

Département :  
HAUTE-CORSE

Commune :  
MONCALE

Section : B  
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/07/2012  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC42  
©2011 Ministère du budget, des comptes  
publics, de la fonction publique et de la  
réforme de l'État

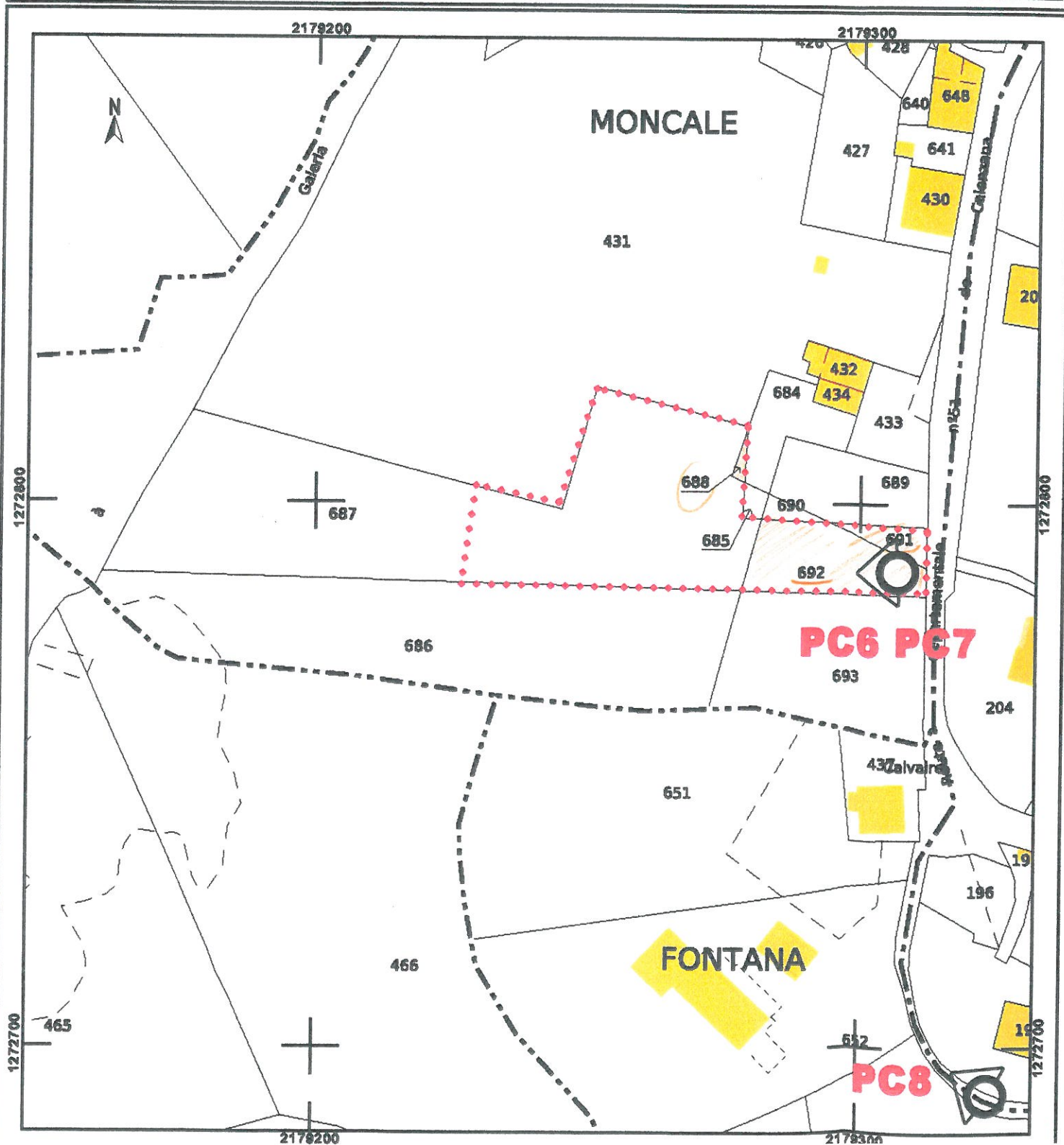
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BASTIA  
1 RUE DES HORIZONS BLEUS  
QUARTIER RECIPELLO 20402  
20402 BASTIA  
tél. 04 95 32 94 52 - fax 04 95 32 93 94  
cadf.bastia@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ONT VENDU A Monsieur Julien BASTIEN demeurant à 7020  
NIMY (BELGIQUE) 233 Rue des Viaducs, célibataire.  
Né à MONS (BELGIQUE) le 15 juin 1975.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

