



LEGENDE

ZONE DU PROJET S= 24040 m² env
Réf. cad. : C 713 + C 674 + C1947

Point topographique

Courbes de niveau

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

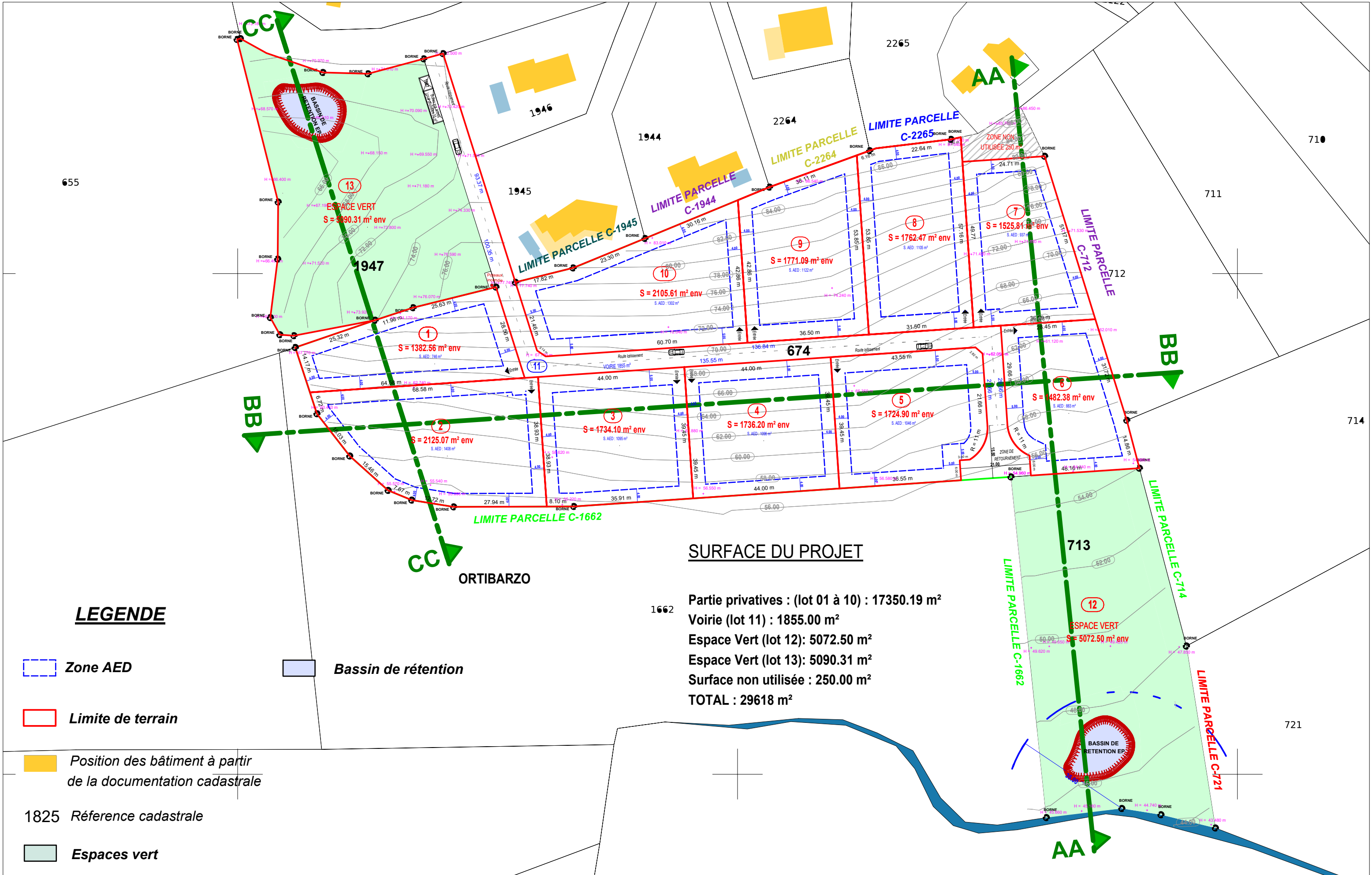
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN INITIAL DU TERRAIN

Ech : 1/1000

PA-3

PA



LEGENDE

- Zone AED
- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espaces vert
- Bassin de rétention

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

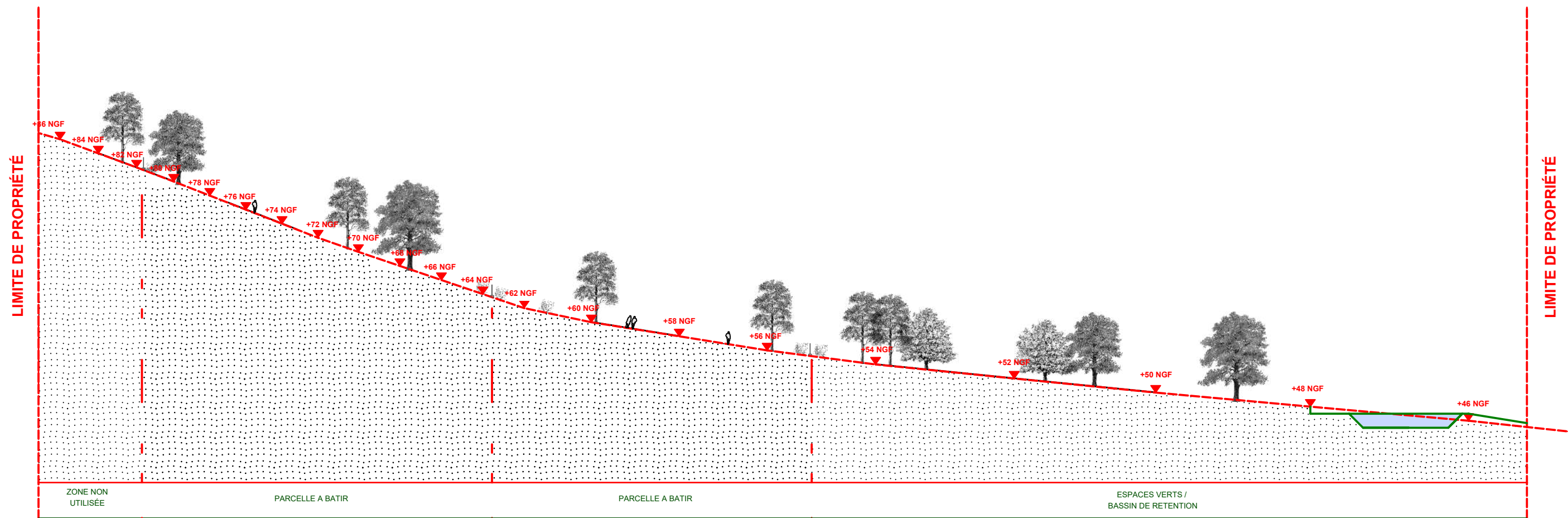
PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur/ projeteur est donc en aucun cas responsable des dégats.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

