

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception	Dossier complet le	N° d'enregistrement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1. Intitulé du projet

LOTISSEMENT "OLIVAGGIO" - Commune d'ECCICA-SUARELLA.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LOTI2A

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MIGNUCCI MARIE, Présidente

RCS / SIRET 822 556 247 00010

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
rubrique 47 sous rubrique a)	47° Défrichements et premiers boisements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier et portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0.5 Ha. Le projet de lotissement, d'une assiette de 26 315m ² , engendrera des défrichements localisés sur une superficie cumulée de plus de 0.5 Ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Réalisation d'un lotissement sur une superficie de 26 315m² (après bornage contradictoire) avec défrichements partiels du terrain d'assiette sur une superficie cumulée de plus de 0.5 Ha.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste à réaliser un lotissement à usage d'habitations individuelles de 20 lots, d'une superficie individuelle comprise entre 1004 et 1479 m², sur la plaine de Saint Jean de Pisciatello, au Sud/Ouest de la Commune d'ECCICA-SUARELLA.

Le terrain d'assiette du projet a une superficie de 26 315m² (après bornage contradictoire). Il est classé en totalité dans la zone constructible de la CARTE COMMUNALE et se situe dans la partie urbanisée de la commune, où l'habitat est régulier mais dispersé.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet d'aménagement comprend la viabilisation du lotissement par réalisation des équipements communs, voie de desserte des lots, réalisation des réseaux enterrés pour 20 lots, soit:

- Une voirie de desserte interne de 6,40m d'emprise maximum (5m de chaussée revêtue + 1,40m de trottoir maçonné) sur un linéaire d'environ 375ml pour la voirie principale et 50ml pour la voirie secondaire.
- Des équipements nécessaires à la viabilisation des lots (réseau d'adduction d'eau potable, de gestion des eaux de ruissellement, de desserte électrique, de desserte pour les télécommunications).

Phase 1:

Fond de forme de la voirie et terrassement des tranchées.

Phase 2:

Réalisation des réseaux secs et humides.

Phase 3:

Réalisation de l'enrobé de la chaussée et des trottoirs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les futurs acquéreurs de lots réaliseront au fur et à mesure leurs constructions à usage d'habitation.

En l'absence de réglementation communale, il sera imposé dans le cadre du programme une constructibilité limitée d'une maison d'habitation par lot avec une hauteur de 7m maximum comptés du sol naturel à l'égout des toits, les constructions devront être conçues dans leur volumétrie et leur aspect extérieur pour optimiser leur insertion dans le paysage.

Le stationnement des véhicules sera assuré en dehors de l'emprise de la voirie, sur le terrain d'assiette de la construction.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- demande de permis d'aménager enregistrée sous la référence PA 02A 104 17 00003

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour l'autorisation de défrichement partiel du terrain d'assiette.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'assiette du projet de lotissement	26 315 m ²
Surface privatives	21 500 m ²
Voirie à créer+trottoirs	2 750 m ²
Nombre de stationnements	0

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune d'ECCICA-SUARELLA
Parcelles section D n° 1261,1262

Coordonnées géographiques¹

Long. 8°51'27.56"E

Lat. 41°55'00.28"N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelles non utilisées, le terrain se caractérise par un couvert végétal assez clair en partie constitué d'un maquis de chênes verts et arbousiers.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Carte communale d'ECCICA-SUARELLA, approuvée en date du 29/06/2007.

Le projet est situé en zone constructible (cf annexes)

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Projet est situé sur la commune d'ECCICA-SUARELLA.
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN du Prunelli, risque d'inondation approuvé le 14 Septembre 1999. Arrêté préfectoral n° 06/0260
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Imperméabilisation du sol et défrichage partiel. Le projet contribue à l'artificialisation des milieux naturels au niveau du lieu dit "VIGNOLA" (secteur déjà urbanisé).
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

				Le projet contribue à la consommation des milieux forestiers: défrichement d'environ 19 147m².
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provisoirement en phase de travaux (Engins de chantier).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant les phases de construction.

				Il n'est pas prévu d'éclairage public sur la voie commune du lotissement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement du lotissement n'engendrera pas de rejets hydrauliques supplémentaires au milieu naturel par rapport à l'existant: Tous les rejets eaux usées et assainissement pluvial des constructions des lots seront traités par infiltration à la parcelle (une étude a été réalisée à cet effet le 23 Février 2017 par un hydrogéologue). Les eaux de ruissellement superficiel de la voirie et en provenance des lots seront recueillies par des avaloirs et des canalisations dimensionnés pour la pluie centennale. Le réseau de collecte débouchera ensuite dans un bassin d'orage implanté en contrebas du lotissement. Son volume (500m3) permettra de retenir la pluie décennale sur quatre heures. Son rejet se fera sur l'accotement du chemin communal.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'état boisé d'un terrain se définit normalement comme le caractère d'un sol occupé par des arbres et arbustes d'essences forestières, à condition que leur couvert apparent occupe au moins 10% de la surface considérée, ce qui au regard de la partie à défricher semble assez peu évident.

