

**PA**  
**PERMIS D'AMENAGER**  
**AMENAGEMENT DE DEUX PLATE-FORMES POUR LE**  
**STATIONNEMENT**

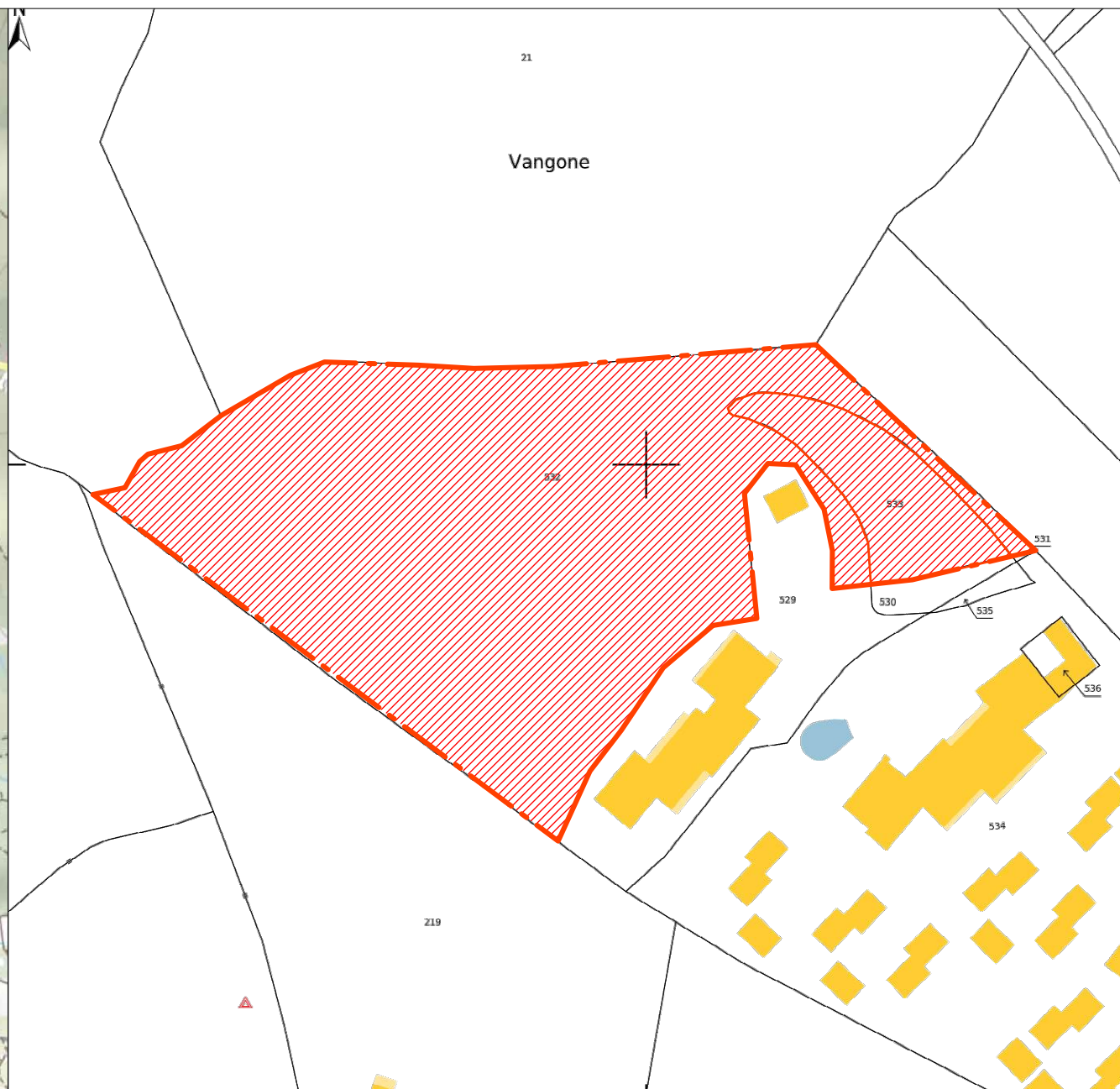
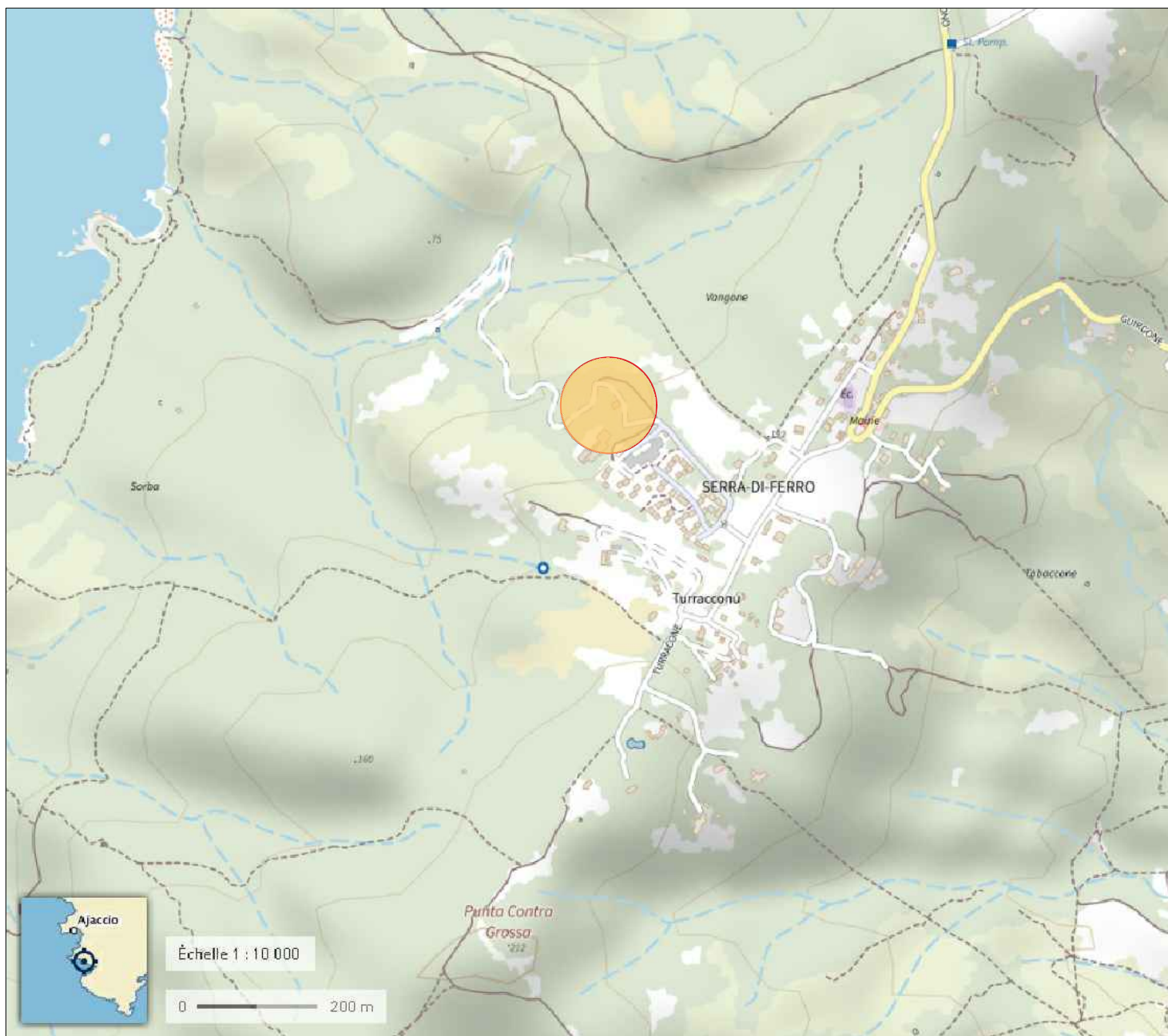
Maître d'Ouvrage :  
**RESIDENCE ALBA ROSSA**  
  
