

DEPARTEMENT CORSE DU SUD

opération :

PORTO VECCHIO

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RESIDENTIEL ET COMMERCIAL

Route de Muratello
20137 Porto-Vecchio - Corse

maître d'ouvrage :

SICO Groupe



architectes :

TANGRAM ARCHITECTES

10 rue Virgile Marron, 13005 Marseille
Tél : 04.91.42.91.38 - Fax : 04.91.48.01.65 - e-mail : atelier@tangram-architectes.com



contrôleur technique :

APAVE Antenne de Bastia

Mr Nicolas SERIE
Résidence Le Desk - Chemin de Paratojo, 20296 Bastia
Tél : 04.95.34.01.42 - Fax : 04.95.34.07.20 - e-mail : bastia@apave.com

Bureau d'étude fluide et thermique :

Garcia ingénierie

Mr Ewan BARBE
164 chemin St Jean du Désert - 13005 Marseille
Tél : 04.96.12.53.00 - Fax : 04.91.47.38.50 - e-mail : e.barbe@gai.fr

Bureau d'étude VRD :

CETA ENVIRONNEMENT

Mme Charlotte SICRE
Lot Arbuceta - 20620 BIGUGLIA
Tél : 04.95.21.23.23 - Fax : 04.95.25.37.21 - e-mail : c.sicre@ceta-environnement.fr

Géomètre :

SARL GéO-conseils

Immeuble Campo Stelario - Les quatre chemins 20137 PORTO VECCHIO
Tél : 04.95.70.11.54 - Fax : 04.95.70.59.13 - e-mail : geo.conseils@orange.fr

phase :

PC

dossier n° : **11-59**

document :

**Dossier d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation d'un étude d'impact**

échelle : -
modifications :
date : 30 novembre 2012

indice : 0
n° du plan :
modifications :

SOMMAIRE

Point n°1 : Situation du projet

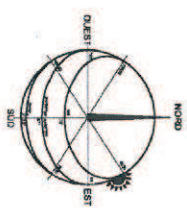
Point n°2 : Photographies du terrain

Point n°3 : Annexes

Point n°1 : **Situation du projet**

SITUATION du TERRAIN

Le projet est situé dans le golfe de Porto Vecchio.
Il est au Sud-Ouest du centre ville, à côté du centre équestre.
A cet emplacement se trouve une prairie, il n'y a pas de construction existante sur le terrain.
Le site est entouré de terrain agricole au sud, à l'ouest et au nord, tandis qu'à l'est se trouve un commerce le «Gamm vert».



ech 1/16 000



TANGRAM ARCHITECTES - 10 rue Virgile Marron - 13005 Marseille
T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.01.65 - www.tangram-architectes.com

SICO groupe - ZI de Tragone, Lot Ascosa, 20620 BIGUGLIA
T 04.95.34.23.89 - F 04.95.34.23.74