La faible superficie à défricher (19 147m²) ne paraît donc pas justifier la réalisation d'une étude d'impact, d'autant que cette superficie est faiblement plantée de chênes vert disséminés, ce qui ne devrait donc avoir d'impact significatif sur la faune et la flore.

L'opération projetée correspond à l'extension naturelle de l'urbanisation de la zone.

Par ailleurs, toute la surface des lots, déduction faite des emprises des bâtiments, annexes et stationnements extérieurs, devra être traitée en espace vert et aucunement bétonnée, elle devra être engazonnée et plantée.

Ces défrichements limités et raisonnés, essentiellement engendrés par les futures constructions des particuliers sur leurs lots, permettront de conserver la qualité paysagère du site.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

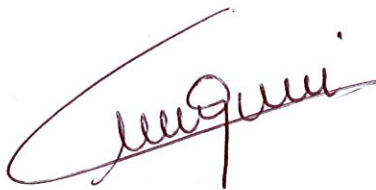
9. Engagement et signature

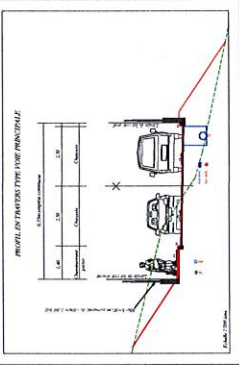
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **AJACCIO**

le, **02/04/2017.**

Signature





Commune
d'ECCICA SUARELLA

LOTI 2A
Parcelles D1261 -D1262

Projet de lotissement
Demande de Permis d'Aménager

PA
8.2
Plan des réseaux humides

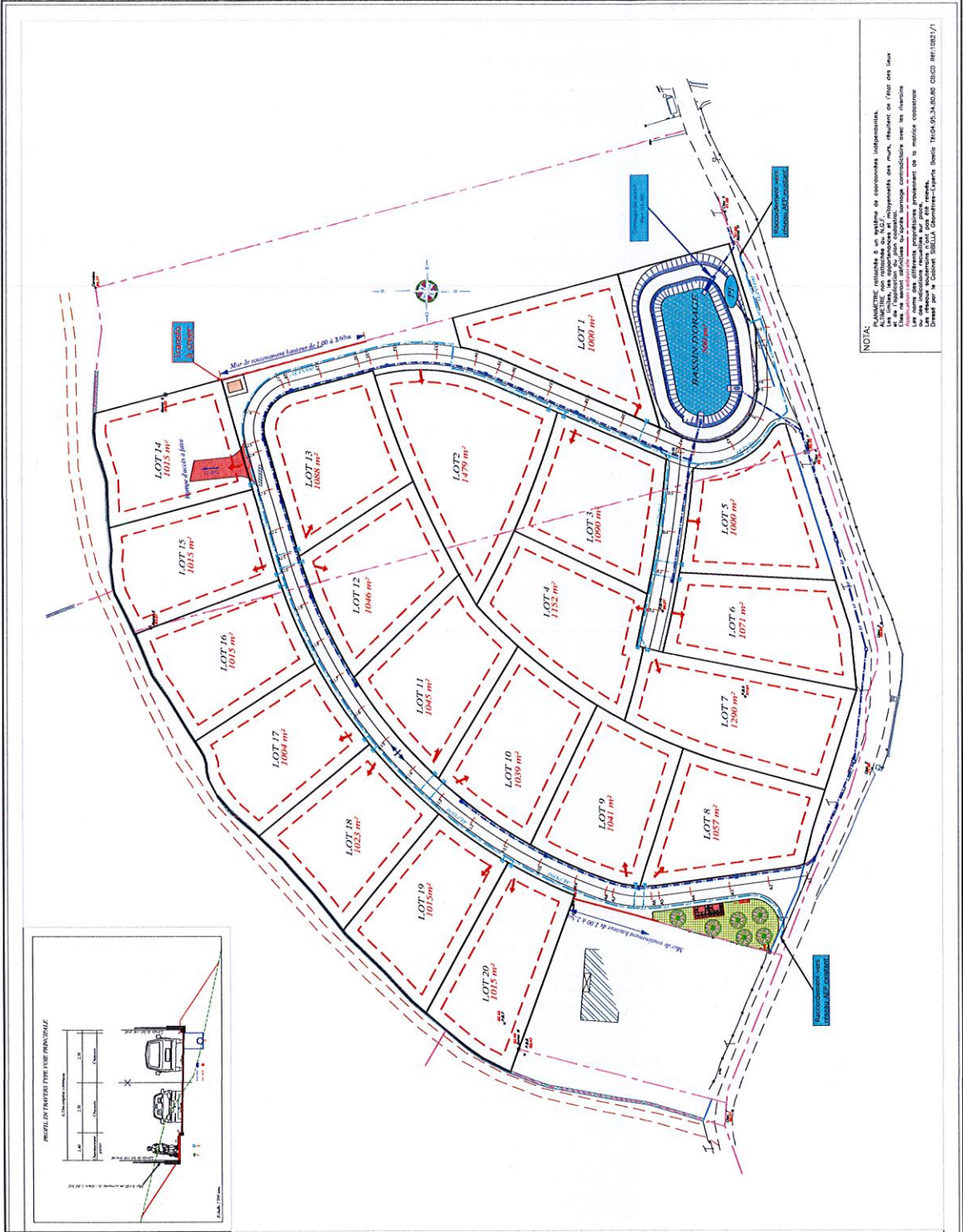
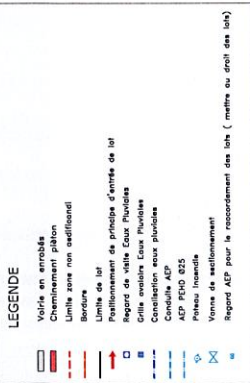
1/500

