

Diagnostic écologique

Projet immobilier de Suartello

Rédigé par

Agence Visu,
Résidence a Spusata, Bâtiment C2, Route du Stiletto
20 090 AJACCIO
06 28 50 32 94 | t.casalta@agencevisu.com

Pour le compte de

SCI PERRINO IMMOBILIER
Rte des Cèdres
20 000 AJACCIO

Janvier 2023

Suivi et contrôle qualité

	Intervenants	Version	Date	Observations
Assemblage document				
Rédaction	Maxime Vildieu	1.0	25/06/2021	
	Cloé Regley	1.2	03/08/2022	
	Aliénor Courtois	1.3	18/01/2023	
Relecture interne	Clémentine Gombault	1.4	19/01/2022	
Validation				

Maitrise d'Ouvrage				
--------------------	--	--	--	--

Contacts :

	Maitre d'Ouvrage	Rédacteur
Adresse		Agence Visu Résidence A Spusata Bat C2 Route du Stileto 20090 - AJACCIO
Référent		T. CASALTA t.casalta@agencevisu.com 0033 628 503 292

Crédits Photographiques

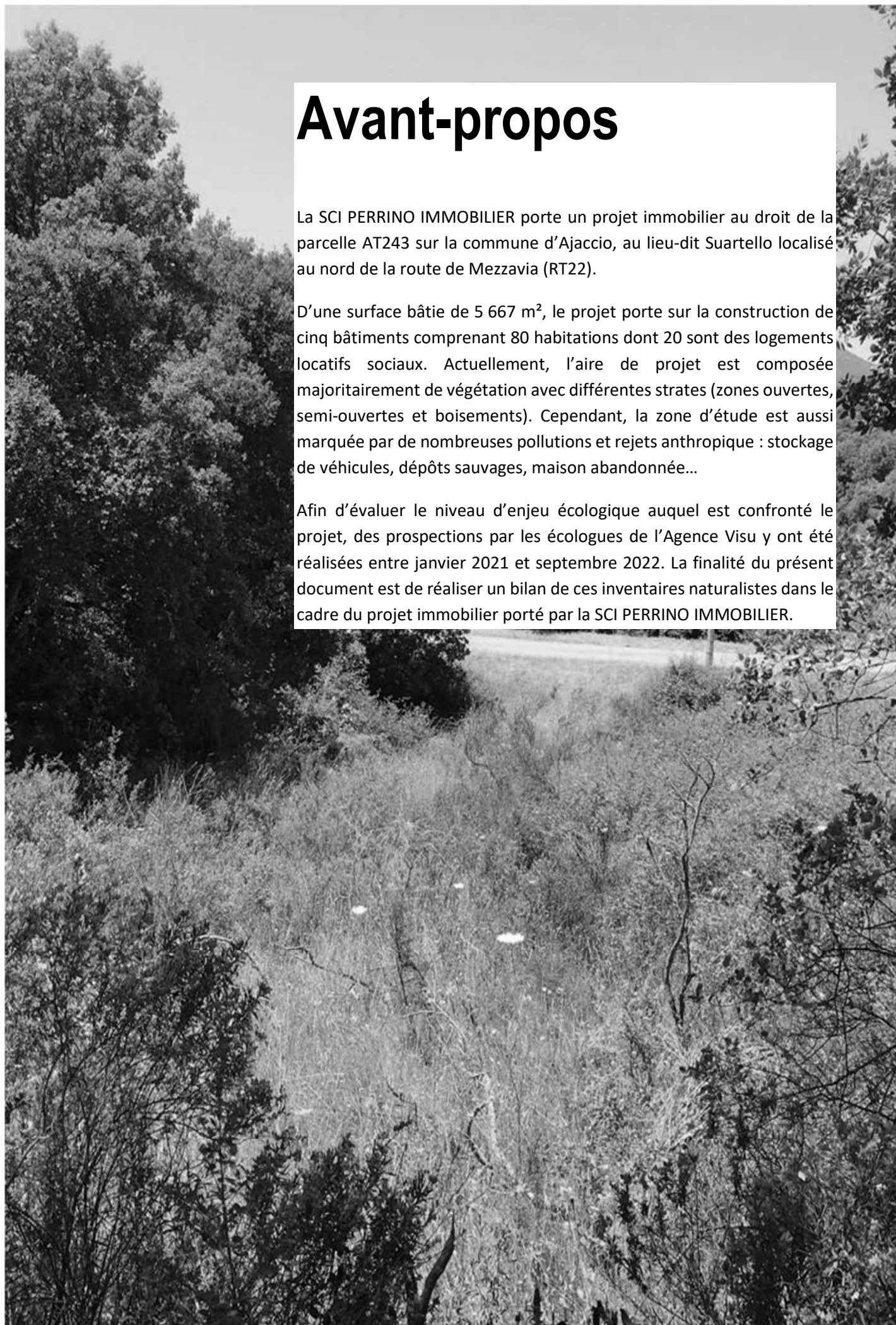
Sauf mention contraire, toutes les photographies du document ont été réalisées par les paysagistes & écologues de l'Agence Visu

Avant-propos

La SCI PERRINO IMMOBILIER porte un projet immobilier au droit de la parcelle AT243 sur la commune d'Ajaccio, au lieu-dit Suartello localisé au nord de la route de Mezzavia (RT22).

D'une surface bâtie de 5 667 m², le projet porte sur la construction de cinq bâtiments comprenant 80 habitations dont 20 sont des logements locatifs sociaux. Actuellement, l'aire de projet est composée majoritairement de végétation avec différentes strates (zones ouvertes, semi-ouvertes et boisements). Cependant, la zone d'étude est aussi marquée par de nombreuses pollutions et rejets anthropique : stockage de véhicules, dépôts sauvages, maison abandonnée...

Afin d'évaluer le niveau d'enjeu écologique auquel est confronté le projet, des prospections par les écologues de l'Agence Visu y ont été réalisées entre janvier 2021 et septembre 2022. La finalité du présent document est de réaliser un bilan de ces inventaires naturalistes dans le cadre du projet immobilier porté par la SCI PERRINO IMMOBILIER.



Sommaire

→	Préambule.....	7
	Présentation du projet et.....	7
	des intervenants	7
	11. Localisation du projet.....	8
	12. Description du projet	10
	13. Présentation des écologues intervenus sur site	11
→	Diagnostic.....	16
	Description des observations.....	16
	11. Description du site : Contexte paysager et habitats.....	17
	12. Habitats naturels.....	19
	12.1 Contexte écologique	19
	12.2 Description des habitats naturels au droit de l'aire de projet.....	20
	12.3 Enjeux écologiques portés sur les habitats naturels.....	20
	13. La flore	24
	13.1 Richesse spécifique de la communauté végétale	24
	13.2 Flore patrimoniale.....	27
	13.3 Flore protégée.....	28
	13.4 Les arbres remarquables.....	30
	13.5 La flore exotique envahissante	31
	13.6 Synthèse sur les enjeux liés à la flore	32
	14. Oiseaux.....	34
	14.1 Intérêt patrimonial des espèces d'oiseaux inventoriées	36
	14.2 Analyse des enjeux.....	36
	14.3 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence	38
	15. Les reptiles et amphibiens	39
	15.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections... 39	
	15.2 Intérêt patrimonial des espèces de reptiles et d'amphibiens relevées.....	41
	15.3 Analyse des enjeux.....	41
	15.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence	43
	16. Insectes	44
	16.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections... 44	
	16.2 Intérêt patrimonial des espèces d'insectes relevées.....	44
	16.3 Analyse des enjeux.....	44
	16.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence	45
	17. Mammifères terrestres.....	46
	17.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections... 46	
	17.2 Intérêt patrimonial des espèces de mammifères relevées.....	46

17.3	Analyse des enjeux.....	46
17.4	Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence	46
18.	Chiroptères.....	47
18.1	Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections ...	47
18.2	Intérêt patrimonial des espèces de chiroptères relevées.....	48
18.3	Analyse des enjeux.....	48
18.4	Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence	48
1.	Synthèse des enjeux écologiques	49
➔	Conclusions	52

Index des Figures

Figure 1 : Localisation de l'aire de projet – Google satellite	8
Figure 2: Localisation de l'aire de projet – IGN	9
Figure 3: Plan masse du projet à Suartello	10
Figure 4: Tracés des prospections du 20/04/21.....	14
Figure 5:Tracés des prospections effectuées par C. Gombault (Flore, habitats naturels).....	14
Figure 6: Tracé des prospections faune réalisés par E. Beaumont	15
Figure 7: Contexte paysager de la parcelle en 1966 (Vue aérienne, source IGN).....	17
Figure 8: Contexte paysager de la parcelle en 1982 (Vue aérienne, source IGN).....	17
Figure 9: Contexte paysager de la parcelle en 2020 (Vue aérienne, source Google Map)	18
Figure 10: Contexte écologique de l'aire d'étude	19
Figure 11: Description des habitats naturels	21
Figure 12: Enjeux identifiés sur les habitats naturels	22
Figure 13: Illustrations des habitats naturels.....	23
Figure 14: Illustration de la dégradation du matorral.....	23
Figure 15: Localisation des stations d'espèces patrimoniales	27
Figure 16: Populations de Sérapias langue sur l'aire de projet.....	27
Figure 17: <i>Serapias neglecta</i> sur l'aire de projet	28
Figure 18: Localisation de la flore protégée	29
Figure 19: Localisation du chêne liège remarquable	30
Figure 20: Localisation de la flore exotique et invasive	31
Figure 21: Stations de mimosas (à gauche) et de Figuier de Barbarie (à droite) sur l'aire de projet	31
Figure 22: Illustration de l'invasion de la parcelle de projet par le Lierre horticole	32
Figure 23: Cartographie des enjeux relatifs à la flore	33
Figure 24: Localisation des observations de l'avifaune sur l'aire de projet	35
Figure 25: Localisation des enjeux liés à l'avifaune	37
Figure 26: Cadavre de Discoglosse Sarde (<i>Discoglossus sardus</i>).....	39
Figure 27: Localisation des amphibiens et reptiles relevés sur l'aire de projet.....	40
Figure 28: Cartographie des enjeux liés au groupe des Reptiles et des Amphibiens	42
Figure 29: Cartographie des enjeux pour le groupe des Insectes.....	45
Figure 30: Individu de rat noir mort observé sur l'aire de projet	46

Index des Tableaux

Tableau 1: Dates de prospections.....	12
Tableau 2: Détail des journées de prospection par intervenants.....	13
Tableau 3: Synthèse des habitats en présence sur l'aire de projet	20
Tableau 4: Liste des espèces végétales observées dans chaque habitat.....	24
Tableau 5: Flore protégée observée sur l'aire de projet – Statut, dénombrement et enjeux.....	28
Tableau 6: Résultat des inventaires d'oiseaux sur l'aire de projet	34
Tableau 7: Intérêt patrimonial et enjeux des observations de reptiles et d'amphibiens sur l'aire de projet	39
Tableau 8: Intérêt patrimonial des espèces d'amphibiens et reptiles inventoriées.....	41
Tableau 9: Liste des espèces d'insectes observées sur l'aire de projet	44
Tableau 10: Espèces de Chiroptères observées par les écoutes actives et une partie des écoutes passives.....	47
Tableau 11: Tableau de synthèse des enjeux naturalistes identifiés sur la ZIP	49



→ **P**réambule

Présentation du projet et
des intervenants

11. LOCALISATION DU PROJET

L'aire de projet se situe sur la commune d'Ajaccio (Corse du Sud - 2A) au Nord de la route de Mezzavia (T22) entre le chemin de Suartello et le chemin de Ranucchiato, au lieu-dit Suartello. La parcelle concernée est la parcelle AT243, encadrée au Sud par les activités commerciales le long de la RT22, au Nord et à l'Est par les lotissements et quartiers résidentiels de Suartello. À l'Ouest, séparée par la route se trouve une parcelle végétalisée encore vierge de toute construction.

Au droit de la parcelle AT243, le Groupe PERRINO IMMOBILIER a pour ambition d'y édifier un quartier résidentiel de 5 bâtiments comprenant des habitations libres et sociales (80 habitations dont 20 logements locatifs sociaux). Afin d'évaluer le niveau d'enjeu écologique auquel est confronté ce projet, des prospections y ont été réalisées entre janvier 2021 et septembre 2022.