TRAITS DE COUPES

Ech : 1/1000

PA-5

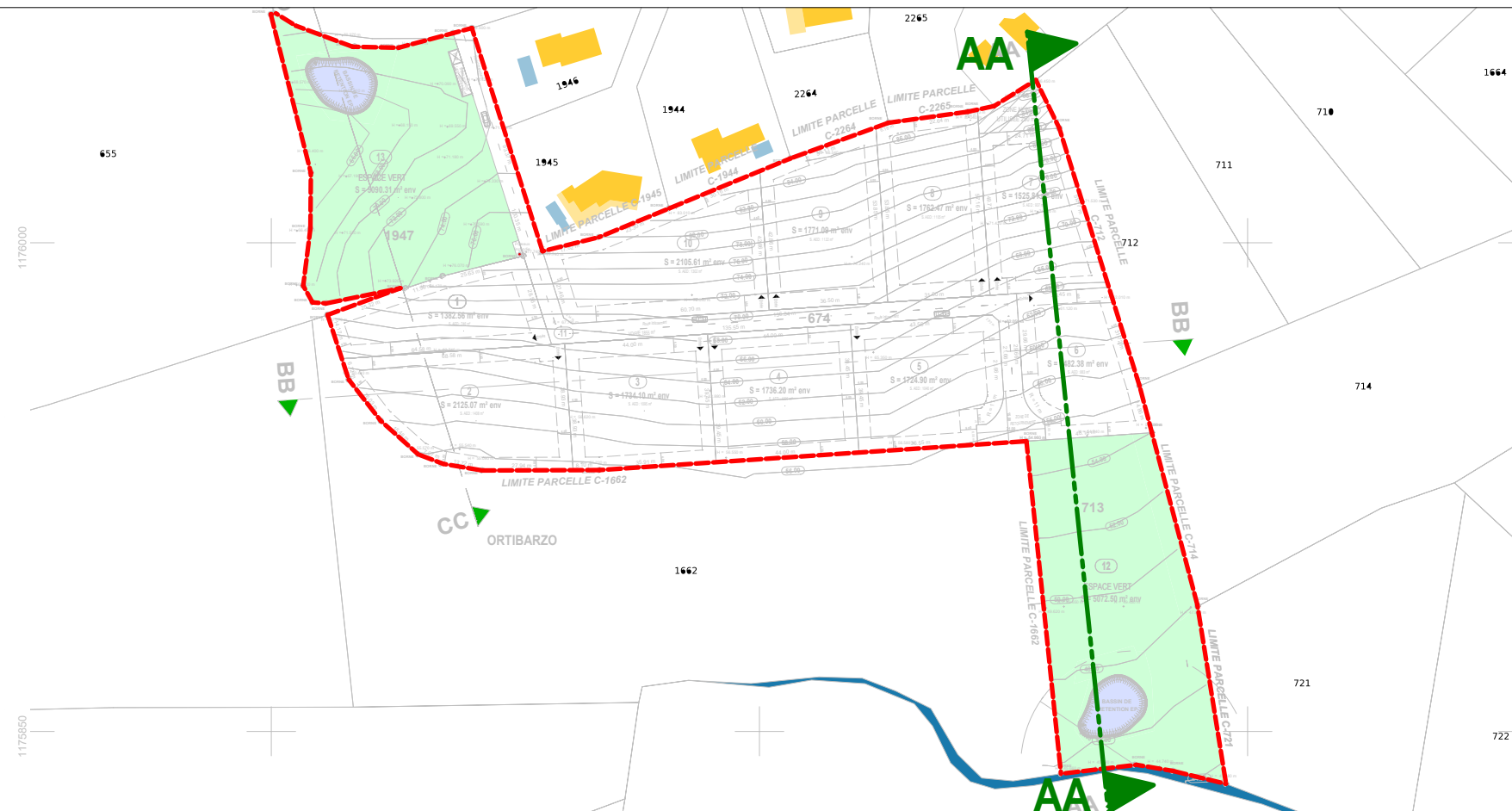
PA



COUPE AA

LEGENDE

- Limite Parcelle
- Terrain naturel
- Terrain Projeté
- Bassin de rétention
- Voirie
- Murs de clôtures surmontés d'un grillage



