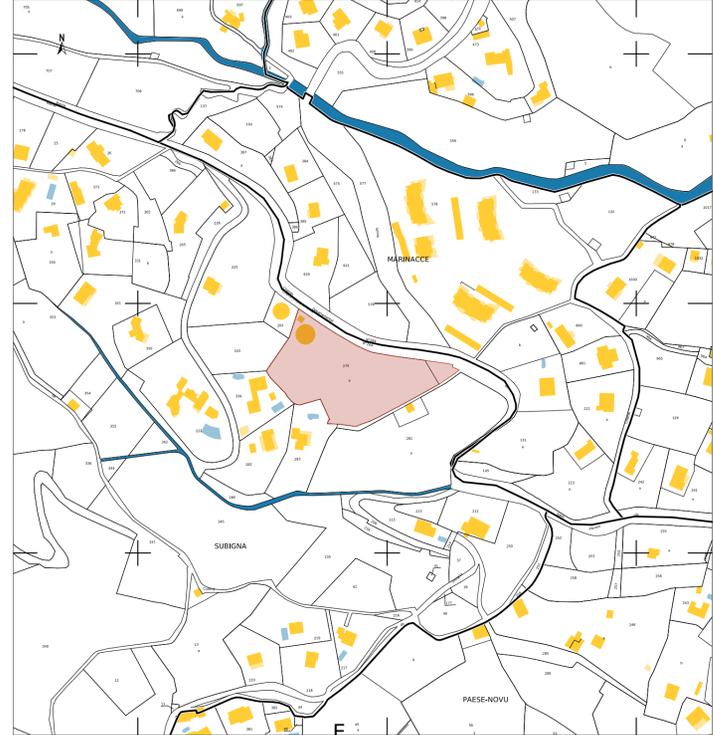


**LOCALISATION PROJET**

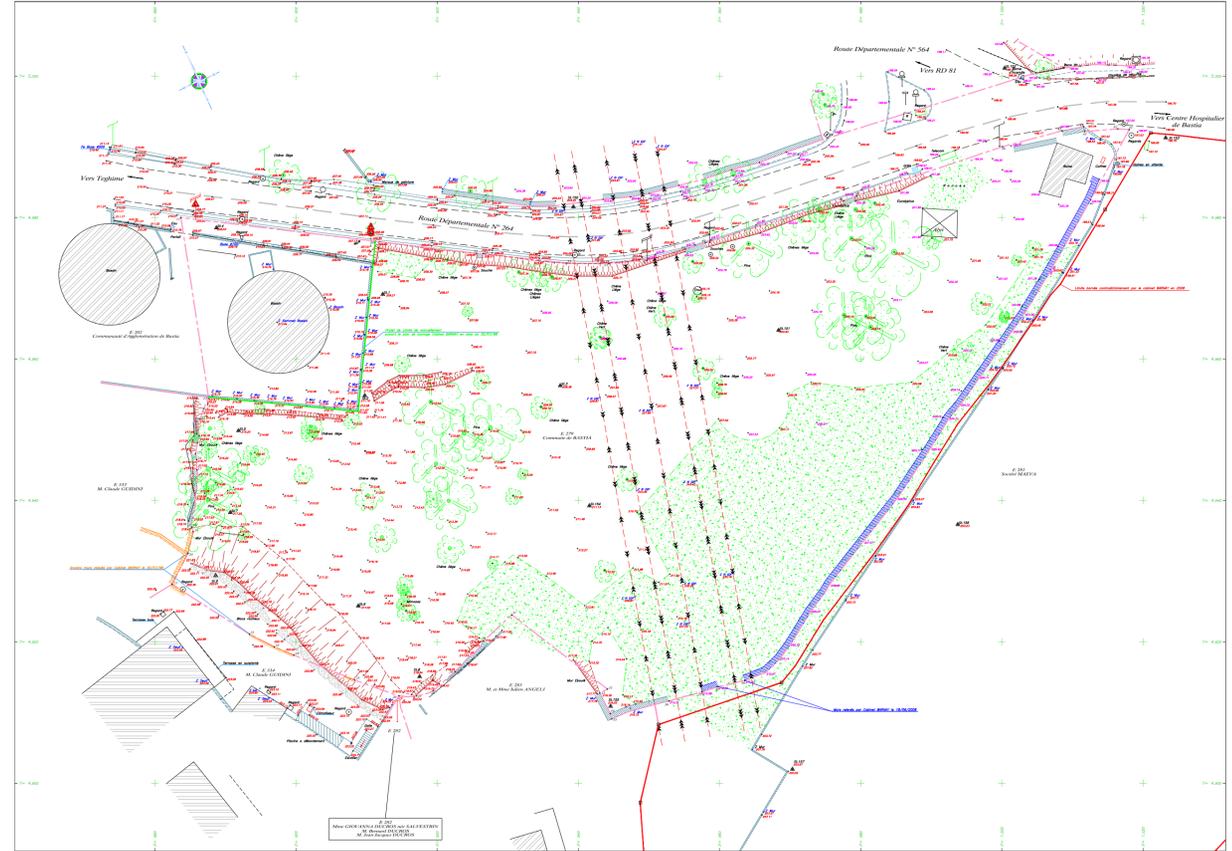
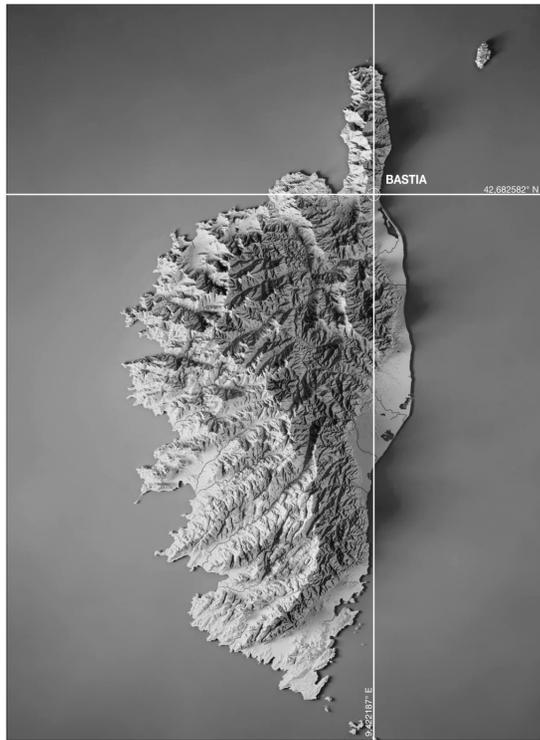
Localité : BASTIA  
 Longitude : 9,422187° E  
 Latitude : 42,682582° N  
 Altitude : 198,25 m environ m environ  
 Identification : Section E / Parcelle(s) 279p (DA en cours)  
 Superficie de l'unité foncière : 6761,00 m²  
 Zone urbaine : PLU Zone Ucc  
 Caractéristiques de l'accès : L'accès se fait depuis la RD264



