

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : \_\_\_\_\_ Dossier complet le : \_\_\_\_\_ N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

#### 1. Intitulé du projet

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SCI PB IMMO

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Patrick ROCCA

RCS / SIRET 

8	5	0	8	1	9	4	0	0	0	0	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Forme juridique \_\_\_\_\_

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols - a)	Le projet implique un défrichement supérieure à 0,5 ha. Le projet est également soumis à la rubrique Loi sur l'eau 2.1.5.0 sous le régime de la déclaration.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Sur un site qui a fait l'objet de nombreuses mises en demeure de remise en état, il est aujourd'hui proposé de créer un point de regroupement de tous les véhicules ainsi que les matériels dédiés à l'activité environnement du groupe avec un espace de maintenance.

Une procédure de tiers-demandeur a été engagée par la SCI PB IMMO concernant les parcelles 512, 897 et 899 à Sarrola-Carcopino (2A).

Ce site a été utilisé comme décharge sauvage, il est référencé comme ICPE à ce titre.

Il est également référencé depuis avril 2021 dans la base de données des secteurs d'informations sur les sols (SIS).

Au préalable, une réhabilitation totale du site incluant un important travail de dépollution du sol est à mettre en œuvre selon les études et le plan de Gestion établi par la société ANTEA qui a été validé par la DREAL et L'ARS après avis d'un expert hydrogéologue dûment mandaté. (plan de gestion, avis ARS - DREAL et Hydrogéologue joints en annexes)

## **4.2 Objectifs du projet**

La SCI PB IMMO souhaite aménager une plateforme dédiée aux moyens de l'activité Environnement dans un site situé dans un secteur industriel.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

la mise en œuvre du plan de gestion prévoit en premier lieu l'évacuation de tous les déchets en surface sur le site ainsi que le retrait et traitement des sols pollués dans des sites agréés.

le recouvrement total du site par des matériaux sains sur 0.30 cm permettra de fixer les envols des polluants.

un réglage et nivellement complet des plateformes permettra la gestion des eaux de surfaces qui seront dirigées vers un bassin d'infiltration situé sur la parcelle 897 conformément à l'avis de hydrogéologue et au DLE déposé.

la remise en état des bâtiments à l'identique interviendra dans le même temps.

les travaux, qui seront supervisés par un BET spécialisé et l'hydrogéologue prescripteur, se dérouleront en une seule phase sur une période de 5 mois.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

la création de ce site d'exploitation dédié aux matériels d'exploitation de l'activité Environnement permettra une rationalisation des moyens actuellement répartis sur quatre sites distincts.

les matériels seront ainsi regroupés, gérés et maintenus sur un même site qui leur servira de base.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Arrêté préfectoral relatif à la demande de tiers demandeur en vue d'une réhabilitation d'un site pollué

Permis d'aménager

Autorisation de défrichement

Autorisation au titre de la loi sur l'eau

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie du site	38 454 m <sup>2</sup>
soit	
parcelle 512	11 944 m <sup>2</sup>
parcelle 899	10 510 m <sup>2</sup>
parcelle 897	16 000 m <sup>2</sup>
surface à défricher sur parcelle 897	environ 5000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

lieu dit Ponte Bonello  
20167 SARROLA CARCOPINO

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 1° 5 8' 34 " 95N Lat. 8° 4 9' 4 5" 16E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF Dune de Porticcio zone humide de Prunelli Gravona. elle est située à plus de 2 km
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Sarrola relève de la Loi Montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de Biotope le plus proche est sur la plage du Ricanto à plus de 7km de l'aire de projet
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est proche du plan de prévention du bruit rattaché à l'exploitation de l'aéroport d'Ajaccio
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est soumise au Plan de Prévention des Risques inondation de la Gravona
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est positionné sur l'emprise d'un site ayant fait l'objet d'un stockage non organisé de déchets. Une évaluation de cette pollution a été réalisée de mars 2021 à mars 2022 par Antea. Cette étude abouti à la préconisation de mesures de traitement par un bureau d'études spécialisé agréé et validée par un hydrogéologue expert et l'ARS. En tant qu'ancienne décharge sauvage, le site est inscrit comme ICPE. Voir en rapport en annexe
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un rapport rédigé par un hydrogéologue expert (Alain Gauthier) mentionne la présence d'une nappe d'eau souterraine au droit de l'aire de projet. A ce jour, celle-ci exerce une pression en termes de pollution au regard des dépôts de déchets dont elle a été le siège par le passé. Voir rapport en annexe
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est positionné à plus d'un kilomètre de la source de Piataniccia qui alimente la CAPA en eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est au Ricanto à plus de 7 km de l'aire de projet
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le jardin de la maison des Milelli à plus de 9km de l'aire de projet

