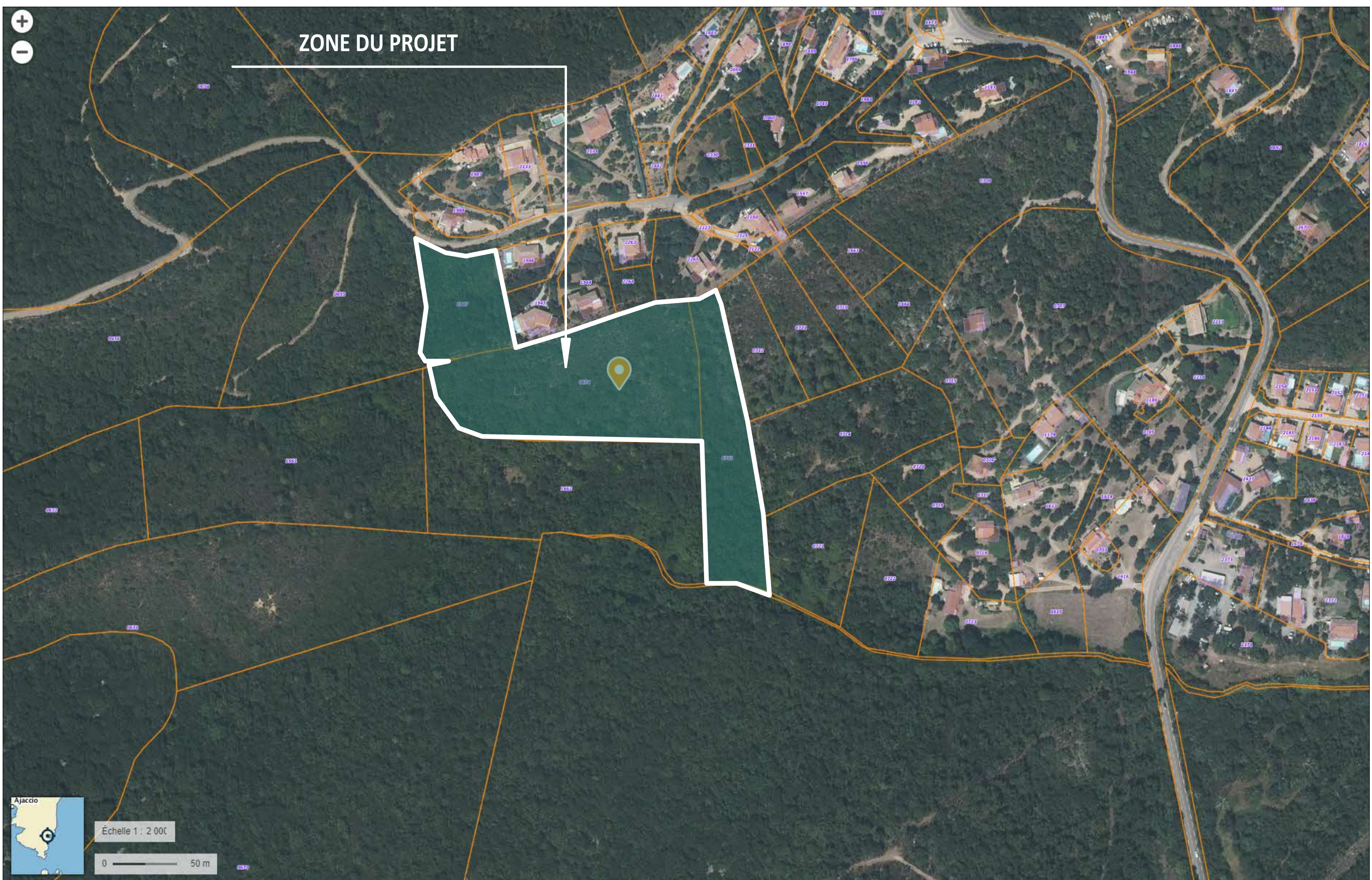


	<div>MAÎTRE D'OUVRAGE</div> <div>ORTIBARZO</div> <div>TRINIT ALBA 75</div> <div>Trinité 20137 Porto Vecchio</div>	<div>PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN</div> <div>LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO</div>		<div>CARTE IGN</div> <div>Ech : 1/20000</div> <div>PA-1</div>	PA
		ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO			
		DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C674/713/1947		

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER

Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.

