

11 Octobre 2022



MAITRE D'OUVRAGE

SAS Les jardins de Talbato

9 Bd Maglioli
20 000 Ajaccio

Lieu dit Talbato
20151 Sant'Andrea d'Orcino

ARCHITECTE
FRÉDÉRIC PINNA

MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO

RÉALISATION D'UN LOTISSEMENT

fpinna.architecte@gmail.com

RÉALISATION D'UN LOTISSEMENT

Lieu dit Talbato 20151 Sant'Andrea d'Orcino

LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Imprimé de demande de permis d'aménager

Documents graphiques :

PROJET

PA 1 - Plan de situation	Ech. 1/17 000 ^e
PA 1 - Extrait cadastral	Ech. 1/2000 ^e
PA 3 - Plan de l'état actuel du terrain	Ech. 1/650 ^e
PA 4 - Plan de composition du projet	Ech. 1/650 ^e
PA 5 et 8 - Coupes TN 1 transversales	Ech. 1/500 ^e
PA 5 et 8 - Coupes TN 2 longitudinales	Ech. 1/500 ^e
PA 6 et 7 - Documents photographiques	
PA 8.2 - Plan des réseaux EU-EP	Ech. 1/650 ^e
PA 8.3 - Plan des réseaux souples AEP-EDF-TEL	Ech. 1/650 ^e
PA 9.1 - Plan d'hypothèse d'implantation	Ech. 1/650 ^e
PA 9.2 - Vue 3D d'hypothèse d'implantation	Ech. 1/650 ^e

SAS Les jardins de Talbato

Lieu dit Talbato
20151 Sant'Andrea d'Orcino

11 Octobre 2022

A R C H I
T E C T E
D P L G
P I N N A

SOMMAIRE

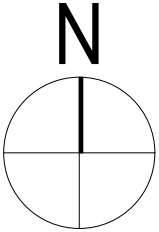
ARCHITECTE
FREDERIC PINNA

Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO

MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

fpinna.architecte@gmail.com

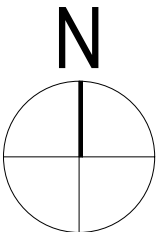
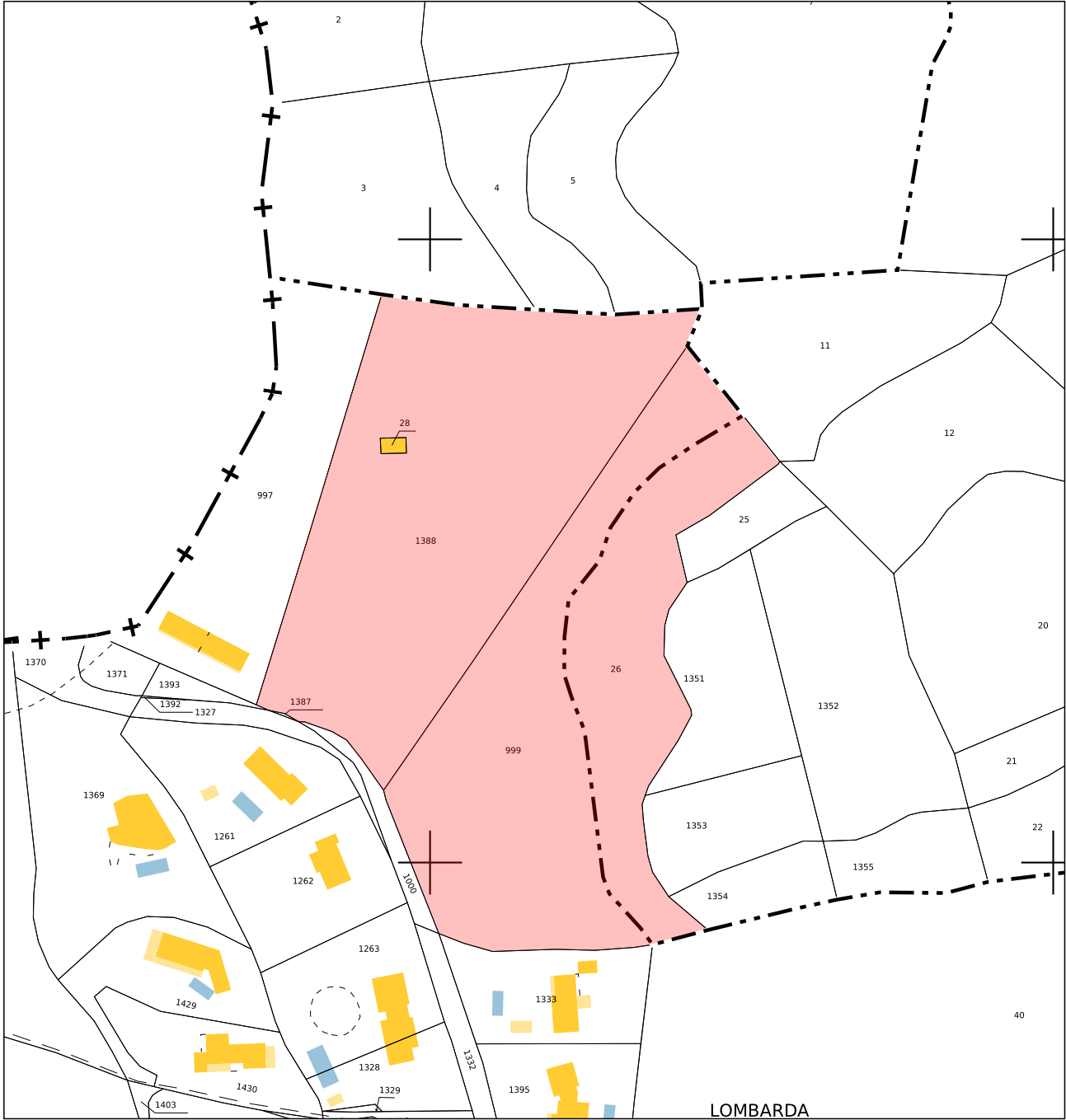
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire,
ils ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



