

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin de bricolage et de son parking dans la zone d'activités de Cantone sur la commune de CALVI.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMPERIO IMMOBILIAIRE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

IMPERIO Dominique

RCS / SIRET

8 9 8 7 3 8 3 8 4 9 R C S

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le futur magasin de bricolage offrira 97 places de stationnement ouvertes au public. Le projet est également soumis à la nomenclature Loi sur l'Eau vis à vis de la rubrique 2150 (bassin versant de superficie supérieure ou égale à 1 ha et inférieure à 20 ha).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet correspond à la construction d'un magasin de bricolage sur un terrain d'assiette d'un peu plus de 1 ha.

Le magasin est composé d'une surface de vente intérieure qui s'étend sur 2 430 m², une surface de vente extérieure couverte de 540 m², une surface de vente extérieure non couverte de 385 m² auxquelles vient s'ajouter une zone de réserve d'environ 518 m² desservie par un quai de déchargement. Quelques bureaux et espaces de co-working se trouvent au rez de chaussée et au 1^{er} étage. Enfin, le magasin proposera un service de drive.

Pour accueillir ses clients, 97 places de stationnement seront disponibles.

Le terrain est actuellement nu de toutes constructions et correspond à un terrain vague en bordure de zone d'activités. Avant le démarrage des travaux, un léger décapage du terrain sera nécessaire. Aucun terrassement important n'est attendu pour le projet à l'exception de la réalisation du bassin de rétention. Les travaux de construction du bâtiment seront associés à des travaux de VRD.



4.2 Objectifs du projet

Le projet de magasin de bricolage s'insère dans la zone d'activités de Cantone, qui est un espace économique concentrant une multitude d'activités, principal poumon du développement des entreprises du bassin de vie de Calvi – Lumio – Calenzana.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux vont s'étaler sur environ 1 an et vont débuter par un décapage léger des terrains. Le démarrage des travaux est prévu pour septembre / octobre 2023. Au préalable des travaux, il sera réalisé avant le débroussaillage un repérage à pied de l'ensemble de la parcelle afin de vérifier l'absence de tortues d'Hermann. Si des individus étaient rencontrés, ils seraient alors déplacés à un minimum de 200 m de la zone de travaux.

Les travaux projetés correspondent à des travaux de gros oeuvre et de VRD. Les terrassement seront limités car il n'y a pas de sous-sol prévu.

Il est donc envisagé la construction d'un bâtiment industriel présentant une surface totale de toiture de 3 682 m². Les places de stationnements (1 240 m²) seront en revêtement perméable. La voirie et la plateforme du quai de déchargement présenteront une surface d'enrobé de 3 050 m². Les espaces verts (environ 2 000 m²) seront engazonnés et plantés d'arbres de haute tige en bordure de site et entre les places de stationnement.

La parcelle se trouve en limite de zone d'activités et est desservie par l'ensemble des réseaux secs et humides.

Compte tenu de la présence d'un cours d'eau en limite sud du site, une attention particulière sera demandée lors de la phase travaux pour éviter toute pollution au milieu aquatique. Ces mesures sont détaillées en paragraphe 6.4. et seront reprises dans le dossier Loi sur l'Eau.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le futur magasin de bricolage sera approvisionné via des camions qui déchargeront leurs marchandises au niveau du quai de déchargement au droit de la réserve.

Une dizaine d'emploi seront créés pour assurer le bon fonctionnement du magasin.

Le magasin sera ouvert en journée du lundi au samedi. Le pic d'affluence est attendu pour le samedi. Le parc de stationnement peut accueillir jusqu'à 97 véhicules. On note que le service drive sera mis en place.

Le magasin sera raccordé aux réseaux d'alimentation en eau potable, d'eaux usées, électriques, Télécom, ...

Pour compenser l'imperméabilisation du site, un bassin de rétention des eaux pluviales de 384 m³ dimensionné pour une pluie décennale de 4 heures sera réalisé avec une vidange par infiltration dans les sols en place. Les eaux de ruissellement issues du parking seront traitées par un décanteur lamellaire avant rejet afin de limiter la pollution chronique et retenir une éventuelle pollution accidentelle.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Dossier de déclaration Loi sur l'Eau (2150)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette foncière	10 200 m ²
Emprise au sol	3 800 m ²
Surface de plancher	3 190 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Zone d'activités de Cantone
20 260 CALVI

Les parcelles cadastrales concernées
par le projet sont les parcelles E631
et E632 pour partie.
La nouvelle parcelle cadastrale sera
la E759.