CORSE DU SUD  
SERRA DI FERRO 20140

Adresse du lot à bâtir :  
Département de la Corse-du-Sud  
SERRA DI FERRO 20140 - Parcelles n° 532-533 Section D  
DECEMBRE 2021

**INDICE DE PLAN**


Plan de situation et Extrait Cadastral	PA 1
Notice	PA 2
Plan de Masse État Actuel	PA 3
Plan Projet	PA 4
Coupes Projet	PA 5
Reperage Photo	PA 6-7

**INGENIA**  
LOMBARDI VINCENZO N°13248 ORDRE DE NAPLES  
Centre A Stella - Effrico  
20167 Sarrola Carcopino - 09 62 55 51 96  
ingeniabtp@orange.fr - www.bet-ingenia.com



**Plan de Situation**  
Échelle approximative 1:10000

**Extrait Cadastral**  
Échelle 1:2000  
Section D  
Feuille 000 D 01  
Parcelle n° 532 et 533

<b>PA</b>	PERMIS D'AMENAGER	<b>PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT</b> Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01	<b>PA 01 : Plan de Situation et Extrait Cadastral</b>		Ech:1/10000	Maître d'Ouvrage : <b>RESIDENCE ALBA ROSSA</b> 20140 SERRA DI FERRO	<b>01</b>
	DECEMBRE 2021		Créé: 2021-11-28    Modifié: 2021-11-29	 <small>Centre A Stella - Effrico 20167 Sarrola Carcopino - 09 62 55 51 96 ingeniabtp@orange.fr - www.bet-ingenia.com</small>	Ech:1/1000 Format A3		

# NOTICE DE PRESENTATION DU SITE ET DU PROJET

## 1) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords :

Les terrains concernés par le projet se trouvent sur la commune de SERRA DI FERRO 20140, et plus précisément les parcelles n°532 et 533, section cadastrale D feuille 01. La surface totale est de 22460 m<sup>2</sup> et présente une légère pente vers l'Ouest. Les terrains sont recouverts d'une pelouse naturelle et d'une végétation basse avec des oliviers dispersés.

L'accès est situé à partir de la route D155 au centre du village de SERRA DI FERRO, puis via un chemin communal "Aja di Ferro" entre la parcelle n° 1146 et la parcelle n° 304 jusqu'à la Résidence Alba Rossa. Les terrains du projet sont ensuite accessibles via un chemin entre les parcelles n° 517 et 534.

