

Vos réf. : DREAL/SBEP/DSPEI/AC/2023/ n°108

Nos réf : F09423P026

Le 26/05/2023,

A l'attention de M. Axel CAPELLE

M. Alain MAMELLI

Montestremo

20245 MANSO

Monsieur, pour donner suite à votre courrier en date du 21 mars 2023, veuillez trouver, ci-joints les éclaircissements demandés :

- **Concernant les méthodes et outils de défrichage**, le terrain présente une végétation très basse, composée de graminées, trèfles (voir photo ci-dessous) et d'une cinquantaine d'arbres, en majorité des oliviers et quelques pins, qui ont tous été référencés, pris en photos et présentés dans le reportage photo qui vous a été transmis dans la demande initiale k par k. Il est prévu de déplacer 12 oliviers pour les besoins du projet. Mis à part la tonte de l'herbe qui sera laissée sur site pour compostage naturel au sol, il n'y aura donc pas de production de déchets verts. Dans le cas contraire, ils seront broyés puis épandus pour un compostage naturel sur site. Concernant la transplantation des oliviers, un engin de type pelle mécanique sera utilisé.



- **Concernant la période, la durée des travaux et les modalités prévues pour en limiter les incidences**, afin de préserver au maximum les tortues de Hermann, les travaux auront lieu à l'automne. La tonte de l'herbe se faisant à la débroussailleuse les tortues ne devraient pas être impactées. En effet le **défrichage** manuel a pour avantage de les préserver, contrairement au démaquisage au bull où elles sont généralement écrasées. La durée prévue pour les travaux est de 6 mois environ. Les travaux ayant lieu à l'automne, ceux-ci ne

devraient générer que peu de poussière, ce qui devrait limiter les nuisances vis-à-vis du voisinage.

- **Concernant les eaux pluviales et leurs effets polluant liés au lessivage des sols**, ceux-ci seront pris en compte dans le cadre d'un dossier loi sur l'eau déposé concomitamment au permis d'aménager. Il est prévu de réaliser un réseau de collecte des eaux pluviales (voirie et imperméabilisation des lots) du lotissement et du bassin versant qui seront dirigées vers un bassin de rétention afin de limiter au maximum l'aggravation du risque inondation. Il est envisagé de réaliser des avaloirs sur la chaussée avec une canalisation sous-chaussée qui évacuerait les eaux pluviales en contrebas de la falaise où l'on réaliserait ce bassin (en dehors du périmètre du talweg). L'emplacement a été choisi afin de nécessiter un minimum de terrassement, dans une zone creuse déjà présente sur les parcelles AL87 et AL91 en contrebas de la falaise. De plus, les études de sols réalisées en décembre 2022 ont montré une bonne perméabilité et une bonne aptitude à l'infiltration du terrain. Les acquéreurs des parcelles seront incités à la rétention des eaux pluviales sur leurs parcelles par l'installation de récupérateurs d'eau de pluie par exemple (via le règlement et le cahier des charges). Les lots présentant une superficie assez importante (1200m<sup>2</sup> en moyenne) le coefficient d'imperméabilisation de chacun d'eux sera donc relativement faible ce qui devrait permettre une bonne infiltration des eaux pluviales à la parcelle.
- **Concernant les eaux usées**, le raccordement en gravitaire à l'assainissement collectif n'étant pas possible, chaque acquéreur de lot devra mettre en place un système d'assainissement individuel. La bonne perméabilité du terrain permet la mise en place de ces dispositifs.
- **Concernant la tortue de Hermann**, afin de les préserver au maximum, les travaux auront lieu à l'automne. La tonte de l'herbe se faisant à la débroussailleuse les tortues ne devraient pas être impactées. Cette méthode permet de les préserver, contrairement au démaquisage au bull où elles sont généralement écrasées. Cela est valable également pour l'ensemble de la biodiversité. Celle-ci (notamment les oiseaux) sera préservée via le maintien en place des arbres existant ou leur déplacement.
- Concernant **le dossier sur le volet paysager**, vous le trouverez ci-joint.

Vous en souhaitant bonne réception et dans l'attente de votre retour, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou toute modification utile,

Bien cordialement  
M. Alain MAMELLI  
Montestremo  
20245 MANSO