

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une éventuelle évaluation environnementale

Complément d'informations

Mai 2023 – Indice B



**Projet de pompe à chaleur eau de mer dans l'enceinte
portuaire d'Ajaccio pour la production de chauffage et de
climatisation du palais des congrès d'Ajaccio**

Bureau d'études ICTP
254, Corniche Fahnestock
06700 Saint Laurent du Var



N° 23/03 – Cas par cas - Complément - Ind. B

1.	CONTEXTE _____	3
2.	ÉLÉMENTS VISANT A COMPLÉTER LE DOSSIER _____	3
2.1.	Précisions sur le point de rejet _____	3
2.1.1.	Question _____	3
2.1.2.	Réponse _____	3
2.2.	Modalités de suivi envisagées pour le rejet _____	4
2.2.1.	Question _____	4
2.2.2.	Réponse _____	4
3.	ANNEXES _____	5

1. CONTEXTE

Situé sur la côte Est de la Corse, le port de plaisance et de pêche Tino Rossi est localisé à l'entrée du Golfe d'Ajaccio.

Il permet d'accueillir 300 unités de 5 à 100 m de longueur.

A proximité immédiate du port Tino Rossi, se situe le Palais des Congrès d'Ajaccio dont la conception date de plus de 25 ans. Celui-ci souhaite acquérir un système énergétique s'inscrivant pleinement dans une démarche environnementale.

Pour cela, il souhaite mettre en place un système de thalassothermie pour le chauffage et la climatisation du Palais, et également supprimer les deux chaudières au fioul dédiées au chauffage du bâtiment, jusqu'à présent.

L'objectif est de pomper de l'eau de mer depuis le quai du Port Tino Rossi et de l'injecter dans des échangeurs thermiques où les calories permettront de réchauffer ou refroidir un circuit d'eau. Grâce à deux pompes à chaleurs, l'énergie produite sera convertie en température adéquate pour le chauffage ou la climatisation du Palais des Congrès.

La rénovation prévoit une solution performancielle par une conception principale axée sur la géothermie grâce à une prise eau de mer et un échangeur eau de mer / eau. Une supervision complète du système de type GTC/GTB est prévue afin d'optimiser les consommations énergétiques en fonction des usages et des besoins du bâtiment et de l'activité.

Cette installation permettrait :

- L'utilisation d'énergie renouvelable et durable pour améliorer le confort thermique au sein du palais, qui accueille de nombreux événements chaque année, sans induire de pollution ni perturber l'écosystème marin ;
- Une réduction significative des émissions de Gaz à Effet de Serre (GES), de l'ordre de 80% et 85% : émissions passant de 240 à 36 tonnes équivalent CO₂ par an (TeqCO₂/an).

Le projet de pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation du Palais des Congrès d'Ajaccio, a fait l'objet du dépôt de la demande d'examen au cas par cas en mars 2023.

En avril 2023, dans le cadre de l'instruction administrative, la DREAL transmet une demande de compléments (Confère [annexe n°1](#)).

Les réponses à cette demande sont détaillées ci-dessous.

2. ÉLÉMENTS VISANT A COMPLÉTER LE DOSSIER

2.1. Précisions sur le point de rejet

2.1.1. Question

« Des précisions sont attendues sur les coordonnées précises du point de rejet, afin de s'assurer que les impacts (notamment sur les patchs de *Cymodocea nodosa*, dont le plus proche se situe à environ 70 m), ont été réduits au maximum ».

2.1.2. Réponse

La localisation précise du point de rejet est positionnée sur la figure en [annexe n°2](#).

Ses coordonnées sont : 41°55'12.61"N ; 8°44'25.01"E ; il se situera sur le quai, à environ 70 m d'un patch de cymodocées d'approximativement 35 m².

Le patch de cymodocées le plus étendu dans l'enceinte portuaire se situe à plus de 140 m du point de rejet.

Du fait de la circulation de l'eau de la pompe à chaleur en circuit fermé, il n'y a pas de risque de dégradation de cette eau et donc d'un rejet pollué.

Le bassin portuaire, ouvert à l'entrée du Golfe d'Ajaccio, ne présente pas de problème de confinement ; aucune pollution n'y est détectée et la Cymodocée s'y développe.

Ainsi, la qualité des eaux ne sera pas dégradée par la mise en place de la PAC et par son exploitation, il n'y aura donc pas de risque d'effet négatif indirect sur les patches ou les herbiers de cymodocées.

De plus, la distance de 70 m du premier patch et le débit de rejet (120 m³/h) ne sont pas de nature à entraîner un impact direct sur cette espèce protégée.

