

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

POLE D'ACTIVITES CARRUCCINU

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom Monsieur, PIETRI

Prénom Didier

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

\_\_\_\_\_

Forme juridique

\_\_\_\_\_

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<b>37</b> Travaux ou constructions soumis à permis de construire, situés, à la date du dépôt de la demande, sur le territoire d'une commune dotée ni d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu, ni d'une carte communale.	Construction d'un pôle d'activité, réalisé en 2 phases, l'opération crée une SHON approximative de 9 200 mètres carrés.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet présenté se situe dans une zone péri-urbaine sur la commune de Porto-Vecchio, il englobe les parcelles 409, 411, 412, 413 et 1479 section D jouxtant la Route Nationale N198 et la Route Départementale d'ARCA D659. L'emprise foncière des cinq parcelles d'une surface de 30 650 m<sup>2</sup> sera occupée par un ensemble regroupant plusieurs pôles d'activités pour une SHON approximative de 9 200 m<sup>2</sup>.

L'ensemble du projet est **intégré dans son environnement et l'aménagement se cale au terrain naturel** avec quatre volumes distincts repartis de part et d'autre d'une allée couverte piétonne reliant le bas et la partie haute du projet, qui est l'axe principal du projet. L'ensemble de ce projet est ceinturé par une voie de circulation aménagée à double sens et organisée pour desservir les différentes aires de stationnement en **préservant également les principales masses végétales du site**. Un souci particulier est apporté aux piétons visiteurs en **optimisant les cheminements de faible pente, et entièrement végétalisés**.

## 4.2 Objectifs du projet

La création de ce pôle a pour but une dynamisation d'un quartier de la ville de PORTO VECCHIO, par la création de commerces et activités diverses, telles que médecins, infirmier, ou bien encore restauration. Les quatre volumes du projet seront occupés par des activités complémentaires à savoir dans les deux premiers du bas, nous pourrions retrouver des petits commerces de proximité, qui n'existent pas pour le moment dans cette zone de la ville en plein essor. En effet, cette partie de la ville connaît une forte croissance, avec un grand nombre de nouvelles constructions de type : habitations individuelles et collectives. Des activités telles que professions libérales, cabinets médicaux, services divers seront quant à eux aménagés sur la partie haute du programme.

Ce projet innovant reste adapté à l'échelle de la ville de PORTO VECCHIO, totalement intégré dans cette zone avec une architecture sobre, simple, avec pour principal souci le confort, la facilité des accès, **harmonieux et intégré**, générant également une activité économique non négligeable et une création d'emplois à l'année sur la commune et ses environs.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Dans sa phase de réalisation le projet débutera, en terme d'organisation, par la partie haute du terrain, avec la création des voiries périphériques, tout le système de VRD, réseaux divers, traitement des pluviales, **bassins de retenues d'eau** et murs de soutènement des différentes ramifications organisant les zones de stationnement.

**L'implantation de chaque bâti et «plate-forme» a été réalisée en fonction de la topographie du terrain afin de minimiser les déblais et remblais.** Mouvements de terre que l'on réalisera uniquement sur site évacuation ni apport de matière.

**Les zones végétales existantes situées dans les espaces verts du terrain seront conservées et mises en valeur.** La partie basse du terrain, située sur l'entrée, sera construite en phase finale pour l'organisation du chantier afin de ne pas intervenir sur les volumes construits en partie haute. Les constructions seront achevées «hors d'eau», «hors d'air» pour les futurs acquéreurs en optimisant un cahier des charges respectueux du projet dans sa phase finale.

Aucune incidence sur les voiries et constructions existantes n'est à prévoir, au vu du positionnement du projet en retrait de la voirie principale.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet sera occupé en exploitation par des petits commerces de proximité, professions libérales, services médicaux spécialisés, petites restaurations et sièges d'entreprises locales.

Les différents volumes construits seront occupés en fonction des activités développées par chacun des occupants et aménagés suivant leur taux de fréquentation du public amené à visiter le pôle d'activités.

Chaque volume est autonome de part son positionnement, ses dessertes internes au projet et ses poches de stationnements allouées.

