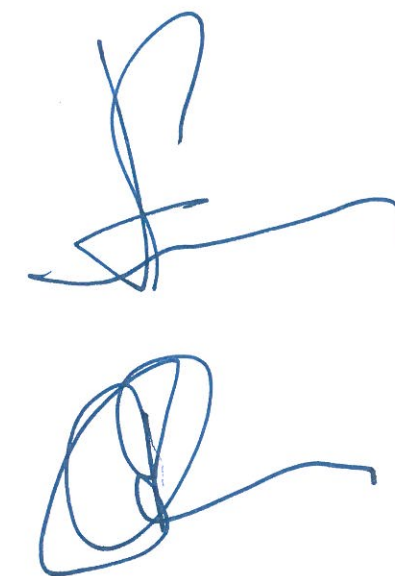


DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL
POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS, D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉS ARTISANALES
ET D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL

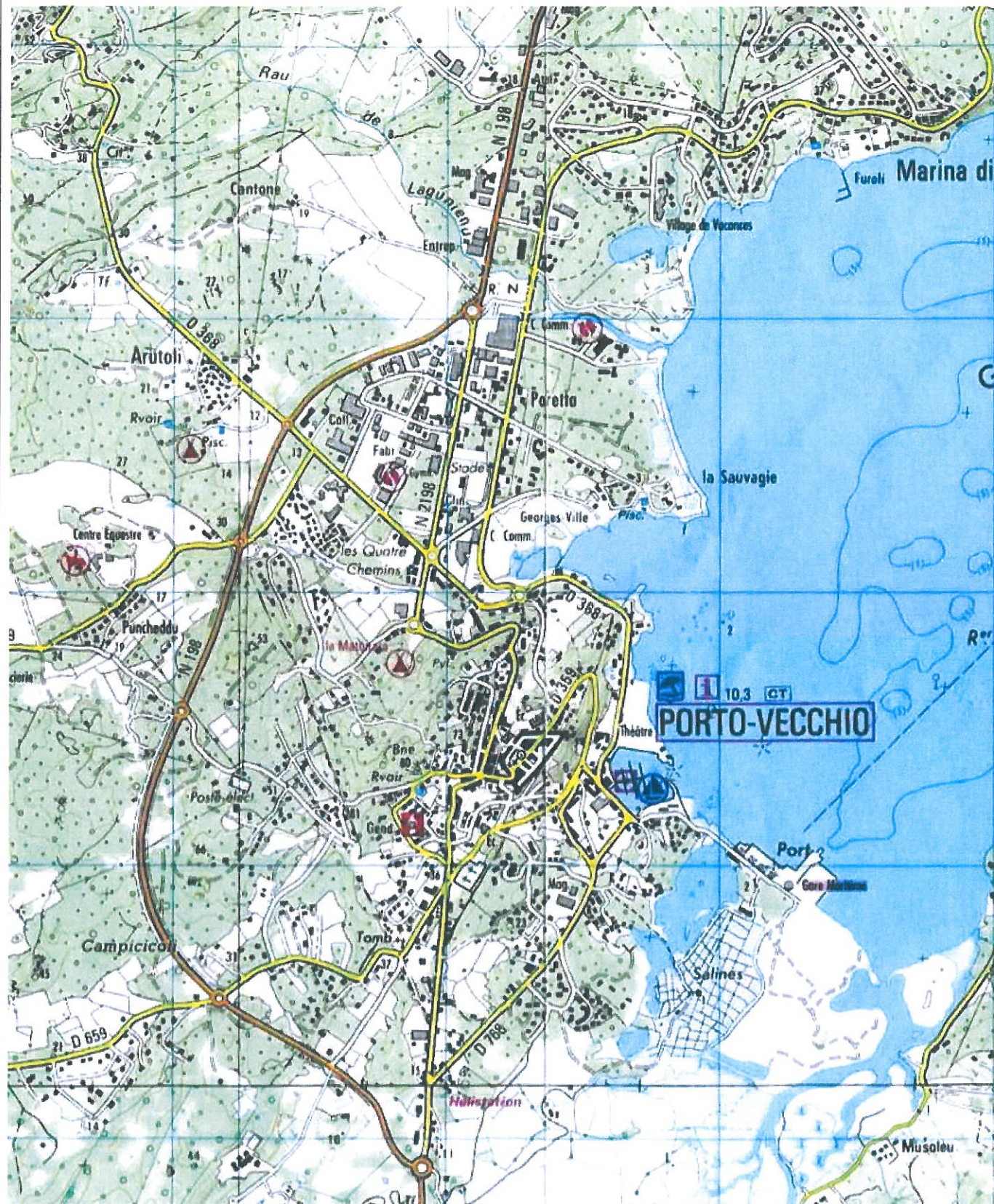
Rond-Point d'Arutoli,
D368 Rue Vincentellu d'Istria et Rue des Turiccioli
20137 PORTO VECCHIO



