

4.2 Objectifs du projet

Le projet se développe sur la partie Ouest du site, soit sur la partie accessible depuis le domaine public, là où préexiste une ancienne aire de stationnement, soit la parcelle AE552, et s'étend partiellement sur la parcelle AE158 où la pente reste la plus "douce".

Le projet consiste à créer un ensemble de 80 logements sociaux, avec la volonté de concevoir pour la commune un futur « eco quartier ». La construction s'implante en continuité urbaine du centre historique, en haut du terrain, et est composée de deux bâtiments positionnés de manière orthogonale afin de reprendre la trame urbaine existante, créant ainsi un cœur d'îlot paysager et piétons.

Des liaisons visuelles entre le centre ville et le futur projet, ont été pensées et affirmées dans l'implantation de la future résidence. Ces « accroches » urbaines et visuelles, entre le projet et le centre ville, sont traitées par :

- La création d'une « placette » depuis le bas de l'escalier situé sur le cours Paoli (au n°22)
- La revalorisation du chemin communal, qui prend naissance depuis la « placette » : une entrée piétonne vers le cœur d'îlot de la résidence a été créée,
- La création d'un véritable cœur d'îlot au sein de la résidence : planté avec des essences locales et méditerranéennes, cet espace libre crée une respiration entre la ville et la continuité urbaine,
- Le positionnement du bâtiment A, au sud de la parcelle, permet de libérer la perspective depuis le cours Paoli vers l'est et le chemin communal existant.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Préalablement à la phase de travaux, une prospection sera réalisée sur site avec un déplacement éventuel dans la zone non constructible de la parcelle des éventuels individus rencontrés sur site.

Dans le cas où la zone inconstructible ne suffirait pas à en terme de distance d'éloignement et de sécurité de ces individus, ceux-ci seraient déplacés sur les terrains vierges avoisinants.

Au niveau de la flore, le terrain est doté d'une oliveraie composés d'olivier de moins de 30 ans et disposés sur la parcelle A160 non impactée par le projet. La parcelle AE171 dotée d'une zone naturelle, est principalement composée d'une végétation dense type maquis non impactée par le projet.

Les parcelles principales supportant le projet étant la AE552 et AE168 sont respectivement composées d'une ancienne aire de stationnement et d'une végétation peu dense et basse.

L'implantation du projet se situant principalement dans cette partie du terrain, l'intervention de débroussaillage sera réalisée de manière mécanique voire manuelle là où cela est nécessaire.

Les volumes de déblais et remblais seront utilisés sur site afin de conserver l'aspect naturel du terrain.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les aménagements extérieurs ont pour but de s'adapter pleinement à la topographie naturelle afin de limiter les zones construites et imperméabilisées.

C'est pourquoi les aménagements extérieurs seront principalement composés de la végétation naturelle du site. Les voiries et cheminements seront réalisés sur la topographie du terrain en matériaux drainants.

Les volumes construits s'attacheront à se poser sur la partie la plus "plane" du site ainsi que sur l'ancienne aire de stationnement existante afin de minimiser l'impact des zones construites et imperméabilisées tout en favorisant une intégration des espaces et volumes au sein des espaces verts naturels tout en laissant la nature évoluer librement au sein du projet.

Dans le cadre d'une insertion paysagère harmonieusement, le stationnement sera principalement réalisé en sous-sol et localisé au niveau de l'ancienne aire de stationnement. Les places extérieures seront en faible nombre (7 exactement) et seront situés à proximité des entrées des bâtiments afin de ne pas étendre les surfaces dédiées à la voiture.

En termes de flore, il sera privilégié le maintien des essences sur site. De plus, dans le cadre du projet, des essences similaires à celles présentes sur site viendront compléter la végétation endémique.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de Construire comprenant ou non des démolitions
- Demande d'autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------|
| - Surface de plancher des bâtiments : | - 4750 m ² |
| - Surface des locaux clos et couverts à l'usage de stationnement en sous-sol : | - 1847 m ² |
| - Emprise au sol des bâtiments et stationnement clos et couvert : | - 1970 m ² |
| - Surfaces des voiries et cheminements extérieurs : | - 1874 m ² |
| - Nombre de places extérieures : | - 7 |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieux-dits CONCA et l'ORTA
20250 CORTE

Parcelles :

Numéros : 552 - 157 - 158 - 159 - 160
-170

Section : AE

Coordonnées géographiques¹

Long. 9° 15' 11" 61 Lat. 42° 30' 74" 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune se situe en loi montagne. |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune se situe dans un parc naturel régional. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site se situe aux abords de monuments historiques. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune est couverte par un plan de prévention des risques d'inondations (PPRI) approuvé le 13/03/2001. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Au sein de la commune se situe la Vallée de la Restonica, site Natura 2000. Celle-ci se situe à 3,5 km du site du projet. |
| D'un site classé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La caserne Cervoni, la porte d'entrée de la Citadelle de Corte et la Vallée de la Restonica sont des sites classés situés sur la commune de Corte. La caserne Cervoni et la porte d'entrée de la Citadelle de Corte se situe à 400m du site du projet. La vallée de la Restonica quant à elle se situe à 3,5 km du site du projet. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des effluents ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Blank space for providing details on measures and characteristics of the project to avoid or reduce negative impacts.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Blank space for self-evaluation and justification.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

PC 01 - SITUATION DU PROJET
PC 01 - SITUATION PHOTOGRAPHIQUE
PC 01 - PLAN DE L'EXISTANT
PC 02 - PLAN MASSE 1/1000
PC 02 - PLAN MASSE 1/500
PC 02 - PLAN TOPOGRAPHIQUE 1/500
PC 03 - COUPE AA
PC 04 - NOTICE
PC 06 - INSERTION PAYSAGERE
PC 06 - INSERTION PAYSAGERE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Bastia

le, 18/03/2022

Signature

AMORETTI 