**L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNE :**

L'immeuble non bâti situé à MONCALE (Haute Corse) Lieudit  
MONCALE, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section B numéro 717 pour une contenance totale de 16 ares et 34  
centiares

Section B numéro 692 pour une contenance de 3 ares et 58 centiares

Section B numéro 691 pour une contenance de 50 centiares

Section B numéro 688 pour une contenance de 7 centiares

**Prix**

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de  
CENT VINGT MILLE EUROS ( 120.000,00 € )

Lequel prix payé comptant et quittancé à l'acte.

**Propriété**

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

**Date d'entrée en jouissance**

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

**EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir  
et valoir ce que de droit.**

Fait en mon Etude,  
Le 15/06/2012





**MAITRES**  
**GERARD MARCEL ET MARIE LOUISE CIAVALDINI**  
*NOTAIRES ASSOCIES*

20214 CALENZANA (Hte Corse)  
Téléphone 04 95 65 90 50  
Télécopie 04 95 65 90 59  
gerard.ciavaldini@notaires.fr  
mlc@notaires.fr  
C.D.C. 0000168146 S  
RIB: 40031 00001 0000168146S 38

**ATTESTATION**

Maître Gérard CIAVALDINI, notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle 'Etude de Maître Gérard CIAVALDINI et Marie-Louise CIAVALDINI' titulaire d'un office notarial dont le siège est à CALENZANA , Lot. l'Oliveraie, lieu-dit Anunziata.

**CERTIFIE ET ATTESTE :**

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le QUINZE JUIN DEUX MILLE DOUZE :

Monsieur Mathieu Jean Luc NEGRONI demeurant à 06100 NICE (Alpes-Maritimes) Avenue VALENTINY, célibataire.  
Né à 06160 ANTIBES (Alpes-Maritimes) le 13 décembre 1933.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

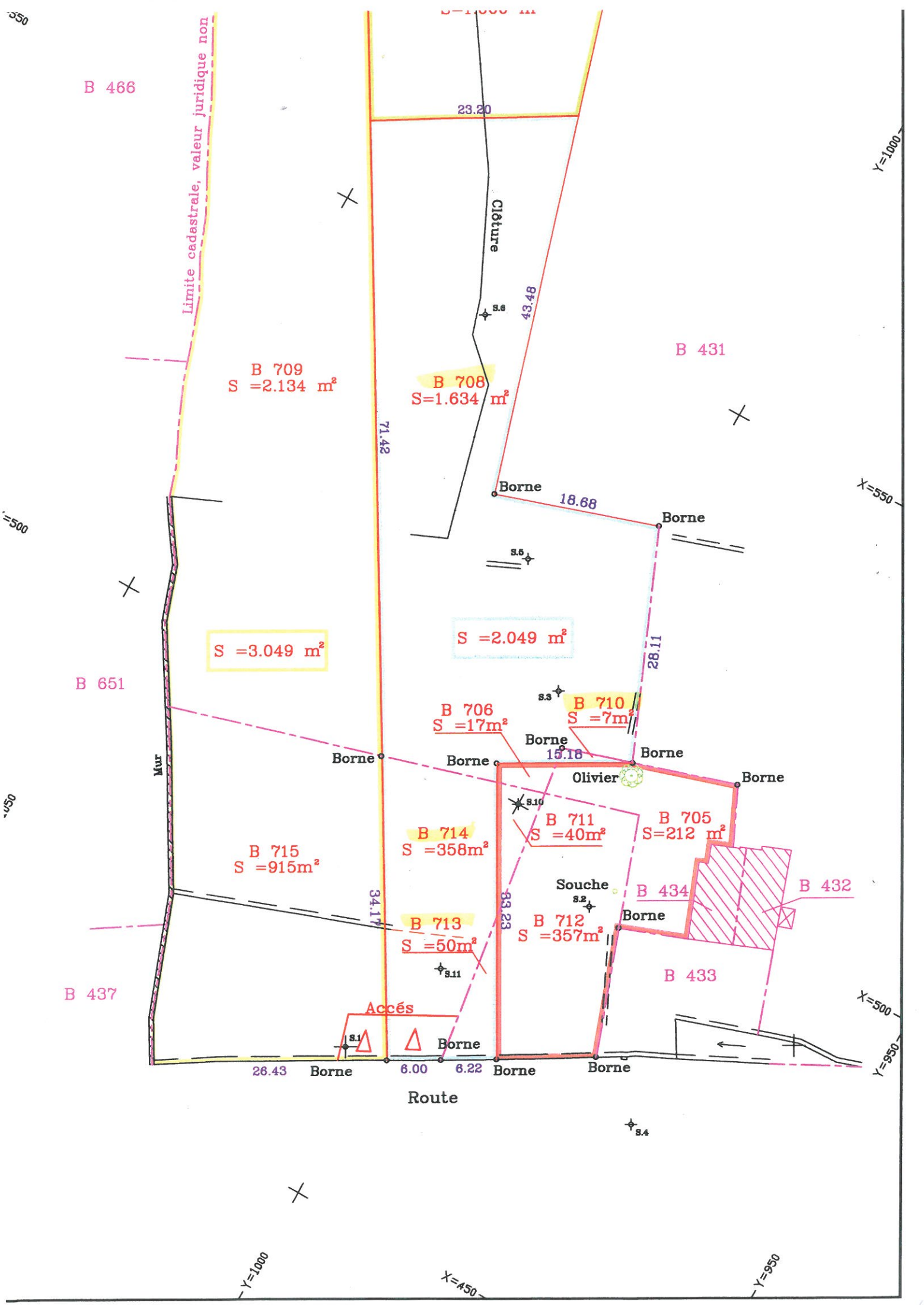
Madame Lydie Marguerite PROGLIO veuve, non remariée, de Monsieur Toussaint Vincent NEGRONI, demeurant à 06000 NICE (Alpes-Maritimes) 12 Boulevard Comte de FALICON.  
Née à 06000 NICE (Alpes-Maritimes) le 29 novembre 1933.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