Maîtrise d'ouvrage: Monsieur Bernard COSTA

LE 14 DÉCEMBRE 2012

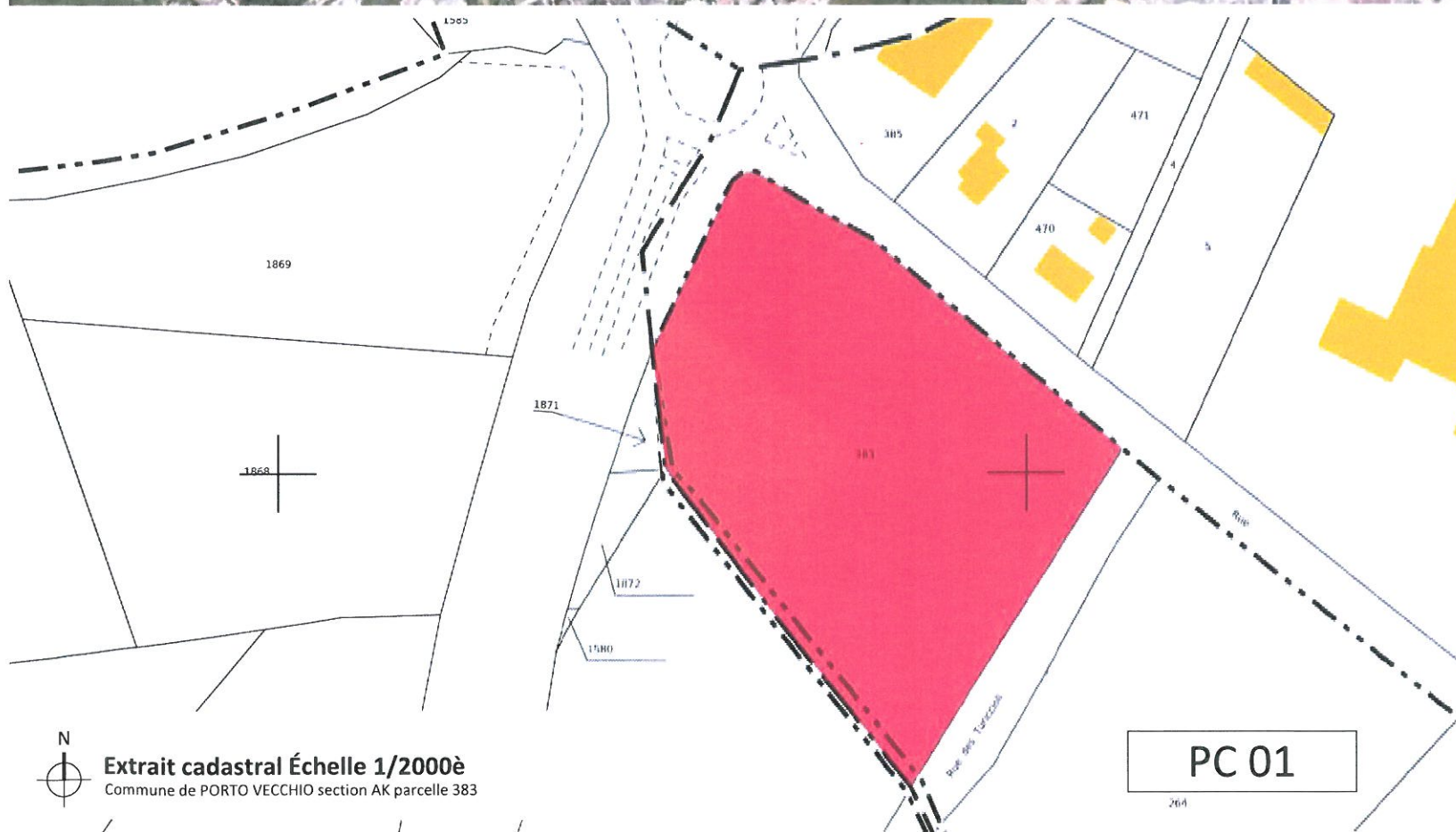
Maîtrise d'œuvre: **Archipetrus** sarl d'architecture
Les Terrasses de Vignola - 20137 PORTO VECCHIO
Mob: 06 15 01 17 90 - Tél: 04 95 72 13 90 - Fax: 04 95 22 21 56
www.archipetrus.com - concept@archipetrus.com