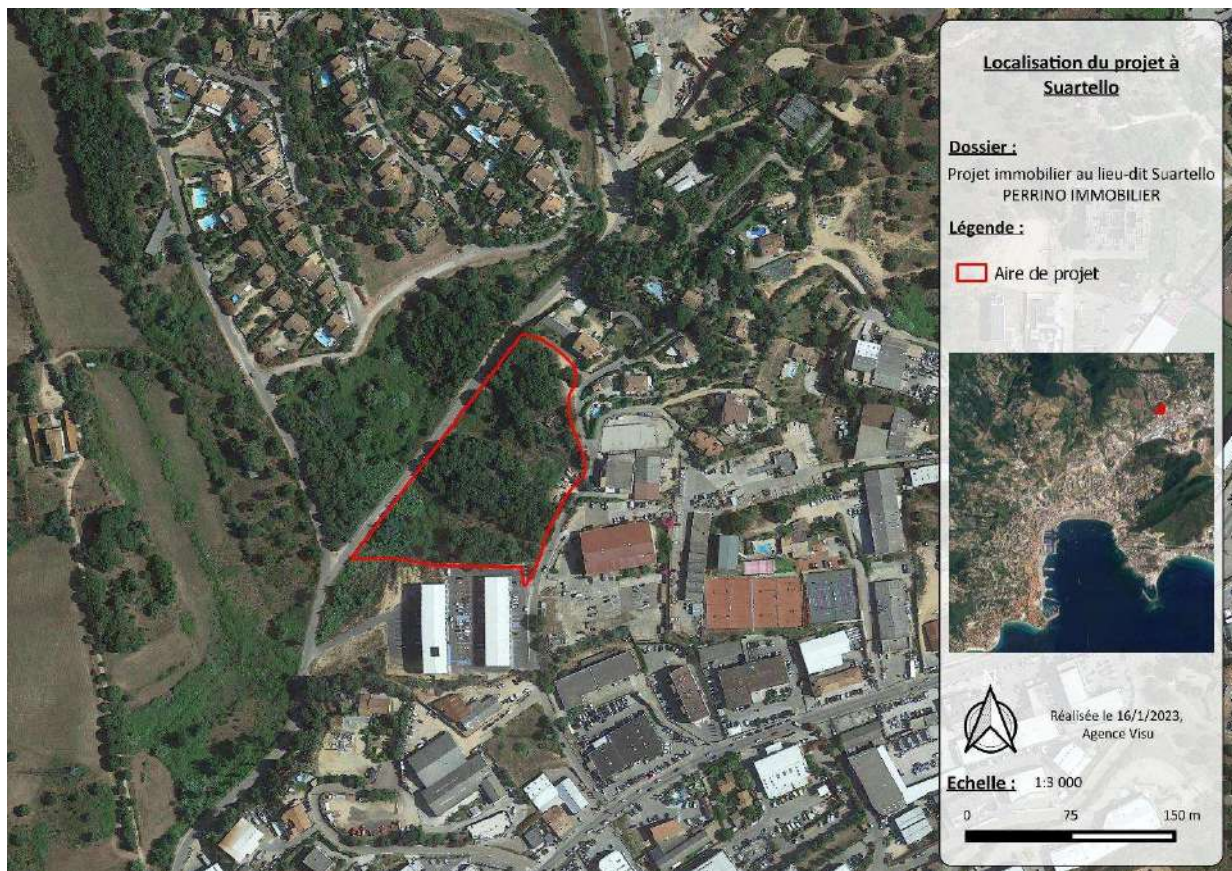


Figure 1 : Localisation de l'aire de projet – Google satellite

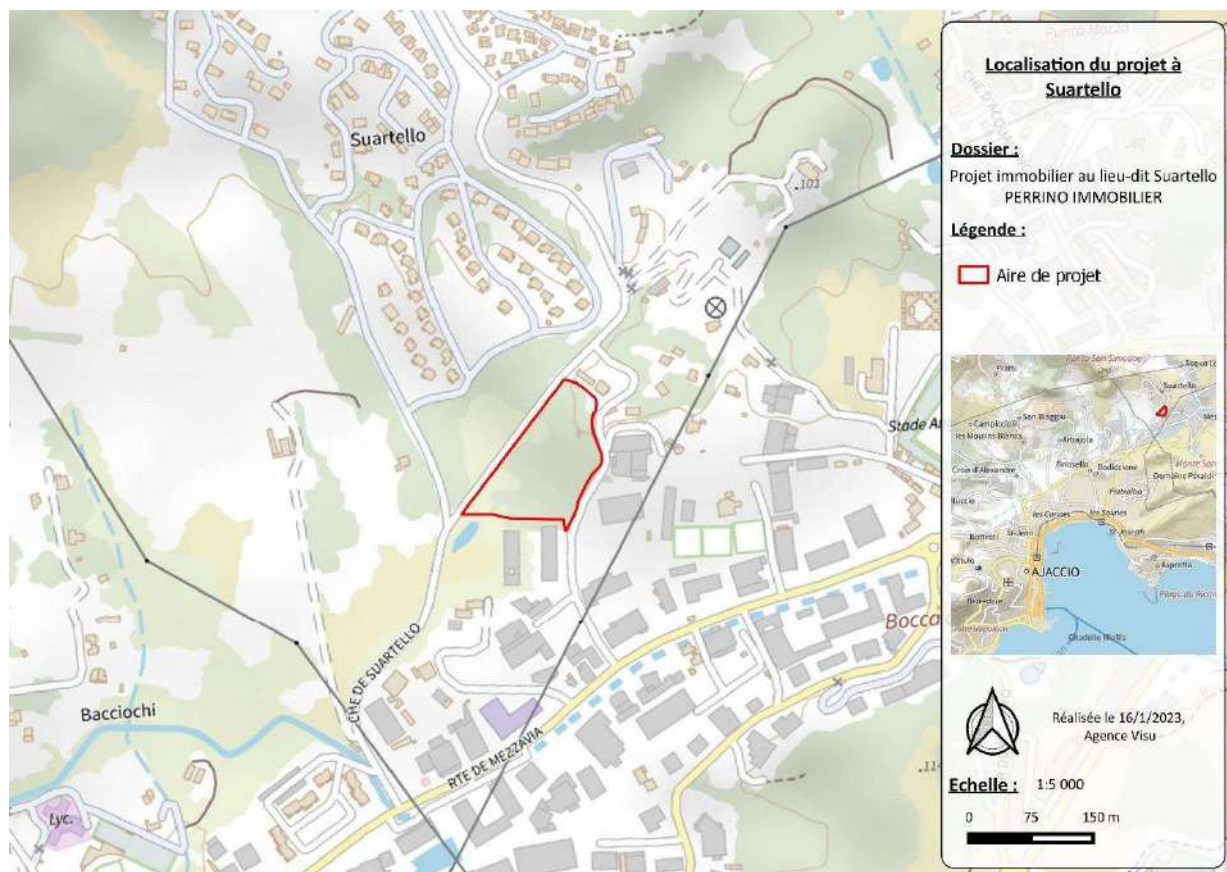


Figure 2: Localisation de l'aire de projet – IGN

12. DESCRIPTION DU PROJET

Maître d'ouvrage : PERRINO IMMOBILIER

Commune et département : AJACCIO, Corse-du-Sud (2A)

Nature du projet : Projet immobilier

Le projet comprend la création de 80 habitations dont 20 logements locatifs sociaux répartis sur 5 immeubles de niveau R+1 à R+2, avec 121 places de stationnement (83 places intérieures, 38 places extérieures). L'objectif du projet est de créer une zone résidentielle destinée à être vendue à des particuliers et/ou des structures de gestion foncière et de logement social.



Figure 3: Plan masse du projet à Suartello

13. PRESENTATION DES ECOLOGUES INTERVENUS SUR SITE

Clémentine GOMBAULT

Domaine d'expertise : Botanique, phytosociologie, habitats naturels, Écologie des communautés animales et végétales

Compétences complémentaires : Restauration écologique, Herpétologie, Entomologie

Formation : 2011 - Doctorat en écologie, Thèse sur la restauration écologique des écosystèmes herbacés

Expérience : Chargée de recherche à l'INRA (5 ans), Écologue indépendante (3 ans), depuis 2020 écologue / directrice du pôle biodiversité à l'Agence Visu

Raoul MARICHY

Domaine d'expertise : Ornithologie

Compétences complémentaires : Herpétologie, Entomologie, Mammifères terrestres, Chiroptères, Cartographie SIG (QGIS)

Formation : 2007 - Master 2 Espace Rural et Environnement au sein de l'Université de Bourgogne à Dijon

Études ayant débouchées sur un diplôme d'ingénieur écologue. *Diplôme co-habilité avec AGROSUP Dijon*

Expérience : Depuis 2008 à l'Agence Visu

Guilhem MICHEL

Domaine d'expertise : Entomologie

Compétences complémentaires : Herpétologie, Cartographie SIG (Qgis)

Formation : 2018 - Master 2 Gestion Intégrée de l'Environnement, de la Biodiversité et des Territoires (GIEBioTE) aux Universités de Montpellier et de Sherbrooke

Expérience : Depuis mars 2021 à l'Agence Visu

Romain FRANCIN

Domaine d'expertise : Ornithologie

Compétences complémentaires : Herpétologie, Cartographie SIG (Qgis), Habitats naturels)

Formation : 2015 - Master 2 EcoCaen parcours Gestion et Valorisation agro-environnementales

Expérience : De mai 2021 à Décembre 2021 : Agence Visu

Cloé REGLEY

Domaine d'expertise : Écologie, environnement

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis)

Formation : 2021 – Licence 3 "Biologie des Organismes et Écologie".

2022 – Master en « Ingénierie Écologique » (formation en alternance effectuée chez Visu)

Expérience : Depuis Avril 2021 ingénieure en environnement à l'Agence Visu

Maxime VILDIEU

Domaine d'expertise : Entomologie

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis), Faune

Formation : 2021 – Licence Professionnelle « Eau Environnement »

2022 – Master en « Ingénierie Écologique » (formation en alternance effectuée chez Visu)

Expérience : Depuis Avril 2021 écologue à l'Agence Visu

Eugénie BEAUMONT

Domaine d'expertise : Ornithologie

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis), Faune

Formation : 2022 – Licence Professionnelle « Eau Environnement »

2022 – Master 1 en « Ingénierie Écologique » (formation en alternance effectuée chez Visu)

Expérience : Depuis Avril 2022 écologue à l'Agence Visu

Romane VAUTRIN

Domaine d'expertise : Ornithologue, herpétologue

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis), Faune

Formation : 2022 – Licence 3 ATIB - Métiers de la Protection et de la Gestion de l'Environnement - Analyses et Techniques d'Inventaires de la Biodiversité (formation en alternance effectuée chez Visu)

Expérience : Depuis Août 2022, technicienne en écologie à l'Agence Visu

Aliénor COURTOIS

Domaine d'expertise : Assistant écologue

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis)

Formation : 2022 – Master 2 « Ingénierie Écologique » à l'École Nationale du Génie de l'Eau et de l'Environnement de Strasbourg (ENGEE)

Expérience : Depuis Janvier 2022, ingénieure en environnement à l'Agence Visu

Léo GIARDI

Domaine d'expertise : Botanique

Compétences complémentaires : Cartographie SIG (Qgis), Habitats naturels

Expérience : Bureau d'étude (2 ans) puis indépendant depuis 2021

Sushi, chien de travail

Domaine d'expertise : Tortues

Compétences complémentaires : Herpétofaune (notamment crapaud vert) et autres espèces animales

Expérience : 1 an

Tableau 1: Dates de prospections

Intervenant	Date de prospection
Romain FRANCIN	26/01/21
Raoul MARICHY et Maxime VILDIEU	31/03/21
Raoul MARICHY	05/04/21
Cloé REGLEY et Maxime VILDIEU	20/04/21
Cloé REGLEY	25/04/21
Maxime VILDIEU	10/05/21
Clémentine GOMBAULT, Aliénor COURTOIS, Sushi (chien de travail)	24/03/22
Clémentine GOMBAULT	18/04/22
Cloé REGLEY	25/04/22
Léo GIARDI	02/05/22
Clémentine GOMBAULT, Raoul MARICHY, Guilhem MICHEL et Romane VAUTRIN	13/05/22
Maxime VILDIEU	03/06/22
Maxime VILDIEU et Eugénie BEAUMONT	14/06/21
Cloé REGLEY	15/06/22
Maxime VILDIEU	30/06/22

Tableau 2: Détail des journées de prospection par intervenants

Intervenant	Date	Heure	T°C	Condition météorologique	Vent km/h	Pression hPA	Bilan terrain
R. FRANCIN	26/01/21	8h55 - 11h40	7°C	Ciel couvert	5-10	1029	RAS. 2 IPA + obs annexe sur parcelle voisine
R. MARICHY M. VILDIEU	31/03/21	14h30 - 16h30	16°C	Ciel gris et un peu couvert	15	994	Très peu d'activité d'oiseau. Grenouille de Berger 10-15 indiv dans plan d'eau Discoglosse sarde 1 indic dans fossé. Observation d' <i>Anacamptis papillon</i> , <i>Orchis morio</i> et <i>Serapia lingua</i>
R. MARICHY	05/04/21	07h15-10h00	2°C	Ciel dégagé	5 - 10	1014,3	Activité faible des oiseaux, temps frais une Tarente sur un poteau téléphonique
		20h15-21h30	9 - 6°C	Ciel dégagé	5 - 10	1013,1	/
C.REGLEY M. VILDIEU	20/04/21	9h30 - 11h15	17°C	Ciel nuageux	8 - 5	1021	Observation de <i>Serapias neglecta</i> et <i>Discoglossus sardus</i>
C.REGLEY	25/04/21	11h00-12h30	16°C	Ciel bleu, présence de nuages	11		2 individus de Tortue d'Hermann observés Observation d' <i>Anacamptis papillon</i> , <i>Orchis morio</i> et <i>Serapia lingua</i> , <i>Serapia cordigera</i>
L. GIARDI	02/05/22	Matin	-	-	-	-	Localisation Isoètes et Sérapias
M.VILDIEU	10/05/21	10h00 - 11h30	25°C	Ciel dégagé	10-15	1012	1 Tortue d'Hermann observée
C.GOMBAULT A. COURTOIS + Chien de travail dressé à la recherche de Tortues	24/03/22	17h00 - 19h00					<i>Isoetes</i> (>200), <i>Anacamptis papillonaceae</i> Aucune tortue trouvée malgré la présence de la brigade cynophile
C.GOMBAULT	18/04/22						Têtards, Grenouille de Berger, <i>S. neglecta</i> , <i>S. cordigera</i> , <i>Isoetes</i> , <i>S. parviflora</i> (cf)
C.REGLEY	25/04/22	11h00 - 12h30	15°C	Ciel dégagé			<i>Testudo hermanni</i> , <i>Serapia neglecta</i> , <i>Serapia lingua</i> , <i>Anacamptis papilionacea</i> , <i>Isoetes</i>
C.GOMBAULT R.MARICHY G.MICHEL R.VAUTRIN	13/05/22	7h10 - 9h40	12°C	Ciel dégagé	10		potentiel pour coléos
M.VILDIEU	03/06/22	6h00 - 8h00	22.1 °C	Ciel dégagé	15	1014.9	
M.VILDIEU E.BEAUMONT	14/06/21	06h05 - 9h05	21°C	Ciel dégagé	10		5 points IPA
C.REGLEY	15/06/22	12h00 - 13h20	27°C.	Ciel dégagé	5-15	1013	/
M.VILDIEU	30/06/22	22h00 - 22h30	25,1 °C	Ciel dégagé	5	1011.6	Petit duc scops (en dehors de la parcelle), pipistrelles Grenouille de berger (chant)

