

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : \_\_\_\_\_ Dossier complet le : \_\_\_\_\_ N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

1. Intitulé du projet

Plantation 8 hectares immatelles

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom LIBONATI

Prénom Dominique

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET 79523996100019

Forme juridique Agriculteur à titre individuel

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démaquage de 8 hectares et plantation d'immatelles. Pose d'une clôture de protection.

#### 4.2 Objectifs du projet

Plantation de plantes aromatiques (commerciales)

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

-demaquillage au bulldozer et au gyrotroqueur, travail du sol.  
et plantation.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

récolte des fleurs et élimination des adventices -

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- demande d'autorisation de défrichement déposée à la DDTM 2 A.  
 - arrêté DREAL de non soumission à l'étude d'impact.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
8	hectares

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Coggia  
Section E  
parcelle n° 1296

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

(Empty box for project description and authorization date)

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Coggia
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

non, mon projet n'induit aucune incidence environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
bail à ferme commune de Coggia.

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Ajaccio

le.

7 novembre 2018

Signature





Liberté - Egalité - Fraternité

MAIRIE  
DE  
**COGGIA**



20160

**BAIL A FERME : LOCATION DES TERRAINS  
COMMUNAUX AGRICOLES.**

**Entre :**

- La Commune de Coggia dont l'adresse est sis lieu-dit Crucciate – 20160 Coggia, représentée par Monsieur Le Maire, Mathieu RUBINI, dûment habilité par délibération n°29 du Conseil Municipal en date du 13 Décembre 2014, ci-après dénommée: « la Commune », d'une part,

**Et :**

Madame Dominique LIBONATI, *exploitante agricole* ..... dont  
l'adresse est sis... *20160 Coggia* ..... demeurant sur la Commune de Coggia  
et dont la profession est ... *exploitante agricole en P.P.A.M.* ..... ci-après  
dénommé : «le Locataire», d'autre part,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 23 Juillet 2015 il est exposé et convenu ce qui suit:

**Article 1er : Mise à disposition des terres agricoles communales.**

« La Commune » cède par le présent bail à ferme à Madame Dominique LIBONATI « le Locataire», le terrain communal agricole dont elle est propriétaire, sis lieudit Pinisolu- 20118 Sagone, cadastré n° 1296 section E dénommé ce jour lot n°3 et d'une superficie de 81231m<sup>2</sup>. La nature des terres affermees louées est : parcours de landes et maquis bas le prix fixé est de 40€ par Ha.

Le terrain étant bien connu du preneur.

Le présent bail est fait aux conditions suivantes, que le preneur s'oblige à exécuter :

- **Durée du bail :** le présent bail est consenti et accepté pour une durée de 12 années entières et consécutives, qui commence à courir le 11 Avril 2017, et pour des raisons administratives cessera le 31 Janvier 2018, mais sera renouvelé tacitement tous les ans à compter du 31 Janvier 2018, pour se terminer le 31 Janvier 2029 à pareille époque.

**Ce bail est temporaire et il sera réédité avec les numéros cadastraux définitifs dans les mêmes conditions énoncées ci-dessus.**

- **Conditions :** Pour tout ce qui concerne les obligations contractuelles, les deux parties déclarent s'en référer aux statuts du fermage, aux arrêtés préfectoraux en vigueur et au contrat type fermage départemental.

En outre, le preneur Madame Dominique LIBONATI, déclare mettre en valeur une superficie totale de 81231m<sup>2</sup>.

## Article 2 : Redevance.

Le présent bail est consenti est accepté moyennant un fermage annuel de 324,92 (Trois cent vingt quatre euros et quatre vng douze centimes)

L'indice fermage de référence est de fixé annuellement par Arrêté Ministériel qui permet donc l'actualisation chaque année est à compter du 13 Juillet 2016 de 109,59 euros, le prix indexé en fonction de la nature du fond loué est fixé à 40 euros par Ha.

Ce prix est net de toutes charges annexes, telles d'impôts locaux etc... Il est toutefois expressément convenu qu'il ne couvre que la location du terrain communal loué à Madame Dominique LIBONATI, et que toutes autres prestations telles que fourniture d'électricité, manutentions, transports, travaux divers effectués reste à la charge du locataire.

Conformément à la loi n°2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 Juillet 2010 le présent bail sera indexé chaque année sur la variation de l'indice de fermage national.

## Article 3 : Enregistrement.

Pour le calcul des droits d'enregistrement, le montant total du fermage est estimé à 324,92 euros

Le montant des droits d'enregistrement de ce bail est à la charge du « Locataire », Madame Dominique LIBONATI qui s'y oblige.

Pour tout ce qui n'est pas prévu au présent bail, les parties déclarent s'en référer à l'arbitrage du Tribunal Paritaire des baux ruraux.

## Article 4 : Dispositions relatives à la sécurité et à la salubrité.

« Le Locataire » s'engage :

- à ne faire aucune réclamation auprès de la Maire de Coggia en cas de tous dommages à savoir, vol, incendie, les divers dégâts..... La Commune de Coggia décline toute responsabilité.
- avoir pris connaissance des consignes générales de Sécurité ainsi que des consignes particulières et s'engage à les appliquer, ainsi que les consignes éventuelles données par le représentant de la Commune, compte tenu de l'activité envisagée ;
- avoir procédé avec le représentant de la Commune à une visite de terrain et reconnu les terrains conformément à la sécurité.
- à préserver le patrimoine municipal en assurant la surveillance et l'entretien des terres louées et en veillant à leur utilisation rationnelle, afin d'éviter toute dégradation ou toute usure anormale.
- de maintenir dans un état de propreté satisfaisant les terrains ainsi que les clôtures afin d'éviter la divagation d'animaux.

