

## La construction neuve de logements fin décembre 2017 Estimations en date réelle

**Les autorisations de construire en Corse progressent fortement à + 46% sur un an et ce aussi bien en Corse-du-Sud (+56%) qu'en Haute-Corse (+35%). Les mises en chantier sont en recul de 19% sur la région portées par le repli massif observé en Corse-du-Sud (-41% sur un an) alors que dans le même temps la Haute Corse connaît un phénomène inverse avec une progression de 43%.**

### Les logements autorisés

Evolution du nombre estimé, cumulé sur 12 mois, des logements autorisés

Territoire	nombre	évolution		
		fin déc. 17	fin sept. 17	fin juin 17
Corse du Sud	3 550	56,1%	-40,3%	-58,1%
Haute-Corse	2 650	35,9%	66,1%	41,3%
Corse	6 200	46,8%	-17%	-35,2%
France métro.	481 700	8,6%	12%	14,5%

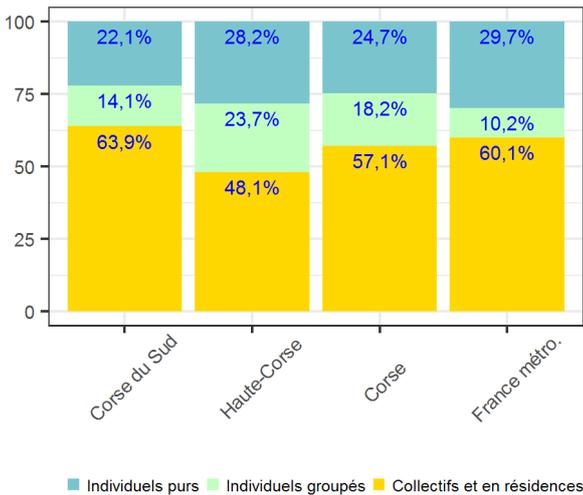
*Au dernier mois est affecté la somme du nombre de logements autorisés de celui-ci et des 11 mois précédents. Le total obtenu est comparé avec celui obtenu pour le même mois de l'année précédente. Les séries ne sont pas corrigées des variations saisonnières.*

### Nombre estimé de logements autorisés par type et évolution

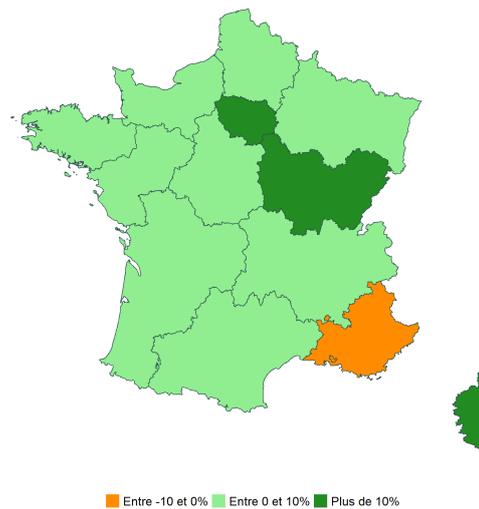
Logements	nombre	évolution	
		Corse	France métro.
Total	6 200	46,8%	8,6%
Individuels purs	1 500	22,2%	14%
Individuels groupés	1 100	50,7%	4,4%
Collectifs et en résidences	3 600	59,4%	6,8%



