

## DECLARATION PREALABLE

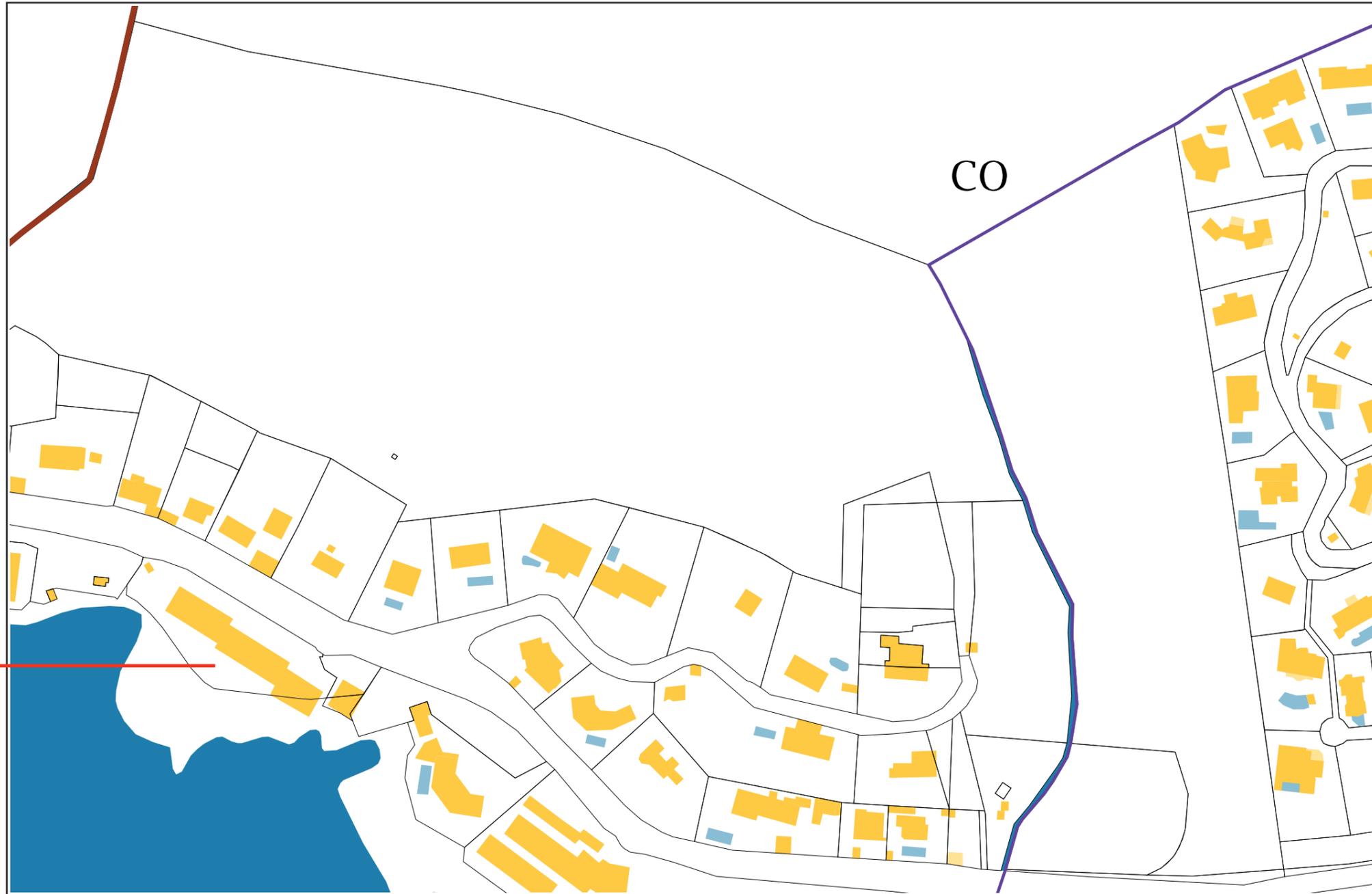
Mur de soutènement Résidence Maxime Ajaccio