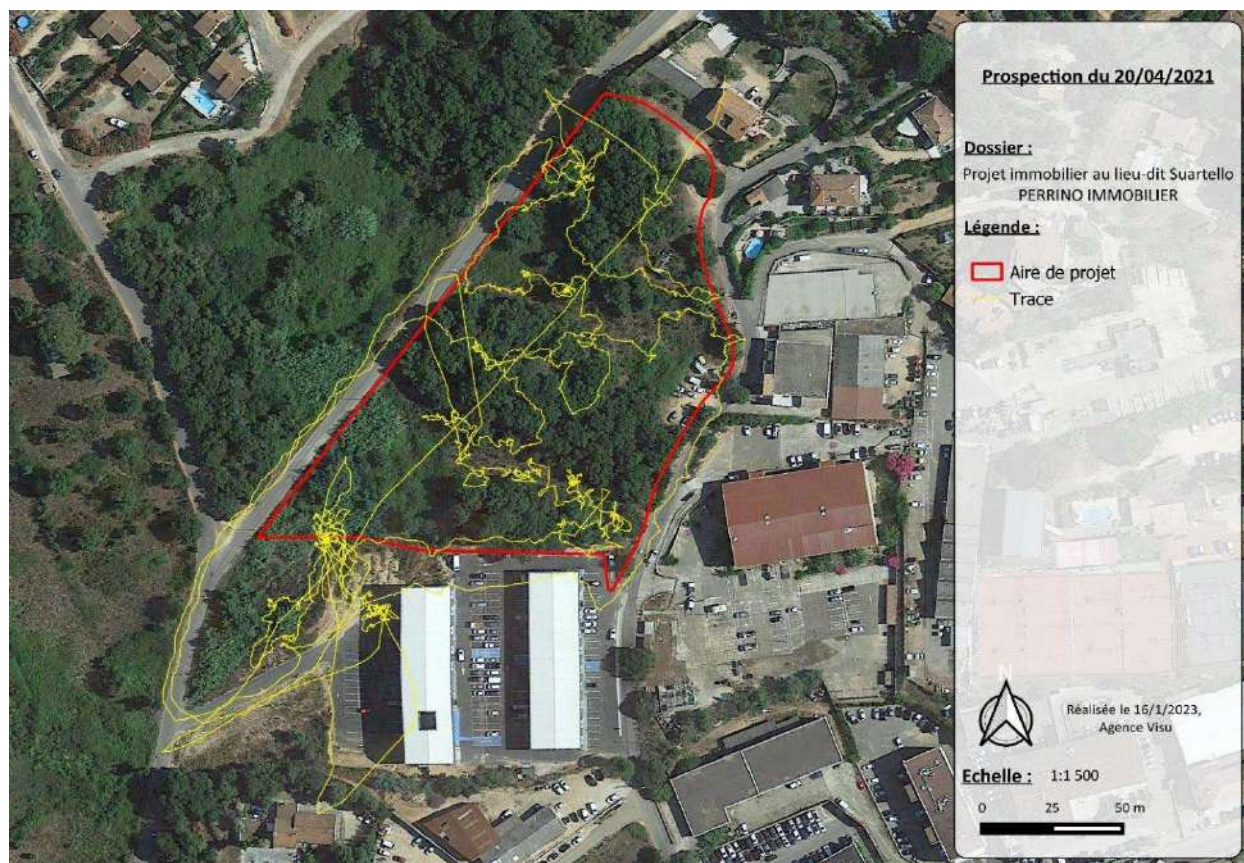


Figure 4: Tracés des prospections du 20/04/21

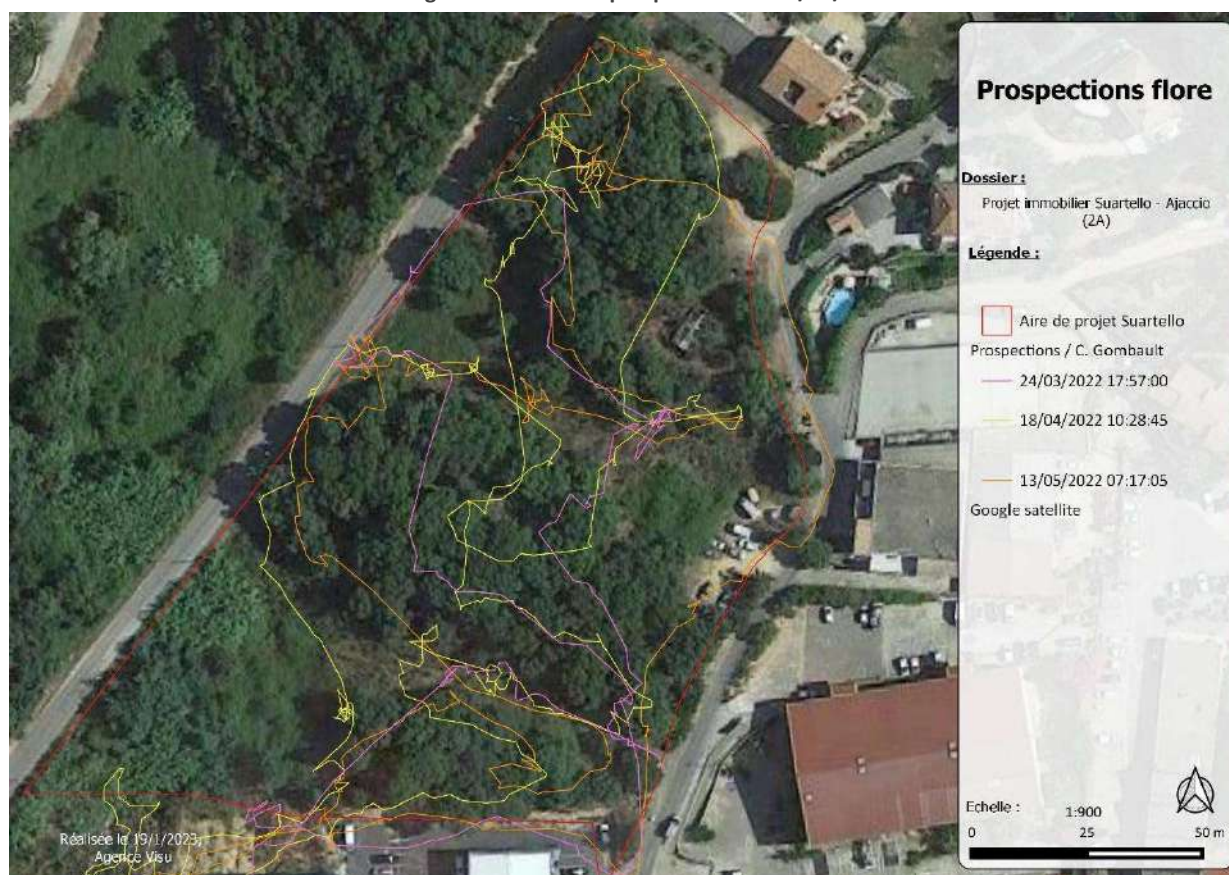


Figure 5: Tracés des prospections effectuées par C. Gombault (Flore, habitats naturels)

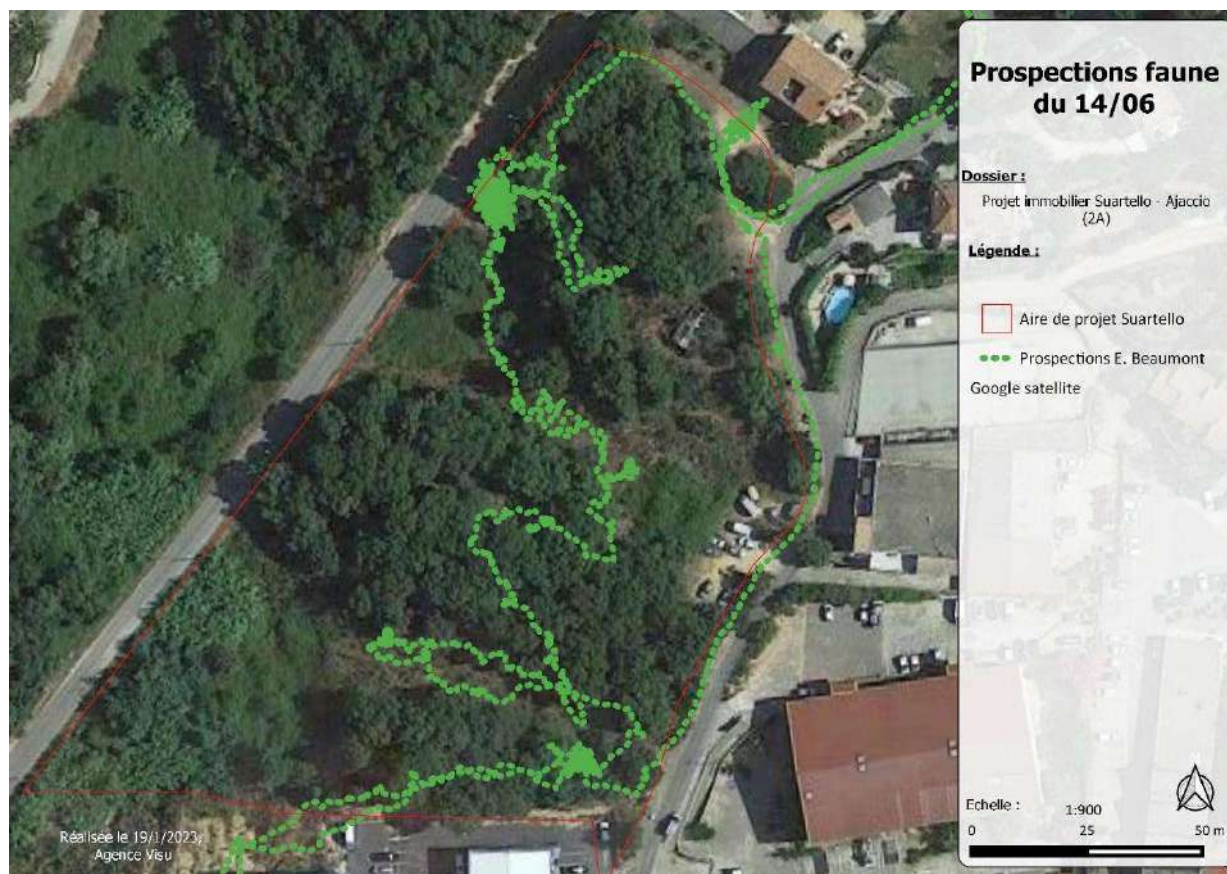


Figure 6: Tracé des prospections faune réalisés par E. Beaumont



→ Diagnostic

Description des observations

11. DESCRIPTION DU SITE : CONTEXTE PAYSAGER ET HABITATS

L'urbanisation autour du site s'est façonnée durant quatre grandes périodes. Dans les années 60, seuls quelques bâtiments se sont implantés le long de l'axe principal.



Figure 7: Contexte paysager de la parcelle en 1966 (Vue aérienne, source IGN)

Dans les années 80, une urbanisation s'est développée sur les collines voisines (Domaine de Suartello) avec l'apparition de quartiers pavillonnaires et un développement de locaux commerciaux et industriels sur l'axe de la T22.



Figure 8: Contexte paysager de la parcelle en 1982 (Vue aérienne, source IGN)

Cette dynamique urbaine s'est accélérée dans les années 2000. Récemment, avec le projet de l'hôpital, du collège et de la pénétrante Est, le quartier du Stiletto, de Mezzavia et de Bacciochi continuent de se développer en apportant services, commerces et logements.



Figure 9: Contexte paysager de la parcelle en 2020 (Vue aérienne, source Google Map)

Le projet proposé s'inscrit donc dans une continuité du développement urbain de la zone, et ne dénature pas la trame urbaine déjà en place.

12. HABITATS NATURELS

12.1 Contexte écologique

L'aire d'implantation du projet s'inscrit dans la frange urbaine Ajaccienne qui voit les quartiers de la Sposata et de Bacciochi rejoindre Mezzavia par la rocade.

Déjà marqué depuis les années 80-90 par l'extension de la zone d'activité du Pôle du Suartello, ce secteur fais désormais l'objet d'une urbanisation vers le Sud entamée par le complexe sportif, et la déchetterie, amplifiée par la création du collège et du nouvel hôpital et verrouillée par la future pénétrante qui a récemment fait l'objet d'une dérogation à la réglementation sur les espèces protégées.

Au Nord de l'aire de projet, le domaine de Suartello vient s'inscrire dans une logique de continuité de l'urbanisation. Le projet permet ainsi de combler une trouée dans la trame urbaine et n'engendre pas de rupture au sein de la trame des milieux naturels.

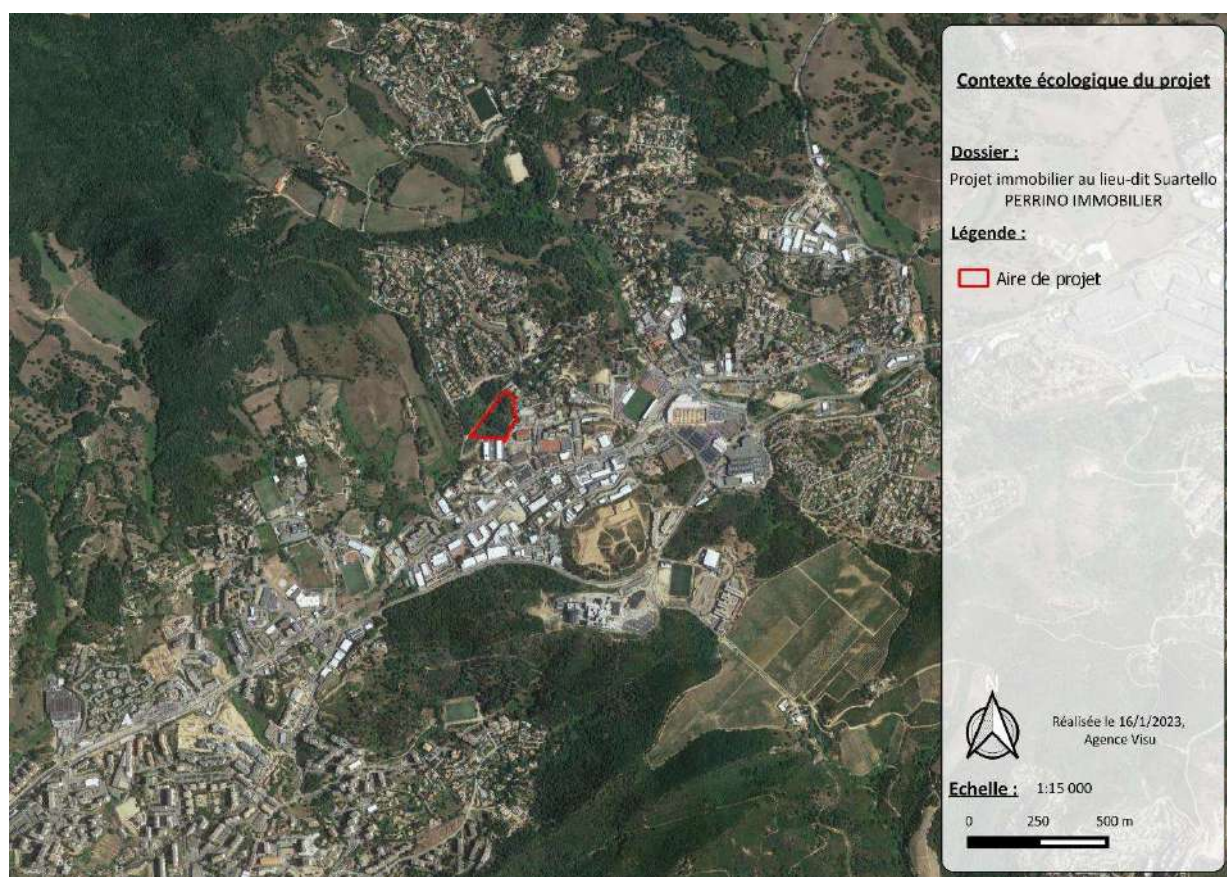


Figure 10: Contexte écologique de l'aire d'étude

12.2 Description des habitats naturels au droit de l'aire de projet

L'aire de projet est essentiellement dominée par un matorral à chêne liège présentant une strate arbustive assez dense de cistes, ronces et de filaires accompagnés d'espèces exotiques invasives : Figuier de Barbarie, Lierre terrestre horticole, Pittosporum.

Le matorral occupe environ les ¾ Nord de la parcelle et s'inscrit sur les parties hautes de la parcelle qui sont légèrement vallonnées. Les parties basses de ces vallons sont partagées entre prairies humides hautes à Sérapias, Maquis bas à Cistes et fourrés à Ronces. Ces différents habitats sont souvent imbriqués les uns aux autres.

Tableau 3: Synthèse des habitats en présence sur l'aire de projet

Localisation	Habitat	EUNIS	Enjeux	Surface (m ²)
Aire de projet	Fourrés à Canne de Provence	C3.32	Faible	1180
	Fourrés à ronces	F3.22	Faible	2002
	Friche	E5.15	Faible	753
	Maquis bas à Cistes	F5.23	Faible	1102
	Matorral à <i>Quercus suber</i>	F5.111	Modéré	10109
	Pelouse thérophytique	E1.313	Faible	143
	Prairie humide haute à Sérapias X Maquis à Cistes	E3.1 x F5.23	Modéré	965
	Ruine	J2.42	Faible	41
Périphérie de l'aire de projet	Mare / bassin des eaux pluviales	C3.42	Fort Zone humide	861

12.3 Enjeux écologiques portés sur les habitats naturels

Les habitats présents sur l'aire de projet sont communs et bien représentés à l'échelle locale et régionale. Ils ne présentent pas d'enjeux écologiques importants.

Les portions de matorrals sont assez dégradées avec la présence de déchets et de plantes exotiques envahissantes. L'évolution de ces milieux pourrait tendre vers un habitat d'intérêt communautaire non prioritaire, la forêt de chêne liège, cependant le caractère dégradé et les pertes d'usage de la zone laissent envisager à une plus grande probabilité dans une stabilité du stade de matorral ; les risques incendies et d'invasions de nouvelles exotiques étant très importants. Les enjeux sur les matorrals sont donc modérés.

Si les prairies de Sérapias ne présentent pas d'enjeu de conservation au titre de la directive habitat, elles sont toutefois importantes pour la conservation d'espèces végétales patrimoniales : Sérapias, Isoètes. Ces prairies subissent d'importantes dégradations par les dépôts sauvages et la fermeture du milieu. A termes, ces espaces sont voués à disparaître. Les enjeux sur les prairies à Sérapias sont donc modérés.

En dehors de l'aire de projet, en limite sud, un bassin de collecte des eaux pluviales est présent. Cet habitat, en tant que zone humide, présente des enjeux forts.