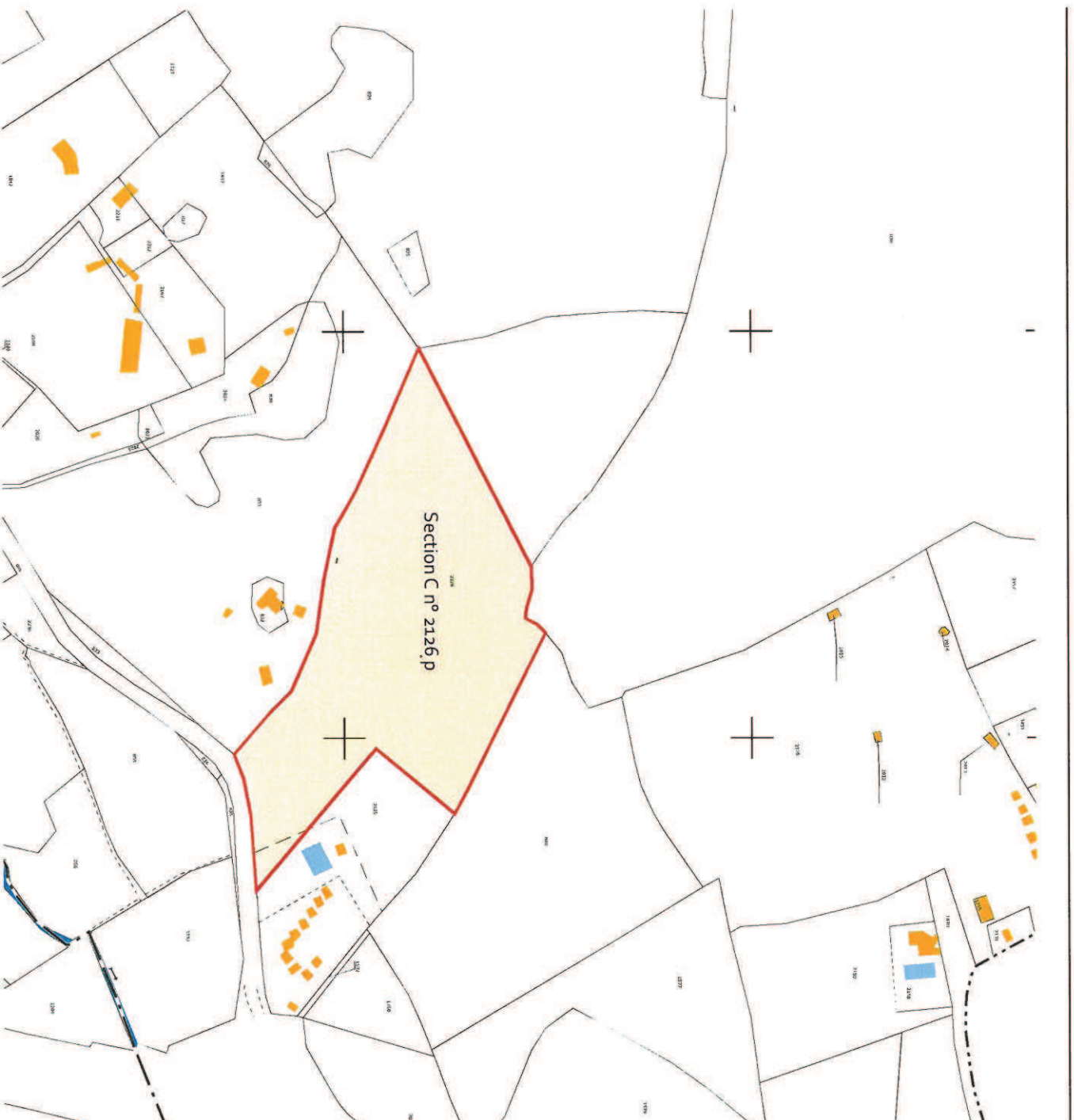
ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain est référencé au cadastre sous le numéro de parcelle est C 2126P, dont la surface totale est de 28 269 m².

Le terrain présente une déclivité et est libre de toute construction.

Il est issu d'une division primaire.

La végétation existante se limite à quelques chênes liège en limite du terrain, l'essentiel de la surface étant de la prairie.



TANGRAM ARCHITECTES - 10 rue Virgile Marron - 13005 Marseille
T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.01.65 - www.tangram-architectes.com

SICO Groupe - ZI de Trégone, Lot Ascosa, 20620 BISUGLIA
T 04.95.34.23.89 - F 04.95.34.23.74



Comune
PORTO - VENEZIA

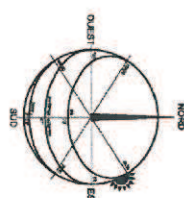
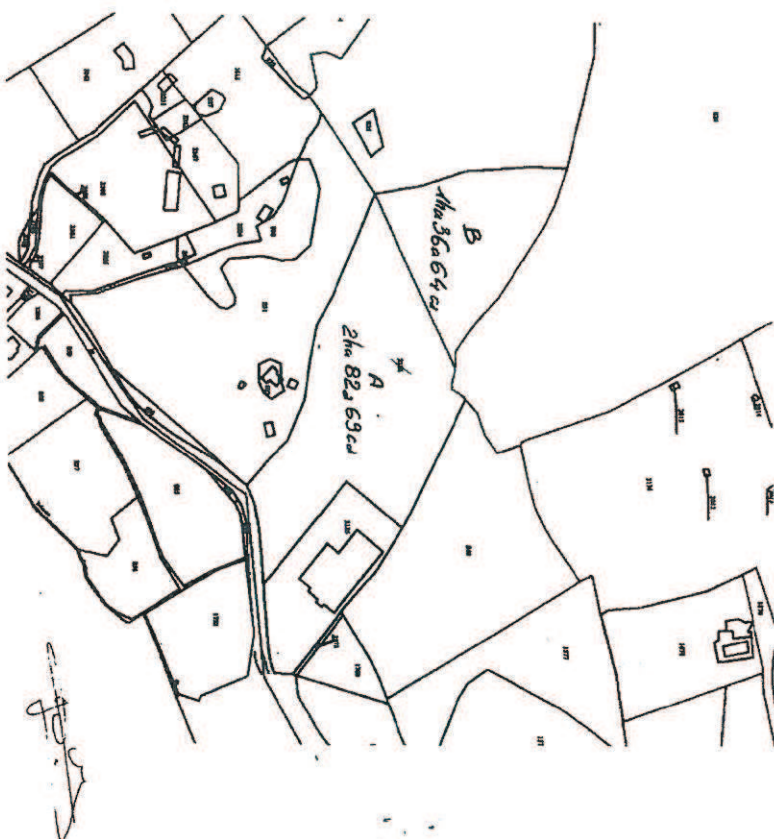
Section :

