

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**1. Intitulé du projet**

LOTISSEMENT PINZALI

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom **BACCHINI**

Prénom **Jean Paul**

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n° 39 Projets soumis à examen au cas par cas.	Dans le cadre de la réalisation d'un lotissement de 33 lots, Défrichement de 21 679 m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Réalisation d'un lotissement de 33 lots

- Surfaces privatives 19 435 m<sup>2</sup>
- Surface de voirie 2 229 m<sup>2</sup>
- Surface Boîte aux lettres 1 m<sup>2</sup>
- Surface point d'appui volontaire 14 m<sup>2</sup>

#### 4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'un lotissement d'habitation de 33 lots pour l'édification de maisons individuelles -

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux de VRD d'une durée de 5 mois séquencés en 3 phases :

Phase 1 : fond de forme de la voirie - terrassement des tranchées -

Phase 2 = réalisation des réseaux, eau potable, EDF France Telecom, Eau usée, Eau Pluviales

Phase 3 : réalisation de l'ouvrage de la chaussée et des bordures -

Les travaux des maisons individuelles interviendront après réception des VRD -

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A terme il est prévu l'installation de 33 familles sur le terrain -

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager de pose sous le numéro :  
02B 049 17B 0003 -

pièces complémentaires demandées par la commune : autorisation de défrichement -

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
longueur type	200 m
largeur type	100 m
Surfaces privatives à créer	19 442 m <sup>2</sup>
nombre de Stationnements	0

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 8° 49' 47" 6 Lat. 42° 31' 49" 1

Parcelles  
F78, 80, 81, 82, 83  
84, 85 et 402 partie  
  
Commune de  
CALENZANA

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for project details and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Lors des travaux on apportera le plus grand soin au respect des règles environnementales.

Le choix des matériaux utilisés sera respectueux des normes et de l'environnement.

La gestion de chantier respectera scrupuleusement les directives de santé au travail.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet doit à mon sens être dispensé d'étude d'impact, en effet il s'agit de réaliser 33 lots destinés à accueillir des familles. Ce projet est situé dans une zone constructible de la commune et son impact, environnemental est quasi nul.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

ILE - NOUVE

le.

