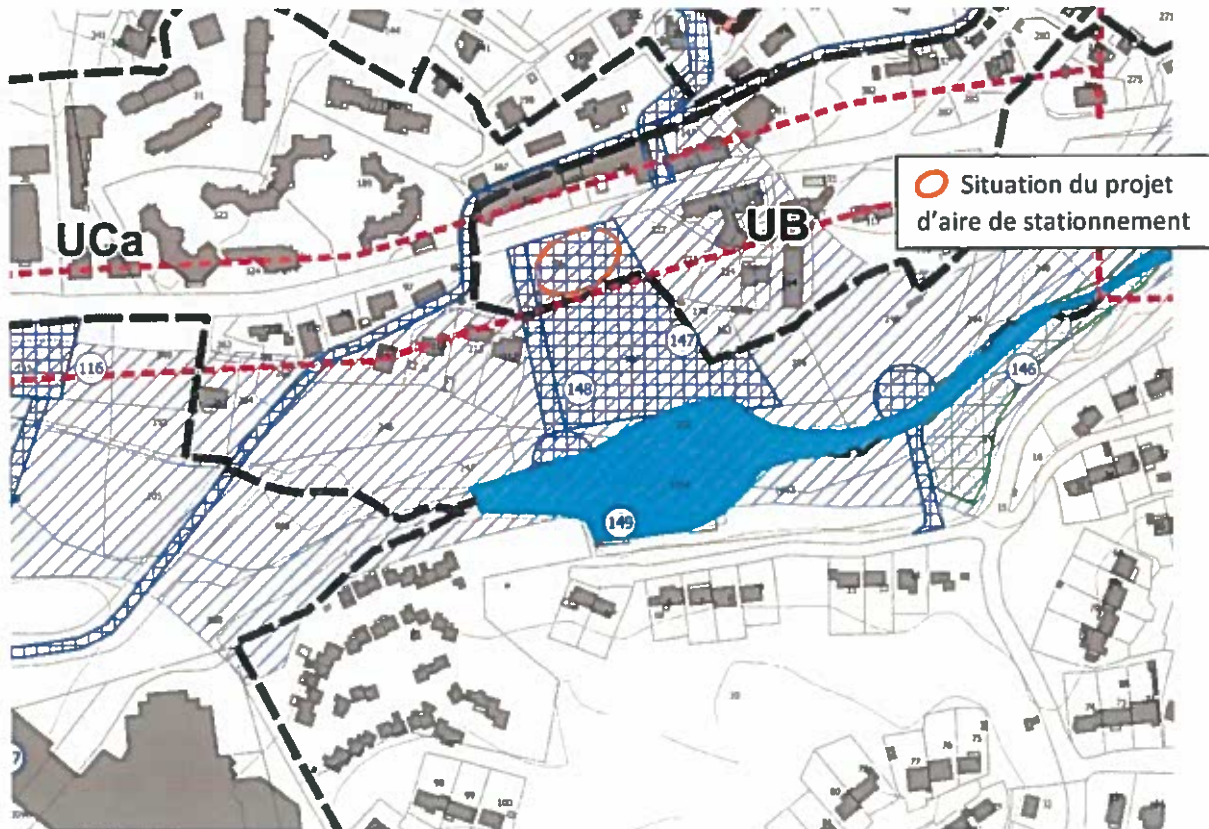


8.1 – Annexes obligatoires

8.1.2 – Plan de situation



Source : Géoportail IGN



Source : Commune- Extrait PLU approuvé 25 novembre 2019
Décembre 2019

8.1.3 – Zone d'implantation avec localisation géographique des prises de vues

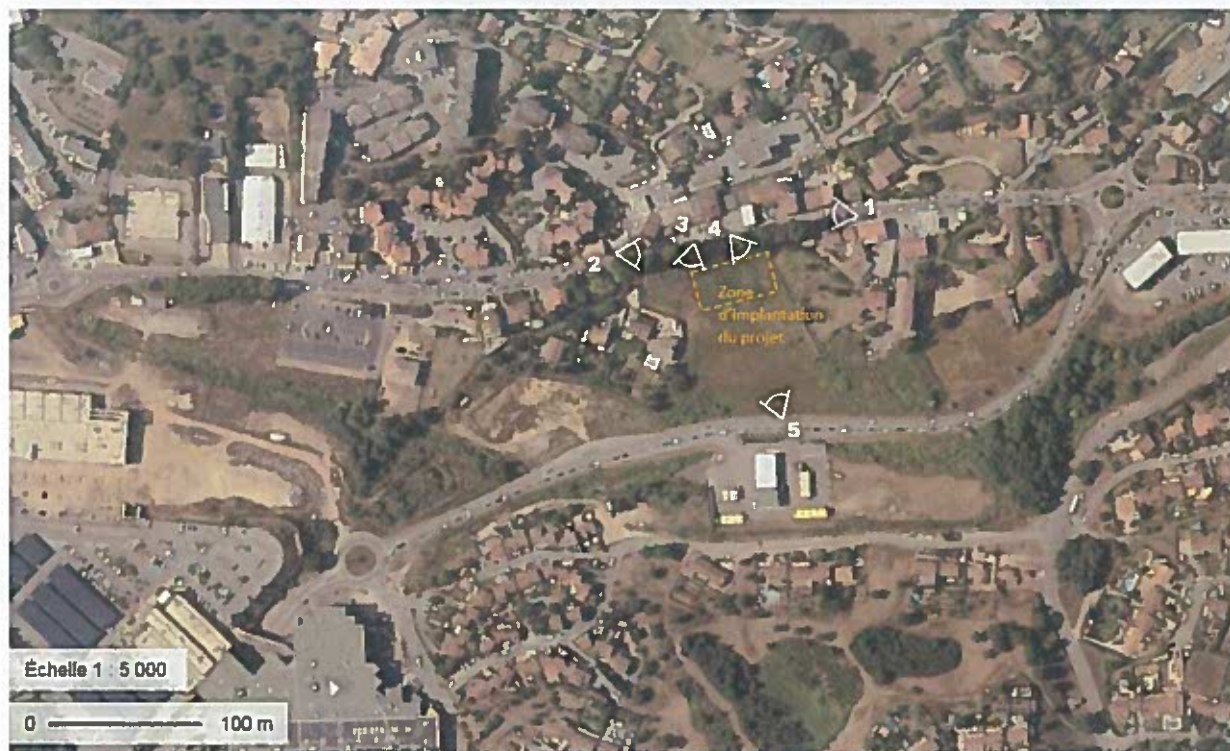


Photo 1 : Vue éloignée depuis la route de Mezzavia (Photo Berim - 2019)



Photo 2 : Vue éloignée depuis la route de Mezzavia (Google Earth 2019)



Photo 3 : Vue rapprochée depuis la route de Mezzavia (Photo Berim - 2019)

