



Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un accueil balnéaire temporaire et démontable « CALA SU MARE »

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI LAZARIN

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Stacchino Christian

RCS / SIRET

42465681300019

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°14	Projet au sein d'un espace remarquable caractéristique du littoral
N°24	Projet au sein d'un espace remarquable caractéristique du littoral. Projet comprenant un système d'assainissement non collectif.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de créer un établissement recevant du public balnéaire temporaire et démontable.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser un établissement balnéaire et démontable constitué d'unités autonomes disposées sur le terrain. Chaque unité indépendante a son identité propre et se caractérise par son volume, sa fonction, ses traitements de façades et sa relation avec l'extérieur. Il est constitué d'un espace plage: d'une salle de restaurant de 128 m², prolongée par une terrasse et annexée d'un module sanitaire de 15 m² et de 3 modules regroupés formant l'espace cuisine (49m²). L'ensemble représente une surface plancher de 192 m²; aménagement de 2 bars (50m²) ouverts prolongés de terrasse et de 3 modules sanitaires de 15 m² chacun répartis autour des bars. Terrasse haute à l'entrée comportant un local technique. 78 places de stationnement sont prévues.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le site du projet fait l'objet de travaux qui ont été déjà réalisés :

Terrassements généraux, notamment sur parking bas.

Clôture périphérique de la propriété réalisée en pierres sèches (autorisation préalable de la mairie)

clôture côté plage réalisée en bois, cannivelles, support en dalles de granite posées à sec, afin de retenir les terres intérieures et protéger le sable. Le maître d'ouvrage précise qu'elles sont positionnées au-delà des hautes eaux.

Aménagement de deux portails d'accès à la propriété.

fouilles en tranchée multi-réseaux, pose de réseau d'assainissement collectif diamètre 160 par gravité, regards de réception étanches depuis les sources d'équipements jusqu' au point bas, emplacement du poste de relevage double pompes, refoulement jusqu'à la station en partie haute au-delà de la RD 58.

pose de réseau Electrification, conformément aux normes techniques, répartition des câbles d'alimentations adéquates pour chaque terminale.

pose du réseau téléphonique filaire.

Confection d'un plancher bois démontable, sur l'espace d'événements occasionnels

Confection d'un plancher bois démontable petite terrasse côté bar pourtour en dalle de granite décorative posées à sec

Installation d'un abri bar en toit de chaume naturel sur support charpente bois châtaignier entièrement démontable

réfections diverses de murs existants en pierre sèche.

plantation végétale de divers sujets endémiques, dans la mesure du possible (tamarix, lentisque corse..) quelques sujets d'ombrages Albizia parasol, micocoulier, résistants aux emprunts marins et au vent.

Des travaux restent à réaliser: structure de restaurant démontable en bois de châtaigniers; pose d'une cuisine équipée en module indépendant; pose d'un ensemble modules toilettes, homme femme séparés, PMR homme femme séparés

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un bar tout équipé en boissons divers sera au service du public.

Un espace Evènement, mariage, colloque d'entreprise, séminaire, manifestation culturelle et sportive.

Organisation d'activité de voile, Kitesurf, planche à voile avec la participation de professionnels locaux.

Le projet dans son ensemble devrait générer en moyenne un flux de 60 personnes / jour en alternances.

L'entretien général et paysager sera assuré par un jardinier à plein temps.

Effectif de fonctionnement prévu :

- 4 personnes Restauration

- 4 personnes service Evènement

- 1 jardinier d'entretien

La période d'exploitation interviendra du début juin à fin septembre.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration au titre de la Loi sur l'eau
- Évaluation des incidences Natura 2000

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale	35 717m ²
Surface de plancher	242 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Section N parcelles n°
1084-1086-1087 et 1089

Lieu dit Pietra Gentile Inférieures
RD58
20169 Bonifacio

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 1° 4 1' 6 1" 84 Lat. 0 9° 23' 7 2" 45

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"
Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"
Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I « Punta di u Cappicciolu »
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bonifacio
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au sein du site Natura 2000 FR9400591 Plateau de Pertusato / Bonifacio et îles Lavezzi A proximité: FR9402015 Bouches de Bonifacio, Iles des Moines distance 10m FR9410021 Iles Lavezzi, Bouches de Bonifacio distance 10 m
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre une dégradation des continuités écologiques, des habitats, de la faune et de la flore. Les impacts sont soulevés dans le pré-diagnostic environnemental.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'avoir un impact sur les habitats et les espèces du site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet pouvant avoir des impacts sur la ZNIEFF de type I « Punta di u Cappicciolu ». Des travaux ont déjà été réalisés sur site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur un espace naturel littoral. Des travaux ont déjà été réalisés sur cet espace naturel.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque de submersion marine mentionné à l'Atlas des zones de submersion marine de Corse.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux restant à réaliser peuvent engendrer le trafic d'engins de chantier. La phase d'exploitation du projet engendrera le déplacement de personnes sur le site du fait qu'il s'agit d'un établissement recevant du public.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase de chantier engendrera des bruit du fait des engins de chantier. La phase d'exploitation engendrera du bruit du fait qu'il s'agisse d'un établissement recevant du public. Il pourra émettre également du bruit la nuit du fait de la restauration et des réceptions. Une étude de bruit a été réalisée. Cf. Prédiagnostic écologique

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase de travaux peut engendrer des vibrations pour les habitations voisines du projet. Néanmoins, il n'est pas identifié d'habitations à proximité, l'impact est faible
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase d'exploitation pourra engendrer des émissions lumineuses puisque l'activité pourra être réalisée la nuit.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La phase de travaux engendrera le rejet d'émissions de CO2 dans l'air du fait de la présence des engins de chantier.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La phase de chantier peut accidentellement engendrer des rejets liquides dans l'environnement.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des effluents du fait de la présence d'un assainissement non collectif.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La phase de travaux engendrera la production de déchets du BTP et des DIB. La phase d'exploitation engendrera la production de déchets ménagers et de DIB.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet peut porter atteinte à l'espace remarquable du littoral du PADDUC: n°2A-61 Punta di U Capicciolu.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone NN du PLU de la commune de Bonifacio. Les travaux et l'exploitation engendrent donc une modification de l'usage du sol.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Cf. Chapitre 6 Effets cumulés avec d'autres projet connus.

Compte tenu des avis MRAE identifiés, les principaux impacts dans la région bonifacienne concernent principalement des projets de construction et d'infrastructure ayant notamment des impacts sur la biodiversité et le paysage.

Concernant l'impact cumulé avec le projet de création d'une zone d'activités économiques au lieu-dit "Cardo" et le projet de réalisation d'un accueil balnéaire temporaire et démontable "CALA SU MARE, il peut être évalué comme faible à moyen compte tenu de la localisation géographique, des caractéristiques du projet et des espaces naturels impactés qui sont très différents entre les 2 projets.

Concernant le projet de réhabilitation du port et mise en place de pontons flottants dans le golfe de Sant'Amanza. Il se situe dans le même secteur géographique (Golfe de Sant'Amanza) que le projet de Cala Su Mare présente des impacts similaires tels que le risque de submersion, biodiversité marine et terrestre ou encore le paysage. Il se situent tous les deux sur le même littoral.

L'impact cumulé peut donc exister entre ces 2 projets. Toutefois, ces 2 projets sont différents, l'un concerne une infrastructure portuaire et le projet de Cala Su Mare concerne un aménagement balnéaire démontable.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures développées chapitre 7 "mesures d'évitement et de réduction des effets négatifs notables du projet" annexe prédiagnostic environnemental

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à *Bonfanie*

le. *17.11.2021.*

Signature