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

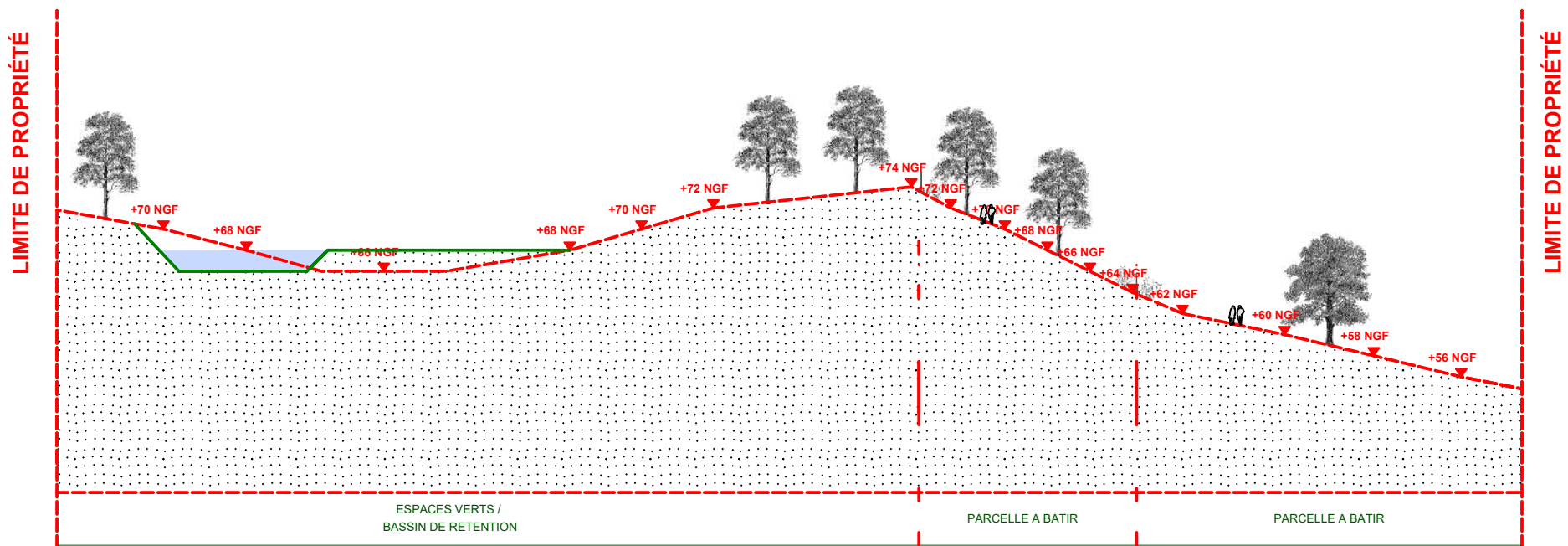
PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

COUPE AA

Ech : 1/600

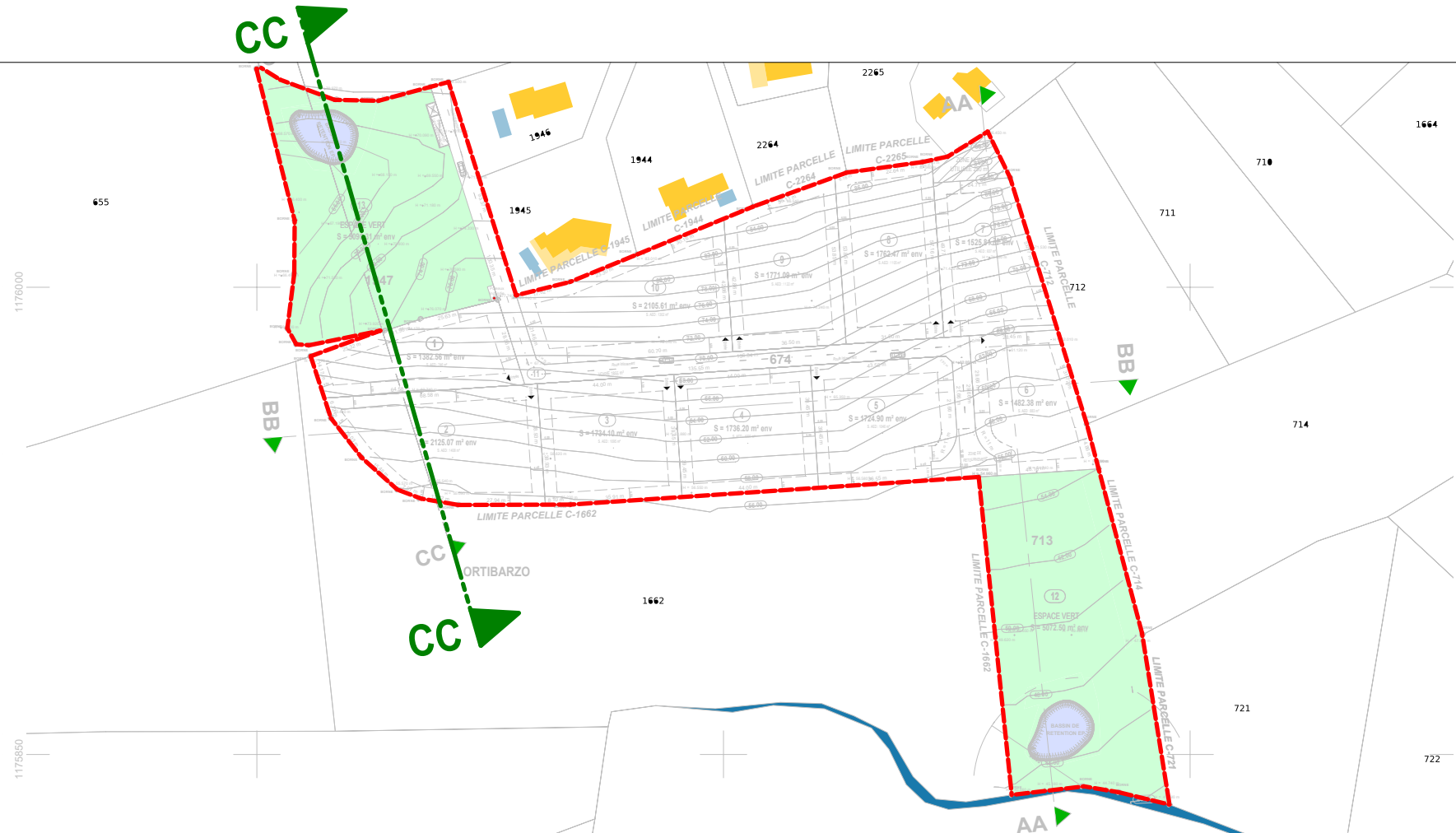
PA-5

PA



LEGENDE

- Limite Parcelle
- Terrain naturel
- Terrain Projeté
- Bassin de rétention
- Voirie
- Murs de clôtures surmontés d'un grillage