N
Plan de situation Échelle 1/20000è
Extrait de la carte IGN 4254 ET



N
Vue aérienne Échelle approchée 1/5000è



N
Extrait cadastral Échelle 1/2000è
Commune de PORTO VECCHIO section AK parcelle 383

PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	17

Plans de situation



Parcelle du Projet



Bâtiments Projetés



Bâtiments Existants

PROJET
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL
POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS
ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL
Rond-Point d'Arutoli
20137 PORTO VECCHIO

MAÎTRE D'OUVRAGE
Monsieur Bernard COSTA
Magasin Ambia, centre commercial Géant
Casino
20137 PORTO VECCHIO

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHIPETRUS Sarl d'architecture
Les Terrasses de VIGNOLA
20137 PORTO VECCHIO
Mob: 06 15 01 17 90
Tél: 04 95 72 13 90
Fax: 04 95 22 21 56
www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com

Contexte urbain du projet
Photo aérienne

PHASE
DEMANDE DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

DATE
14/12/2012

PLANCHE n°
18

1 Permis de construire N° 247 10 R0 256 pour la construction d'un immeuble de 43 Logements, SHON 3111m². (Sans photos du terrain).



2 Bâtiment avec surface commerciale, SHON : 1258m², parking 15 places



3 Concessionnaire Volkswagen



4 Garage du Lycée



5 Gamm Vert, Surface commerciale, SHON : 2470m², Parking de 98 places.

PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	Contexte urbain du projet Photos des bâtiments		PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56 www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com			DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	19



6 Château d'Ax, Surface commerciale, SHON : 1396m², Parking 14 places



7 Projet d'un Immeuble de 6 logements, SHON : 448m²



8 Immeubles de 40 logements sur la route de Muratello



9 Le D'Nicheur, Surface Commerciale, SHON : 8172m²

PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	Contexte urbain du projet Photos des bâtiments			PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56 www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com				DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	20



PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	Retrait de bâtiments par rapport à l'axe de la Rocade		PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO www.archipetrus.com	Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56 e-mail: concept@archipetrus.com		DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	21



