

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'écoquartier du Finosello

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SPL AMETARRA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Sophie BOYER DE LA GIRODAY - Directrice Générale

RCS / SIRET

81241048800017

Forme juridique SPL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--|--|
| N°47 (b : Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols | Projet d'une superficie de 13 744 m ² supérieur à 0,5 ha. |
| N°41 (a : Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes. | Projet comprenant entre 309 et 302 stationnements. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit un programme mixte dont l'aménagement s'organise autour d'une pièce maîtresse, le conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique. Il est également prévu la construction de 200 à 240 logements et 500 à 600 m² de surfaces commerciales.

En termes d'emprise au sol, la répartition des surfaces construites est la suivante :

- 5300 m² au sol dédiés aux logements (lots 1 à 4),
- 1700 m² au sol dédiés au conservatoire (parcelle BK181 au centre),
- environ 8000 m² d'espaces publics paysagés.

Les objectifs urbains majeurs du projet d'écoquartier sont :

- La valorisation d'une friche urbaine, en un quartier durable,
- La connexion entre les Cannes et les Salines, deux quartiers qui aujourd'hui, se tournent le dos,
- La maîtrise de l'imperméabilisation des sols et l'amélioration du fonctionnement hydraulique du quartier.

Cf. AVP prédiagnostic environnemental

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs urbains majeurs du projet d'écoquartier sont :

- La valorisation d'une friche urbaine, en un quartier durable,
- La connexion entre les Cannes et les Salines, deux quartiers qui aujourd'hui, se tournent le dos,
- La maîtrise de l'imperméabilisation des sols et l'amélioration du fonctionnement hydraulique du quartier.

Les objectifs environnementaux du projet d'écoquartier sont les suivants :

- maximisation de l'utilisation piétonne des espaces publics et enterrement des espaces de stationnement ;
- traitement paysager à différentes échelles (jardin, pieds d'immeubles, toitures, jardinières) ;
- qualité d'habiter et innovation dans la typologie des logements proposés ;
- fraîcheur dans le quartier et dans les bâtiments (ombrage, balcons plantés, grimpantes sur les socles de parking, toitures végétales...);
- réalisation d'une production énergétique durable collective (réseau de chaleur) ;
- place de la culture au coeur du quartier par la réalisation du conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique et d'un centre d'enseignement et de ressources musicales numériques (CRMN).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Cf. Pré diagnostic environnemental : Chapitre "Description des différentes phases de travaux"

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'écoquartier constituera un ensemble de services et de logements construits autour du Conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique alliant des espaces verts et des espaces de loisirs. Le conservatoire comporte un auditorium qui jouera le rôle de salle de spectacle pour la ville. Il s'agit donc d'un véritable équipement public.

Cet Eco Quartier fait le lien entre plusieurs quartiers : le FINOSELLO (av Mal LYAUTEY), les Cannes et les Salines et participe à la cohésion urbaine.

La conception du quartier préserve la majeure partie des espaces arborés existants (jardin secret et jardin).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

-Article L214-1 à 6 et R214-1 à 6 du code de l'Environnement, nomenclatures 2.1.5.0 et 1.1.1.0.

-Demande d'autorisation de défrichement au titre de l'article L 341-1 et suivants du code Forestier.

-Autorisation de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|------------------------|
| Terrain d'assiette du projet | 13 744 m ² |
| Surface plancher du Conservatoire | 3748,40 m ² |
| Parcelles cadastrales : BK 181 → 1.499 m ² | |
| BK 182 → 2.103 m ² | |
| BK 183 → 10.142 m ² | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

297 rue du Maréchal Lyautey

20090 Ajaccio

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 1° 9 3' 7 2" 35 Lat. 0 8° 7 4' 3 7" 65

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Commune d'Ajaccio |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PPRI AJACCIO approuvé le 31/05/2011 PPRI GRAVONA approuvé le 06/09/2002 PPRT ENGIE lieu dit Loretto seuil haut approuvé le 27/09/2016 PPRT ANTARGAZ lieu dit Ricanto seuil haut |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le plus proche à 370 mètres au sud: site Natura 2000 FR9402017 GOLFE D'AJACCIO FR9410096 ILES SANGUINAIRES, GOLFE D'AJACCIO |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Concernant les espèces patrimoniales, seules 8 espèces d'oiseaux nicheurs possibles sont recensées. Une mesure évitement de la période de nidification permettra d'éviter la destruction de spécimens. Aucune espèce végétale patrimoniale n'est recensée sur les emprises du projet. Par ailleurs, aucune incidence sur les continuités écologiques. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Projet situé hors zonages écologiques. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet engendre la consommation d'un espace anciennement urbanisée (la parcelle accueillait l'ancien collège du Finosello détruit à la suite d'un incendie) qui se renaturalise lentement. Néanmoins, cette consommation est limitée et négligeable du fait que les parcelles sont dans une zone urbanisée entourée d'habitations et d'activités humaines, et que les parcelles étaient anciennement urbanisées puisqu'elles accueillait l'ancien collège du Finosello détruit à la suite d'un incendie. Une partie du terrain sert actuellement de parking pour le quartier. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La phase de chantier engendra le déplacement de camions et de poids lourds. La phase d'exploitation permettra d'organiser le trafic actuel en apportant des stationnements. Tous les stationnements sont en sous sol. Le projet met en avant les circulations douces et réserve l'ensemble des espaces publics de surface à ces circulations. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | La phase de travaux du projet pourra engendrer des nuisances sonores pour les riverains se situant à proximité du projet. Il est remarqué que des choix techniques de construction d'un parking souterrain plutôt qu'un parking profond dans le rocher afin de limiter les nuisances sonores pour les riverains. Les travaux du conservatoire interviendront en journée. Compte tenu de la proximité du site avec des zones d'habitations et d'activités économiques, l'impact peut être relativement moyen. |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>En phase travaux, le chantier peut engendrer occasionnellement/accidentellement des odeurs</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La phase de travaux peut engendrer des vibrations dues aux engins et outils de chantier</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Il n'est pas prévu de chantier de nuit.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La phase de travaux engendrera des rejets de CO2 dans l'air due aux engins de chantier. Néanmoins ces rejets restent limités et temporaires.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La phase de travaux pourra engendrer accidentellement des rejets liquides dans le milieu naturel des préconisations de travaux sont donc mis en œuvre afin d'éviter ce type de rejet.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>La phase de travaux engendrera la production de déchets du BTP, inertes et de DIB</p> <p>La phase d'exploitation engendrera des déchets ménagers non dangereux et des DIB</p> |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet engendrera une modification positive de l'usage du sol actuel car les parcelles sont actuellement laissées à l'abandon. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Des mesures ERC sont préconisées dans le Pré-diagnostic environnemental en annexe.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|---|
| Pré-diagnostic environnemental AVP Modificatif de l'AVP Permis de construire du Conservatoire DLE |

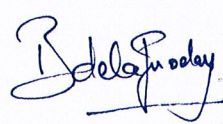

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à AJACCIO

le, 08 Août 2021

Signature

Société Publique Locale d'aménagement du territoire ajaccien
10, rue du Général Fiorella, 20 000 AJACCIO
Tél. 09 67 11 94 02
Courriel : ametarra@ametarra.fr
Site web : www.ametarra.fr
Immatriculation au RCS, numéro 812 410 488 R.C.S Ajaccio
Société Publique Locale au capital social de 1.000.000 euros
Siège social : Hôtel de Ville, Place Foch - 20000 AJACCIO