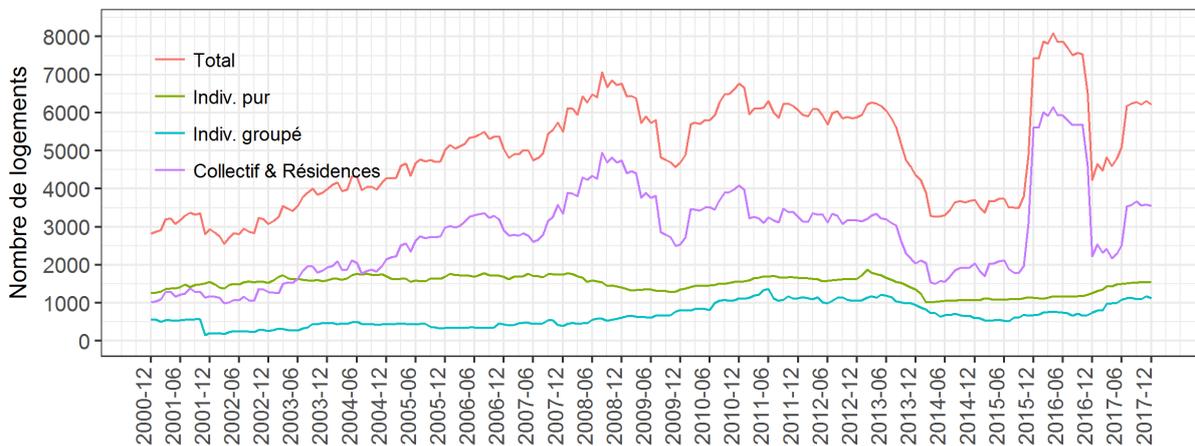
### Cumul des logements autorisés les 12 derniers mois, par type



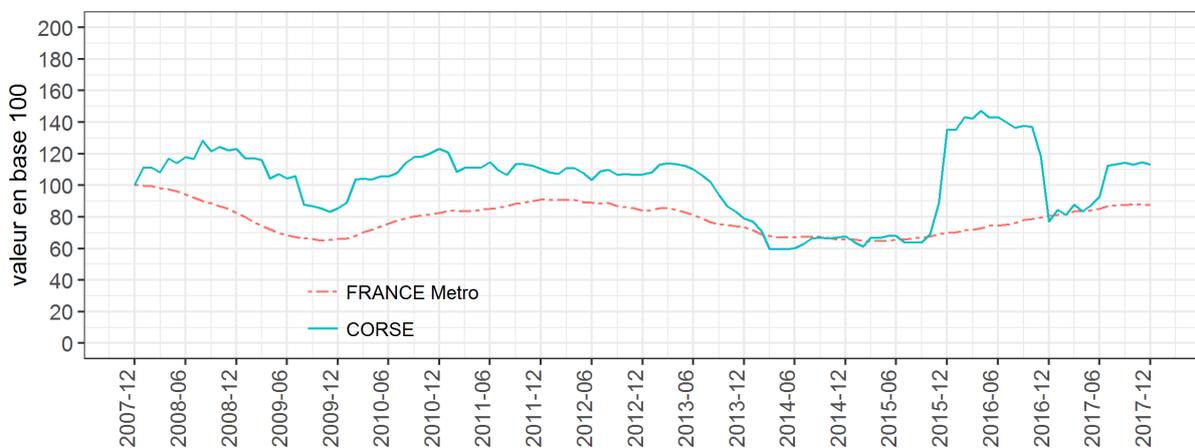
### Evolution sur un an des logements autorisés par région métropolitaine



### Evolution du cumul des logements autorisés par type depuis le 1er janvier 2001



### Cumul des logements autorisés, comparaison avec la France métropolitaine



N.B : A chaque mois est affecté la somme des nombre de logements autorisés de celui-ci et des 11 mois précédents. La valeur 100 est fixée arbitrairement au 1er mois de la série (courbe sur 10 ans) et les courbes représentent les variations en volume pour la Corse et l'ensemble des régions métropolitaines, non corrigées des variations saisonnières.