F : Foulis

Ichello :

6462 T

Il s'agit du document d'origine	
Tobbiou d'assembleage	à modifier (1) sans changement (1)



ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain a fait l'objet d'une déclaration préalable qui est en cours suivant le plan d'arpentage ci-après

du plan minute établi :
• Bureau du Cadastre (1)

des ou registra-
tion des droits :

du Service d'origine

CERTIFICATION

(AL 25 de GENIO N 20-471 de 20 mil 1950)

La profonda conoscenza d'esperienza, ereditata per le generazioni trascorse (2) e in stile:

1. The first step in the process of the formation of a new species is the isolation of a population from the parent population.

C - d'après un plan d'agrandissement de la largeur des yeux

THE **NEW** **YORK** **PUBLIC** **LIBRARY**

4. In the event of a dispute, the arbitrator shall be the final authority.

100

三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

[illegible]

(continued)

100

ES - 10 rue Virgile Marron, 13005 Marseille

www.tanaram-architects.com

gag400403 - <http://www.biology-on-line.com>



TANGRAM ARCHITECTES - 10 rue Virgile Marron, 13005 Marseille
T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.02.65 - www.tangram-architectes.com

SICO Groupe - ZI de Tragone, Lot Ascosa, 20620 BIGUGLIA



11.59 PORTO VECCHIO - Novembre 2012

Point n°2 : Photographies du terrain



Vue n°01 (vue dans l'environnement proche)



TANGRAM ARCHITECTES - 30 rue Virgile Marron - 33005 Marseille
T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.02.05 - www.tangram-architectes.com

SICO Groupe - ZI de Tragone, Lot Ascosa, 20620 BIGUGLIA
T 04.95.34.23.89 - F 04.95.34.23.74





Vue n°02 (vue dans l'environnement proche)



TANGRAM ARCHITECTES - 10 rue Virgile Marron - 13005 Marseille
T 04.91.42.91.38 - F 04.91.48.01.65 - www.tangram-architectes.com

SICO Groupe - ZI de Tragone, Lot Ascosa, 130620 BIGUGLIA
T 04.95.34.23.89 - F 04.95.34.23.74





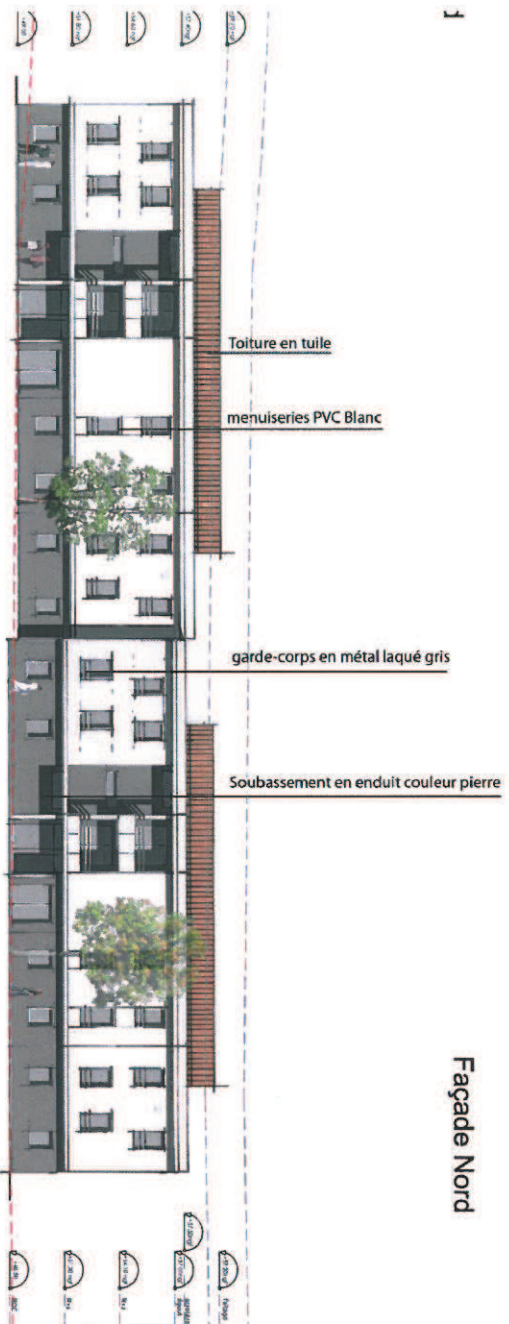
Vue n°03 (vue dans l'environnement lointain)

Point n°3: Annexes



FAÇADE sur VOIE

1



Façade Nord

FAÇADE sur JARDIN