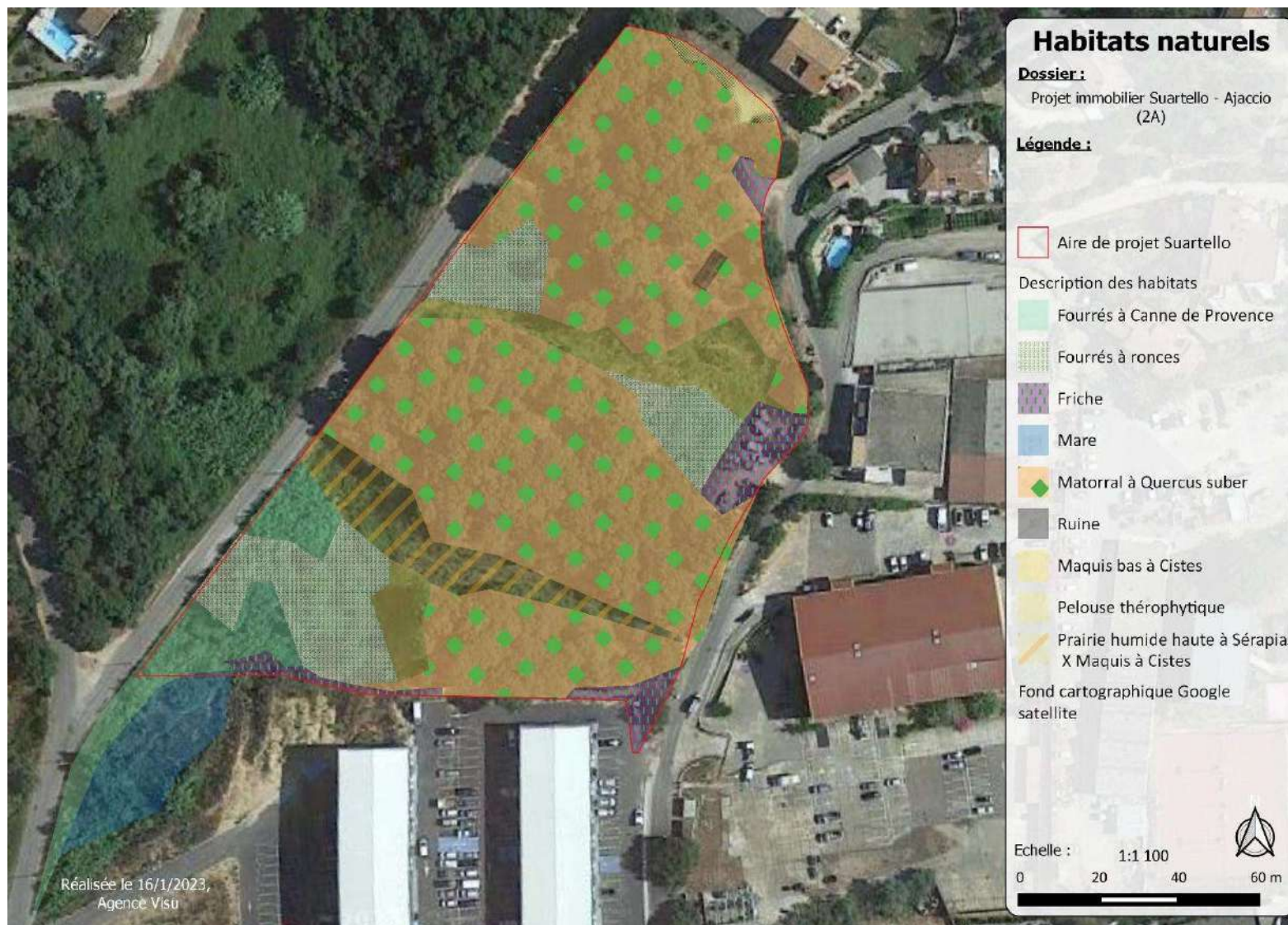


Figure 11: Description des habitats naturels

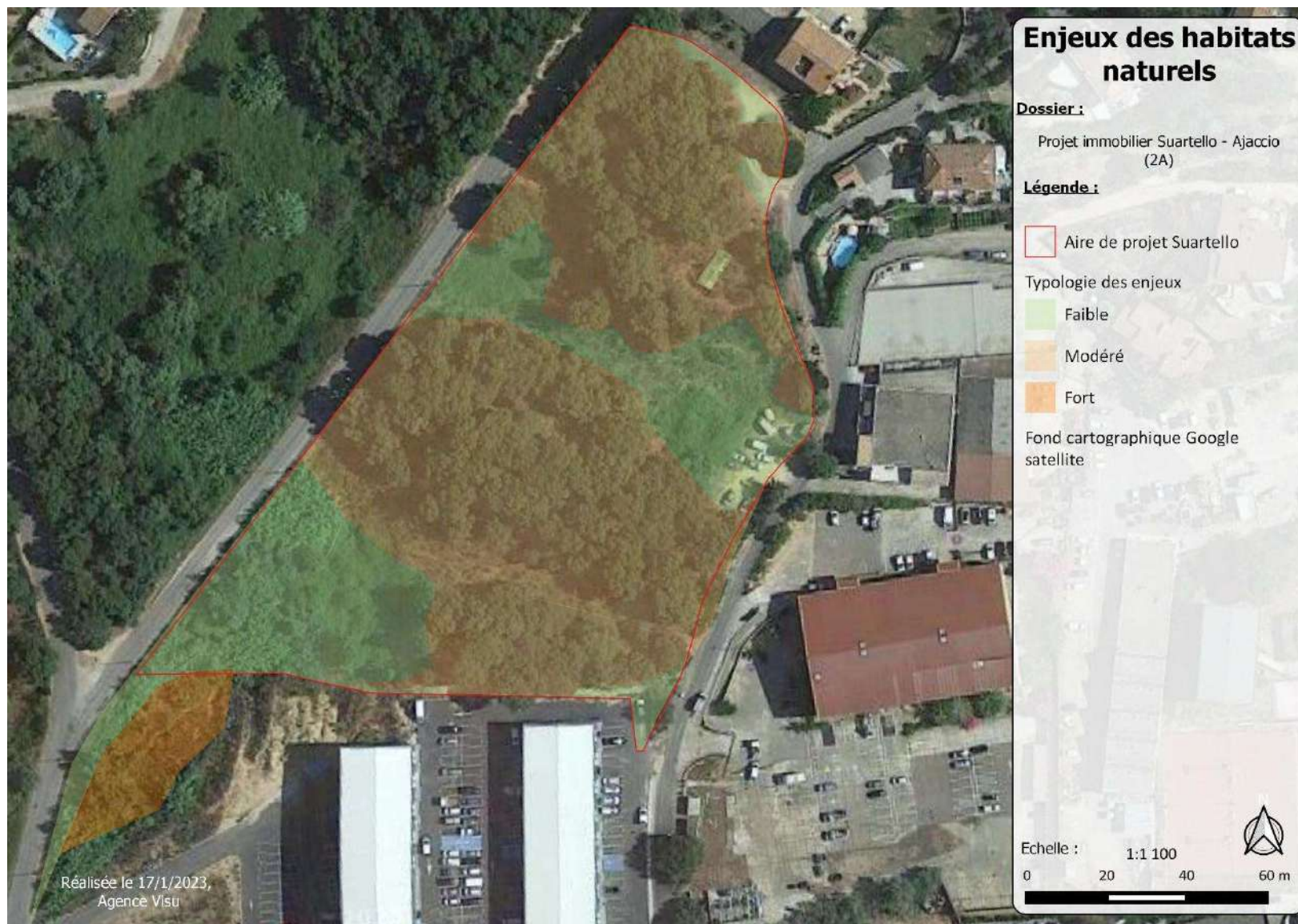


Figure 12: Enjeux identifiés sur les habitats naturels



Figure 13: Illustrations des habitats naturels



Figure 14: Illustration de la dégradation du matorral

13. LA FLORE

13.1 Richesse spécifique de la communauté végétale

116 espèces ont été inventoriées sur l'aire de projet. Ces espèces sont bien représentées à l'échelle locale et régionale. **Les milieux ouverts sont les plus favorables à la biodiversité, cependant les milieux sont en cours de fermeture et soumis à des pollutions par des dépôts sauvages ainsi que par la colonisation d'espèces exotiques** (Lierre marocain (espèce à confirmer car non spécialiste), *Pittosporum tobira*, *Acacia dealbata*) qui ne sont pas bénéfiques à la flore et limitent l'expression de la flore indigène.

En violet, les espèces envahissantes

En rouge, les espèces protégées

Tableau 4: Liste des espèces végétales observées dans chaque habitat

Espèce	Fourrés à cannes	Fourrés à ronces	Friche	Maquis	Mare	Matorral	Pelouse à thérophytes	Prairie à Sérapias	Prairie à Sérapias x Maquis
<i>Acacia dealbata</i>			X						
<i>Aira cupaniana</i>									X
<i>Allium roseum</i>									X
<i>Allium triquetrum</i>			X					X	
<i>Anacamptis morio</i>								X	
<i>Anacamptis papilionacea</i>								X	
<i>Andryala integrifolia</i>							X		
<i>Anisantha madritensis</i>			X			X			
<i>Anisantha sterilis</i>			X						
<i>Anisantha tectorum</i>			X						
<i>Anthoxanthum odoratum</i>			X			X			X
<i>Arbutus unedo</i>						X			
<i>Arisarum vulgare</i>						X			
<i>Artemisia</i>			X						
<i>Arundo donax</i>	X								
<i>Asparagus acutifolius</i>				X		X			
<i>Asphodelus macrocarpus</i>				X		X		X	
<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>						X			
<i>Avena barbata</i>			X						
<i>Brachypodium retusum</i>				X		X			
<i>Briza maxima</i>						X			
<i>Bromus hordeaceus</i>			X						
<i>Calendula arvensis</i>			X						
<i>Campanula rapunculus</i>				X					
<i>Carduus pycnocephalus</i>							X		
<i>Carex halleriana</i>						X			
<i>Cerastium pumilum</i>							X		
<i>Cistus creticus</i>						X			X
<i>Cistus monspeliensis</i>				X		X			
<i>Cistus salviifolius</i>				X					
<i>Coleostephus myconis</i>			X						
<i>Coronilla valentina</i>			X						

Espèce	Fourrés à cannes	Fourrés à ronces	Friche	Maquis	Mare	Matorral	Pelouse à thérophytes	Prairie à Sérapias	Prairie à Sérapias x Maquis
<i>Crataegus laevigata</i>				X					
<i>Cytisus laniger</i>				X					
<i>Cytisus spinosus</i>						X			
<i>Cytisus villosus</i>				X					
<i>Dactylis glomerata</i>			X	X					
<i>Daphne gnidium</i>						X			
<i>Dioscorea communis</i>						X			
<i>Dittrichia viscosa</i>			X						
<i>Dorycnium rectum</i>					X				
<i>Echium vulgare</i>			X						
<i>Erica arborea</i>						X			
<i>Ficus carica</i>						X			
<i>Foeniculum vulgare</i>			X			X			
<i>Fumaria capreolata</i>			X						
<i>Fumaria officinalis</i>			X						
<i>Galium aparine</i>			X						
<i>Galium mollugo</i>								X	
<i>Geranium robertianum</i>						X	X	X	X
<i>Glebionis segetum</i>			X						
<i>Hedera maroccana</i>						X			
<i>Hordeum murinum</i>							X		
<i>Iris germanica</i>			X						
<i>Isoetes histrix</i>								X	
<i>Juncus effusus</i>					X				
<i>Knautia integrifolia</i>			X						
<i>Lathyrus clymenum</i>			X						
<i>Laurus nobilis</i>						X			
<i>Lavandula stoechas</i>				X		X			
<i>Lens</i>					X				
<i>Limodorum abortivum</i>						X			
<i>Lonicera etrusca</i>						X			
<i>Lupinus angustifolius</i>			X						
<i>Medicago polymorpha</i>			X						
<i>Melica minuta</i>			X			X		X	
<i>Mentha suaveolens</i>					X				
<i>Muscari comosum</i>						X			X
<i>Myrtus communis</i>						X			
<i>Oenanthe pimpinelloides</i>				X					
<i>Olea europaea</i>				X		X			
<i>Oloptum miliaceum</i>			X						
<i>Opuntia ficus-indica</i>			X						
<i>Ornithopus compressus</i>							X		
<i>Oxalis debilis</i>						X			
<i>Oxalis pes-caprae</i>			X						

Espèce	Fourrés à cannes	Fourrés à ronces	Friche	Maquis	Mare	Matorral	Pelouse à thérophytes	Prairie à Sérapias	Prairie à Sérapias x Maquis
<i>Papaver rhoeas</i>			X						
<i>Papaver somniferum</i>			X						
<i>Phillyrea angustifolia</i>				X					
<i>Phragmites australis</i>					X				
<i>Pistacia lentiscus</i>						X			
<i>Pittosporum tobira</i>				X		X			
<i>Plantago lanceolata</i>			X						
<i>Polypodium vulgare</i>						X			
<i>Poterium sanguisorba</i>				X					
<i>Pulicaria odora</i>				X		X			X
<i>Quercus ilex</i>						X			
<i>Quercus suber</i>						X			
<i>Raphanus raphanistrum</i>			X						
<i>Reichardia picroides</i>			X						
<i>Rosa</i>		X							
<i>Rubia peregrina</i>						X			
<i>Rubus</i>		X	X						
<i>Ruscus aculeatus</i>						X			
<i>Salix cinerea</i>					X				
<i>Senecio lividus</i>			X	X			X		
<i>Serapias cordigera</i> et hybrides								X	X
<i>Serapias lingua</i> et hybrides				X				X	
<i>Serapias neglecta</i>								X	
<i>Serapias strictiflora</i>						X			
<i>Serapias vomeracea</i>								X	
<i>Sherardia arvensis</i>				X				X	X
<i>Silene gallica</i>			X				X		
<i>Silene latifolia</i>			X	X					
<i>Smilax aspera</i>				X					
<i>Sonchus oleraceus</i>			X						
<i>Stellaria</i>					X				
<i>Trifolium arvense</i>			X						
<i>Trifolium campestre</i>			X				X		
<i>Tuberaria guttata</i>									X
<i>Ulmus minor</i>			X						
<i>Urospermum dalechampii</i>				X					
<i>Viburnum tinus</i>						X			
<i>Vicia</i>			X						
<i>Vicia cracca</i>			X						
<i>Vicia disperma</i>			X						

13.2 Flore patrimoniale

Les prairies qui se referment, bien que dégradées, restent favorables aux Orchidées. Parmi les espèces inventoriées de nombreuses *Sérapias* (*S. lingua*, *S. cordigera*, *S. vomeracea*, *S. neglecta* et des hybrides de ces taxons) et *Orchis* (*Anacamptis morio* et *A. papilionacea*). La plupart de ces espèces sont inscrites sur la liste d'espèces déterminantes ZNIEFF. Les populations sont relativement denses avec plusieurs centaines d'individus. Bien que la plupart communes, ces espèces partagent le biotope avec des espèces plus rares et/ou protégées (*Isoetes histrix* et *Serapias neglecta*).

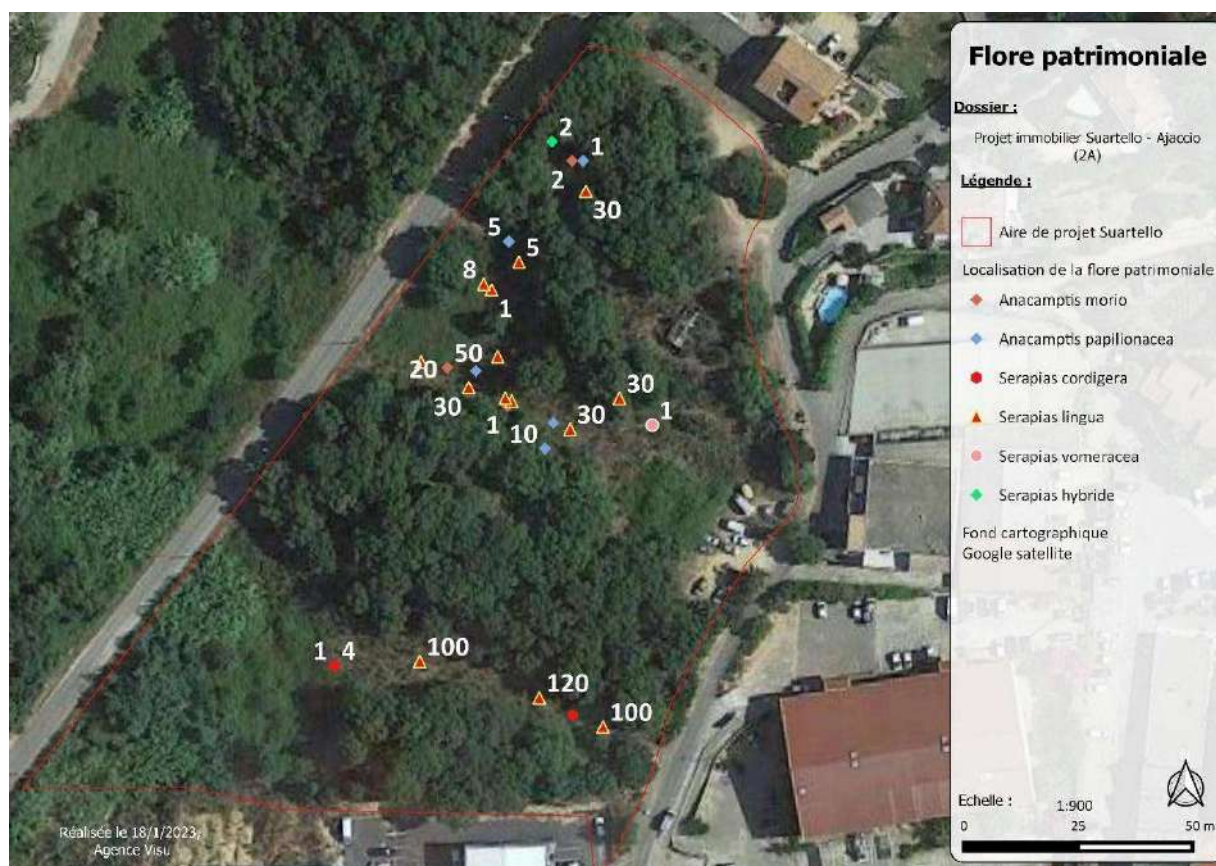


Figure 15: Localisation des stations d'espèces patrimoniales



Figure 16: Populations de Sérapias langue sur l'aire de projet

13.3 Flore protégée

Les prairies qui se referment, bien que dégradées, restent favorables aux Orchidées dont certaines sont protégées. L'inventaire a mis en présence : Sérapias négligé (*Serapias neglecta*) et Sérapias à fleurs raides (*Serapias strictiflora*) ; espèces protégées au niveau national. Elles présentent donc des enjeux de conservation fort. Sur le bassin ajaccien, Sérapias négligé est relativement courante par contre Sérapias à fleurs raides est beaucoup plus rare. Ces prairies et les fossés longeant la parcelle à l'Ouest sont également favorables à une autre espèce protégée à enjeu fort : *Isoetes histrix*. Cette espèce est bien représentée au niveau local et du territoire Corse.