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

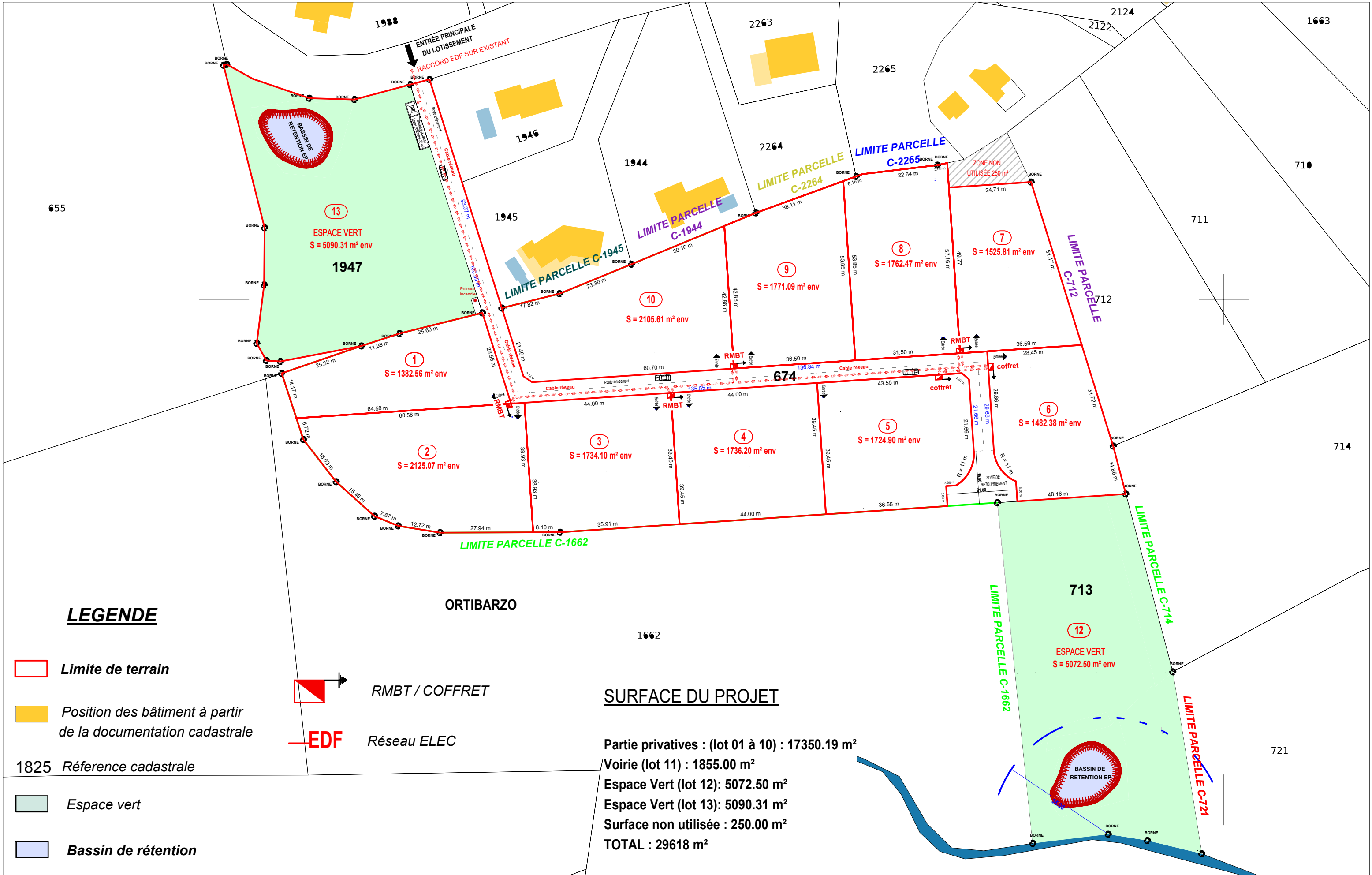
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"
DATE : 25/03/2024	
PARCELLES : C674/713/1947	

