

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

"LES JARDINS DE PETRA 2"

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

TERRACREATION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Terrazzoni Celine

RCS / SIRET

85053344900029

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°47 a. Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare	La commune de Sotta est dotée d'un PLU. Le terrain d'assiette du projet est de 25400 M2 et la surface plancher ne dépassera pas 6514 M2. Le lotissement sera desservi par une voirie d'une surface de 2393,91 M2

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'obtention d'un permis d'aménager définissant un lotissement pour villas individuelles composé de 11 lots de superficie comprises entre 1559,11 M2 et 4102,91 M2 sur un terrain d'assiette de 25400 M2.

Le projet se situe sur la commune de Sotta au lieu dit Rinaccioli.

La parcelle cadastrale concernée par le projet est la N°1824 section B.

Le terrain est actuellement non aménagé et présente une végétation dense de type maquis.

L'habitat sera moyennement dense.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est l'obtention du permis d'aménager pour la création d'un lotissement composé de 11 lots à bâtir. L'habitat sera moyennement dense. Les superficies des parcelles sont comprises entre 1559,11m<sup>2</sup> et 4102,91m<sup>2</sup>. La surface de plancher de l'opération est limitée à 6514m<sup>2</sup>. L'accès au lotissement se fera à partir de la RD 159. La voie de desserte s'étendra sur 2393,91m<sup>2</sup>. Cette voie sera revêtue en GNT et bordée en bas coté par une noue végétalisée et une haie de part et d'autre de la voie. L'ensemble des lots sera viabilisé.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Il est difficile de donner une date précise du démarrage des travaux. Cette dernière étant conditionnée par l'obtention de l'ensemble des autorisations définitives.

-1<sup>ère</sup> phase: débroussaillage (durée 2 semaines environ)

-2<sup>ème</sup> phase: réalisation de la voie de desserte et réalisation de l'ensemble des réseaux (durée 4 mois environ).

L'accès des engins de chantier se fera au sud du terrain à partir de la future voie d'accès.

Lors du débroussaillage, il sera conservé au maximum de nombreux arbres. La haie en bordure de la voirie interne sera conservée afin de créer un écran végétal pour les lots.

Une attention particulière sera apportée à la gestion du chantier et les préconisations suivantes seront suivies:

entretien régulier des engins de chantier.

stockage des produits toxiques dans des bacs étanches

stockage des matériaux issus du chantier dans des bennes étanches

pas de stockage des matériaux fins à l'air libre

stockage de tous les déchets du chantier dans des bennes étanches.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans le futur, le site accueillera une population correspondant à 11 familles réparties en habitations principales et secondaires. Ce projet va générer un trafic routier supplémentaire. Les 11 lots seront desservis par une voirie à double sens de 5 mètres de large et d'une noue de collecte des eaux de pluvielles d'un mètre de large.

Le lotissement sera raccordé au réseau d'eau potable de la commune.

L'assainissement des eaux usées sera autonome et individuel.

La gestion des eaux pluviales a été définie dans le dossier loi sur l'eau et selon le principe suivant:

collecte des eaux de ruissellement du bassin versant par un fossé à redents.

collecte des eaux de ruissellement du lotissement et rétention pour une pluie décennale avec un rejet régulé correspondant au débit biennal du bassin versant avant aménagement.

bassin de rétention équipé d'une vanne d'obturation en sortie afin de confiner une éventuelle pollution accidentelle.

Le règlement du lotissement impose que les clotures soient ajourées afin de permettre la libre circulation des espèces, notamment la tortue d'Hermann.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce formulaire est rempli dans le cadre du dépôt de permis d'aménager.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette foncière.	25400 m2.
Surface de plancher maximale	6514,18 m2.
Voirie en GNT	2393,91m2
11 lots de terrain a bâtir	de 1559,11 a 4102,29 m2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu dit RINACCIOLI  
Commune de Sotta

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 09 ° 11 ' 22 " 02 Lat. 41 ° 34 ' 25 " 99

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	a 14 km du projet:ZNIEFF de type I-94000 4227 forêt de l'ospedale. a 14 km du projet:ZNIEFF de type II-94000 4101 Suberaie de Porto Vecchio. a 25 km du projet:ZNIEFF de type I -94003 1080 Mare temporaire de piola et Antoniccio. a 25 km du projet:ZNIEFF de type I -94000 4094 golfe de Pinarello cf étude de loi sur l'eau p75-83
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de Sotta
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a 25 km du projet: Natura 2000(psic,SIC,ZSC) FR94000606. Pinarellu, dunes etangs de padulatu, padulu tortu. a 14 km du projet: Natura 2000(pSic,SIC,ZSC) FR9400583. Ospedale. a 14 km du projet: Natura 2000 (pSic,SIC,ZSC)FR9402010 Baie de Stagnolu Golfu di Sognu Golfe de Porto Vecchio cf etude de loi sur l'eau p7-83
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lotissement sera raccordé au réseau d'eau potable de la commune
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déblais du site seront réutilisés s'ils sont de qualité type arène granitique, roche altérée en structure de chaussée.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La flore observée sur le terrain est la même que celle observée sur le territoire Corse. Toutes les espèces susceptibles d'être rencontrées sur le terrain ne font pas l'objet de mesures de protections spéciales au niveau régional dans les types d'habitats présents sur le site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La partie aménagée porte sur 25400 m2
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Impact temporaire pendant les travaux (bruit diurne et en semaine) En phase d'exploitation, l'émission sonore sera limitée car le site aura une vocation résidentielle avec un habitat peu dense.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra temporairement créer des vibrations pendant les travaux (compactage de la voie de desserte)
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La voirie de desserte sera équipée de lampadaires
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le rejet des polluants dans l'air sera limité pendant les travaux et quasi inexistant en phase d'exploitation car la pollution se limitera aux gaz d'échappements des véhicules des particuliers.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lotissement n'est pas raccordable au tout à l'égout (réseau inexistant) et l'assainissement sera autonome et individuel (rejet d'eaux à travers des champs d'épandage dans le sol).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Porto Vecchio

le, 21/12/2022