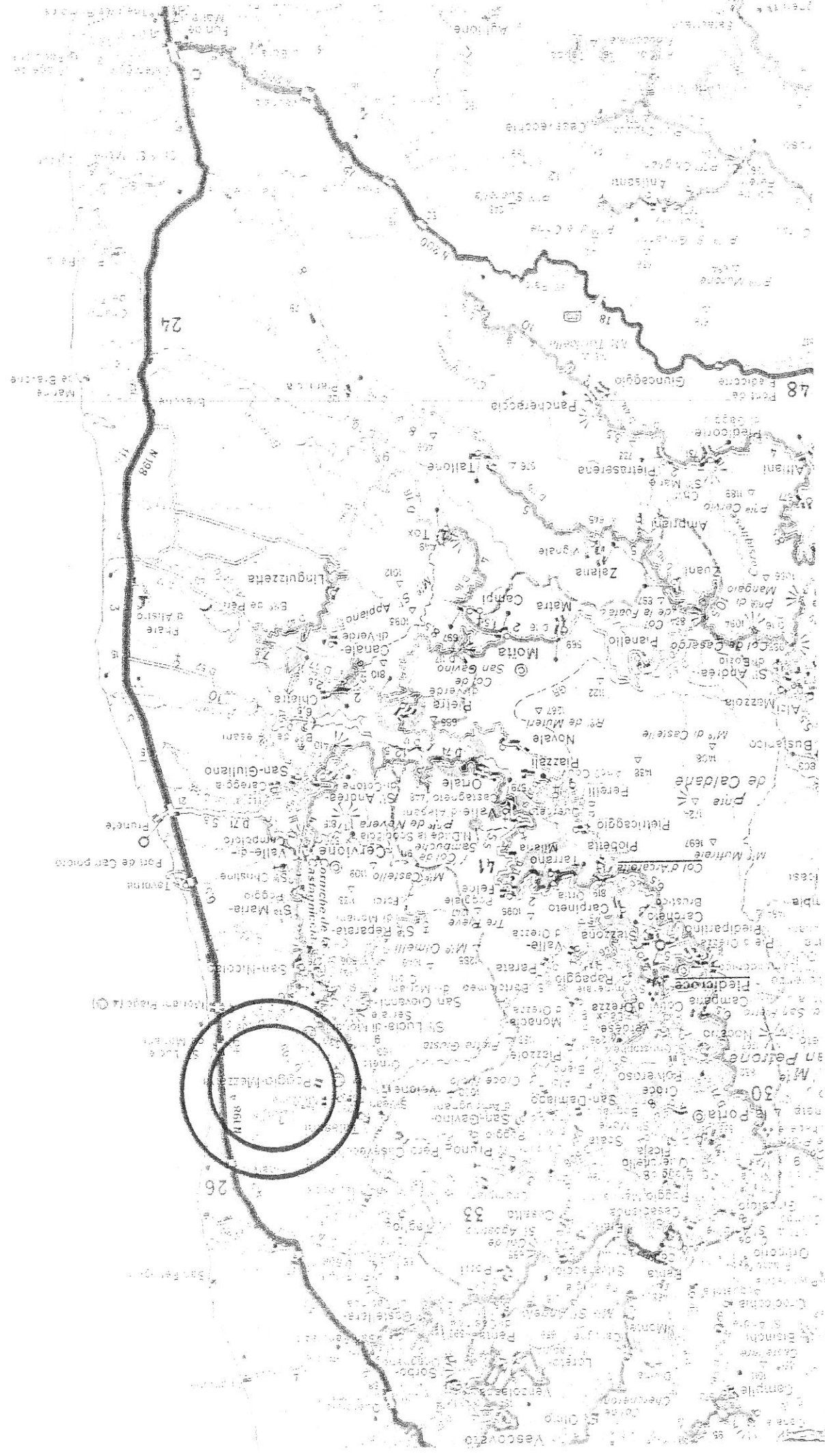


**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
D'UNE MAISON INDIVIDUELLE**

MAITRE D'OUVRAGE
MR LOPES SOUTO PEDRO ET MLE MAZEAUD MARINA
RESIDENCE LE BELVEDERE BAT B
20213 FOLELLI

SITUATION DU PROJET
LIEU DIT LEVOLE SOPRANE
20230 POGGIO MEZZANA
SUPERFICIE 1000 M²
PARCELLE SECTION D - N°172 p

MAI 2012



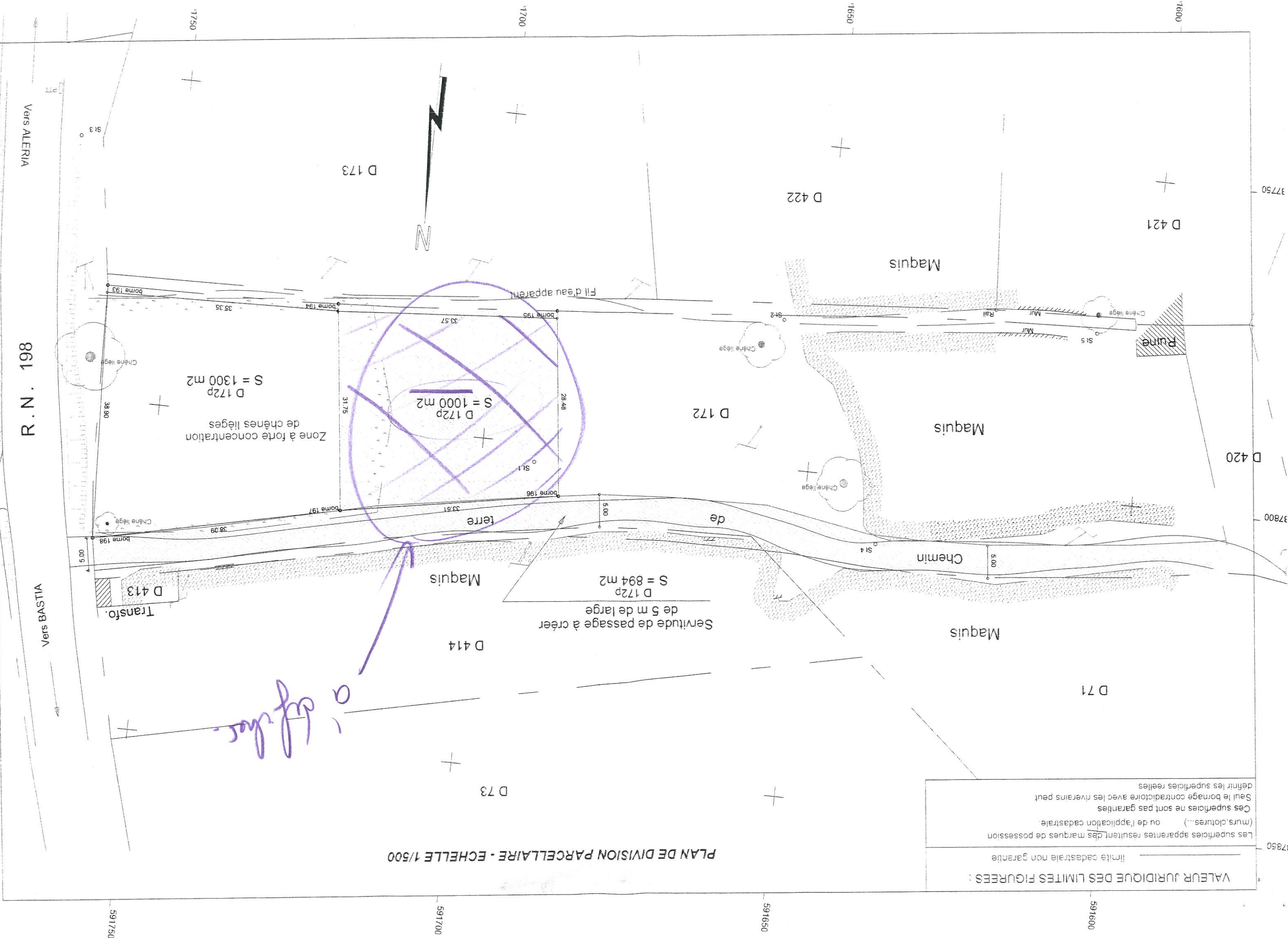
VALEUR JURIDIQUE DES LIMITES FIGURÉES :