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre des mesures de suivi préconisé par le BET, les prélèvements d'eau réalisés le seront uniquement dans la nappe, tous les 4 mois pendant 5 ans, à destination de l'ARS pour évaluer la pollution résiduelle du site après travaux de réhabilitation. (Cf. Avis ARS et Hydrogéologue)
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réhabilitation du site imposera la mise en œuvre d'une couverture de 30 à 50cm d'épaisseur pour bloquer l'envol de poussières contenant des polluants.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le milieu où les travaux sont projetés a été visé par un signallement comme site pollué. Il est encadré par d'importants talus, ainsi que par une piste à grand passage faisant l'objet d'une centaine de rotation de camions par jour. Les enjeux écologiques sont considérés comme faibles
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En résorbant la pollution présente dans le sol, un des effets positifs est de mettre fin à la diffusion des sources de pollution enfouies et qui, par lessivage affectent les sites Natura 2000 positionnés à l'aval.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour les mêmes raisons qu'exposées précédemment, le projet permettra de mettre fin à une situation de pollution. Par ailleurs, l'activité envisagée sur le site ne sera pas de nature à générer une émergence d'impact par rapport à l'ensemble des sites industriels lourds qui l'entourent.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les milieux concernés sont pollués et impropres à l'activité agricole. Leur caractère artificialisé les rend également peu intéressants en tant que milieu naturel même si une végétation est venue coloniser l'emprise. En complément des déchets en tous genres disséminés en surface, le milieu laisse apparaître de nombreux déchets partiellement enfouis.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est mitoyen/voisin de 6 sites classés en ICPE. 4 sites sont dédiés à la transformation de matériaux (concassage criblage, usine à béton, usine à bitume), un site est dédié à la collecte et au conditionnement des déchets métalliques, papiers et bois et un site est dédié à la collecte et au conditionnement des déchets sanitaires.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est encadré par deux périmètres rouges du PPRIn de la Gravona sans pour autant être concerné par un quelconque risque.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Une fois les travaux de réhabilitations réalisés selon le plan de gestion approuvé par l'ARS, le projet n'est pas de nature à présenter un risque sanitaire. En revanche, à ce jour, en l'état actuel des polluants qui sont enfouis dans le sol, il présente un risque sanitaire. L'intérêt du projet est de résorber cette pollution.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est prévu pour regrouper les moyens d'exploitation de l'activité Environnement du groupe avec un atelier de maintenance. A ce titre, il est prévu environ 10 à 20 rotations de camions par jour actuellement opéré sur un terrain voisin. De ce fait, il n'y aura aucun accroissement de trafics car déjà présent dans le trafic actuel sur la zone.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Liée à l'activité de maintenance. Toutefois, coïncé entre la route national et la zone industrielle lourde de Ponte Bonellu, l'émergence sonore du projet, cantonné aux horaires d'ouverture, sera non significative.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents seront traités en fosse septique avec vidange régulière le temps que le réseau de collecte des eaux usées soit mis en œuvre sur le secteur</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet a servi par le passé au dépôt sauvage de déchets.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet a servi par le passé au dépôt sauvage de déchets.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet s'inscrit dans un contexte profondément marqué par l'industrie lourde. Toutefois s'agissant d'une simple plateforme de moyens matériels et de maintenance, il ne devrait pas être de nature à générer une émergence d'incidences au regard des impacts qui sont concédés sur sa périphérie en termes de trafic routier, de bruit et d'émission de poussières.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Voir en annexes :

Rapport hydrogéologique

Diagnostic Antea

Plan de gestion Antéa

Avis ARS

Permis d'Aménager

DLE déposé

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Partant du principe que ce projet a déjà fait l'objet de toutes les études nécessaires pour parer les différents risques et impacts, notamment vis-à-vis des enjeux sanitaires, une étude d'impact ne permettrait pas de proposer davantage de solutions de traitement d'incidences que ce qui est déjà proposé et validé par l'ARS.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <b>paysage lointain</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un <b>projet de tracé ou une enveloppe de tracé</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SARROLA CARCOPINO

le, 13 JUIN 2022

Signature

