

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Aménagement des espaces naturels du littoral de la commune de Furiani : Restauration écologique de la pinède et organisation de l'accueil du public

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) bénéficiaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Conservatoire du Littoral

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Vince Agnès, Directrice du Conservatoire du Littoral

RCS / SIRET

1 8 0 0 0 5 0 1 9 0 0 0 4 7

Forme juridique

Etablissement public de l'état

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
14	Aire de stationnement ni cimentée ni bitumée afin de résorber un stationnement irrégulier.
41 <sup>a</sup>	Aire de stationnement ouverte au public : 150 à 180 places

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Au Sud de l'embouchure de l'étang de Biguglia, l'intervention du Conservatoire du littoral a déjà permis de préserver et de réhabiliter les habitats naturels sur une vingtaine d'ha. Des sentiers bien identifiés permettent de canaliser le public. L'intervention en faveur de l'accueil du public y est d'autant plus déterminante que les accès publics à la mer se font rares sur le cordon de la Marana où la majorité des espaces restent privés et clôturés.

La partie sud de Banda Bianca, couverte d'une pinède de pin maritime, objet du présent projet, est ouverte librement, sans règles ni conditions de sécurité. Plusieurs cabanons servant d'habitations estivales y sont présents de même qu'une construction en parpaing d'une centaine de m2. Ces constructions constituent une forme d'urbanisation insidieuse qui porte atteinte au caractère naturel du site et qui est totalement contraire aux règles d'urbanisme en vigueur. Le projet prévoit leur démolition, ainsi qu'un nettoyage global du site. Une aire de stationnement permettra de concentrer les véhicules en un seul espace, en lieu et place du bâti démolit. Des sentiers d'accès à la plage seront créés pour canaliser le public. Les plantes exotiques envahissantes (vastes surfaces couvertes de Carpobrotus) seront également arrachées.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet vise à continuer l'aménagement du secteur de Banda-Bianca (22ha) sur la commune de Furiani (Haute-Corse) en prolongeant les aménagements sur les espaces nouvellement acquis par le Conservatoire (14 ha) au niveau de la pinède. Partiellement incendiée au printemps 2016, elle subit de nombreux dépôts de gravats et renferme des bâtiments et cabanons installés sans droit ni titre et concourant à la dégradation générale des lieux.

Le projet vise à restaurer les espaces naturels dégradés et à aménager l'accueil du public dans le même esprit que ce qui a déjà été effectué sur le secteur plus au nord de Banda Bianca.

Pour cela les objectifs sont : (i) nettoyer et restaurer les espaces naturels (enlèvement des déchets et matériaux divers, démolition de bâtis existants, suppression de plantes invasives, etc.), (ii) organiser l'accueil du public (aménagement de cheminements, amélioration de la signalétique) et (iii) aménager une aire de stationnement et son accès pour maîtriser la fréquentation automobile.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Plusieurs grandes catégories de travaux sont envisagées :

- Les cabanons et le bâtiment en béton seront déconstruits avec tri des matériaux, réemploi possible par l'entreprise en charge du chantier ou évacuation en décharge selon la réglementation. Les travaux prévoient également l'évacuation de toutes les zones de dépôts sauvages qui ponctuent le site.
- Les griffes de sorcières (*Carpobrotus edulis*) seront arrachées à la main ou à la mini-pelle lorsque les surfaces de recouvrement le permettront, stockées et séchées sur site.
- Des travaux de terrassements légers et de nivellement du sol permettront de réaliser l'aire de stationnement avec pose d'un tuf ou sable compacté stabilisé à la chaux. Elle sera encadrée de ganivelles avec des îlots de végétation pour bloquer et masquer les véhicules.
- Les anciens passages de véhicules seront cicatrisés par décompactage soigné et régalinge de sol naturel de surface prélevé sur site pour apporter un stock naturel de graines, de microflore et faune du sol. Cette technique d'ensemencement naturel est couramment pratiquée par le Conservatoire. Des dispositifs de contention basse légère (ganivelles) seront utilisés pour fermer certains chemins pour cicatrisation et canaliser le public sur des cheminements confortés.
- Les sentiers seront traités en sol naturel avec une coupe de la végétation latérale.
- Des opérations de taille des arbres ou retrait des arbres brûlés seront réalisés dans la pinède.

