

Habitat bio&nature

25 chemin des collines 06800 Cagnes sur mer 06800

Hbn.sarl@gmail.com

Dreal Ajaccio

Développement durable

cas par cas pour défrichage

San Nicolao le 28 Avril 2021

Ref complement demande pour HBN/san Bastian terrain de san Nicolao route de timone

Bonjour ,

suite a votre dernier mail , ci-joint le **cerfa avec le 47**. Car notre projet est un projet de création et non d'extension ou de modification

Le point 39 n'est pas concerné

Les parcelles concernées sont :

La A 416 pour 700m2

La A 420 pour 53 m2

La A 422 pour 5004 m2

La A 434 pour 2720 m2

La A 444 pour 740 m2

La A 445 pour 3113 m2

La A 421 pour 356 m2

Soit un total de 12686 m2

Concernant la bio diversité de la parcelle, il s'agit du 1^{er} coteau à partir de la plaine et vers les montages et a ce titre il représente un corridor écologique pris en compte dans notre projet. Le terrain est caractérisé par 2 parties différentes, à l'Ouest un plateau ancienne friche viticole et de production d'agrumes, et une partie de maquis en légère pente orientée à l'EST. Ce secteur étant de végétation très dense, beaucoup de sangliers sont présent. Notre projet visera à défricher cette zone sans y faire de construction pour que la biodiversité soit respectée. Nos constructions portent essentiellement sur le plateau et respectera la flore existante faite de plantes aromatiques de genévrier, nebida etc.. Dans ce secteur quelques lièvres profitent des espaces, des grives et des merles y nichent. Les essences conservées permettent de laisser implanter les grillons.

Trouvez en annexe l'insertion paysagère

Hbn san Nicolao suite

Concernant les eaux pluviales, elles seront collectées et 2 bassins de rétention seront réalisés pour contenir les eaux issues du ruissèlement et des surfaces imperméabilisées issues de notre programme.

Chaque bassin sera relié a un collecteur publique apte a accepter ce surplus d'eaux de sortie de rétention, un vers le bassin ouest sur un caniveau aérien sur la route de timone , et l'autre sur un collecteur a destination Est .


Concernant l'assainissement et la gestion des eaux usées, il est fait de manière gravitaire sur le collecteur publique.

Fait à San Nicolao le 28 Avril 2021

En pieces jointes cerfa / insertion /fiche cadastre

HABITAT BIO ET NATURE

25, Chemin des Collines
06800 CAGNES-SUR-MER
Tél. 06 71 63 52 18
RCS Antibes 532 953 892



André COSTANTINI
ARCHITECTE DLPG

06270 VILLENEUVE LOUBET
Ordre des Architectes PACA N° National 029644