"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"



	MAÎTRE D'OUVRAGE ORTIBARZO TRINIT ALBA 75 Trinité 20137 Porto Vecchio	PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO		ZONE DU PROJET		PA
		ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"	Ech : _/_	PA-1	
		DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C674/713/1947			

FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Références de la parcelle 000 C 674	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 674
Contenance cadastrale	16 040 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO
Références de la parcelle 000 C 713	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 713
Contenance cadastrale	8 000 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO
Références de la parcelle 000 C 1947	
Référence cadastrale de la parcelle	000 C 1947
Contenance cadastrale	5 578 mètres carrés
Adresse	ORTIBARZO 20137 PORTO VECCHIO

Département :
CORSE DU SUD

Commune :
PORTO VECCHIO

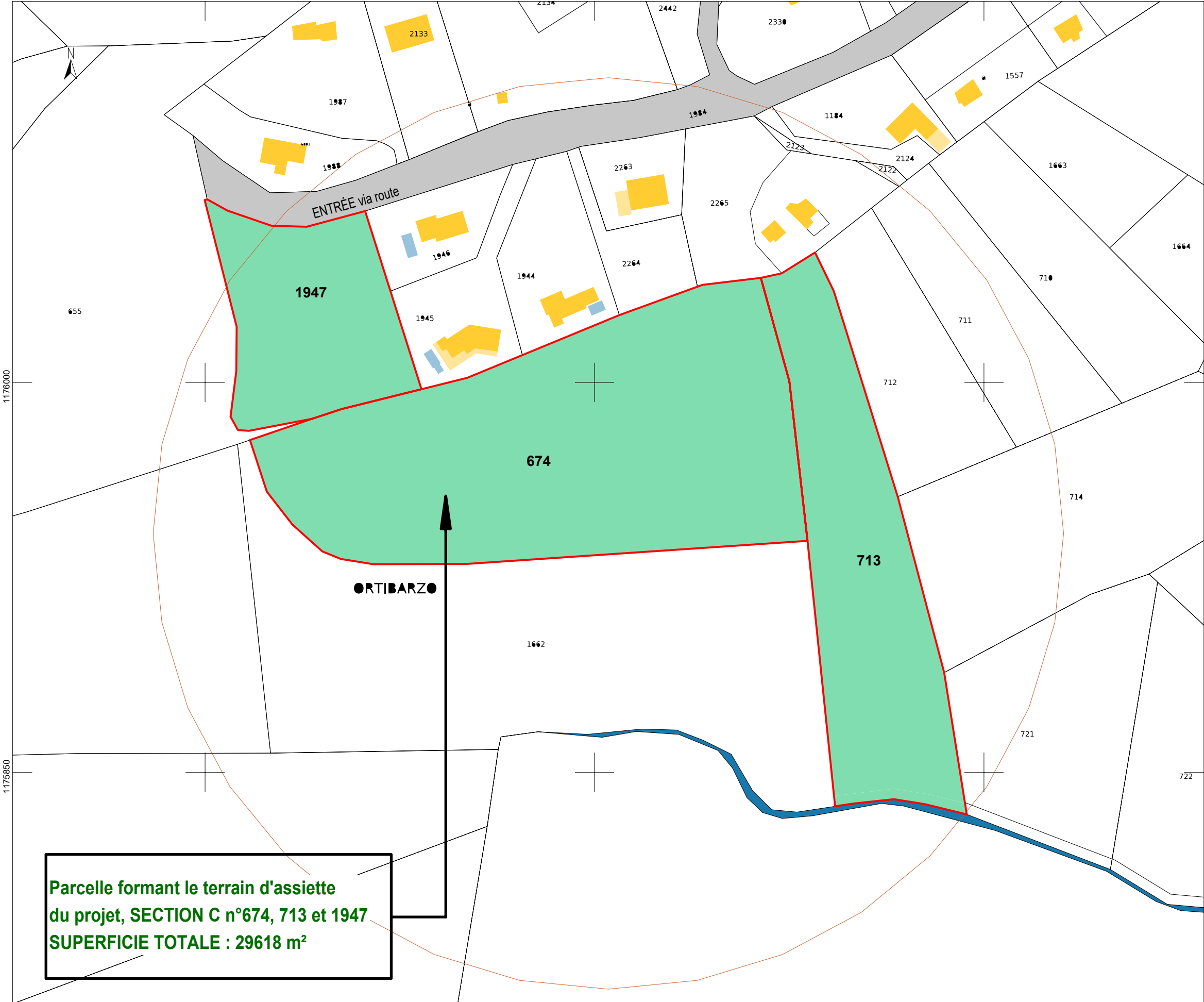
Section : C
Feuille : 000 C 07

Échelle d'origine : 1/4000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 12/03/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AJACCIO
6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195
20195 AJACCIO CEDEX1
tél. 0495503701 -fax 0495503517
cdif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation
structurale du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

PLAN CADASTRE

Ech : 1/1500

PA-1

PA



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

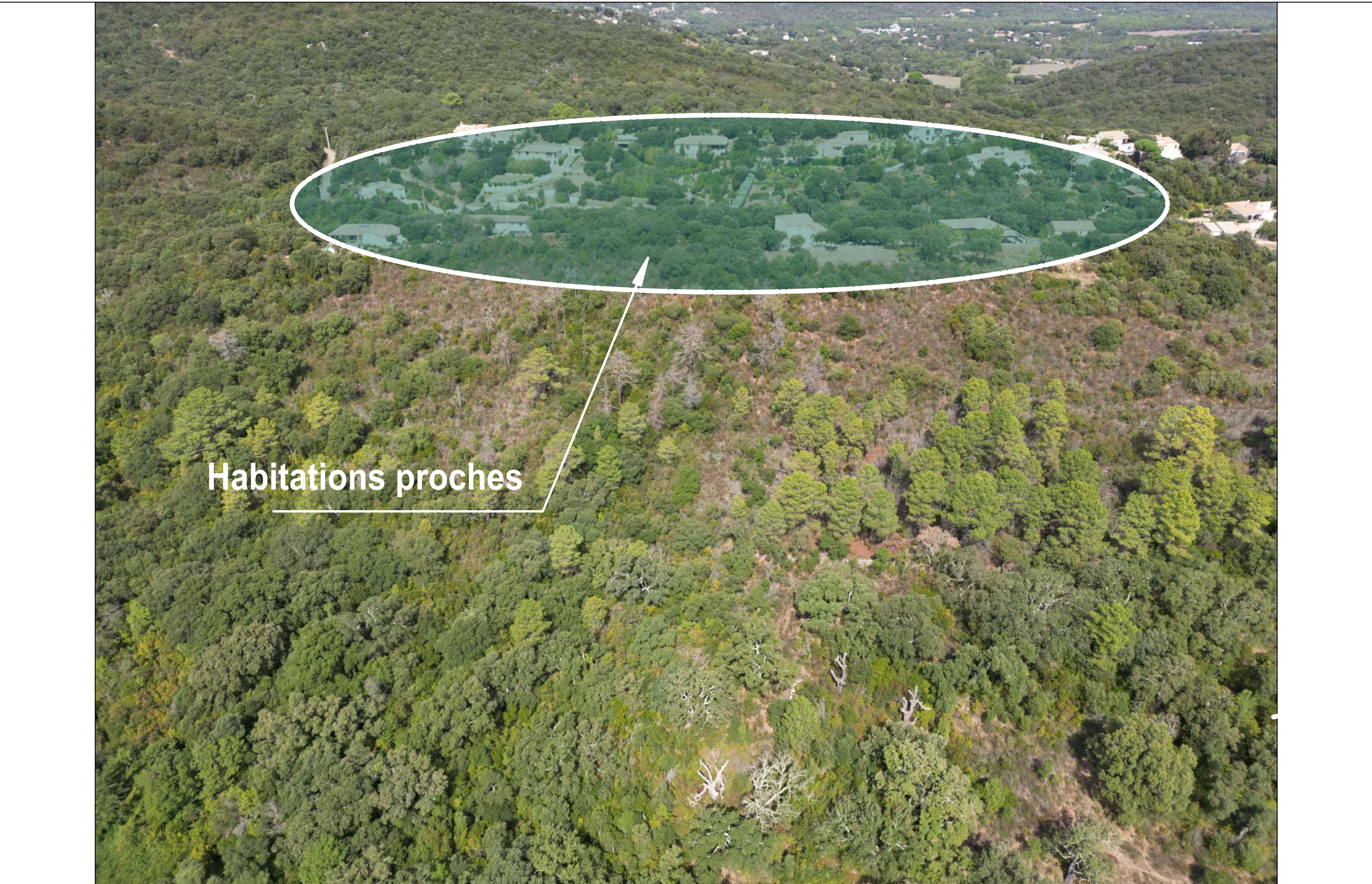
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