Ces espèces protégées nécessitent une demande de dérogation espèce protégée si le projet est localisé sur leurs aires de répartition.

Tableau 5: Flore protégée observée sur l'aire de projet – Statut, dénombrement et enjeux

Nom latin	Nom vernaculaire	Espèce protégée	Inscrite sur la liste ZNIEFF	Liste rouge France	Liste rouge Région	Rareté dans la région d'Ajaccio	Présence de biotope favorable dans la zone d'implantation	Nombre de pieds observés	Enjeux
<i>Isoetes histrix</i>	Isoète épineux	Portée nationale - Art.1	Oui	LC	LC	Relativement communes	Oui mais milieux qui se referme et devient moins favorable	~340	Fort
<i>Serapias neglecta</i>	Sérapias négligé			LC	LC			9	
<i>Serapias strictiflora</i>	Sérapias à fleurs raides	Non		LC	NT	Rare		1	



Figure 17: *Serapias neglecta* sur l'aire de projet

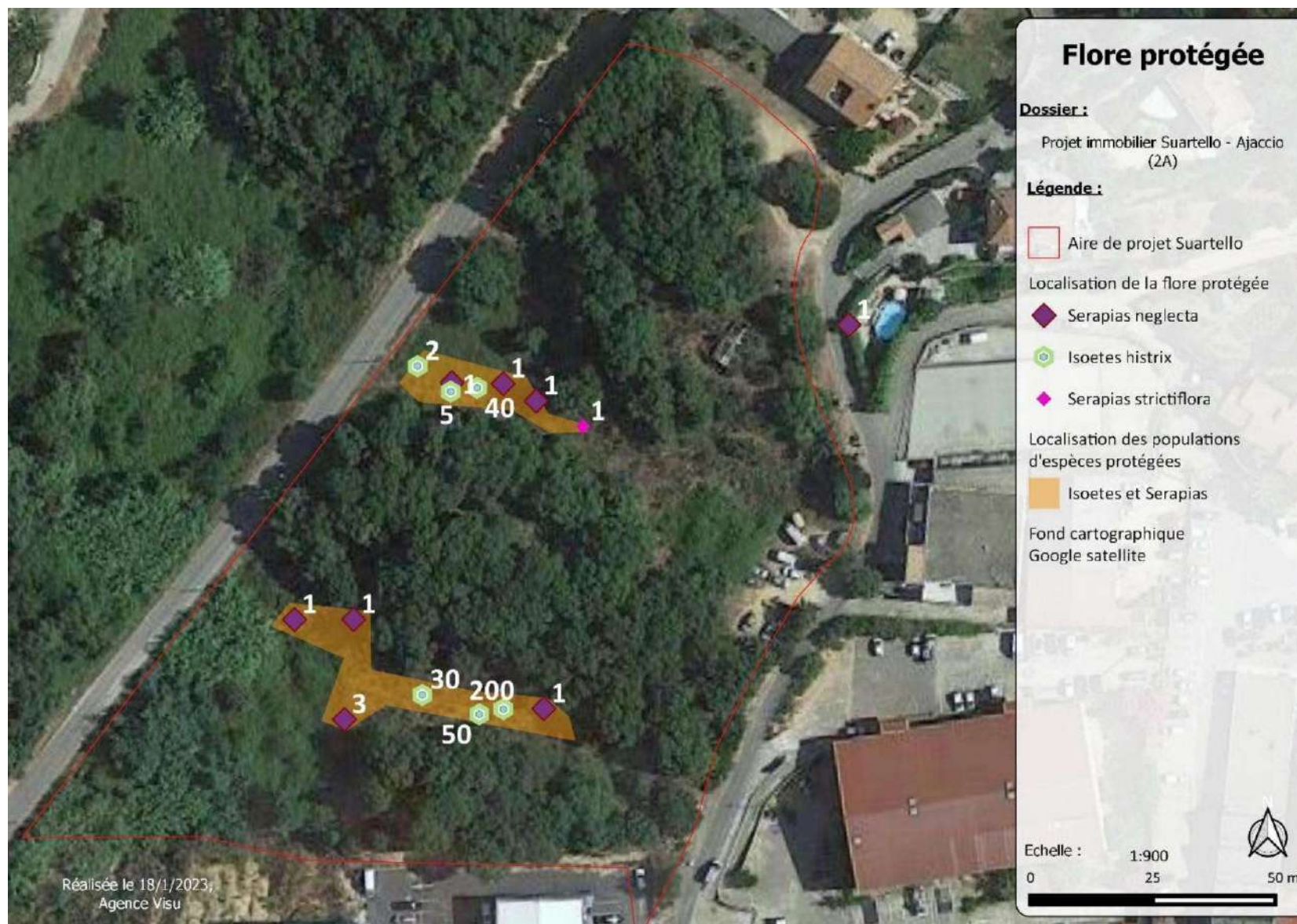


Figure 18: Localisation de la flore protégée

13.4 Les arbres remarquables

Un arbre peut être remarquable tant par son âge, que par son diamètre, que pour le rôle fonctionnel qu'il exerce. Au sein d'un écosystème il pourra avoir un effet bénéfique sur différents groupes de la faune en créant des zones de vie et d'activités. Par exemple, il peut fournir des zones de gîtes pour les Chiroptères, un site de nidification pour les Oiseaux ou de reposoir. Un arbre peut également avoir un impact sur une partie du biotope et contribuer à des fonctionnalités écologiques. Ici, nous avons identifié un arbre de diamètre important qui non seulement a un rôle potentiellement important pour la faune mais qui exerce également un rôle dans la stabilisation du sol par son appareil racinaire. **Il est préconisé de maintenir cet arbre si aucune mesure de stabilisation du sol n'est envisagée.**



Figure 19: Localisation du chêne liège remarquable

De plus, dans un contexte d'urbanisation avec une artificialisation des sols qui s'accroît il est préconisé d'intégrer le **maintien d'arbres autour des nouveaux projets afin de :**

- **Lutter contre le rayonnement solaire**
- **Lutter contre les inondations**

Des transplantations d'arbres peuvent être effectuées lorsque le projet ne peut éviter leur destruction. Si pour certaines espèces les taux de reprises sont assez faibles, tels que le chêne liège, pour d'autres telles que l'Olivier, les opérations de transplantation permettent de maintenir des individus âgés et éviter des opérations de végétalisation après les travaux.

13.5 La flore exotique envahissante

Six espèces exotiques envahissantes sont particulièrement bien présentes sur l'aire de projet. Il s'agit du Mimosas, du Figuier de Barbarie, du *Pittosporum*, de deux espèces d'Oxalis et d'un lierre horticole.

Ces espèces ont d'importantes conséquences sur la richesse spécifique floristique et sur l'état de conservation des habitats.

Des mesures d'éradication sont à prévoir sur le site afin de préserver la conservation des habitats naturels.

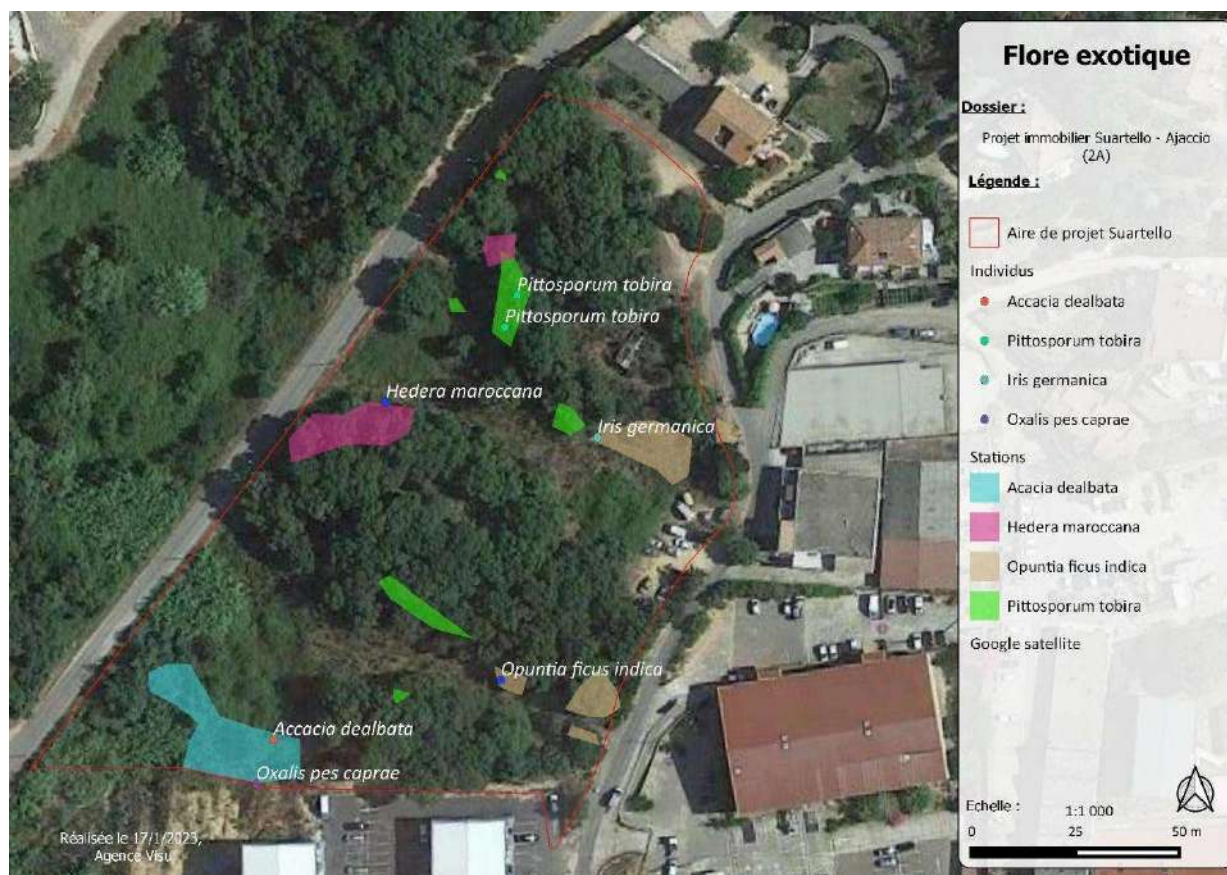


Figure 20: Localisation de la flore exotique et invasive



Figure 21: Stations de mimosas (à gauche) et de Figuier de Barbarie (à droite) sur l'aire de projet



Figure 22: Illustration de l'invasion de la parcelle de projet par le Lierre horticole

13.6 Synthèse sur les enjeux liés à la flore

Le site abrite une flore diversifiée, **116 espèces** ont été inventoriées.

Les prairies, les zones ouvertes au sein du maquis et du matorral ainsi que les fossés sont des biotopes favorables à une flore patrimoniale et protégée. Trois espèces protégées ont été inventoriées : *Serapias neglecta*, *Serapias strictiflora* et *Isoetes histris*. Ces milieux présentent donc des enjeux forts de conservation.

La prise en compte de ces espèces et des habitats au sein desquelles elles se reproduisent est nécessaire. Le projet d'implantation des bâtiments impactant des populations d'espèces protégées, il sera nécessaire d'effectuer une demande de dérogation espèces protégées.

Le bassin ajaccien a subi d'importantes **inondations** ces dernières années. **Le maintien d'un couvert végétalisé dans le développement des nouveaux projets est important pour lutter contre ce phénomène ainsi que le réchauffement climatique.** Les arbres permettent de limiter les rayonnements UV, il est donc important de les préserver lorsque le projet le permet. Un chêne liège a été géolocalisé pour son rôle fonctionnel dans la stabilisation d'un talus relativement haut. D'autres arbres âgés de plusieurs décennies sont présents. Dans la mesure où il existe une compatibilité avec le projet, il est préconisé de les maintenir et de les inclure afin de prévenir des inondations et du réchauffement climatique en milieu urbain.

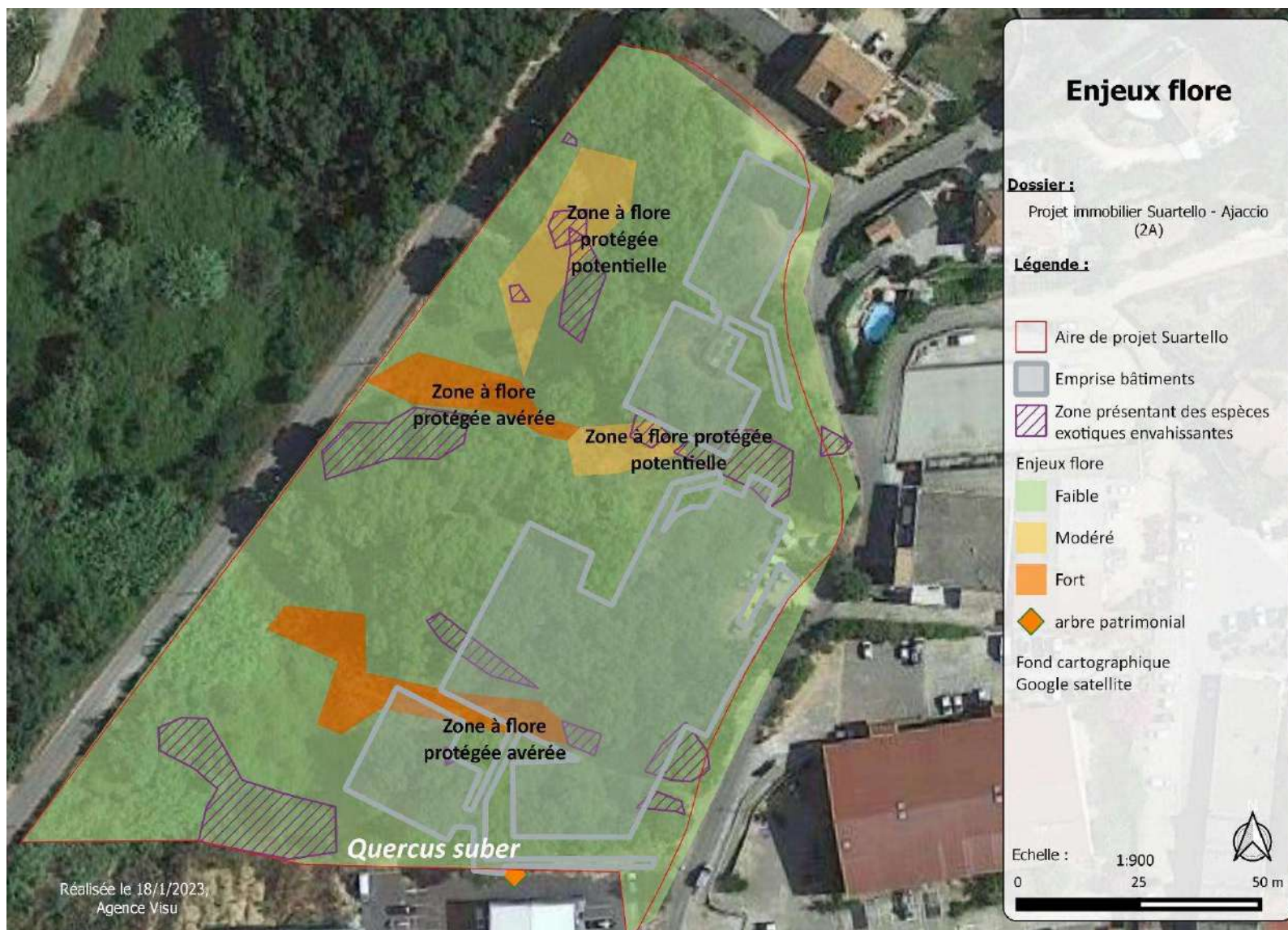


Figure 23: Cartographie des enjeux relatifs à la flore

14. OISEAUX

Concernant le groupe taxonomique des oiseaux, les inventaires ont permis de mettre en évidence la présence de **30 espèces** observées sur l'aire de projet et ses abords. Ce diagnostic prend en compte les populations sédentaires comme les migratrices. **Cette diversité est relativement faible**, illustrant ainsi **l'uniformité des habitats naturels au niveau local avec des zones urbanisées à proximité**, laissant peu d'espaces verts diversifiés pour les oiseaux.