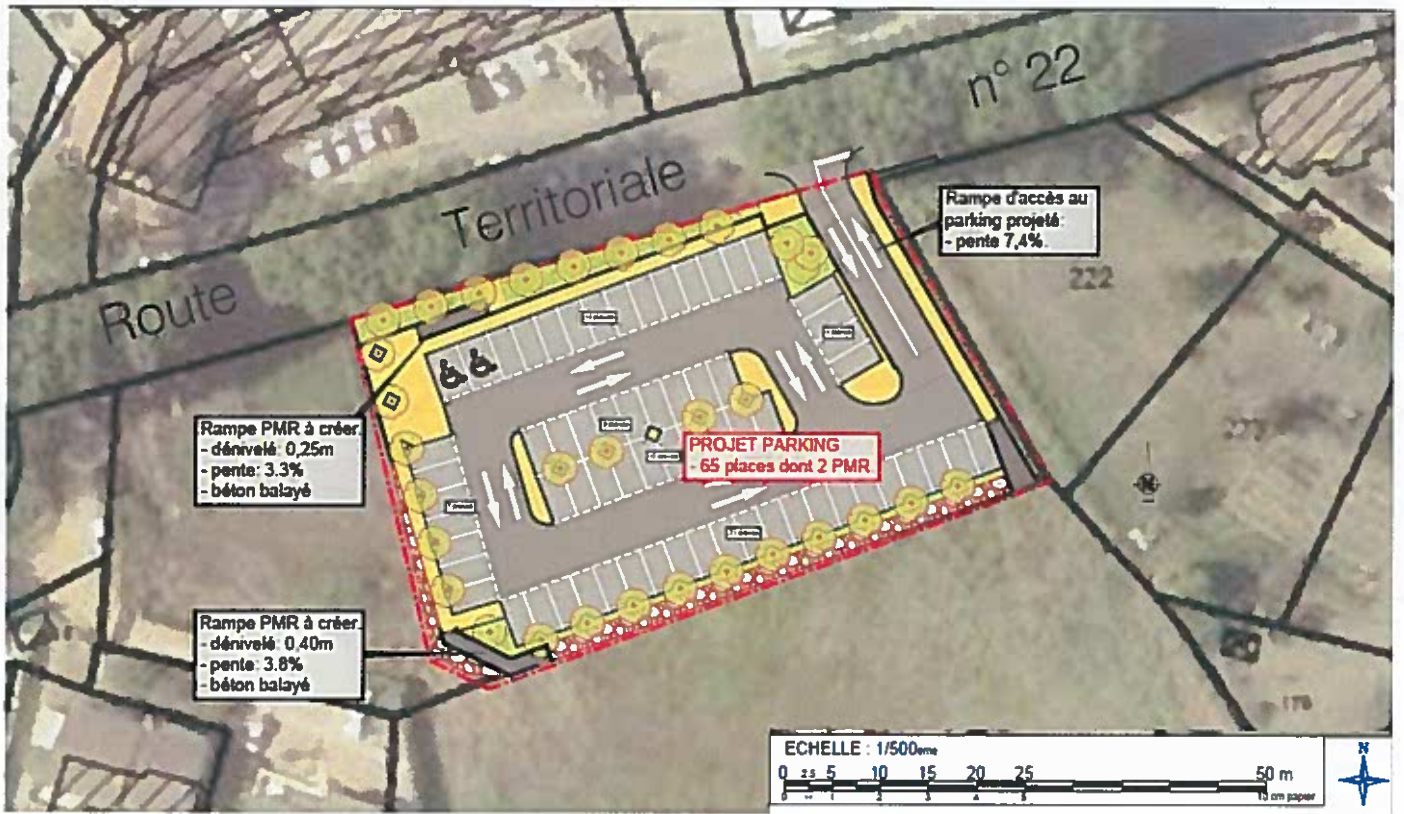


Photo 4 : Vue rapprochée depuis la route de Mezzavia (Photo Google Earth - 2019)

Photo 5 : Vue élargie depuis la D31 au Sud (Photo Google Earth - 2019)

