

Retournement en impasse diamètre 10 m  
 Assainissements individuels suivant étude de sol  
 Implantation à 35 m de l'axe du ruisseau

implantation 4 m mini des limites séparatives  
 8 m entre construction  
 ES max 15% soit 1190 m<sup>2</sup>  
 Superficie 7939 m<sup>2</sup>  
 h max égout 7.00  
 Ouvertures verticales  
 Toit terrasse < 30%  
 Clotures < 1.80 (muret 0.60 + grillage rigide + haie)  
 Plantations essences locales  
 PK 1.5 par 60 m<sup>2</sup> de SP mini 2 soit 662 / 60 x 1.5 = 17 stationnements  
 Surface toiture 1097.10 m<sup>2</sup>

	Emprise au sol	Surface plancher	Garage
VILLA 1	234.00	149.80	30.05
VILLA 2	206.30	106.40	34.20
VILLA 3	230.80	142.95	56.30
VILLA 4	199.50	125.90	19.60
VILLA 5	150.00	104.15	21.65
<b>TOTAL</b>	<b>1020.60</b>	<b>629.20</b>	<b>161.80</b>
Emprise au sol 1020.60 m <sup>2</sup> soit 12.80%			



### DEFRICHEMENT

REALISATION DE CINQ VILLAS Lieu dit FURCULINO 20137 SAN GAVINO DI CARBINI	
PLAN DE MASSE Ech 1/400	PC 2
MAITRE D'OUVRAGE / Copro: L'Ortu di u Paradisu	

\* Point d'eau normalisé selon le PPRIF - zone B2h : réservoir public normalisé doté d'une prise d'eau normalisée, accessible aux véhicules de lutte contre l'incendie et capable de fournir un volume de 120 m<sup>3</sup>.  
 citerne béton enterrée fermée 15.00 x 4.00 x 2.00 soit 120 m<sup>3</sup> et sécurisée (caractéristiques à définir avec le service concerné)

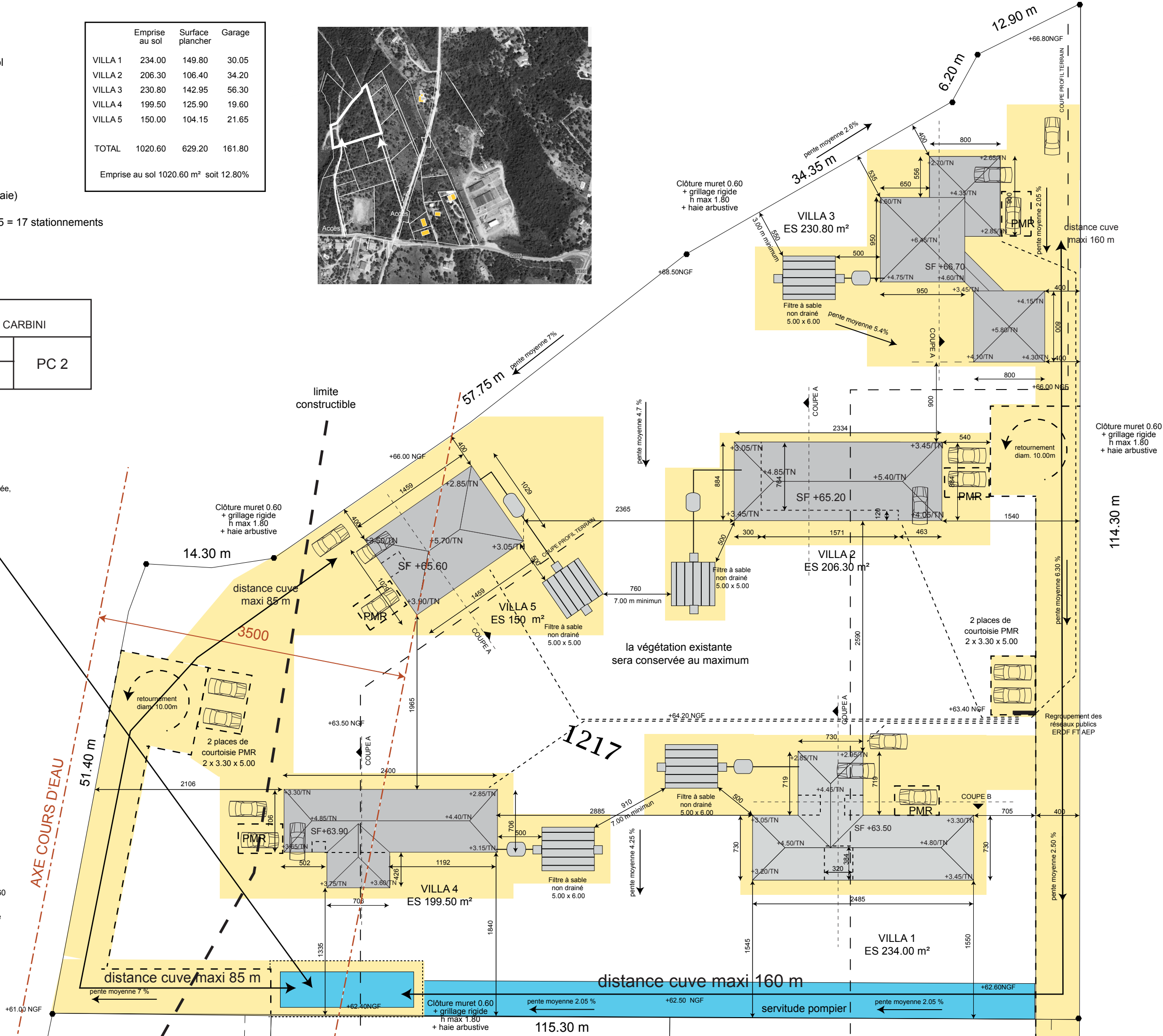


Partie défrichée environ 3150 m<sup>2</sup>

AXE COURS D'EAU

**AGOA ARCHITECTURE**  
 N° National S17371 - Régional Lan S01777  
 Tel : 06 63 63 47 99  
 agoa.architecture@gmail.com

Clôture muret 0.60 + grillage rigide h max 1.80 + haie arbustive



Clôture muret 0.60 + grillage rigide h max 1.80 + haie arbustive

Regroupement des réseaux publics ERDF FT AEP