Le cortège d'oiseaux le plus représenté est le cortège des espèces de milieux arbustifs (mésanges, pinsons, rossignols, rougegorge). Ce cortège présente essentiellement des **espèces ubiquistes** qui s'adaptent donc aisément à la végétation en milieu urbain. D'autres espèces, telles que le Roitelet huppé ou le Petit-Duc scops affectionnent plutôt les milieux de boisements fermés, mais peuvent utiliser les zones ouvertes de l'aire de projet pour se nourrir.

Tableau 6: Résultat des inventaires d'oiseaux sur l'aire de projet

Espèces	IPA					Obs annexe	Ecoute nocturne		Total général
	1	2	3	4	5		1	2	
Alouette lulu						1			1
Bouscarle de Cetti	1					7			8
Chardonneret élégant			2						2
Corneille mantelée	5				5	19			29
Fauvette à tête noire			1	1		17			19
Fauvette mélanocéphale						9			9
Geai des chênes	2								2
Goéland leucophaée	2		1	2	1	4			10
Hirondelle de fenêtre				15	17				32
Martinet des maisons			1						1
Martinet noir					10	30			40
Merle noir		2		1		22			25
Moineau cisalpin						16			16
Mésange à longue queue		2				3			5
Orite à longue queue									
Mésange bleue	4	6				9			19
Mésange charbonnière	6	4				11			21
Mésange noire						1			1
Mésange nonnette						1			1
Petit-duc scops Hibou petit-duc							1	1	2
Pic épeiche	1					6			7
Pinson des arbres	1	4				8			13
Pouillot véloce						5			5
Roitelet huppé						1			1
Rosignol philomèle						3			3
Rougegorge familier	2					11			13
Serin cini				2		3			5
Etourneau unicolore						9			9
Etourneau sansonnet		2							2
Tourterelle turque	4	1	3			22			30
Verdier d'Europe						8			8
Total général	28	21	8	21	33	226	1	1	339

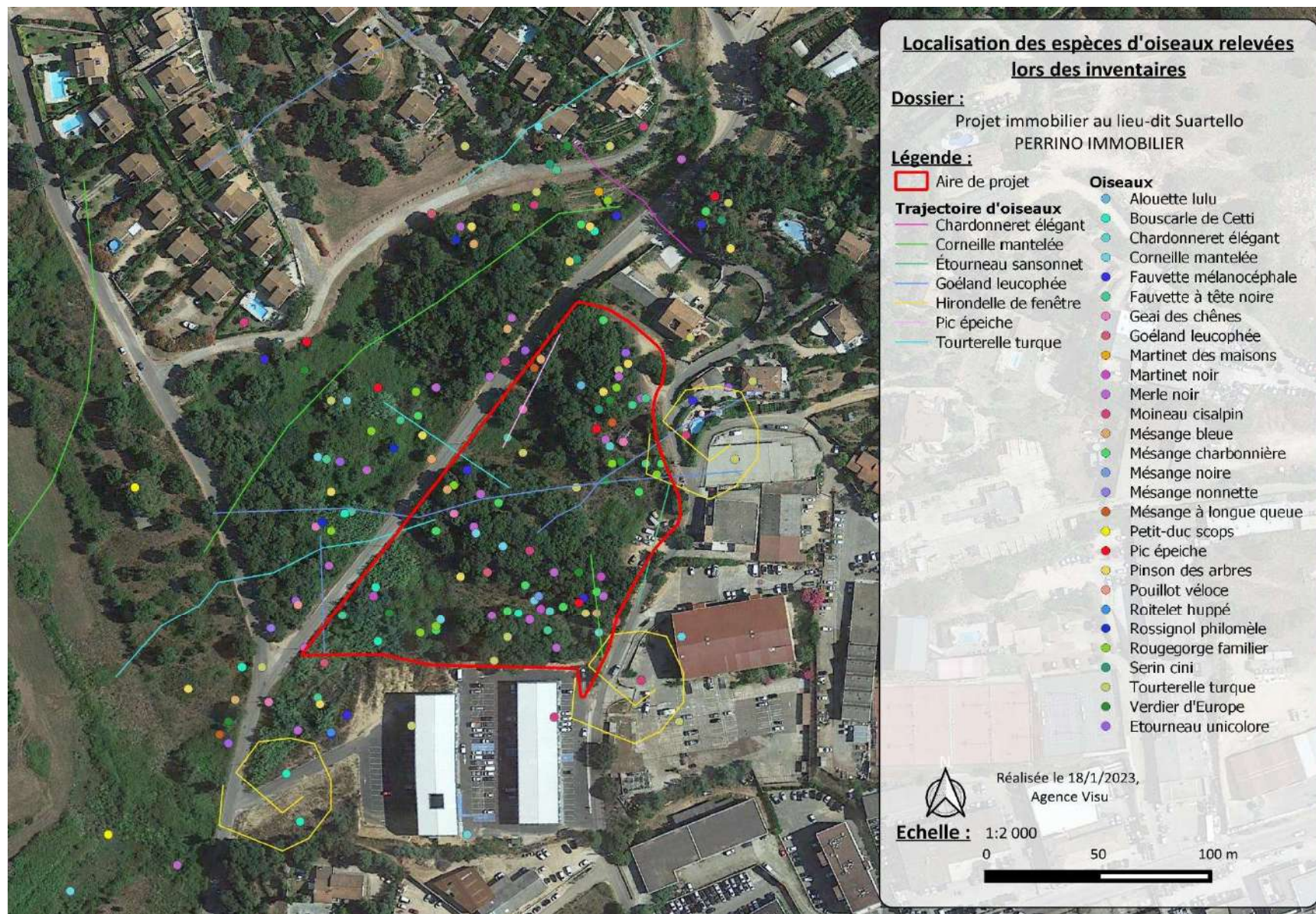


Figure 24: Localisation des observations de l'avifaune sur l'aire de projet

14.1 Intérêt patrimonial des espèces d'oiseaux inventoriées

Parmi les espèces identifiées et observées sur l'aire de projet et son aire d'étude immédiate (AEI – 500m), **l'intérêt patrimonial est globalement homogène entre les espèces avec des espèces communes à très communes pour la majorité**. Seules quelques-unes présentent un intérêt patrimonial supérieur du fait de leur rareté et des menaces pesant sur leur population :

- **Le Roitelet huppé** : espèce d'intérêt communautaire, inscrite en catégorie NT sur la liste rouge française et **LC en Corse**, observé en train de chanter à proximité du bassin humide au Sud de la zone d'étude. Les habitats feuillus et buissonnants de l'aire de projet ne présentent pas d'intérêt pour la nidification de cette espèce, qui préférera les boisements de conifères, mais peuvent toutefois être fréquentés par le Roitelet lors de sa migration.
- **Le Pouillot véloce** : espèce présentant une souplesse écologique (fréquentant les jeunes forêts de feuillus, les grands parcs ou les boisements humides), **assez commune en Corse mais dont la population est en déclin**. Inscrite en catégorie **Vulnérable** sur la liste rouge de Corse. Cette espèce sédentaire ne présente pas d'intérêt spécifique pour les habitats au droit de l'aire de projet (fermeture des milieux et dégradations multiples).
- **La Mésange noire, le Petit-duc scops, le Pic épeiche et le Verdier d'Europe** : Quatre espèces **classées en priorité de conservation modéré en Corse**, et inscrites en catégorie LC sur la liste rouge de Corse. L'aire de projet présente des habitats de boisements plus ou moins denses potentiellement favorables à ces espèces (à l'exception de la Mésange noire qui privilégie les forêts de résineux), avec des zones ouvertes utilisables pour la recherche de nourriture.

14.2 Analyse des enjeux

L'intérêt fonctionnel de l'aire de projet pour les espèces d'oiseaux recensées est considéré comme faible pour l'ensemble des espèces observées. En effet, les milieux sont assez communs au niveau local, et assez bien représentés à l'échelle de l'AEI (l'aire de projet est d'ailleurs reliée à ces milieux naturels avec sa frange Ouest).

En raison de la fermeture avancée des milieux, des multiples dégradations recensées au droit de l'aire de projet (dépôts sauvages, maison abandonnée, secteurs de friche...) et de la présence à proximité d'habitats naturels plus favorables à l'avifaune, **l'aire de projet ne concentre que peu d'enjeux liés à ce groupe taxonomique**. En dehors des passereaux ubiquistes s'adaptant aux milieux anthropisés, les espèces d'oiseaux observées n'ont pas d'intérêt pour l'aire de projet spécifiquement : ils l'utilisent principalement pour se nourrir ou pour les déplacements (halte migratoire, survol, transition).

Un élément présente toutefois un intérêt significatif méritant d'être relevé : **la mare et sa végétation hydrophile au Sud-ouest de l'aire de projet. Cette zone concentre des enjeux considérés comme modérés**, offrant une niche écologique humide favorable à de nombreux taxons dont la Bouscarle de Cetti. Le point d'eau permet aussi le développement d'insectes dont se nourrissent la majorité des oiseaux observés. Cependant, au vu de la fermeture avancée des milieux environnants et de la prolifération d'espèces exotiques envahissantes (EEE) à proximité de la mare, les fonctionnalités écologiques de cette dernière tendent à régresser. Étant positionnée en périphérie extérieure à l'aire de projet, la réalisation des travaux, et notamment la délimitation de l'emprise du chantier, devra veiller à préserver la mare ainsi que sa ripisylve. Une mesure visant à limiter la propagation des EEE et à maintenir l'ouverture des habitats de la ripisylve pourra être envisagée dans le traitement des incidences du projet.

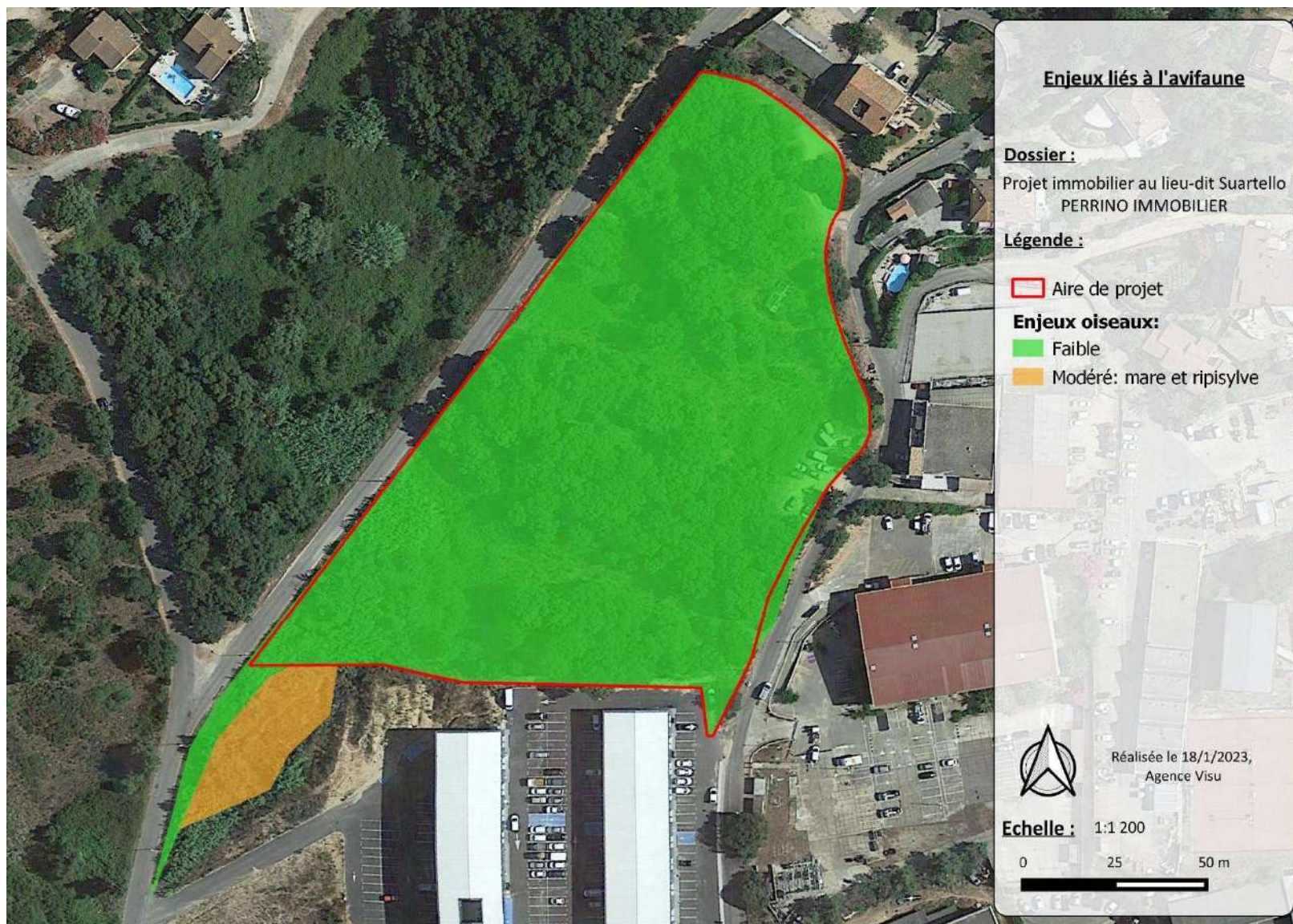


Figure 25: Localisation des enjeux liés à l'avifaune

14.3 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence

Seulement **30 espèces d'oiseaux** ont été observées sur l'aire de projet et ses abords, la **diversité est assez faible et les effectifs peu nombreux**.

Ces espèces sont pour la majorité des plus communes en Corse. Elles ne présentent pas d'intérêt patrimonial particulier du fait de leur caractère très commun. Seules quelques espèces présentent un intérêt patrimonial plus important mais elles n'ont que peu d'attrait pour l'aire de projet.

Les enjeux écologiques et environnementaux liés à l'avifaune sont relativement faibles sur l'aire de projet, en raison de la fermeture avancée des milieux, des multiples dégradations polluant le secteur et de la présence de milieux naturels plus favorables à proximité de l'aire de projet (notamment sur la parcelle à l'Ouest où se trouve un EBC).