Ces terrains sont desservis par les réseaux en eau potable et électricité.

## 2) Présentation du projet :

Le projet respecte le Règlement National d'Urbanisme.

Son implantation prend en compte les différentes contraintes liées au site et au programme.

L'aménagement prévu permet de générer un total de 160 places pour le stationnement composé de deux parties :

- \* une plateforme côté Nord-Est de la parcelle n°533 : stationnement zone 1, qui comprend 119 places;
- \* une plateforme côté Sud-Est de la parcelle n°532 : stationnement zone 2, qui comprend 41 places.

Les travaux envisagés sont de renforcer les murs existants et de créer de nouveaux murs de soutènement.

Il est également prévu d'aplanir le terrain sans faire de grand terrassement.

Les places de stationnement suivent le profil naturel du terrain au niveau des courbes topographiques.

Les aménagements actuels du terrain seront préservés au maximum : accès, cheminement, végétation, etc...

Le maître d'ouvrage s'engage sur l'aspect final du projet.

PA	PERMIS D'AMENAGER	PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT Résidence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01	PA 02 Notice	Ech:1/1000 Format A3	Maître d'Ouvrage : RESIDENCE ALBA ROSSA 20140 SERRA DI FERRO	02
	DECEMBRE 2021		Créé: 2021-11-28 Modifié: 2021-11-29			



**PA**

PERMIS D'AMENAGER

DECEMBRE 2021

**PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT**

Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD  
Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01

**PA 03 Plan État des lieux**

Créé: 2021-11-28 Modifié: 2021-11-29

**INGENIA**

Centre A Stella - Effrico  
20167 Sarròia Carcopino - 09 62 55 51 96  
ingeniabp@orange.fr - www.bet-ingenia.com

Ech:1/1000

Format A3

Maître d'Ouvrage :

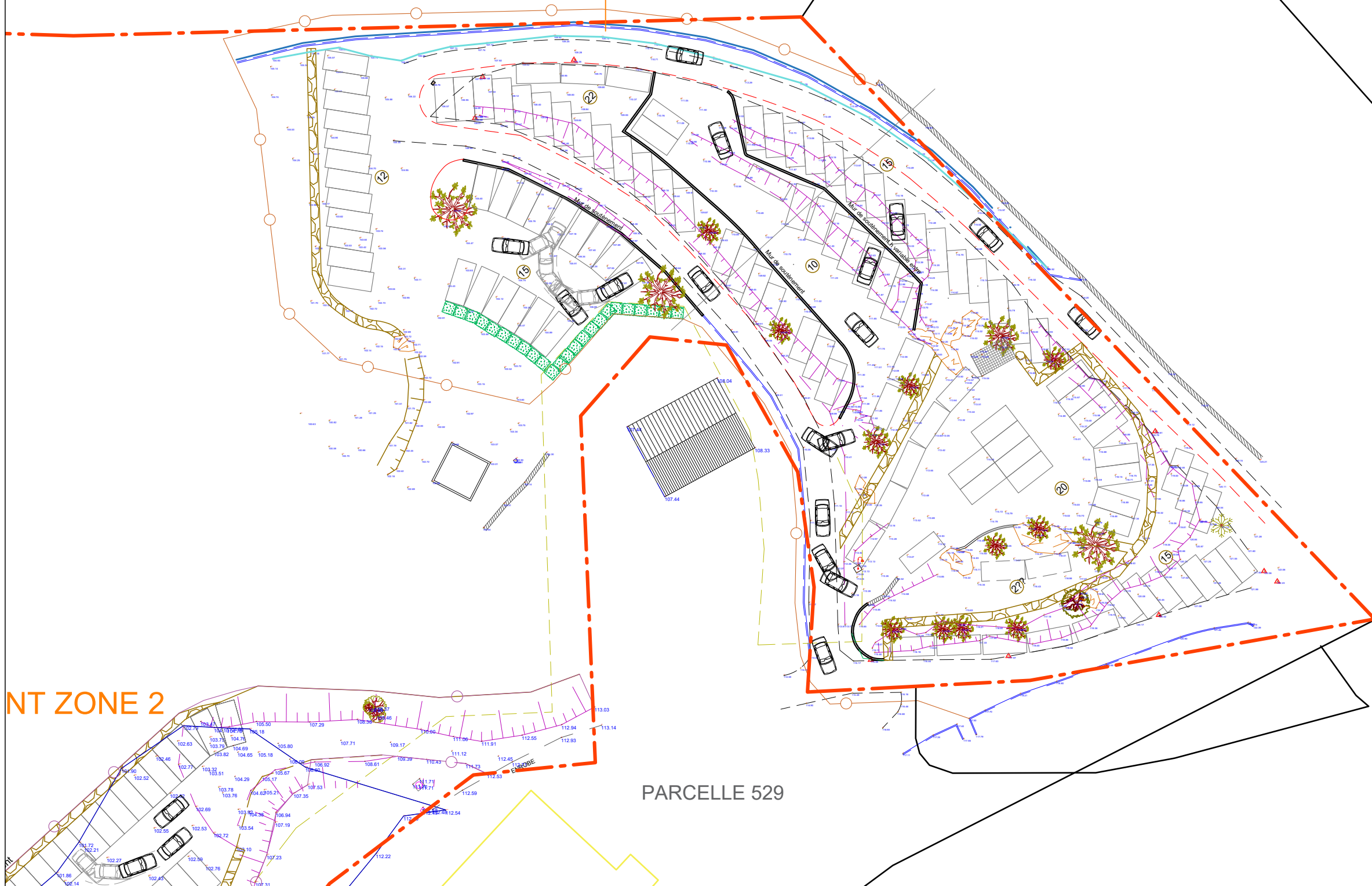
**RESIDENCE ALBA ROSSA**  
20140 SERRA DI FERRO