2.2. Modalités de suivi envisagées pour le rejet

2.2.1. Question

« Au regard du caractère confiné de l'enceinte portuaire, il est nécessaire de préciser les modalités de suivi envisagées pour le rejet (en particulier la température) afin de s'assurer de l'absence d'incidence sur la qualité de l'eau »

2.2.2. Réponse

La position du port à l'entrée du Golfe et la transparence des infrastructures portuaires :

- ouvrage brise-clapot d'entrée plaisance : amarré sur corps morts et cordages,
- môle de croisière situé au Nord : fixé sur pieux,

assurent une bonne circulation des eaux du bassin portuaire, sans risque de confinement.

Le fonctionnement de la PAC permet de limiter la température de rejet au 30°C réglementaire. Compte tenu de la distance des patches et de la circulation des eaux, il n'y a pas de risque d'augmentation de la température du plan d'eau.

Pour s'assurer d'une température des eaux de rejet de moins de 30°C, une sonde est prévue en sortie d'échangeur de la PAC. La température sera enregistrée sur la GTC en permanence, et en cas de dépassement du seuil des 30°C, le débit de la pompe sera augmenté automatiquement pour réduire instantanément la température de rejet.

De plus, le port fait l'objet de contrôles réguliers de la qualité des eaux et des sédiments du bassin portuaire (analyses REPOM), qui permettent de s'assurer du maintien de la bonne qualité du milieu.

3. ANNEXES

Annexe 1 – Courrier de demande de compléments de la DREAL à la CCI en date du 13 avril 2023

Annexe 2 – Localisation du point de rejet par rapport aux biocénoses (Cartographie des biocénoses réalisées par SEMANTICS TS en octobre 2022).

Chambre de Commerce et d'Industrie de Corse

Projet de pompe à chaleur eau de mer dans l'enceinte portuaire d'Ajaccio pour le chauffage
et la climatisation du palais des congrès

**Annexe n°1 – Courrier de demande de compléments de la DREAL en date du 13
avril 2023**



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Corse**

Service biodiversité, eau et paysage

Affaire suivie par : Axel CAPELLE

formulaire-kpark.corse@developpement-durable.gouv.fr

Nos réf. : DREAL/SBEP/DSPEI/AC/2023/n° **130**

Vos réf. : F09423P033



Ajaccio, le **13 AVR. 2023**

La directrice régionale par intérim
à

CCI de Corse

à l'attention de
M. Jean-André SIMONETTI

Hôtel Consulaire - CS 10210

Rue Adolphe Landry

20293 BASTIA

Objet : Demande de compléments dans le cadre d'un examen au cas par cas (dossier n° F09423P033).

Vous m'avez transmis un formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact, reçu en date du 29 mars 2023 pour le projet suivant :

Nom du projet : Implantation d'une pompe à chaleur à l'eau de mer - Palais des Congrès

Commune : AJACCIO

Après examen, il s'avère que votre demande est incomplète et que les informations transmises ne permettent pas de procéder à une évaluation correcte des éventuels impacts environnementaux du projet.

Par conséquent, il est nécessaire de le compléter sur les points suivants :

- Des précisions sont attendues sur les coordonnées précises du point de rejet, afin de s'assurer que les impacts (notamment sur les patchs de *Cymodocea nodosa*, dont le plus proche est situé à environ 70 m) ont été réduits au maximum ;

DREAL de Corse - Nouvelle adresse : Immeuble Paglia Orba - Lieu dit Croix d'Alexandre - Route d'Alata - 20090 AJACCIO
Standard : 04 95 51 79 70 / Accueil du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h
Adresse électronique : DREAL-Corse@developpement-durable.gouv.fr
www.corse.developpement-durable.gouv.fr

- Au regard du caractère confiné de l'enceinte portuaire, il est nécessaire de préciser les modalités de suivi envisagées pour le rejet (en particulier la température) afin d'assurer de l'absence d'incidence sur la qualité de l'eau.

Afin que votre demande puisse être instruite, je vous demande de bien vouloir me transmettre l'ensemble des compléments listés ci-dessus, en rappelant dans votre courrier de transmission le numéro de dossier figurant en objet.

Le délai d'instruction de trente-cinq jours dont je dispose pour vous informer de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact ne commencera qu'à compter de la réception par mon service de l'intégralité de ces éléments.

Par délégation,

Le chef de la Division Sites, Paysages et Évaluation des
Impacts



Sébastien BERGES

The stamp is a rectangular box containing the text 'LE BUREAU DE COMMERCE' at the top, 'LE BUREAU DE COMMERCE' at the bottom, and 'S. U. A. V. A. S.' in the center. The signature is written over the stamp.

