

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet immobilier Suartello

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

STL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

8 8 2 1 6 4 4 7 8 0 0 0 2 7

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagements - a)	--> L'emprise totale des nouveaux bâtiments fait 5 667 m ² , avec 4 bâtiments sur les 5 créés qui seront au niveau R+2. La surface de plancher est supérieure à 10 000 m ² . --> Le projet implique 1,015 ha de défrichement. La surface défrichée est supérieure à 0,5 ha. [Le projet est également soumis à la rubrique Loi sur l'eau 2.1.5.0 sous le régime de Déclaration(cf Dossier loi sur l'eau fourni en Annexe 7)]
47. Défrichements en vue de la reconversion des sols - a)	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est localisé au sein de la commune d'Ajaccio au niveau du secteur de Suartello, au nord de la route de Mezzavia (RT22), entre le chemin de Suartello et le chemin de Ranucchiato. La parcelle visée (AT243) fait en partie l'objet d'un Espace Boisé Classé au PLU approuvé en 2019. Elle est encadrée au Sud par les activités commerciales le long de la RT22, au Nord et à l'Est par les lotissements et quartiers résidentiels du secteur de Suartello, et à l'Ouest par une autre parcelle où se superpose un EBC (AT244). La parcelle de projet accueille un parking sans revêtement bétonné à l'Est, plusieurs zones de dépôts de déchets (notamment en bordure Est et Nord), ainsi qu'une végétation de différentes strates (zones ouvertes, semi-ouverts et boisements).

Le projet implique le défrichement, le terrassement et la construction de 5 bâtiments sur la partie Est de la parcelle de projet, de manière à éviter le zonage EBC. Le projet comprend ainsi la création de 80 habitations dont 20 logements locatifs sociaux répartis sur 5 immeubles de niveau R+1 à R+2, avec 121 places de stationnement (83 places intérieures, 38 places extérieures).

Cf Notice descriptive - Annexe 8

4.2 Objectifs du projet

En priorité, créer une zone résidentielle destinée à être vendue à des particuliers et/ou des structures de gestion foncière et pour du logement social.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Plusieurs types de travaux seront réalisés au droit de la parcelle AT243, étalés sur 30 mois:

- Défrichement et terrassement 3 mois
- Gros œuvre 12 mois
- Seconde gros œuvre 12 mois
- Voiries Réseaux Divers (VRD) 3 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'usage de la zone sera exclusivement à vocation résidentielle.

Une fois le projet réalisé, la zone sera régulièrement contrôlée et nettoyée, avec un entretien régulier sur les espaces communs. Afin de contractualiser cet engagement, le règlement de copropriété imposera cet entretien raisonné.

Des éclairages seront mis en œuvre conformément à la réglementation.

Les espaces verts disposent d'une prédominance de pleine terre, plantée de divers arbres et arbustes, et sont traversés par des circulations piétonnes en béton désactivé avec des bordures de béton. Les végétaux utilisés sont des essences méditerranéennes résistantes. Les végétaux présents sur le reste de la parcelle seront maintenus.

Accès piéton par le chemin du Ranocchieto.

Le projet prévoit 121 places de stationnement, dont 7 places PMR, répartis avec 83 places couvertes en infrastructure (parkings souterrains) et 38 places extérieures.

La collecte des déchets sera effectuée suivant les modalités des services de la ville d'Ajaccio (voir Notice descriptive - Annexe 8)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation de défrichement (Annexe 9)

Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) (Annexe 7)

Dossier de dérogation au titre des espèces protégées

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Mise en œuvre d'un projet immobilier	Emprise du défrichement: 1,015 ha Surface imperméabilisée: 5 667 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Parcelle AT243
Lieu-dit Suartello, entre le chemin de
Suartello et le chemin du
Ranicchieto, au nord de la route de
Mezzavia (RT22)
20000 - AJACCIO

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 8 ° 7 6 ' 5 8 " 86 Lat. 4 1 ° 9 5 ' 1 2 " 46

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation BD DREAL La ZNIEFF la plus proche "Vallée du Verdana, Ficciolosa, Suartello" n°940031075 de type 1 se situe à environ 300m au Nord-est de la zone de projet. En raison de la proximité avec la zone de projet, les enjeux naturalistes relatifs à cette ZNIEFF sont compatibles avec le projet. (Localisation des ZNIEFF - Annexe 10)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation de la liste des communes classée en zone de montagne (https://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr) La commune d'Ajaccio n'est pas soumise à la Loi Montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation BD DREAL Pas d'arrêté de protection de biotope à moins de 3 km (site FR3800535, "Landes à Genêts de Salzmann de Campo Dell'Oro") (Localisation des APPB - Annexe 11)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consultation PADDUC La commune d'Ajaccio est concernée par la Loi Littorale. La zone de projet se situe en dehors du périmètre des Espaces Remarquables ou Caractéristiques du littoral identifiés au PADDUC (Localisation des ERC - Annexe 12)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation Géoportail
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation Géoportail La commune d'Ajaccio dispose d'un PEB relatif à l'Aéroport d'Ajaccio Napoléon Bonaparte. Toutefois, le site d'étude se trouve en dehors des zonages concernés par ce PEB. (Localisation du PEB d'Ajaccio - Annexe 13)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation Atlas du Patrimoine, données Corse-du-Sud La zone de projet se situe en dehors des périmètres des éléments du patrimoine de la commune d'Ajaccio. (Atlas du Patrimoine - Annexe 14)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation SDAGE Corse, Atlas des zones humides (Visite de site)