18 juillet 2017

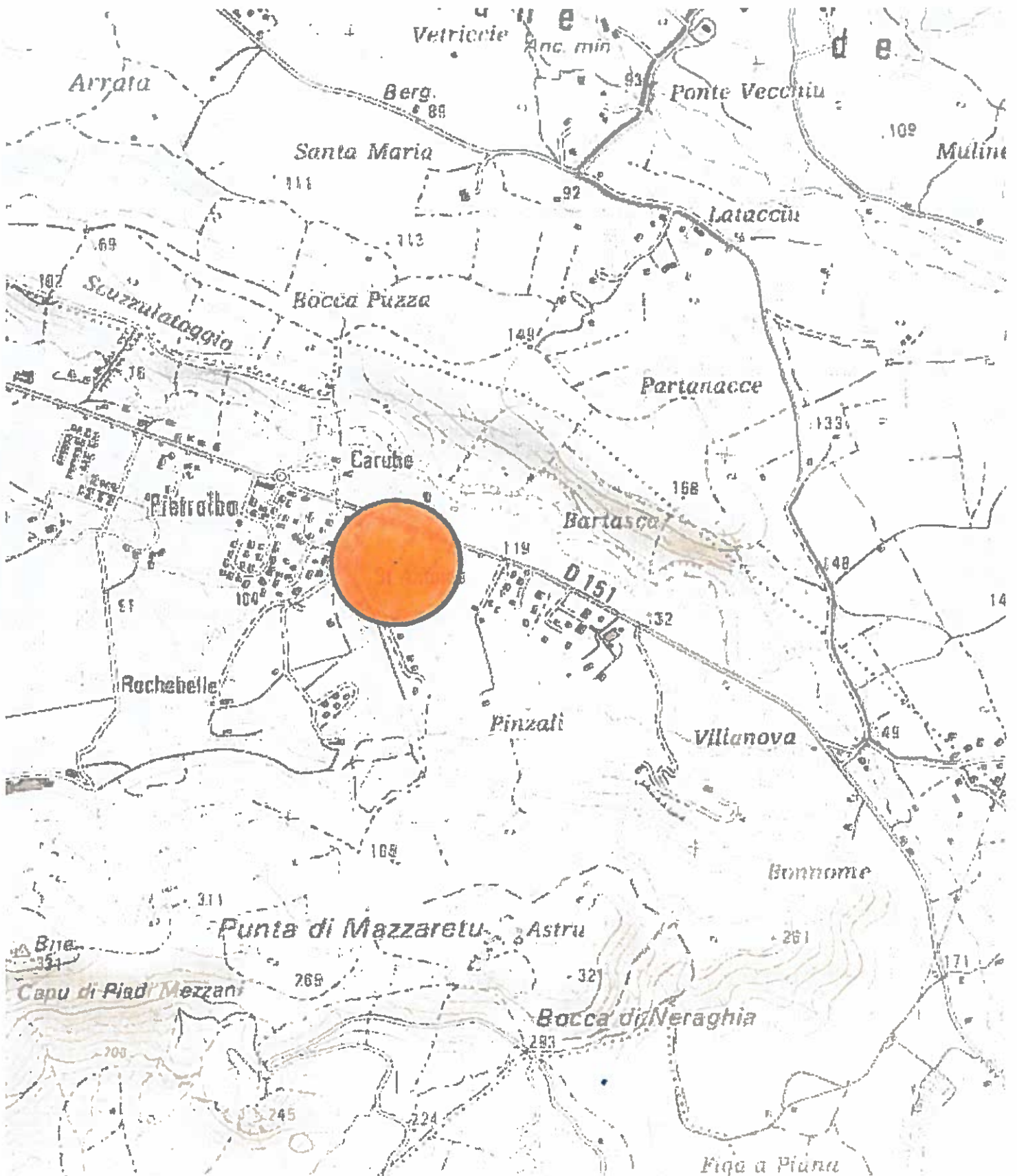
Signature



# PIECE PA 1

Commune : CALENZANA (Haute-Corse)

Date d'édition : 16/01/2017



Département :  
HAUTE CORSE

Commune :  
CALENZANA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BASTIA  
1 RUE DES HORIZONS BLEUS  
QUARTIER RECIPELLO 20402  
20402 BASTIA  
tél. 04 95 32 94 52 -fax 04 95 32 93 94  
cdf.bastia@dgif.finances.gouv.fr

