

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

REMISE EN CULTURE DE TERRES AGRICOLES EN VUE DE LA CREATION D'UN DOMAINE VITICOLE ET OLEICOLE

2. Identification du (ou des) maire(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

BIANCAGHJA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VINCENTI Antoine ou VACHER Pierre

RCS / SIRET

5 3 5 0 5 1 8 8 2 0 0 0 1 2

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a)	Défrichement d'une superficie de 1,1157 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la remise en culture de terres agricoles dans l'objectif de réaliser une plantation de vignes et d'oliviers

4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'un domaine Oléicole et Viticole en agriculture biologique

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

En phase travaux, les terres concernées seront défrichées et préparées pour la plantation envisagée

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Culture de la vigne et de l'olivier

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelles cadastrées B 317p, B321, B322 et B 325 p	1,1157 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu-dit "Capra Sorda"
20232 POGGIO D'OLETTA

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 2° 3 9' 03 " 51 Lat. 0 9° 2 1' 02 " 98

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de POGGIO D'OLETTA
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site classé de la Conca d'Oru et du vignoble de l'AOC Patrimonio

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **POGGIO D'OLETTA**

le, **04 SEPTEMBRE 2017**

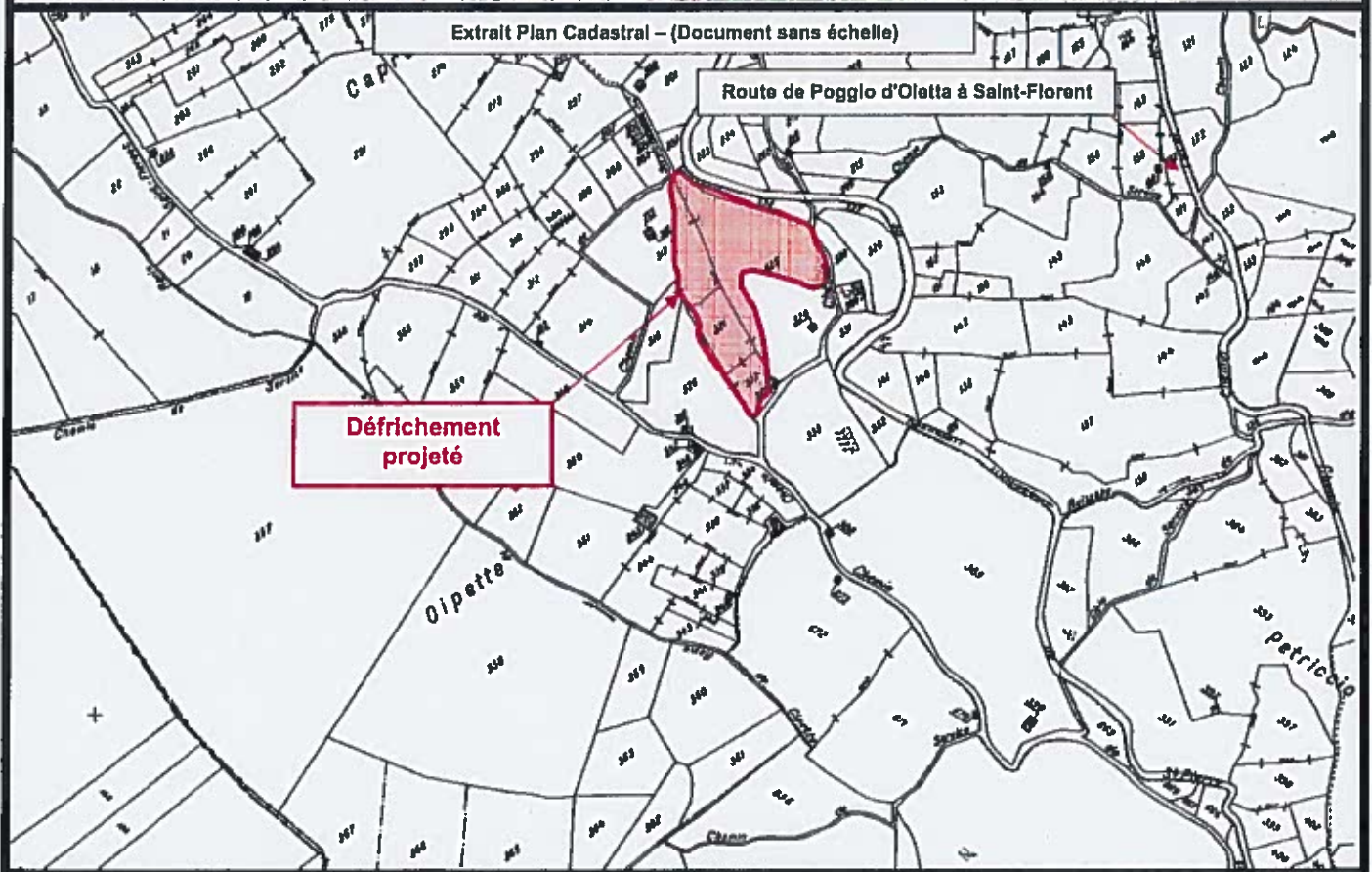
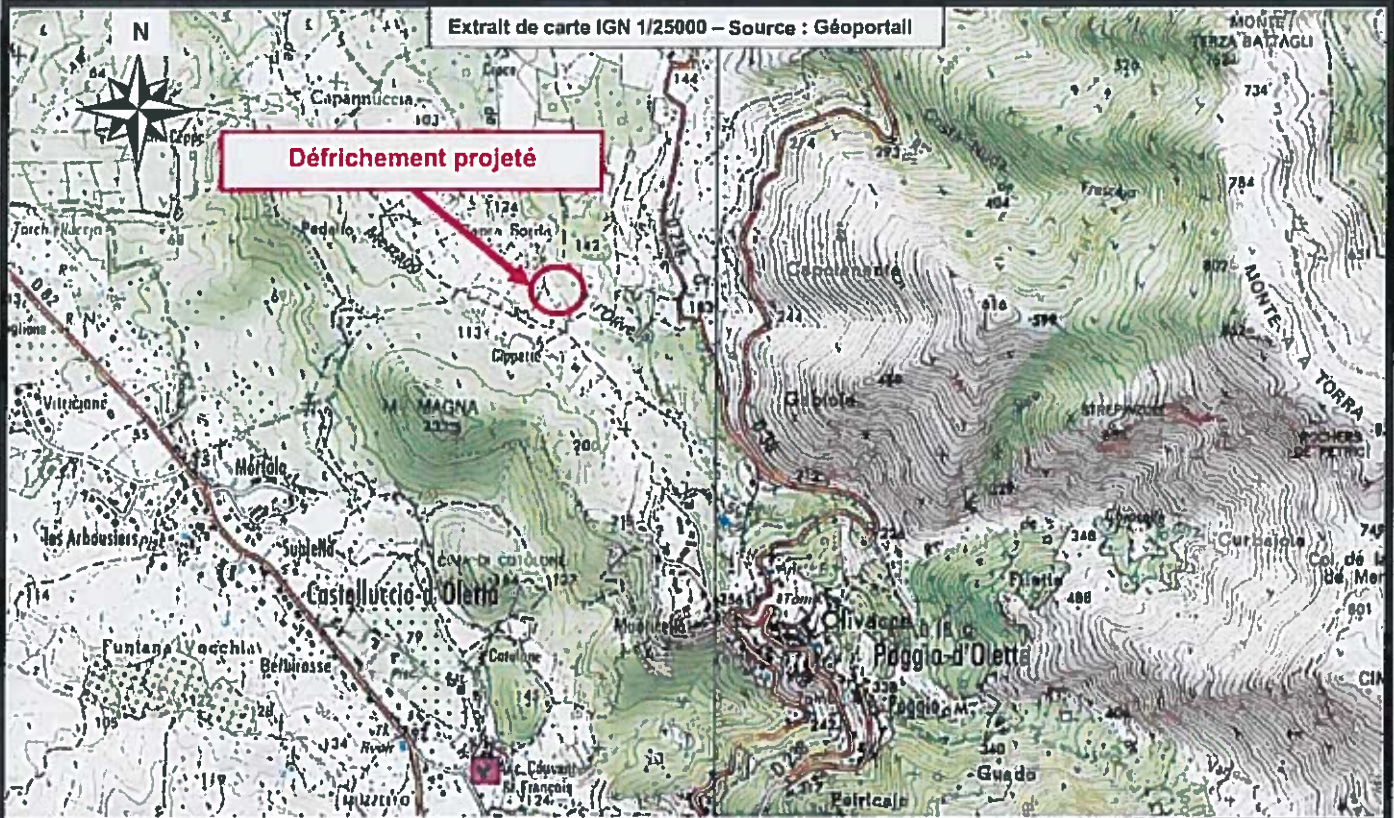
Signature