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Consultation Géorisques, PPRI Ajaccio, DREAL Corse</p> <p>La commune est concernée par les PPRN suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPRI de la Gravone approuvé le 24/08/1999, révisé le 06/09/2002, - PPRI du Prunelli approuvé le 14 septembre 1999, - PPRI Arbitrone-Madonuccia-Remodio approuvé le 31/05/2011, - PPRMT d'Ajaccio approuvé le 15/03/2019 - PPRIF d'Ajaccio prescrit <p>- 3 PPRT (DPLC "La Confinia", ANTARGAZ "Ricanto", ENGIE "Loretto")</p> <p>La zone de projet est localisée en dehors des zonages édictés dans ces documents.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation BD BASIAS et INFOTERRE
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation SDAGE Corse
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation du PLU d'Ajaccio et du site de la CAPA
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Consultation Atlas du Patrimoine, données Corse-du-Sud</p> <p>La zone de projet se situe en dehors du périmètre des sites inscrits (Atlas du Patrimoine - Annexe 14)</p>
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Consultation BD DREAL</p> <p>Les sites Natura 2000 les plus proches de la zone de projet sont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPS FR9410096 "Iles Sanguinaires, Golfe d'Ajaccio" à 2,1 km au Sud-ouest du projet, - ZSC FR9402017 "Golfe d'Ajaccio" à 2,1 km au Sud-ouest du projet <p>(Localisation des sites Natura 2000 - Annexe 6)</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Consultation Atlas du Patrimoine, données Corse-du-Sud</p> <p>Le site classé le plus proche est le Centre historique d'Ajaccio (si_19771) situé à 3,4 km au Sud-ouest du projet. (Atlas du Patrimoine - Annexe 14)</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il nécessitera des apports supplémentaires en AEP pour les habitants. L'eau utilisée sera celle du réseau communal. La parcelle de projet se situe à proximité des raccordements aux réseaux publics d'eau potable (cf Notice descriptive - Annexe 8).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf Notice descriptive - Annexe 8 et dossier loi sur l'eau - Annexe 7
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront évacués dans des sites de décharge ou centres de traitement appropriés.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront amenés des carrières locales.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Par les travaux de défrichement, terrassement et de construction au droit d'espaces naturels, le projet est susceptible d'avoir des incidences négatives sur la biodiversité locale. A ce titre, des mesures issues de la séquence ERC "Eviter - Réduire- Compenser", inscrites dans le dossier de demande de dérogation au titre des espèces protégées, seront mises en œuvre en amont des travaux afin de limiter ces incidences sur l'environnement. Cf Diagnostic écologique - Annexe 15
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZPS et la ZSC sont des sites concernant des habitats et des espèces en lien avec le milieu marin. Compte tenu de l'éloignement et de l'urbanisation qui séparent le projet des sites Natura 2000 (cf Annexe 6), les populations d'espèces ne sont certainement pas les mêmes. Avec la prise en compte d'un calendrier de travaux adapté, les incidences sont considérées comme non significatives.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Consultation Géoportail
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet consommera un espace relativement naturel en partie boisé (1,015 ha d'habitats naturels seront défrichés). Cf Demande d'autorisation de défrichement - Annexe 9
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consultation Géorisques Le site est localisé en marge de la RT22, classée comme voie de transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consultation Géorisques Une petite partie de la zone de projet est concernée par le risque inondation, étant classée au zonage "Interdiction" du PPRI (voir Risques naturels - Annexe 16). La réalisation du projet évitera cette partie (voir le plan masse fourni en Annexe 4).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Consultation Géorisques et site de l'ARS
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera fréquenté par les résidents des nouveaux bâtiments, ce qui induira une augmentation locale et considérée comme peu importante du trafic au regard du contexte actuel. Les déplacements liés au chantier seront encadrés et des panneaux d'information alertant d'un chantier seront disposés à l'entrée du site.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités futures généreront un bruit supplémentaire mais relativement limité. De même, le chantier sera également source de bruit, mais de manière temporaire.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cf Notice descriptive - Annexe 8
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase de travaux avec les terrassements peut être source de vibrations, qui seront circonscrites à la phase chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le projet immobilier amènera la mise en place d'éclairage public conformément à la réglementation.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, les rejets seront propres aux engins et limités de fait. En phase exploitation, compte tenu du fait qu'il s'agisse d'une zone résidentielle, il n'y a pas de rejets dans l'air envisagé à l'exception de ceux générés par la circulation dans le site. Ils sont donc limités.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un système de traitement des eaux pluviales sera mis en place en prendra en charge les rejets des eaux pluviales dans les milieux. Cf Dossier loi sur l'eau - Annexe 7
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase utilisation, des effluents pourront être générés. Ils seront pris en charge dans le réseau pluvial pour les effluents liés à la circulation et au stationnement. Les effluents classiques pourront être pris en charge par le réseau communal. Cf Dossier loi sur l'eau - Annexe 7
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier comme en phase exploitation, des déchets seront générés. Ils seront traités conformément à la réglementation en vigueur et aux dispositifs de traitement en application sur la commune d'Ajaccio.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par un enjeu patrimonial ou archéologique. Il prend place dans un secteur déjà urbanisé, l'évolution du paysage sera visible mais cohérente avec l'existant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avec la réalisation du projet, l'usage du sol sera modifié. Actuellement, le site est dans un état "naturel", il deviendra résidentiel.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Une recherche a été effectuée sur la base des critères suivants :

