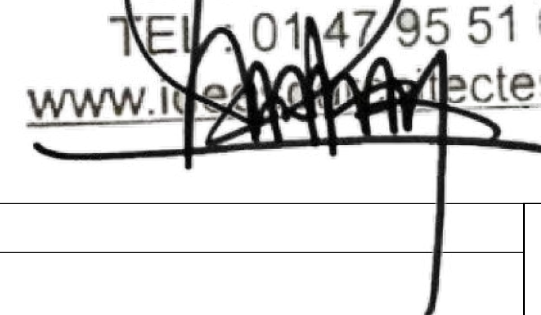


M FRANCHET Luc
Hameau de Lutina
20237 POGGIO MARINACCIO


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE :

Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables

IDEES D'ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
Inscription à l'ordre 1481
22 RUE DE MARNES
92380 GARCHES
TEL : 0147 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com



*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE		PC
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
			DATE	23 Octobre 2020		

Sommaire

Pièces obligatoires:

PCMI 1 - Plan de situation du terrain

PCMI 2 - Plan masse

PCMI 3 - Plans en coupe du terrain

PCMI 4 - Notice descriptive

PCMI 5 - Plans des façades et des toitures


PCMI 6 - Insertion du projet dans son environnement

PCMI 7 - Environnement proche du terrain

PCMI 8 - Environnement lointain du terrain

IDEES D'ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
Inscription à l'ordre 1481
22 RUE DE MARNES
92 380 GARCHES
TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	EHELLE	SOMMAIRE	PC
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
				DATE		

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : POGGIO
MARINACCIO (2B).

Références de la parcelle 000 C 515

Référence cadastrale de la parcelle

000 C 515

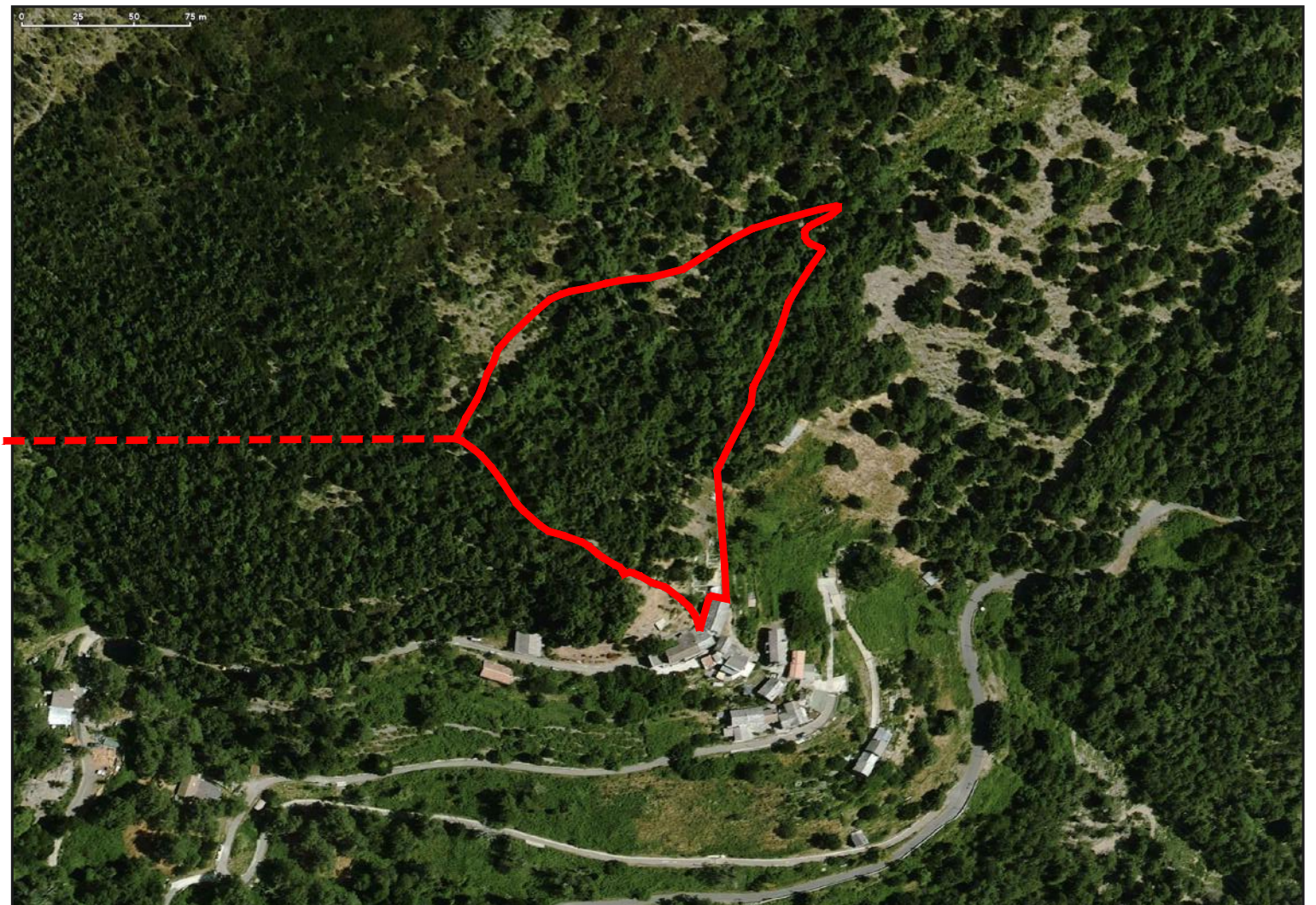
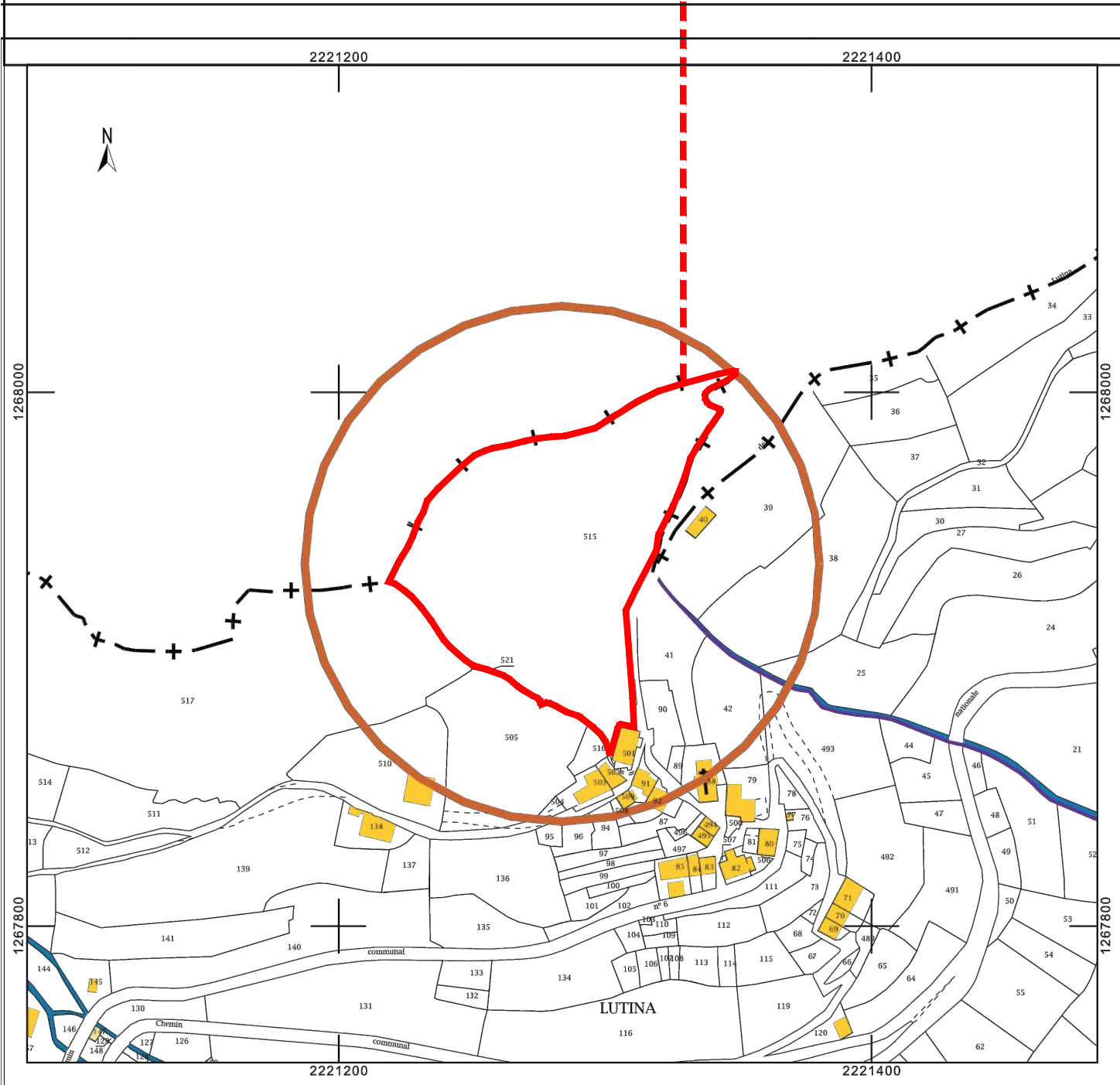
Contenance cadastrale