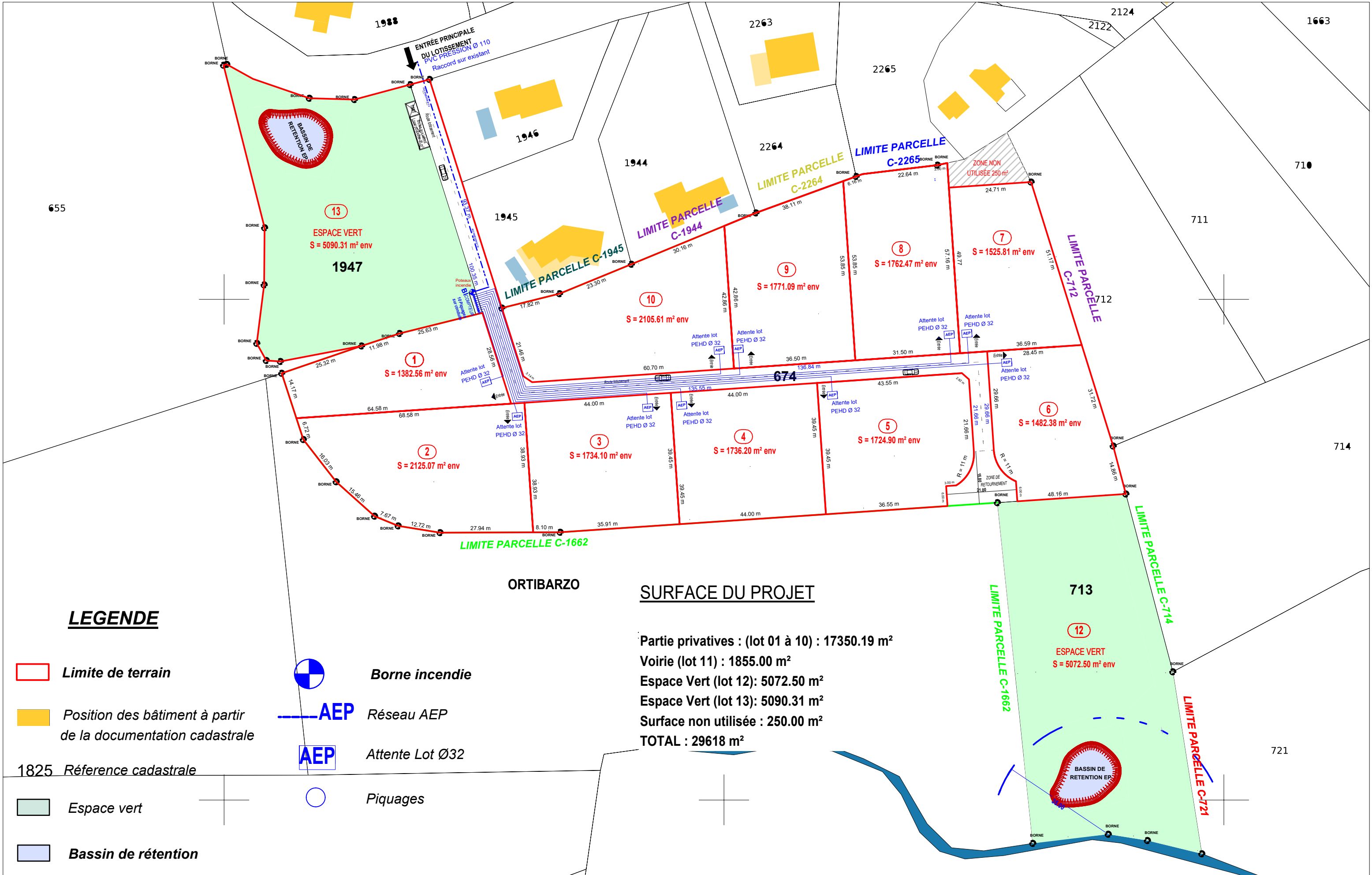
COUPE CC

Ech : 1/600

PA-5

PA





LEGENDE

- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espace vert
- Bassin de rétention
- Borne incendie
- AEP Réseau AEP
- AEP Attente Lot Ø32
- Piquages

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

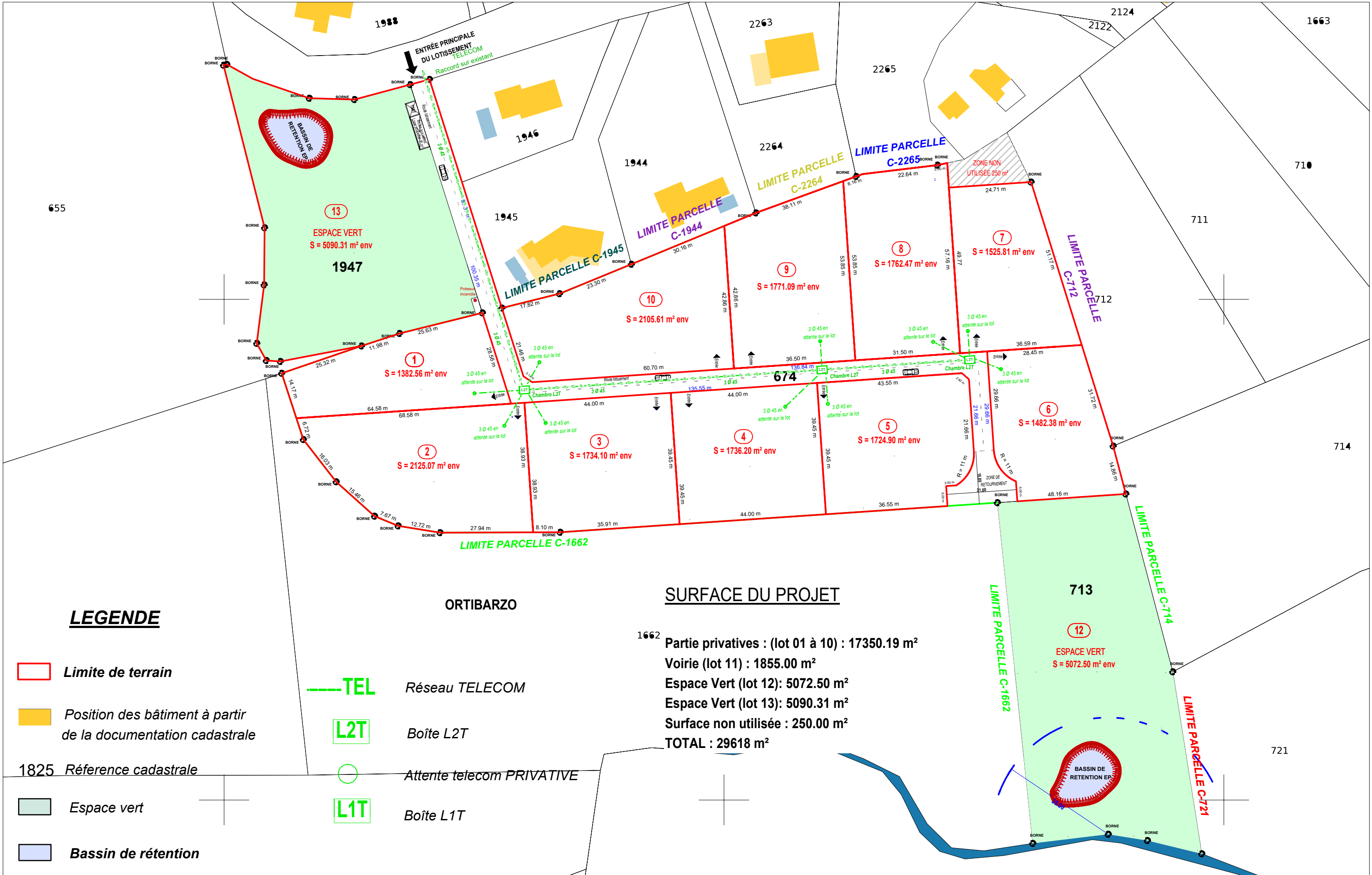
MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN RESEAU EAU AEP