**Annexe n°2 – Localisation du point de rejet par rapport aux biocénoses
(cartographie des biocénoses réalisées par SEMANTICS TS en octobre 2022)**

SEMANTIC TS

Levé réalisé du 17/10/2022 au 21/10/2022

Commune : Ajaccio

Lieu : Tino Rossi

Planche 3/11

Coordonnées de la Station Fixe - RGF93 :

Longitude : 8°44'26.32531"

Latitude : 41°55'18.16597"

Hauteur : 49.62 m

Matériel utilisé :

GPS LEICA - Station fixe

Mini SVS - Valeport

CODA OCTOPUS FS185+

KONGSBERG GS+

Système géodésique :

Ellipsoïde : RGF93 - EPSG-7019

Projection : RGF93 Lambert 93

Référence Altimétrique : NGF IGN78 - RAC09

Port de référence : NA

Côte ZH/ref : NA

Publication de la côte : NA

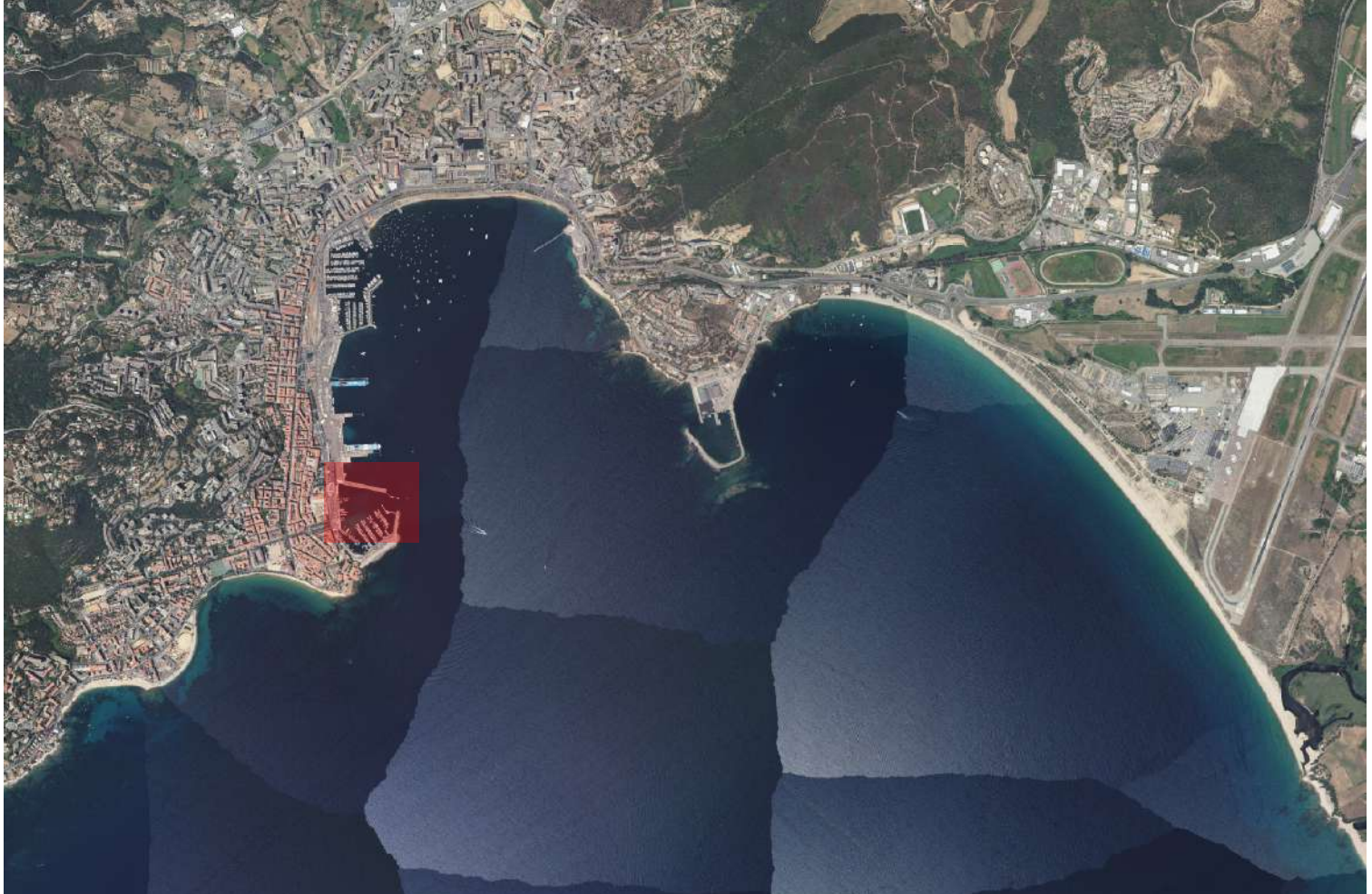
Indice	Date	Modification apportées	Auteur
0	20/12/2022	INITIAL	MARCHETTI SIMON