— limite cadastrale non garantie

Les superficies apparentes résultent des marques de possession (murs, clôtures...) ou de l'application cadastrale. Ces superficies ne sont pas garanties. Seul le bornage contradictoire avec les riverains peut définir les superficies réelles.

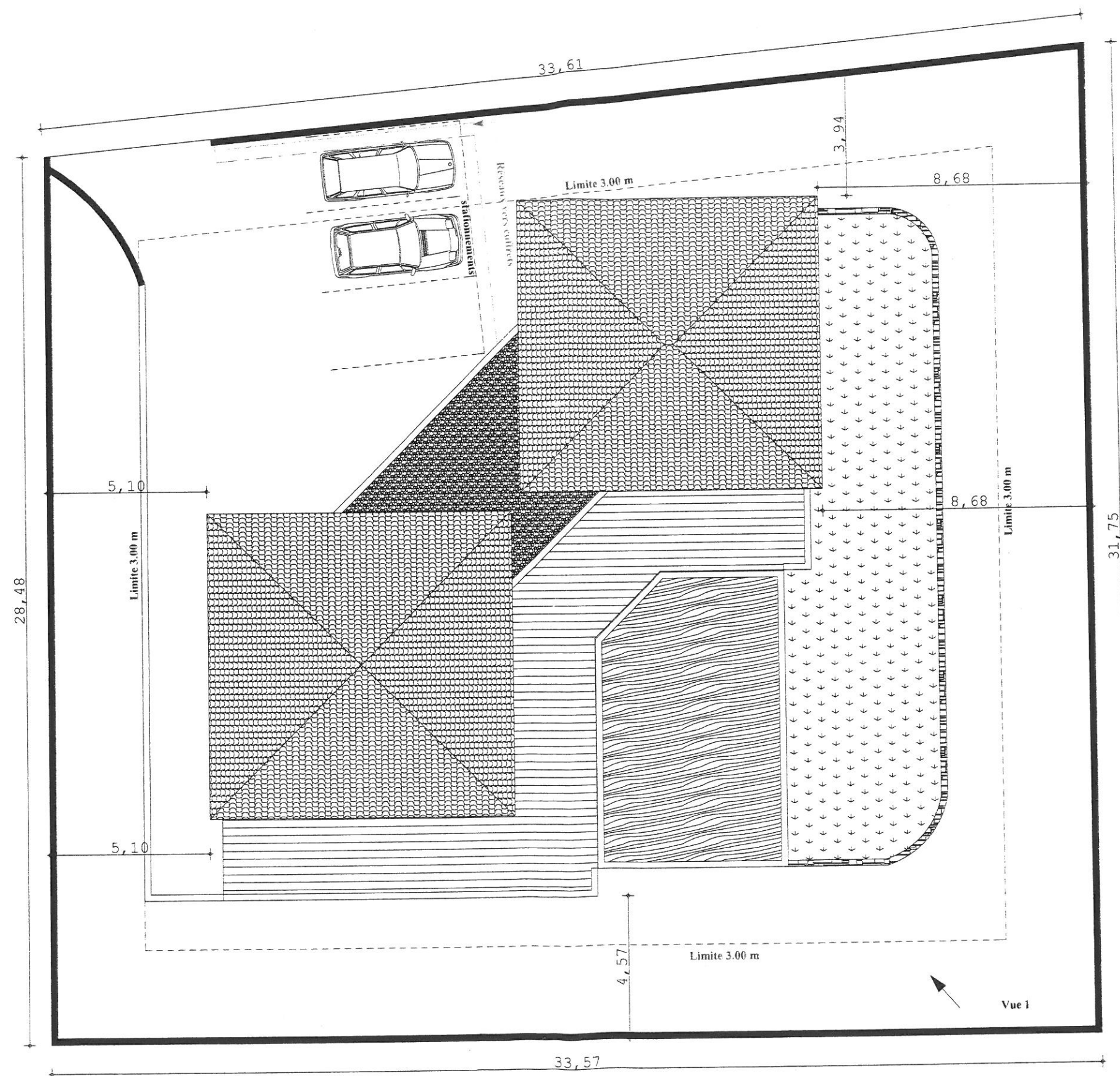
PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE - ECHELLE 1/500

a. affect.