L'attrait principal de l'aire de projet se concentre sur la mare en périphérie Sud-ouest, où les espèces d'oiseaux y trouvent une aire de nourrissage efficace bien que modeste par sa superficie et son état en voie de dégradation. Quelques éléments peuvent également permettre une meilleure intégration du projet dans son contexte s'ils sont pris en compte dès la conception. Ceci passera par :

- **le maintien et surtout le développement des lisières périphériques et des écotones entre l'aire de projet et milieux naturels boisés périphériques par un traitement progressif des lisières visant à favoriser une transition progressive de milieux.**
- **la maintien et la préservation de la mare et de son encadrement afin de limiter la propagation des EEE et empêcher la fermeture du secteur**
- **la délimitation physique tout autour du chantier permettant de limiter les impacts de ce dernier sur les habitats naturels périphériques (notamment la mare ainsi que l'Espace Boisé Classé au droit de l'aire de projet).**

15. LES REPTILES ET AMPHIBIENS

15.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections

Les inventaires ont été réalisés suite à la présomption d'espèces bénéficiant d'un statut de protection, notamment la **Tortue d'Hermann**, espèce bénéficiant d'un **statut de protection national**.

Tableau 7: Intérêt patrimonial et enjeux des observations de reptiles et d'amphibiens sur l'aire de projet

Groupe	Nom vernaculaire	Nom latin	Nombre d'individu	Localisation dans l'aire de projet
Amphibiens	Discoglosse sarde	<i>Discoglossus sardus</i>	1	1 individu observé à 50 m au Nord de la mare, au droit de fourrés moyens de l'aire de projet
			1	Cadavre de Discoglosse retrouvé sur le bord de la mare, en dehors de l'aire de projet (mort naturelle)
	Grenouille de Berger	<i>Pelophylax lessonae bergeri</i>	7	Individus chanteurs observés sur la mare, en dehors de l'aire de projet
	Rainette méridionale	<i>Hyla meridionalis</i>	1	1 individu chanteur à 50 m au Sud de la mare, au bord de la route, en dehors de l'aire de projet
Reptiles	Tarente de Maurétanie	<i>Tarentola mauritanica</i>	2	Individus en groupe sur un arbre en périphérie Nord-est de l'aire de projet
			1	Dans la ruine, au sein du mattoral à <i>Quercus</i> , au nord de l'aire de projet
	Tortue d'Hermann	<i>Testudo hermanni</i>	3	3 individus localisés sur le maquis bas à cistes, à la limite d'un fourré à ronces, au centre-ouest de l'aire de projet
			1	1 cadavre à la limite Ouest de l'aire de projet, au droit d'un fourré à Cannes de Provence
Total général			17	

Lors du premier passage, une inspection des abords de l'aire de projet a permis de trouver un cadavre de Discoglosse sarde ainsi que des têtards sur la zone humide située au sud de la parcelle de projet. La suite des inventaires confirmera la présence de plusieurs amphibiens au niveau de la mare.



Figure 26: Cadavre de Discoglosse Sarde (*Discoglossus sardus*)

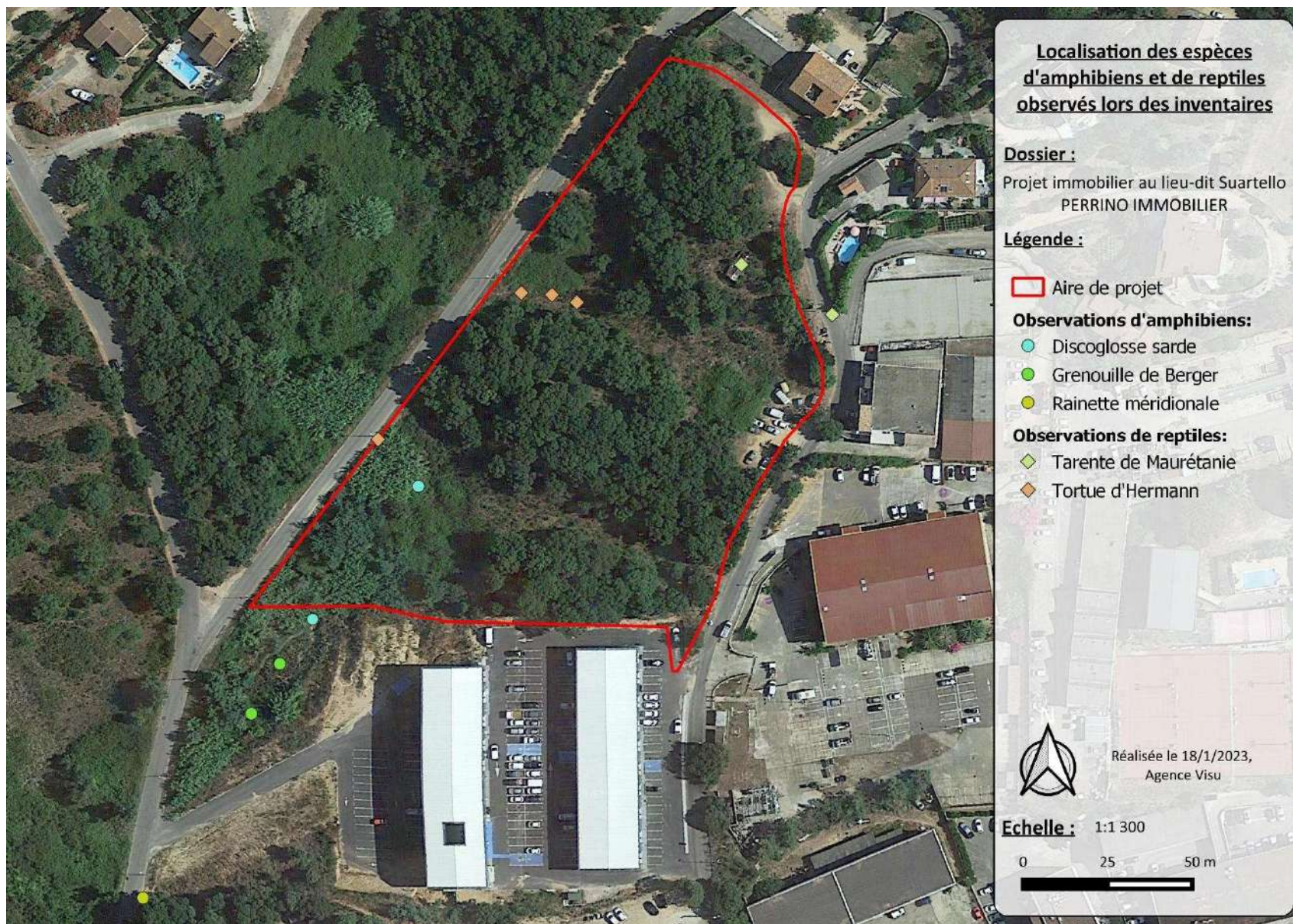


Figure 27: Localisation des amphibiens et reptiles relevés sur l'aire de projet

15.2 Intérêt patrimonial des espèces de reptiles et d'amphibiens relevées

L'intérêt patrimonial des espèces d'amphibiens est assez élevé en considérant les 3 espèces observées lors des inventaires. Localisées à proximité de la mare, au Sud-ouest de l'aire de projet, ces amphibiens à enjeux profitent de l'habitat humide pour se reproduire, en témoigne la présence de têtards lors de la première inspection (non déterminables).

Les deux reptiles recensés sur l'aire de projet et ses abords, la Tarente de Maurétanie et la Tortue d'Hermann, présentent respectivement un intérêt patrimonial faible et fort. L'aire de projet présente de nombreux zonages de couverture végétale basse à moyenne (maquis bas à cistes, fourrés) qu'affectionnent particulièrement **la Tortue d'Hermann, reptile de fort intérêt patrimonial et bénéficiant d'un statut de protection au niveau national.**

Tableau 8: Intérêt patrimonial des espèces d'amphibiens et reptiles inventoriées

Groupe	Nom vernaculaire	Nom latin	Protection nationale	Dir Hab	Conv Bern	LR Monde 2015	LR France 2015	LR Corse 2017	Intérêt patrimonial
Amphibien	Discoglosse sarde	<i>Discoglossus sardus</i>	Art. 2	An. II ; An. IV	An. II	LC	LC	NT	Fort
	Grenouille de Berger	<i>Pelophylax lessonae bergeri</i>	Art. 3	0	An. III	NE	LC	LC	Modéré
	Rainette méridionale	<i>Hyla meridionalis</i>	Art. 2	An. IV	An. II	LC	LC	-	Modéré
Reptile	Tarente de Maurétanie	<i>Tarentola mauritanica</i>	Art. 3	0	An. III	LC	LC	LC	Faible
	Tortue d'Hermann	<i>Testudo hermanni</i>	Art. 2	0	An. II	NT	VU	VU	Fort

41

15.3 Analyse des enjeux

Le Discoglosse sarde *Discoglossus sardus* est réputé être très opportuniste dans le choix de ses habitats de ponte. La dépression humide constituant la mare offre un habitat très favorable à l'espèce ainsi qu'à d'autres amphibiens à enjeux au niveau local. D'autres micro-surfaces en eau et habitats humides sont recensés sur l'AEI, dont le Canal de la Gravona à l'Ouest de la zone d'étude, permettant ainsi aux espèces de circuler sur les habitats naturels. Les boisements et buissons en périphérie de la mare, sur l'aire de projet et les parcelles naturelles à l'Ouest, permettent probablement l'accueil des adultes durant la période hivernale. **Les enjeux écologiques et environnementaux liés aux amphibiens sont considérés comme forts au droit de la mare, et faibles sur le reste de la parcelle.**

L'analyse des enjeux concernant les reptiles a permis de mettre en évidence la présence de **plusieurs individus de Tortue d'Hermann**, au droit des espaces semi-ouverts de l'aire de projet (maquis bas à cistes notamment). Les connaissances de terrain et la description des habitats en présence permettent d'envisager un déplacement possible de ce reptile sur presque l'ensemble de l'aire de projet, avec des secteurs plus ou moins probables selon le degré de dégradation et de fermeture des habitats. **Affectionnant particulièrement les tranchées ouvertes et semi-ouvertes au centre de la parcelle, composées de maquis bas à cistes, fourrés et prairies humides à Sérapias et Isoètes ; les enjeux de conservation liés à la Tortue sur ces habitats sont considérés comme forts.** En raison du degré de fermeture et de la présence de nombreux détritus sur le mattoral à *Quercus suber*, les enjeux de conservation du reptile sur ces habitats est considérés comme modérés, l'espèce ayant encore la capacité de s'y déplacer dans une moindre mesure.

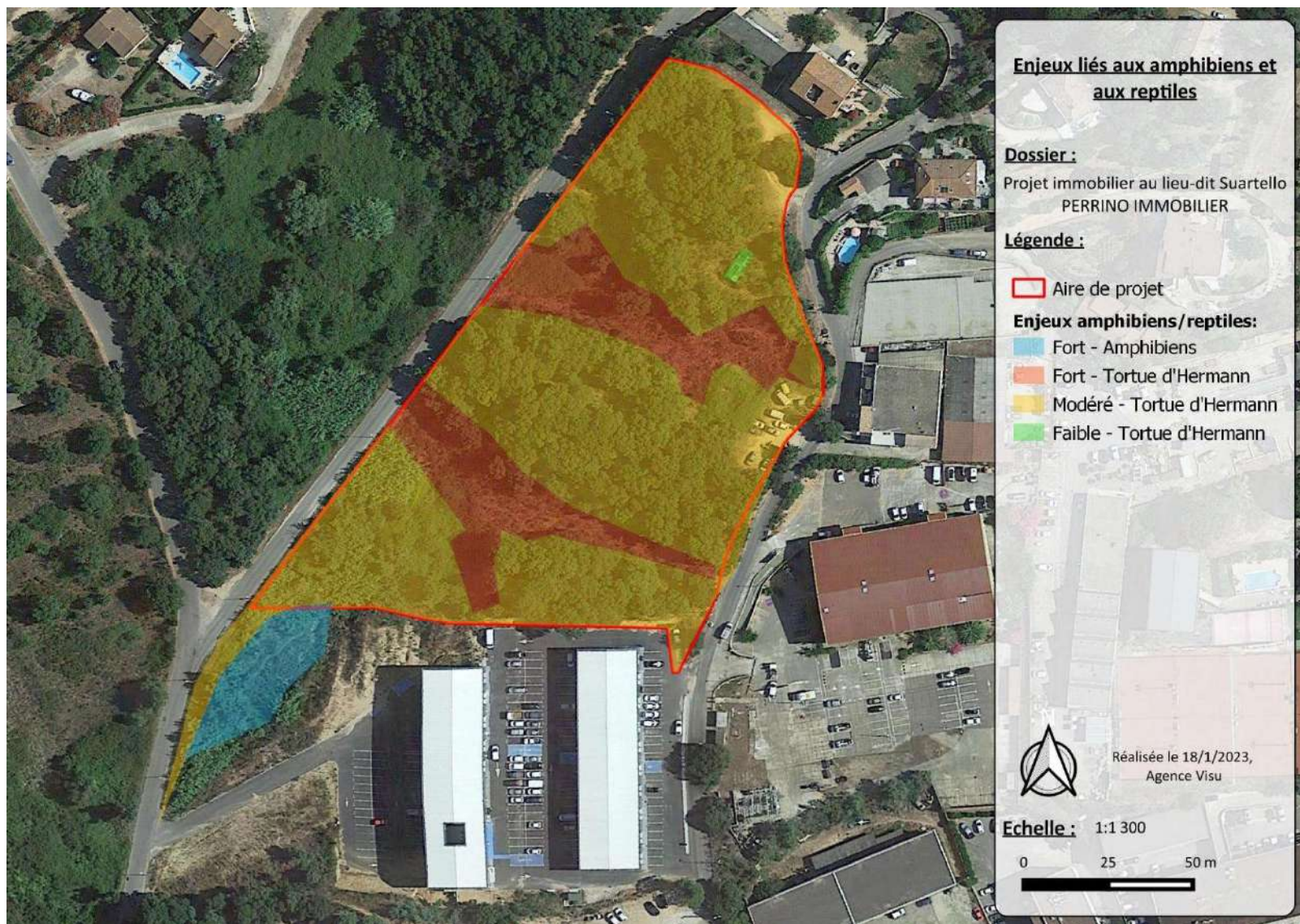


Figure 28: Cartographie des enjeux liés au groupe des Reptiles et des Amphibiens

15.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence

Trois espèces d'amphibiens et deux espèces de reptile ont été mise en évidence sur l'aire de projet et ses abords lors des inventaires de terrain.

Parmi les cinq taxons observés, **deux présentent des enjeux de conservation importants : le Discoglosse sarde et la Tortue d'Hermann.**

Bien que situés en dehors de l'aire de projet, **les enjeux de conservation liés aux amphibiens sont considérés comme forts au droit de la mare**, et sont susceptibles d'être impactés par la réalisation du projet. Des mesures d'évitement et de réduction de ces impacts pourront être envisagées dès la phase conception du projet afin de permettre une meilleure intégration du projet dans son contexte écologique.

Pour rappel, l'emprise de projet s'étend sur une trame de végétation clairsemée en alternance avec une trame de matorral à *Quercus suber*, ponctuées de nombreuses zones de friches. Ces habitats sont propices au cycle de vie de la Tortue d'Hermann, qui y trouve à la fois zones d'alimentation, de thermorégulation, d'hivernage, ainsi qu'un corridor potentiel sur la frange Ouest lui permettant de se déplacer sur les espaces naturels recensés sur l'AEI. **Les enjeux de conservation associés à la Tortue sont considérés comme modérés à forts.** Le projet étant de nature à entraîner la destruction de l'habitat de l'espèce, sa mise en œuvre requiert donc **une demande de dérogation à la réglementation sur les espèces protégées** qui doit être soumis au Conseil national de la protection de la nature (CNP).

Les enjeux associés à la Tarente de Maurétanie sont faibles. Elles présentent une large répartition sur le territoire, et le projet ne présente pas d'incidence particulière sur leur population.

