

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Programme zone industrielle de Folelli sur 5 hectares - lots de 4000m<sup>2</sup> pour de futurs hangars - Commune de PENTA-DI-CASINCA

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale  INOVALIS

Nom, prénom et qualité de la personne  Stéphane AMINE  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  4 2 0 7 8 0 8 3 5 0 0 0 4 7  Forme juridique SA

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Le terrain d'assiette du projet est égal à 37176 m <sup>2</sup> auquel il faut ajouter 1750 m <sup>2</sup> pour la voie d'accès soit une emprise de 3,9 ha environ. Le surface plancher prévue est de 17 073 m <sup>2</sup> . Aussi, compte tenu de sa surface plancher, il entre dans la catégorie 39b) « Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha ou dont la surface plancher au sens de l'article R.111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R.420-1 du code de l'urbanisme est comprise entre 10000 et 40000 m <sup>2</sup> » et est ainsi soumis à une procédure au cas par cas.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent projet amènera à la mise en œuvre d'une petite zone d'activité composée de 9 lots pour une emprise de 3,9 ha. Les lots seront destinés à accueillir des hangars.

Le projet comporte :

- Création de 9 lots avec viabilisation en bordure, 1 lot commun d'espaces verts, une voie de circulation sur une surface de 3,7 ha avec une surface plancher d'environ 1,7 ha ;
- Création d'une voie d'accès depuis la RD506b sur 250 m et large de 6 à 7m (1750 m

Cette zone sera dans la continuité de la zone d'activité de Folelli déjà existante. Le projet sera desservi par l'ensemble des réseaux : eaux usées (EU), eau potable (AEP), électricité (BT) et télécommunication (FT). Les usages, l'emprise exacte des bâtiments et leur aspect physique sera à porter par chacun des acheteurs à terme. Un règlement sera établi et des dispositions architecturales et des modalités de gestion environnementales seront imposées aux futurs propriétaires.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

#### **4.2 Objectifs du projet**

Créer une zone d'activités avec 9 lots viabilisés en bordure et 1 lot commun d'espace vert. Ils sont destinés à être vendus pour devenir à terme des hangars à destination d'un usage industriel. La zone sera équipée d'un accès par la RD506b.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Plusieurs types de travaux seront réalisés:

- du débroussaillage ;
- des travaux de terrassements et de chaussées (mise en place des surfaces imperméabilisées + terrassement des lots) ;
- implantation des réseaux (AEP, électricité, téléphone)
- des travaux d'assainissement et de prises en charge des eaux pluviales ;
- pose de clôtures et aménagements paysagers.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

L'usage de la zone sera artisanale et industrielle.

En phase exploitation, en termes d'entretien, la zone sera régulièrement contrôlée et nettoyée (entretien réalisé sans produits phytosanitaires). Des réfections seront effectuées au besoin. Des éclairages pourront être mis en œuvre conformément à la réglementation. La prise en charge des eaux pluviales s'effectuera par la mise en œuvre de deux bassins enterrés équipés d'un ouvrage de dépollution type séparateur d'hydrocarbures

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration au titre des articles L.214- à L.214-6 du code de l'Environnement pour la catégorie 2.1.5.0 : « rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulement sont interceptés par le projet »

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Mise en œuvre de la zone d'activité avec la création de 9 lots et d'une voie de circulation	Surface d'emprise: 37729 m <sup>2</sup> Surface plancher : 17073 m <sup>2</sup>
Création d'une voie d'accès par la RD506b	Surface d'emprise: 1750 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Parcelles A23, A1840, A1842, A183, A26 et A70  
Lieu-dit Pratali  
20213 PENTA-DI-CASINCA

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0 9 ° 3 0 ' 1 3 " 83 Lat. 4 2 ° 2 7 ' 3 4 " 92