Monsieur Philippe Jean Pascal NEGRONI époux de Madame Lisa Gay MC CORKLE demeurant à 06000 NICE (Alpes-Maritimes)  
Né à 06000 NICE (Alpes-Maritimes) le 19 avril 1962.

Monsieur Charles Eugène Roch Léon NEGRONI demeurant à 83110 SANARY SUR MER (Var) Chemin de la Vernette - Résidence Levalvert n° 2, célibataire.  
Né à 06000 NICE (Alpes-Maritimes) le 8 janvier 1956.  
N'ayant pas signé de pacte civil de solidarité, ainsi déclaré.

***Mon Notaire rend mes projets plus sûrs***

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.





Construction d'une maison individuelle  
CUT FONTANA - 20214 MONGALE-  
Maitre d'ouvrage : Mr BASTIEN JULIEN  
- 30 JUILLET 2012 -

**PCMI 7**



**PCMI 8**





Construction d'une maison individuelle  
QUT FONTANA - 20214 MONCALE-  
Maitre d'ouvrage : Mr BASTIEN JULIEN  
- 30 JUILLET 2012 -



Moncale, le 2 octobre 2012

COMPLETENT (mail)  
113

À l'attention de Madame

Madame,

Je reviens vers vous à la suite de notre communication téléphonique de ce jour. Madame Bernadette Jospin, à mes côtés, m'a communiqué les renseignements qui manquent au dossier d'instruction. Son fils, pétitionnaire, M. BASTIEN Julien, est retourné en Belgique pour raisons professionnelles.

En béotien confirmé, je n'ai pas trouvé la rubrique 51 A dans l'imprimé cerfa 14734...

Je joins à ce courrier : le plan cadastral modifié à la suite de la division parcellaire faite par l'ancien propriétaire. La parcelle B 687 est devenue B 716 au bénéfice de l'ancien propriétaire ; et B 717 au bénéfice de M. Bastien.

La superficie totale est de 2049 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de la propriété de M. Bastien :

B. 717 pour 1634 m<sup>2</sup>

B. 688 pour 7 m<sup>2</sup>

B. 692 pour 258 m<sup>2</sup>

B. 691 pour 50 m<sup>2</sup>

L'habitation, implantée sur la parcelle B. 717 mesure 92 m<sup>2</sup>, de plain-pied, structure bois avec un revêtement de torchis.

Sur l'emprise de l'habitation et ses abords immédiats, il n'y a aucune plantation à supprimer ; aucun défrichement à effectuer. À notre connaissance, il n'y a pas d'impact négatif sur l'environnement.