8 836 mètres carrés

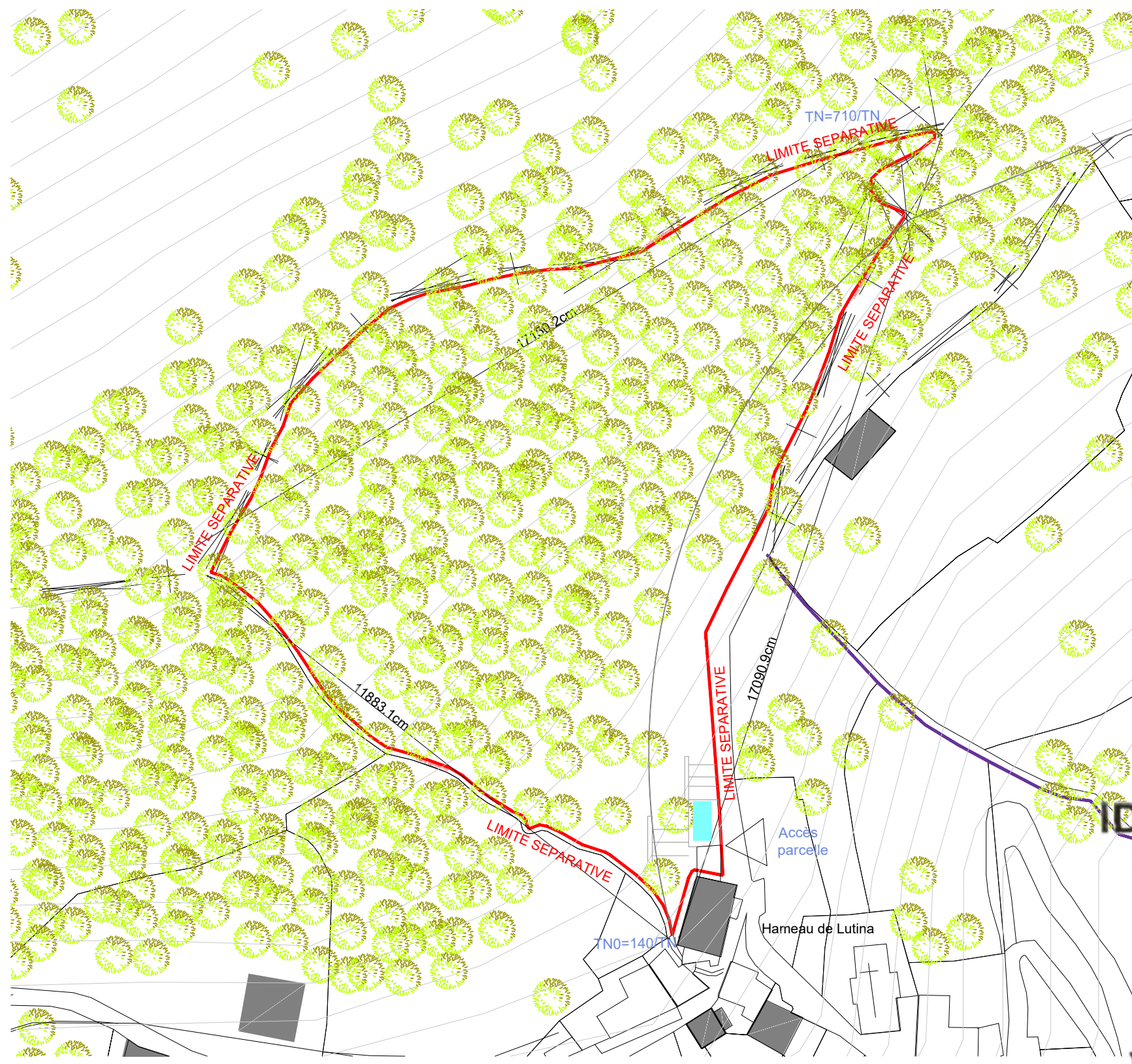
Adresse

CASSETA

20237 POGGIO MARINACCIO



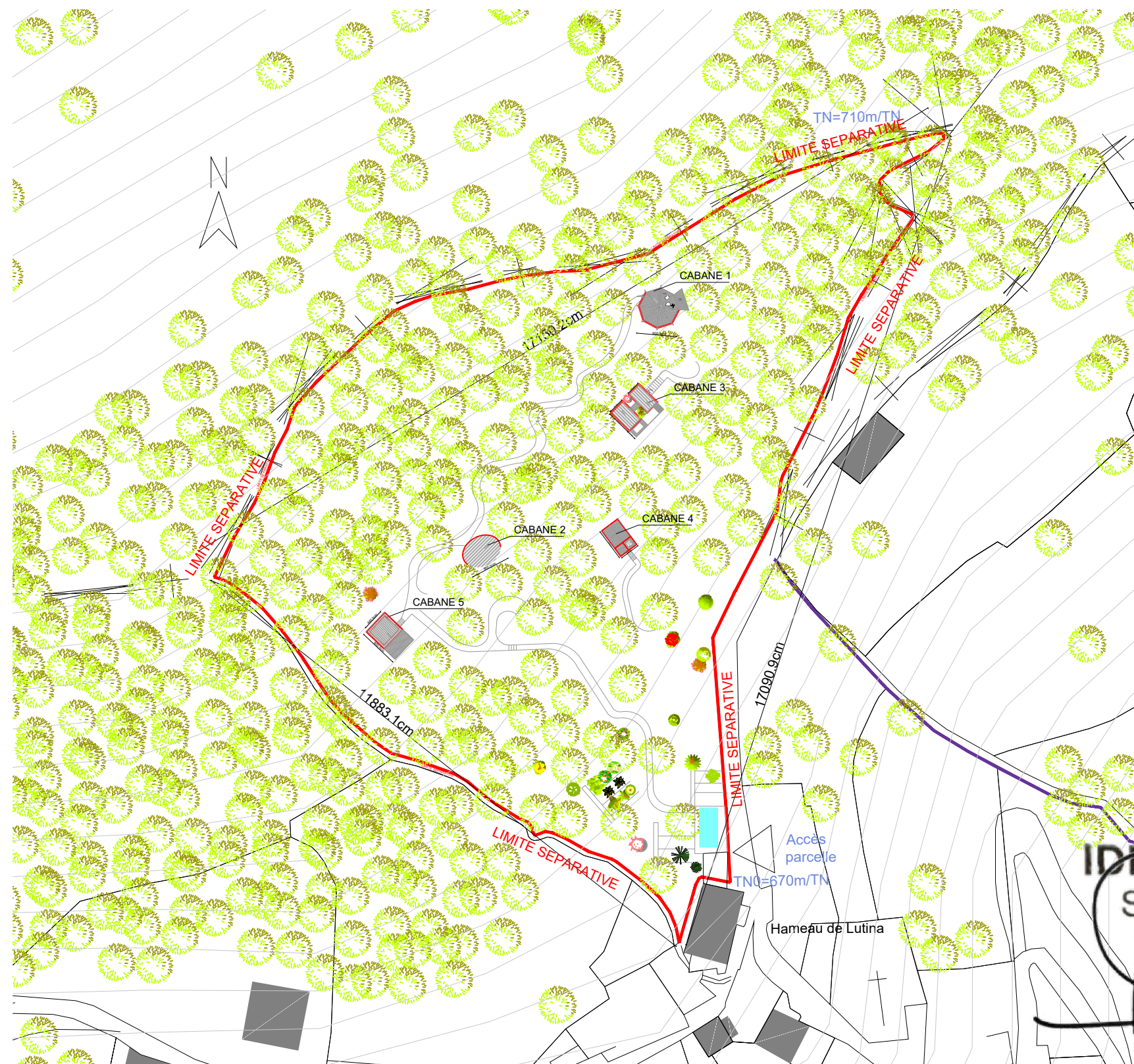
*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.



IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'Ordre des Architectes n° 81
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	EHELLE	1/1000	EXISTANT	PC 02
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		PLAN MASSE	
				DATE	23 Octobre 2020		



IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 inscription à l'ordre 1481
 20 RUE DE MARNES
 92380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
 www.ideesarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/1000	PROJET	PC 02
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		PLAN MASSE	
				DATE	23 Octobre 2020		

IDEES D'ARCHITECTES

SARL D'ARCHITECTURE

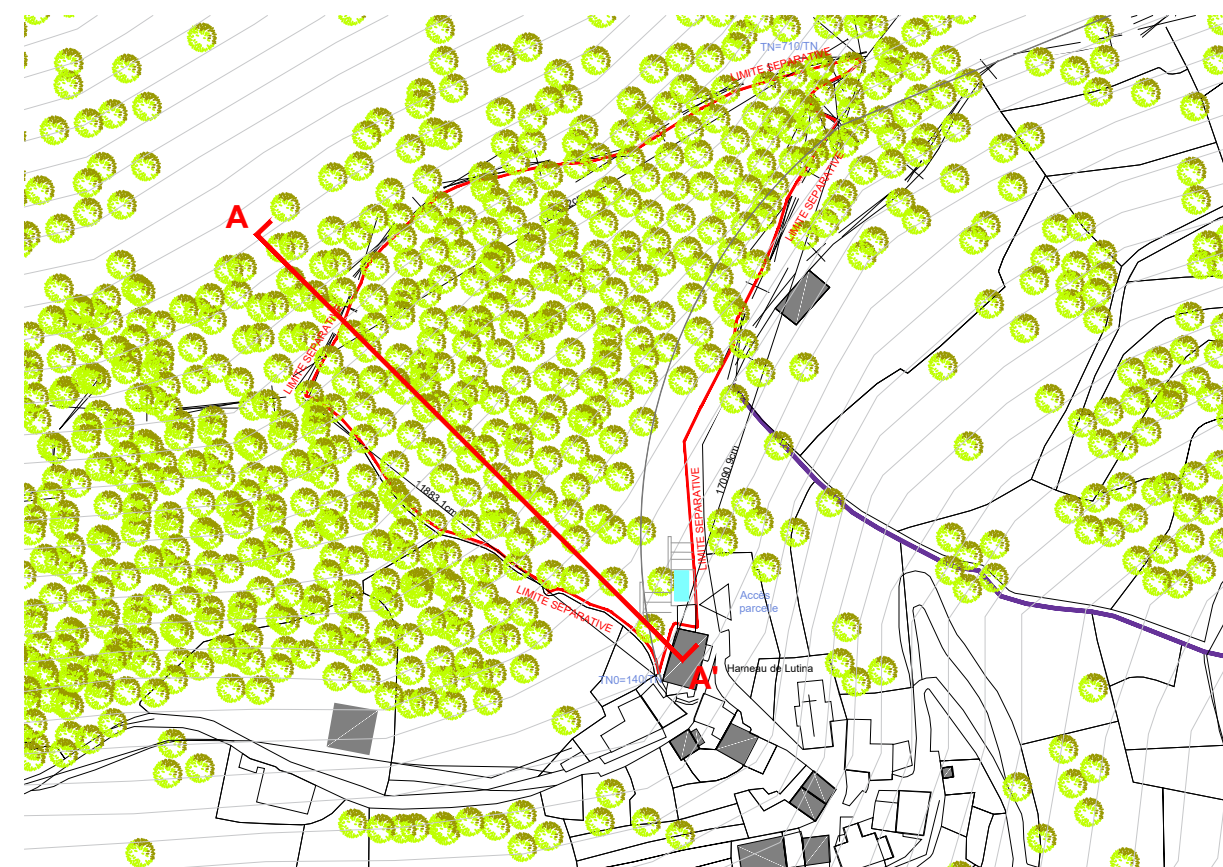
Inscription à l'ordre 1481

22 RUE DE MARNES

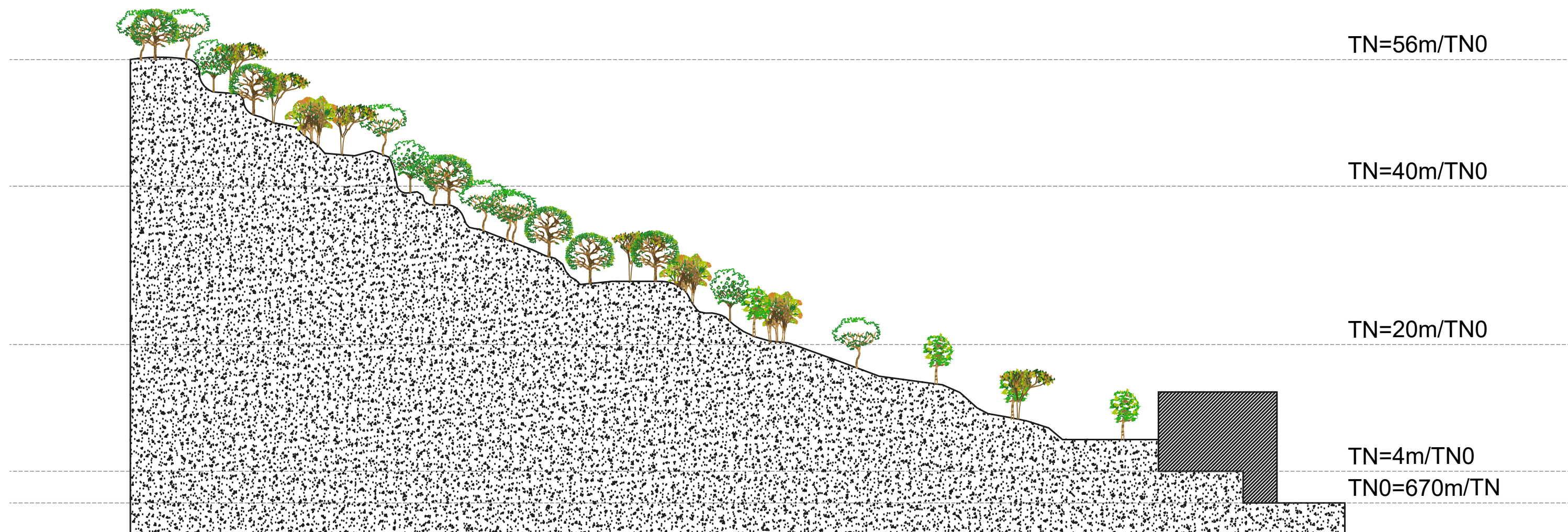
92 380 GARCHES

TEL : 01 47 95 51 00

www.ideesdarchitectes.com



1/2000

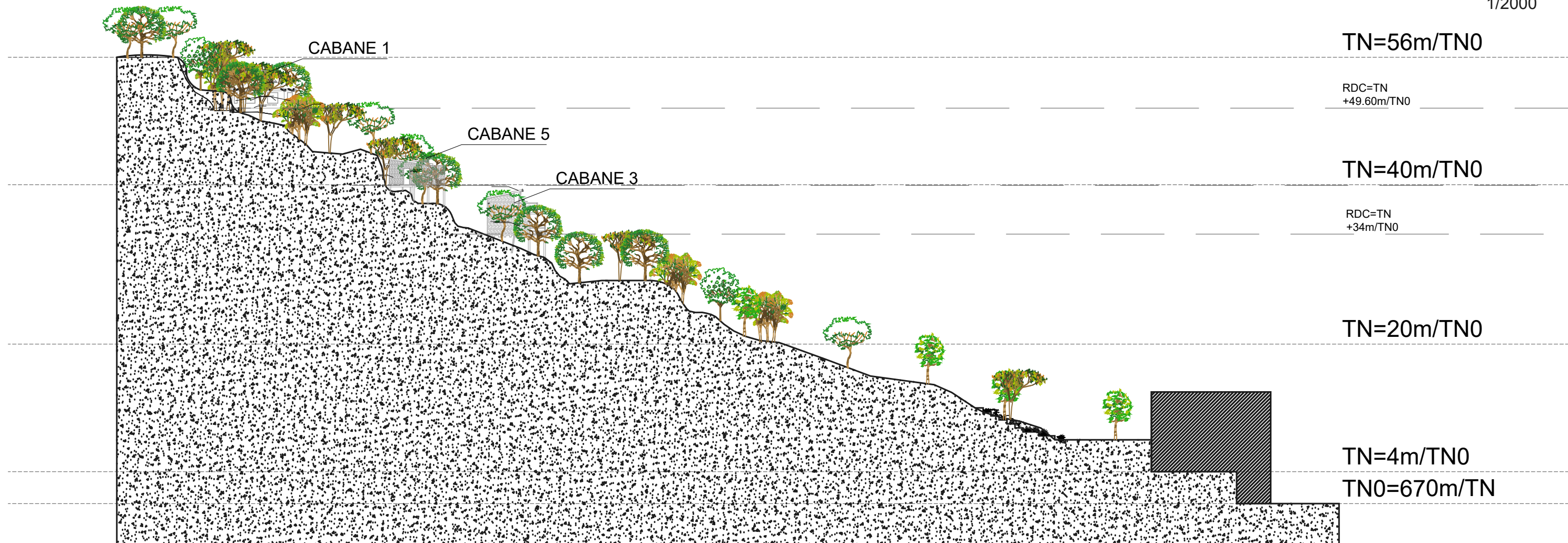


*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/500	EXISTANT	PC 03
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		COUPE GABARITAIRE AA'	
				DATE	23 Octobre 2020		