PCMI 1 - PLAN DE SITUATION

CARTE IGN

ÉCHELLE 1/17 000e



EXTRAIT CADASTRAL

SECTION A
PARCELLES N°26/999/1388

ÉCHELLE 1/2000e

SAS Les jardins de Talbato

Lieu dit Talbato
20151 Sant'Andrea d'Orcino

11 Octobre 2022

ARCHITECTE
DPLG
PINNA

PLAN DE SITUATION - CADASTRE

ARCHITECTE
FREDERIC PINNA

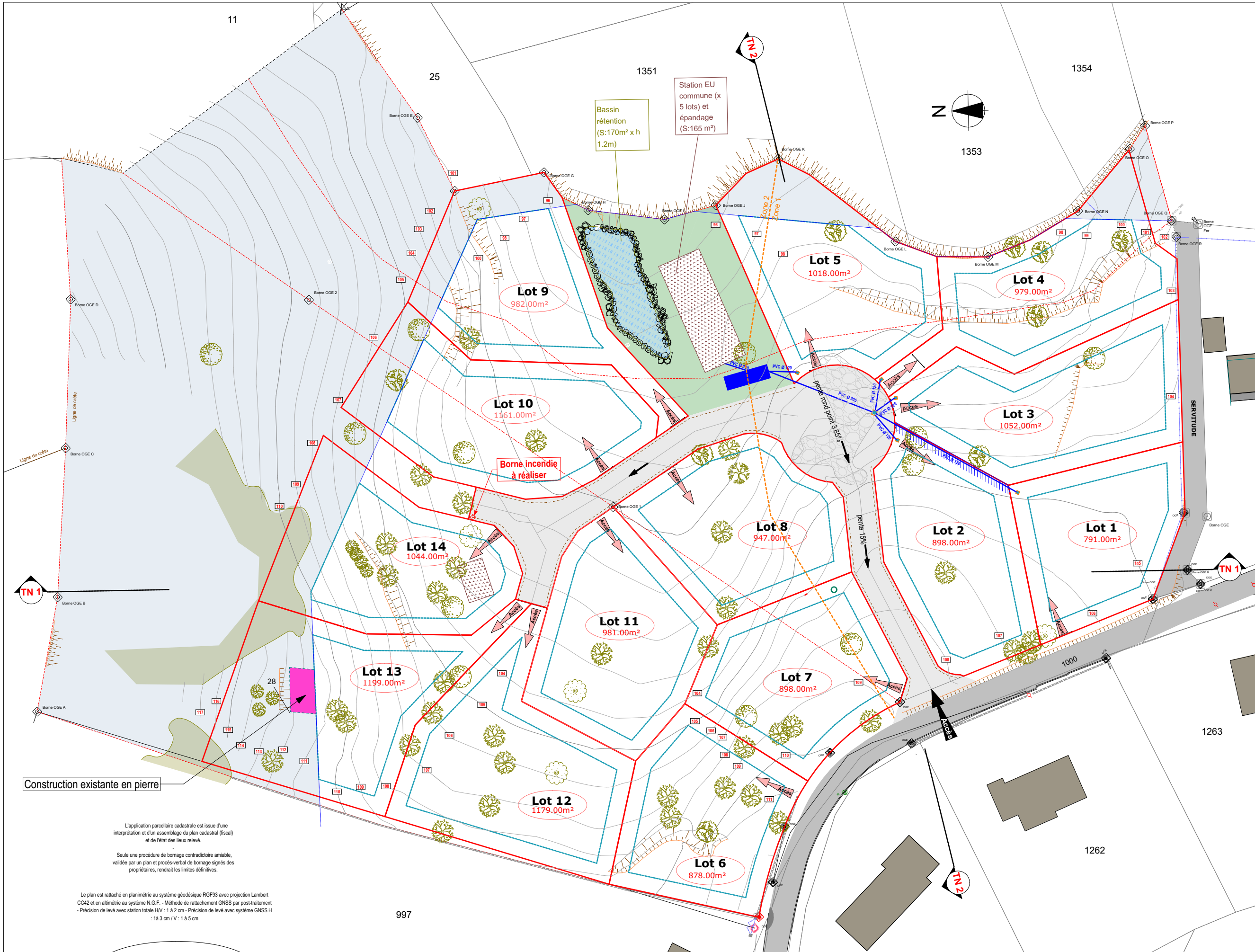
Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO

MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

PA 1

fpinna.architecte@gmail.com



LÉGENDE

- Courbes de niveau
- Rocher
- Relevés des amorces de bâtiments existants
- Limites et cadastre
 - cadastre
 - Limite bornée
 - Limite bornée (nouvelle)
 - Limite de constructibilité
 - Zone non constructible/ non incluse
- Végétation existante
 - Arbousier
 - Olivier ou filaire
 - Bruyère
 - Chêne vert
 - Lentisque

Lotissement

- Accès lotissement
- Lots
- Limites constructible entre lots
- Accès lots et portails
- Constructions
- Piscine
- Épandage
- Bassin de rétention
- Voirie
- Voirie
- Voirie à prévoir

Construction existante en pierre

L'application parcellaire cadastrale est issue d'une interprétation et d'un assemblage du plan cadastral (fiscal) et de l'état des lieux relevé.