**Pour chaque groupe de bâtiments nous avons programmé un nombre de panneaux photovoltaïques pour la production énergétique important à la vue des surfaces disponibles au sein du projet, de même des bassins de rétention des eaux pluviales sont positionnés de manière optimale pour la collecte et la réutilisation de ces eaux pour l'arrosage des espaces plantés et naturels conservés.**

L'ensemble des bâtiments seront reliés aux réseaux d'eau potable et d'assainissements existants, en accord avec la société exploitante, une gestion des déchets est également prévue.

**De larges espaces verts ont été positionnés au sein du projet pour minimiser l'impact visuel des stationnements et ainsi favoriser l'impact paysager du projet, la consommation et l'imperméabilisation des sols. La plantation de ces espaces verts par des arbres de hautes tiges et pour leur majorité d'essences locales permettra une adaptation maximale de ces espaces au sein de cet environnement tout en réduisant leur consommation d'eau.**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Certificat d'Urbanisme CU 2A 247 11 R0466 (obtenu le 10/01/2012)

Demande de Permis de Construire

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie des terrains:	30 680 m <sup>2</sup>
- SHOB projet:	10 000 m <sup>2</sup>
- SHON projet:	9 200 m <sup>2</sup>
- Remblais / Déblais:	Uniquement sur site

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu dit CARRUCCINO  
20 137 PORTO VECCHIO

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 9°15'54"2 Lat. 41°34'55"2

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain arboré, composé de petit maquis, accompagné de chênes lièges et oliviers sauvages ainsi que de quelques petits résineux

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Base du PLU de Porto Vecchio

Document annulé en totalité le 20 Mai 2011 par le jugement du Tribunal Administratif de Bastia

Règlementation applicable à la zone : UDb

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en partie sur une zone ZNIEFF II Voir Plan repérage en annexe
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de PORTO VECCHIO
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain jamais exploité ni occupé
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Présence d'un réseau d'eau brute de l'OEHC qui traverse le terrain à une profondeur variant de 0.80 m à 2.00 m, canalisation d'un diamètre de 0.60 m
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suberaie de CECCIA / PORTO VECCHIO Distance : ± 700 m
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les réseaux d'eaux pluviales seront réceptionnés en grande partie par des <b>bassins de rétention d'eau qui desserviront l'ensemble des espaces végétalisés du projet et zones non imperméabilisées</b>
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L'ensemble des terrassements, déblais / remblais seront aménagés et exploités sur site, terres végétales réparties sur le projet et enrochements aménagés sur site</b>
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Les zones boisées sont majoritairement conservées, ainsi que les murets de pierres délimitant la zone</b>
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone végétale actuelle, non exploitée
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des émissions lumineuses de type:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Éclairage par candélabres des voiries</li> <li>- Enseignes et signalétiques lumineuses</li> <li>- Émissions dues au fonctionnement interne du projet</li> </ul>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Zone sans intérêt, mise à part le couvert végétal décrit précédemment</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Opérations de construction de logements collectifs et individuels sur la route d'Arca et dans l'environnement direct du projet.

Voir service urbanisme de la commune.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de pôle d'activité est situé dans une zone péri-urbaine qui connaît aujourd'hui un développement urbanistique au niveau des équipements publics, comme un collège, une crèche, un établissement UPSI, des services de santé ainsi que le Centre de Secours de Porto Vecchio situé les parcelles limitrophes au Sud-Est et les logements collectifs et individuels sur la route d'Arca.

Le positionnement du projet dans cette zone, au niveau du rond point de la route d'Arca et la RN 198, zone actuellement occupée par des commerces d'entreprises et équipée de l'ensemble des réseaux d'équipements, eaux, Telecom et EDF favorise l'implantation future du pôle d'activités.

**Le projet de part ses caractéristiques propres, ses intentions en faveurs d'économies d'énergies et la mise en avant d'espaces verts au coeur de celui-ci, favorise l'impact paysager.**

En tant que maître d'oeuvre du Centre de Secours limitrophe au futur projet, et en connaissance de cette zone , il ne me semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact dans l'optique de la réalisation de ce pôle d'activités au sein de cette zone péri-urbaine de la ville de Porto Vecchio.



## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Perspectives du Projet
Annexe 7 : Plan repérage ZNIEFF II et Natura 2 000

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Porto Vecchio

le,

08 Novembre 2012

Signature