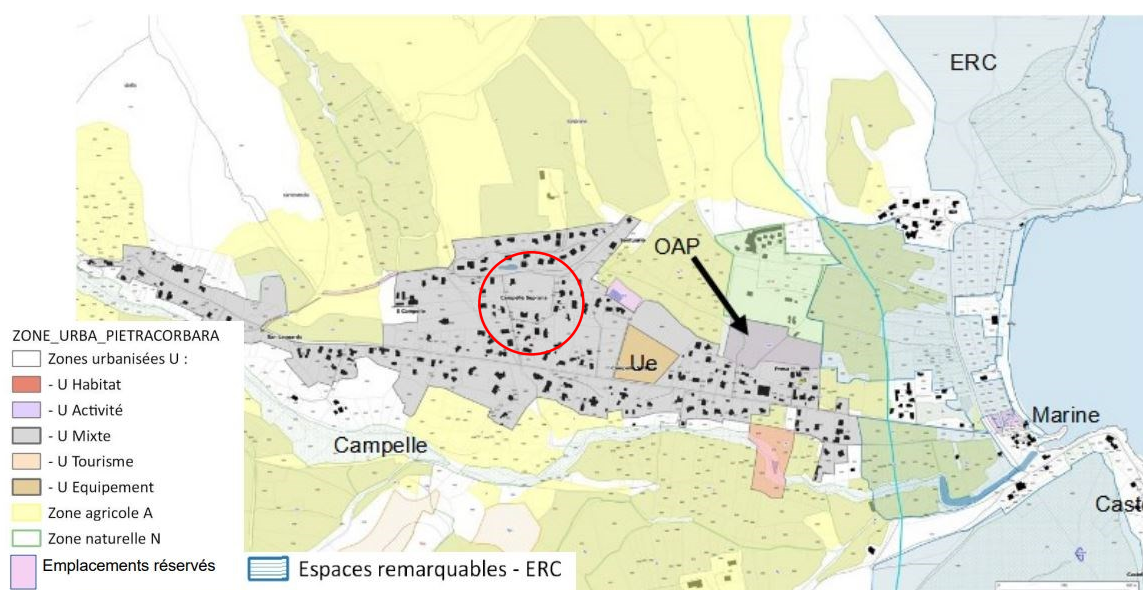
 Parc naturel Marin

 Projet

Après analyse effectuée sur le site suivant : <https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/I032G2940031076>, le lieu du projet s'implante sur une zone urbanisée qui se trouve en dehors de la zone du Marais de Pietracorbara et qui regroupe la majorité des espèces animales et végétales de la commune à l'écart de toute urbanisation.

Les informations trouvées en ligne font état un descriptif assez précis uniquement sur la localisation du Marais de Pietracorbara (voir cartographie ci-dessus).

Les informations concernant les protections liées à la zone de projet sont faibles.



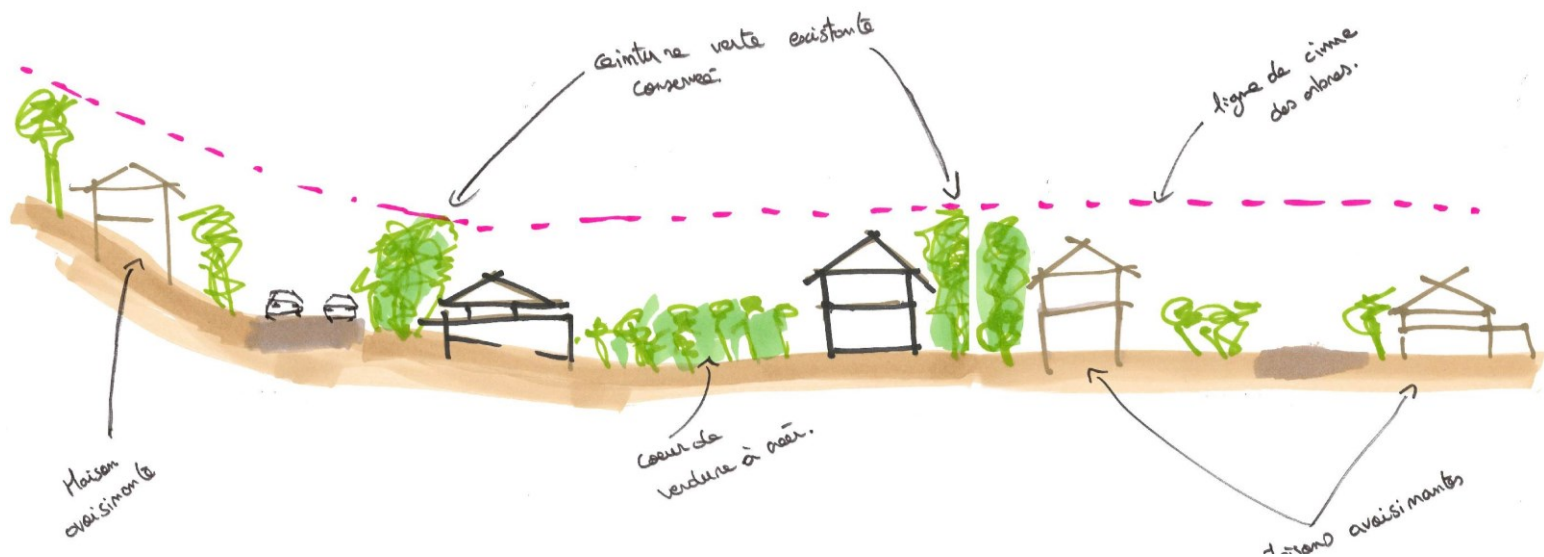
Sur la cartographie ci-dessus, nous pouvons constater que le projet s'implante au centre du site le plus urbanisé de la plaine de Pietracorbara et en dehors de tout espace naturel, agricole, ou protégé.

**7/** Des clôtures végétales permettant la circulation libre de la petite faune seront aménagées. Aucune clôture opaque ne sera utilisée sur le projet du style mur en parpaing, grillage rigide etc.

**8/** L'aménagement paysagé sera réalisé par la société Bleu Comme un Jardin se situant à Lucciana qui est spécialisée en conception d'aménagement extérieur. De par son implantation le projet fera en sorte de conserver la ceinture verte existante sur toute la périphérie de la parcelle. Les bâtiments seront élevés au maximum en R+1 afin de respecter les hauteurs de faitages des habitations avoisinantes et afin de ne pas dépasser la hauteur des espaces boisés.



Principe d'implantation en Plan



Principe d'implantation en Coupe





**Vue depuis le cœur végétalisé vers la ceinture verte**



**Vue depuis les jardins périphériques de la parcelle (ceinture verte)**