VUE PROCHE PROJET

Ech : 1/____

PA-6

PA



Habitations proches

	MAÎTRE D'OUVRAGE ORTIBARZO TRINIT ALBA 75 Trinité 20137 Porto Vecchio	PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO		VUE PROCHE PROJET		PA
		ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"	Ech : 1/____	PA-6	
		DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C674/713/1947			



LOTISSEMENT

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

VUE PROCHE PROJET 2

Ech : 1/___

PA-6

PA



VUE DEPUIS LE SUD DE LA PARCELLE

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO

TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation
structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

VUE LOINTAINE PROJET

Ech : 1/___

PA-7

PA



MAÎTRE D'OUVRAGE
ORTIBARZO
TRINIT ALBA 75
Trinité 20137 Porto Vecchio

**PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN
LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO**

ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO

DATE : 25/03/2024

PARCELLES : C674/713/1947

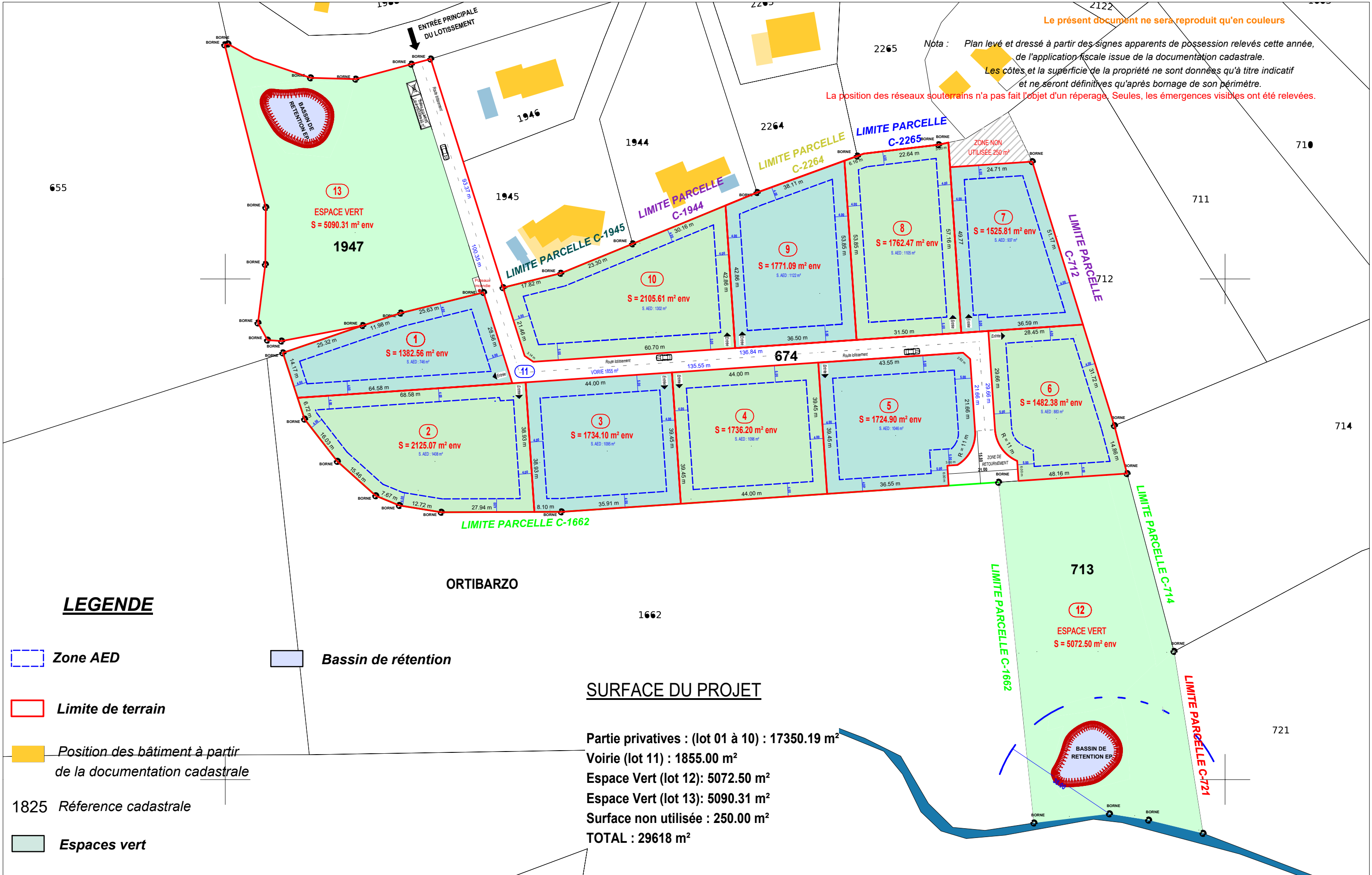
PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER
Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation
structurelle du bâtiment. Le dessinateur, projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts.
"Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"