**03**



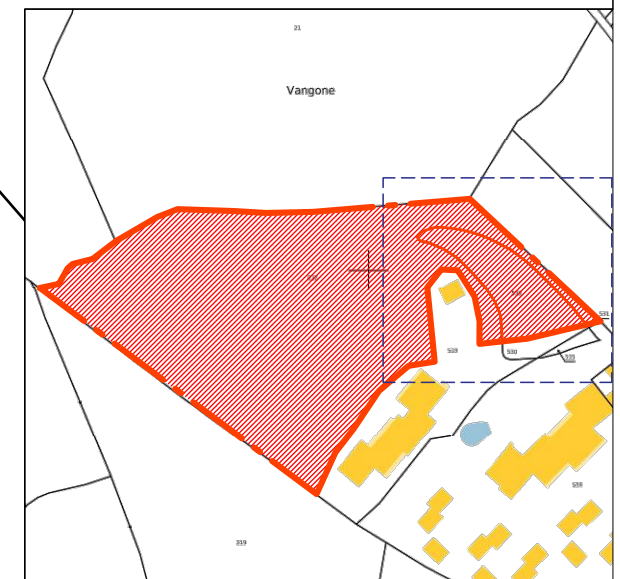
PARCELLE 21

# STATIONNEMENT ZONE 1



NT ZONE 2

PARCELLE 529



# PA

PERMIS D'AMENAGER

DECEMBRE 2021

## PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT

Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD  
Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01

## PA 04 Plan Projet Stationnement Zone 1

Créé: 2021-11-28 Modifié: 2021-11-29

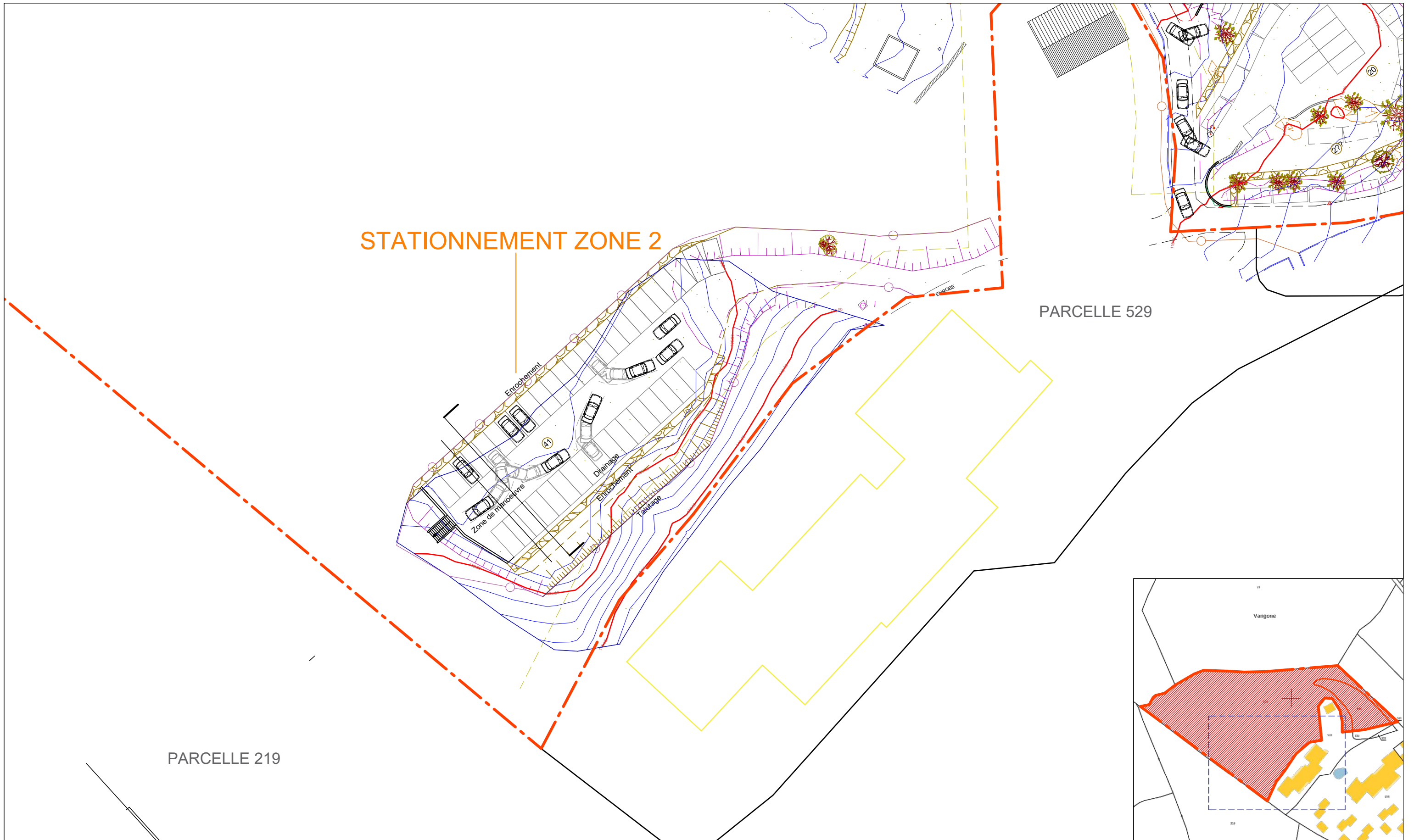
**INGENIA** Centre A Stella - Effrico  
20167 Sarroja Carcopino - 09 62 55 51 96  
ingeniabp@orange.fr - www.bet-ingenia.com

