

Affaire suivie par : Hélène PARIS
Tél : 04 20 61 96 47
helene.paris@developpement-durable.gouv.fr

Ajaccio, le 26 février 2026

Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) de Corse

Le financement du logement locatif social (LLS) – Fonds National des Aides à la Pierre - BOP 135

Présentation du bilan de la programmation de logements locatifs sociaux 2025 Pour information du CRHH

1. Aides à la pierre classiques « offre nouvelle » et offre de logement très social « PLAI adaptés » (Budget FNAP) :

Objectifs et dotations :

Dix opérations ont été agréées en 2025 pour un total de **357** logements (dont 130 PLAI, 141 PLUS, 86 PLS). L'atteinte des objectifs fixés par le conseil d'administration (CA) du FNAP est de 97 %.

Le montant total de subventions est de **2 663 600€** et représente 93 % de la dotation fixée par le conseil d'administration du FNAP. Ainsi, le montant moyen de subvention constaté par logement PLAI de 20 489€ (+ 4 % par rapport à celui de 2024).

La dotation « PLAI adaptés » de 297 256€ n'a pas été consommée en l'absence de logements de ce type dans la programmation.

Caractéristiques de la programmation :

La répartition en nombre de logements financés entre les deux départements est la suivante : 62 % en Corse-du-Sud et 38% en Haute-Corse.

La part de logements maîtrise d'ouvrage directe est de 60 % et de 40 % en VEFA.

La part de logements ordinaires est de 96 %, celle de logements structures est de 4 %.

Au regard des priorités nationales et locales :

- 28 % des opérations prévues sont localisées en communes déficitaires SRU.

- La part de PLAI logements ordinaires est de 32 % et la part de PLAI tous logements confondus est de 36 %.
- La part de logements T1/T2 éligibles au bonus régional est de 38 %.
- La part de logements ordinaires PLAI-PLUS éligibles au bonus national « recyclage foncier et immobilier » est de 46 % (deux opérations d'acquisition amélioration).
- Dans le cadre du plan Le logement d'abord 2, une opération a été financée à Ajaccio : 16 logements en complément des 85 logements déjà financés en 2019 pour la résidence sociale « Finosello » portée par ADOMA.

Opérations en Corse-du-Sud :

Maître Ouvrage	Commune	Nom opération	Mode production	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS	Subventions FNAP en €	Bonus régional T1 T2	Bonus national RFI	Observations
ERILIA	PORTO-VECCHIO	VILLA AZUR	VEFA	9	5	10	24	143 100			Opération de 42 logements dont 24 LLS
ERILIA	ALATA	BALISACCIA	VEFA	30	33	21	84	477 000			
3F SUD	PORTO-VECCHIO	PRUNELLU	MOD	22	31	7	60	406 800	36 %		Co-maîtrise d'ouvrage avec 3F Résidences qui réalisera une pension de famille de 20 PLAI (prévue en 2026) Portage foncier OFC
OPH CAPA	ORTO	1081 AA ORTO	MOD	1	1	0	2	24 900	50 %	100 %	Acquisition Amélioration
IN'LI PACA	PORTO-VECCHIO	LES JARDINS DE VIGNOLA	VEFA	0	0	15	15	0			
COMMUNE DE BONIFACIO	BONIFACIO	REHABILITATION 27-29 RUE LONGUE	MOD	0	0	3	3	0			
COMMUNE DE SARI SOLENZARA	SARI-SOLENZARA	RENOVATION RESIDENCE A VIGNA	MOD	0	0	16	16	0			Complément à l'opération de 85 LLS engagée en 2019
ADOMA	AJACCIO	FINOSELLO 16 LOGTS	MOD	16	0	0	16	272 000			
			TOTAL	78	70	72	220	1 323 800	33 %	1 %	

Opérations en Haute-Corse :

Maître Ouvrage	Commune	Nom opération	Mode production	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS	Subventions FNAP en €	Bonus régional T1 T2	Bonus national RFI	Observations
OPH 2C	FURIANI	PATERNU	VEFA	1	0	0	1	15 900			Opération complémentaire à l'opération NPNRU de l'OPH 2C (41 LLS financés par l'ANRU permettant de boucler le programme avant l'échéance de 2026)
ERILIA	BASTIA	LE CEZANNE	MOD	51	71	14	136	1 323 900	40 %	90 %	Acquisition Amélioration Portage foncier OFC + 44 PSLA agréés
			TOTAL	52	71	14	137	1 339 800	40 %	99 %	

2. Aides à la rénovation énergétique (Budget Etat) :

Opération en Corse-du-Sud :

Maître Ouvrage	Commune	Nom opération	Mode production	Nombre Logements	Subvention Etat en €	Observations
SFHE LOGIS CORSE	BONIFACIO	MONTELEONE	MOD	30	285 000	

Graphique illustrant la progression de la programmation des logements locatifs sociaux (2000 à 2025) :