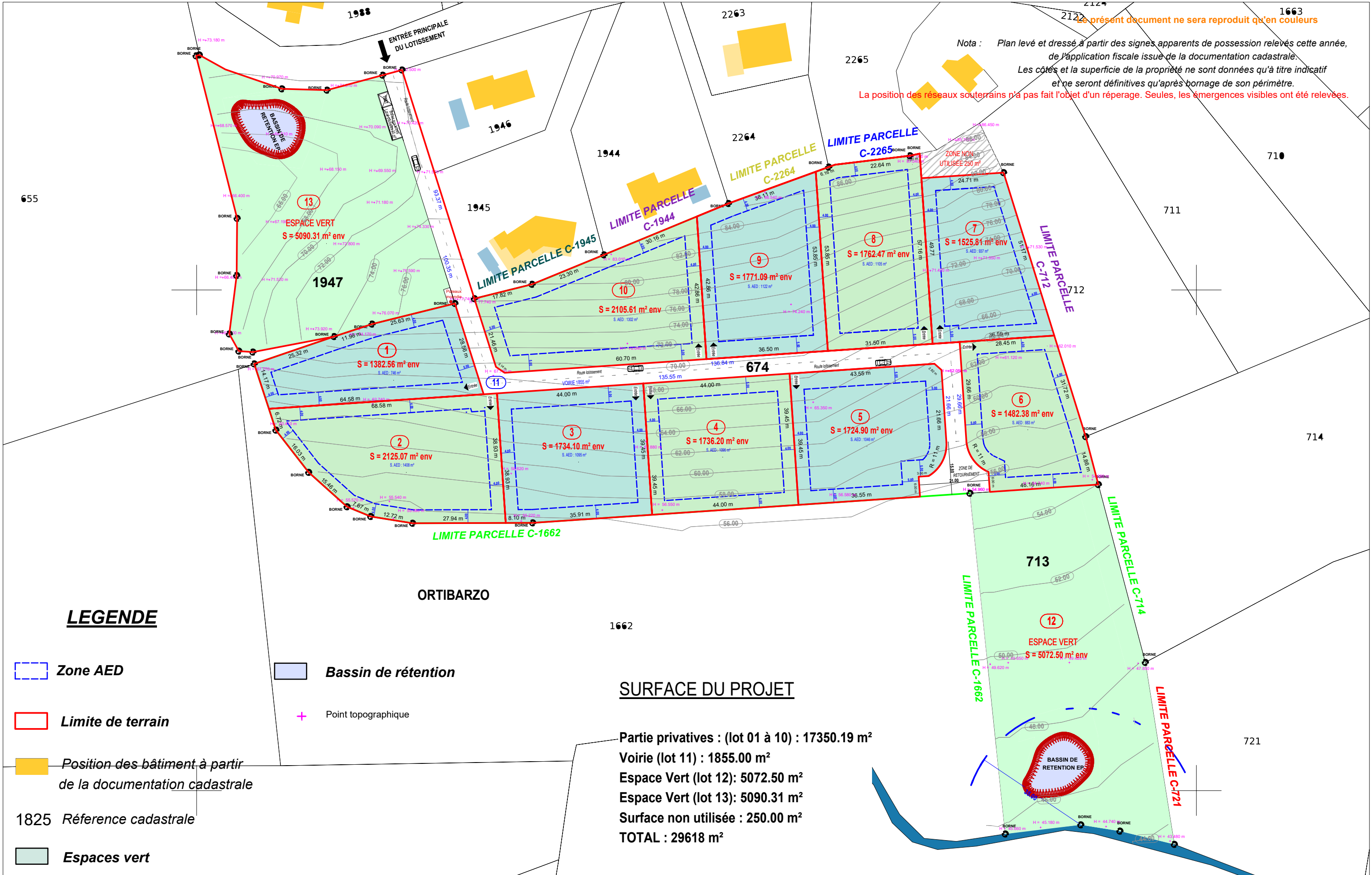
VUE LOINTAINE PROJET

Ech : 1/___

PA-7

PA





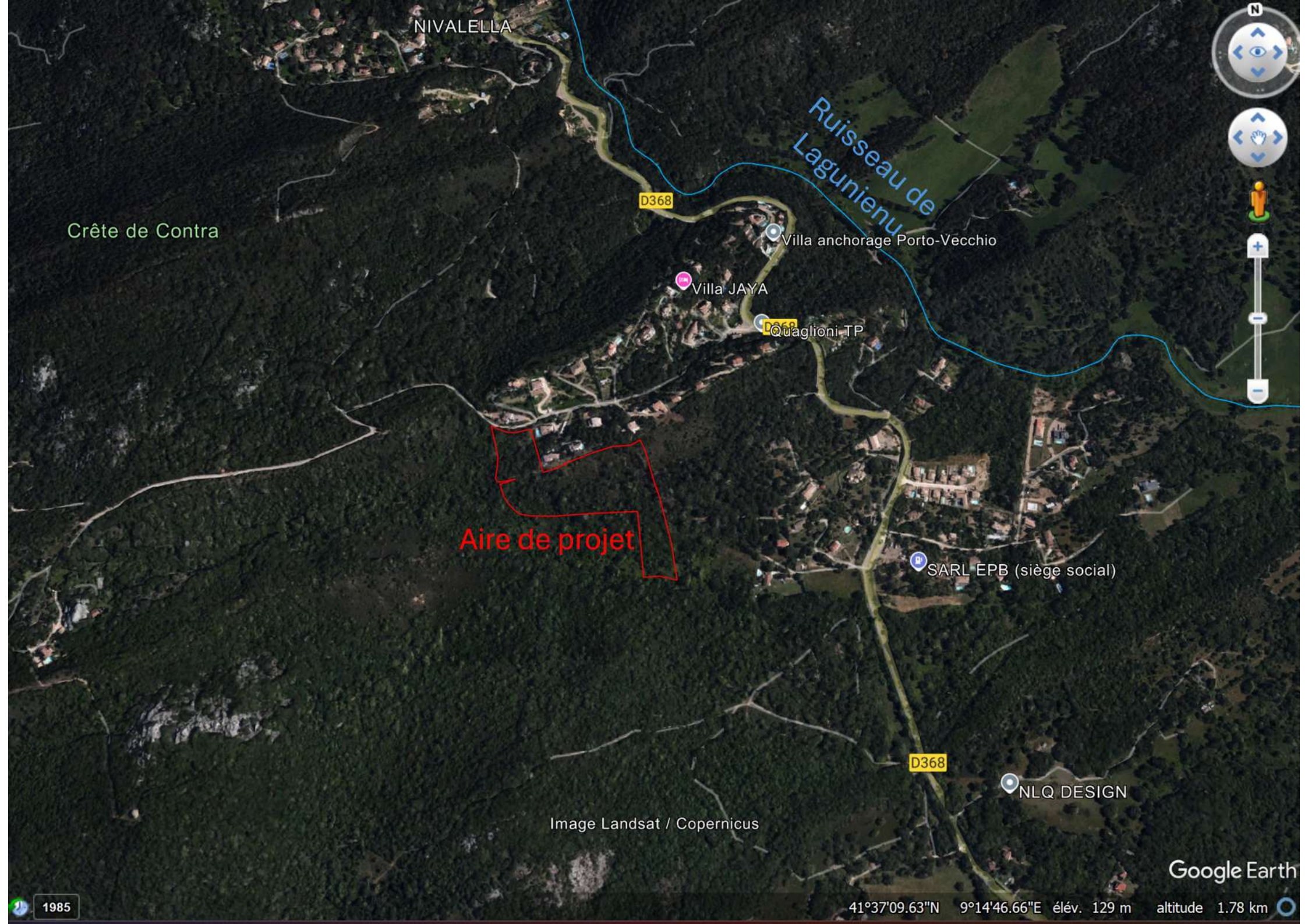
LEGENDE

- Zone AED
- Limite de terrain
- Position des bâtiment à partir de la documentation cadastrale
- 1825 Référence cadastrale
- Bassin de rétention
- + Point topographique
- Espaces vert

SURFACE DU PROJET

Partie privatives : (lot 01 à 10) : 17350.19 m²
Voirie (lot 11) : 1855.00 m²
Espace Vert (lot 12): 5072.50 m²
Espace Vert (lot 13): 5090.31 m²
Surface non utilisée : 250.00 m²
TOTAL : 29618 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE ORTIBARZO TRINIT ALBA 75 Trinité 20137 Porto Vecchio	PERMIS D'AMENAGER POUR LA CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 