### **Maître d'ouvrage :**

Syndicat de copropriété ORGANIGRAM pour  
la Résidence MAXIME à Ajaccio

**Janvier 2020**





Parcelle concernée

### Références de la parcelle 000 CO 182

Référence cadastrale de la parcelle  
 Contenance cadastrale  
 Adresse

**000 CO 182**  
**3 253 mètres carrés**  
**CALA DI SOLE**  
**20000 AJACCIO**

- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
 DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.  
 - ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
 CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
 Syndic de copropriété chez Organigram  
 Résidence Motel Club du Soleil  
 Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
 CC Architectes  
 Maxime Cargill  
 2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio

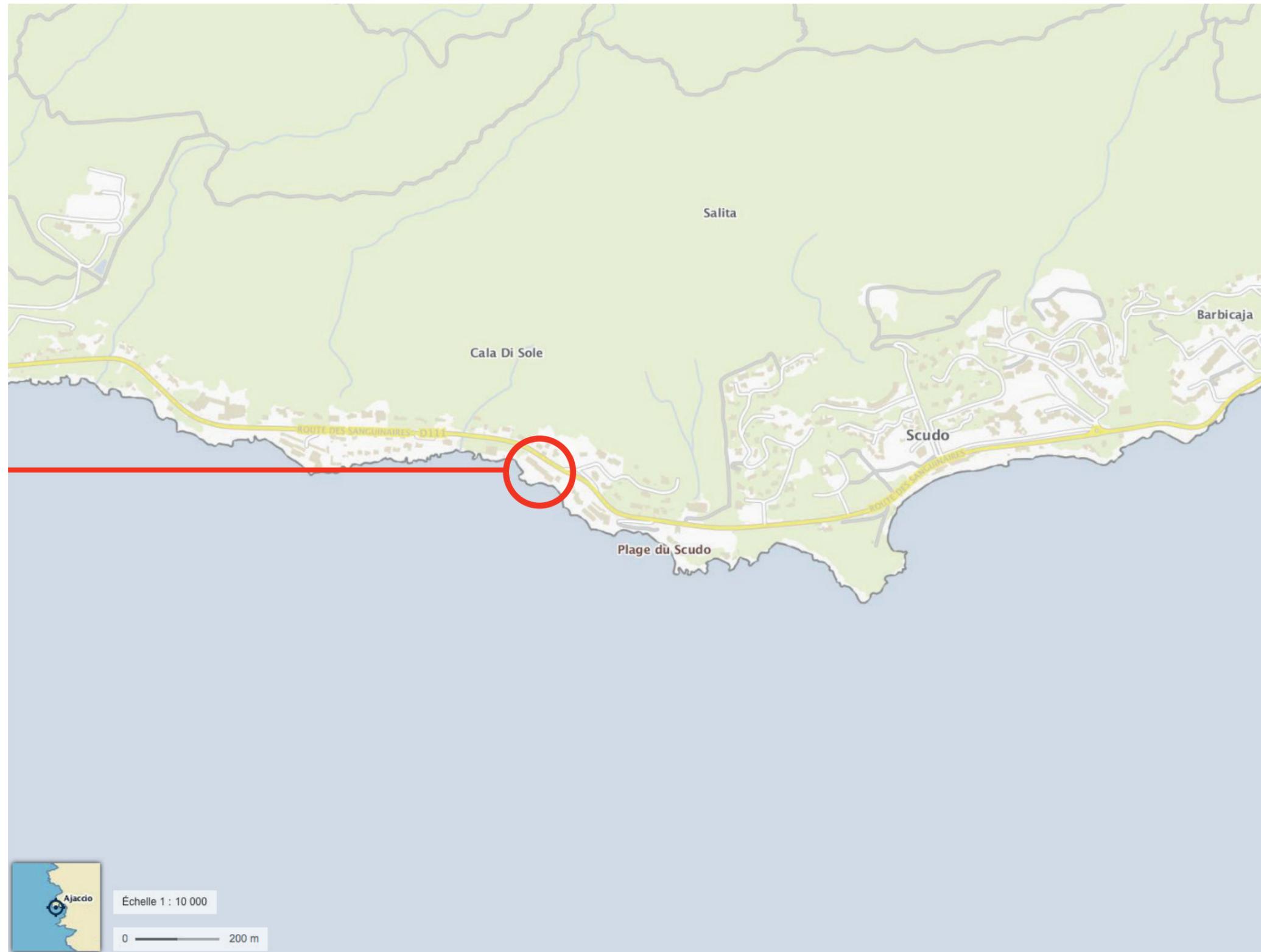


**DECLARATION PREALABLE**  
 Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
 Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020		A3

