

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension du parking public du Diamant et requalification de la place Charles De Gaulle.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville d'Ajaccio

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

SBRAGGIA Stéphane, maire d'Ajaccio

RCS / SIRET

2 1 2 0 0 0 0 4 6 0 0 0 1 2

Forme juridique Collectivité territoriale, commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a - Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Extension d'un parking sous-terrain avec création de 200 places de stationnement

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de l'extension du parking sous-terrain du Diamant, situé au centre ville d'Ajaccio.

Le projet consiste en la réalisation de 200 places environ, dont 4 réservées aux personnes à mobilité réduite et 80 places équipées de dispositifs de recharges électriques (sur parking existant et extension).

L'extension sera réalisée en partie sous la chaussée de l'avenue de Paris (entre le carrefour de la couronne et l'immeuble Diamant 2), et sous le parking "taxi" situé le long du boulevard Eugène MACCHINI, sur 2 niveaux.

Les surfaces impactées sont des surfaces bituminées, destinées au stationnement et à la circulation des véhicules.

06 FEV. 2023

Ajaccio le

N° 65

DIR	
IR.Aj	
Adj.DIR	
SG	
STEC	
SEEP	
SCIL	
MPC	
SRNT	

4.2 Objectifs du projet

Dans le cadre de sa politique d'attractivité, de redynamisation de son coeur de ville et d'amélioration constante de son cadre de vie, la ville d'Ajaccio s'engage, conformément aux objectifs 3 et 4 du PDU (3: créer une offre de stationnement résidentiel, 4: réduire l'empreinte de la voiture dans l'espace public), dans un projet d'extension du parking Diamant (200 places supplémentaires).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les réseaux périphériques seront préalablement déplacés par les différents concessionnaires, afin de les repositionner au delà de l'emprise concernée par les travaux d'extension du parking.

Phase 1 : Au cours de la période de préparation, les installations de chantier seront positionnées, ainsi qu'une palissade en périphérie du chantier. Les procédures administratives seront réalisées (permis d'aménager, permis feu notamment). Le plan de circulation sera modifié.

Phase 2: Les travaux de démolition des revêtements, de dépose du mobilier urbain et d'éclairage, ainsi que les terrassements seront réalisés. Les eaux d'infiltration seront captées et envoyées dans le réseau de collecte des eaux pluviales.

Phase 3 : Il sera procédé au confortement des talus.

Phase4: Réalisation du gros oeuvre, de l'étanchéité et réparation des structures

Phase 5: Réalisation des travaux de second oeuvre (maçonnerie du parking, menuiserie, ascenseur et escalier notamment), des équipements électriques, de sécurité, de signalétique, des revêtements et des matériels et équipements d'exploitation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'usage sera à vocation de stationnement public.

Il sera géré, entretenu et contrôlé par la ville d'Ajaccio.

Le projet ne générera pas de trafic supplémentaire, il permettra de réduire le stationnement en surface.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur le territoire de la commune d'Ajaccio soumise à la loi littoral (classement mer)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire de la commune d'Ajaccio est concerné par un PEB relatif à l'aéroport Napoléon Bonaparte, approuvé par arrêté préfectoral n°10-410 du 23 avril 2010. Toutefois, le projet est en dehors du zonage du PEB.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans le périmètre de la ZPPAUP d'Ajaccio, à proximité de monuments historiques (cathédrale, Palais Lantivy, citadelle, etc...) Un permis d'aménager sera déposé.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Permis feu

Diagnostic archéologique réalisé par l'INRA, préalablement à la réalisation des travaux d'extension du parking.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise globale du projet d'extension	3 600 M2
Nombre de niveaux	2 niveaux enterrés
Nombre de places de stationnement	200 U

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parking Diamant
2 avenue Eugène MACCHINI
20000 AJACCIO

Coordonnées géographiques¹ Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ : Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée : Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une partie des déblais sera réutilisée en remblais, dès lors qu'ils sont réemployables. Ils seront préalablement sélectionnés, triés, concassés et traités suivant les recommandations de l'analyse géotechnique. Le concassage ne devra pas être réalisé sur le site, le traitement des matériaux devra se faire dans une zone moins dense. L'excédent de matériaux sera évacué vers une décharge agréée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Inondations :</p> <p>PPRI Gravona : révisé et approuvé le 06/09/2002</p> <p>PPRI Prunelli : approuvé le 14/09/1999</p> <p>PPRI BV San Remedio, La Madunuccia, Arbitrone, Valle Maggiore et Vallon de Saint Joseph : approuvé le 31/05/2011</p> <p>Incendies : PPRIF Grand Ajaccio prescrit le 11/01/2007</p> <p>Mouvements de terrain PPRMT : approuvé le 15/03/2019</p>
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			<p>PPRT Antargaz Ricanto : prescrit le 28/12/2011</p> <p>PPRT Engie Loretto : approuvé le 27/09/2016</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ZSC de Campo Dell-Oro : 39ha (FR9400619) à 3,6 km</p> <p>ZSC tortue de caouanne et grands dauphins - Golfe d'Ajaccio : 47 374 ha (FR9402017) à 200 m</p> <p>ZPS Colonie de Goélants d'Audouin d'Aspretto : 1,6 ha (FR9412001) à 2,1 km</p> <p>ZPS oiseaux- Iles Sanguinaires, Golfe d'Ajaccio : 80 000 ha (FR9410096) à 200m</p>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les phases travaux pourront être source de vibrations, notamment lors du compactage des matériaux (remblais, couches de forme et de chaussée). Les compacteurs vibrants utilisés sur le chantier ne devront en aucun cas dépasser des vitesses de vibration fixées par le concepteur. Par ailleurs, avant tout démarrage des travaux, un constat d'huissier et un référé préventif sur les parties privatives des constructions et infrastructures avoisinantes seront réalisés, et des capteurs de suivi des vibrations posés sur les structures porteuses des bâtiments.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas en lui-même des émissions lumineuses.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales et usées seront rejetées dans les réseaux publics de collecte existants.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents engendrés seront les eaux usées issues des sanitaires du parking (sanitaires ouverts au public et sanitaires privés des personnels exploitation), ainsi que ceux issus des douches et de la kitchenette du local d'exploitation.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre pas en lui-même du trafic. Il sera fréquenté par les résidents du quartier, ainsi que par la clientèle de passage déjà présente sur le secteur.</p> <p>Il apporte une offre de stationnement supplémentaire de 200 véhicules légers.</p> <p>Les déplacements liés au chantier seront encadrés et une signalisation spécifique du chantier sera mise en place.</p>
	<p>Est-il source de bruit ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre pas en lui-même des nuisances sonores. Toutefois pendant la phase travaux, des nuisances sonores seront à déplorer.</p> <p>Afin de réduire leur impact, les dispositions suivantes seront prises:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pas de concassage sur site. - Limiter les manoeuvres, ce qui permet de limiter les bips de recul des engins, source importante de nuisance. - Limiter les heures de travail

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking Diamant est situé en limite de la zone de présomption de prescription archéologique, en lisière de l'avenue Eugène MACCHINI. Une demande volontaire de réalisation anticipée de diagnostic archéologique a été déposée par le maître d'ouvrage. Une opération de diagnostic archéologique sera réalisée préalablement à la réalisation des travaux d'extension du parking.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à

le,

10/01/23

Signature

Directeur Général des Services

Charles DOMINICI