1/2000



*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/500	PROJET COUPE GABARITAIRE AA'	PC 03
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU			
				DATE	23 Octobre 2020		

1. ETAT INITIAL ET SES ABORDS

Le terrain se situe au hameau Lutina, 20 237 Poggio Marinaccio dans le département de la Haute Corse (2B). Situé au cœur de la Castagniccia à 700 m d'altitude, le terrain a une vue panoramique sur la vallée de l'Ampugnani. Il est typique de la montagne Corse, abrupte, en terrasse avec des vestiges de murs en pierres sèches. La parcelle sur laquelle le permis de construire sera délivré fait 8836m². Sa référence cadastrale est 000 C 515.Parcelle n°515.

Le terrain existant contient uniquement une piscine.

Notre projet consiste à créer cinq cabanes pour une activité touristique respectueuse de l'environnement. Afin que le projet s'intègre dans son environnement et pour sécuriser les parcours, il sera nécessaire d'aménager parfois des escaliers ou des mains-courantes sur les chemins d'accès aux cabanes sur pilotis.

En vu de la difficulté d'accès au site, les cabanes seront autonomes (eau, gaz, électricité et égouts) et le projet en auto-construction.

2. PARTI RETENU POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

2a- Aménagement du terrain

Nous souhaitons un projet respectueux du cadre existant.

Les plantations existantes sont conservées le plus possible afin de créer une homogénéité et de conserver l'identité du site. Il s'agit essentiellement de chêne vert, d'arbousiers et de châtaigniers, patrimoine local qui sera d'ailleurs utilisé pour la construction des cabanes.

2b - Organisation et composition du projet

Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale.

En effet, ce projet singulier a été conçu pour profiter au maximum de l'énergie solaire passive. Les cabanes sont orientées selon la topographie du lieu afin de profiter de l'orientation Sud Est d'une part pour l'apport de lumière naturelle et d'autre part pour profiter de la vue panoramique.

Les nombreuses ouvertures laissent pénétrer abondamment les rayons du soleil qui permettront un apport de lumière et de chaleur naturelle dans les cabanes.

Les aménagements extérieurs en terrasse sont privilégiés. L'emprise au sol du projet est de 188,8m² par projection.

Chaque cabane sera autonome en énergie avec des équipements ECS solaire, des éclairages solaires et des toilettes sèches. L'arrivée et l'évacuation d'eau se raccorde à l'existant sur la même parcelle 515.

Enfin, l'utilisation de matériaux sains et locaux ainsi que la mise en oeuvre d'un chantier propre sont nos souhaits pour la création de ce projet.

2c-Traitement des clôtures ou aménagement situés en limite de terrain

L'accès au site s'effectue par le chemin communal au Sud.

2d-Matériaux et coloris employés

Du châtaigner¹ et du pin laricio² locaux seront utilisés.

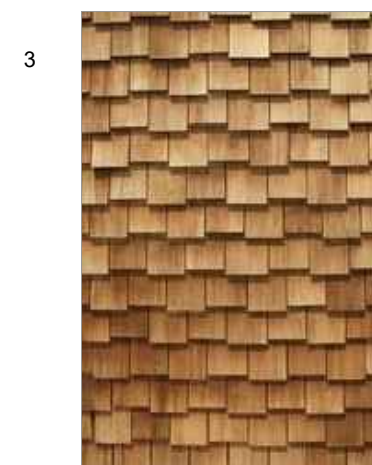
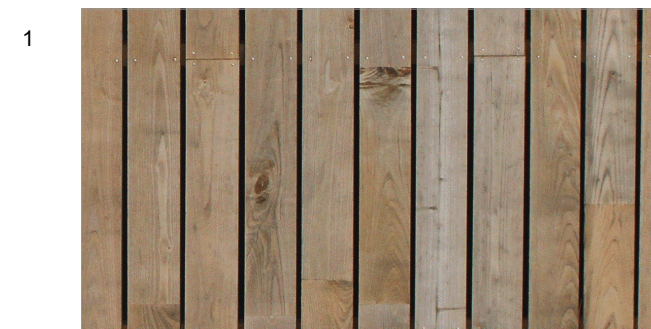
Lorsque que la couverture est visible elle sera traitée en tuiles bois³. Dans le cas contraire, il s'agira d'un bac acier réséda⁴.

2e- Traitement des espaces libres

Le traitement des espaces libres est conservé.

2f-Stationnement

Un parking existant sera utilisé un peu plus bas dans le village.



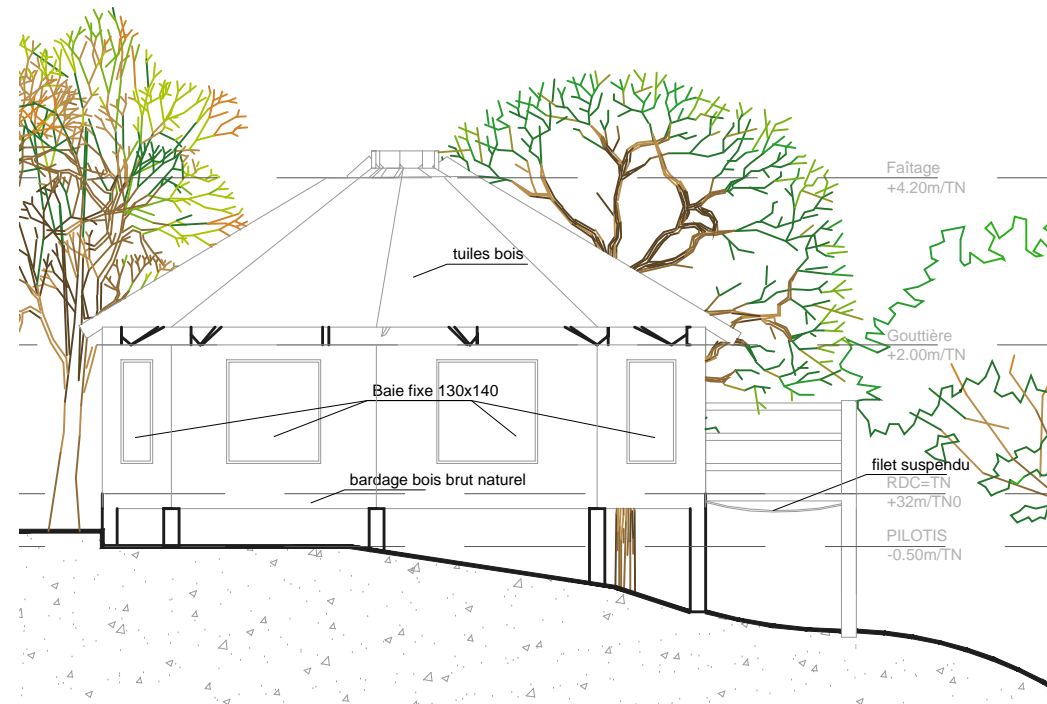
IDEES D'ARCHITECTES
SARL D'ARCHITECTURE
Inscription à l'ordre 1481
22 RUE DE MARNES
92 380 GARCHES
TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

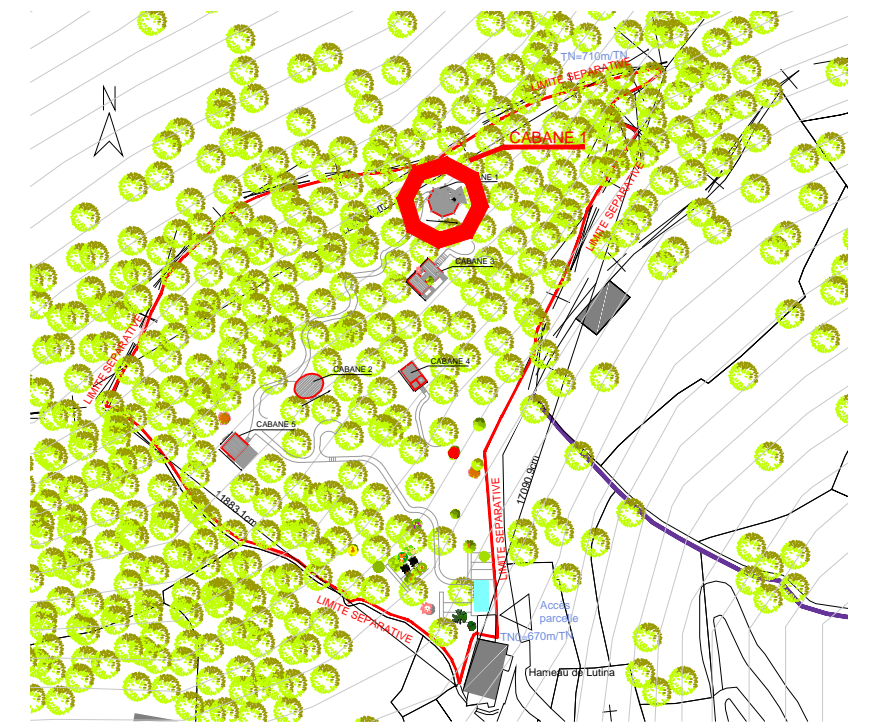
	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	PROJET	PC 04
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
			DATE	23 Octobre 2020		
NOTICE DESCRIPTIVE						