**NOM DU DOCUMENT**  
**Plan cadastrale**

Localisation



- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020	1: 10 000	A3

NOM DU DOCUMENT

**DP1**  
**Plan de situation**

Localisation



- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.  
- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



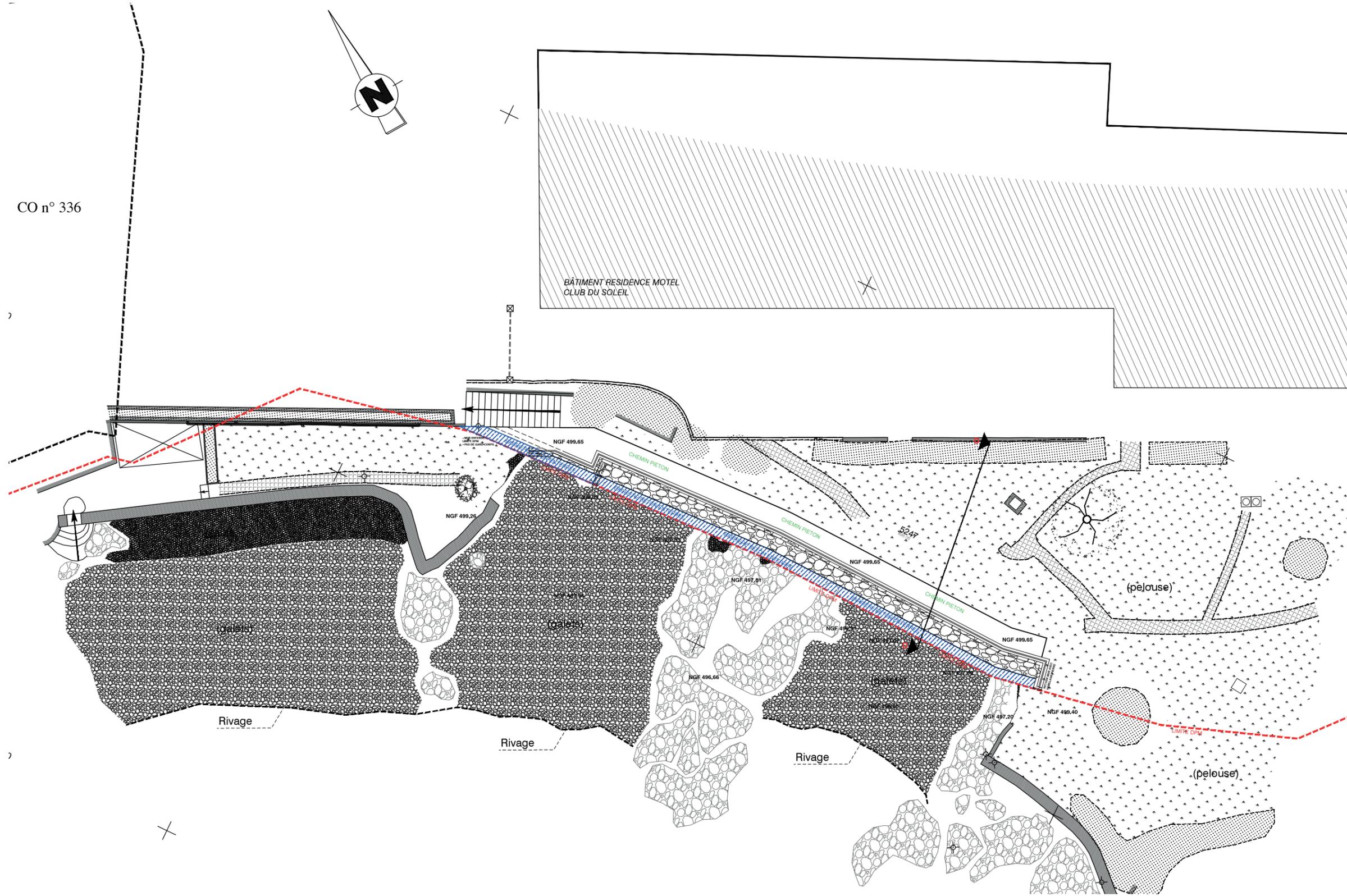
**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020	1: 2000	A3