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	10/03/2017	Dossier minute
B	16/03/2017	Mise à jour suivant demande Client
C		
D		
E		

PROJETS ROUTIERS - VOIES ET RESEAUX DIVERS - BATIMENTS
ETUDES D'IMPACT - DOSSIER DE D.L.U.P. - DOSSIER LAJ SUR LEAU
Citéc Ingénierie & Conseil
Les Terrains du Riego, lat C - Bour Ville Andrieu Mazze - 20200 IMATRIA
Tel: 04 95 32 46 94 - Fax: 04 95 33 17 01 - contact@citecgroup.com



REV 1/02/22



NOTA:
PLANIMETRIE, RELIÈVE A UN NIVEAU DE COORDONNEES INDIPENDANTES.
Les limites, les opportunités et l'alignement des murs, résultent de l'état des lieux.
Elles ne sont pas destinées à être interprétées comme une garantie.
Les noms des différents propriétaires proviennent de la notice cadastrale.
Une révision supplémentaire n'est pas envisagée.
Citéc Ingénierie & Conseil - Immatriculation SIRET: 7424405340000 CROCI IM 1021/1



Commune
d'ECCICA SUARELLA

LOTI 2A
Parcelles D1261 -D1262

Projet de lotissement
Demande de Permis d'Aménager

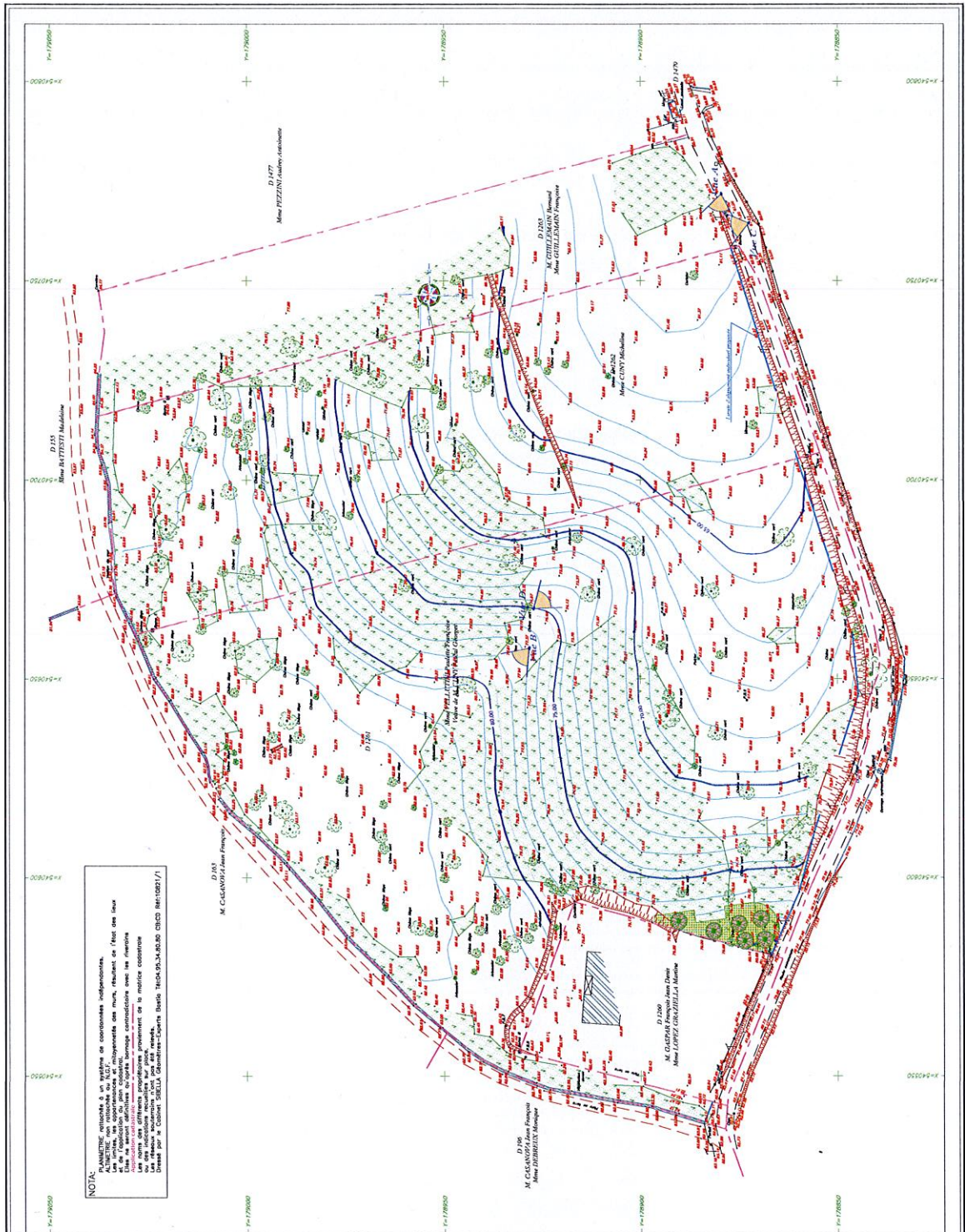
PA 3
Plan d'état des lieux

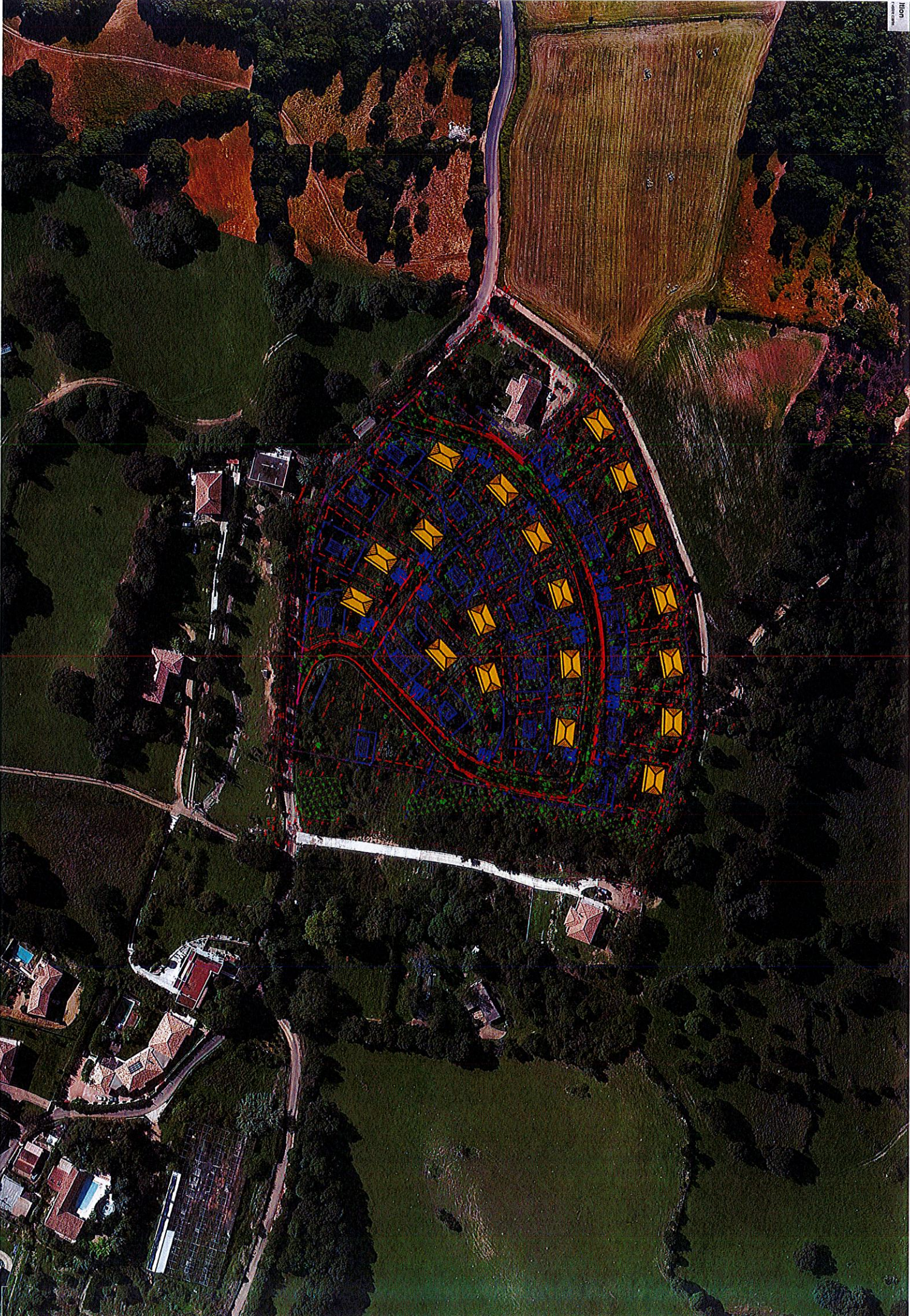
1/500

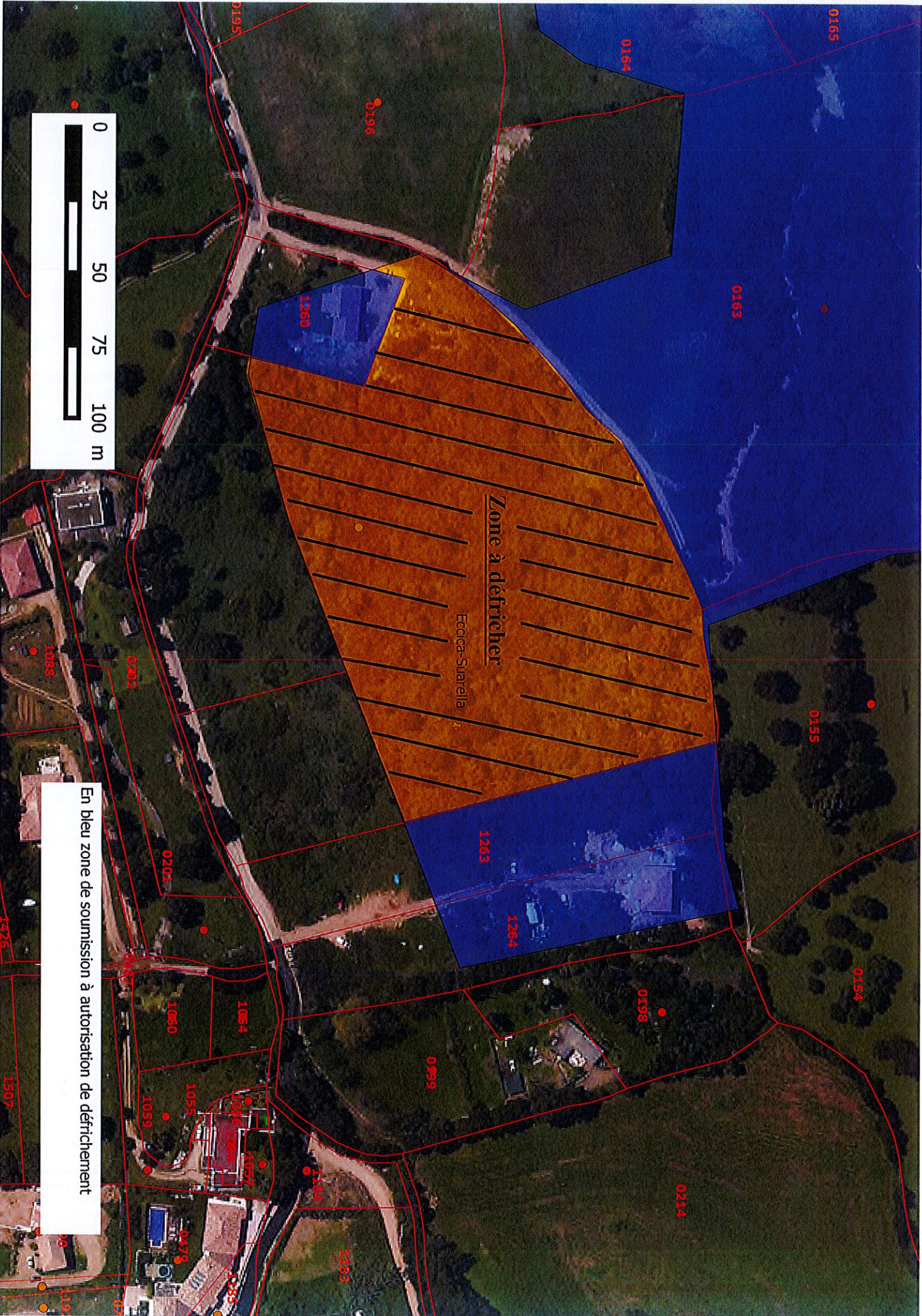
NOUVEAU	DATE	MODIFICATIONS
A	06/06/2017	Dossier initial
B		
C		
D		
E		