ELEVATION EST

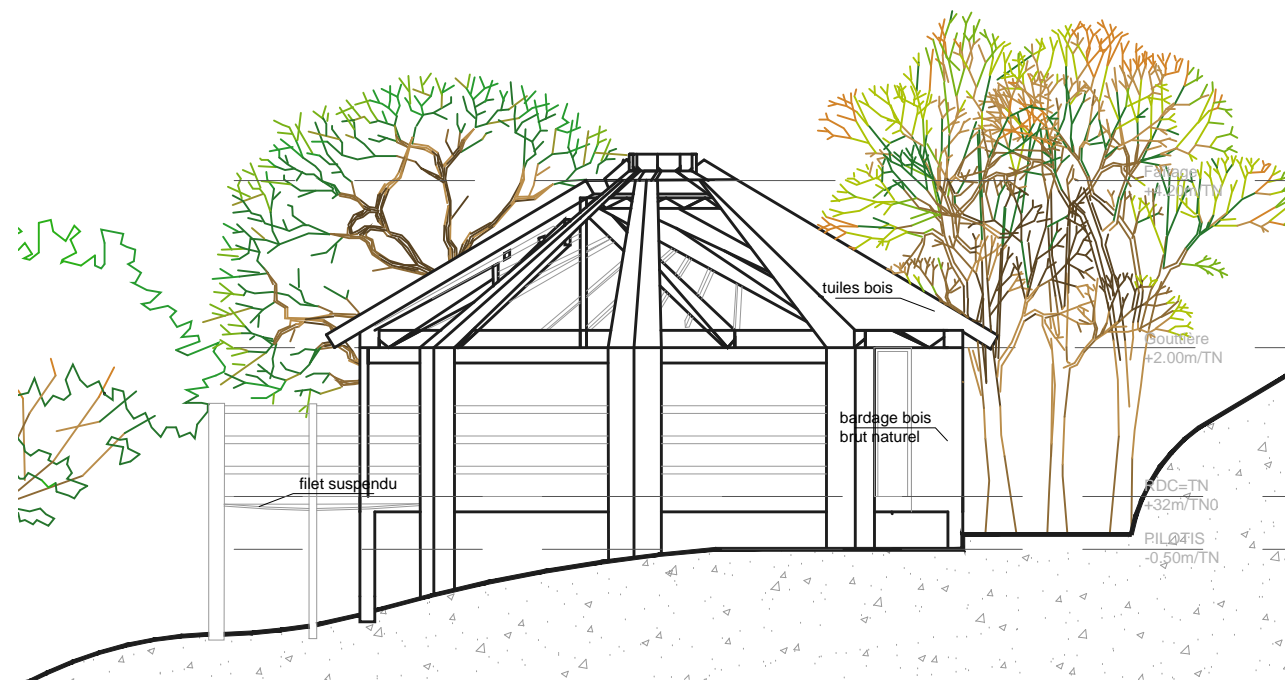


ELEVATION SUD

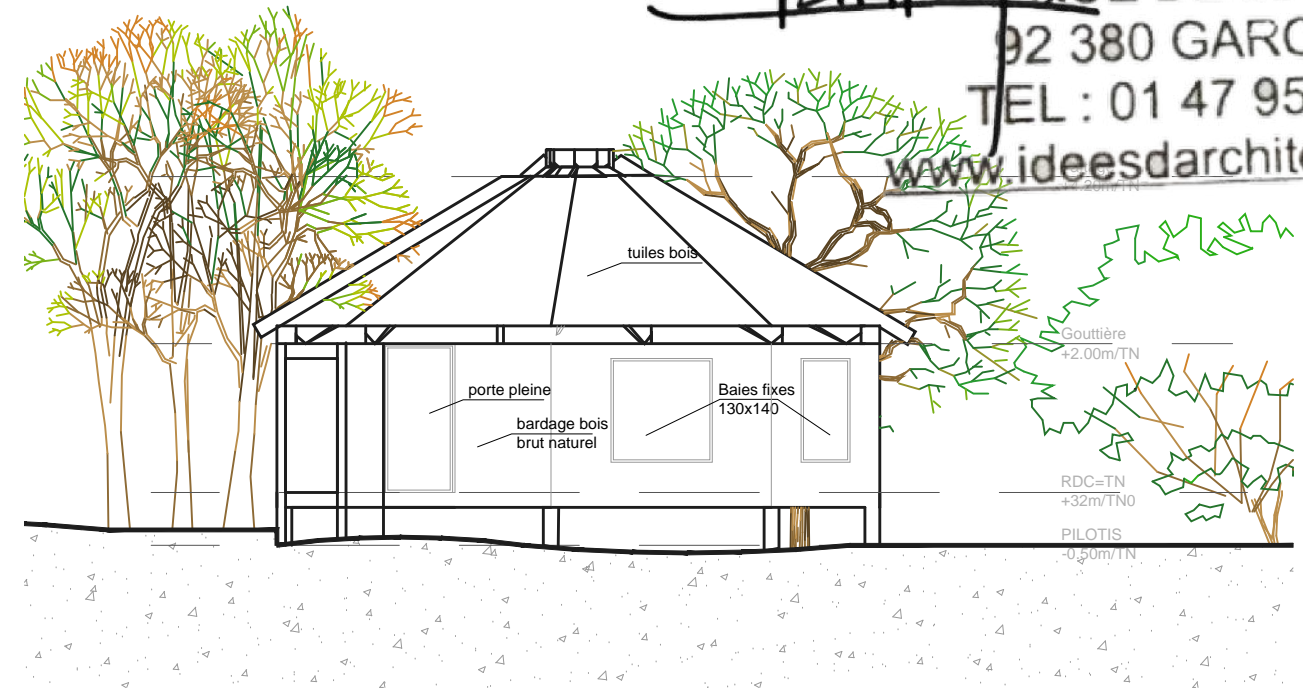


PLAN DE REPERAGE 1/2000

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com



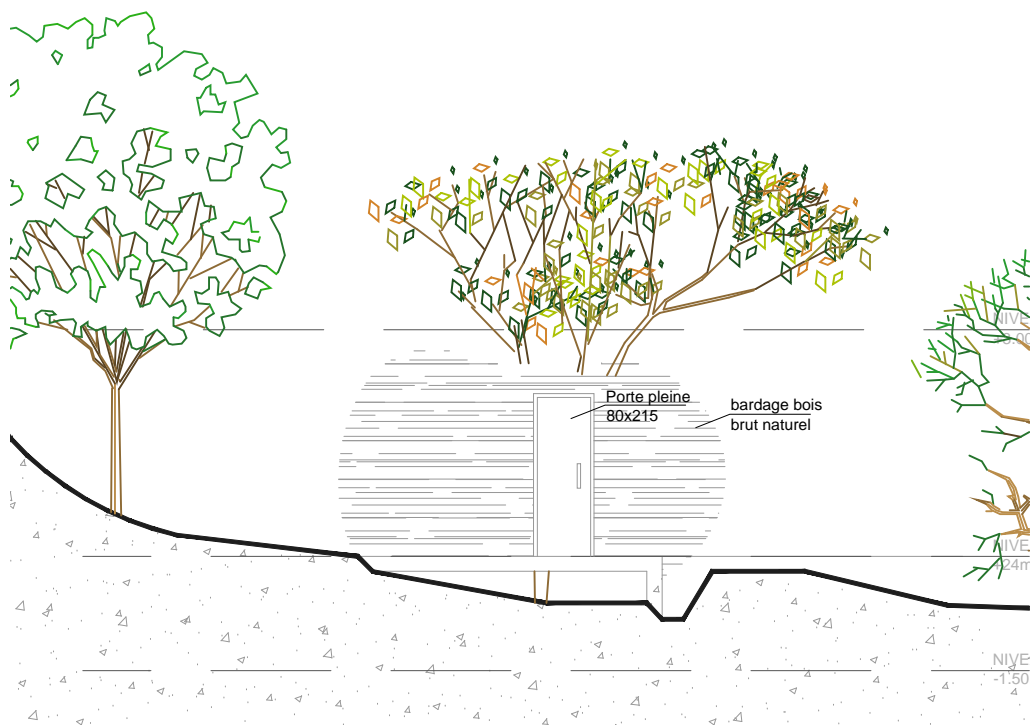
ELEVATION NORD



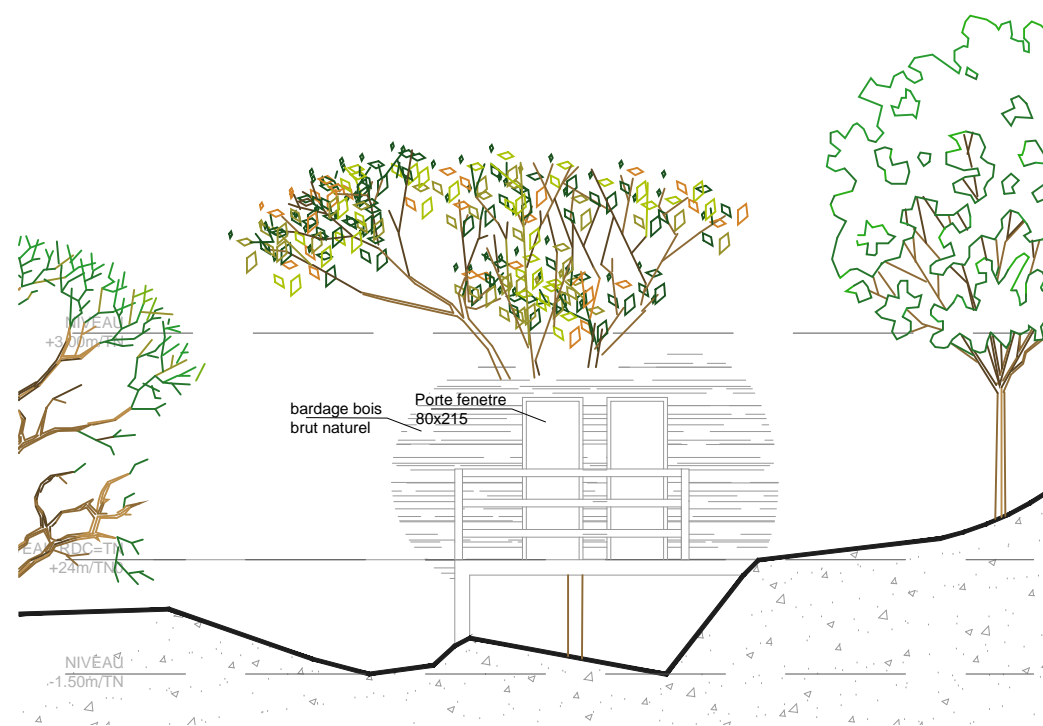
ELEVATION OUEST

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

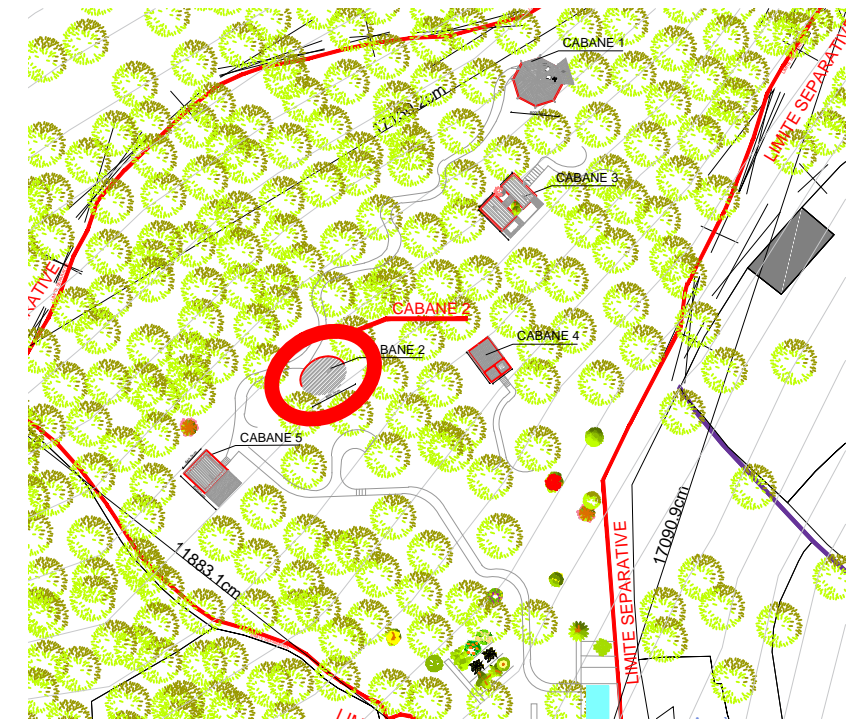
	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/100	PROJET ELEVATIONS CABANE 1	PC 05
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU			
				DATE	23 Octobre 2020		