NOM DU DOCUMENT

**DP1**  
**Plan de situation**

CO n° 336



- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.  
- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

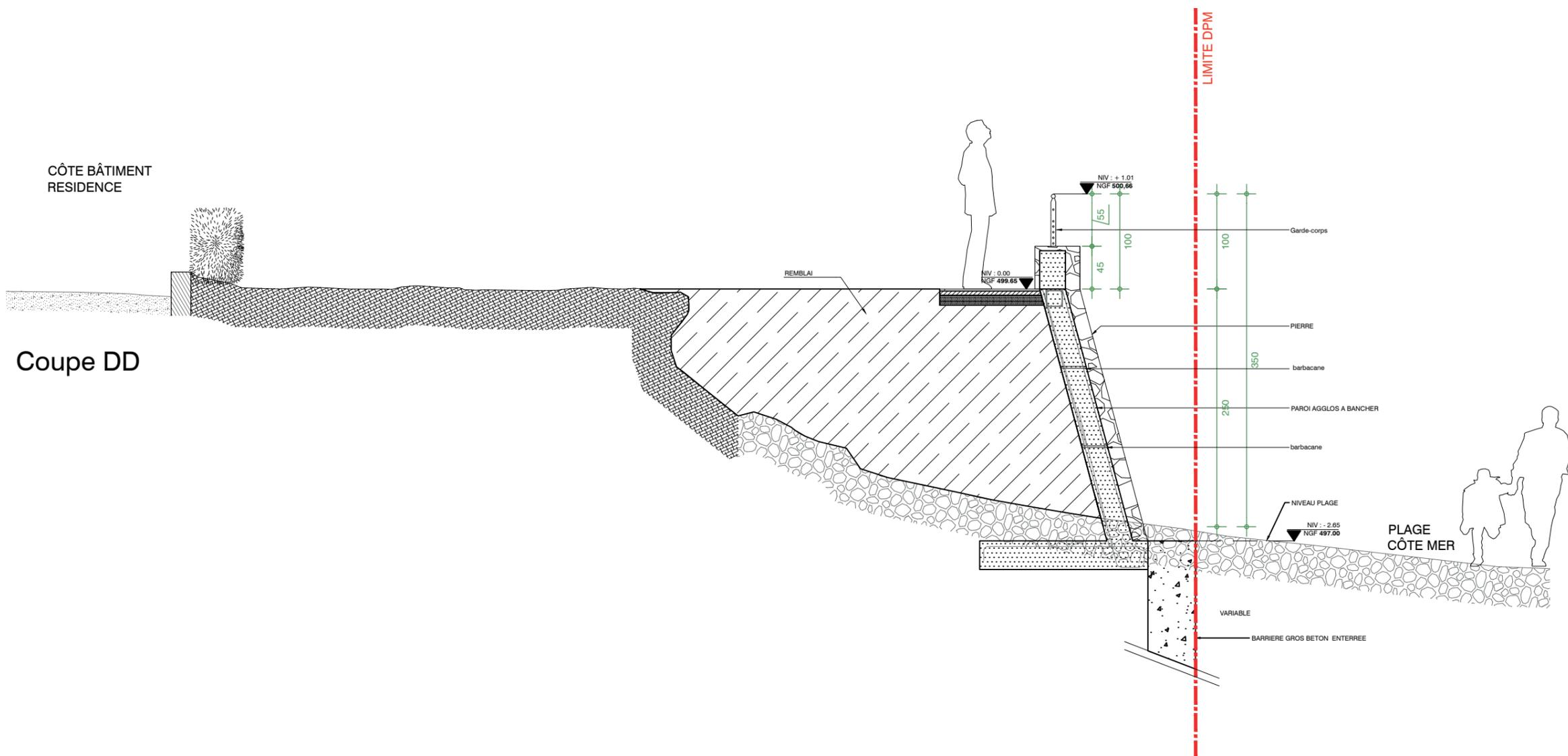
**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020	1: 200	A3