Cetec
Ingénierie et Services
PROJETS ROUTIERS - VOIRIES ET RESEAUX DIVERS - BATIMENTS
ETUDES D'IMPACT - DOSSIERS DE D.A.P. - DOSSIERS LOI SUR L'EAU
Cote: République et Canton
Les Terrasses du Raage Jalé C - Rue Vers André Meyer - 22060 NANTVA
Tél: 04 95 33 48 95 - Fax: 04 95 33 12 01 - contact@cedetec.com

REF: DM22





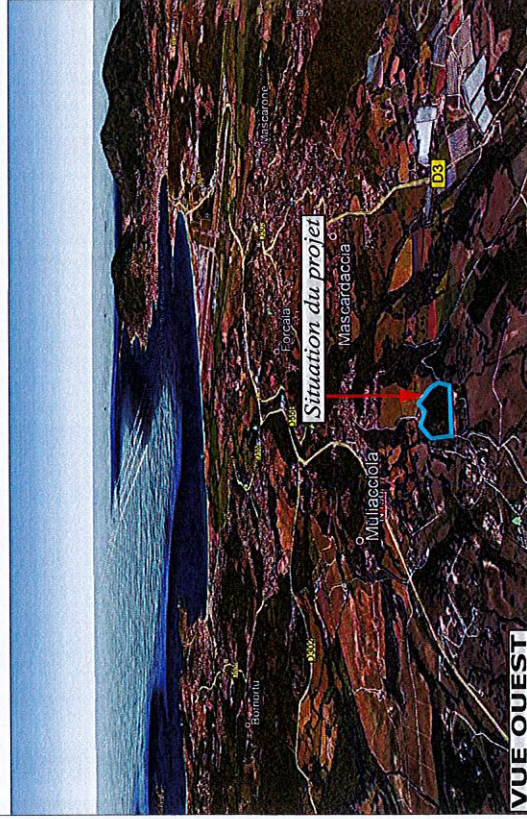
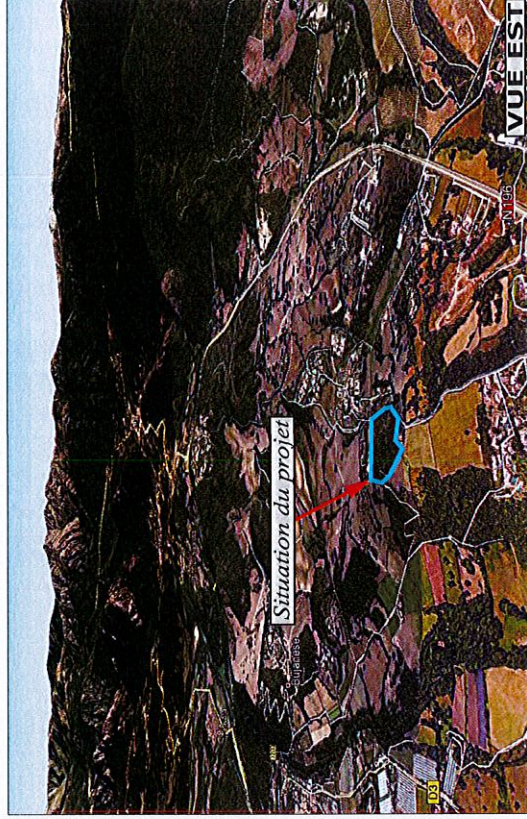
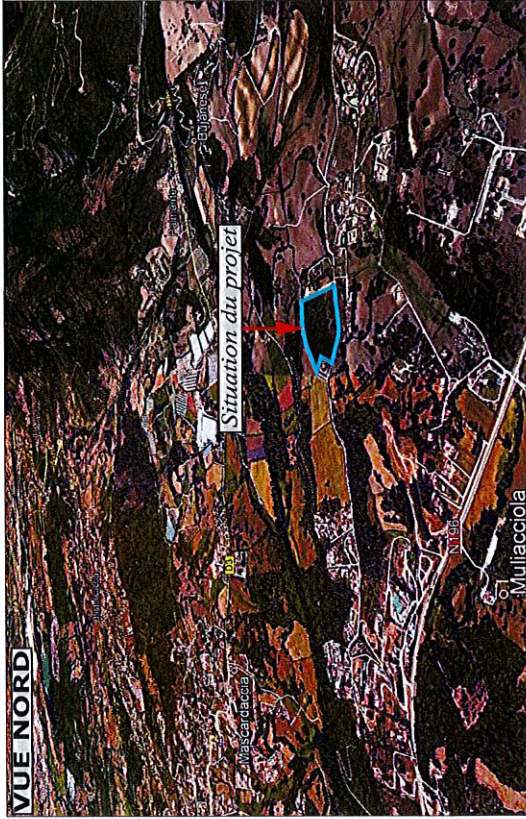
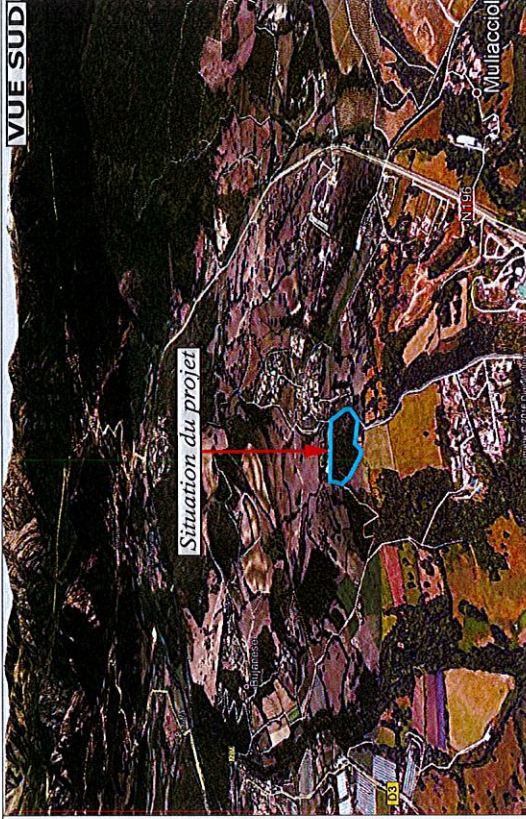