ELEVATION OUEST

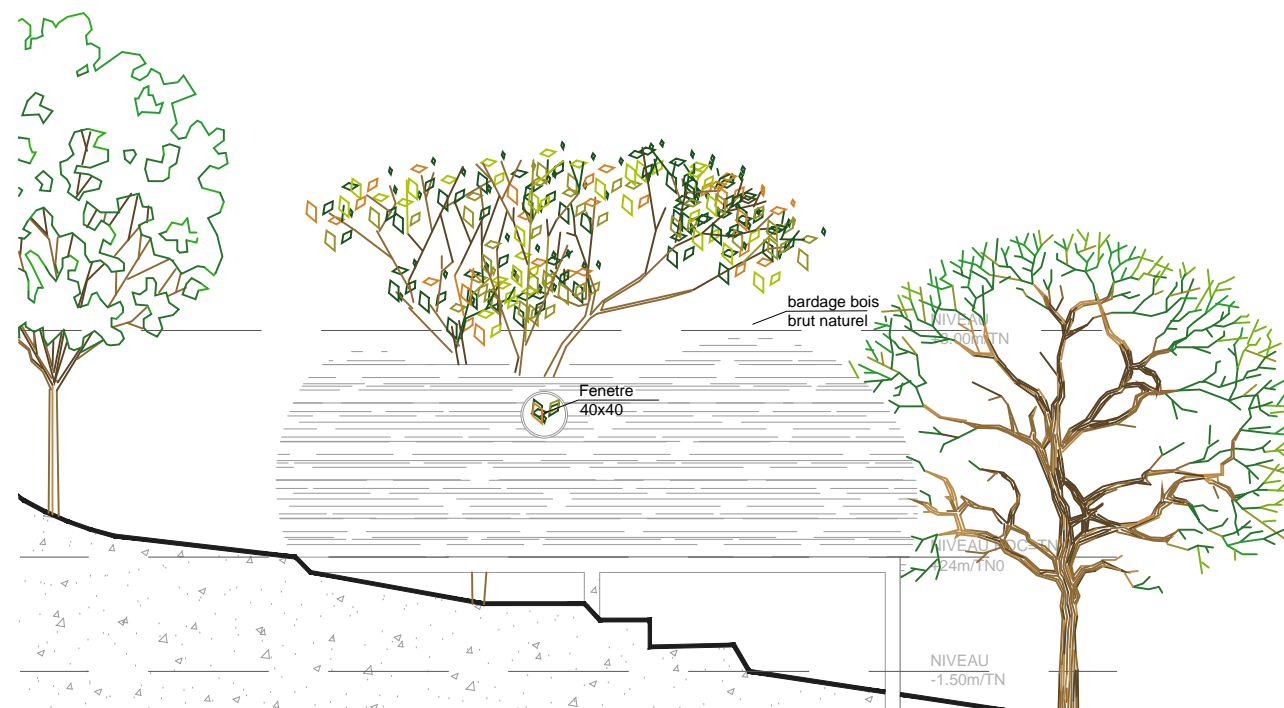


ELEVATION EST

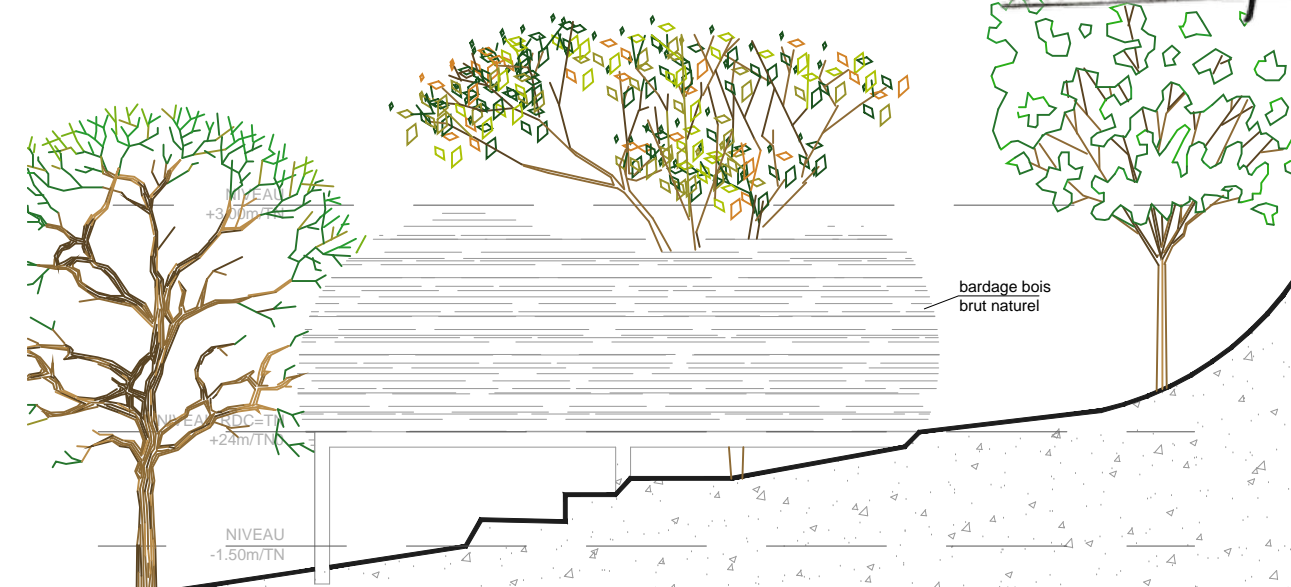


PLAN DE REPERAGE 1/2000

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 20 RUE DE MARNES
 92380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com



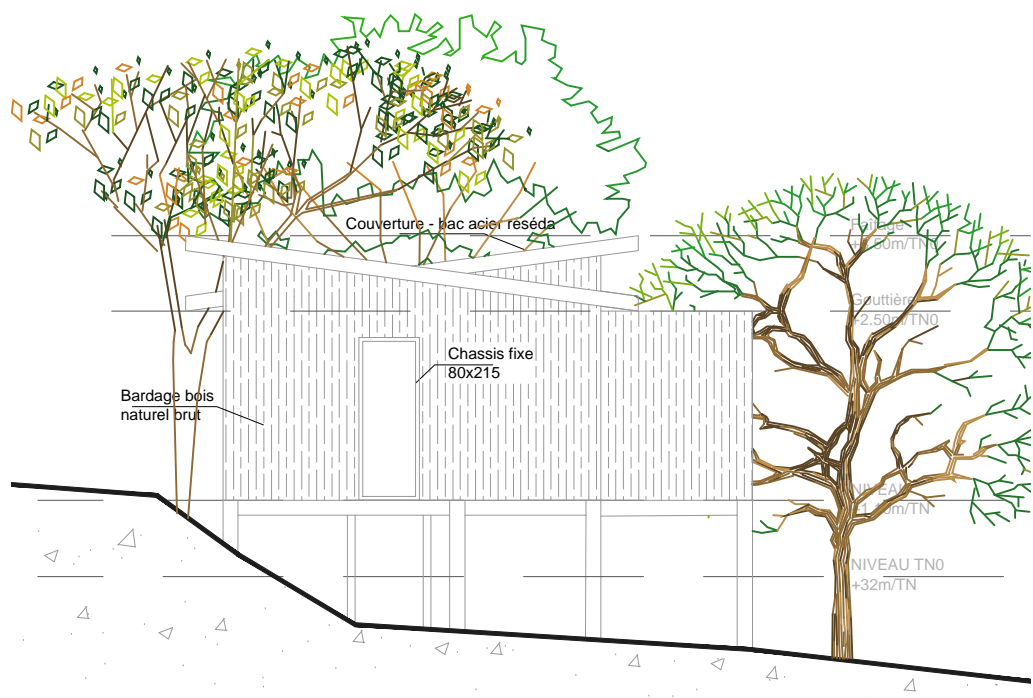
ELEVATION NORD



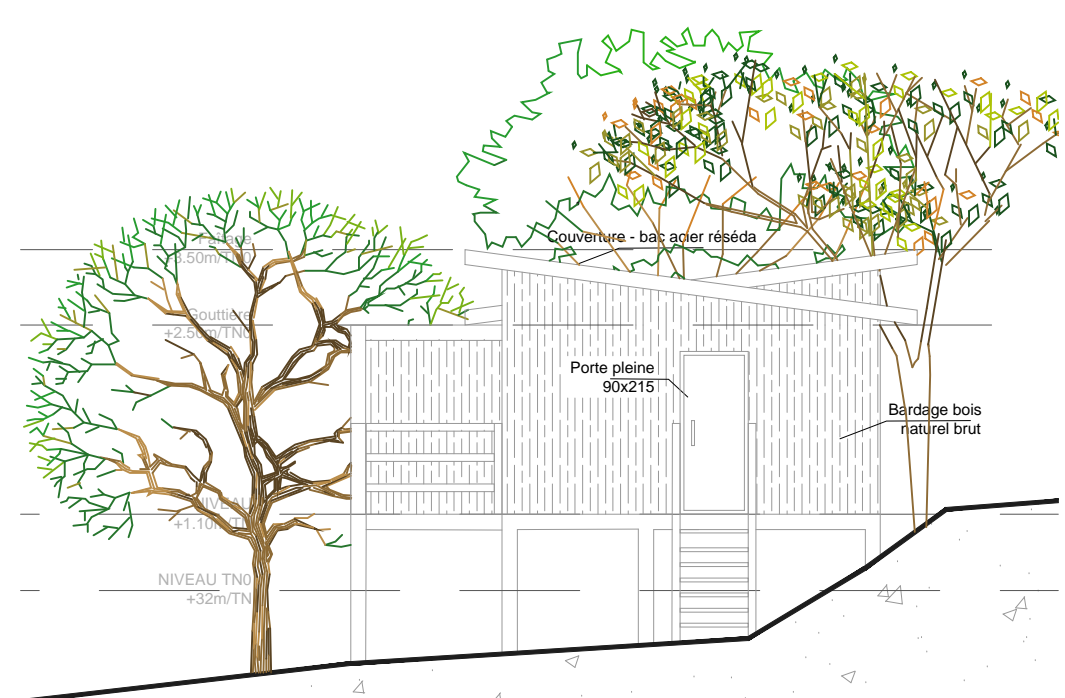
ELEVATION SUD

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/100	PROJET ELEVATIONS CABANE 2	PC 05
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU			
				DATE	23 Octobre 2020		