- rayon de 3 km autour du projet
 - analyse sur les 3 dernières années (2019 à 2022)
 - projet soumis à étude d'impact et bénéficiant d'un avis de l'autorité environnementale (AE)
 - projet ayant fait l'objet d'une enquête publique au titre de la réglementation L.214-1
- (Consultation sites en ligne DREAL Corse et DDTM Corse du Sud/Préfecture Corse du Sud, site de la MRAe)

Trois projets sont référencés:

- Projet immobilier "Parc du Stiletto" porté par la Société CONFIMMO, qui a fait l'objet d'un avis AE rendu public en janvier 2022,
- Projet immobilier "Les terrasses du Stiletto" porté par la SCCV "Les terrasses du Stiletto", qui a fait l'objet d'un avis AE rendu public en août 2020,
- Projet de la "Pénétrante Est d'Ajaccio" porté par la Collectivité Territoriale de Corse, qui a fait l'objet d'un avis AE rendu public en juillet 2019.

Les principaux effets cumulés concernent principalement l'affectation du patrimoine naturel (les projets sont envisagés sur des espaces naturels d'intérêt écologique) et dans une moindre mesure, une accentuation de la dégradation du cadre de vie (qualité de l'air et du bruit).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les différentes phases du projet (conception, chantier et exploitation) feront l'objet de mesures de traitement d'incidences issues de la séquence ERC "Eviter, Réduire, Compenser" explicitées dans la demande de dérogation au titre des espèces protégées. Le porteur de projet, conscient de l'enjeu écologique marqué du site, est disposé à réaliser cette demande de dérogation, qui viendra aussi compléter le diagnostic écologique existant sur l'aire de projet à Suartello.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les principales incidences liées au projet font et feront l'objet d'une réflexion dans le cadre de dossiers adaptés:

- le dossier déclaratif au titre de la loi sur l'eau, déjà effectué (fourni en Annexe 7), étudie les répercussions du projet sur la composante "eau" et propose des mesures appropriées à l'artificialisation du site ;
- le dossier demande de dérogation au titre des espèces protégées, en cours de formalisation, va proposer une évaluation spécifique liée à la biodiversité locale, ainsi que des mesures d'atténuation qui seront éventuellement complétées par des mesures compensatoires. Concernant les incidences sur les enjeux naturalistes recensées sur l'aire de projet, le porteur de projet s'est engagé à appliquer les mesures qui seront proposées dans la demande de dérogation afin de rendre les incidences non significatives. A ce titre, la dispense est sollicitée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7: Dossier loi sur l'eau (An. 7 - DLE Suartello)
Annexe 8: Notice descriptive (An. 8 - Notice descriptive du projet Suartello)
Annexe 9: Demande d'autorisation de défrichement (An. 9 - Formulaire demande d'autorisation de défrichement)
Annexe 10: Localisation des ZNIEFF (An. 10 - Localisation ZNIEFF Suartello)
Annexe 11: Localisation des APPB (An. 11 - Localisation APPB Suartello)
Annexe 12: Localisation des ERC du PADDUC (An. 12 - Localisation ERC Suartello)
Annexe 13: Localisation du PEB d'Ajaccio (An. 13 - Localisation PEB Suartello)
Annexe 14: Atlas du Patrimoine (An. 14 - Atlas du Patrimoine Suartello)
Annexe 15: Diagnostic écologique du projet immobilier de Suartello (An. 14 - Diagnostic_ecologique_Suartello)
Annexe 16: Risques naturels (An. 15 - Localisation risques naturels Suartello)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Ajaccio

le,

20/01/2023

Signature


Société Civile au capital de 1 500 €
Résidence du Parc Impérial
Le Trianon - Route des Cèdres
20 000 AJACCIO
SIRET : 882 164 478 00027 - APE : 6820B