## Les logements commencés

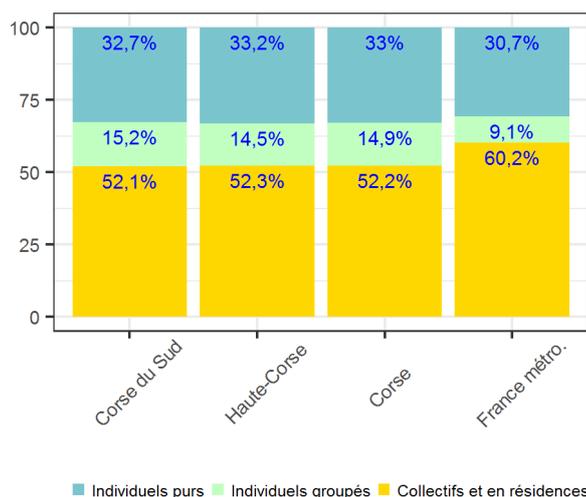
### Evolution du nombre estimé, cumulé sur 12 mois, des logements commencés

Territoire	nombre	évolution		
		fin déc. 17	fin sept. 17	fin juin 17
Corse du Sud	2 100	-41,7%	12,3%	68,7%
Haute-Corse	1 800	43,4%	34,9%	1,4%
Corse	3 900	-19,6%	19,3%	40,5%
France métro.	406 900	16,8%	19,1%	16,2%

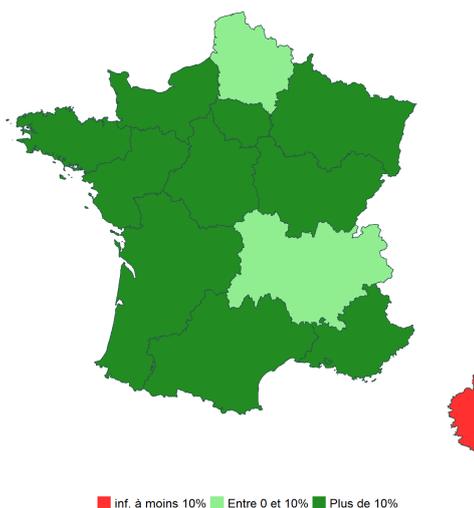
### Nombre estimé de logements commencés par type et évolution

Logements	nombre	évolution	
		Corse	France métro.
Total	3 900	-19,6%	16,8%
Individuels purs	1 300	28,6%	15,3%
Individuels groupés	600	10%	9,4%
Collectifs et en résidences	2 000	-38,8%	18,8%

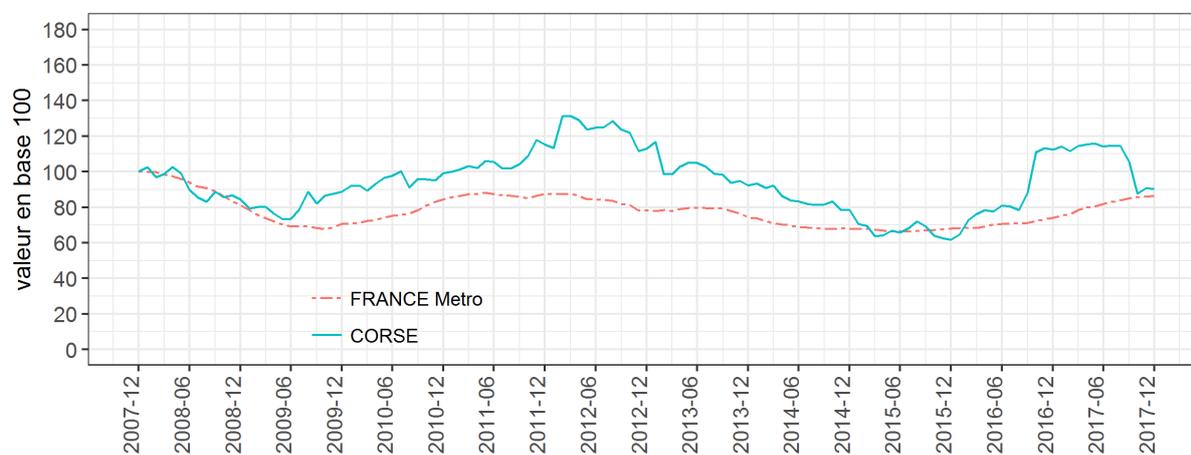
### Cumul des logements autorisés les 12 derniers mois, par type