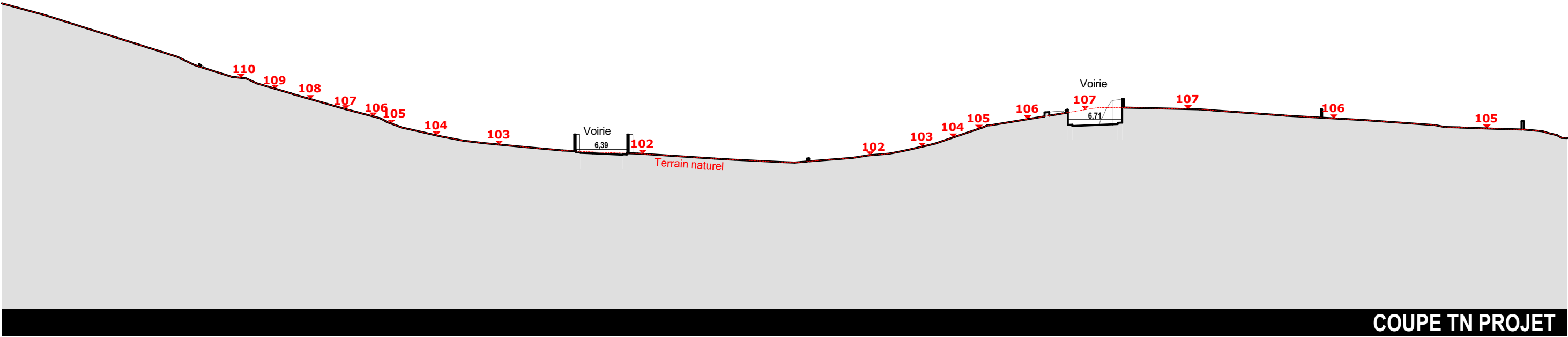
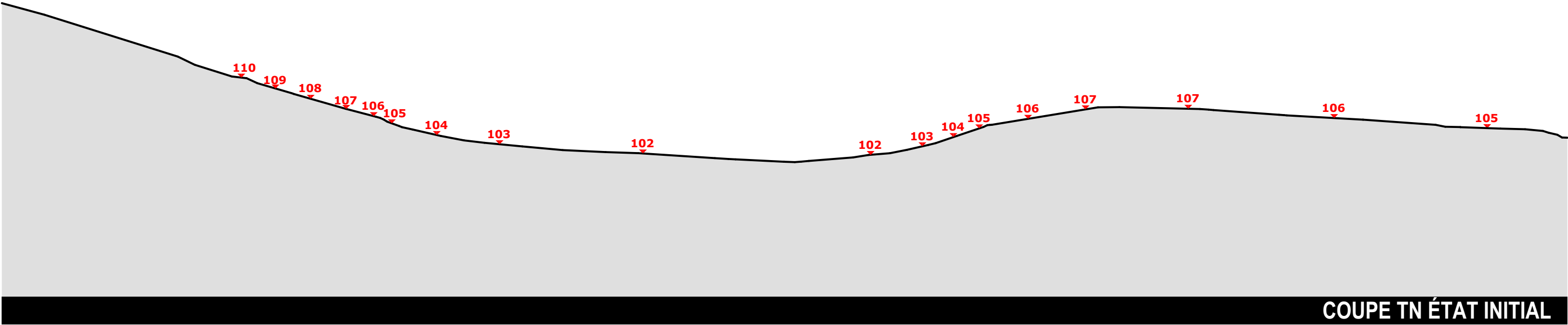
Seule une procédure de bornage contradictoire amiable, validée par un plan et procès-verbal de bornage signés des propriétaires, rendrait les limites définitives.

Le plan est rattaché en planimétrie au système géodésique RGF93 avec projection Lambert CC42 et en altimétrie au système N.G.F. - Méthode de rattachement GNSS par post-traitement - Précision de levé avec station totale HV : 1 à 2 cm - Précision de levé avec système GNSS H : 1 à 3 cm / V : 1 à 5 cm

Les surfaces et côtes indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots détachés.

NOTA : La surfaces des lots est notées à titre indicatif, elles ne seront définitives qu'après bornage des lots

SAS Les jardins de Talbato Lieu dit Talbato 20151 Sant'Andrea d'Orcino 11 Octobre 2022	ARCHITECTE DPLG PINNA	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET ARCHITECTE FREDERIC PINNA Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO MOBILE (+33) 609.950.078 AGENCE (+33) 495.207.267	PA4 fpinna.architecte@gmail.com Échelle 1:650 ème
--	------------------------------	---	--



L'application parcellaire cadastrale est issue d'une interprétation et d'un assemblage du plan cadastral (fiscal) et de l'état des lieux relevé.