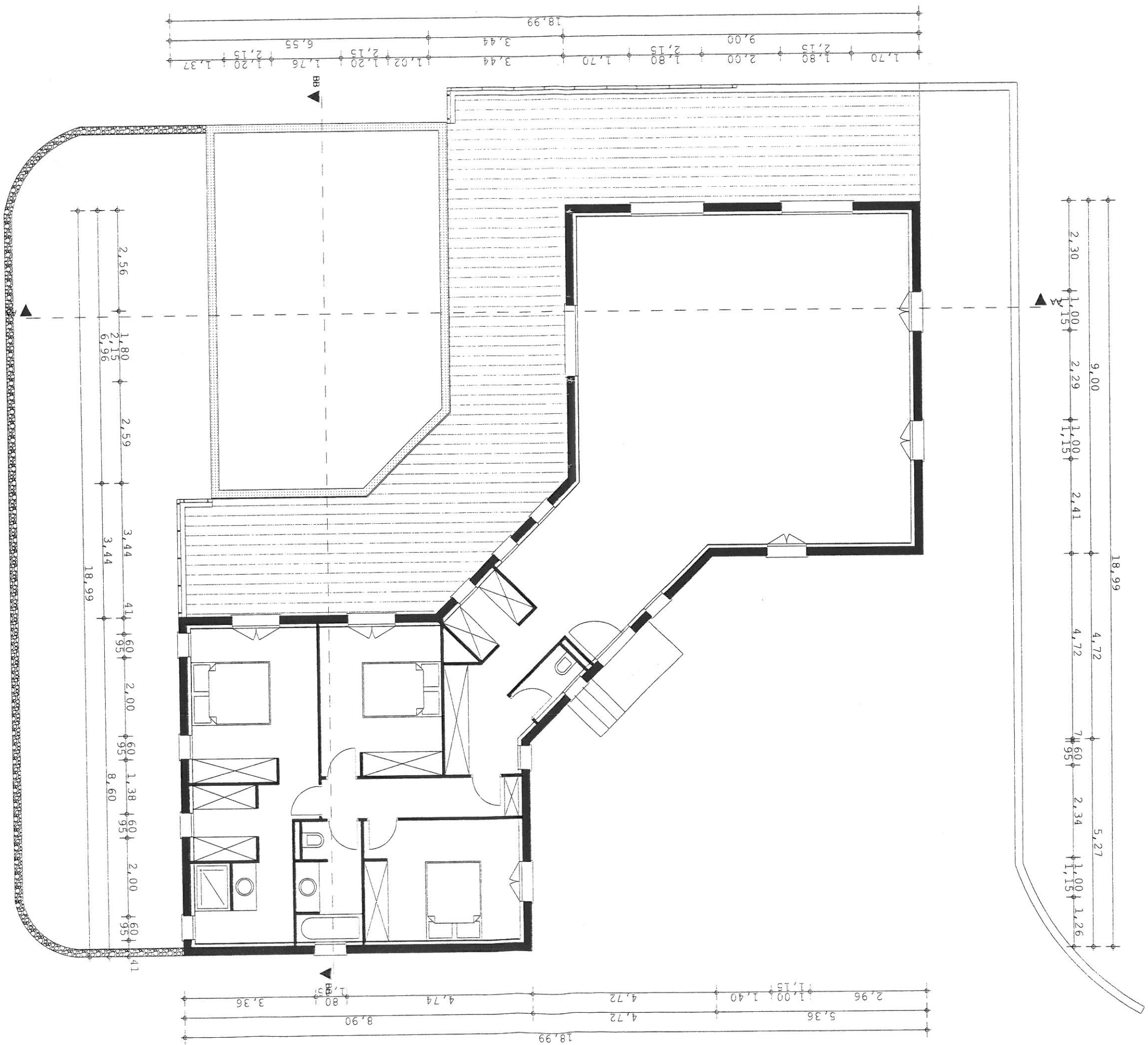
Vue 2

Vue 3

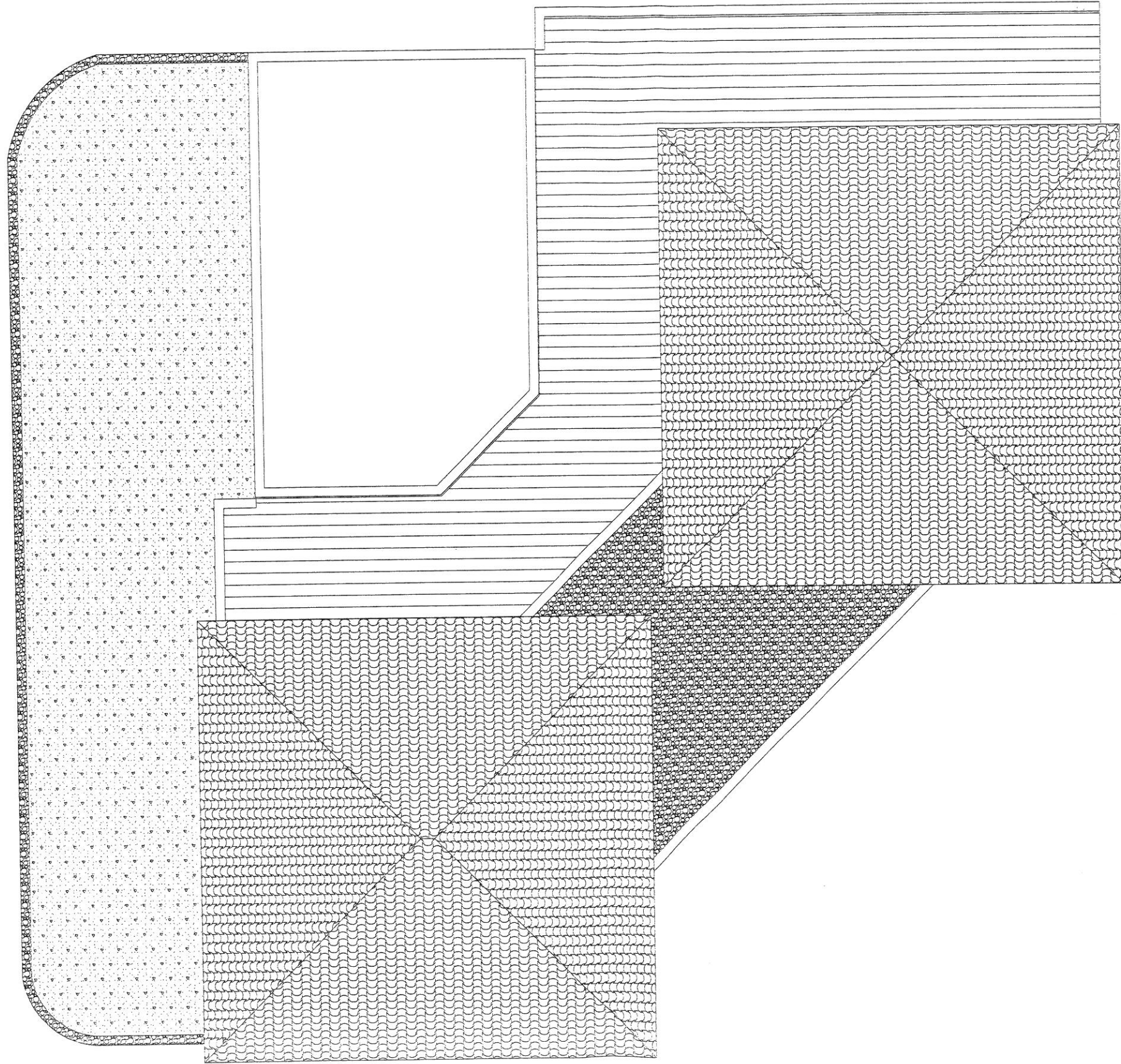


PLAN DE MASSE - ECHELLE 1/150

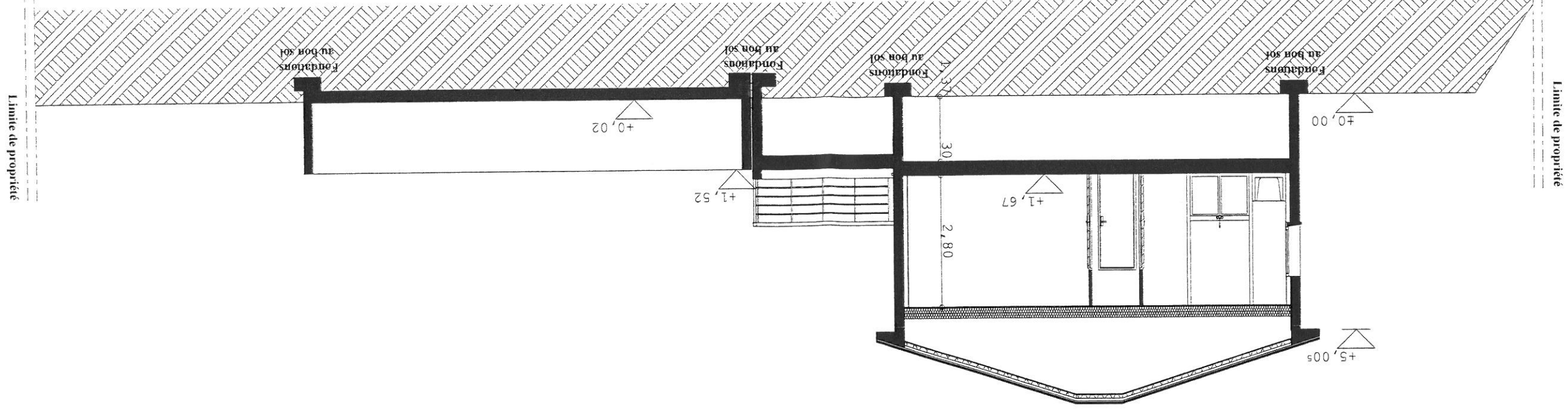
PLAN REZ DE CHAUSSEE - ECHELLE 1/100



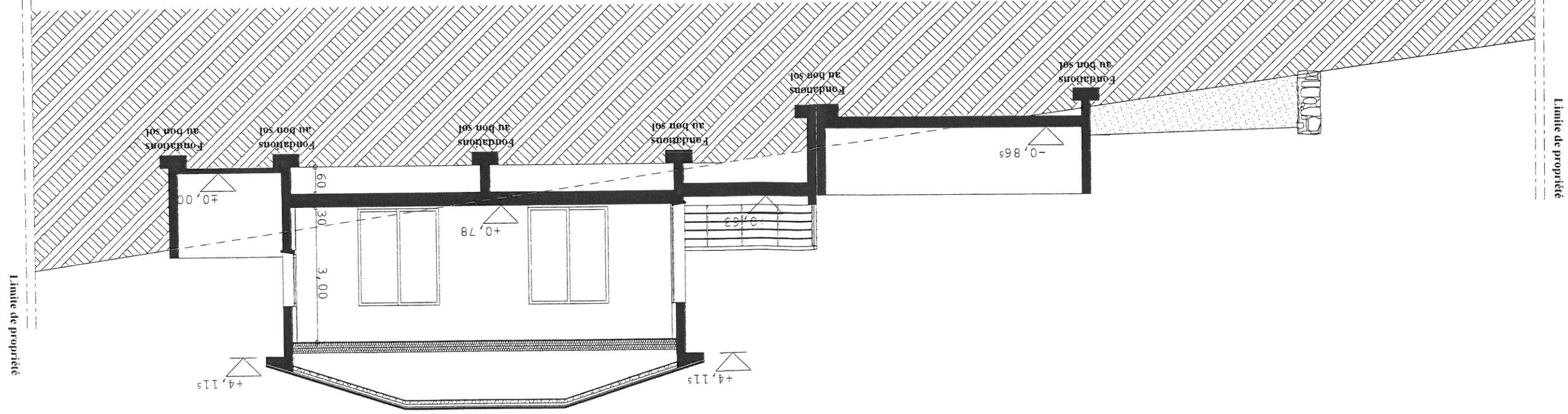
PLAN DE TOITURE - ECHELLE 1/100



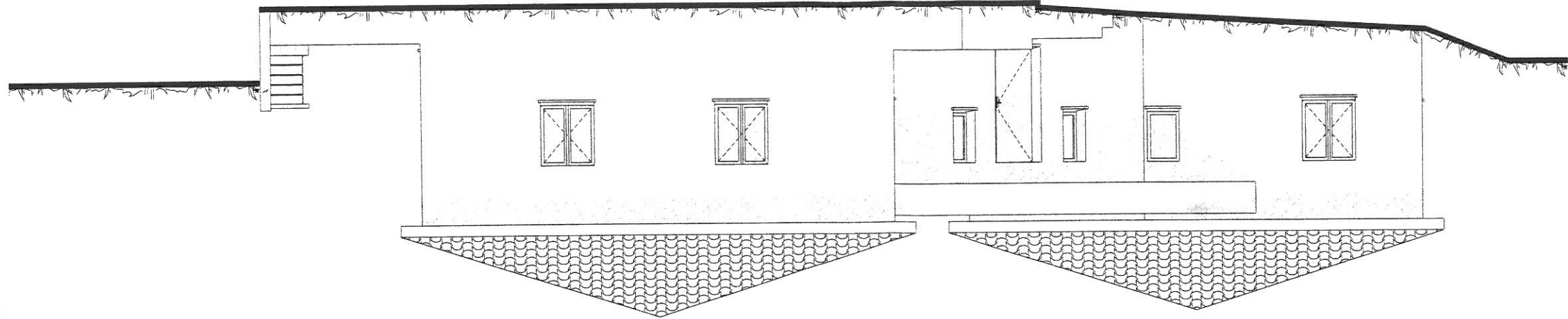
COUPE BB - ECHELLE 1/100



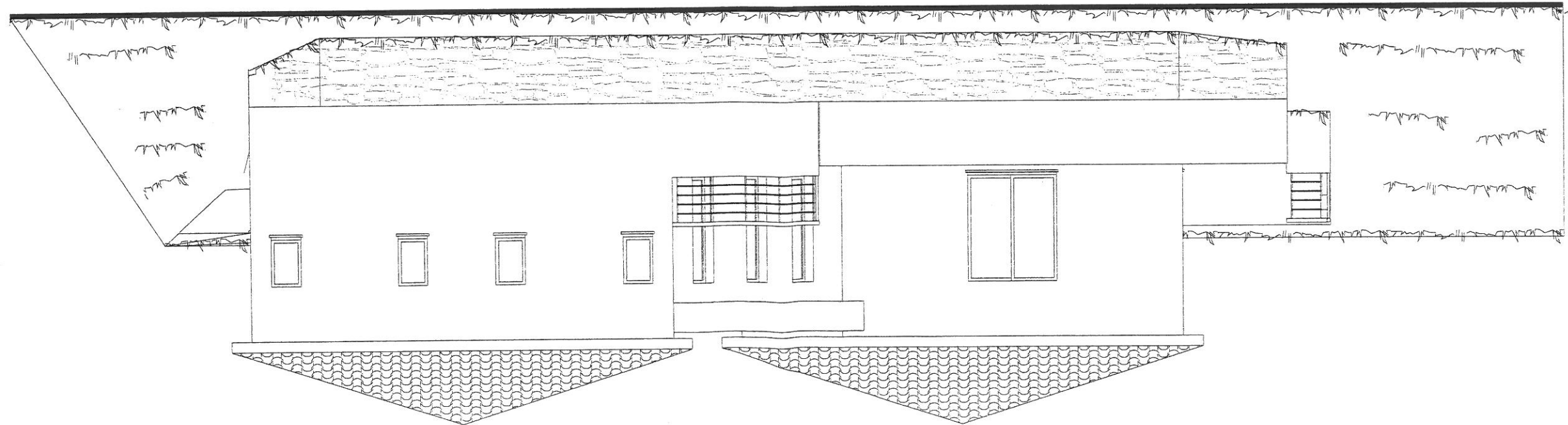
COUPE AA - ECHELLE 1/100

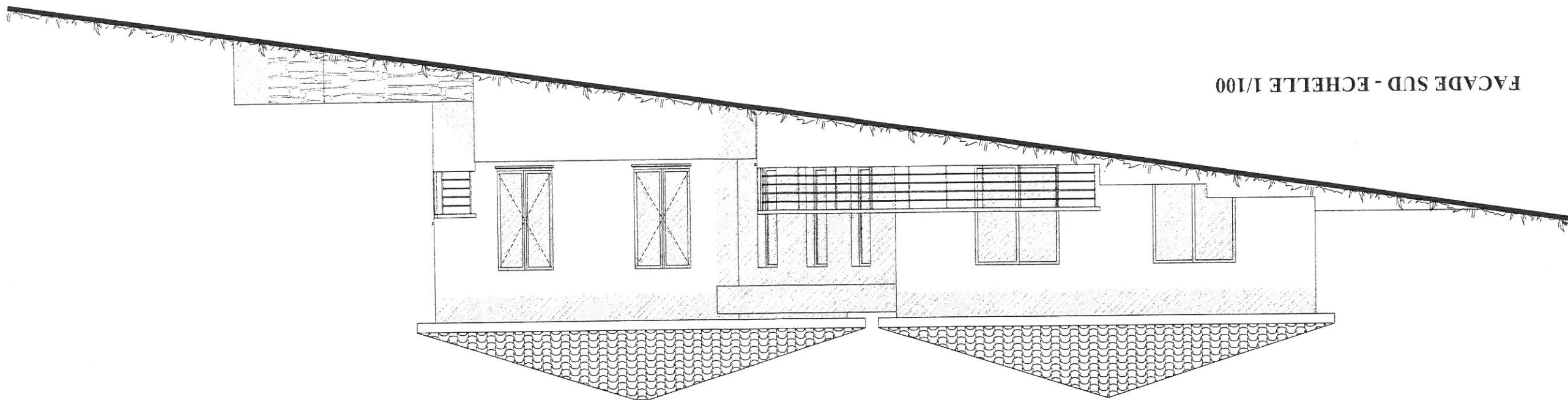


FACADE OUEST - ECHELLE 1/100

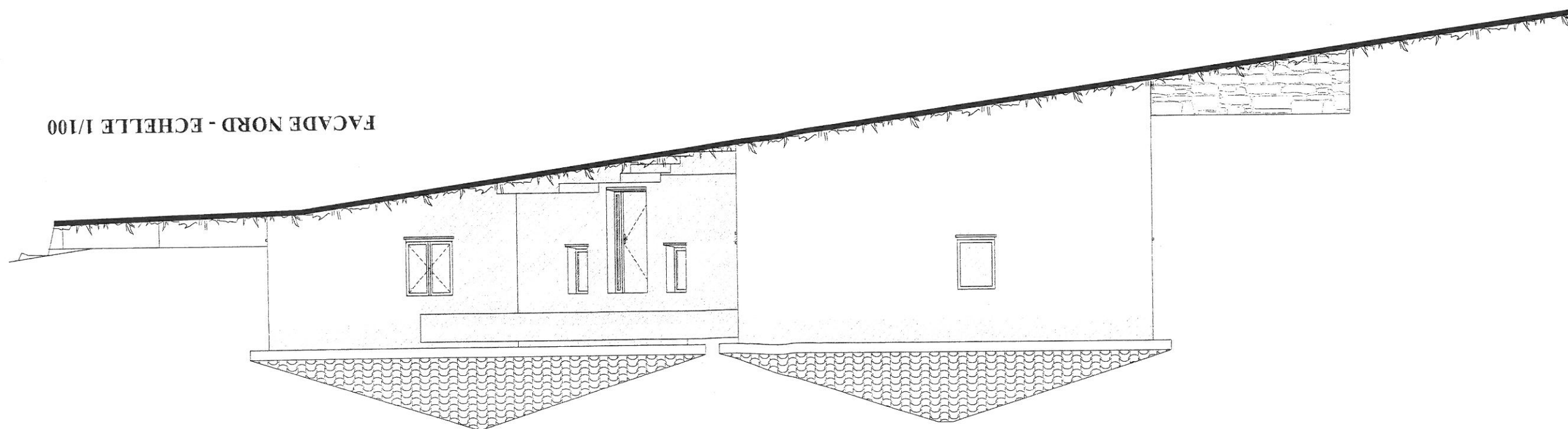


FACADE EST - ECHELLE 1/100





FACADE SUD - ECHELLE 1/100



