

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un ensemble résidentiel "les Jardins de la Mer", commune de LINGUIZZETTA (B).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS CORSEA PROMOTION 12

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Régis LUCCITELLI

RCS / SIRET

8 2 2 0 8 9 1 0 8 0 0 0 1 0

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols	Le terrain d'assiette du projet est égal à 18 460 m ² pour une surface plancher de 2500 m ² . Le projet amènera, au maximum, à 1,6 ha de défrichement (surface boisée sur l'emprise projet). Dans ce cadre, compte tenu, des surfaces potentiellement concernées, il entre dans le cadre de la catégorie 47-a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent projet s'inscrit dans la continuité de la Marine de Bravone. Il amènera à la mise en œuvre d'un ensemble de logements composés de :

- 5 bâtiments en R0 à R+1 avec un total de 12 logements ;
- 18 villas individuelles ;
- 60 places de stationnements dont 3 PMR ;
- 27 piscines de 18 m² chacune.

L'ensemble sera structuré par une voirie générale d'une largeur de 5 m avec un accotement de 2 m et une aire de retournement (cumul des voiries = 550 m environ). L'accès se fera via la R611 ou route de la Marine de Bravone.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

4.2 Objectifs du projet

Créer une zone résidentielle destinée à être vendue à des particuliers ou des professionnels avec de l'habitat individuel (T3 à T5).
Le projet se veut environnementalement intégrer au regard des mesures prises et décrites en annexe 7.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Plusieurs types de travaux seront réalisés:

- du débroussaillage et du défrichage ;
- des travaux de terrassements et de chaussées ;
- des travaux de construction des bâtiments (+ intérieur) ;
- des travaux d'assainissement et de prise en charge des eaux pluviales ;
- implantation des réseaux (AEP, électricité, téléphone) ;
- pose de clôtures et aménagements paysagers.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'usage de la zone sera résidentielle, probablement touristique pour une partie des logements.

En termes d'entretien, la zone sera régulièrement contrôlée et nettoyée (entretien réalisé sans produits phytosanitaires). Des réfections seront effectuées au besoin. Des éclairages pourront être mis en œuvre conformément à la réglementation. La prise en charge des eaux pluviales s'effectuera par la mise en œuvre d'une rétention adaptée.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation au titre du défrichement.

Cf. Annexe 7 - Note environnementale

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Mise en œuvre d'un ensemble résidentielle	Surface d'emprise: 18460m ² Surface plancher : 2500 m ² Surface imperméabilisé : 7000 m ² (environ)
Création d'une voie d'accès et de circulation avec stationnement	Surface d'emprise: 4000 m ² Longueur : 550 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelle C333
Route de la Marine de Bravone
20230 LINGUIZZETTA

Coordonnées géographiques¹

Long. 09° 33' 03" 28 Lat. 42° 11' 57" 51

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Linguizzetta
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Absence de données.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZSC FR9402014 « Grand herbier de la côte orientale » à 500 m à l'est Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Il nécessitera des apports supplémentaires en AEP pour les habitants ainsi que pour les piscines. L'eau utilisée sera celle du réseau communal. Aucun prélèvement direct n'est envisagé. L'arrosage des jardins et espaces verts sera limité par l'utilisation d'espèces autochtones peu gourmandes en eau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront évacués dans les centres de traitement appropriés ou ré-utilisés si leur état s'avère possible sur d'autres chantiers.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet devra tendre vers une balance déblais-remblais de 0. A défaut, les matériaux seront amenés des carrières locales.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet, avec la mise en œuvre des mesures intégrées en amont du projet (mesures en faveur de la Tortue d'Hermann, du Grand Capricorne et des chiroptères, mise en place d'un réseau de haies, maintien d'une transparence écologique et mise en place d'un éclairage adapté) et d'un suivi de chantier adapté (planning d'intervention, prise en compte des aspects pollutions), n'aura pas d'incidence significative sur la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale La ZSC « Grand herbier de la côte orientale » est un site Natura 2000 en "mer". Elle n'intéresse pas les mêmes milieux, ni les mêmes espèces qui peuvent potentiellement concernées le projet.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le projet fini consommera un espace naturel relativement boisé et qui présente un intérêt faible à modéré d'un point de vue écologique (au maximum 1,6 ha de surfaces boisées concernées)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le site est concerné par le risque feu de forêt. Le respect des préconisations du SDIS Haute-Corse et des obligations en matière d'entretien et de débroussaillage permettront de limiter ce risque.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Le site sera fréquenté par les résidents. Ces déplacements seront en partie durant la période estivale. Le trafic induit sera limité. Les déplacements liés au chantier seront encadrés et des panneaux d'information alertant d'un chantier seront disposés sur la RD611
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Les activités futures généreront un "bruit" supplémentaire mais relativement limité (résidentiel). De même, le chantier sera également source de bruit mais de manière temporaire.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale La phase de travaux avec les terrassements peu être source de vibrations. Les vibrations seront circonscrites à la phase chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase exploitation, le nouvel ensemble résidentiel amènera à la mise en place d'éclairage. Les émissions seront limitées puisqu'elles seront circonscrites aux lots fonctionnant la nuit (+ mesure d'intégration en faveur de la faune nocturne)
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase chantier, les rejets seront propres aux engins et limités de fait. En phase exploitation, compte tenu du fait qu'il s'agisse d'une zone résidentielle il n'y a pas de rejets dans l'air envisagé à l'exception de ceux générés par la circulation dans le site et donc limités.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale Un système de traitement des eaux pluviales sera mis en place et prendra en charge les rejets des eaux pluviales dans les milieux.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase utilisation, des effluents pourront être générés. Ils seront pris en charge dans le réseau pluvial pour les effluents liés à la circulation et au stationnement. Les effluents classiques pourront être pris en charge par le réseau communal via l'établissement d'une convention. La station d'épuration de Linguizzetta, au regard des données disponibles, est en capacité de prendre en charge cet apport de population.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale En phase chantier comme en phase exploitation, des déchets seront générés. Ils seront traités conformément à la réglementation en vigueur et aux dispositifs de traitement en application sur la commune de Linguizzetta

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale L'usage du sol sera modifié. Actuellement le site est dans un état "naturel", il deviendra résidentiel comme prévu dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Linguizzetta.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Sur un rayon de 5 km, il n'y a aucun projet référencé ayant fait, soit l'objet d'un avis de l'autorité environnementale, soit l'objet d'une enquête publique au titre de la réglementation L.214-1. (Source : DREAL Corse et DDTM Haute-Corse).

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf. détail -Annexe 7 - Note environnementale

Des mesures ont été d'ores et déjà intégrées au projet et permettent d'obtenir des incidences limitées sur l'environnement. Elles sont décrites en annexe 7.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Note de présentation des enjeux environnementaux du projet
(CERFA_Annexe7_BIO_NENV_CORSEA_ProjetImmobilier_BRAVONE_V0.pdf)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Quercolo

le

27/12/2018

Signature

SAS
CORSEA PROMOTION 12
Immeuble Corsea
RN 138 - Quercolo
20213 SORBO OCAGNANO
Tel: 04 95 48 13 02
SIRET : 822 089 10 00010
APE : 4110