BIANCAGHJA
SCEA au capital de 200 100 €
Monticelli
20232 POGGIO D'OLETTA
SIRET : 535 051 882 00012

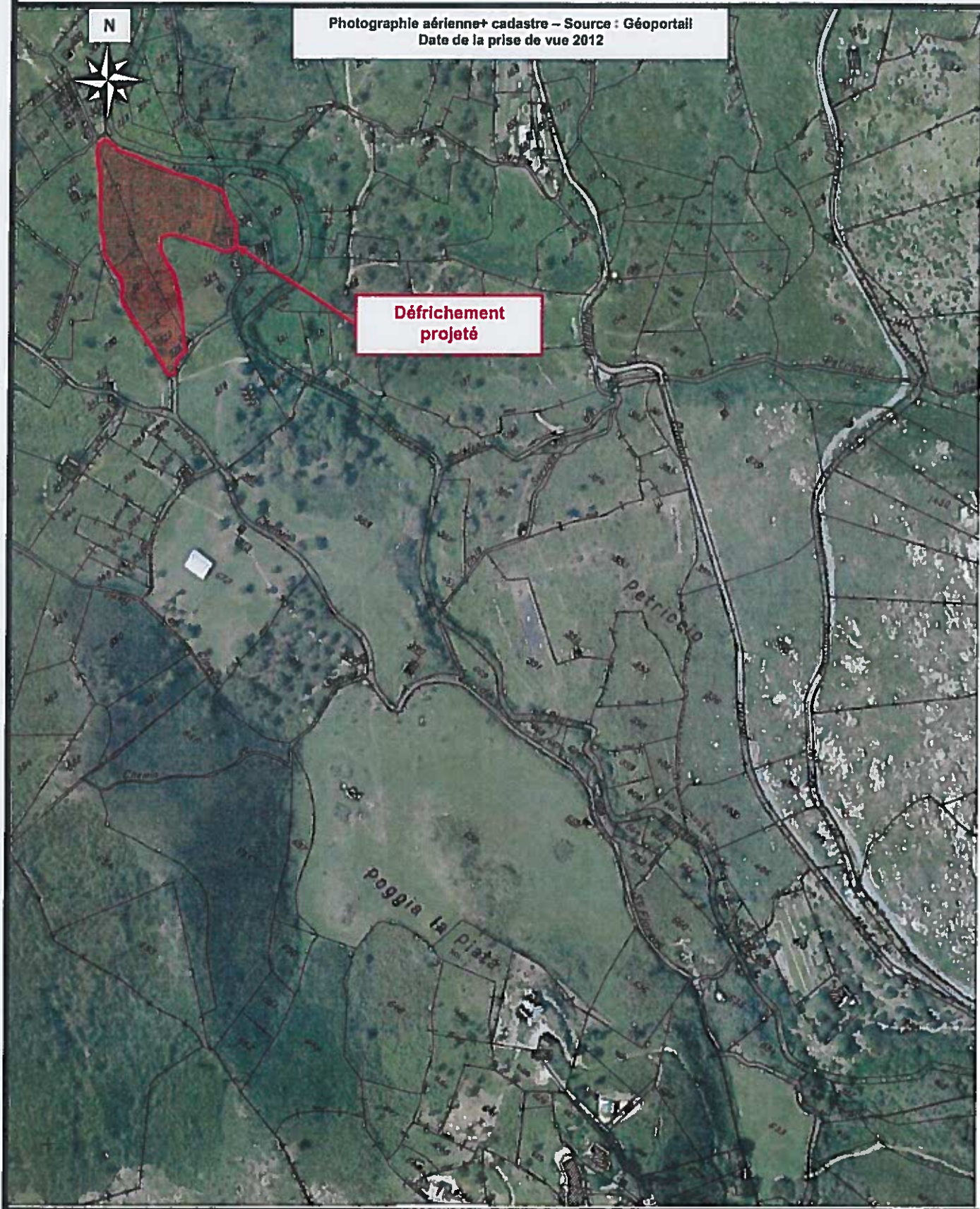
PLAN DE SITUATION

Commune de Poggio d'Oletta, parcelles B317p, B321, B322 et B325p
Propriétaire : SCEA " BIANCAGHJA "