10 LOTS : LOTISSEMENT ORTIBARZO		PLAN DE COMPOSITION 2 Avec courbes de niveau		PA
	ADRESSE : ORTIBARZO 20137 PORTO-VECCHIO	PLAN ADMINISTRATIF CONCEPTUEL NE POUVANT SERVIR DE BASE À LA RÉALISATION DU CHANTIER Ces plans ne constituent pas des plans d'exécution, par conséquent ils n'assurent en aucun cas la réalisation structurelle du bâtiment. Le dessinateur projeteur est donc en aucun cas responsable des dégâts. "Un plan de permis de construire est un plan répondant à des exigences administratives ou d'urbanismes"	Ech : 1/1000	PA-4	
	DATE : 25/03/2024	PARCELLES : C674/713/1947			



NIVALELLA

Crête de Contra

Ruisseau de
Lagunien

D368

Villa JAYA

Villa ancrage Porto-Vecchio

Quaglioni TP

Aire de projet

D368

SARL EPB (siège social)

NLQ DESIGN

Image Landsat / Copernicus

Google Earth

1985

41°37'09.63"N 9°14'46.66"E élév. 129 m altitude 1.78 km







Natura 2000

Dossier : an Cyprianu : Etang

Projet de lotissement Ortibarzo

Commune de Porto-Vecchio (2A)

Légende :

-  Aire de projet
-  Aire d'étude immédiate (AEI) (250m)
-  Aire d'étude rapprochée (AER) (2,5km)
-  Aire d'étude éloignée (AEE) (5km)
-  Zone de protection spéciale (Directive Oiseaux)
-  Zone spéciale de conservation (Directive Habitats-faune-flore)

Google Satellite

Iles Lavezzi, Bouches de
Bonifacio



Réalisée le 22/10/2024,
Agence Visu

Echelle : 1:50 000

0 1 2 3 km