**NOM DU DOCUMENT**  
**DP2**  
**Plan de masse**



CÔTE BÂTIMENT  
RESIDENCE

Coupe DD

REMBLAI

NIV. + 1.01  
NGF 500.66

45

100

NIV. 0.00  
NGF 499.65

Garde-corps

PIERRE

barbacane

PAROI AGGLOS A BANCHER

barbacane

NIVEAU PLAGE

NIV. - 2.65  
NGF 497.00

PLAGE  
CÔTE MER

VARIABLE

BARRIERE GROS BETON ENTERREE

LIMITE DPM

- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020	1: 50	A3

**NOM DU DOCUMENT**  
**DP3**  
**Coupe de principe**

Au vue de l'état actuel de la côte suite aux intempéries causés par la tempête Adrian il est impossible de produire un document graphique projetant le futur projet.

- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020		A3

**NOM DU DOCUMENT**

**DP6**  
Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du  
projet de construction dans son environnement.



- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.  
- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020		A3

**NOM DU DOCUMENT**

**DP7**  
Photographie permettant de situer le terrain dans son environnement proche



- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**  
Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**  
CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**  
Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020		A3

**NOM DU DOCUMENT**

**DP8**  
Photographie permettant de situer le terrain dans son environnement lointain

Suite aux dégâts de la tempête Adrien du 30.10.2018, mais aussi par d'autres événements météorologiques antérieurs, la Résidence Motel Club du Soleil route des sanguinaires souhaite réaliser un projet de mur de soutènement qui bordera et protégera des futurs tempêtes son terrain (voir plan DP2).

Cet édifice permettra de garantir la sécurité des habitants de la résidence mais aussi des promeneurs qui circulent sur le chemin et passent tous les jours entre le bâtiment et la plage.

Il y a aujourd'hui une urgence car risque de chute et d'inondation dans les appartements du RDC de l'immeuble qui fait face à la mer.

Ce mur sera construit en béton avec un habillage en pierre naturelle, ces dernières seront comparables à celles utilisées sur les ouvrages avoisinants, un garde-corps viendra se poser sur ce dernier (voir coupe DP3).

La dimension des fondations et la de mise en œuvre seront validés dans un second temps avec l'accompagnement d'un ingénieur.

La hauteur de l'ouvrage du côté de la Résidence sera d'un mètre pour des raisons évidentes de sécurité (garde-corps). Sa hauteur côté plage sera variable selon le niveau du terrain naturel (voir points NGF sur plan DP2).

Le projet a été soumis en amont au service du Domaine Maritime Public, les limites d'intervention et de construction respecteront la ligne du DPM (voir DP2).

- LES PRESENTS PLANS SONT EXCLUSIVEMENT DESTINES A LA  
DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE.

- ILS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION ET NE PEUVENT EN AUCUN  
CAS ETRE DIRECTEMENT UTILISES POUR REALISER LA CONSTRUCTION

**Maître d'ouvrage :**

Syndic de copropriété chez Organigram  
Résidence Motel Club du Soleil  
Cala di Sole, route des Sanguinaires 20 000 Ajaccio

**Maître d'oeuvre :**

CC Architectes  
Maxime Cargill  
2 rue Miss Cambell 20 000 Ajaccio



**DECLARATION PREALABLE**

Projet : Mur de soutènement Résidence MAXIME  
Ajaccio

Date	Echelle	Format
JANVIER 2020		A3

**NOM DU DOCUMENT**

**DP8-1**  
Notice