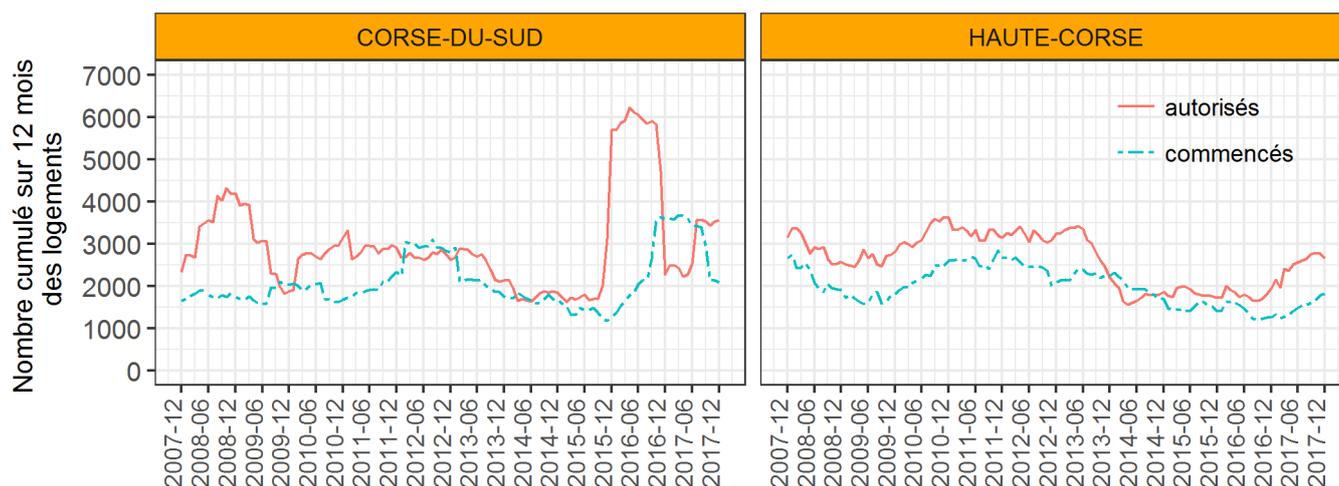
### Evolution sur un an des logements commencés par région métropolitaine



### Cumul des logements commencés, comparaison avec la France métropolitaine



## Evolution du cumul sur 12 mois des logements autorisés et commencés sur 10 ans



### Méthodologie

#### Producteur de la donnée :

Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie (MEDDE) - Commissariat général au Développement durable / Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Retrouvez l'ensemble des publications du SOeS sur le site :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr> et en particulier les résultats mensuels (France entière) dans la collection "Datalab - Conjoncture de l'immobilier".

#### Source :

Les chiffres publiés dans ce document sont produits à partir de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis accordés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne attendre quatre mois pour obtenir 90 % des autorisations accordées un mois donné. Les déclarations de mises en chantier sont à l'initiative des pétitionnaires ; il faut environ trois mois pour collecter la moitié des déclarations de mise en chantier des logements commencés un mois donné.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'évènement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la [notice méthodologique](#) téléchargeable sur le site Internet du SOeS.

### Date des données : données brutes mensuelles du mois de décembre 2017

#### Définitions :

On distingue les logements ordinaires (logements individuels purs ou groupés, logements collectifs) des logements en résidences (pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) lesquels se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.

Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

#### Avertissement :

**Les chiffres publiés sont des estimations, ils constituent des indicateurs de tendance et sont révisés régulièrement au fur et à mesure de l'alimentation de la base de données. Compte tenu de la faible taille de la région, ils sont particulièrement sensibles aux éventuels retards de prise en compte de programmes de logements collectifs.**

Directeur de publication : Daniel FAUVRE (Directeur Régional)

Rédaction et réalisation : Stéphane VACHET, François BASTELICA (Observatoire du logement)

Conception : Murielle LETHROSNE, DREAL Centre

Une production du Service Information, Connaissance et Prospective.



Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
19, Cours Napoléon, CS 10006 20704 AJACCIO Cedex 9  
Tél : 04 95 51 79 70  
Fax : 04 95 51 79 89