Section : F  
Feuille : 000 F 02

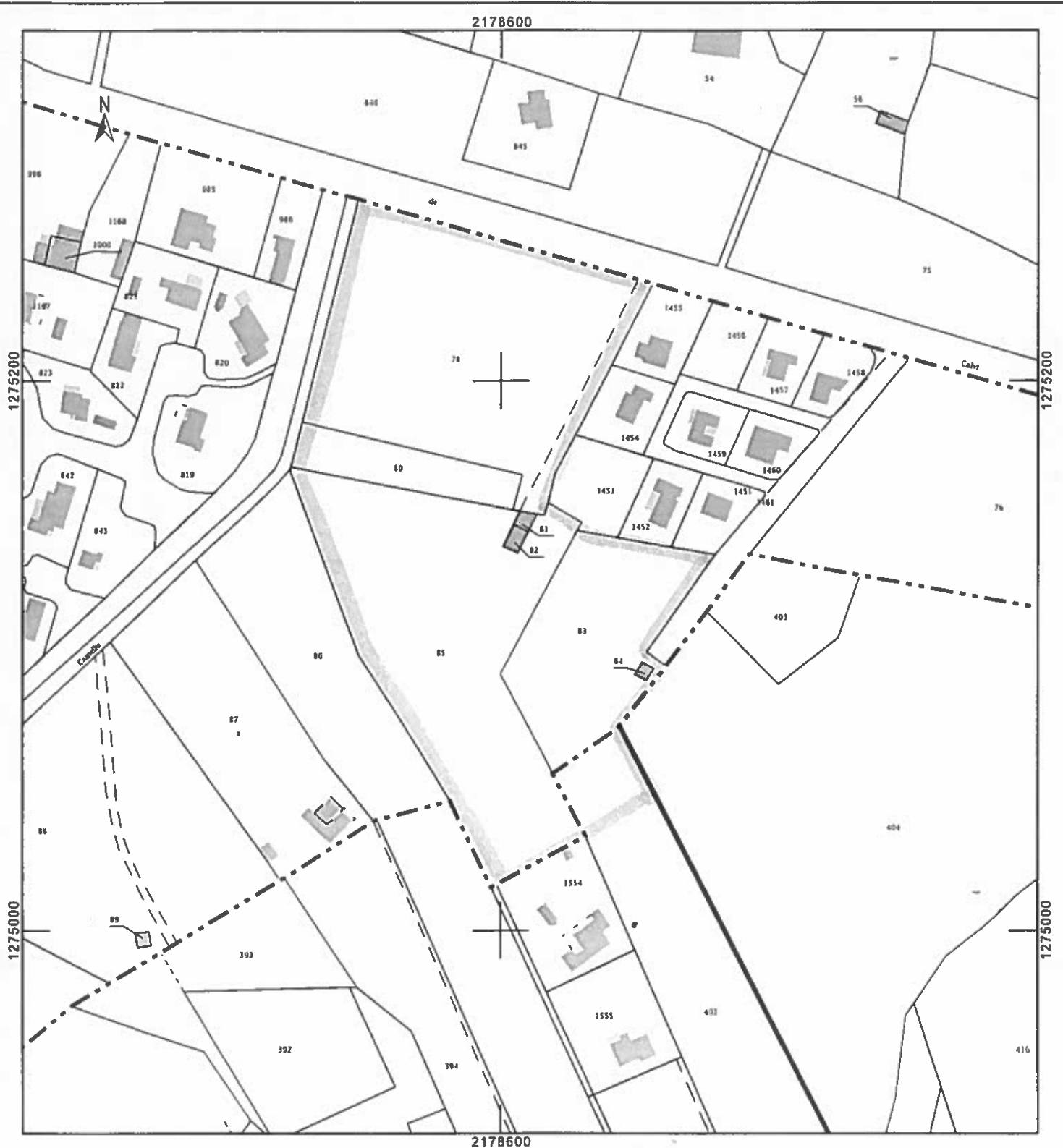
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 01/02/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## Sites Natura 2000

### Carte/Informations

#### Thèmes

F @ Contenu de la carte

F / Nature 2000

F @ Zone spéciale de con

F @ Zone de protection s

F @ Habitats

F @ Sans de modification i

F @ Clés de catégorisation

F @ Pratiques agricoles

F / Habitats naturels

F @ Habitats FR540014

F @ Habitats FR540018

F @ Habitats FR540019

F @ Habitats FR540013

F @ Habitats FR540016

F @ Centres ICN

F @ Bâtiments administratifs

F @ Fonds ICN

F @ cadastre

F @ Vue aérienne

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

F @

### Localités administratives

CALENZANA

DF

0084

Localiser

### Clés de l'habitat

Vers personnalisés

### Carte



1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

1117 74 23116 8 1178 645 4325

© Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie  
831576E1F7E517E213 - C2110DM/ET8A

### Informations générales

Conception : 00TH 28

Date de validité : 01/03/2013 09:13

€ 80 Carat, 80 Orto&, Scan 250,€

Habitats et espèces recensés dans les sites Natura 2000

de Haute-Corse.

AVERTISSEMENT:

Afin d'aider à la consultation, toutes les informations restent visibles

jusqu'à l'affichage du cadastre.

Cependant, les données Natura 2000 étant établies au 1/250000,

l'utilisateur doit tenir compte du risque de décalage qui existe avec le

cadastre (surtout en limite d'objet).