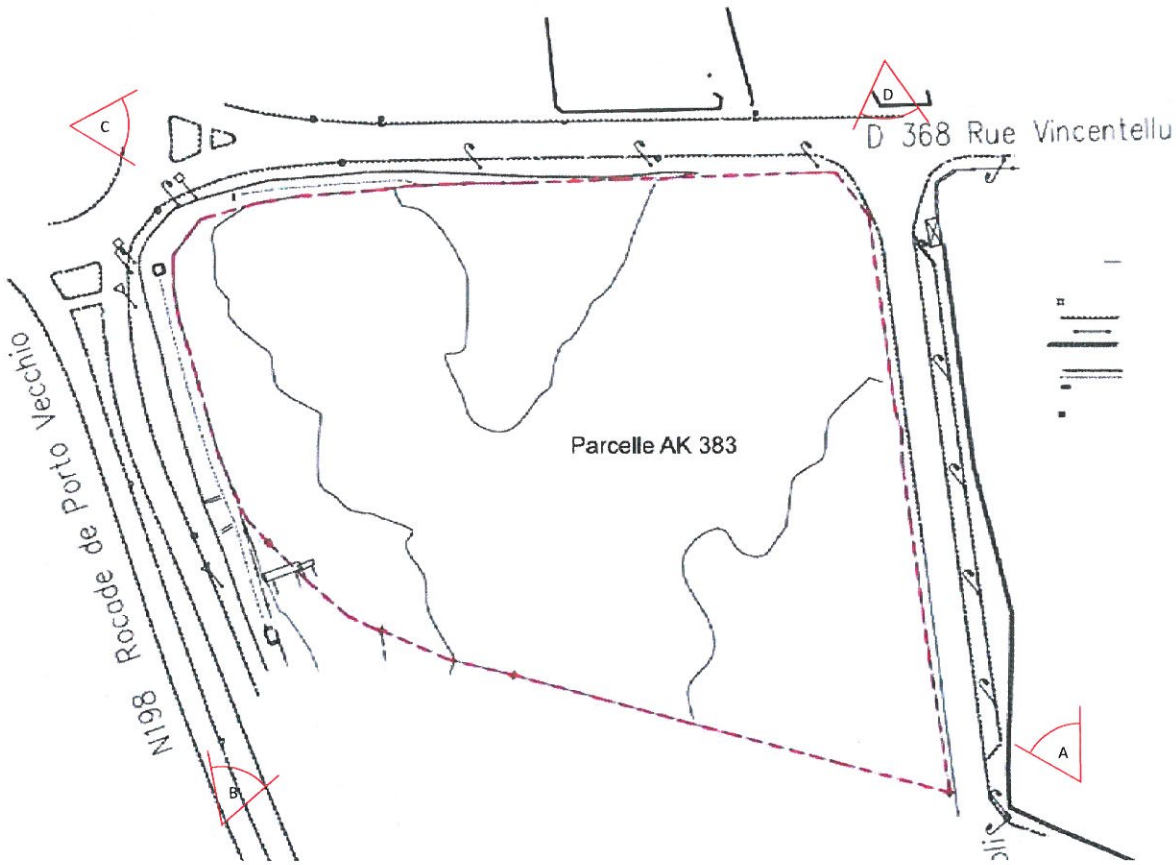
A - Vue du Terrain depuis la Rue Turriccioli



B - Vue depuis la N198 "Rocade" vers le Nord-Est (Vue lointaine)



C - Vue depuis le rond-point d'Arutoli (Vue proche)



Plan des Points de Vue Photo
Parcelle 383, Rond Point Arutoli, Porto Vecchio



D - Vue de la Rue Turriccioli depuis l'angle de la D368 "Rue Vincentellu d'Istria"

PC 07

PC 08

PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	PHOTOS DU TERRAIN		PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com	Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56	État existant	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	56