Ech:1/500

Format A3

Maître d'Ouvrage :  
**RESIDENCE ALBA ROSSA**  
20140 SERRA DI FERRO

# 04



PA

PERMIS D'AMENAGER

DECEMBRE 2021

PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT

Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD  
Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01

PA 04 Plan Projet Stationnement Zone 2

Créé: 2021-11-28 Modifié: 2021-11-29

INGENIA

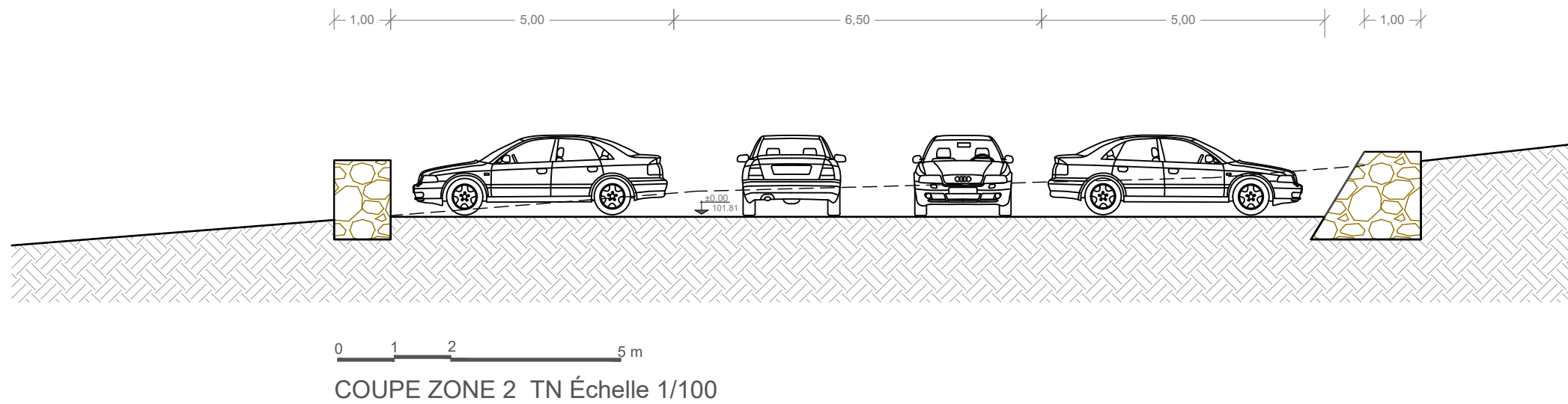
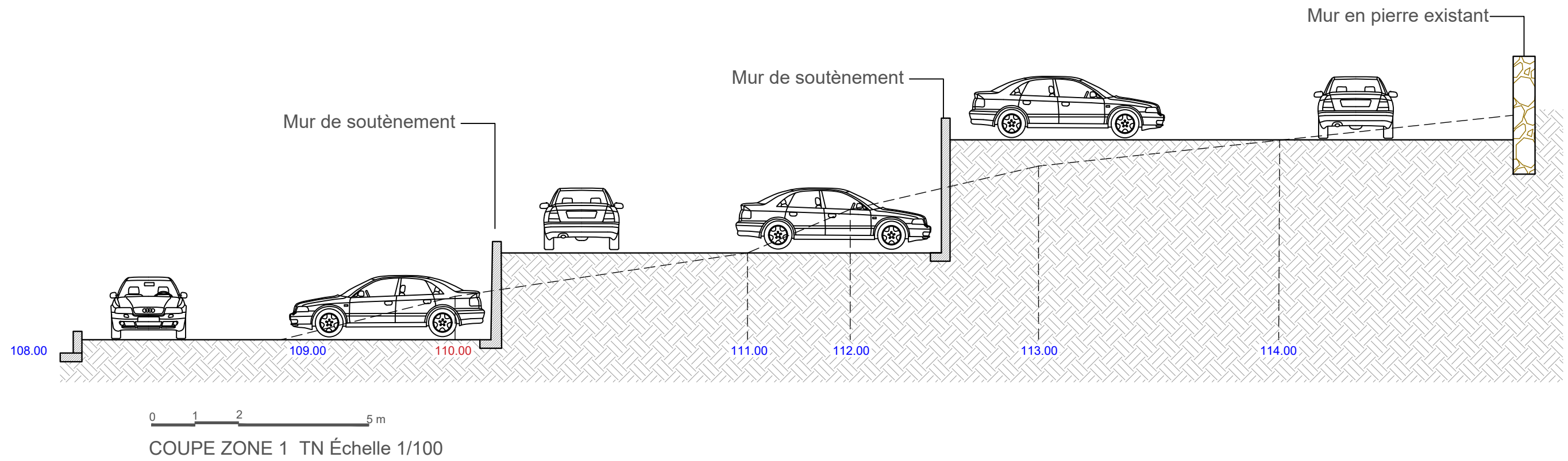
Centre A Stella - Effrico  
20167 Sarrola Carcopino - 09 62 55 51 96  
ingeniabp@orange.fr - www.bet-ingenia.com

