

**Maître de l'ouvrage**

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

Architecte

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis", Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 06.1 - Insertion paysagère 01

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021

**Maître de l'ouvrage**

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

Architecte

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis", Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 06.2 - Insertion paysagère 02

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021

**Maître de l'ouvrage**

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

Architecte

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis", Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 06.3 - Insertion paysagère 03

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021



Maître de l'ouvrage

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

Architecte

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis", Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 06.4 - Perspectives 3D projet

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021



Maître de l'ouvrage

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

Architecte

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis", Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 06.5 - Perspectives 3D projet

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021



Vue avant



Vue après

Maître de l'ouvrage SARL Mucchitana 340 Rue des Platanes Chez SAS Hold Mat 20 290 Borgo	Architecte SARL PIERI.s Architect Imp. Julie ZANNI BARBONI Rés. "Le Rubis", Paratojo 20 200 Bastia	Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments Domaine U CAMPU Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando	Echelle : 1 / - ème
			Octobre 2022

Vues avant - après du projet depuis la mer 01

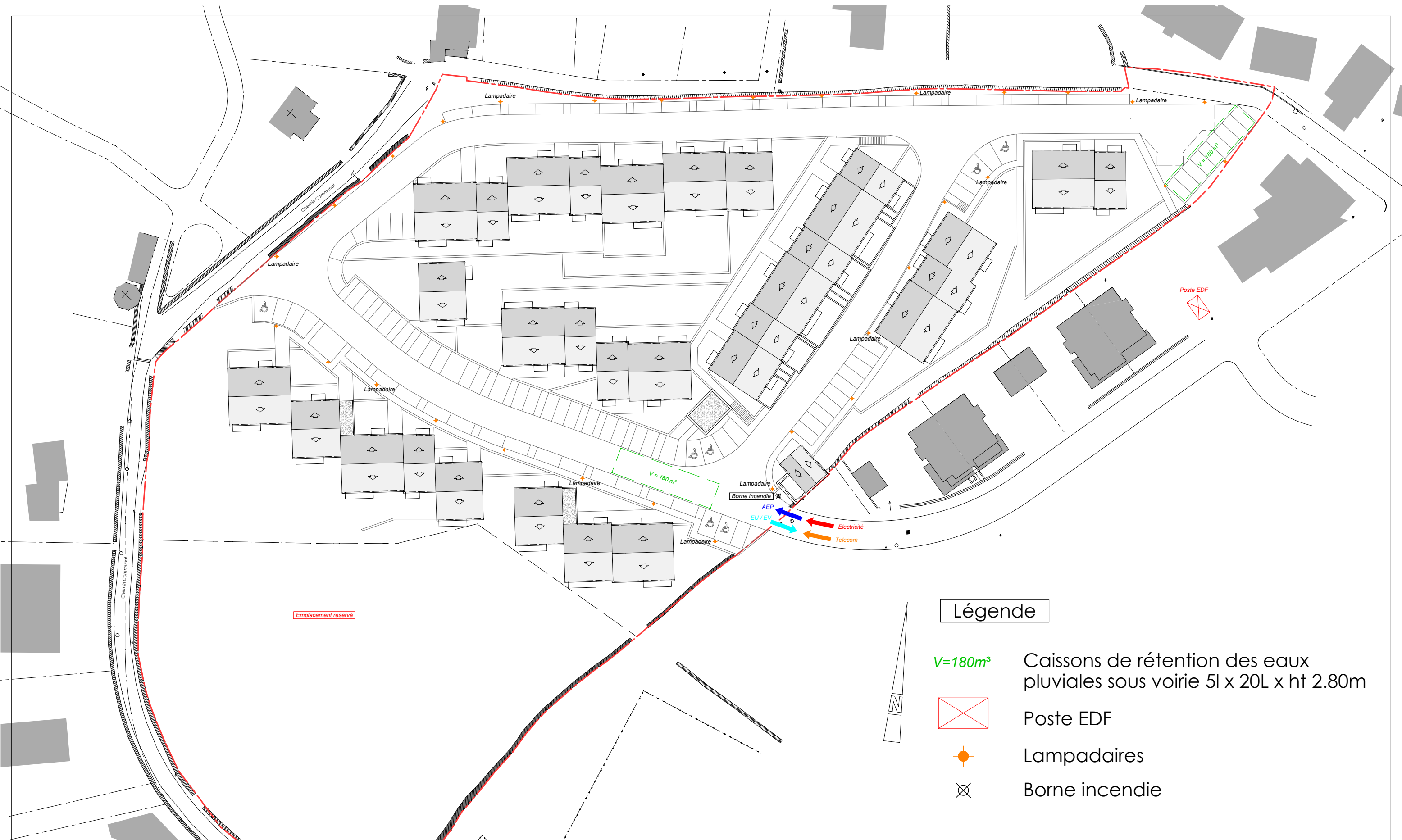


Vue avant



Vue après

Maître de l'ouvrage SARL Mucchitana 340 Rue des Platanes Chez SAS Hold Mat 20 290 Borgo	Architecte SARL PIERI.s Architect Imp. Julie ZANNI BARBONI Rés. "Le Rubis", Paratojo 20 200 Bastia	Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments Domaine U CAMPU Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando Vues avant - après du projet depuis la mer 02	Echelle : 1 / - ème Octobre 2022
---	--	---	---



Légende

- $V=180m^3$ Caissons de rétention des eaux pluviales sous voirie 5l x 20L x ht 2.80m
- Poste EDF
- Lampadaires
- Borne incendie

Maître de l'ouvrage Architecte

SARL Mucchitana
340 Rue des Platanes
Chez SAS Hold Mat
20 290 Borgo

SARL PIERI.s Architect
Imp. Julie ZANNI BARBONI