Ech : 1/1000
PA-8

PA



LEGENDE

- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Espace vert
- Bassin de rétention
- TEL Réseau TELECOM
- L2T Boîte L2T
- Attente telecom PRIVATIVE
- L1T Boîte L1T

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947

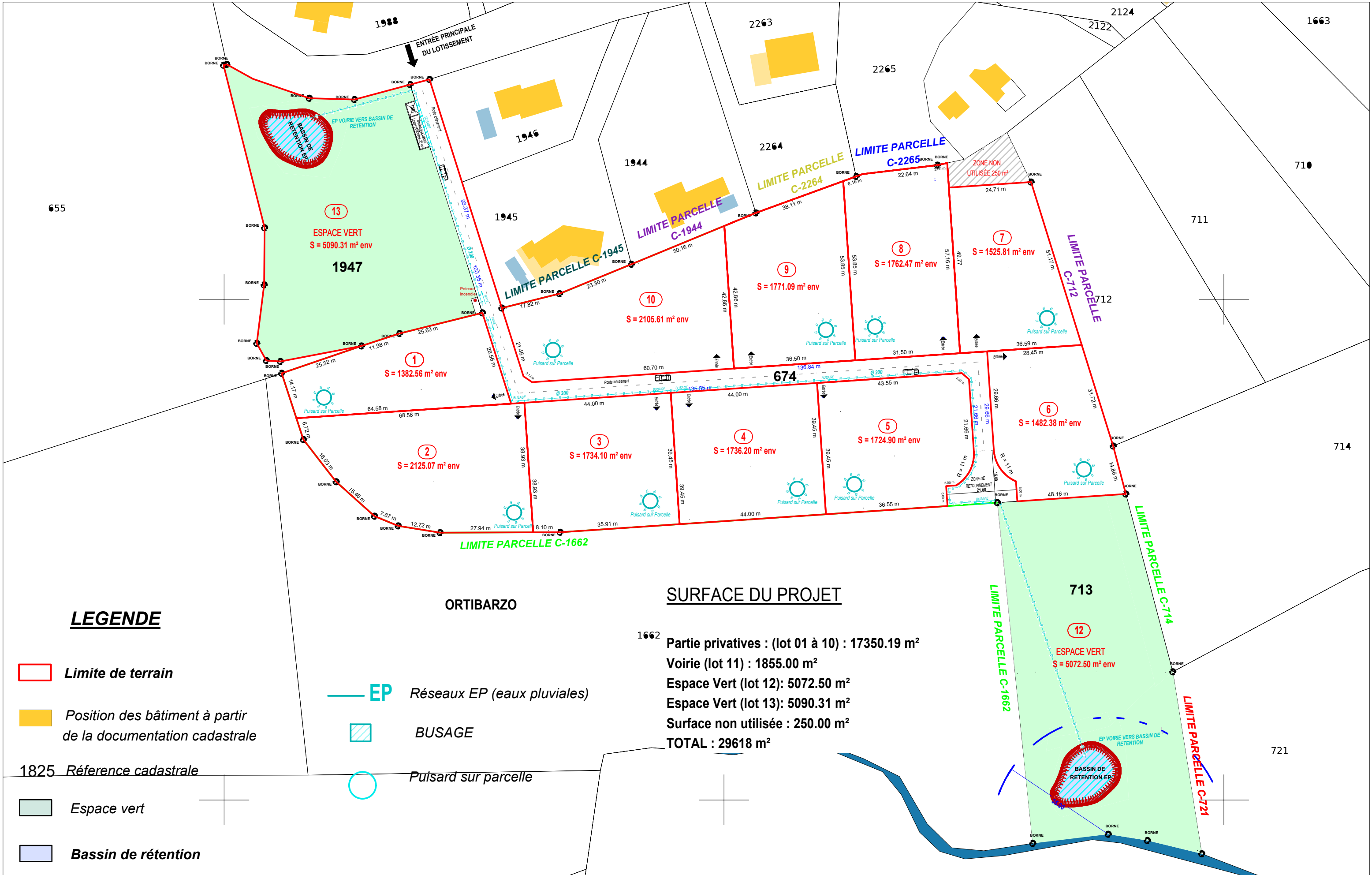
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN RESEAU TELECOM

Ech : 1/1000

PA-8

PA



LEGENDE

Limite de terrain

Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale

1825 Référence cadastrale

Espace vert

Bassin de rétention

— EP Réseaux EP (eaux pluviales)