FACADE NORD - ECHELLE 1/100

NOTICE PAYSAGERE

Le projet de Monsieur Lopes Souto et Mademoiselle Mazeaud se situe sur la commune de Poggio Mezzana en Haute Corse, au lieu dit Levole Soprane, sur la parcelle cadastrée section D n°172p pour une superficie totale de 1000 m².

Comme nous les montres les photos present sur site le terrain presente une declivité allant de l'ouest vers l'est avec une différence d'environ cinq mètres d'un bout à l'autre.

L'accès au terrain se fait par la création d'une servitude d'une largeur de 5 mètres partant de la route nationale 198 et longeant au Sud toute la parcelle.

L'opération consiste à la construction d'une maison individuelle pour habitation principale de type T4 avec deux volumes distincts, un volume jour ou l'on trouve le salon et la cuisine et un autre volume qui regroupe la partie nuit avec ses trois chambres et salles de bains.

Le projet s'intégrera dans le site, par souci de volume un terrassement sera réalisé afin d'enterrer une partie de la construction pour éviter une hauteur trop importante en façade Est.

La volumétrie du projet est sobre et présente une unité de matériaux, identiques aux constructions existantes avoisinantes, comme le montre la photographie dans le paysage proche, l'enduit extérieur sera lissé couleur clair pour les façades et les menuiseries en aluminium blanche.

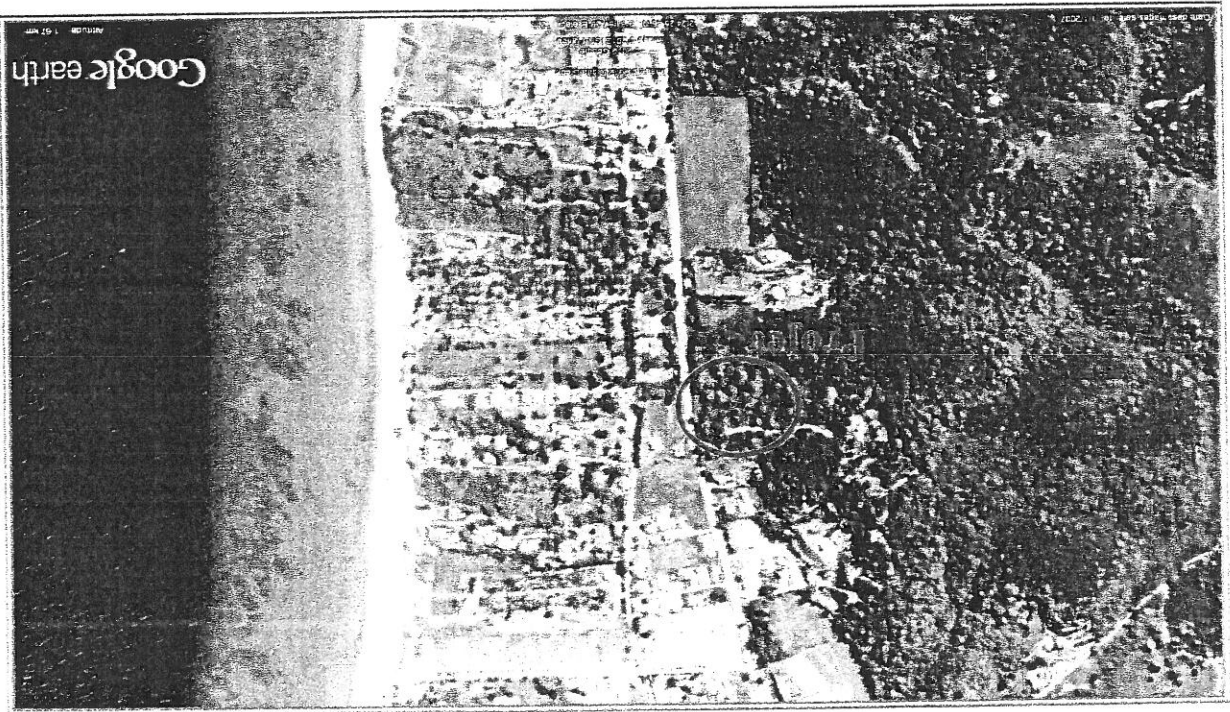
Les stationnements se feront sur la partie avant de la maison ils seront au nombre de trois afin de laisser une place suffisante pour les manœuvres.

Le parti architectural du projet a été déterminé par le programme du maître d'ouvrage, la forme de la parcelle, son orientation, son accès, la topographie du terrain, sa situation dans le paysage et les caractéristiques de l'habitat de la région.