PHOTOGRAPHIE AERIENNE

Commune de Poggio d'Oletta, parcelles B317p, B321, B322 et B325p
Propriétaire : SCEA " BIANCAGHJA "



PREFET DE HAUTE-CORSE

Direction départementale
des Territoires et de la Mer
Service Eau-Biodiversité-Forêt

Bastia, le 13 JUL. 2017

Référence à rappeler : FDF/AR/UF/2017-446
Dossier suivi par : Frédéric DE FILIPPI
Téléphone : 04 95 32 97 92
Télécopie : 04 95 32 97 96
Mél : ddtm-scbf-foret@haute-corse.gouv.fr

Le directeur départemental
des Territoires et de la Mer

à

VINCENTI Antoine
SCEA BIANCAGHJA
Lieu dit Monticelli
20 232 POGGIO D'OLETTA

RAR : 1A 144 344 8641 5

Objet : instruction d'une demande d'autorisation de défrichement au titre du code forestier.
SCEA BIANCAGHJA – Parcelles (voir liste en annexe 2) – Commune de Poggio
d'Oletta

Réf : N° 2017/130 (à rappeler dans toute correspondance)

PJ : Formulaire n°14734*02 de demande d'examen au cas par cas et son annexe ;
Formulaire des incidences Natura 2000 ;
Formulaire n°13602-06 de demande d'autorisation de défrichement

Je fais suite à la réception et à l'examen de votre dossier de demande d'autorisation de défricher pour la réalisation de votre projet de mise en culture de vignes et d'oliviers sises sur la commune de Poggio d'Oletta.

Ce dossier s'avère incomplet en l'état.

Vous trouverez ci-dessous des informations relatives à la constitution de votre dossier de demande d'autorisation de défrichement, ainsi que les pièces complémentaires à me transmettre.

1. Situation réglementaire des parcelles du projet au regard du régime d'autorisation préalable au défrichement des bois et forêts.

L'examen de votre demande d'autorisation de défricher et les informations recueillies par le technicien chargé des forêts lors de sa visite terrain du 11 juillet 2017, apportent les éléments d'informations ci après :

Les parcelles n°317, 321, 322, 325 section B sont composées de maquis boisé de chênes lièges de plus d'une trentaine d'année ont été défrichées entre 2013 et 2016. J'attire votre attention sur le fait que ces travaux de défrichement n'auraient pas dû être réalisés sans avoir au préalable obtenu une autorisation de défrichement délivrée par la DDTM de la Haute-Corse, et, ce conformément à l'article L.341-3 du code forestier.

Copie : Mairie de Poggio d'Oletta ; DREAL Corse ; DDTM-SEA

1 / 5

À ce titre, je vous rappelle que les travaux de défrichement que vous avez réalisés sur les parcelles n°317, 321, 322, 325 section B constituent une infraction au titre des articles L.363-1 AL.1, AL.2, L.341-3, L.341-1 du code forestier réprimée par l'article L.363-1 du code forestier.

La parcelle B 389 est composée de deux types de formations végétales :

- A) Un maquis comportant moins de 10 % de couvert d'essences forestières d'une surface d'environ 15 670 m² que vous avez déjà en partie exploité pour la réalisation de votre projet de mise en culture. Cette formation végétale, n'est pas soumise au régime d'autorisation préalable au défrichement des bois et forêt. Ainsi, le défrichement de cette zone ne nécessite pas d'autorisation préalable au défrichement des bois et forêts.
- B) Une futaie de chênes lièges de plus de 30 ans d'une surface de 8830 m², que vous ne souhaitez pas exploiter. Cette zone figurant en rouge, sur le croquis en annexe, est soumise au régime d'autorisation préalable au défrichement. Tout nouveau projet de défrichement sur cette zone devra donc faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable au défrichement.

En conséquence, comme il a été convenu avec Monsieur Vacher et vous-même, lors de la visite terrain du 11 juillet 2017, afin de régulariser ces travaux de défrichement réalisés sans autorisation préalable sur les parcelles n°317, 321, 322, 325 section B, et étant donné que les autres parcelles figurant sur la liste que vous nous avez transmise ne sont pas soumises au régime d'autorisation préalable au défrichement, votre demande d'autorisation de défricher ne concernerait que les parcelles n°317, 321, 322, 325 section B. Vous trouverez ci-après la liste des pièces complémentaires à me transmettre.