Une attention particulière sera portée aux conditions d'accès et de stockage pendant le chantier afin que le matériel et les engins utilisés n'entraînent aucune dégradation aux milieux naturels.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Une seule piste permettra d'accéder à une aire de stationnement à partir de laquelle l'accès des véhicules au rivage sera bloqué. Des sentiers permettront ensuite d'accéder à la plage. Le cheminement des piétons sera canalisés. La surveillance et l'entretien du stationnement et de ses abords relèvera de la Collectivité de Corse, gestionnaire du domaine du Conservatoire du littoral.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager
- Notice d'incidence Natura 2000

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Secteur de la Pinède : 8 ha	Hectares
- Démolition : 200 m <sup>2</sup> bâtiment et environ 160 m <sup>2</sup> de bungalows	360 m <sup>2</sup>
- Création d'un Stationnement: 4230 m <sup>2</sup>	4230 m <sup>2</sup>
- Piste d'accès: 80 ml	80 ml
- Ganivelles: 1230 ml	1230 ml
Superficie globale : 8 ha	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Cordon lagunaire de l'étang de Biguglia, lieu-dit Banda Bianca

Commune de Furiani (Dpt Haute-Corse)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 2 ° 3 8 ' 5 1 " 9    Lat. 9 ° 2 7 ' 1 7 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Furiani

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ETANG, ZONE HUMIDE ET CORDON LITTORAL DE BIGUGLIA ZNIEFF 940004079
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Furiani
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Ouï</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site Natura 2000 FR9400571 (Directive Habitat) et site Natura 2000 FR941010 (Directive oiseaux)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les démolitions vont nécessairement engendrer l'export en décharge autorisée des matériaux qui ne pourront pas être récupérés par les entreprises. Dans la mesure du possible les matériaux issus des démolitions seront concassés et utilisés en fonds de forme pour l'aire de stationnement.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet concerne un secteur qui a subi une artificialisation au cours du temps. Les actions conduites sont des opérations de restauration paysagère et des milieux naturels. Par exemple, la lutte contre les espaces végétaux invasifs favorisera la restauration des groupements végétaux dégradés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune intervention de grande envergure ne sera faite dans le périmètre des sites Natura 2000. Aucun habitat ni aucune espèces d'intérêt communautaire ne sont présents sur le secteur d'implantation de l'aire de stationnement. La canalisation des cheminements et des flux permettra d'éviter la pénétration et le piétinement du public dans les zones sensibles (milieux dunaires).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aire de stationnement est prévue dans une zone déjà impactée par des aménagements (ancien bâti qui sera démoli).
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'arrachage des griffes de sorcière va générer d'importants volumes de déchets végétaux qui seront mis en andains avec séchage sur place pour en réduire la biomasse. S'ils ne peuvent être réutilisés sur place (matière organique servant de substrat), les andains seront évacués.</p> <p>De même, certains matériaux issus de la construction des cabanons seront emmenés en décharge.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a pour objectif la valorisation globale du site : amélioration du paysage et restauration des milieux, gestion des accès piétons et accueil du public.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les plantes invasives sont supprimées.

L'installation de l'aire de stationnement se fera sur un secteur déjà ouvert et impacté (soit par un ancien bâtiment soit par le feu) en dehors du périmètre de l'Espace Boisé Classé. Des interventions ponctuelles et sélectives d'élagage seront faites sur certains sujets morts ou sénescents.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les travaux de ce projet sont, à l'instar de ce qui a déjà été réalisé dans le secteur, des travaux légers, compatibles avec la réglementation en espace naturel protégé, qui visent à protéger les espaces remarquables tout en permettant l'accueil du public. Les interventions vont permettre la cicatrization de certains milieux fortement perturbés et de limiter fortement les accès aux véhicules dans des milieux fragiles tels que les espaces dunaires.

L'aménagement de ces différents espaces permettra une protection accrue du site, de ses habitats, de la faune et de la flore.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice Natura 2000

## 9. Engagement et signature

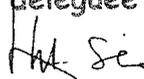
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Bastia

le, 4 février 2022

Signature

La déléguée adjointe  
  
Bénédicte BENOIT-SISCO