## Article 5: Exécution de la convention.

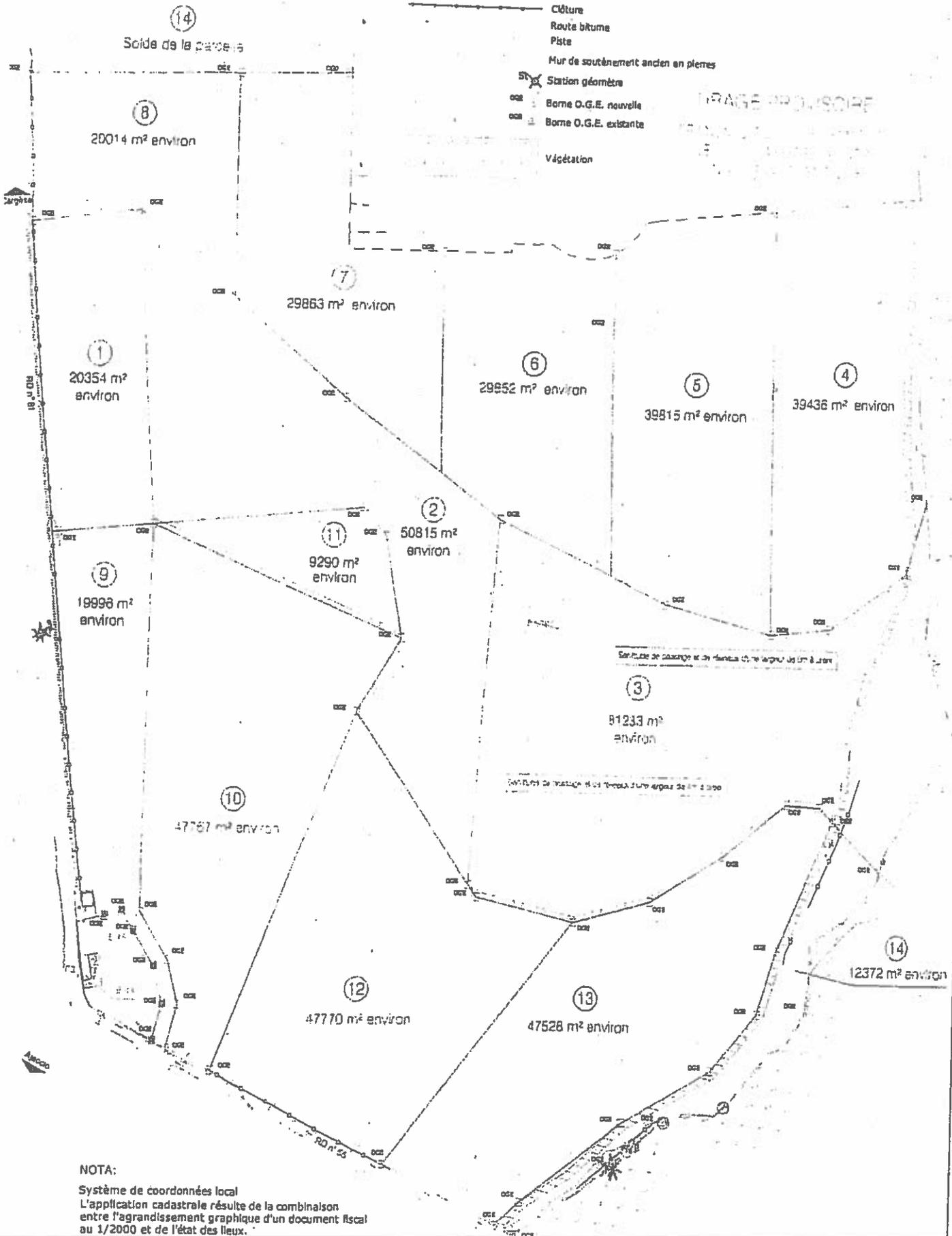
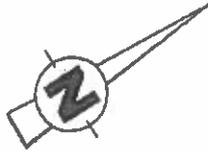
La présente convention est établie comme convenue ci-dessus pour une durée de 12 ans à compter du 11.07.2017..... Ce bail sera reconduit deux fois de manière tacite à Madame Dominique LIBONATI.

La présente convention peut être dénoncée :

- par le Maire à tout moment, en cas de force majeure, ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public ou à l'ordre public, par lettre recommandée adressée au « Locataire ». De plus en cas de problèmes majeurs (non-paiement, indiscipline, non-respect des termes de la location).
- de même elle peut être dénoncée à tout moment si les terrains sont utilisés à des fins non conformes aux obligations contractées par les parties, ou dans des conditions contraires aux dispositions prévues par ce présent bail ;

**LEGENDE**

- Application cadastrale non contradictoire
- Limite bornée contradictoirement en cours de signature
- Alignement rendu le 29/08/2016
- Alignement demandé en cours de traitement
- Limite de division projetée
- Limites déjà bornées
- Clôture
- Route bitume
- Piste
- Mur de soutènement ancien en pierres
- Station géomètre
- Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. existante
- Végétation



**NOTA:**

Système de coordonnées local  
 L'application cadastrale résulte de la combinaison  
 entre l'agrandissement graphique d'un document fiscal  
 au 1/2000 et de l'état des lieux.