Commentaires :

Référence interne : B/22/133/EB

Référence client : Commande 22100392 du 28/09/22

Echelle : 1/500e



01000200030004000m

Légende

Biocénoses

Substrat Meuble

Substrat Dur

Herbier mixte Posidonie / Cymodocée

Herbier Posidonie sur Roche

Herbier Posidonie

Herbier Cymodocée

Presence Caulerpe

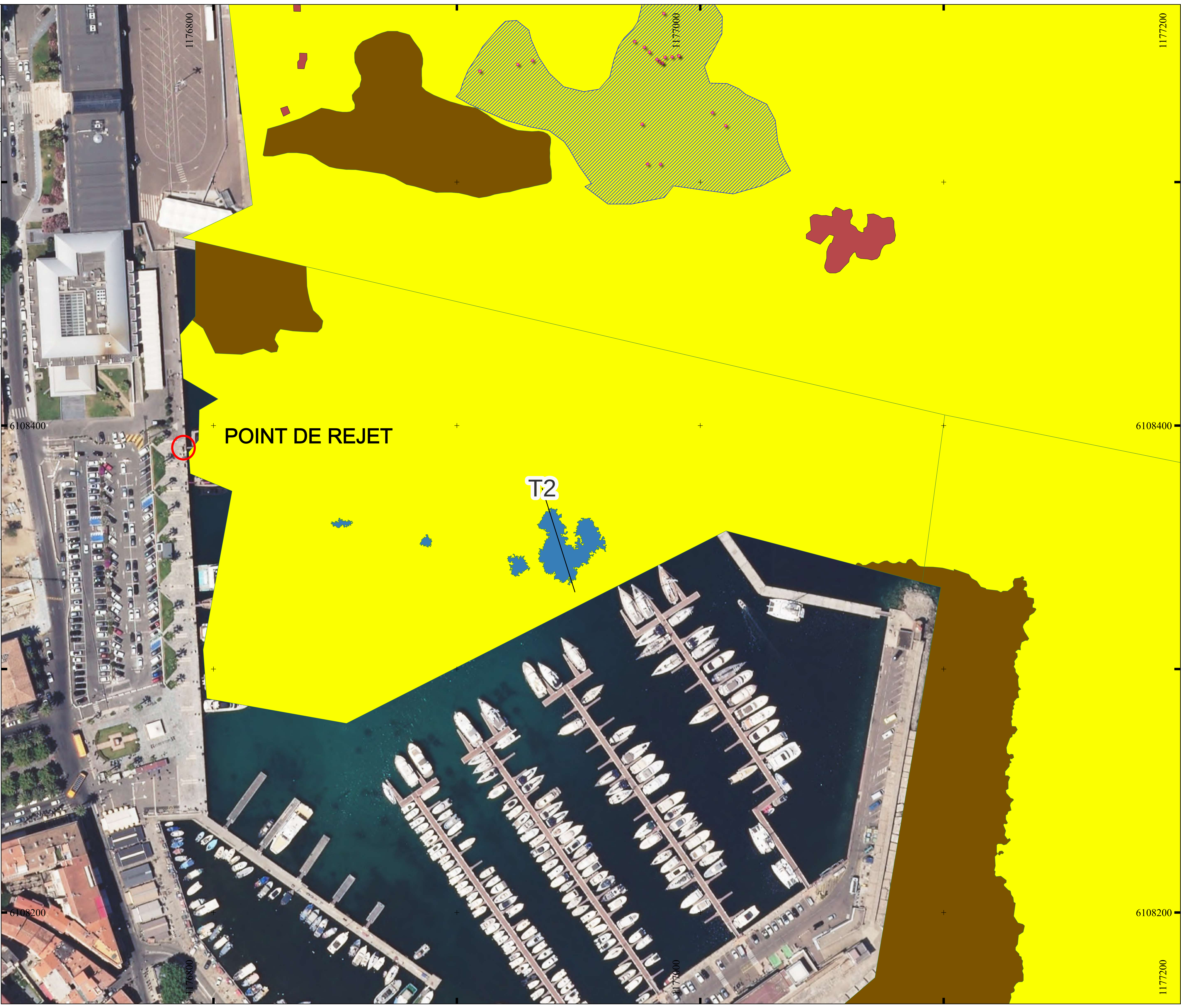
Objet Anthropique

Observation Ponctuelle

Caulerpe

Transects observation

Stations observation



1176800

1177000

1177200

6108400

6108200

1176800

1177000

1177200

POINT DE REJET

T2