Rés. "Le Rubis" / Paratojo
20 200 Bastia

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments

Domaine U CAMPU
Lieu dit "CAMPO" - 20 222 Brando

PC 02.2 - Plan de masse / Réseaux

Echelle :
1 / - ème

Octobre 2021

Maître de l'ouvrage :

SARL Mucchitana

340 Rue des Platanes, chez SAS Hold Mat

20 290 Borgo

Construction d'un ensemble immobilier de 21 bâtiments "Domaine U Campu", Commune de BRANDO

Adresse du projet :

Lieu dit "Campo"

20 222 Brando

Parcelles n° 905, 609, 907, 908 et 946, Section B

Surface : 17 862 m²

Note de calcul de rétention des eaux pluviales

Architecte :

SARL PIERI.s Architect

Impasse Julie ZANNI BARBONI

Résidence "Le Rubis", Paratojo

20 200 Bastia



Calcul du volume d'eau à stocker pour un rejet à débit limité ou avec infiltration

- Détermination du coefficient de ruissellement (Cr) et du coefficient d'apport (Ca)

Le coefficient d'apport (Ca) mesure le rendement global de la pluie (fraction de la pluie qui parvient réellement à l'exutoire du bassin considéré).

On peut déterminer le coefficient d'apport global à partir de coefficients de ruissellement (Cr i) de surfaces homogènes (Si) :

$$Ca_{global} = \frac{\sum Cr_{imper} \times S_{imper} + \sum Cr_{non\ imper} \times S_{non\ imper}}{S_{totale}}$$

$$Et\ S_{totale} = \sum (S_{imper} + S_{non\ imper})$$

Type de surface	Surface (Si)	Coefficient de ruissellement (Cri)
Terre végétale/Jardin	4634 m ²	0.08
Tuf stabilisé/Cheminement piéton	725 m ²	0.25
Béton(teinté)/Voirie	2296 m ²	0.90
Tuf stabilisé/Stationnement	1146 m ²	0.25
Toiture	3258 m ²	0.95
Terrasse-Balcon	360 m ²	0.9

Avec $S_{totale} = 12419\ m^2$

$$Ca_{global} = \frac{(4634 \times 0.08) + (725 \times 0.25) + (2296 \times 0.9) + (1146 \times 0.25) + (3258 \times 0.95) + (360 \times 0.9)}{12419}$$

$$Ca_{global} = \frac{6323.97}{12419}$$

$$Ca_{global} = 0.509$$

- Détermination de la surface active (Sa)

La surface active est la surface participant au ruissellement.

$$S_a = C_{a \text{ global}} \times S$$

Avec :

- S_a , la surface active de ruissellement (en m²).
- $C_{a \text{ global}}$, le coefficient d'apport (sans unité).
- S , la surface totale du projet (en m²).

$$S_a = 0.509 \times 12419 \approx 6324 \text{ m}^2$$

- Détermination du volume de stockage tampon

Extrait PLU : Les eaux pluviales seront stockées sur le terrain dans un réservoir tampon afin de ne pas surcharger le réseau communal et de limiter les débits. Ce réservoir aura une contenance égale à 1 m³ par 20 m² de sol imperméabilité. Les eaux pluviales seront libérées en dehors des épisodes pluvieux par un système temporisé.

Soit un stockage de $\frac{6324 \text{ m}^2}{20 \text{ m}^2} \approx 316 \text{ m}^3$.