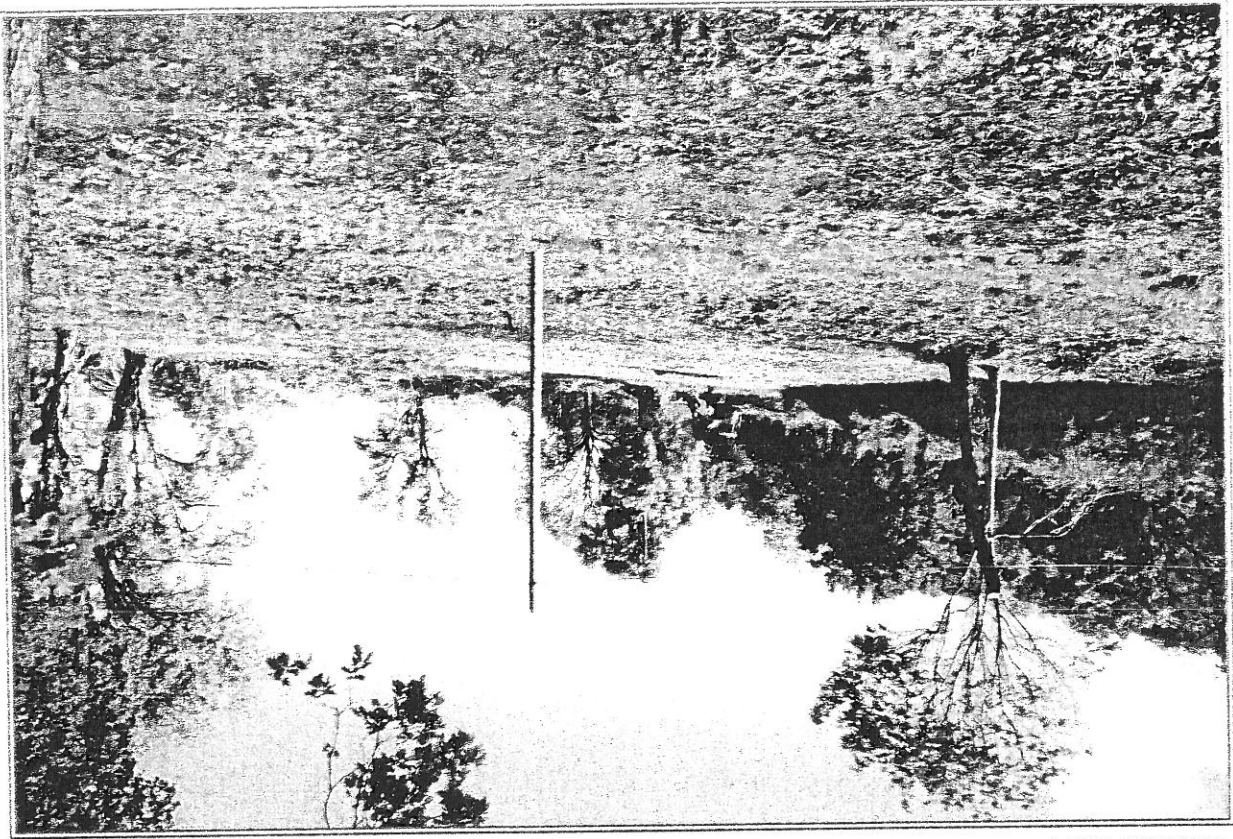
L'enveloppe du bâtiment respecte le caractère architectural des constructions à volumes simples par la proportion des ouvertures et le traitement des volumes et des espaces extérieurs.

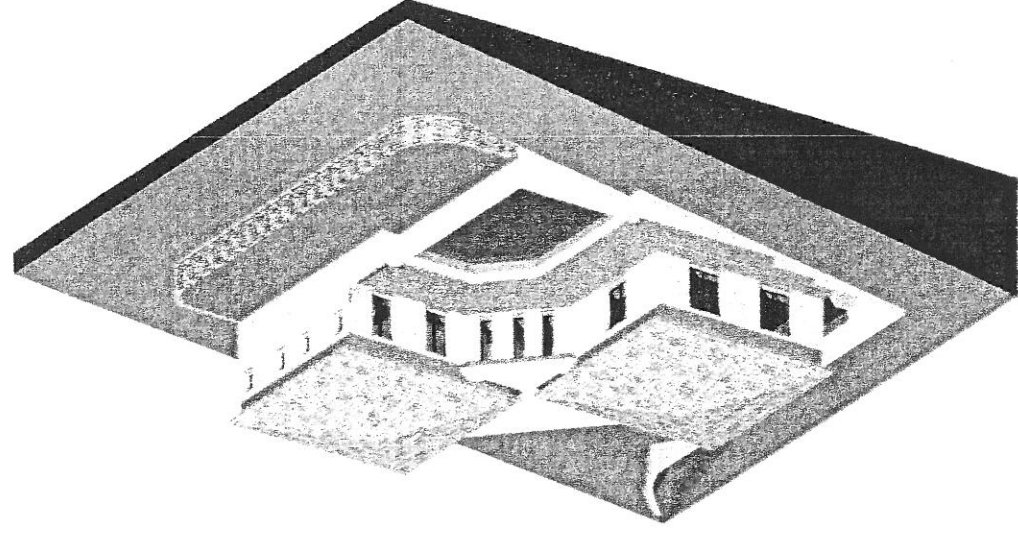
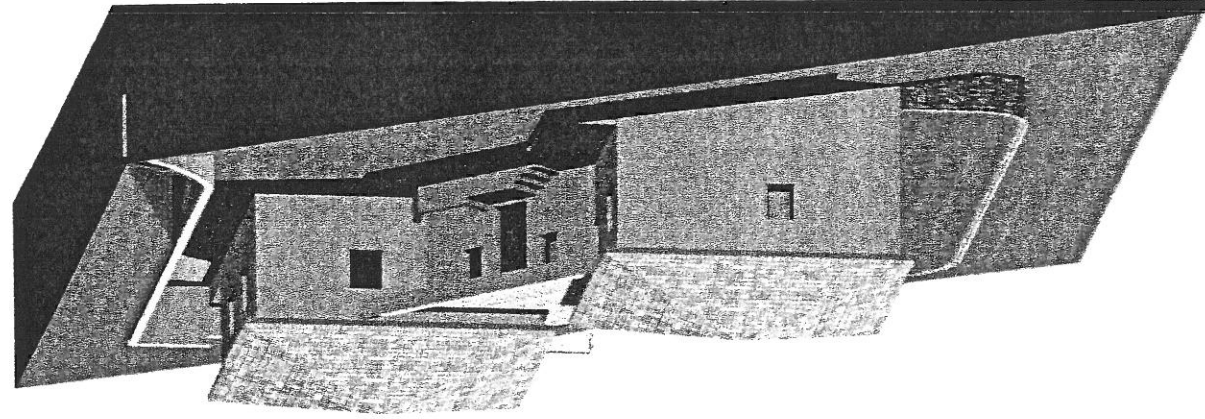
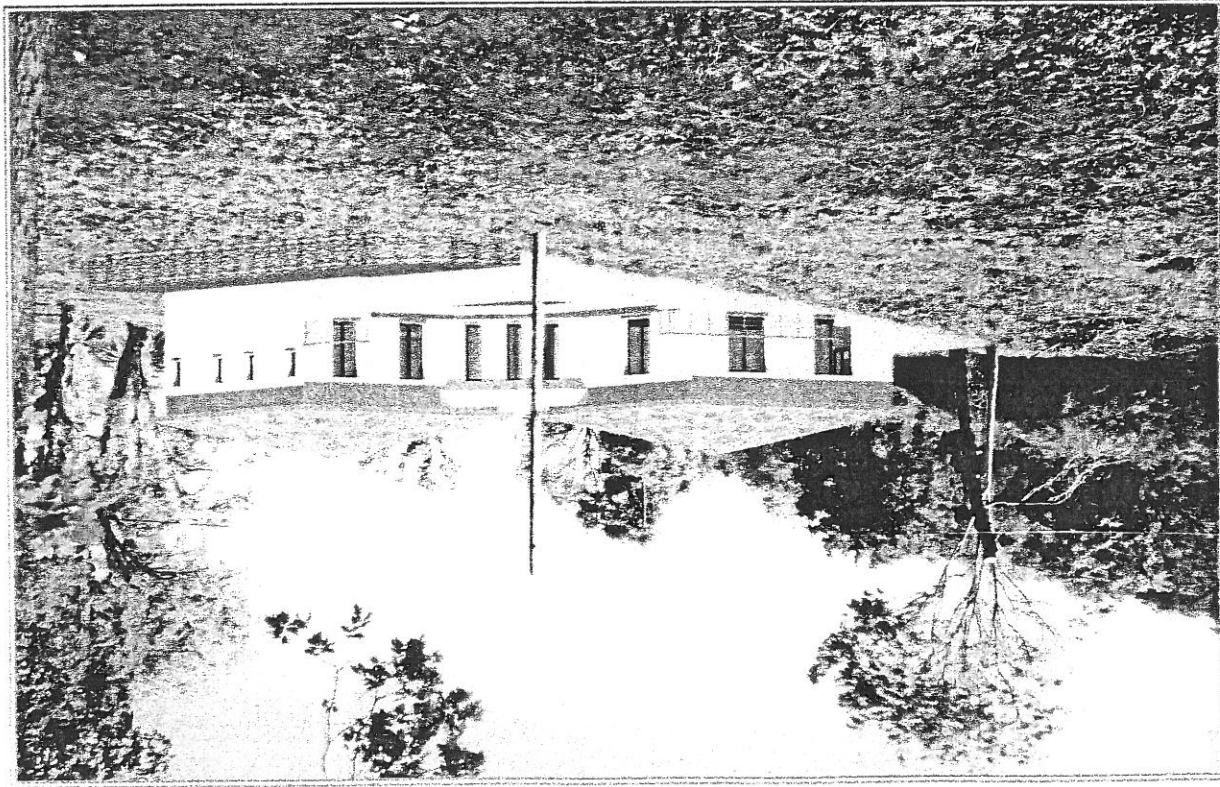
PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN

Projet dans son paysage lointain

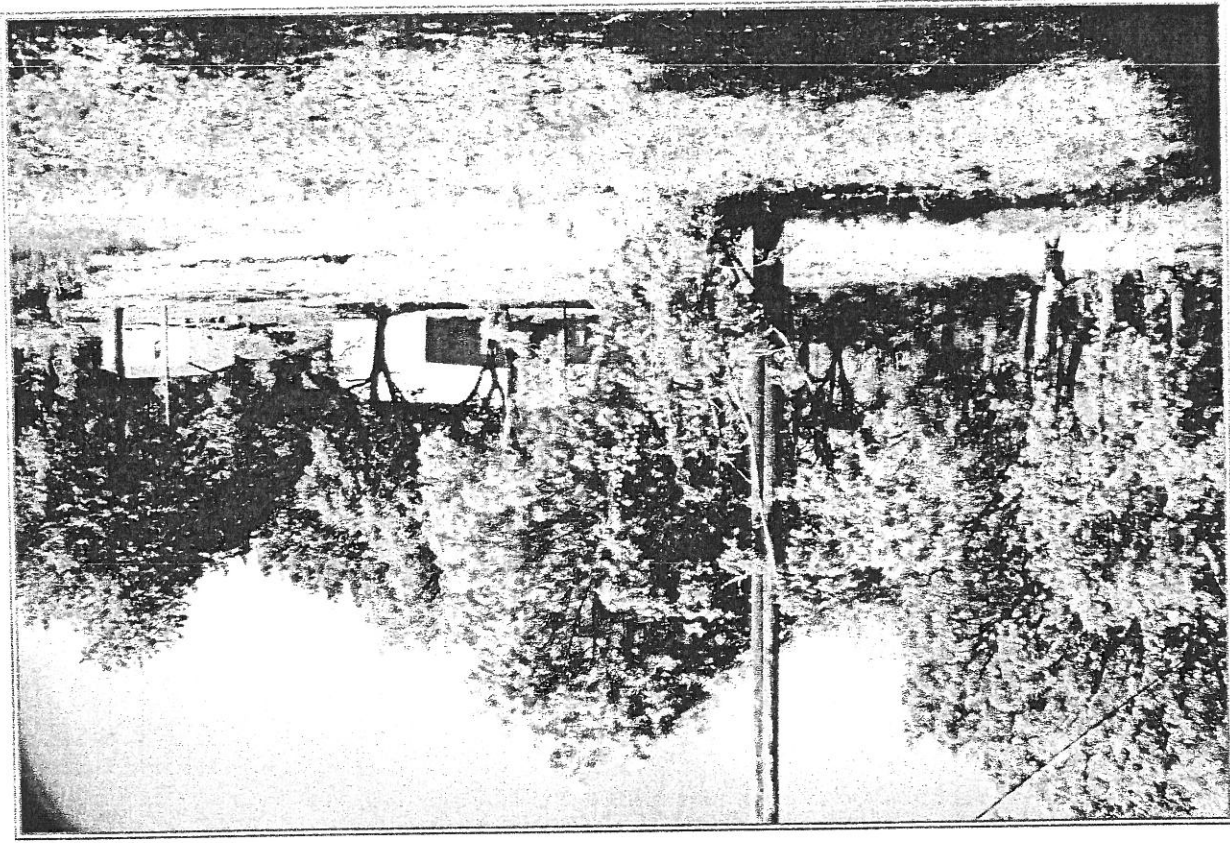


Prise de vue 1





Prise de vue 3



Prise de vue 2 - Entrée du lot