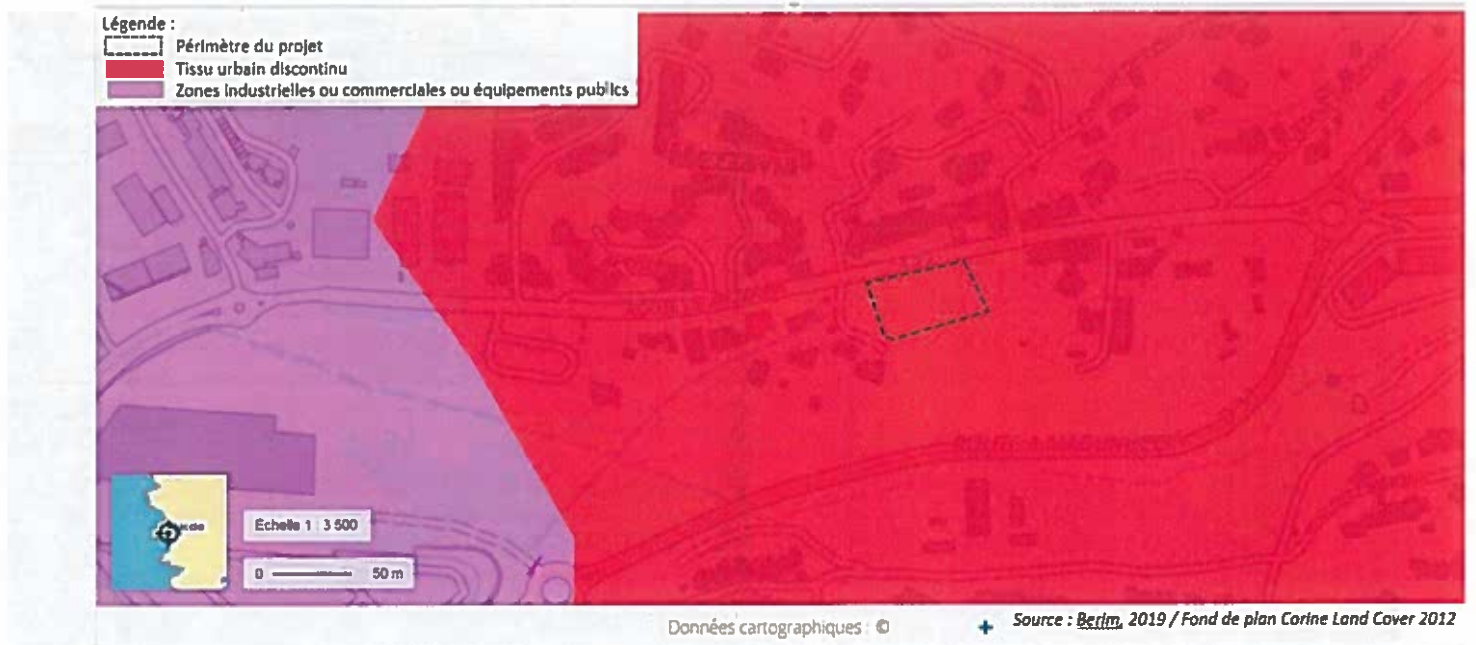


8.1.4 – Plan du projet

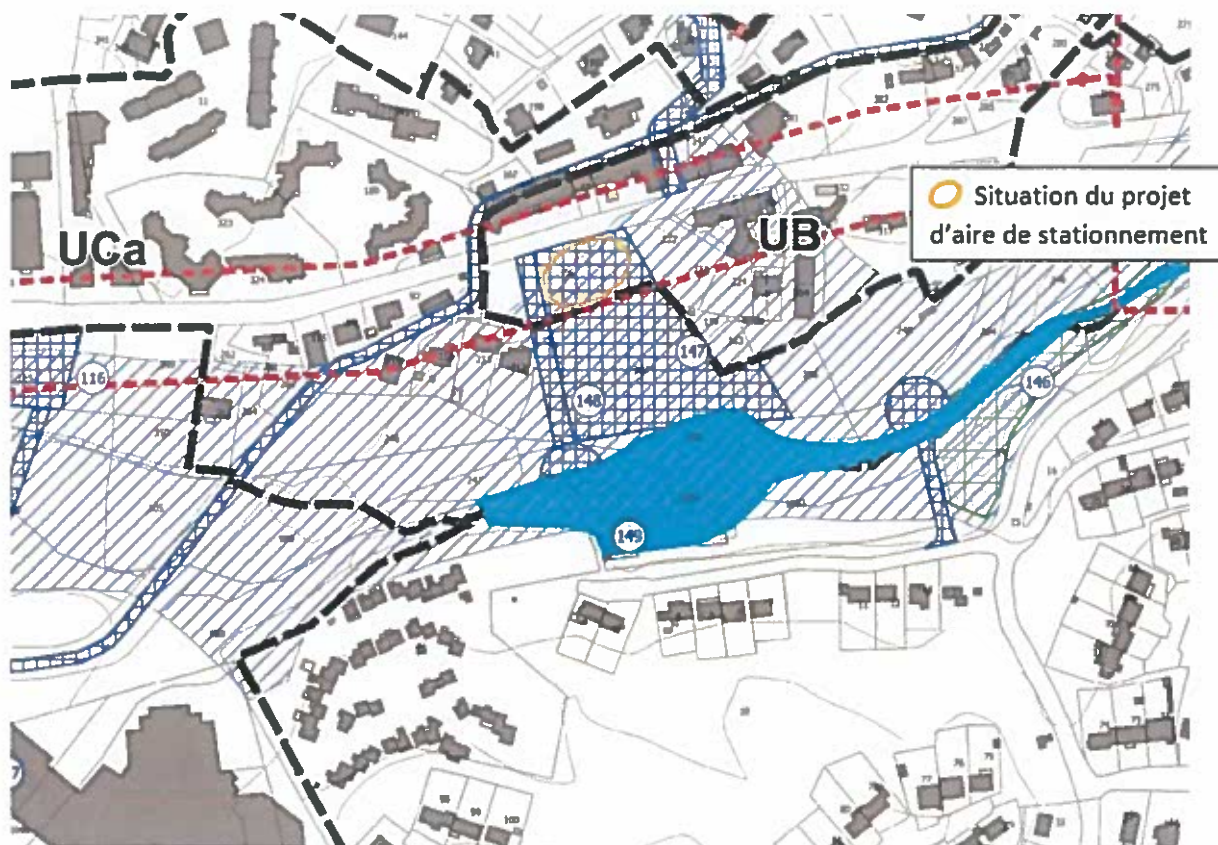


Source : Berim – Décembre 2019

8.1.5 – Plan des abords du projet



8.2.1 – Plan du PLU approuvé 25 novembre 2019



Source : Commune- Extrait PLU approuvé 25 novembre 2019

Zone UB : zone d'habitat et de services où les immeubles sont le plus souvent construits à l'alignement avec une hauteur maximale de 19 m et un coefficient d'emprise au sol (CES) de 35%.

Zone UCa : secteur de moindre densité de la zone urbaine dense UC avec un coefficient d'emprise au sol de 35% une hauteur maximale des constructions de 16 m et 5 niveaux (extrait PLU approuvé).

Un emplacement réservé n°147 est prévu sur ce secteur dédié à une aire de stationnement au Nord et une place/espace vert au Sud.

Plans de prévention des risques industriels

- **Risque industriel** : La commune d'Ajaccio est concernée par 15 ICPE et 6 PPRT approuvés ou prescrits; l'aire d'étude immédiate est à plus de 3 km de site "Seveso" et n'est pas concernée par un PPRT.
- **Risque transport matières dangereuses par canalisations** : le secteur de projet n'est pas concerné.
- **Risque transport matières dangereuses par route** : La RT 22 est concernée par le transport de matières dangereuses (TMD) par route aussi en cas d'accident selon la nature de l'accident et des matières dangereuses transportées, l'aire du projet située en bordure de la RT22 peut être concernée. En conséquence un plan d'accès sera mis en place et les accès au chantier sécurisés.