Zone à défricher

Eccica-Siarella

En bleu zone de soumission à autorisation de défrichement

VUE SUD




DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA7 – Vues dans environnement lointain

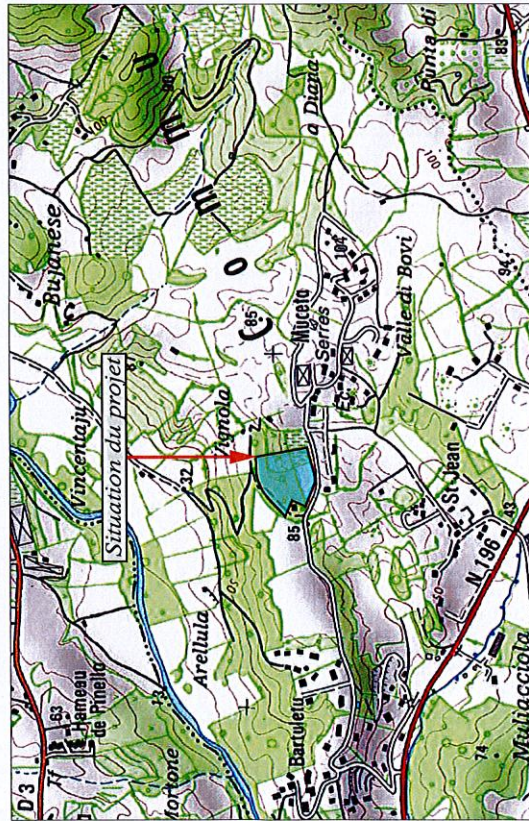
Ind A	10/03/2017	Dossier minute
Ind B		
Ind C		

Cetec
Ingénierie & Conseil

Les Terrasses du Pape SAS - Rue Pasteur - 20100 BASTIA
Tel : 04 91 33 46 91 - Fax : 04 91 33 12 11 - contact@cetec-engineering.com