Coordonnées géographiques¹

Long. 08° 00' 44 " 31 Lat. 42° 53' 57 " 53

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se trouve à 500 m au nord-ouest du site et correspond à l'embouchure de la Figarella.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Calvi
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve à 400 m à l'est du parc naturel régional de Corse
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de CALVI est dotée d'un Plan d'Exposition au Bruit lié notamment à la présence d'un aéroport sur son territoire. La parcelle à l'étude est située en dehors du zonage.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation. On note toutefois la présence d'une ripisylve une cinquantaine de mètre en aval du site d'étude.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRI annulé par le TA de Bastia le 10 mars 2014. A noter que la parcelle de projet se trouve en dehors des anciennes zones d'aléa. PPRIFF annulé par le TA de Bastia le 25 juillet 2014
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site BASOL / BASIAS référencés au droit de la parcelle. En revanche, on note la présence de site BASIAS dans la ZA de Cantone.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le périmètre rapproché se trouve en aval de l'aéroport.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe à plus de 5 km de toutes zones NATURA 2000.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 sites classés sur la commune: - Plage et pinède de Calvi, - Site Inscrit de la Côte Nord Occidentale et son arrière-pays Le projet est situé en dehors des périmètres.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le magasin de briolage sera raccordé au réseau d'alimentation en eau potable de la ville.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de création de sous-sols susceptibles de modifier les masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun terrassement important n'est prévu pour le chantier et aucune démolition n'est nécessaire.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessite l'apport de matériaux de construction extérieurs au chantier. Il ne mobilise pas directement de ressources naturelles du sol.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est inclus dans l'extension de la ZA de Cantone qui a déjà fait l'objet d'un examen au cas par cas. Le site est aujourd'hui un terrain vague anciennement cultivé. Il ne présente pas d'intérêt faunistique et floristique notable. Les travaux n'impacteront pas directement la zone de ripisylve située en aval au sud. Une attention particulière sera apportée à la présence potentielle de la tortue d'Hermann.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 1 ha actuellement nu de toute construction sera aménagé (bâtiment, voirie, parkings et espaces verts).
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de magasin de bricolage engendre des flux de véhicules à la fois pour la livraison des marchandises et la visite des clients. Ces déplacements ont lieu en journée, tous les jours à l'exception du dimanche dans une zone d'activités déjà sujette aux circulations de véhicules.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'émission de bruit sera temporaire lors des travaux et limitée à la circulation des véhicules lors de la phase d'exploitation.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors de la phase travaux (1 an environ), le projet est susceptible de générer des vibrations (compactage par exemple) sur des période courtes (1 mois).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sur le parking seront mis en place des éclairages (faisceau dirigé vers le bas) qui seront éteints 2 heures après la fermeture du magasin.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement seront infiltrées dans les sols au niveau du bassin de rétention. Un traitement qualitatif sera positionné en amont du bassin (pris en compte pour le dossier Loi sur l'Eau).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls effluents sont les rejets d'eaux usées domestiques (toilettes pour la clientèle et usage de bureaux pour environ 15 salariés) collectés par le réseau d'eaux usées collectifs.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le magasin de bricolage, outre les ordures ménagères, engendrera des déchets liés aux emballages, cartons et papiers qui seront traités en fret retour par l'enseigne.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sa Conception architecturale lui permet de s'intégrer sans difficulté dans son environnement proche.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain vague actuellement.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

En phase travaux, une attention particulière sera apportée à limiter les risques de pollution du cours d'eau situé une dizaine de mètres en aval :

Réalisation du bassin de rétention des eaux pluviales dans les 1ères phases de travaux de manière à éviter l'apport trop important de MES au cours d'eau, absence de stockage de matériaux à proximité du cours d'eau, approvisionnement, entretien et réparation des engins de chantiers sur des aires étanches spécifiques éloignées du cours d'eau.

Une attention particulière sera portée pour ne pas nuire aux tortues d'Hermann potentiellement présentes. Il sera réalisé en septembre, avant tout débroussaillage, un repérage à pied sur toute la parcelle afin d'identifier la présence éventuelle d'individus qui seraient déplacés à plus de 200 m de la parcelle le cas échéant.

Les effets de l'imperméabilisation du site seront compensés par la mise en place d'un bassin de rétention / infiltration de 384 m³ complété par un ouvrage de traitement qualitatif (décanteur lamellaire) pour les eaux issues des voiries et stationnements.

Les éclairages du parkings seront éteints 2 heures maximum après la fermeture du magasin afin de minimiser le dérangement de la faune.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale. En effet, celui-ci s'insère dans l'extension d'une zone d'activités.

Toutes les précautions seront prises en phase travaux afin de ne pas générer d'impacts négatifs sur la qualité des milieux aquatiques et seront développées dans le dossier loi sur l'eau à venir. De même, l'imperméabilisation du projet sera compensée par la mise en oeuvre de bassin de rétention de 384 m³.

Enfin, la qualité architecturale du projet lui permet de s'insérer de manière qualitative dans son environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à

Calen

le.

4/5/2013

Signature

SCI IMPERIO IMMOBILIARE

Siret 898 738 349 00015 - RCS 898 738 349

N° TVA INTRACOM. : FR52 898 738 349

domenico.imperio@raica.fr

398 738 349
aida.fr

pro Doremb

2