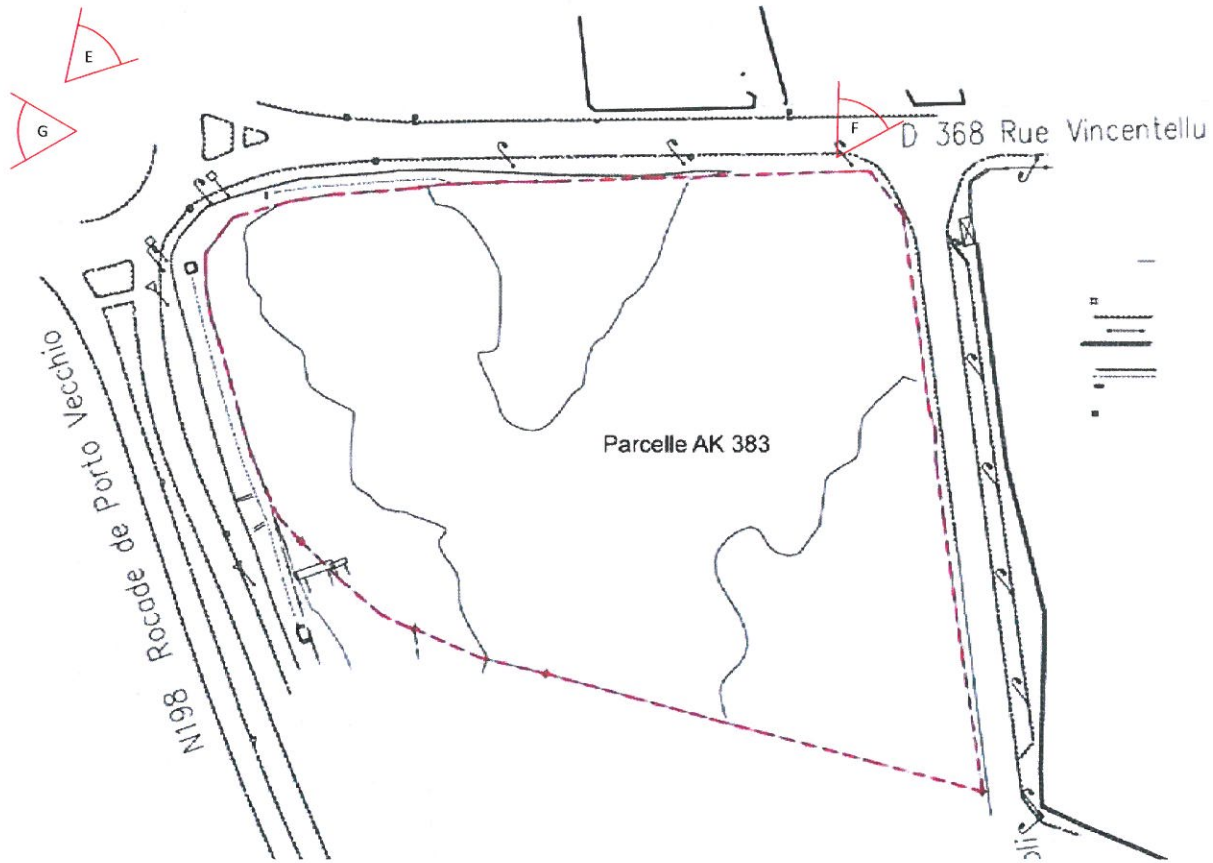
E - Environnement Proche : Garage Volkswagen



F - Environnement Proche : Bâtiment du collège.