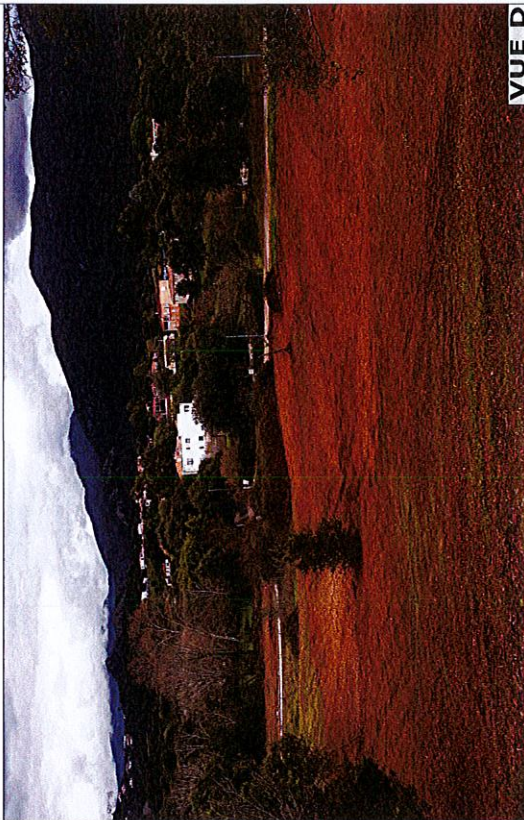
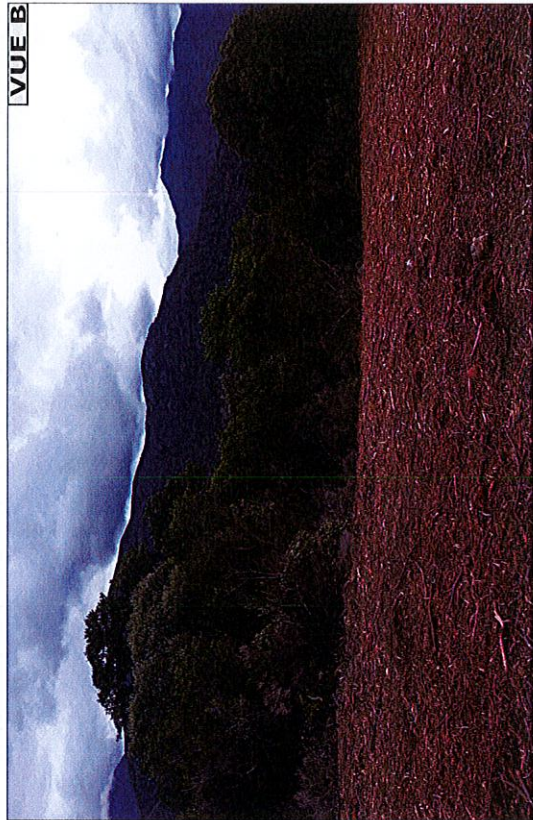
Maître d'ouvrage: 

Localisation projet:
20117 ECCICA SUARELLA:
Parcelles D1261 - D1262

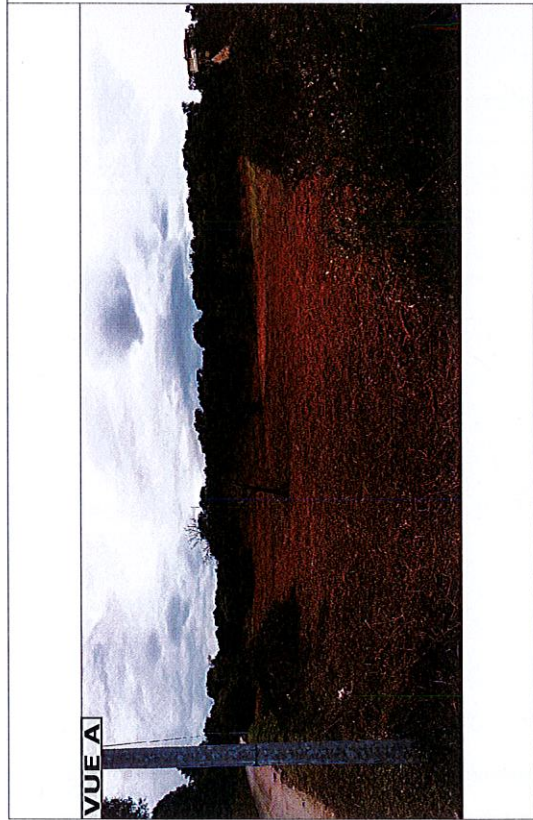


PA1 – Plan de situation

VUE B



VUE D



VUE A



VUE C


DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Ind. A	10/03/2017	Dossier minute
Ind. B		
Ind. C		

PA6- Vues dans environnement proche



Cetec
Ingénierie
& Conseil
S.A.
Rue de la Vallée 1
11100 - 01 83 32 46 55 - Fax : 01 83 32 13 01 - contact@cetec-engineering.com

Maître d'ouvrage: 

Localisation projet:
20117 ECCICA SUARELLA:
Parcelles D1261 - D1262