ELEVATION OUEST

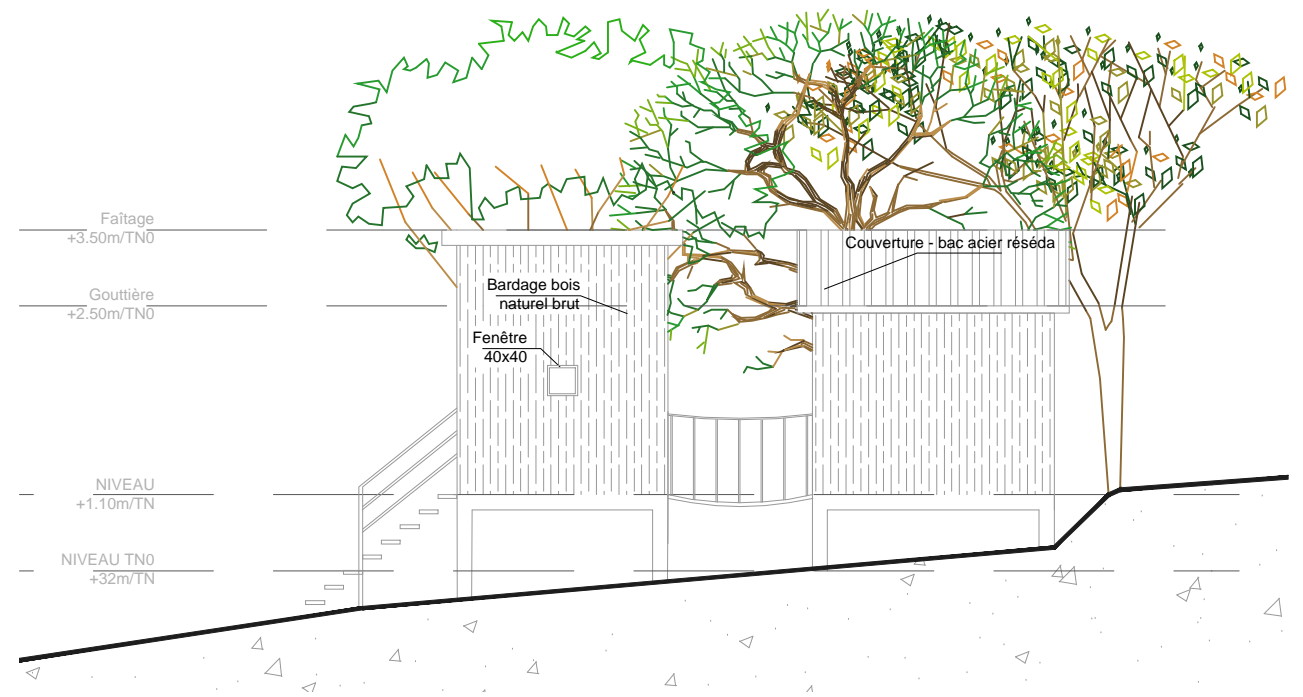


ELEVATION EST



PLAN DE REPERAGE 1/2000

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com



ELEVATION NORD



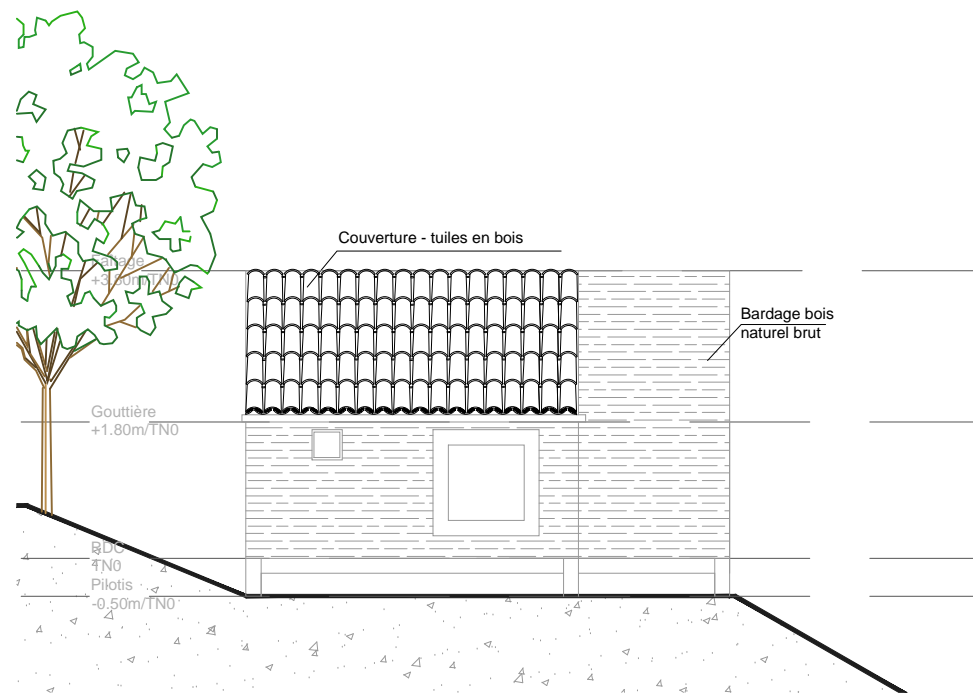
ELEVATION SUD

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

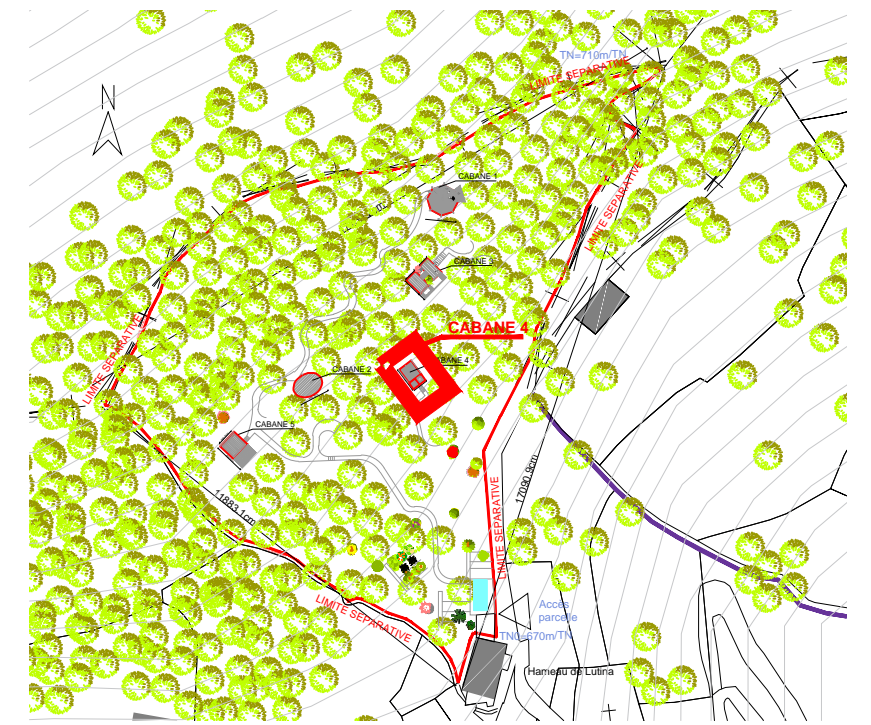
	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/100	PROJET	PC 05
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		ELEVATIONS CABANE 3	
				DATE	23 Octobre 2020		



ELEVATION OUEST

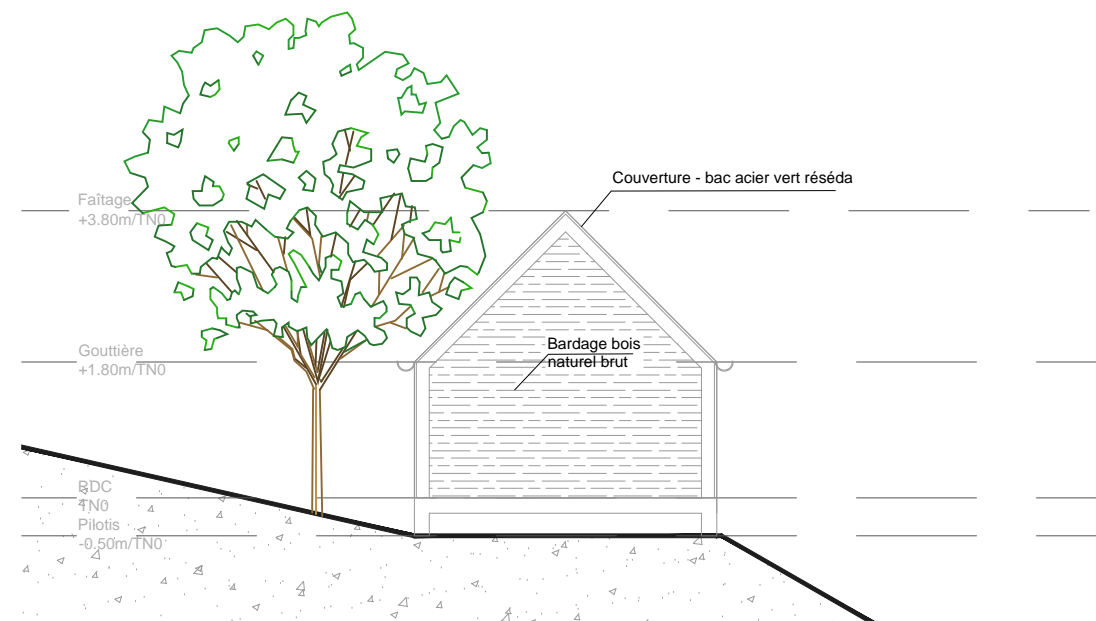


ELEVATION EST

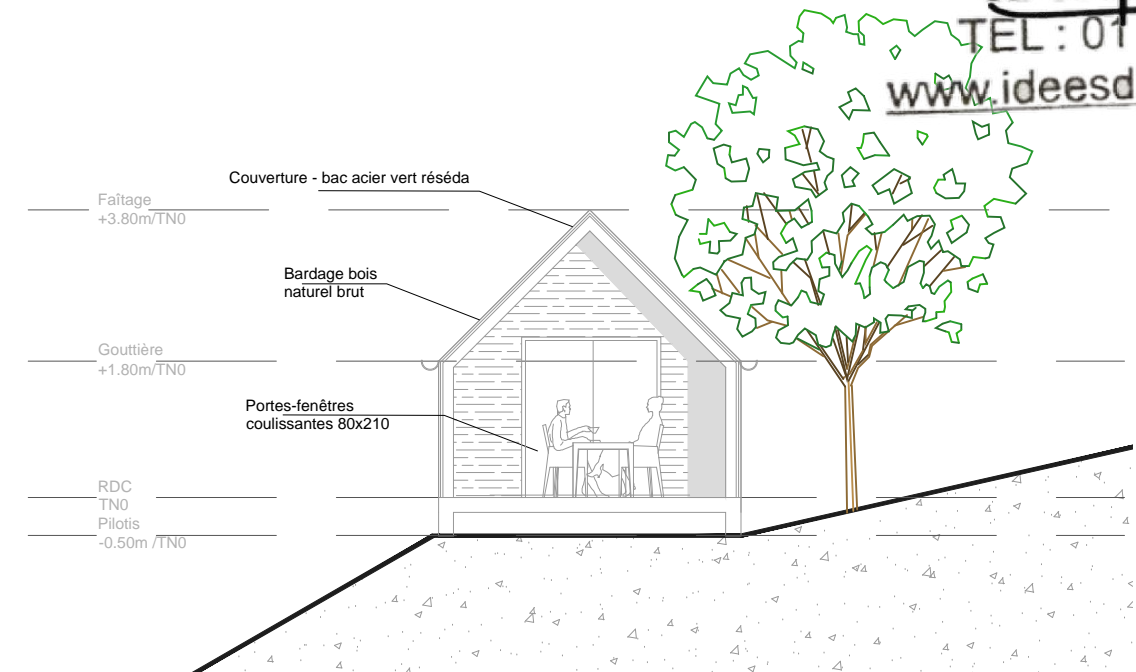


PLAN DE REPERAGE 1/2000

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
 www.ideesdarchitectes.com



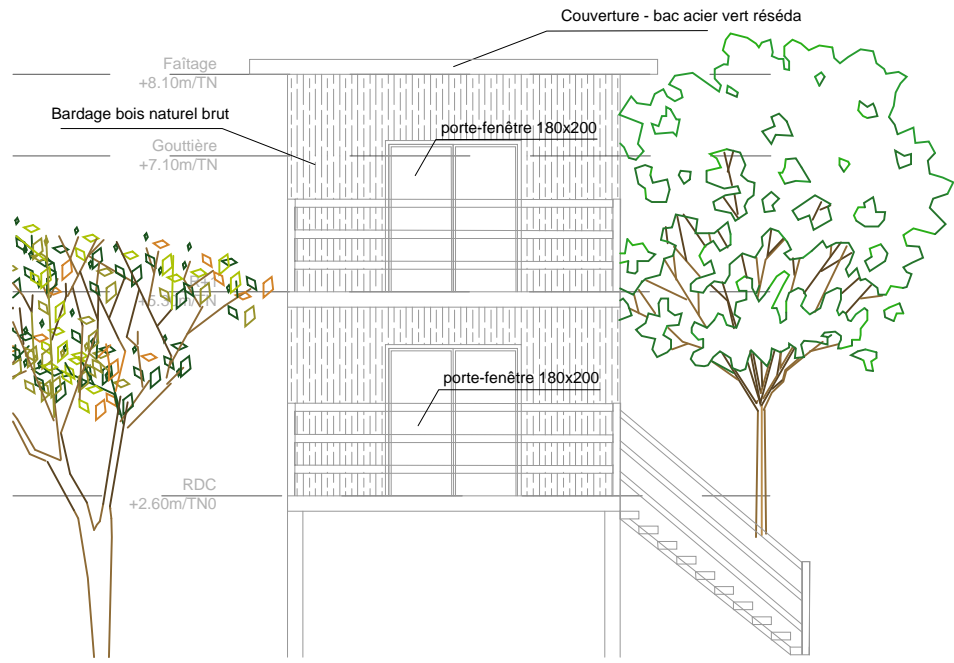
ELEVATION NORD



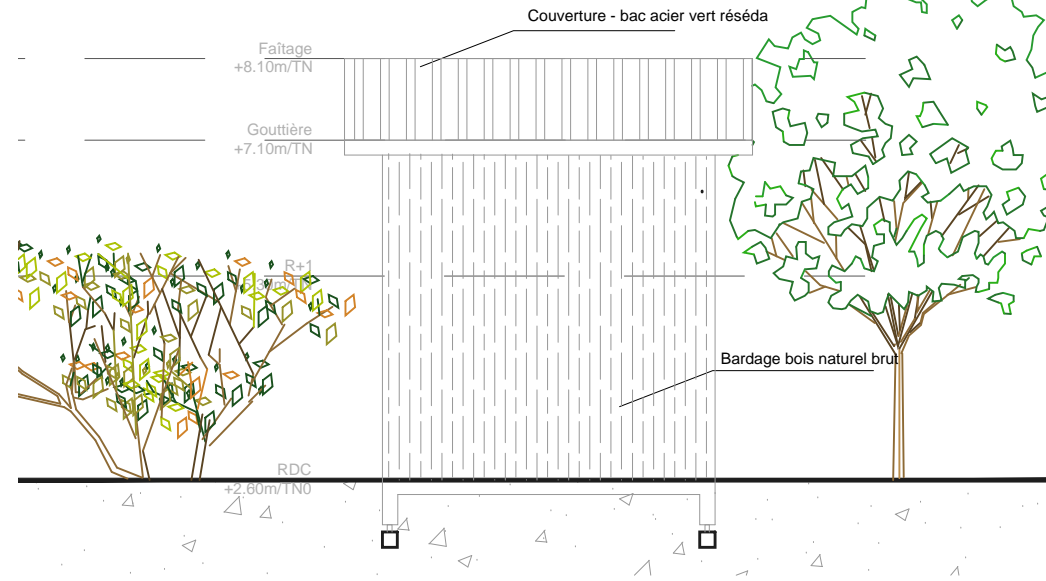
ELEVATION SUD

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

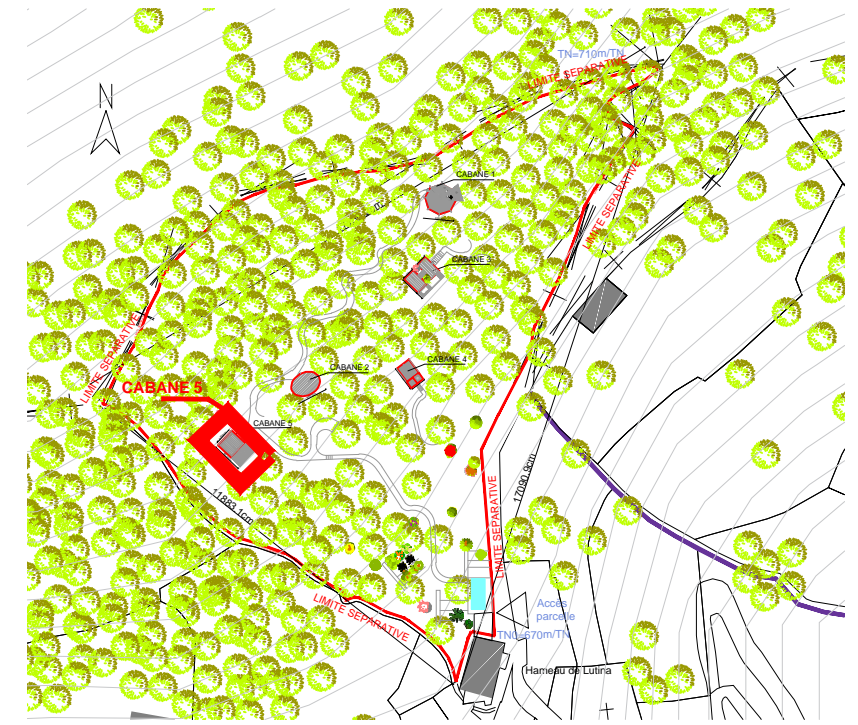
	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/100	PROJET	PC 05
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		ELEVATIONS CABANE 4	
				DATE	23 Octobre 2020		