BUSAGE

○ Puisard sur parcelle

SURFACE DU PROJET

1662
Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

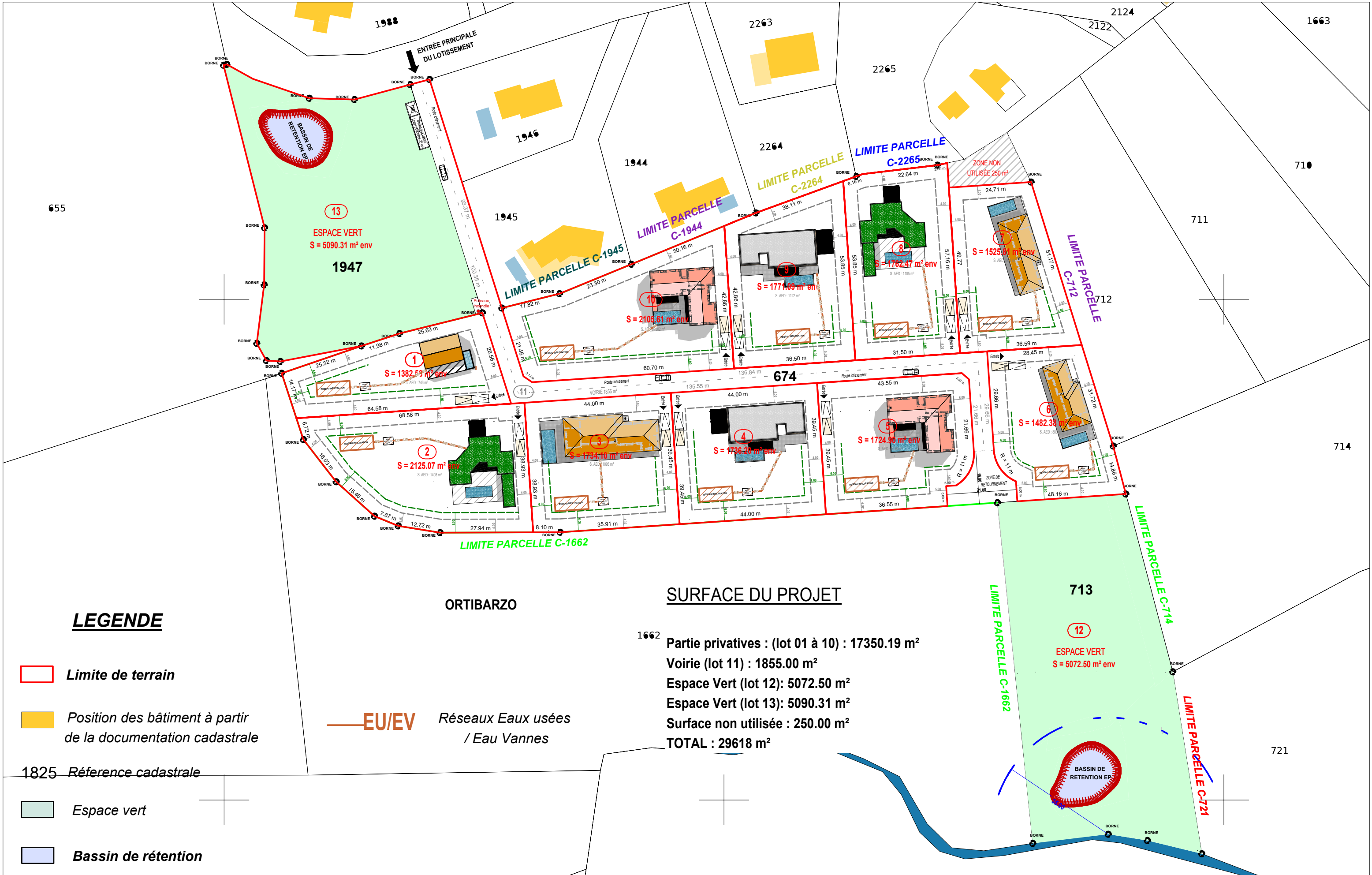
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN RESEAU EP

Ech : 1/1000

PA-8

PA



LEGENDE

Limite de terrain

Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale

1825 Référence cadastrale

Espace vert

Bassin de rétention

— EU/EV Réseaux Eaux usées / Eau Vannes

SURFACE DU PROJET

1662
Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

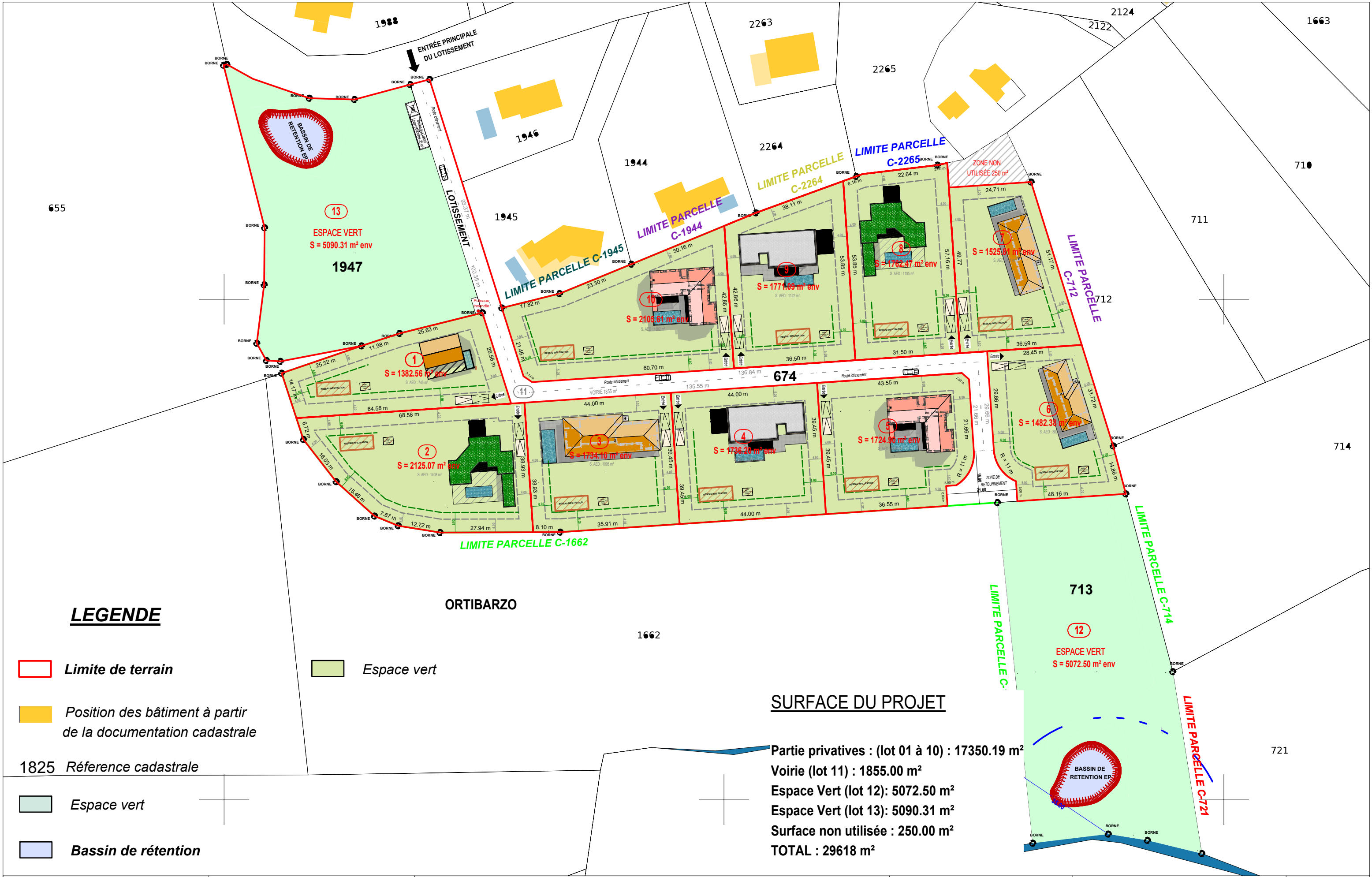
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN RESEAU EU/EV