Ech:1/1000

Format A3

Maître d'Ouvrage :  
RESIDENCE ALBA ROSSA  
20140 SERRA DI FERRO

05



<b>PA</b>	PERMIS D'AMENAGER	<b>PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT</b> Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01	<b>PA 03 : Plan Coupe 1 - Plan Coupe 2</b>		Ech:1/1000 Format A3	Maître d'Ouvrage : <b>RESIDENCE ALBA ROSSA</b> 20140 SERRA DI FERRO	<b>06</b>
	DECEMBRE 2021		Créé: 2021-11-28 Modifié: 2021-11-29	<b>INGENIA</b> <small>Centre A Stella - Effrico 20167 Sarroia Carcopino - 09 62 55 51 96 ingeniabtp@orange.fr - www.bet-ingenia.com</small>			





Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

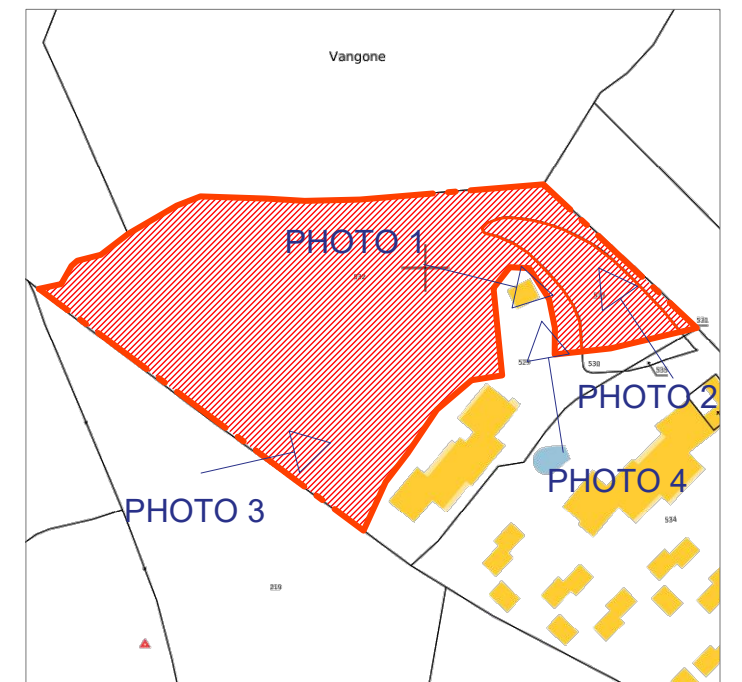
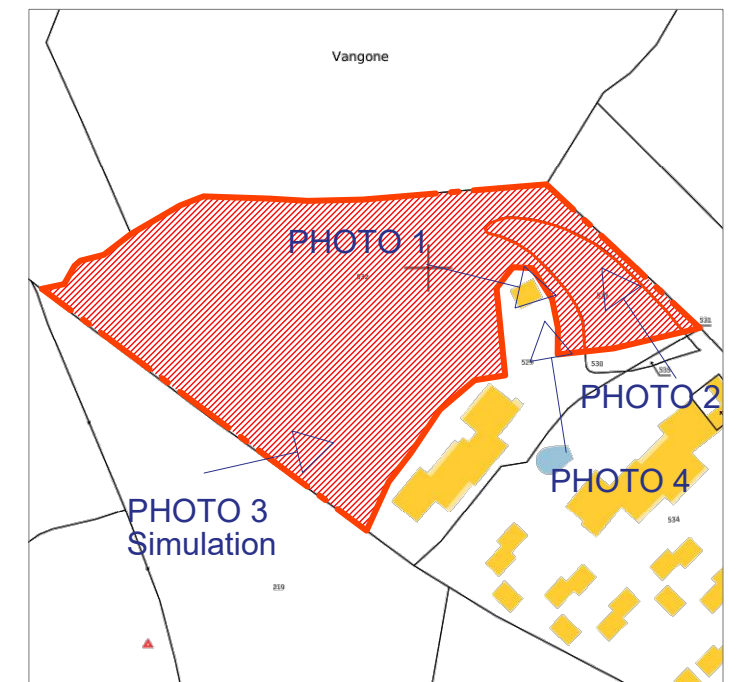







