Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de bâtiment commercial sur la commune de Ghisonaccia

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom | Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : SCI ZOHRA

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : LUIGGI ANTOINE GERANT

RCS / SIRET | Forme juridique : SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
47 Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare	Superficie de la parcelle à défricher de 0,7 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment à usage commercial

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

La SCI Zohra a le projet de réaliser un bâtiment commercial « La Foir' Fouille » au lieu-dit Nielluccio sur la commune de Ghisonaccia. Il se situe sur la parcelle BH 97. Il se substitue au bâtiment actuel qui se localise à la sortie sud du centre de Ghisonaccia.Le bâtiment pourra accueillir, dans un local attenant, une autre activité commerciale non alimentaire.
Situé en bordure de la RT 10 et un chemin communal. Le projet pourra créer environ 10 emplois au lieu de 6 actuellement.
Il est accessible directement depuis ce chemin communal, son accès à la RT, a fait l'objet d'une étude des services de la Collectivité de Corse, qui ont demandé à ce qu'il soit aménagé avec un Stop.
La desserte, comme celle des autres terrains se fera par la suite par un giratoire qui est en cours d'étude par la Collectivité de Corse. La commune de Ghisonaccia à prévu à partir de ce giratoire, la desserte de la déviation Est et de la déviation Ouest (qui reprendra le chemin communal). Les eaux pluviales ont fait l'objet d'une étude loi sur l'eau, et seront collectées et évacuées vers un bassin de rétention. La couverture recevra environ 2 000 m2 de panneaux solaires photovoltaïques. Deux postes de stationnement avec recharge électrique seront prévus, alimentés par ces panneaux.
Les parkings seront réalisés en dalles alvéolées avec herbe rase, 88 places seront aménagées.
4 places de stationnement seront aménagées pour les PMR.
Les cheminements extérieurs seront balisés et équipés suivant les normes accessibilité.
Surface totale couverte : 2 998 m2
Cf. Pré diagnostic environnemental

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le rond-point sur la RT sera réalisé par la Collectivité de Corse, il est planifié, mais la date de sa réalisation n'est pas fixée.
Le chemin communal est existant, il sera par la suite relié au giratoire, par la commune. Les arbres (chênes lièges) qui sont sur le terrain, devront être arrachés, à cause de la dangerosité, en effets 2 ont été abattus par la récente tempête de vent.Le terrain naturel d'assiette ayant une légère pente Ouest -Est, il sera après décapage et stockage de la terre végétale, effectué un terrassement en déblai - remblai pour donner au terrain un profil avec une pente qui sera inférieure à 4%. Les voiries de circulation, recevront une sous couche en GNT 0/30. Les stationnements recevront une couche de base, et après mise en place des dalles alvéolées un remplissage avec la terre végétale stockée tamisée. Les espaces verts seront modélisés avec les terres végétales stockées. Les espaces verts seront modélisés avec les terres végétales stockées. La construction sera réalisée avec une charpente métallique, reposant sur des massifs de fondation en béton. La couverture sera en bacs acier isolés.
Les bardages de façade seront du type cassettes métalliques ou vetures « Trespa ».
Les différents services, ont donnés leur accord pour les alimentations Electrique et Eau potable, le réseau téléphonique est sur la RT et sur le chemin communal.
Le raccordement au réseau des eaux usées de la commune se fera en bordure de la RT.
Les travaux auront une durée globale de 12 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase de fonctionnement, l'ensemble du bâtiment commercial fonctionnera 7 jours sur 7 jours.
Le bâtiment commercial de la Foir'Fouille permettra de créer environ 15 emplois dans la microrégion au lieu de 10 dans le magasin actuel. La maintenance et l'aménagement du bâtiment seront réalisés par des partenaires locaux contribuant ainsi à l'économie locale et au maintien des filières de production et de distribution des matériaux de construction.
L'activité du bâtiment commercial induit un mouvement de livraisons, elles sont prévues à l'arrière des bâtiments commerciaux, une aire de livraison de 583 m² permettra d'assurer l'approvisionnement des points de vente. Aucune manœuvre sur le site ne sera nécessaire l'entrée sur le site se fera à partir d'un chemin communal existant et les véhicules ressortiront sur un nouveau chemin communal en bordure de la parcelle du projet.
Les accès et l'aire de livraison sont suffisamment dimensionnés pour permettre aux véhicules, même de type semi-remorque de pouvoir accéder facilement aux quais de livraison en toute sécurité.
Les Livraisons prévues pour le projet :
Volumes : 40m3
Fréquences : 3 fois par semaine
Période des livraisons : le matin
Types de véhicules utilisés : Semi-remorques

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de permis de construire
Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surperficie de la parcelle BH 97	7171 m²
Surface totale du projet:	2998 m²
Surface commerciale La Foirfouille	1500 m²
Surface commerciale 2, non alimentaire	850 m²
Hauteur moyenne sous toiture	6ml