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Penta-di-Casinca
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Risque d'Inondation concernant le Fium Alto approuvé en date du 18 juillet 2001. Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZSC FR9402014 « Grand herbier de la côte orientale » à 3 km à l'ouest Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront évacués dans les centres de traitement appropriés ou ré-utilisés si leur état s'avère possible sur d'autres chantiers.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront amenés des carrières locales.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet, avec la mise en œuvre des mesures intégrées en amont du projet (mesures en faveur de la Tortue d'Hermann, mise en place d'un réseau de haie maintien d'une transparence écologique et mise en place d'un éclairage adapté) et d'un suivi de chantier adapté (planning d'intervention, prise en compte des aspects pollutions), n'aura pas d'incidence significative sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale La ZSC « Grand herbier de la côte orientale » est un site Natura 2000 en mer". Elle n'intéresse pas les mêmes milieux, ni les mêmes espèces qui peuvent potentiellement concernées le projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet fini consommera un peu d'espace naturel. Cependant, cet espace est rudéralisé et ne présente pas d'enjeux particuliers en matière de biodiversité. Il sera en partie imperméabilisé (CF. DLE Déclaration - annexe 7). Des espaces verts avec de la végétation locale seront maintenus ou mis en œuvre.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale L'installation d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement est possible sur cette zone. Elle est cependant maîtrisée avec le respect des obligations réglementaires (AMPG).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le site est concerné sur ses bordures par un risque d'inondation torrentielle. Toutefois, la zone d'implantation proprement dite reste en dehors des secteurs d'aléas identifiés. La prise en charge des écoulements pluviaux n'amènera pas, à priori, une augmentation du risque.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet en lui-même n'amènera pas ou n'est pas concerné par des risques sanitaires spécifiques. Pour les activités créées à terme dans les hangars, ce type de risques sera pris en compte par le respect des obligations réglementaires (déchets, ICPE).
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le site sera fréquenté par des véhicules nécessaires aux activités des hangars. Ce trafic sera pris en charge depuis la RD506b. Il reste cependant limité au vue de la taille du projet et du nombre de lots.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Les activités futures généreront un "bruit" supplémentaire. Cependant, le site possède une ambiance sonore peu calme liée essentiellement au trafic de la RT 10 mais également, dans une moindre mesure, aux activités de la zone d'activité existante au nord. Les incidences pressenties restent limitées.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale La phase de travaux avec les terrassements peu être source de vibrations. Cependant, il n'existe pas de zones d'habitations à proximité immédiate. Les vibrations seront circonscrites à la phase chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase exploitation, la nouvelle zone d'activité amènera à la mise en place d'éclairage. Les émissions seront limitées puisqu'elles seront circonscrites aux lots fonctionnant la nuit (+ mesure d'intégration en faveur de la faune nocturne)
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase chantier, les rejets seront propres aux engins et limités de fait. En phase exploitation, compte tenu du fait qu'il s'agisse de hangars, il n'y a pas de rejets dans l'air envisagé à l'exception de ceux générés par la circulation dans le site et donc limités.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Un système de traitement des eaux pluviales sera mis en place et prendra en charge les rejets des eaux pluviales dans les milieux. La mise en place d'un séparateur d'hydrocarbures garantira l'absence de rejet pollués dans les milieux.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase exploitation, des effluents pourront être générés. Ils seront pris en charge dans le réseau pluvial pour les effluents liés à la circulation et au stationnement. Les effluents classiques pourront être pris en charge par le réseau communal via l'établissement d'une convention.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase chantier comme en phase exploitation, des déchets seront générés. Ils seront traités conformément à la réglementation en vigueur et aux dispositifs de traitement en application sur la commune de Penta-di-Casınca

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale  L'usage du sol sera modifié. Actuellement le site est dans un état "naturel" mais fortement rudéralisé. L'usage à venir sera industriel.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Sur un rayon de 3 km, il n'y a aucun projet référencé ayant fait, soit l'objet d'un avis de l'autorité environnementale, soit l'objet d'une enquête publique au titre de la réglementation L.214-1. (Source : DREAL Corse et DDTM Haute-Corse).

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

Des mesures ont été d'ores et déjà intégrées au projet et permettent d'obtenir des incidences limitées sur l'environnement. Elles sont décrites en annexe 7.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Note de présentation des enjeux environnementaux du projet (Annexe7_BIO_NENV_INOVALIS_ProjetImmobilier_Folelli_V1.pdf)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



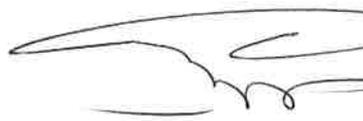
Fait à

Paris

le,

07/01/19

Signature



**INOVALIS**

REAL ESTATE FUNDS MANAGER

52 rue de Bassano - 75008 PARIS

S.A. au capital de 227 409 €

RCS Paris 420 780 835

AMF n°1 0000009