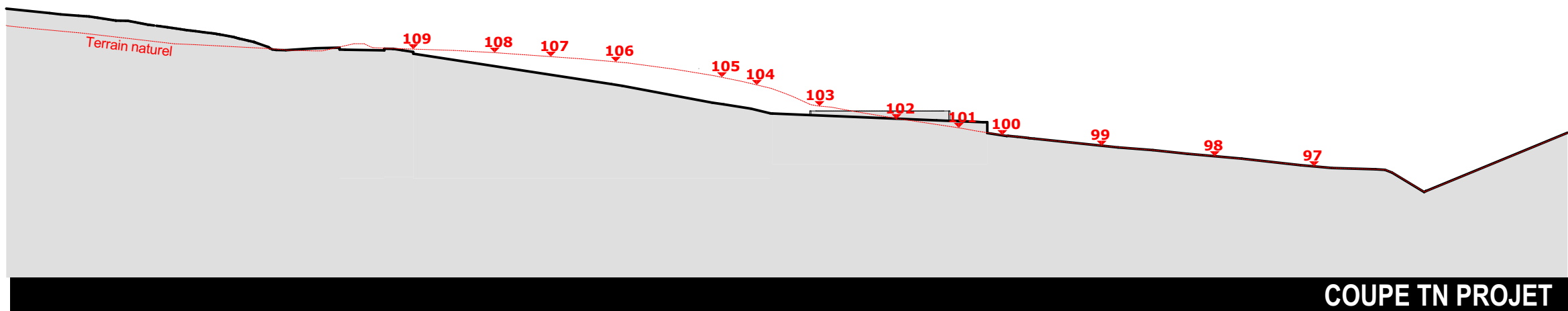
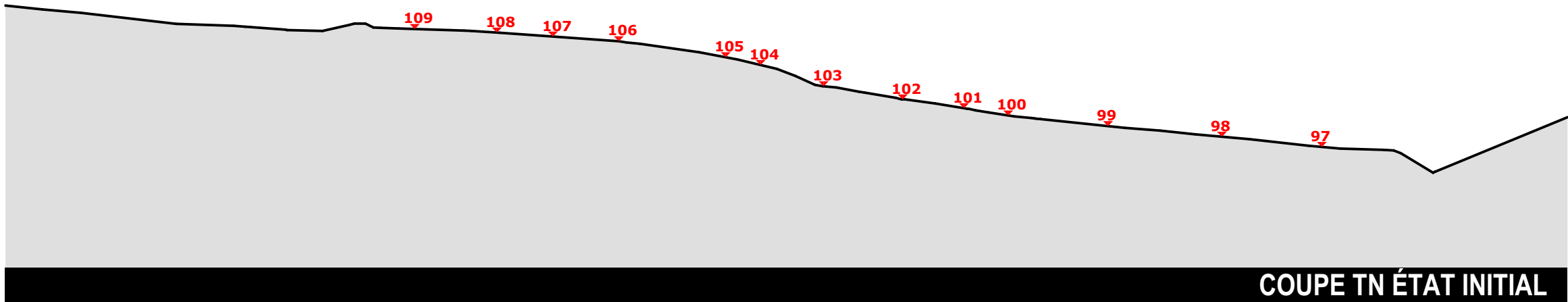
-

Seule une procédure de bornage contradictoire amiable, validée par un plan et procès-verbal de bornage signés des propriétaires, rendrait les limites définitives.

Le plan est rattaché en planimétrie au système géodésique RGF93 avec projection Lambert CC42 et en altimétrie au système N.G.F. - Méthode de rattachement GNSS par post-traitement - Précision de levé avec station totale HV : 1 à 2 cm - Précision de levé avec système GNSS H : 1 à 3 cm / V : 1 à 5 cm

Les surfaces et côtes indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots détachés.

SAS Les jardins de Talbato	ARCHITECTE		COUPES PROFIL TN 1 LONGITUDINALES		PA 5 et PA 8
	DPLG		ARCHITECTE FREDERIC PINNA Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO MOBILE (+33) 609.950.078 AGENCE (+33) 495.207.267		
	PINNA		Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécutions et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.		
Lieu dit Talbato 20151 Sant'Andrea d'Orcino					fpinna.architecte@gmail.com
11 Octobre 2022					Échelle 1:500 ^{ème}



L'application parcellaire cadastrale est issue d'une interprétation et d'un assemblage du plan cadastral (fiscal) et de l'état des lieux relevé.

Seule une procédure de bornage contradictoire amiable, validée par un plan et procès-verbal de bornage signés des propriétaires, rendrait les limites définitives.