16. INSECTES

16.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections

Quatre transects de prospections ont été mis en place sur l'aire de projet. Ces transects ont permis d'observer **90 individus de 23 espèces d'insectes différents**. Ces espèces sont communes et reflètent du milieu diversifié en habitats ; qui est favorable pour ce groupe.

Tableau 9: Liste des espèces d'insectes observées sur l'aire de projet

Groupe	Nom commun	Nom latin	Effectif observés
Lépidoptères	Azuré de la Bugrane	<i>Lycaena alexis</i>	6
	Azuré des Cytises	<i>Glaucopteryx alexis alexis</i>	3
	Citron	<i>Colias rhamni</i>	2
	Cuivré commun	<i>Chrysophanus phlaeas</i>	6
	Flambé	<i>Iphiclidia podalirius</i>	2
	Mégère corse	<i>Lasiommata megera paramegera</i>	2
	Myrtil	<i>Epinephele janira</i>	20
	Nymphale de l'Arbousier	<i>Charaxes jasius</i>	2
	Piérade du Chou	<i>Papilio brassicae</i>	12
	Tircis	<i>Lasiommata aegeria</i>	18
	Vulcain	<i>Papilio atalanta</i>	1
Odonates	Libellule déprimée	<i>Libellula depressa</i>	1
	Orthétrum réticulé	<i>Orthetrum cancellatum</i>	4
	Sympétrum de Fonscolombe	<i>Sympetrum fonscolombii</i>	3
Orthoptères	Grillons des jonchères	<i>Trigonidium cicindeloides</i>	1
	Grande sauterelle verte	<i>Tettigonia viridissima</i>	1
Autres	Cycliste maillot-vert	<i>Oedemera nobilis</i>	2
	Graphosome italien	<i>Graphosoma italicum</i>	1
	Mylabre inconstant	<i>Mylabris variabilis</i>	1
	Phasme gaulois	<i>Clonopsis gallica</i>	1
	Réduve irascible	<i>Rhynocoris iracundus</i>	1
	Staphylin odorant	<i>Ocypus olens</i>	1
Effectif total			90

16.2 Intérêt patrimonial des espèces d'insectes relevées

Les espèces d'insectes observées sont communes. Notons toutefois la présence du Grillon des jonchères qui est une espèce que l'on retrouve en France au niveau de la Corse et de la PACA et qui est inscrite sur la liste des espèces déterminantes ZNIEFF. Cette espèce apprécie les pelouses et prairies humides et est bien représentée en Corse.

16.3 Analyse des enjeux

Aucun enjeu particulier identifier sur l'aire de projet. Les espèces sont communes et pourront utiliser par la suite les milieux naturels périphériques à l'aire de projet.



Figure 29: Cartographie des enjeux pour le groupe des Insectes

45

16.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence

23 espèces d'insectes identifiées sur l'aire de projet.

Les enjeux écologiques associées à ce groupe sont faibles. Les milieux naturels périphériques devront être préservés au maximum, notamment la mare (en dehors de l'aire de projet) et ses périphéries.

17. MAMMIFERES TERRESTRES

17.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections

Deux espèces de mammifères sont présentes sur l'aire de projet : le sanglier (*Sus scrofa*) et le rat noir (*Rattus rattus*).



Figure 30: Individu de rat noir mort observé sur l'aire de projet

17.2 Intérêt patrimonial des espèces de mammifères relevées

Aucune espèce patrimoniale n'est présente sur l'aire de projet.

17.3 Analyse des enjeux

Aucun enjeu pour les Mammifères n'a été identifié.

17.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence

Deux espèces de Mammifères sont présentes sur l'aire de projet

Les sangliers présents favorisent la dissémination des Oxalis en retournant le sol pour se nourrir des bulbes. Ils sont susceptibles de se nourrir des bulbes d'Orchidées et potentiellement peuvent impacter ces populations.

La mise en place d'espaces de gestion des déchets qui ne seront pas accessibles par les sangliers ou les rats sera à prendre en compte dans le projet.

18. CHIROPTERES

Un jeu de données d'écoute passive est encore en cours de traitement

18.1 Richesse spécifique et description des peuplements identifiés lors des prospections

Sept espèces ont été entendues par les écoutes actives et passives. La recherche de gîtes sur la parcelle n'a pas permis de trouver de site de repos ou de reproduction. Le site est utilisé comme zone de chasse et de survol.

Tableau 10: Espèces de Chiroptères observées par les écoutes actives et une partie des écoutes passives

Nom commun	Nom latin	Écoute active	Écoute passive	Statut	Hibernation/ Nidification	Enjeux de conservation
Barbastelle d'Europe	<i>Barbastella barbastella</i>		X	France LC Espèce ZNIEFF	Milieux souterrains naturels et artificiels, ouvrages militaires / Gîtes arboricoles bâtiments, ponts	Modéré Espèce assez commune
Minioptère de Schreiber	<i>Miniopterus schreibersii</i>	X	X	France Vulnérable , Espèce prioritaire Espèce ZNIEFF	Milieux souterrains naturels et artificiels	Fort Espèce rare mais ne nichant pas sur le site
Noctule de leisler	<i>Nyctalus leisleri</i>	X		Quasi menacée au niveau national Espèce prioritaire Espèce ZNIEFF	Cavités arboricoles / Bâtiments, cavités arboricoles	Modéré Assez commune en Corse
Petit Rhinolophe	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	X		France LC Espèce prioritaire Espèce ZNIEFF	Milieux souterrains naturels et artificiels / Milieux bâtis, des combles à la cave	Modéré Espèce commune
Pipistrelle de Kuhl	<i>Pipistrellus kuhlii</i>		X	France LC	Bâtiments, fissures de falaises / Bâtiments, disjointements, parois rocheuses	Faible Espèce commune
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	X	X	Quasi menacée au niveau national Espèce prioritaire	Bâtiments, fissures rocheuses, cavités arboricoles / Bâtiments	Modéré Assez commune
Vespère de Savi	<i>Hypsugo savii</i>		X	France LC	Fentes rocheuses de cavités souterraines ou de falaises, fissures de murs	Faible Espèce commune

18.2 Intérêt patrimonial des espèces de chiroptères relevées

Si certaines espèces anthrophiles comme les Pipistrelles sont bien représentées, voir présentent des dynamiques de populations croissantes, d'autres espèces comme le Minioptère de Schreiber ou la Noctule de Leisler ont des populations moins dynamiques, elles présentent donc des enjeux de conservation plus importantes

18.3 Analyse des enjeux

Les Chiroptères sont des espèces protégées. Les enjeux sont modérés pour ce groupe. Plusieurs espèces inventoriées sont des espèces arboricoles telles que la Noctule de Leisler ou la Pipistrelle commune. **L'abattage des arbres pour l'installation des bâtiments devra être fait en dehors des périodes de reproduction afin d'éviter de détruire des individus. La préservation d'arbres en périphérie sera favorable au maintien des populations arboricoles.** Si la lumière peut attirer la nuit des insectes et attirer quelques espèces anthropophiles, d'autres sont lucifuges (craignent la lumière). **Des dispositifs peuvent donc être intégrés au projet pour préserver ce groupe tels que : lampe basse tension au sodium, luminaire à diodes, cône d'éclairage réduit, limitation des plages horaires de fonctionnement...**

18.4 Synthèse : points clés, pressions, tendances évolutives, éléments sur lesquels le projet est de nature à exercer une influence

Les Chiroptères sont des espèces protégées.

Sept espèces ont été inventoriées dont une présentant des enjeux de conservation forts, 4 présentant des enjeux de conservation modérés et 2 des enjeux faibles.

- Des mesures devront être intégrées dans l'élaboration du projet avec notamment :
- L'abattage des arbres en dehors des périodes de reproduction
- La préservation d'arbres en périphérie
- La mise en place de dispositifs permettant de limiter les perturbations sur les chauves-souris : lampe basse tension au sodium, luminaire à diodes, cône d'éclairage réduit, limitation des plages horaires de fonctionnement...

1. SYNTHÈSE DES ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Tableau 11: Tableau de synthèse des enjeux naturalistes identifiés sur la ZIP

	Sensibilités relevées	Pressions	Tendances évolutives	Qualification des enjeux écologiques et environnementaux	Pressions que le projet est de nature à introduire ou renforcer
Habitats naturels	<p>8 habitats naturels, 2 présentant des enjeux écologiques un peu plus important notamment pour la conservation d'espèces : matorral et prairie humide à Sérapias</p> <p>1 habitat naturel humide en dehors de l'aire de projet présentant de forts enjeux de conservation</p> <p>0 habitat d'intérêt communautaire</p>	Des milieux ouverts ayant subis d'importantes dégradations par des dépôts sauvages et l'invasion d'espèces exotiques.	La dynamique actuelle semble tendre vers une fermeture des milieux mais elle peut changer de trajectoire selon les activités anthropiques	<p>Enjeux forts sur zone humide en dehors de l'aire de projet</p> <p>Enjeux modérés sur le matorral et les prairies à Sérapias</p> <p>Enjeux faibles sur les autres habitats naturels</p>	<p>Destruction d'habitats naturels et risque de dégradations</p> <p>□ Des mesures seront nécessaires pour éviter les dégradations en périphérie de l'emprise du chantier</p>
Flore	<p>116 espèces</p> <p>3 espèces à fort enjeu de conservation : Sérapias négligé (<i>Serapias neglecta</i>) et Sérapias à fleurs raides (<i>Serapias strictiflora</i>), Isoètes épineux (<i>Isoetes histrix</i>)</p> <p>Un chêne liège remarquable (âgé et maintient le talus)</p> <p>De nombreuses espèces exotiques envahissantes dégradant l'écosystème</p>	Des milieux ouverts qui peu à peu tendent à se refermer		<p>Une pelouse à Orchidées à enjeu fort sur les espaces protégée et modéré où cette flore protégée est susceptible de s'établir.</p> <p>Le reste de la parcelle ne présente pas d'enjeux pour la flore</p>	<p>Destruction d'espèces végétales protégées</p> <p>□ Nécessite une demande de dérogation espèces protégées</p> <p>Des mesures de préservation et de compensation devront être prises</p> <p><u>Mesure à envisager :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -conservation du maximum d'arbres -déplacement d'individus remarquables -préservation de la banque de graines du sol

	Sensibilités relevées	Pressions	Tendances évolutives	Qualification des enjeux écologiques et environnementaux	Pressions que le projet est de nature à introduire ou renforcer
					-lutte contre les espèces exotiques envahissantes par choix des espèces et arrachages des espèces présentes
Oiseaux	30 espèces Des espèces communes, ubiquistes, qui utilisent l'aire de projet principalement pour se nourrir.	Une dynamique naturelle évoluant vers une fermeture des milieux localement préjudiciable aux cortèges des milieux ouverts		Faibles enjeux sur l'aire de projet Des enjeux modérés en périphérie au niveau du bassin de collecte des eaux pluviales	Destructions d'habitats <input type="checkbox"/> Maintien de végétation autour du projet et notamment création d'une mosaïque de milieux favorable à la diversité avec lutte contre les espèces exotiques <input type="checkbox"/> Évitement de dégradations sur la mare
Reptiles	2 espèces 1 espèce protégée : la Tortue d'Hermann	Des milieux ouverts ayant subis d'importantes dégradations par des dépôts sauvages et l'invasion d'espèces exotiques. Des milieux ouverts qui peu à peu tendent à se refermer	Une dynamique naturelle évoluant vers une fermeture des milieux préjudiciable à la Tortue d'Hermann	Enjeux forts sur les maquis et les prairies à Sérapias Enjeux modérés sur les autres habitats naturels	Destruction d'espèces protégées <input type="checkbox"/> Nécessite une demande de dérogation espèces protégées Des mesures de préservation et de compensation devront être prises Mesure à envisager : Calendrier de travaux adaptés Déplacement des individus pendant les travaux Maintien de zones favorables en périphérie
Amphibiens	Trois espèces observées en dehors de l'aire de projet 1 espèce patrimoniale à fort enjeu de conservation	Fermeture de la végétation autour de la zone humide	Risque de tarissement de la mare engendrant une perte d'habitat pour ce groupe	Enjeux faibles La zone humide est en dehors de l'aire de projet	Risque de dégradations <input type="checkbox"/> Maintenir la fonctionnalité de la zone humide (veille à l'écoulement des eaux pluviales)

	Sensibilités relevées	Pressions	Tendances évolutives	Qualification des enjeux écologiques et environnementaux	Pressions que le projet est de nature à introduire ou renforcer
					<ul style="list-style-type: none"> □ Éviter empiètement du chantier sur la mare
Insectes	23 espèces communes	Fermeture du milieu	Populations stables	Enjeux faibles	Préservation des milieux naturels en périphérie
Mammifères	2 espèces communes (sanglier, rat)	Aucune	Populations stables		<p>La création de logement va entrainer de nouvelles opportunités de nourriture pour ces espèces</p> <p>La gestion et les dispositifs de collectes des déchets devra intégrer ces espèces</p>
Chiroptères Analyses à compléter	7 espèces 1 espèce à fort enjeu de conservation, 4 à enjeu modéré et 2 à enjeu faible	Urbanisation croissante	Le secteur urbain gagne sur la zone	Enjeux modérés	<p>Risque d'impacter les populations</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Calendrier d'abattage des arbres en dehors période de reproduction □ Préservation d'un maximum d'arbres et de corridors écologiques favorables à leur déplacement □ Mise en place de systèmes d'éclairages adaptés

→ Conclusions



A l'issue des inventaires, les enjeux identifiés sur l'aire de projet sont principalement liés à la **Tortue d'Hermann** et aux **trois espèces végétales patrimoniales** (*Serapias neglecta*, *Serapias strictiflora* et *Isoetes histrix*). Des **enjeux existent également pour le groupe des Chiroptères** qui nécessitera d'adapter le projet pour minimiser les impacts (calendrier, suivi de chantier, éclairages adaptés).

La réalisation du projet entraînera la disparition des milieux naturels en présence, dont l'habitat de ces espèces, ainsi que la destruction d'éventuelles pontes et individus. Elle nécessite en conséquence une **demande de dérogation à la réglementation sur les espèces protégées** auprès du CNPN.

Pour être éligible, le projet doit :

- Démontrer l'absence de solutions alternatives. Cette démonstration ne peut se limiter à des variantes d'implantation. Il convient d'engager une approche à large échelle (bassin de vie d'Ajaccio) pour démontrer qu'il n'y avait pas d'endroit plus adapté pour le projet.
- Présenter un caractère impératif d'intérêt public majeur (logements sociaux).
- Ne pas nuire au maintien des populations de l'espèce concernée sur leur aire de répartition naturelle. Il s'agit ici de compenser l'habitat consommé après avoir fait la démonstration d'un travail maximisé d'évitement (translocation d'individus...) et de réduction d'impact (délimitation des secteurs à enjeux...). Cette compensation devra se faire dans une logique d'équivalence géographique (positionner la compensation proche de l'emprise impactée) et d'équivalence écologique (la surface de compensation devra concerner les mêmes enjeux écologiques que ceux impactés par le projet). Son efficacité sera évaluée à l'aune de sa valeur ajoutée, soit le gain que les actions de compensation apporteront au terrain compensé. Il n'y a aucun intérêt à proposer de la compensation sur un milieu remarquable, protégé et entretenu.

Dans le cas présent, le coefficient de compensation est estimé à 4. Le milieu étant **très dégradé par les dépôts sauvages et l'invasion des espèces exotiques**. La surface imperméabilisée sera de 5 667 m², il est donc proposé de **mettre à disposition une parcelle de compensation de 2,2 ha**.

Cette compensation ne remplacera pas des mesures de réduction d'impacts et d'évitement. Ce document propose plusieurs **mesures qui permettront de réduire les effets négatifs du projet sur la biodiversité, ces mesures seront à développer dans un dossier de demande de dérogation et pourront être adaptées aux contraintes techniques et économiques du projet. Une concertation entre maître d'ouvrage et écologues est donc nécessaire tout au long des différentes étapes du projet.**