G - Environnement Proche : Début de la route de l'ospédal

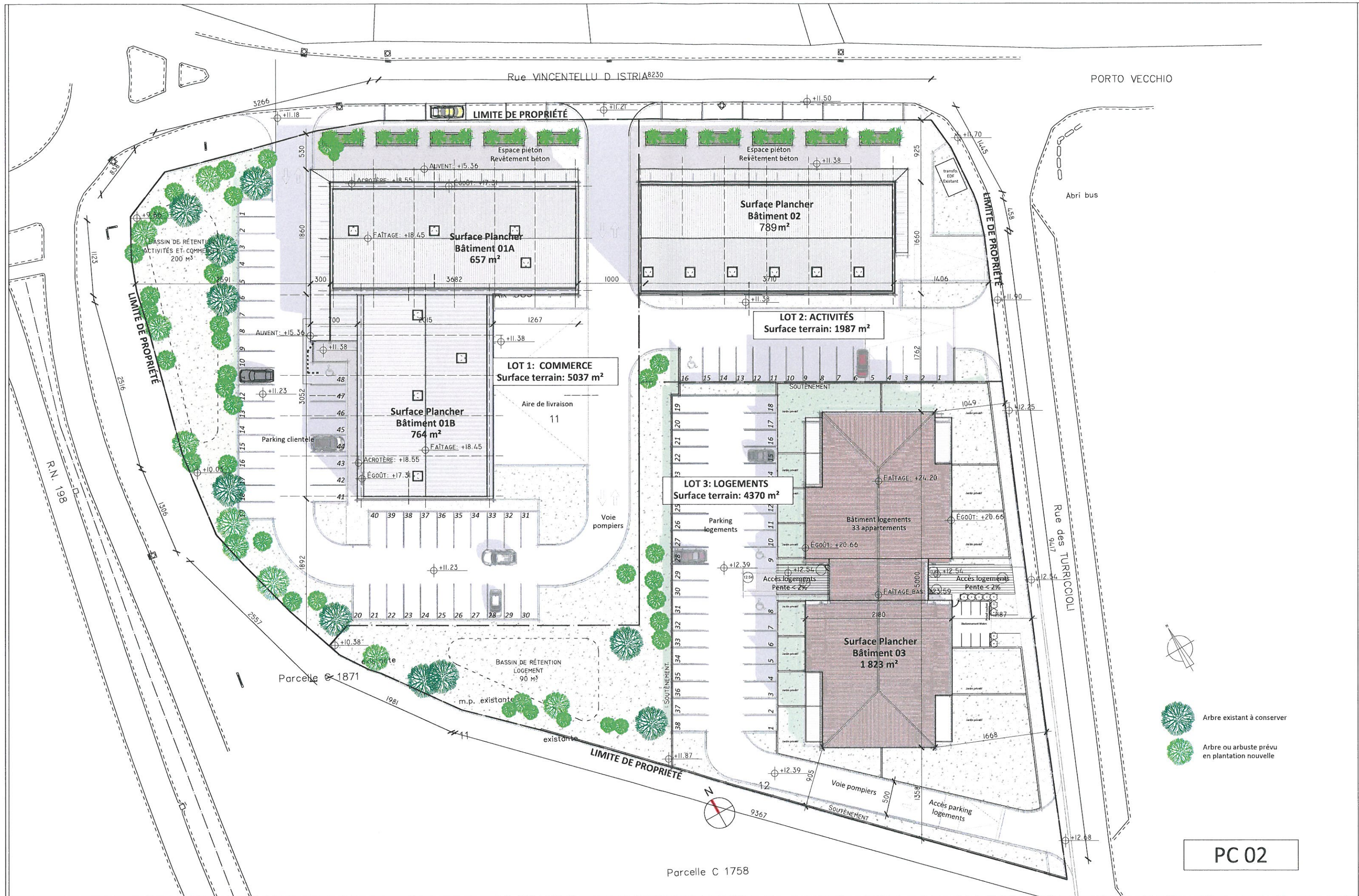


Plan des Points de Vue Photo
Parcelle 383, Rond Point Arutoli, Porto Vecchio

PC 07

PC 08

PROJET	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'ŒUVRE	ENVIRONNEMENT DU TERRAIN		PHASE	DATE	PLANCHE n°
CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com	Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56	État existant	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	14/12/2012	57



PROJET Création d'un projet architectural pour un ensemble de 33 logements, un bâtiment commercial, un bâtiment d'activités artisanales Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	MAÎTRE D'OUVRAGE Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	MAÎTRE D'ŒUVRE ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56 www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com	PLAN MASSE D'ENSEMBLE Terrain État projeté			ÉCHELLE 1:500°	PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	DATE 14/12/2012	PLANCHE n° 24
--	---	---	--	--	--	--------------------------	---	---------------------------	-------------------------



PC 06

PROJET CRÉATION D'UN PROJET ARCHITECTURAL POUR UN ENSEMBLE DE 33 LOGEMENTS ET UN BÂTIMENT COMMERCIAL Rond-Point d'Arutoli 20137 PORTO VECCHIO	MAÎTRE D'OUVRAGE Monsieur Bernard COSTA Magasin Ambia, centre commercial Géant Casino 20137 PORTO VECCHIO	MAÎTRE D'ŒUVRE ARCHIPETRUS Sarl d'architecture Les Terrasses de VIGNOLA 20137 PORTO VECCHIO Mob: 06 15 01 17 90 Tél: 04 95 72 13 90 Fax: 04 95 22 21 56 www.archipetrus.com e-mail: concept@archipetrus.com	BÂTIMENT LOGEMENTS Perspectives d'insertion	PHASE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	DATE 14/12/2012	PLANCHE n° 45
---	--	---	---	--	---------------------------	-------------------------