ELEVATION SUD

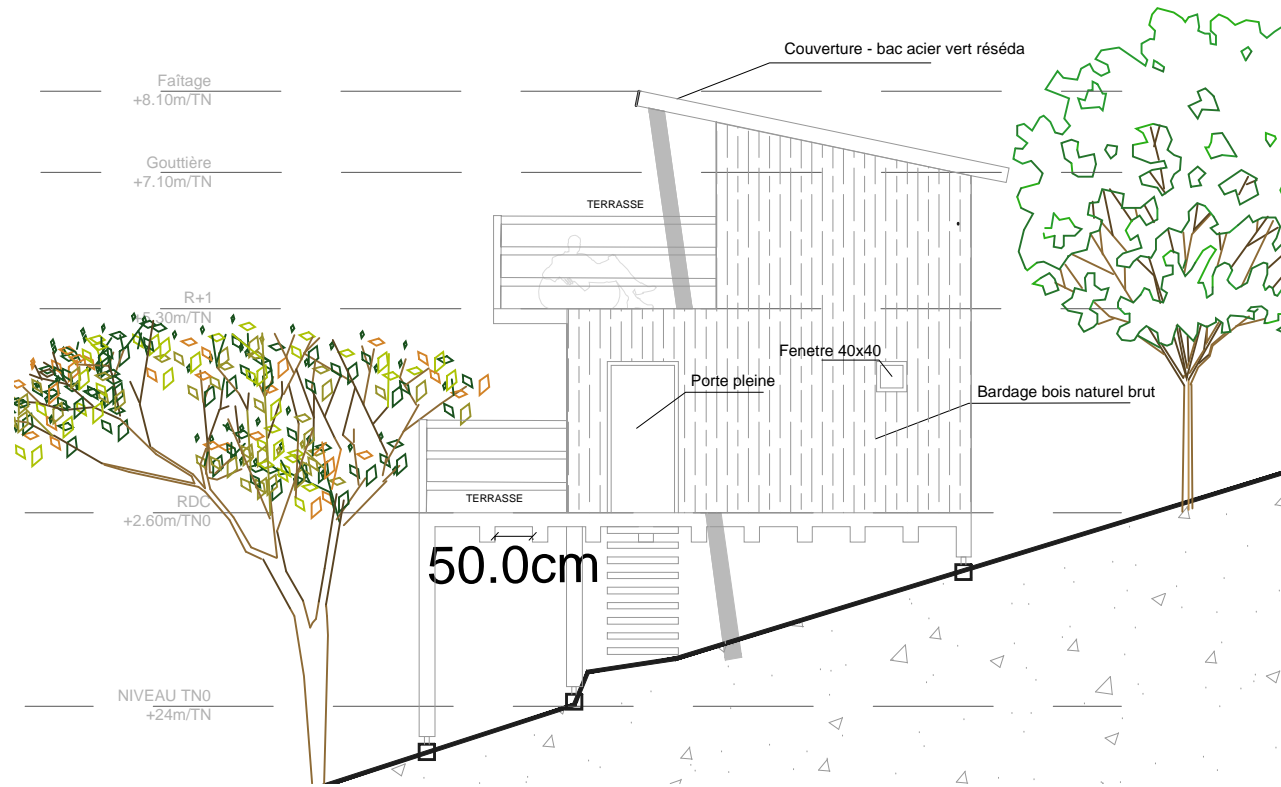


ELEVATION NORD

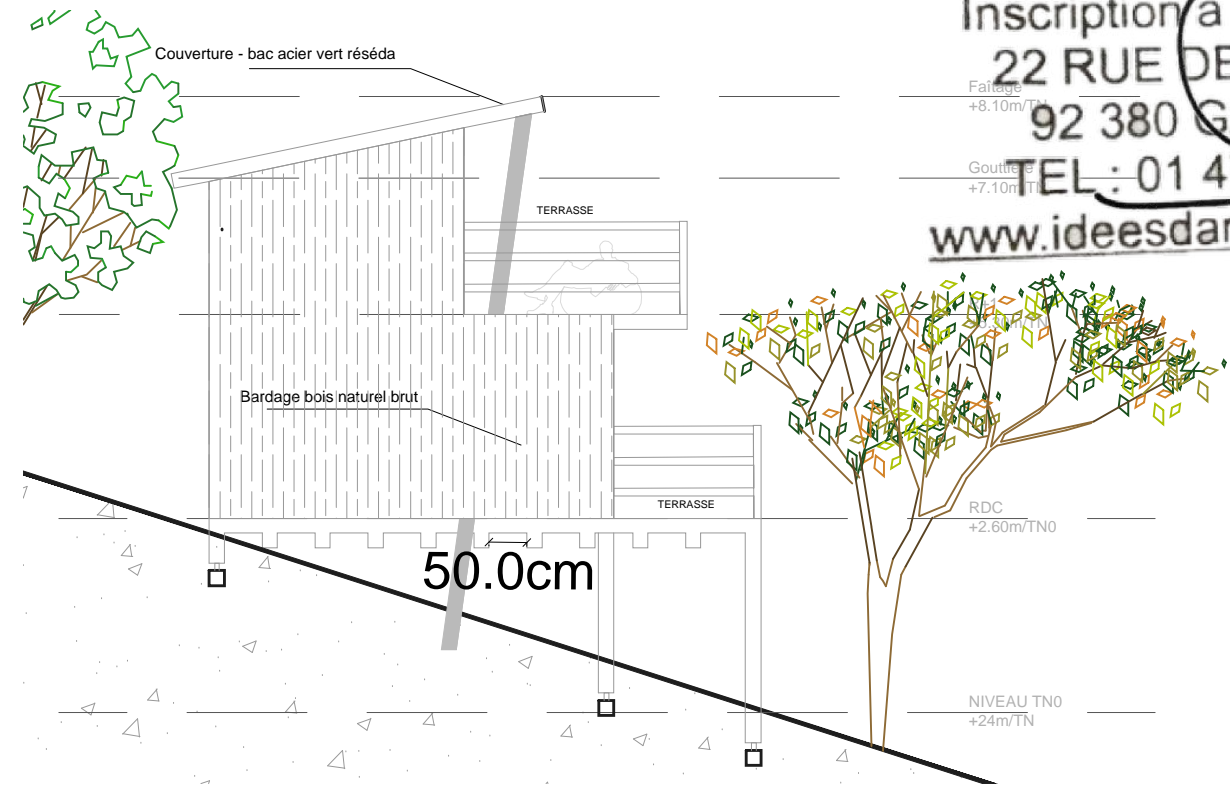


PLAN DE REPERAGE 1/2000

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
 www.ideesdarchitectes.com



ELEVATION EST

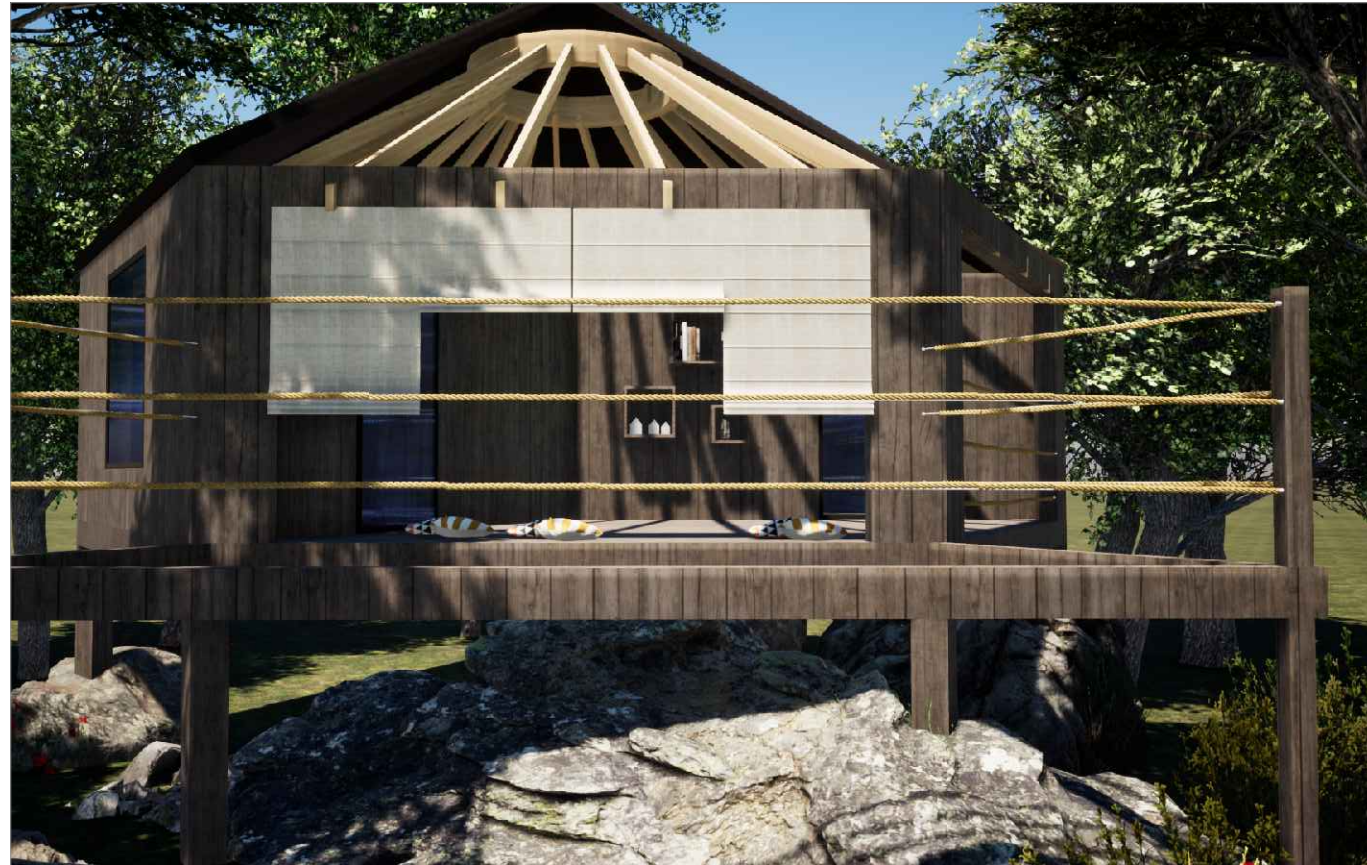


ELEVATION OUEST

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	1/100	PROJET	PC 05
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU			
				DATE	23 Octobre 2020		