Ech : 1/1000

PA-8

PA



LEGENDE

Limite de terrain

Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale

1825 Référence cadastrale

Espace vert

Bassin de rétention

Espace vert

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Vorie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

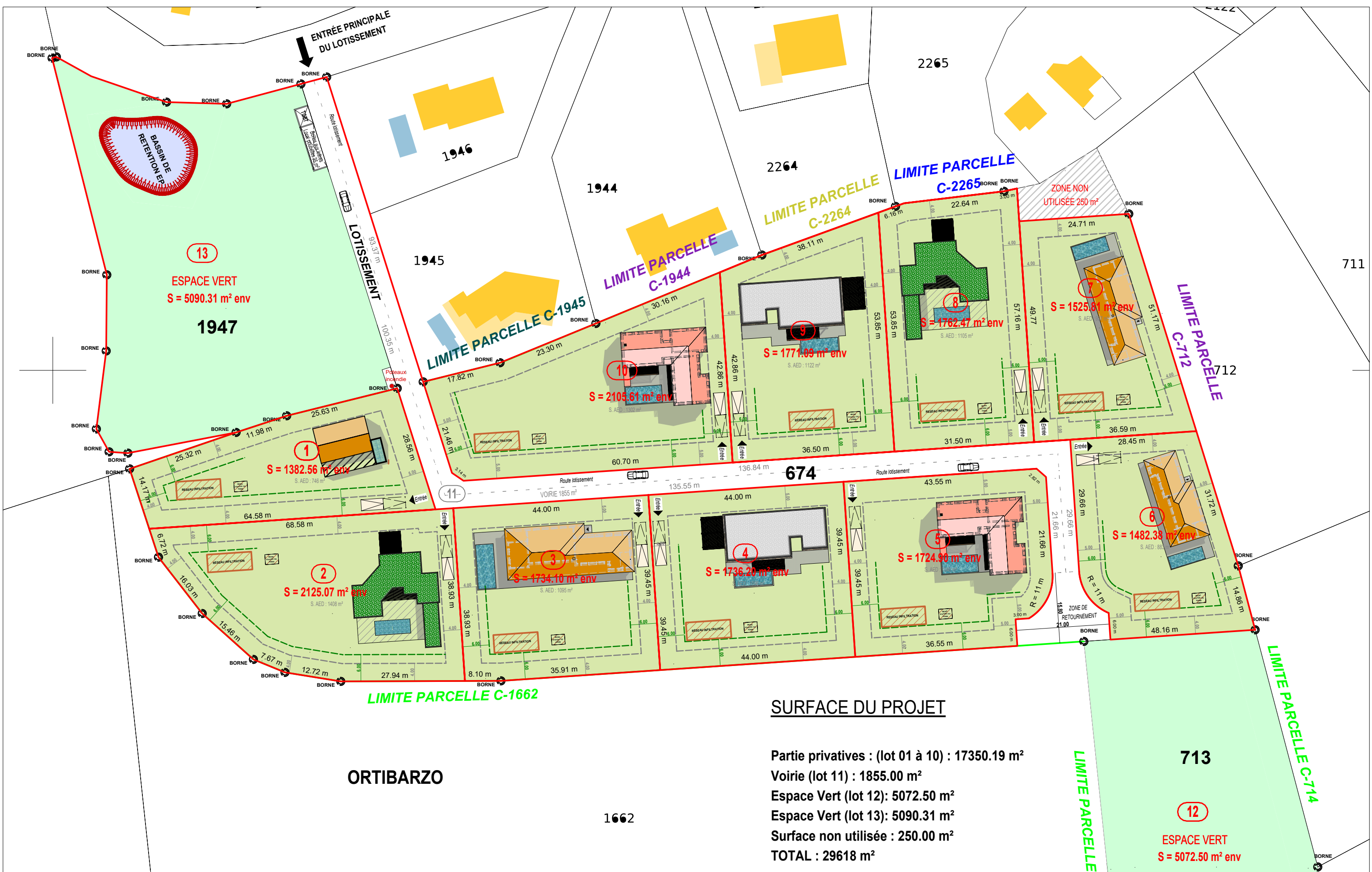
MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

HYPOTHESE IMPLANTATION

Ech : 1/1000
PA-9

PA



SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO
ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO
DATE : 25/03/2024
PARCELLES : C674/713/1947
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

HYPOTHESE IMPLANTATION
Ech : 1/750
PA-9

PA

PA12 : PROJET DE CONSTITUTION D'UNE ASSOCIATION SYNDICALE DES FUTURS PROPRIÉTAIRES :

Je soussigné,

Monsieur FREDERIC PEREZ président de la SAS ORTIBARZO situé à Trinit Alba 75
Trinité 20137 PORTO-VECCHIO maître d'ouvrage du Projet :

- CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS A BATIR « LOTISSEMENT
ORTIBARZO »

Situé à Ordibarzo 20137 PORTO VECCHIO (2A), prend l'engagement,
conformément à l'article R 431-24 du Code de l'Urbanisme :

- de constituer une association syndicale libre (ASL) des acquéreurs de lots à laquelle seront dévolus la propriété, la gestion et l'entretien des portions de voirie commune, réseaux et équipements communs de cette opération ;
- de provoquer la réunion d'une assemblée de ladite association syndicale libre dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard dans l'année suivant l'attribution du premier lot, afin de substituer à l'organe d'administration provisoire de l'association un organe désigné par cette assemblée.

Fait à PORTO-VECCHIO
Le 23 Mars 2024