



Ministère chargé de l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 10.07.2020	Dossier complet le :	N° d'enregistrement : F09420P063

## 1. Intitulé du projet

RÉALISATION D'UNE CLINIQUE A AJACCIO

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA CLINIQUES D'AJACCIO

Nom, prénom et qualité de la personne

DOCTEUR JEAN CANARELLI

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

4 2 5 1 0 2 9 3 6 0 0 0 3 5

Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation d'une clinique de 11 582 m2 de Surface De Plancher.

Le terrain de l'opération, d'une superficie de 10 121 m2, se situe au Finosello.

MAIRIE D'AJACCIO

26 FEV. 2020

SERVICE URBANISME

4.2 Objectifs du projet  
L'objectif du projet est de doter Ajaccio et sa région d'une clinique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus sur une durée d'environ 24 mois. Les travaux de terrassement débuteront en hiver et il est prévu qu'un écologue se rende sur le site, avant les travaux, afin d'évaluer la présence de tortues, notamment. Dans le cas où des tortues seraient présentes sur le site une demande de dérogation à la réglementation serait effectuée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation  
RAS

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface De Plancher	11 582 m2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Quartier du Finosello  
20090 AJACCIO  
  
Section BC  
Parcelles n°57, 58, 59, 108, 214, 215,  
218, 220 et 222.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4 1° 56' 30" 07 Lat. 08° 44' 42" 34

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"  
 Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"  
 Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale. Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Lequel/Laquelle ?

Oui Non

Le projet se situe-t-il :

	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En zone de montagne ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur le territoire d'une commune littorale ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

AJACCIO

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé Gravona et San Rémédio
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?  
 Veuillez compléter le tableau suivant :

De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	Incidences potentielles	
	Oui	Non
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	
Ressources	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Est-il excédentaire en matériaux ?	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	
Milieu naturel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrite) ou formulaire Standard de Données du site ?	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière, énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	Emissions
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des effluents ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des vibrations ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Est-il concerné par des vibrations ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engendre-t-il des odeurs ?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

<b>Objet</b>	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié :
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) :
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain :
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : le plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos datées et complétées si nécessaire selon les évolutions, récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.

**8.1 Annexes obligatoires**

**8. Annexes**

7. Auto-évaluation (facultatif)  
 Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à AJACCIO

le, 9 janvier 2020

Signature