Le plan est rattaché en planimétrie au système géodésique RGF93 avec projection Lambert CC42 et en altimétrie au système N.G.F. - Méthode de rattachement GNSS par post-traitement
- Précision de levé avec station totale HV : 1 à 2 cm - Précision de levé avec système GNSS H : 1 à 3 cm / V : 1 à 5 cm

Les surfaces et côtes indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots détachés.

SAS Les jardins de Talbato

Lieu dit Talbato
20151 Sant'Andrea d'Orcino

11 Octobre 2022

ARCHITECTE
DPLG
PINNA

COUPES PROFIL TN 2 TRANSVERSALES

ARCHITECTE
FREDERIC PINNA

Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO

MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire, ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

PA 5 et PA 8

fpinna.architecte@gmail.com

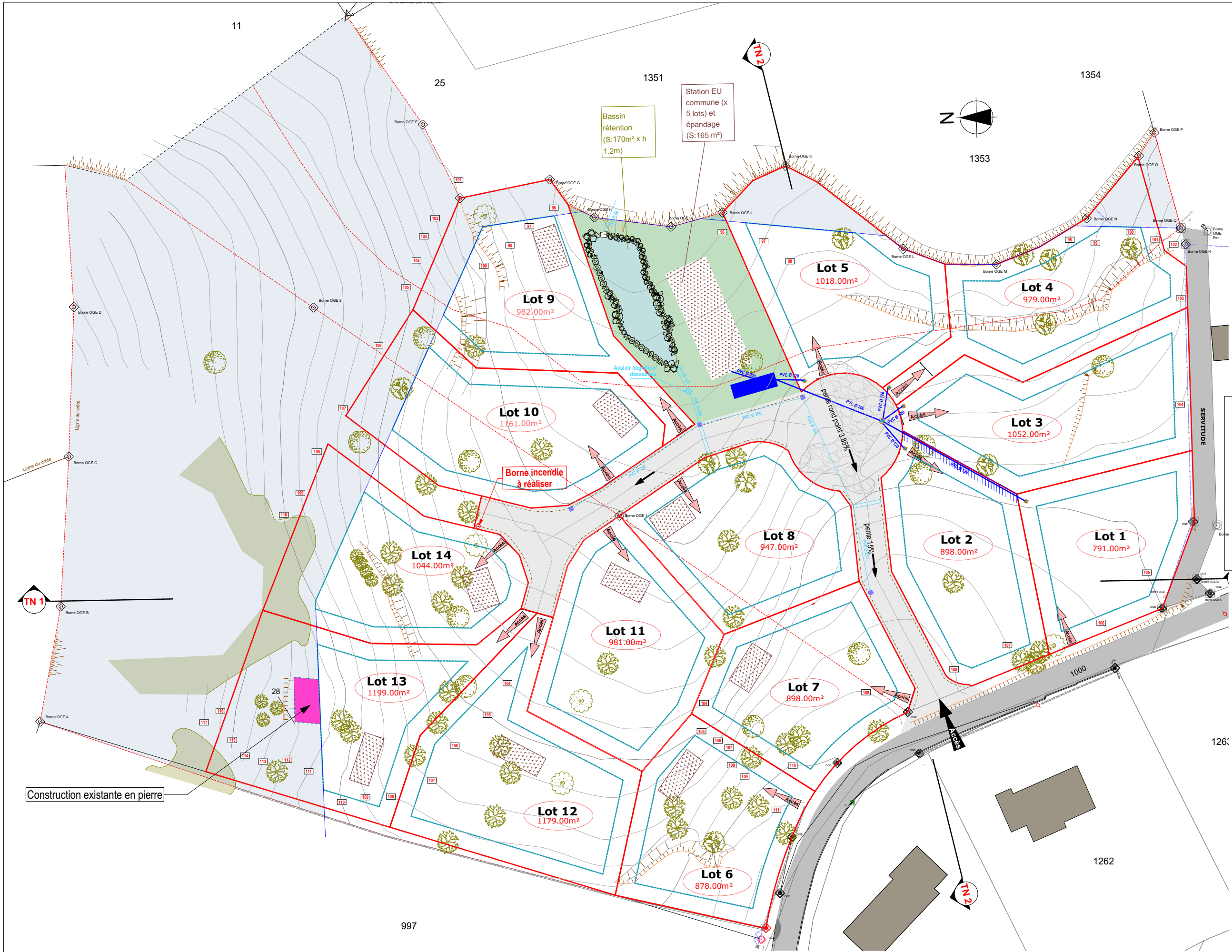
Échelle 1:500^{ème}



PCMI 7 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PCMI 8 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN



Département de la Corse du Sud
Commune de SANT'ANDREA D'ORCINO

SCHEMA DE PRINCIPE DES RESEAUX EU / EP

Section A - Parcelles n° 26-999-1388
Lieu-dit "Talbato"
Echelle : 1/650° (pour impr. A3)

Schéma de principe du réseau d'assainissement d'eau usées (EU) projeté

Schéma de principe du réseau d'eau pluviale (EP) projeté

Avaloir (Position de principe)

Grille traversante (Position de principe)

Regard EU (Position de principe)

Épandage

Nota : L'épandage individuel sera réalisé en fonction de l'implantation des maisons

Bassin de rétention

L'application parcellaire cadastrale est issue d'une interprétation et d'un assemblage du plan cadastral (fiscal) et de l'état des lieux relevé.
Seule une procédure de bornage contradictoire amiable, validée par un plan et procès-verbal de bornage signés des propriétaires, rendrait les limites définitives.

Le plan est rattaché en planimétrie au système géodésique RGF93 avec projection Lambert CC42 et en altimétrie au système N.G.F. - Méthode de rattachement GNSS par post-traitement - Précision de levé avec station totale H1V : 1 à 2 cm - Précision de levé avec système GNSS H : 1 à 3 cm / V : 1 à 5 cm

Les surfaces et côtes indiquées ne seront définitives qu'après bornage des lots détachés.

Construction existante en pierre

NOTA : La surfaces des lots est notées à titre indicatif, elles ne seront définitives qu'après bornage des lots

SAS Les jardins de Talbato

Lieu dit Talbato

20151 Sant'Andrea d'Orcino

11 Octobre 2022

ARCHITECTE
FREDERIC PINNA

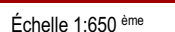
MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

