

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Permis d'aménager pour un lotissement de 8 lots sur une assiette foncière de 13880 m2 sur la commune de Bastelicaccia

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES RESIDENCES DE BASTELICACCIA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Joseph ANTONETTI

RCS / SIRET

8	1	3	3	3	3	3	2	5	0	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°47-a : Déchifrement soumis à autorisation au titre de l'article L341.3 du code forestier en vue de la reconserver des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.	le projet de lotissement porte sur une assiette foncière de 13880 m2. 30 % de la surface du terrain sera réservé en espace libre planté.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les travaux consistent en la viabilisation d'un lotissement de 8 lots de surface comprise entre 1100 et 1200 m2 et comprennent:

- La démaquisation avec conservation autant que faire se peut des arbres à haute tige
- Les travaux de viabilisation sur environ 3 mois
- Les travaux de construction des villas individuelles sur environ 2 ans.

Le terrain concerné se situe sur la commune de Bastelicaccia (Corse du Sud) il s'agit de la parcelle A 468, le site dans son état actuel présente un dénivelé Est/Ouest.

Le terrain est répertorié au PLU de Bastelicaccia en zones UC et AU

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est l'obtention du permis d'aménager pour la création d'un lotissement de 8 terrains à bâtir. L'habitat sera moyennement dense. Les superficies des parcelles sont comprises entre 1100 et 1200 m². La surface de plancher de l'ensemble de l'opération est limitée à 895 m² pour les habitations et 115 m² pour les surfaces bâties de stationnement.

30 % de la surface du terrain sera réservé en espace libre planté.

L'ensemble des lots sera viabilisé.

L'accès au lotissement se fera depuis la route départementale n° 303

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- La démaquisation avec conservation autant que faire se peut des arbres à haute tige
- Les travaux de viabilisation sur environ 3 mois
- Les travaux de construction des villas individuelles (8 habitations en R+1 maximum) sur environ 2 ans.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation, le site présentera un fonctionnement de quartier résidentiel accueillant 8 familles avec :

- Déplacement allers et retours de véhicules légers et stationnements
- Consommation d'eau potable (raccordé au réseau)
- Rejet des eaux usées se fera par un assainissement individuelle à chaque lot (fosse septique toutes eaux et tranchée d'épandage dimensionnée pour chaque lot)
- Le traitement et l'évacuation des eaux pluviales seront assurés par la mise en place d'un dispositif de collecte implanté sur la voie commune du lotissement. Ce dispositif sera connecté à un bassin de rétention. Ce bassin rejettera les eaux dans le ruisseau attenant à la parcelle. Le dimensionnement de l'ouvrage sera défini lors de l'élaboration du dossier "loi sur l'eau"
- Collecte des ordures ménagères
- Emission lumineuse des candélabres de la voirie

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau
Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette foncières	- 13 880 m2 - 30 % de la surface du terrain réservé en espace libre planté
8 lots	- Surface comprise entre 1100 et 1200m2
Stationnement	- 440 m2 dont 115 m2 surface bâtie
Surface de plancher	- 895 m2 pour les habitations

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit Colombina
20129 BASTELICACCIA

Section A n° 468

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux usées se fera par un assainissement individuelle à chaque lot (fosse septique toutes eaux et tranchée d'épandage dimensionnée pour chaque lot)
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La flore observé sur le terrain est commune de celle observée sur le territoire Corse Toutes les espèces susceptibles d'être rencontrées sur le terrain ne font pas l'objet de mesures de protection spéciales au niveau régional, dans les types d'habitats présents sur le site. Les arbres présents seront conservés dès que cela sera possible
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'occupation des sols va être modifiée, d'un espace naturel, maquis à un quartier résidentiel
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic de camions limité à la phase travaux Durant la phase d'exploitation, circulation des véhicules des particuliers
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Impact temporaire pendant la phase travaux (diurne et en semaine)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voie du lotissement sera équipée de candélabres
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux usées se fera par un assainissement individuelle à chaque lot (fosse septique toutes eaux et tranchée d'épandage dimensionnée pour chaque lot) Le traitement et l'évacuation des eaux pluviales seront assurés par la mise en place d'un dispositif de collecte implanté sur la voie commune du lotissement. Ce dispositif sera connecté à un bassin de rétention. Ce bassin rejettera les eaux dans le ruisseau attenant à la parcelle. Le dimensionnement de l'ouvrage sera définit lors de l'élaboration du dossier "loi sur l'eau"
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets lors des travaux seront évacués dans les décharges appropriés. Durant l'exploitation, le lotissement sera intégré au réseau de collecte des ordures de la ville.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les arbres de qualité seront conservés sur site. Les clôtures seront ajourées de manière à permettre la libre circulation des espèces.

En terme de ruissellement des eaux pluviales, la création du lotissement engendre de nouvelles surfaces imperméabilisées qui seront collectées jusqu'au bassin de rétention et compensées jusqu'à une pluie de retour décennale.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet correspond à la création d'un lotissement de 8 lots sur un terrain actuellement naturel, non aménagé. L'objectif est de créer une zone résidentielle de qualité avec un habitat moyennement dense dans un environnement calme. L'organisation du site en 8 lots va nécessiter le débroussaillage et l'abattage d'arbres, autant que faire ce peut les arbres de qualité seront conservés.

Toutes les espèces susceptibles d'être rencontrées sur le terrain ne font pas l'objet de mesures de protection spéciales au niveau régional. La réalisation du projet s'inscrit donc dans une démarche équilibrée d'aménagement territorial.

Au vu de l'ensemble de ces éléments, nous estimons que le projet ne nécessite pas la réalisation d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