CABANE 1

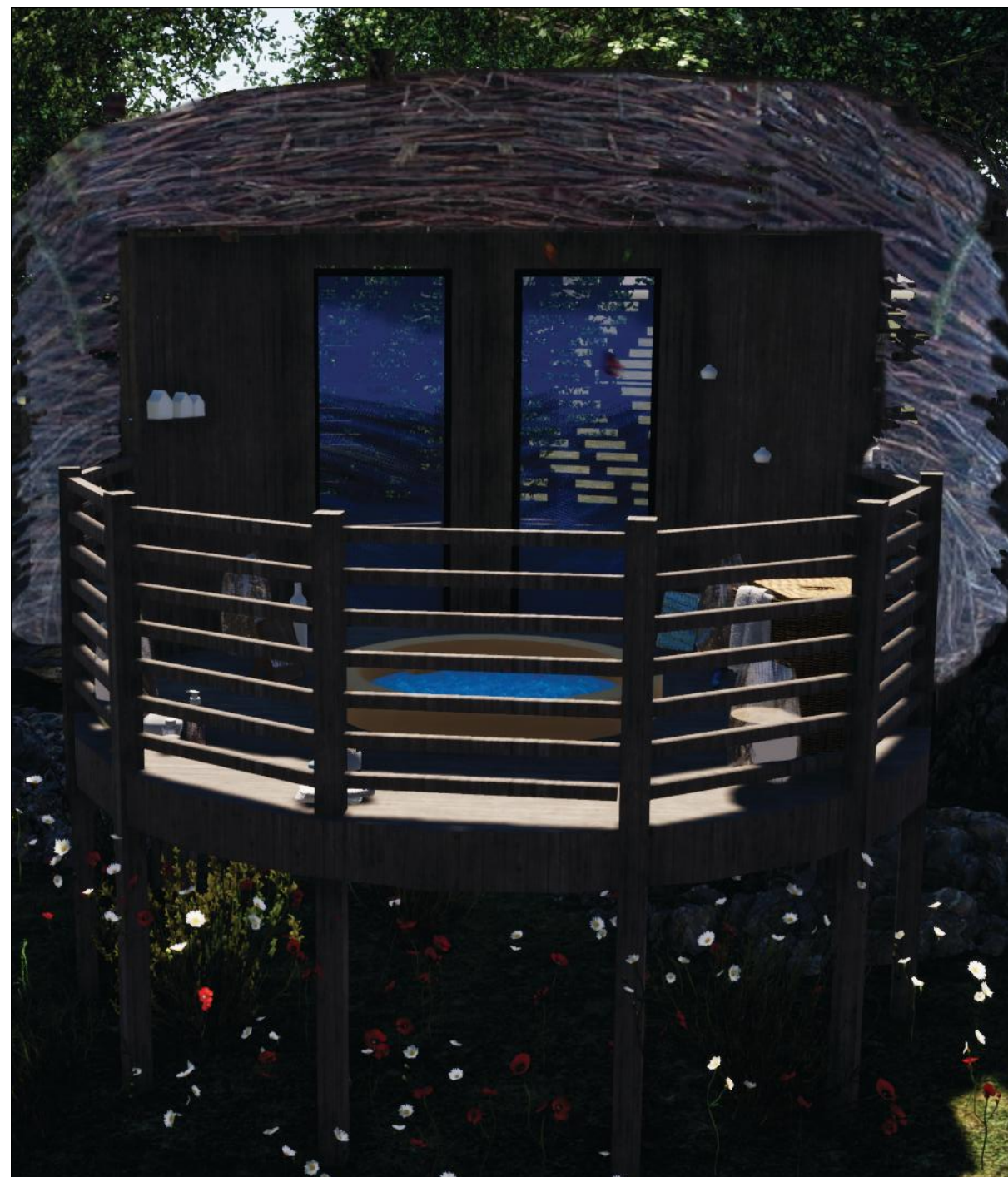


IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
 www.ideesdarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	PROJET INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	PC 06	
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU			DATE 23 Octobre 2020

CABANE 2



IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscrite à l'ordre 1481
 27 AVENUE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	EHELLE	PROJET INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	PC 06
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
			DATE	23 Octobre 2020		

CABANE 3

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 22 RUE DE MARNES
 92380 GARCHES
 TEL: 01 47 95 51 00
 www.ideesdarchitectes.com



*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.


	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	PROJET	PC 06
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
				DATE	23 Octobre 2020	

CABANE 4

IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscription à l'ordre 1481
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com




*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.


	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	PROJET INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	PC 06
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
			DATE	23 Octobre 2020		

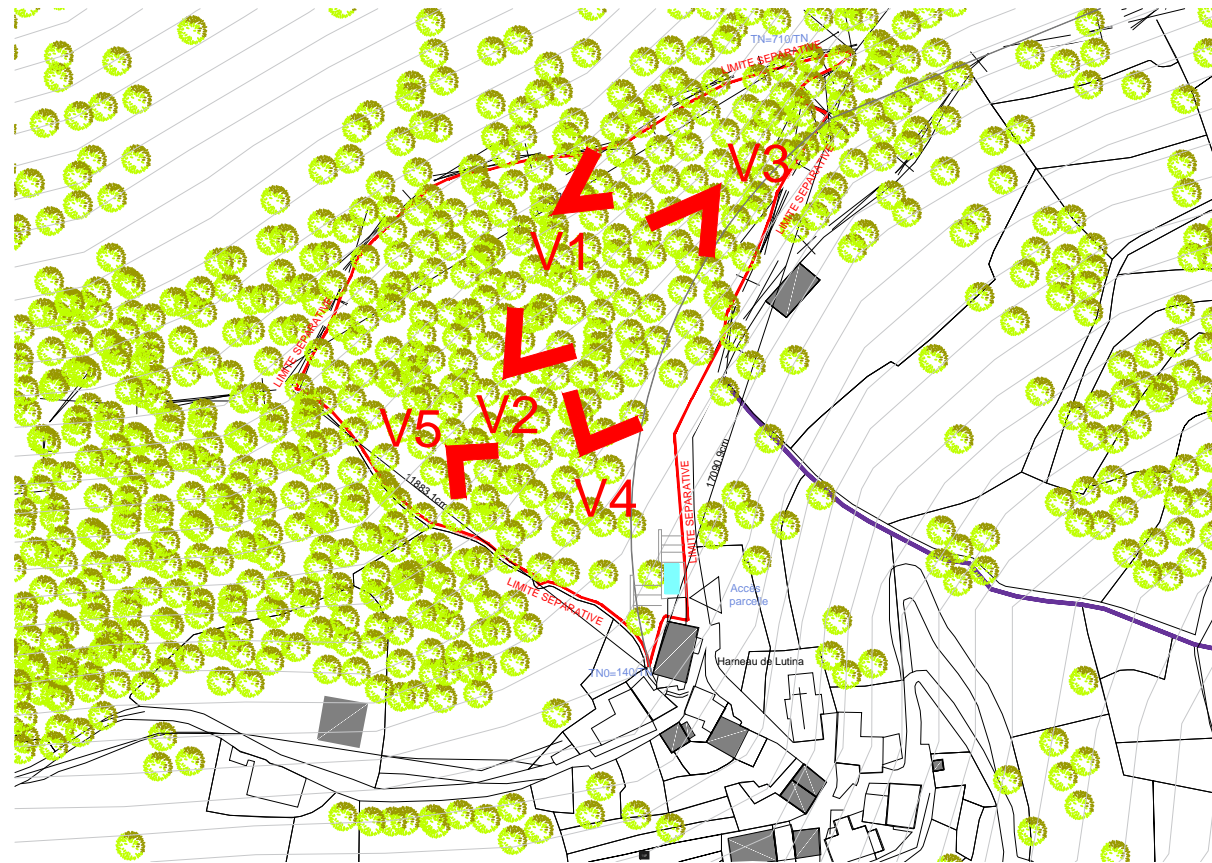
CABANE 5


IDEES D'ARCHITECTES
 SARL D'ARCHITECTURE
 Inscrite au numéro 1481
 22 RUE DE MARNES
 92 380 GARCHES
 TEL : 01 47 95 51 00
www.ideesdarchitectes.com



*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	PROJET	PC 06
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
				DATE	23 Octobre 2020	



1/2000



V5 CABANE 5



V1 CABANE 1



V2 CABANE 2




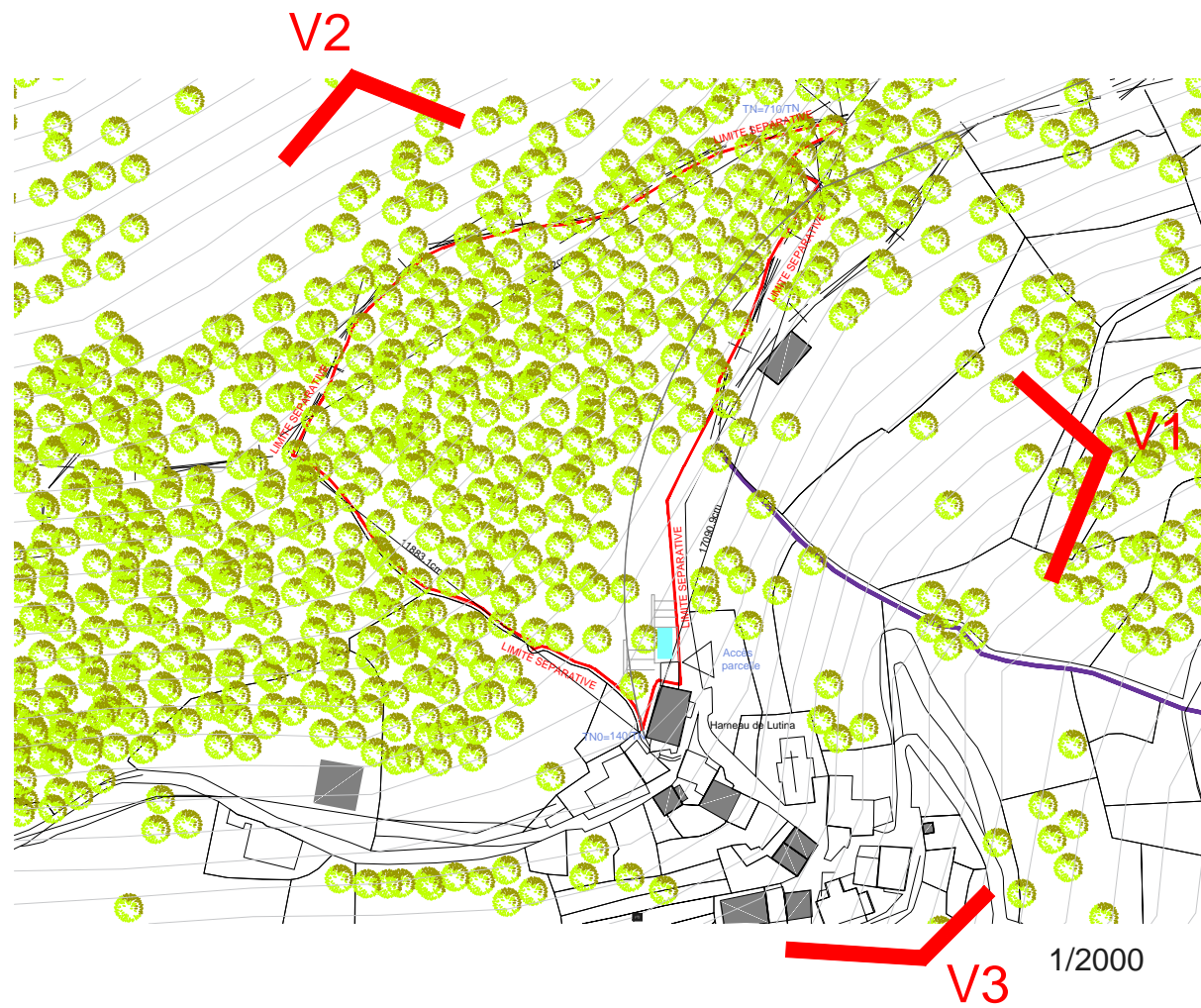
V3 CABANE 3



V4 CABANE 4

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	EXISTANT	PC 07
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU	Environnement proche du terrain	
			DATE	23 Octobre 2020		



V3



V1



V2

*Les documents graphiques sont essentiellement destinés à établir un dossier de Permis de Construire ou Déclaration de travaux. En aucun cas, ils ne pourront être utilisés pour la conception ou l'exécution.

	Projet de construction de cabanes en bois auto-réalisées et éco-responsables	MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	ECHELLE	EXISTANT	PC 08
		M FRANCHET Luc Hameau de Lutina 20237 POGGIO MARINACCIO	ID D'ARCHITECTES 22, rue de Marnes - 92380 GARCHES tel: 01.47.95.51.00 - fax: 01.47.95.34.96	NIVEAU		
				DATE	23 Octobre 2020	