**EXTRAIT CADASTRAL**



PC 01 - PLAN DE SITUATION



PC 01 - PLAN TOPOGRAPHIQUE - Echelle 1/500<sup>ème</sup>



PC 01 - PLAN ÉTAT DES LIEUX - Echelle 1/500<sup>ème</sup>

**Opération**  
**REALISATION D'UN EHPAD A BASTIA**  
 Parcelle n°279p (DA en cours) - Section E  
 Superficie Parcelle : 6761,00 m²  
 Lieu et Subgne  
 20200 BASTIA



Localisation

Légende

**La poursuite des études de construction**  
 Pour la poursuite de ses études, la maîtrise d'ouvrage devra faire appel aux compétences nécessaires à la bonne réalisation de son ouvrage :  
 - Faire appel à un géomètre pour définir les limites exactes de son terrain par bornage.  
 - Faire appel à un géomètre pour réaliser un relevé topographique.  
 - Faire appel à un géomètre pour implémenter l'ouvrage.  
 - Procéder à une étude de sol conformément à la réglementation NF P 94 500.  
 - Soumettre les assurances obligatoires à la construction.  
 - Confier une étude de structure à un bureau d'étude.  
 - Confier une étude thermique à un bureau d'étude.  
 - Confier une étude accessibilité handicapés à un bureau de contrôle.  
 - Confier une étude sécurité à un bureau de contrôle.

**La réalisation de l'opération**  
 Le maître d'ouvrage s'engage avec l'entreprise chargée de réaliser les travaux :  
 - à respecter les conditions de l'obtention du permis de construire telles qu'elles ont été présentées dans la demande de permis de construire et telles qu'elles ont été notifiées dans l'autorisation de construire  
 - à commencer les travaux en ayant au préalable fait toutes les démarches administratives nécessaires au démarrage des travaux.  
 - à signaler toute modification affectant le projet de construction.

**Informations Projet**  
 Surface Plancher Existant : 0,00 m²  
 Surface Plancher Démolie : 0,00 m²  
 Surface Plancher Créée : 3510,38 m²  
**Surface Plancher Totale : 3510,38 m²**  
 Surface Toitelle : 3050,27 m²  
 Emprise au Sol : 2010,31 m²  
 Nombre de Niveaux Projet : R+1 avec Niveau Sous Sol

**Maîtrise d'Ouvrage**  
 Association d'Assistance Sociale La Sainte Famille  
 Représentée par Mme Marlene BOUTESEC  
 18 Boulevard Hyacinthe de Montera  
 20200 Bastia  
 ☎ 04 98 31 13 10  
 🌐 direction.sainte-familleborange.fr

**Maîtrise d'Oeuvre**  
**atel'architecture**  
 2 Rue Jacques Faggianni  
 20200 BASTIA  
 ☎ 04 98 58 81 70  
 🌐 info@atelarchitecture.eu

Index

Date	Index	Révision

**Opération**  
**REALISATION D'UN EHPAD A BASTIA**  
 Lieu et Subgne  
 20200 BASTIA

**Permis de Construire**  
**PLAN DE SITUATION**  
 Plan n° : **PDC.1**  
 Dossier n° : **723**  
 Echelle : 1/500  
 Date : Décembre 2021  
 Fichier : PDC.pln