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu dit Niellucciu
RT 10
20240 GHISONACCIA

PARCELLE BH 97

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 42°02'80"1 **Lat.** 09°41'40"7

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** __°__'__"__ **Lat.** __°__'__"__
Point d'arrivée : **Long.** __°__'__"__ **Lat.** __°__'__"__

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☒	☐	Commune de Ghisonaccia
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	PPRI commune de Ghisonaccia : aléa par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau approuvé le 18/07/2001. PPRI du Fiumorbo et l'Abatesco : aléa par une crue à débordement lent de cours d'eau ; Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau, approuvé le 15/05/2018.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☒	☐	Site Natura 2000 FR9410098 "Urbino" distance 4 km Site Natura 2000 FR9400580 " Maréais del Sale, zones humides périphériques et foret littorale de Pinia" distance 4 km Site Natura 2000 FR9402014 "Grand herbier de la cote orientale" distance 4,5 km.
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☒	☐	le site accueille des habitats naturels potentiellement favorables à des espèces protégées. Or, le projet modifiera les conditions écologiques par l'artificialisation du site et ainsi la destruction de ces habitats. Toutefois la surface concernée d'environ 3000 m² est faible au regard des habitats alentours. La localisation du projet en continuité des espaces déjà artificialisés (lotissement à 130 au sud-est, projet de voirie de la Collectivité de Corse, dépôts de matériaux voisins, zone commerciale et industrielle voisine) qui forment des barrières écologiques et une fragmentation des habitats naturels
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	Le projet peut engendrer une consommation d'un espace naturel néanmoins celui est actuellement en friche la surface concernée d'environ 3000 m² est faible au regard des habitats alentours.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Aléa faible retrait gonflement-gonflement des argiles
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Impact préexistant du trafic automobile sur la zone du projet dû à la proximité avec la RT 10.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☒	☐ ☐	Le projet engendrera des nuisances sonores en phase de travaux dû au trafic des engins de chantier pour les habitations se situant à proximité. l'impact peut être évité par des préconisations de travaux et une information des usagers de la zone. En phase de fonctionnement des nuisances sonores pourront également engendrer un impact sur les habitations. Le projet est impacté par les nuisances sonores de la RT 10.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☒ ☐	☐ ☐	La phase de construction du projet pourra engendrer occasionnellement des vibrations dues aux moyens utilisés par le chantier. Cet impact pourra être diminué grâce à des préconisations de travaux et une information des usagers de la zone.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	Le fonctionnement du projet pourra engendrer des émissions lumineuses dues notamment aux enseignes. Le maître d'ouvrage a pris le parti de diminuer cet impact en interrompant l'éclairage commercial après 20h; aucune illuminations de façade; système de gestion de l'éclairage.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	La phase de travaux peut engendrer des rejets de CO2 dans l'air. Néanmoins, l'impact est temporaire et reste très limité.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Le projet de constitue pas une source particulière de pollution des eaux. Toutefois, la circulation et le stationnement de véhicules en phase d'exploitation peut engendrer, comme sur toutes surfaces imperméabilisées, un transfert de polluants (hydrocarbures ...) vers les sols et les eaux. Des pollutions ponctuelles en situations accidentelles et anormales (incendie, fuite d'hydrocarbure d'un engin de chantier, etc.) peuvent également intervenir en phase de chantier. Des précautions environnementales de chantier pourront être mises en œuvre afin d'éviter un impact.
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	L'ensemble des effluents générés par le projet sera géré par un raccordement au à l'assainissement collectif. Un système de gestion des eaux pluviales sera réalisé avec un bassin de rétention prévu à cet effet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	La phase de travaux engendrera la production de déchet du BTP. Une mesure est prise par la maître d'ouvrage afin que les déchets produits n'est aucun impact et qu'il soient traités. Cf. pré diagnostic : Mesures prises en faveur du développement durable.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☒	☐	Le projet engendre une artificialisation d'une zone de friche naturelle en continuité d'une urbanisation existante. Toutefois, les aménagements paysagers prévus par le projet permettent de diminuer cet impact.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'ensemble des mesures permettant d'éviter, réduire ou compenser les impacts négatifs du projet sont produits dans le pré diagnostic environnemental accompagnant le présent formulaire.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de la faible superficie du projet, des enjeux environnementaux identifiés, ainsi que de mesures mises en œuvre par le maître d'ouvrage en faveur du développement durable et de la diminution des impacts négatifs, il n'est pas jugé nécessaire que ce projet de bâtiment commercial fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :* plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Pré diagnostic environnemental du projet détaillant l'ensemble des enjeux, impacts et mesures Étude hydraulique du projet Les pièces obligatoires 2, 3, 5 et 6 sont intégrées au pré diagnostic environnemental annexé au présent formulaire.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à		le,	
Signature			