L'adresse provisoire

L'adresse du projet

L'adresse courriel :

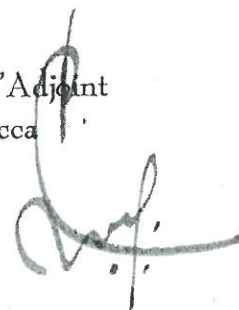
Coordonnées personnelles

Je vous suis sincèrement  
dossier à bonne fin

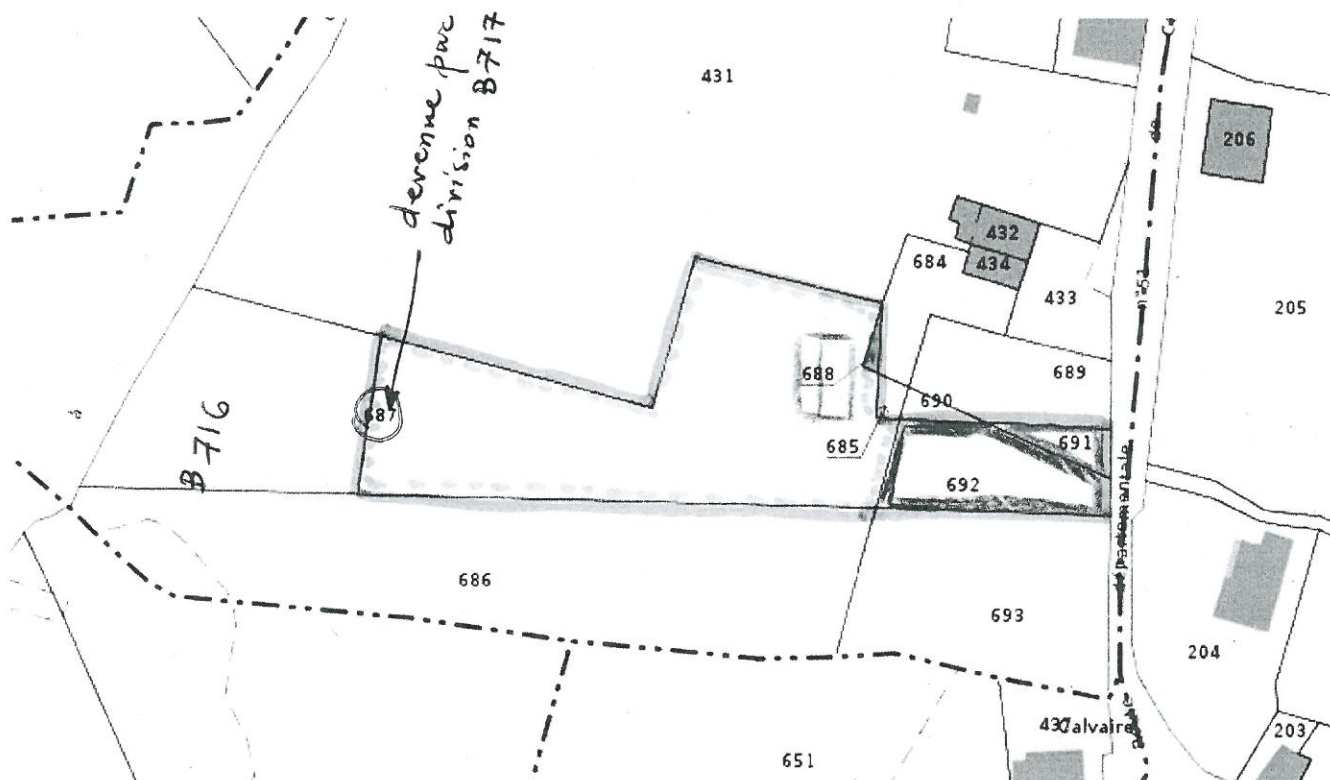
pour mener ce  
utile.

Veuillez croire, Madame, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Maire, l'Adjoint  
Petru Rocca







☐ Afficher un drapeau sur les parcelles en instance d'une mise à jour graphique

• outils simples

• outils avancés

S'informer

Imprimer



surface totale 2049 m<sup>2</sup>

B717 = 1634 m<sup>2</sup>

B688 = 7 m<sup>2</sup>

B692 = 358 m<sup>2</sup>

B691 = 50 m<sup>2</sup>

sur cette parcelle  
→ 688 m<sup>2</sup>