2. Pièces complémentaires à transmettre :

- Un nouveau formulaire de demande d'autorisation de défrichement en mentionnant en page 2/3, dans les rubriques consacrées à cet effet, les données relatives aux parcelles concernées :

Commune	Lieu(x)-dit(s)	Section	Parcelle	Surface de la parcelle (ha)	Surface à défricher par parcelle (ha)
Poggio d'Oletta	Capra Sorda	B	317	0,5781	0,1887
Poggio d'Oletta	Capra Sorda	B	321	0,1743	0,1743
Poggio d'Oletta	Capra Sorda	B	322	0,1030	0,1030
Poggio d'Oletta	Capra Sorda	B	325	0,9599	0,6497
				Surface totale défrichée	1,1157

- Votre projet de défrichement étant supérieur à 0,5 hectares sans être supérieur à 10 hectares, il est soumis à une demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact en application des dispositions législatives de l'article L.122-1 et suivants du Code de l'environnement, ci-joint le formulaire joint à transmettre à la DREAL Corse.

Il conviendra de nous faire parvenir selon le cas : l'attestation de la DREAL Corse vous dispensant de l'élaboration d'une étude d'impact ou l'étude d'impact, si celle-ci vous est demandée par la DREAL Corse (contact DREAL Corse : 04 95 51 79 89). À cette occasion, je vous informe que dans le cas où votre projet de défrichement serait soumis à une étude d'impact, il devra faire l'objet d'une mise à disposition du public en application de l'article L.122-1 du code de l'environnement et d'une évaluation des incidences Natura 2000 en application des dispositions de l'article R.419-19 alinéa 3° du code de l'environnement.

Enfin, je vous informe que les parcelles de votre projet se situent dans le périmètre du site de la Conca d'Oro classé au titre du code de l'environnement.

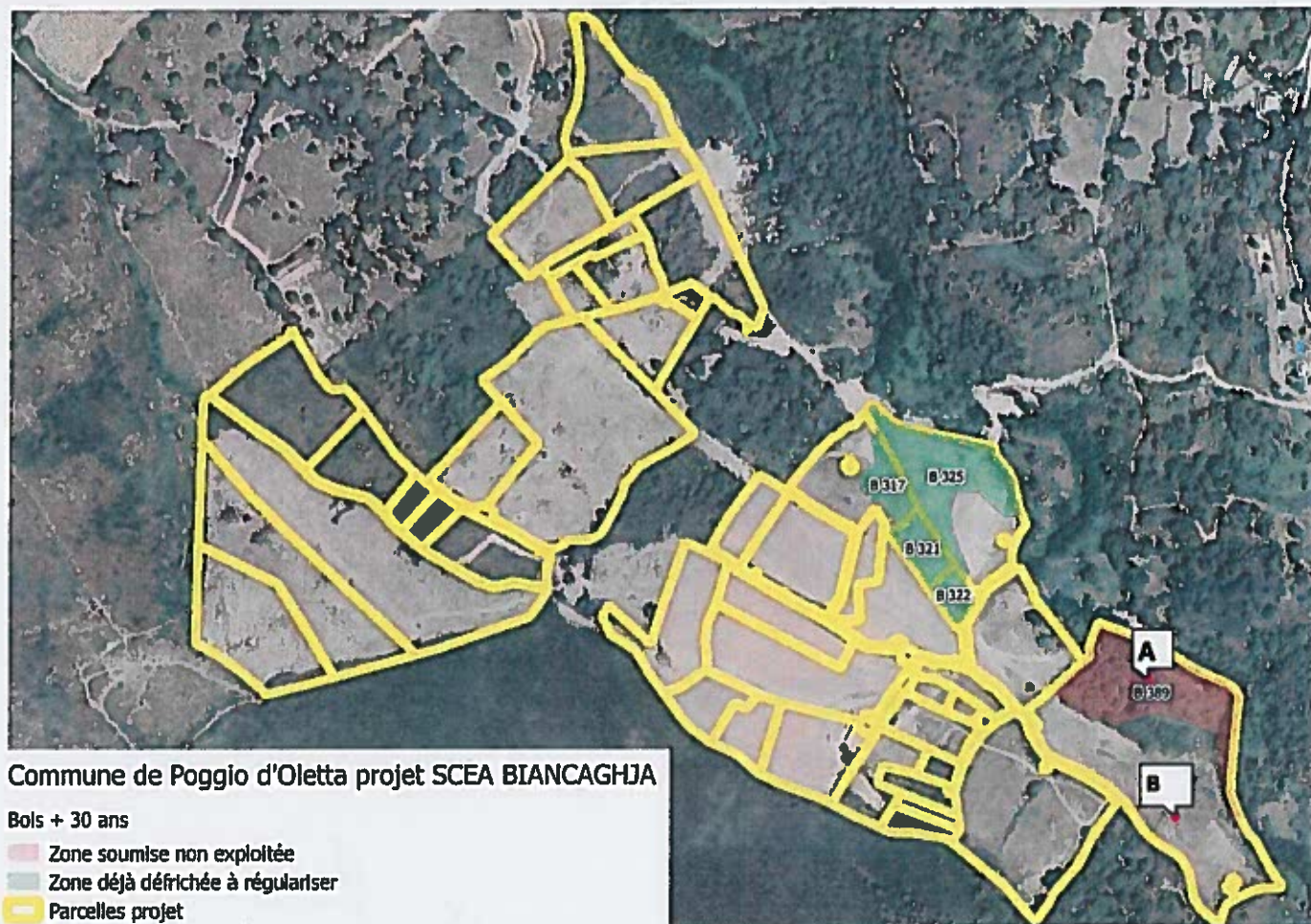
Ce courrier ne vaut pas autorisation de défrichement.

Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer, *pi*



Philippe LIVET

Annexe 1



Annexe 2

SECTION	PARCELLE	SURFACE TOTALE M2	SURFACE CONCERNEE M2	CLASSEMENT
C	202	13 628	13 628	PAS DE PLU
B	16	8 373	8 373	PAS DE PLU
B	17	10 550	10 550	PAS DE PLU
B	18	17 479	17 479	PAS DE PLU
B	19	3 932	3 932	PAS DE PLU
B	20	1 080	1 080	PAS DE PLU
B	21	922	922	PAS DE PLU
B	22	3 768	3 768	PAS DE PLU
B	23	6 896	6 896	PAS DE PLU
B	249	6 200	6 200	PAS DE PLU
D	268	5 019	5 019	PAS DE PLU
B	269	4 226	4 226	PAS DE PLU
B	270	6 840	6 840	PAS DE PLU
B	274	3 654	3 654	PAS DE PLU
B	275	655	655	PAS DE PLU
B	276	2 839	2 839	PAS DE PLU
B	277	1 379	1 379	PAS DE PLU
B	278	1 200	1 200	PAS DE PLU
B	287	4 075	4 075	PAS DE PLU
B	291	19 460	19 460	PAS DE PLU
B	312	2 227	2 227	PAS DE PLU
B	314	5 580	5 580	PAS DE PLU
B	317	5 781	5 781	PAS DE PLU
B	318	1 780	1 780	PAS DE PLU
B	320	5 504	5 504	PAS DE PLU
B	321	1 743	1 743	PAS DE PLU
B	322	1 030	1 030	PAS DE PLU
B	325	9 599	9 599	PAS DE PLU
B	333	6 743	6 743	PAS DE PLU
B	334	1 337	1 337	PAS DE PLU
B	336	468	468	PAS DE PLU
B	337	694	694	PAS DE PLU
B	338	2 530	2 530	PAS DE PLU
B	339	644	644	PAS DE PLU
B	341	1 199	1 199	PAS DE PLU
B	342	598	598	PAS DE PLU
B	343	960	960	PAS DE PLU
B	344	3 080	3 080	PAS DE PLU
B	346	588	588	PAS DE PLU
B	349	3 630	3 630	PAS DE PLU
B	350	8 720	8 720	PAS DE PLU
B	351	5 057	5 057	PAS DE PLU
B	352	2 110	2 110	PAS DE PLU
B	353	2 355	2 355	PAS DE PLU
B	354	5 678	5 678	PAS DE PLU
B	389	24 500	19 000	PAS DE PLU
B	672	13 118	13 118	PAS DE PLU
	TOTAL	239 428	233 928	