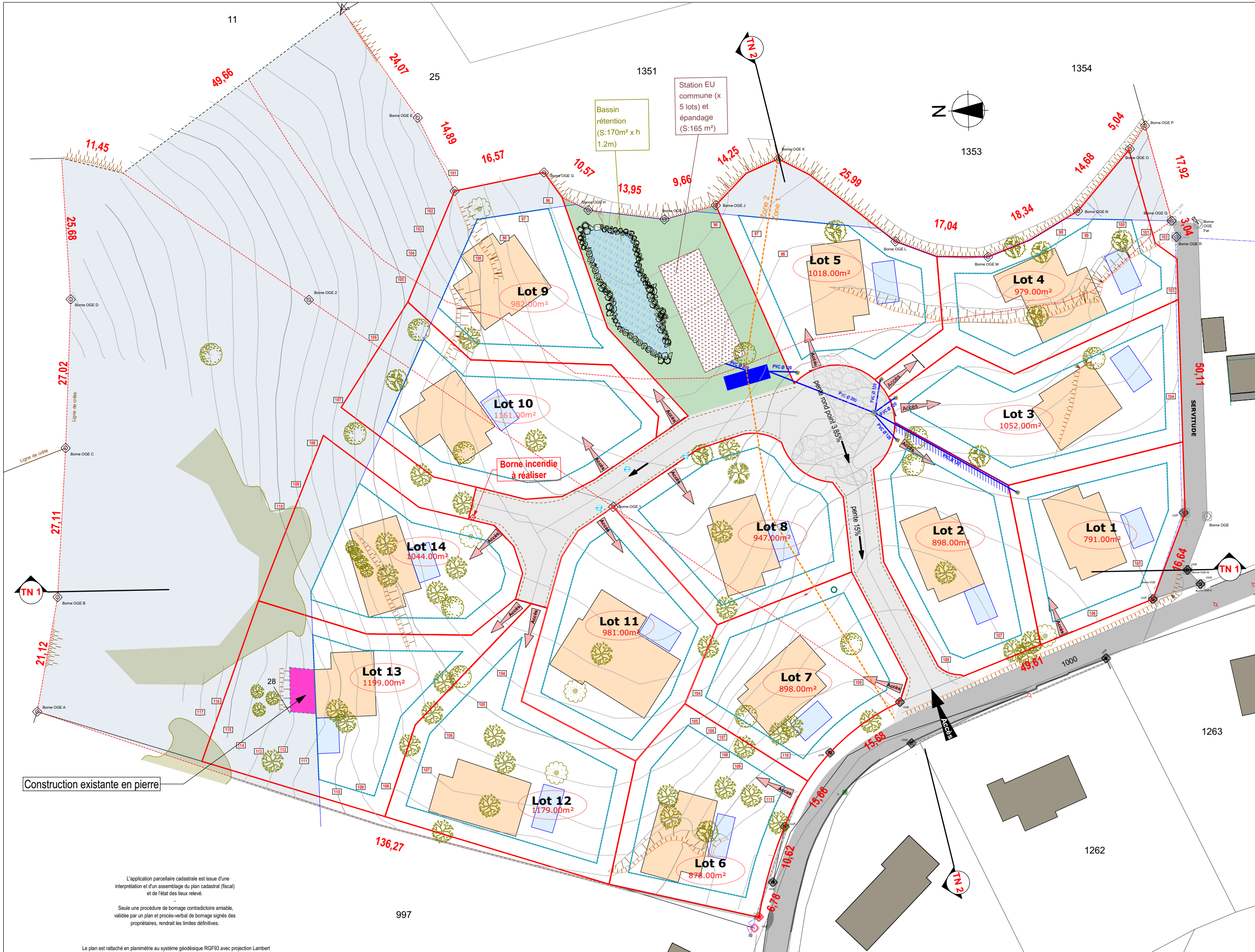
PLAN DES RESEAUX EU - EP

MOBILE (+33) 609.950.078
AGENCE (+33) 495.207.267

PA8.2

Échelle 1:650 ème





LÉGENDE

- Courbes de niveau
- Rocher
- Relevés des amorces de bâtiments existants
- Limites et cadastre
 - cadastre
 - Limite bornée
 - Limite bornée (nouvelle)
 - Limite de constructibilité
 - Zone non constructible/ non incluse
- Végétation existante
 - Arbousier
 - Olivier ou filaire
 - Bruyère
 - Chêne vert
 - Lentisque
- Lotissement
 - Accès lotissement
 - Lots
 - Limites constructible entre lots
 - Accès lots et portails
 - Constructions
 - Piscine
 - Épandage
 - Bassin de rétention
 - Voirie
 - Voirie
 - Voirie à prévoir

Construction existante en pierre

L'application parcellaire cadastrale est issue d'une interprétation et d'un assemblage du plan cadastral (fiscal) et de l'état des lieux relevé.

Seule une procédure de bornage contradictoire amiable, validée par un plan et procès-verbal de bornage signés des propriétaires, rendrait les limites définitives.

Le plan est rattaché en planimétrie au système géodésique RGF93 avec projection Lambert CC42 et en altimétrie au système N.G.F. - Méthode de rattachement GNSS par post-traitement - Précision de levé avec station totale H/V : 1 à 2 cm - Précision de levé avec système GNSS H : 1 à 3 cm / V : 1 à 5 cm

NOTA : La surfaces des lots est notées à titre indicatif, elles ne seront définitives qu'après bornage des lots

SAS Les jardins de Talbato

Lieu dit Talbato

20151 Sant'Andrea d'Orcino

11 Octobre 2022

ARCHITECTE

DPLG

PINNA

PLAN D'HYPOTHESE D'IMPLANTATION

ARCHITECTE

FREDERIC PINNA

Lieu-dit Meletto, Route de Mezzavia - 20 090 AJACCIO

MOBILE (+33) 609.950.078

AGENCE (+33) 495.207.267

PA9.1

fpinna.architecte@gmail.com

Échelle 1:650 ème