Photo 3



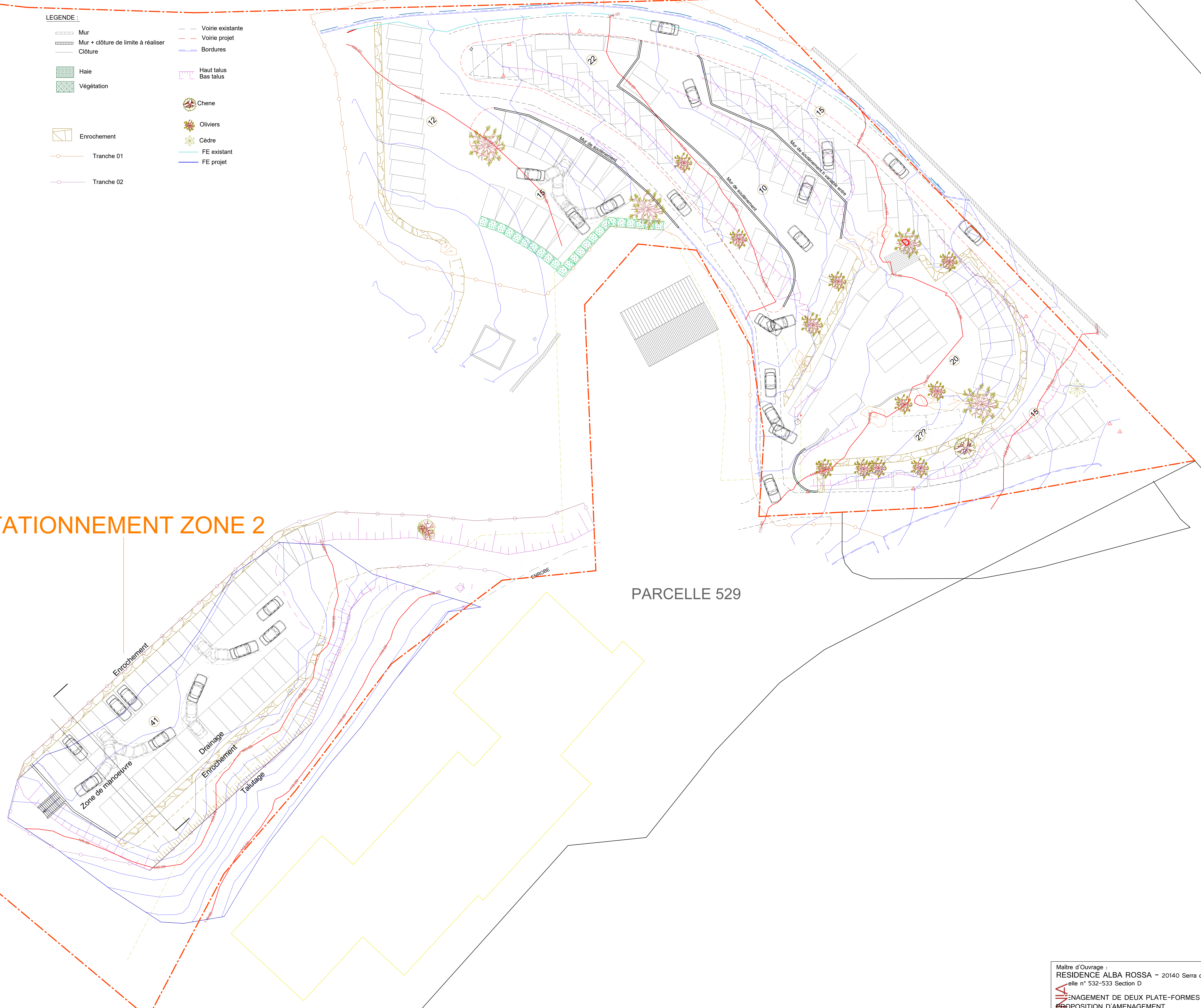
Document graphique

<b>PA</b>	PERMIS D'AMENAGER	<b>PROJET D'AMENAGEMENT AIRE DE STATIONNEMENT</b> Residence Alba Rossa SERRA DI FERRO 20140 - CORSE DU SUD Parcelle n° 532-533 Section D Feuille 000 D 01	PA 09 Simulation	 <small>Centre A Stella - Effrico 20167 Sarroia Carcopino - 09 62 55 51 96 ingeniabtp@orange.fr - www.bet-ingenia.com</small>	Ech:1/1000	Maître d'Ouvrage : <b>RESIDENCE ALBA ROSSA</b> 20140 SERRA DI FERRO	08
	DECEMBRE 2021		<small>Créé: 2021-11-28    Modifié: 2021-11-29</small>		Format A3		



- LEGENDE :
- Mur
  - Mur + clôture de limite à réaliser
  - Clôture
  - Haie
  - Végétation
  - Enrochement
  - Tranche 01
  - Tranche 02
  - Voirie existante
  - Voirie projet
  - Bordures
  - Haut talus
  - Bas talus
  - Chêne
  - Oliviers
  - Cèdre
  - FE existant
  - FE projet