Pour plus d'informations:

Natura 2000 National

INRM

Groupe d'ingénieries corse

Sin de l'Agence et les Aires Maritimes protégées

Liens

Zone spéciale de conservation (ZSC)

Zone de protection spéciale (ZPS)

Frontière administrative

Limite côtière

Limite de région

Limite de département

Limite de canton

Limite de commune

PIECE PA 7  
COMMUNE DE CALENZANA  
Quartier Pietralba

## Lotissement PINZALI

PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PIECE PA 6

COMMUNE DE CALENZANA

Quartier Pietralba

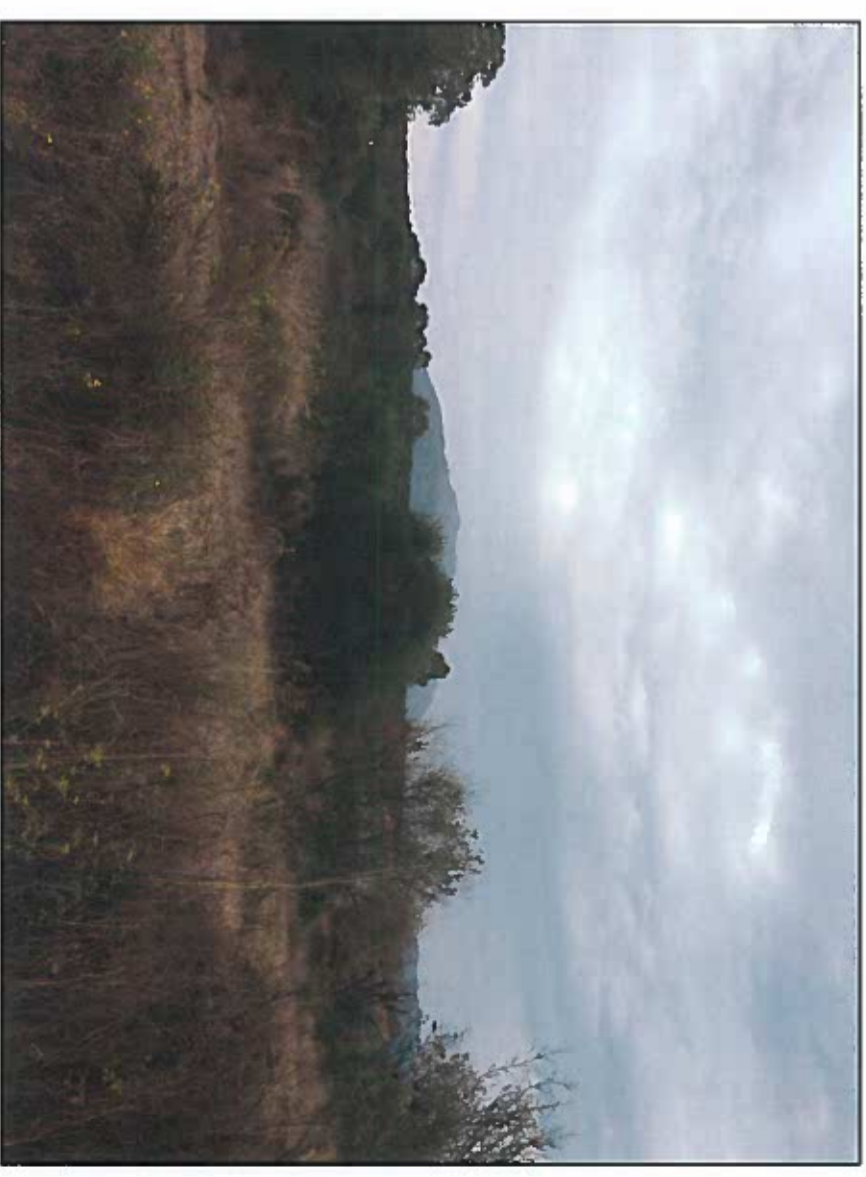
# Lotissement PINZALI

PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE

VUE 1



VUE 2



Localisation des vues sur le terrain