## STATIONNEMENT ZONE 2






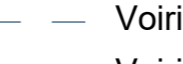
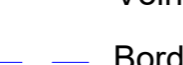






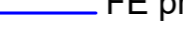



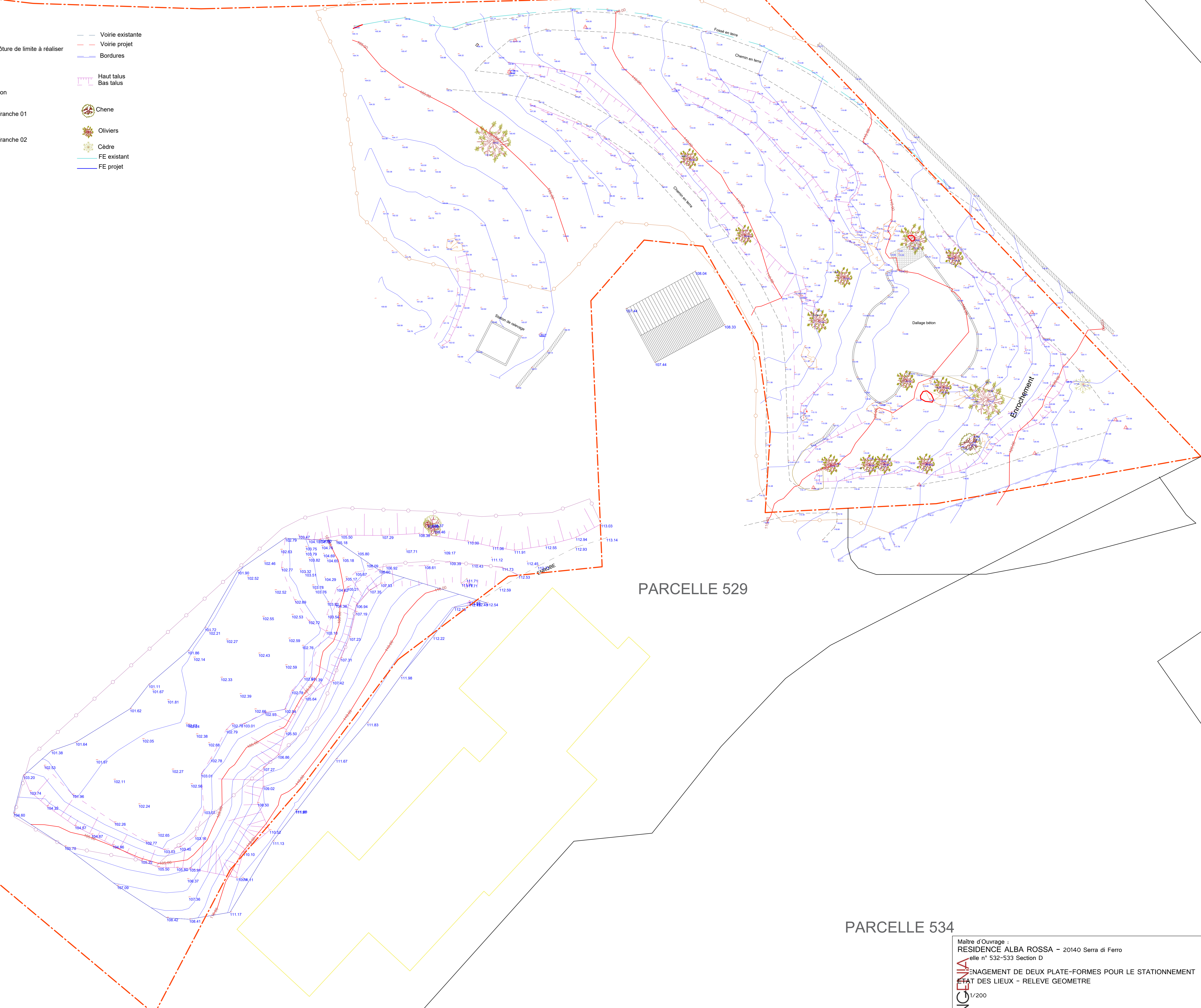
PARCELLE 219

PARCELLE 529



LEGENDE :

-  Mur
-  Mur + clôture de limite à réaliser
-  Clôture
-  Haie
-  Végétation
- Tranche 01
- Tranche 02
-  Voirie existante
-  Voirie projet
-  Bordures
-  Haut talus
-  Bas talus
-  Chêne
-  Oliviers
-  Cèdre
-  FE existant
-  FE projet



PARCELLE 529

PARCELLE 534

PARCELLE 219

Maître d'Ouvrage :  
 RESIDENCE ALBA ROSSA - 20140 Serra di Ferro  
 Parcelle n° 532-533 Section D  
 AMÉNAGEMENT DE DEUX PLATE-FORMES POUR LE STATIONNEMENT  
 ETAT DES LIEUX - RELEVÉ GEOMETRE  
 1/200  
 INGENIA  
 Centre A Stella - Effrico  
 20167 Serrata Carcopino - 09 62 55 51 96  
 ingenia@orange.fr - www.bti-ingenia.com  
 date 11 DECEMBRE 2021